



**PEMERINTAH KABUPATEN
TABALONG**



LKPD

**LAPORAN KEUANGAN PEMERINTAH DAERAH (Audited)
KABUPATEN TABALONG**

2025



**Ir. H. MUHAMMAD NOOR RIFANI, S.H., S.T., M. T
BUPATI TABALONG**

**HABIB M. TAUFANI ALKAF, S. Kom., M.M.
WAKIL BUPATI TABALONG**



PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB

Laporan Keuangan Pemerintah Kabupaten Tabalong yang terdiri dari: (a) Laporan Realisasi Anggaran (LRA); (b) Laporan Perubahan Saldo Anggaran Lebih (LP SAL); (c) Neraca; (d) Laporan Operasional (LO); (e) Laporan Arus Kas (LAK); (f) Laporan Perubahan Ekuitas (LPE); dan (g) Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK) Tahun Anggaran 2025 sebagaimana terlampir adalah tanggung jawab kami.

Laporan Keuangan tersebut telah disusun berdasarkan sistem pengendalian intern yang memadai, dan isinya telah menyajikan informasi pelaksanaan anggaran, arus kas, posisi keuangan, perubahan saldo anggaran lebih, operasional, serta perubahan ekuitas dan catatan atas laporan keuangan secara layak sesuai dengan standar akuntansi pemerintahan.

Tabalong, 22 Mei 2026

Bupati Tabalong,



Muhammad Noor Rifani

Handwritten signature

DAFTAR ISI

	Halaman
PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB	
DAFTAR ISI	i
DAFTAR TABEL.....	ii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
LAPORAN KEUANGAN	
1. LAPORAN REALISASI ANGGARAN	1
2. LAPORAN PERUBAHAN SALDO ANGGARAN LEBIH.....	3
3. NERACA	4
4. LAPORAN OPERASIONAL	6
5. LAPORAN ARUS KAS	8
6. LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS	10
7. CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN.....	11
7.1. PENDAHULUAN	11
7.2. EKONOMI MAKRO, KEBIJAKAN KEUANGAN, DAN PENCAPAIAN TARGET KINERJA APBD	22
7.3. IKHTISAR PENCAPAIAN KINERJA KEUANGAN	39
7.4. KEBIJAKAN AKUNTANSI	43
7.5. PENJELASAN POS-POS LAPORAN KEUANGAN	124
7.6. PENJELASAN ATAS INFORMASI-INFORMASI NON KEUANGAN .	313
7.7. PENUTUP	323
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 7.2.1.1 Persentase Penduduk Miskin (P0) Kabupaten Tabalong.....	23
Tabel 7.2.1.2 Tingkat Kedalaman Kemiskinan (P1) Kabupaten Tabalong	23
Tabel 7.2.1.3 Tingkat Keparahan Kemiskinan (P2) Kabupaten Tabalong.....	23
Tabel 7.2.1.4 Tingkat Pengangguran Terbuka Kabupaten Tabalong.....	24
Tabel 7.2.1.5 Gini Ratio Kabupaten Tabalong	25
Tabel 7.2.1.6 Indeks Pembangunan Manusia	26
Tabel 7.2.1.7 Laju Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten Tabalong	27
Tabel 7.2.1.8 Tingkat Inflasi Kabupaten Tabalong	28
Tabel 7.2.1.9 PDRB seri 2010 Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha (Miliar Rupiah)	28
Tabel 7.2.1.10 Pendapatan Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2025	31
Tabel 7.2.1.11 Belanja Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2025	33
Tabel 7.2.1.12 Pembiayaan Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun 2025	35
Tabel 7.2.1.13 Tahap Perubahan Peraturan Daerah dan Peraturan Kepala Daerah Sebelum APBD-P Tahun Anggaran 2025	37
Tabel 7.2.1.14 Struktur Perubahan APBD dan APBD-P Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025	37
Tabel 7.3.1.1 Anggaran dan Realisasi Pendapatan Pemerintah Kabupaten Tabalong s.d. 31 Desember 2025	39
Tabel 7.3.1.2 Anggaran dan Realisasi Belanja Daerah Pemerintah Kabupaten Tabalong s.d. 31 Desember 2025.....	40
Tabel 7.3.1.3 Anggaran dan Realisasi Pembiayaan Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun 2025	40
Tabel 7.3.1.4 Perkembangan Realisasi Pendapatan, Belanja, dan Pembiayaan Netto Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun 2024 dan Tahun 2025	41
Tabel 7.5.1.1 Anggaran dan Realisasi Pendapatan LRA Tahun 2025 dan Tahun 2024	123
Tabel 7.5.1.2 Anggaran dan Realisasi PAD Tahun 2025 dan Tahun 2024	124
Tabel 7.5.1.3 Anggaran dan Realisasi Pendapatan Pajak Daerah Tahun 2025 dan Tahun 2024	125
Tabel 7.5.1.4 Anggaran dan Realisasi Pendapatan Retribusi Daerah Tahun 2025 dan Tahun 2024	126



Tabel 7.5.1.5	Anggaran dan Reallisasi Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan Tahun 2025 dan Tahun 2024	127
Tabel 7.5.1.6	Anggaran dan Realisasi Lain-lain PAD Yang Sah Tahun 2025 dan Tahun 2024	128
Tabel 7.5.1.7	Anggaran dan Realisasi Pendapatan Transfer Tahun 2025 dan Tahun 2024	130
Tabel 7.5.1.8	Anggaran dan Realisasi Dana Perimbangan Tahun 2025 dan Tahun 2024	131
Tabel 7.5.1.9	Anggaran dan Realisasi Dana Bagi Hasil Pajak Tahun 2025 dan Tahun 2024	132
Tabel 7.5.1.10	Anggaran dan Realisasi Dana Bagi Hasil Pajak (Sumber Daya Alam) Tahun 2025 dan 2024	133
Tabel 7.5.1.11	Anggaran dan Realisasi Dana Alokasi Khusus Fisik Tahun 2025 dan Tahun 2024	134
Tabel 7.5.1.12	Anggaran dan Realisasi Dana Alokasi Khusus Non – Fisik Tahun 2025 dan Tahun 2024	136
Tabel 7.5.1.13	Anggaran dan Realisasi Transfer Pemerintah Pusat-Lainnya Tahun 2025 dan Tahun 2024	137
Tabel 7.5.1.14	Anggaran dan Realisasi Transfer Pemerintah Antar Daerah Tahun 2025 dan Tahun 2024	138
Tabel 7.5.1.15	Anggaran dan Realisasi Lain-Lain Pendapatan Daerah Yang Sah Tahun 2025 dan Tahun 2024	139
Tabel 7.5.1.16	Anggaran dan Realisasi Belanja Tahun 2025 dan Tahun 2024	140
Tabel 7.5.1.17	Anggaran dan Realisasi Belanja Operasi Tahun 2025 dan Tahun 2024.	141
Tabel 7.5.1.18	Anggaran dan Realisasi Belanja Pegawai Tahun 2025 dan Tahun 2024	142
Tabel 7.5.1.19	Anggaran dan Realisasi Belanja Barang dan Jasa Tahun 2025 dan Tahun 2024	146
Tabel 7.5.1.20	Anggaran dan Realisasi Belanja Subsidi Tahun 2025 dan Tahun 2024	168
Tabel 7.5.1.21	Anggaran dan Realisasi Belanja Bunga Tahun 2025 dan Tahun 2024 ..	168
Tabel 7.5.1.22	Anggaran dan Realisasi Belanja Hibah Tahun 2025 dan Tahun 2024 ..	169
Tabel 7.5.1.23	Anggaran dan Realisasi Belanja Bantuan Sosial Tahun 2025 dan Tahun 2024	171
Tabel 7.5.1.24	Anggaran dan Realisasi Belanja Modal Tahun 2025 dan Tahun 2024 ..	172
Tabel 7.5.1.25	Rincian Anggaran dan Realisasi Belanja Modal Tahun 2025 dan Tahun 2024	173

Tabel 7.5.1.26	Anggaran dan Realisasi Belanja Tak Terduga Tahun 2025 dan Tahun 2024	176
Tabel 7.5.1.27	Anggaran dan Realisasi Transfer Tahun 2025 dan Tahun 2024	177
Tabel 7.5.1.28	Anggaran dan Realisasi Transfer Bagi Hasil ke Kabupaten/Kota/Desa Tahun 2025 dan Tahun 2024	177
Tabel 7.5.1.29	Anggaran dan Realisasi Transfer Bantuan Keuangan Tahun 2025 dan Tahun 2024	178
Tabel 7.5.1.30	Rincian Anggaran dan Realisasi Penerimaan Pembiayaan Tahun 2025 dan Tahun 2024	180
Tabel 7.5.1.31	Anggaran dan Realisasi Pengeluaran Pembiayaan Tahun 2025 dan Tahun 2024	180
Tabel 7.5.1.32	Anggaran dan Realisasi Sisa Lebih Pembiayaan Anggaran (SiLPA) Tahun 2025 dan Tahun 2024	181
Tabel 7.5.2.1	Pemerintah Kabupaten Tabalong Saldo Anggaran Lebih Akhir Tahun Anggaran 2025 dan 2024	184
Tabel 7.5.3.1	Rincian Aset Lancar Tahun 2025 dan Tahun 2024	185
Tabel 7.5.3.2	Rincian Kas di Kas Daerah Tahun 2025 dan Tahun 2024	186
Tabel 7.5.3.3	Kas di Bendahara Pengeluaran Tahun 2025 dan Tahun 2024	187
Tabel 7.5.3.4	Kas di Bendahara BLUD Rumah Sakit, BLUD Puskesmas dan BLUD PKB Dinas Perhubungan Tahun 2025 dan 2024	187
Tabel 7.5.3.5	Kas Lainnya Tahun 2025 dan 2024	189
Tabel 7.5.3.6	Kas di Bendahara Dana BOS Tahun 2025 dan 2024	190
Tabel 7.5.3.7	Kas di Bendahara BOK Puskesmas Tahun 2025	190
Tabel 7.5.3.8	Piutang Pajak Berdasarkan Umur	192
Tabel 7.5.3.9	Piutang Pajak Berdasarkan Jenis Pajak Tahun 2025 dan Tahun 2024 ...	193
Tabel 7.5.3.10	Penyisihan Piutang Pajak Tahun 2025 dan 2024	194
Tabel 7.5.3.11	Piutang Pajak Netto Tahun 2025 dan 2024.....	194
Tabel 7.5.3.12	Piutang Retribusi Tahun 2025 dan 2024.....	195
Tabel 7.5.3.13	Penyisihan Piutang Retribusi Tahun 2025 dan 2024.....	196
Tabel 7.5.3.14	Piutang Retribusi Netto Tahun 2025 dan 2024	197
Tabel 7.5.3.15	Piutang Lain-Lain PAD yang Sah Tahun 2025 dan 2024	198
Tabel 7.5.3.16	Penyisihan Piutang Lain-Lain PAD yang Sah Tahun 2025 dan 2024	200
Tabel 7.5.3.17	Piutang Lain-Lain PAD yang Sah Netto Tahun 2025 dan 2024	203
Tabel 7.5.3.18	Piutang Dana Bagi Hasil Pajak Provinsi Tahun 2025 dan 2024	205

Tabel 7.5.3.19	Piutang Dana Bagi Hasil dari Dana Perimbangan Tahun 2025 dan 2024	206
Tabel 7.5.3.20	Piutang Lainnya (TP/TGR) Tahun 2025 dan 2024	208
Tabel 7.5.3.21	Penyisihan Piutang Lainnya (TP/TGR) Tahun 2025 dan 2024	208
Tabel 7.5.3.22	Piutang Lainnya (TP/TGR) Netto Tahun 2025 dan 2024	208
Tabel 7.5.3.23	Piutang Lainnya Tahun 2025 dan 2024	209
Tabel 7.5.3.24	Penyisihan Piutang Lainnya Tahun 2025 dan 2024	209
Tabel 7.5.3.25	Piutang Lainnya Netto Tahun 2025 dan 2024.....	210
Tabel 7.5.3.26	Persediaan Per 31 Desember 2025.....	210
Tabel 7.5.3.27	Persediaan Alat Tulis Kantor Per 31 Desember 2025	211
Tabel 7.5.3.28	Investasi Jangka Panjang Tahun 2025 dan 2024	212
Tabel 7.5.3.29	Investasi Non Permanen Tahun 2025 dan 2024	213
Tabel 7.5.3.30	Investasi Non Permanen Tahun 2025 dan 2024	213
Tabel 7.5.3.31	Penyisihan Piutang Dana Bergulir Tahun 2025	215
Tabel 7.5.3.32	Investasi Permanen Tahun 2025 dan 2024	215
Tabel 7.5.3.33	Penyertaan Modal pada LPUK Tahun 2025 dan 2024	216
Tabel 7.5.3.34	Penyertaan Modal pada Bank Kalsel Tahun 2025 dan 2024	216
Tabel 7.5.3.35	Penyertaan Modal pada BPR Tabalong Bersinar Tahun 2025 dan 2024	217
Tabel 7.5.3.36	Penyertaan Modal pada Perumda Tahun 2025 dan 2024	218
Tabel 7.5.3.37	Penyertaan Modal pada PT Air Minum Tabalong Bersinar (Perseroda) Tahun 2025 dan 2024	218
Tabel 7.5.3.38	Komposisi Aset Tetap per Tahun 2024 dan 2025.....	218
Tabel 7.5.3.39	Penambahan dan Pengurangan Aset Tetap	220
Tabel 7.5.3.40	Nilai Tanah Tahun 2025	221
Tabel 7.5.3.41	Daftar Pembelian Tanah Tahun 2025	221
Tabel 7.5.3.42	Nilai Peralatan dan Mesin Tahun 2025.....	227
Tabel 7.5.3.43	Nilai Gedung dan Bangunan Tahun 2025.....	231
Tabel 7.5.3.44	Nilai Jalan, Irigasi, dan Jaringan Tahun 2025.....	234
Tabel 7.5.3.45	Nilai Aset Tetap Lainnya Tahun 2025	237
Tabel 7.5.3.46	Nilai Konstruksi Dalam Pekerjaan Tahun 2025.....	239
Tabel 7.5.3.47	Rangkuman Akumulasi Penyusutan	240
Tabel 7.5.3.48	Nilai Aset Lainnya Tahun 2025.....	241
Tabel 7.5.3.49	Rincian Aset Tidak Berwujud Tahun 2025.....	242
Tabel 7.5.3.50	Nilai Aset Lain-Lain Tahun 2025	243
Tabel 7.5.3.51	Rincian TDF Non Tunai Tahun 2025 dan Tahun 2024.....	244

Tabel 7.5.3.52	Rincian Properti Investasi Tanah Tahun 2025	246
Tabel 7.5.3.53	Kewajiban Tahun 2025 dan 2024	246
Tabel 7.5.3.54	Kewajiban Jangka Pendek Tahun 2025 dan 2024.....	247
Tabel 7.5.3.55	Pendapatan Diterima Dimuka Tahun 2025 dan 2024.....	248
Tabel 7.5.3.56	Utang Jangka Pendek Lainnya Tahun 2025 dan Tahun 2024	249
Tabel 7.5.3.57	Perubahan Ekuitas Tahun 2025	251
Tabel 7.5.4.1	Pendapatan - LO Tahun 2025 dan 2024	252
Tabel 7.5.4.2	Pendapatan Asli Daerah (PAD) - LO Tahun 2025 dan 2024	253
Tabel 7.5.4.3	Pendapatan Pajak Daerah - LO Tahun 2025 dan 2024	253
Tabel 7.5.4.4	Pendapatan Retribusi Daerah - LO Tahun 2025 dan 2024	255
Tabel 7.5.4.5	Pendapatan Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah Yang Dipisahkan - LO Tahun 2025 dan 2024	257
Tabel 7.5.4.6	Pendapatan Lain-Lain Pendapatan Daerah yang Sah - LO Tahun 2025 dan 2024	259
Tabel 7.5.4.7	Pendapatan Transfer - LO Tahun 2025 dan 2024	264
Tabel 7.5.4.8	Pendapatan Transfer Pemerintah Pusat Dana Perimbangan - LO Tahun 2025 dan 2024	264
Tabel 7.5.4.9	Pendapatan Transfer Pemerintah Pusat - Lainnya - LO Tahun 2025 dan 2024	265
Tabel 7.5.4.10	Pendapatan Transfer Pemerintah Antar Daerah - LO Tahun 2025 dan 2024	266
Tabel 7.5.4.11	Lain-lain Pendapatan Yang Sah – LO Tahun 2025 dan 2024	267
Tabel 7.5.4.12	Pendapatan Hibah – LO Tahun 2025 dan 2024	267
Tabel 7.5.4.13	Beban Tahun 2025 dan 2024	269
Tabel 7.5.4.14	Beban Operasi Tahun 2025 dan 2024	270
Tabel 7.5.4.15	Beban Pegawai - LO Tahun 2025 dan 2024	271
Tabel 7.5.4.16	Beban Persediaan Tahun 2025 dan 2024	275
Tabel 7.5.4.17	Beban Jasa Tahun 2025 dan 2024	280
Tabel 7.5.4.18	Beban Pemeliharaan - LO Tahun 2025 dan 2024	286
Tabel 7.5.4.19	Beban Perjalanan Dinas - LO Tahun 2025 dan 2024	290
Tabel 7.5.4.20	Beban Barang Ekstrakomtable Tahun 2025 dan 2024	291
Tabel 7.5.4.21	Beban Bunga Tahun 2025 dan 2024	291
Tabel 7.5.4.22	Beban Subsidi Tahun 2025 dan 2024	292
Tabel 7.5.4.23	Beban Hibah Tahun 2025 dan 2024	292
Tabel 7.5.4.24	Beban Bantuan Sosial Tahun 2025 dan 2024	295

Tabel 7.5.4.25	Beban Penyisihan Piutang Tahun 2025 dan 2024	295
Tabel 7.5.4.26	Beban Penyusutan dan Amortisasi Tahun 2025 dan 2024	296
Tabel 7.5.4.27	Beban Transfer Tahun 2025 dan 2024	297
Tabel 7.5.4.28	Beban Lain-lain Tahun 2025 dan 2024	298
Tabel 7.5.4.29	Surplus/Defisit Dari Kegiatan Non Oerasional Tahun 2025 dan 2024 ..	298
Tabel 7.5.4.30	Beban Luar Biasa Tahun 2025 dan 2024	299
Tabel 7.5.5.1	Arus Kas Bersih dari Aktivitas Operasi Tahun 2025 dan 2024	300
Tabel 7.5.5.2	Arus Kas Masuk dari Aktivitas Operasi Tahun 2025 dan 2024	300
Tabel 7.5.5.3	Arus Kas Keluar dari Aktivitas Operasi Tahun 2025 dan 2024	301
Tabel 7.5.5.4	Arus Kas Bersih dari Aktivitas Investasi Tahun 2025 dan 2024	302
Tabel 7.5.5.5	Arus Kas Bersih dari Aktivitas Pendanaan Tahun 2025 dan 2024	303
Tabel 7.5.5.6	Arus Kas Bersih dari Aktivitas Transitoris Tahun 2025 dan 2024	303
Tabel 7.5.5.7	Rincian PFK Tahun 2025 dan 2024	304
Tabel 7.5.5.8	Kenaikan/(Penurunan) Kas Tahun 2025 dan 2024	305
Tabel 7.5.5.9	Saldo Awal Kas Tahun 2025	305
Tabel 7.5.5.10	Saldo Akhir Kas Tahun 2025 dan 2024	305
Tabel 7.5.6.1	Dampak Kumulatif Perubahan Kebijakan/Kesalahan Mendasar Tahun 2025 dan 2024	307
Tabel 7.5.6.2	Koreksi Ekuitas Lainnya Tahun 2025 dan 2024	308
Tabel 7.5.6.3	Koreksi Ekuitas – Piutang Tahun 2025 dan 2024	309
Tabel 7.5.6.4	Koreksi Ekuitas – Penyisihan Piutang Tahun 2025 dan 2024	309
Tabel 7.5.6.5	Koreksi Ekuitas – Tuntutan Ganti Rugi Tahun 2025 dan 2024	310
Tabel 7.5.6.6	Koreksi Ekuitas – Aset Tetap Tahun 2025 dan 2024.....	310
Tabel 7.5.6.7	Koreksi Ekuitas – Penyertaan Modal Tahun 2025 dan 2024	311
Tabel 7.5.6.8	Koreksi Ekuitas – Kewajiban Jangka Pendek Tahun 2025 dan 2024.....	312
Tabel 7.5.6.9	Ekuitas Akhir Tahun 2025 dan 2024	312
Tabel 7.6.1.1	Daftar SKPD/Entitas Kabupaten Tabalong Tahun 2025	320

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 7.3.1.4 Perkembangan Realisasi Pendapatan, Belanja, dan Pembiayaan Netto Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun 2024 dan Tahun 2025	42
Gambar 7.5.1.1 Diagram Realisasi PAD Tahun 2025	124
Gambar 7.5.1.2 Diagram Realisasi Pendapatan Transfer Tahun 2025	131
Gambar 7.5.1.3 Diagram Realisasi Belanja Tahun 2025	140
Gambar 7.5.1.4 Diagram Realisasi Belanja Operasi Tahun 2025	141
Gambar 7.5.1.5 Diagram Realisasi Belanja Modal Tahun 2025	173
Gambar 7.5.1.6 Diagram Realisasi Transfer Bagi Hasil ke Kabupaten/Kota/Desa Tahun 2025	178
Gambar 7.5.1.7 Diagram Realisasi Transfer Bantuan Keuangan Tahun 2025	179
Gambar 7.5.3.1 Grafik Perbandingan Aset Tetap Tahun 2024 dan Tahun 2025	219
Gambar 7.5.3.2 Diagram komposisi Aset Tetap tahun 2025	220

[Handwritten signature]

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	:	RINCIAN PIUTANG PAJAK TAHUN ANGGARAN 2025
Lampiran 2	:	DAFTAR PENYISIHAN PIUTANG PAJAK TAHUN ANGGARAN 2025
Lampiran 3	:	RINCIAN PIUTANG RETRIBUSI DAERAH TAHUN ANGGARAN 2025
Lampiran 4	:	DAFTAR PIUTANG DAN PENYISIHAN PIUTANG RETRIBUSI DAERAH TAHUN ANGGARAN 2025
Lampiran 5	:	RINCIAN PIUTANG LAIN-LAIN PAD YANG SAH TAHUN 2025
Lampiran 6	:	DAFTAR PENYISIHAN PIUTANG LAIN-LAIN PAD YANG SAH TAHUN ANGGARAN 2025
Lampiran 7	:	RINCIAN PIUTANG DANA BAGI HASIL TAHUN 2025
Lampiran 8	:	DAFTAR PIUTANG DAN PENYISIHAN PIUTANG TPTGR TAHUN ANGGARAN 2025
Lampiran 9	:	DAFTAR PENYISIHAN PIUTANG DANA BERGULIR TAHUN ANGGARAN 2025
Lampiran 10	:	KERTAS KERJA PENYERTAAN MODAL BUMD KAB. TABALONG TA. 2025
Lampiran 11	:	KERTAS KERJA UTANG BEBAN TAHUN 2025
Lampiran 12	:	LAMPIRAN KIB F KONSTRUKSI DALAM Pengerjaan 31 DESEMBER 2025
Lampiran 13	:	KERTAS KERJA PERSEDIAAN TAHUN 2025
Lampiran 14	:	KERTAS KERJA BLUD TAHUN 2025
Lampiran 15	:	KERTAS KERJA BOK TAHUN ANGGARAN 2025
Lampiran 16a	:	KERTAS KERJA DANA BOS SD TA. 2025
Lampiran 16b	:	KERTAS KERJA DANA BOS SMP TA. 2025
Lampiran 16c	:	KERTAS KERJA DANA BOP PAUD TA. 2025
Lampiran 16d	:	KERTAS KERJA KESETARAAN TA. 2025
Lampiran 17	:	LAPORAN KEUANGAN BADAN USAHA MILIK DAERAH (BUMD) TAHUN ANGGARAN 2025



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN TABALONG
LAPORAN REALISASI ANGGARAN PENDAPATAN DAN BELANJA DAERAH
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dalam Rupiah)

No	URAIAN	CALK	ANGGARAN TA 2025	REALISASI TA 2025	%	REALISASI TA 2024
1	PENDAPATAN	7.5.1.1	2.966.241.185.578,85	3.460.890.384.266,83	116,68	2.876.477.831.929,71
2	PENDAPATAN ASLI DAERAH	7.5.1.1.1	290.230.809.786,85	329.223.853.535,83	113,44	263.720.887.508,71
3	Pendapatan Pajak Daerah	7.5.1.1.1.1	135.211.500.000,00	141.544.529.056,00	104,68	89.782.594.985,00
4	Pendapatan Retribusi Daerah	7.5.1.1.1.2	24.797.637.145,00	19.561.992.980,00	78,89	18.807.847.276,00
5	Pendapatan Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan	7.5.1.1.1.3	14.564.005.726,00	14.541.441.024,00	99,85	14.735.829.206,00
6	Lain-lain Pendapatan Asli Daerah yang Sah	7.5.1.1.1.4	115.657.666.915,85	153.575.890.475,83	132,78	140.394.616.041,71
7	PENDAPATAN TRANSFER	7.5.1.1.2	2.462.131.090.792,00	2.880.276.756.496,00	116,98	2.612.756.944.421,00
8	Transfer Pemerintah Pusat - Dana Perimbangan	7.5.1.1.2.1	2.174.866.666.065,00	2.599.435.115.600,00	119,52	2.273.815.720.192,00
9	Dana Bagi Hasil Pajak	7.5.1.1.2.1.1	125.814.986.000,00	184.568.793.400,00	146,70	188.778.393.740,75
10	Dana Bagi Hasil Bukan Pajak (Sumber Daya Alam)	7.5.1.1.2.1.2	1.389.017.414.000,00	1.761.374.215.578,00	126,81	1.423.732.654.259,25
11	Dana Bagi Hasil Lainnya	7.5.1.1.2.1.3	2.441.881.000,00	2.441.881.000,00	100,00	0,00
12	Dana Alokasi Umum	7.5.1.1.2.1.4	487.265.088.000,00	487.036.570.630,00	99,95	487.938.003.000,00
13	Dana Alokasi Khusus	7.5.1.1.2.1.5	9.526.014.000,00	8.275.259.037,00	86,87	32.673.657.742,00
14	Dana Alokasi Khusus Non Fisik	7.5.1.1.2.1.6	160.801.283.065,00	155.738.395.955,00	96,85	140.693.011.450,00
15	Transfer Pemerintah Pusat - Lainnya	7.5.1.1.2.2	129.652.463.000,00	125.237.465.154,00	96,59	128.917.019.000,00
16	Dana Desa		100.609.081.000,00	96.194.083.154,00	95,61	102.226.677.000,00
17	Insentif Fiskal		29.043.382.000,00	29.043.382.000,00	100,00	26.690.342.000,00
18	Transfer Antar Daerah	7.5.1.1.2.3	157.611.961.727,00	155.604.175.742,00	98,73	210.024.205.229,00
19	Pendapatan Bagi Hasil Pajak		157.611.961.727,00	155.604.175.742,00	98,73	210.024.205.229,00
20	LAIN-LAIN PENDAPATAN YANG SAH	7.5.1.1.2.4	213.879.285.000,00	251.389.774.235,00	117,54	0,00
21	Pendapatan Hibah		213.879.285.000,00	251.389.774.235,00	117,54	0,00
22	BELANJA	7.5.1.2	3.598.148.471.731,19	3.034.781.473.367,97	84,34	2.717.867.707.792,70
23	BELANJA OPERASI	7.5.1.2.1	2.009.412.619.642,09	1.651.168.703.510,00	82,17	1.550.146.408.234,78
24	Belanja Pegawai	7.5.1.2.1.1	945.467.653.665,00	780.351.761.744,00	82,54	729.838.937.687,26
25	Belanja Barang dan Jasa	7.5.1.2.1.2	988.858.638.487,09	802.676.022.207,00	81,17	709.298.756.154,52
26	Belanja Bunga	7.5.1.2.1.3	6.346.580.000,00	2.857.617.938,00	45,03	4.359.106.254,00
27	Belanja Subsidi	7.5.1.2.1.4	1.092.282.978,00	21.225.000,00	1,94	0,00
28	Belanja Hibah	7.5.1.2.1.5	54.815.133.647,00	54.049.967.621,00	98,60	73.599.878.139,00
29	Belanja Bantuan Sosial	7.5.1.2.1.6	12.832.330.865,00	11.212.109.000,00	87,37	33.049.730.000,00
30	BELANJA MODAL	7.5.1.2.2	1.205.681.877.071,91	1.021.534.407.558,97	84,73	846.736.806.757,92
31	Belanja Tanah		33.746.020.725,00	25.339.498.591,00	75,09	42.619.692.957,00
32	Belanja Peralatan dan Mesin		179.233.090.337,11	156.230.174.090,00	87,17	108.040.736.647,00
33	Belanja Gedung dan Bangunan		248.680.289.767,80	196.588.948.341,53	79,05	152.095.305.224,92
34	Belanja Jalan, Jaringan, dan Irigasi		737.669.805.759,00	637.430.921.255,44	86,41	537.436.380.223,00
35	Belanja Aset Tetap Lainnya		3.863.344.983,00	3.751.779.214,00	97,11	4.355.098.455,00
36	Belanja Aset Lainnya		2.489.325.500,00	2.193.086.067,00	88,10	2.189.593.251,00

[Handwritten Signature]

No	URAIAN	CALK	ANGGARAN TA 2025	REALISASI TA 2025	%	REALISASI TA 2024
37	BELANJA TAK TERDUGA	7.5.1.3	12.800.494.017,19	1.480.000.000,00	11,56	1.985.000.000,00
38	Belanja Tak Terduga		12.800.494.017,19	1.480.000.000,00	11,56	1.985.000.000,00
39	TRANSFER	7.5.1.4	370.253.481.000,00	360.598.362.299,00	97,39	318.999.492.800,00
40	Transfer Bagi Hasil ke Kab/Kota/Desa	7.5.1.4.1	20.446.400.000,00	20.446.400.000,00	100,00	20.968.300.000,00
41	Bagi Hasil Pajak Daerah		14.687.000.000,00	14.687.000.000,00	100,00	9.759.500.000,00
42	Bagi Hasil Retribusi		5.759.400.000,00	5.759.400.000,00	100,00	11.208.800.000,00
43	Transfer Bantuan Keuangan	7.5.1.4.2	349.807.081.000,00	340.151.962.299,00	97,24	298.031.192.800,00
44	Bantuan Keuangan ke Provinsi		5.138.128.792,00	0,00	0,00	6.018.515.800,00
45	Bantuan Keuangan ke Desa		344.668.952.208,00	340.151.962.299,00	98,69	292.012.677.000,00
46	SURPLUS/(DEFISIT)		(631.907.286.152,34)	426.108.910.898,86	(67,43)	158.610.124.137,01
47	PEMBIAYAAN	7.5.1.5		0,00		
48	PENERIMAAN DAERAH	7.5.1.5.1	676.200.601.468,34	676.200.601.468,66	100,00	560.285.979.792,65
49	Penggunaan Sisa Lebih Perhitungan Anggaran (SiLPA)		676.200.601.468,34	676.200.601.468,66	100,00	560.285.979.792,65
50	Hasil Penjualan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan		0,00	0,00	0,00	0,00
51	Pinjaman Dalam Negeri		0,00	0,00	0,00	0,00
52	Penerimaan Bagian Laba Dari Penyertaan Modal		0,00	0,00	0,00	0,00
53	PENGELUARAN DAERAH	7.5.1.5.2	44.293.315.316,00	44.293.315.316,00	100,00	42.695.502.461,00
54	Penyertaan Modal (Investasi) Pemerintah Daerah		18.138.800.000,00	18.138.800.000,00	100,00	16.540.987.145,00
55	Pembayaran Pokok Utang		26.154.515.316,00	26.154.515.316,00	100,00	26.154.515.316,00
56	Pemberian Pinjaman Daerah		0,00	0,00	0,00	0,00
57	PEMBIAYAAN NETTO		631.907.286.152,34	631.907.286.152,66	100,00	517.590.477.331,65
58	SISA LEBIH PEMBIAYAAN ANGGARAN (SILPA)	7.5.3.3	0,00	1.058.016.197.051,52	0,00	676.200.601.468,66

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

Bupati Tabalong,



Muhammad Noor Rifani

[Handwritten signature]



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN TABALONG
LAPORAN PERUBAHAN SALDO ANGGARAN LEBIH
PER 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dalam Rupiah)

No	URAIAN	CALK	2025	2024
1	Saldo Anggaran Lebih Awal	7.5.2.1	676.200.601.468,66	560.285.979.792,65
2	Penggunaan Saldo Anggaran Lebih	7.5.2.2	676.200.601.468,66	560.285.979.792,65
	Sub Total		0,00	0,00
3	Sisa Lebih Pembiayaan Anggaran Tahun Berjalan	7.5.2.3	1.058.016.197.051,52	676.200.601.468,66
	Sub Total		1.058.016.197.051,52	676.200.601.468,66
4	Koreksi Kesalahan Pembukuan tahun Sebelumnya		0,00	0,00
5	Lain-lain		0,00	0,00
6	Saldo Anggaran Lebih Akhir	7.5.2.4	1.058.016.197.051,52	676.200.601.468,66

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

Bupati Tabalong,



Muhammad Noor Rifani

Handwritten signature



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN TABALONG
NERACA
PER 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dalam Rupiah)

No	Uraian	CALK	2025	2024
1	ASET	7.5.3.1		
2	ASET LANCAR	7.5.3.1.1		
3	Kas di Kas Daerah	7.5.3.1.1.1	1.049.243.447.286,66	653.424.152.504,20
4	Kas di Bendahara Pengeluaran	7.5.3.1.1.2	0,00	0,32
5	Kas di Bendahara Penerimaan	7.5.3.1.1.3	0,00	0,00
6	Kas di BLUD	7.5.3.1.1.4	7.383.441.859,25	19.066.546.565,16
7	Kas Lainnya	7.5.3.1.1.5	89.435.288,00	0,00
8	Setara Kas	7.5.3.1.1.6	0,00	0,00
9	Kas di Bendahara Dana BOSP	7.5.3.1.1.7	17.609.486,77	61.660.805,98
10	Kas Dana BOK Puskesmas	7.5.3.1.1.8	1.372.170.941,00	3.648.241.593,00
11	Piutang Pajak	7.5.3.1.1.9	45.881.168.356,59	41.234.627.058,93
12	Penyisihan Piutang Pajak	7.5.3.1.1.9.1	(29.571.311.711,75)	(26.364.886.738,76)
13	Piutang Pajak Netto	7.5.3.1.1.9.2	16.309.856.644,84	14.869.740.320,17
14	Piutang Retribusi	7.5.3.1.1.10	3.415.924.050,00	3.397.233.100,00
15	Penyisihan Piutang Retribusi	7.5.3.1.1.10.1	(2.544.306.524,75)	(2.435.475.907,00)
16	Piutang Retribusi Netto	7.5.3.1.1.10.2	871.617.525,25	961.757.193,00
17	Piutang Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah Dipisahkan		0,00	0,00
18	Penyisihan Piutang Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah Dipisahkan		0,00	0,00
19	Piutang Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah Dipisahkan Netto		0,00	0,00
20	Piutang Lain-lain PAD yang Sah	7.5.3.1.1.11	17.217.981.903,70	8.654.398.693,55
21	Penyisihan Piutang Lain-lain PAD yang Sah	7.5.3.1.1.11.1	(132.287.547,52)	(59.499.189,39)
22	Piutang Lain-lain PAD yang Sah Netto	7.5.3.1.1.11.2	17.085.694.356,18	8.594.899.504,16
23	Piutang Bagi Hasil Pajak dari Provinsi	7.5.3.1.1.12	54.822.554.692,28	50.792.137.117,28
24	Penyisihan Bagi Hasil pajak dari Provinsi		0,00	0,00
25	Piutang Bagi Hasil pajak dari Provinsi Netto		54.822.554.692,28	50.792.137.117,28
26	Piutang Transfer Pemerintah Pusat	7.5.3.1.1.13	612.746.540.000,00	695.763.836.000,00
27	Penyisihan Piutang Transfer Pemerintah Pusat		0,00	
28	Piutang Transfer Pemerintah Pusat Netto		612.746.540.000,00	695.763.836.000,00
29	Piutang TP/ TGR	7.5.3.1.1.14.1	1.690.002.836,02	1.690.002.836,02
30	Penyisihan Piutang TP/ TGR	7.5.3.1.1.14.2	(1.690.002.836,02)	(1.690.002.836,02)
31	Piutang TP/ TGR Netto	7.5.3.1.1.14.3	0,00	0,00
32	Piutang Lainnya	7.5.3.1.1.14.4	17.447.500,00	7.550.353.540,00
33	Penyisihan Piutang Lainnya	7.5.3.1.1.14.5	(17.447.500,00)	(25.190.006,44)
34	Piutang Lainnya Netto	7.5.3.1.1.14.6	0,00	7.525.163.533,56
35	Persediaan	7.5.3.1.1.15	27.268.277.631,30	25.202.567.828,13
36	Jumlah Aset Lancar		1.787.210.645.711,53	1.479.910.702.964,96
37				
38	INVESTASI JANGKA PANJANG	7.5.3.1.2		
39	Investasi Non Permanen	7.5.3.1.2.1		
40	Dana Bergulir		5.961.686.450,00	5.961.686.450,00
41	Penyisihan Dana Bergulir		(5.961.686.450,00)	(5.961.686.450,00)
42	Jumlah Investasi Non Permanen		0,00	0,00
43				
44	Investasi Permanen	7.5.3.1.2.2		
45	Penyertaan Modal Pemerintah Daerah		466.872.283.076,96	446.272.348.887,34
46	Jumlah Investasi Permanen		466.872.283.076,96	446.272.348.887,34
47	Jumlah Investasi Jangka Panjang		466.872.283.076,96	446.272.348.887,34
48				
49	ASET TETAP	7.5.3.1.3		
50	Tanah	7.5.3.1.3.1	1.433.703.972.394,00	1.358.111.676.933,00
51	Peralatan dan Mesin	7.5.3.1.3.2	1.022.910.622.831,58	873.219.953.622,08
52	Gedung dan Bangunan	7.5.3.1.3.3	1.583.778.744.834,52	1.362.249.259.733,88
53	Jalan, Jaringan, dan Irigasi	7.5.3.1.3.4	4.011.479.809.263,37	3.359.547.294.793,28
54	Aset Tetap Lainnya	7.5.3.1.3.5	112.277.806.365,44	106.997.035.595,44
55	Konstruksi dalam Pengerjaan	7.5.3.1.3.6	104.285.593.546,20	84.511.267.856,00
56	Akumulasi Penyusutan	7.5.3.1.3.7	(2.909.399.989.599,15)	(2.603.506.282.474,11)
57	Jumlah Aset Tetap		5.359.036.559.635,96	4.541.130.206.059,57

[Handwritten signature]

No	Uraian	CALK	2025	2024
58				
59	DANA CADANGAN			
60	Dana Cadangan		0,00	0,00
61	Jumlah Dana Cadangan		0,00	0,00
62				
63	ASET LAINNYA	7.5.3.1.4		
64	Tagihan Penjualan Angsuran	7.5.3.1.4.1	0,00	0,00
65	Penyisihan Tagihan Penjualan Angsuran		0,00	0,00
66	Tagihan Penjualan Angsuran Netto		0,00	0,00
67	Tuntutan Perbendaharaan		0,00	0,00
68	Penyisihan Tuntutan Perbendaharaan		0,00	0,00
69	Tuntutan Perbendaharaan Netto		0,00	0,00
70	Tuntutan Ganti Rugi	7.5.3.1.4.2	5.734.674,40	1.577.668.500,00
71	Penyisihan Tuntutan Ganti Rugi		0,00	0,00
72	Tuntutan Ganti Rugi Netto		5.734.674,40	1.577.668.500,00
73	Kemitraan dengan Pihak Ketiga	7.5.3.1.4.3	0,00	0,00
74	Aset Tak Berwujud	7.5.3.1.4.4	13.600.169.156,00	11.466.135.089,00
75	Amortisasi Aset tidak Berwujud		(6.241.753.866,22)	(5.328.883.046,41)
76	Aset Tak Berwujud Netto		7.358.415.289,78	6.137.252.042,59
77	Aset Lain-Lain	7.5.3.1.4.5	19.907.974.830,20	19.176.008.356,20
78	Akumulasi Penyusutan Aset Lain-Lain BMD		(19.638.982.430,20)	(18.843.519.531,20)
79	Aset Lain-lain Berwujud Netto		268.992.400,00	332.488.825,00
80	Dana Transfer Treasury Deposit Facility	7.5.3.1.4.6	26.189.600.422,00	170.351.295.000,00
81	Jumlah Aset Lainnya		33.822.742.786,18	178.398.704.367,59
82	PROPERTI INVESTASI	7.5.3.1.4.7		
83	Properti Investasi Tanah		27.054.000.000,00	27.054.000.000,00
84	Properti Investasi Gedung dan Bangunan		0,00	0,00
85	Akumulasi Penyusutan Properti Investasi Gedung dan Bangunan		0,00	0,00
86	Jumlah Properti Investasi		27.054.000.000,00	27.054.000.000,00
87	JUMLAH ASET		7.673.996.231.210,63	6.672.765.962.279,46
88	KEWAJIBAN	7.5.3.2		
89	KEWAJIBAN JANGKA PENDEK	7.5.3.2.1		
90	Utang Perhitungan Fihak Ketiga (PFK)	7.5.3.2.1.1	88.235.953,00	0,00
91	Bagian Lancar Utang Jangka Panjang	7.5.3.2.1.2	26.154.515.316,00	26.154.515.316,00
92	Pendapatan Diterima Dimuka	7.5.3.2.1.3	244.634.367,86	334.976.594,72
93	Utang Beban	7.5.3.2.1.4	29.023.613.397,00	18.049.165.642,00
94	Utang Kelebihan Transfer Pemerintah Pusat	7.5.3.2.1.5	14.371.851.000,00	0,00
95	Utang Jangka Pendek Lainnya	7.5.3.2.1.6	72.649.957.826,00	269.643.530,00
96	Jumlah Kewajiban Jangka Pendek		142.532.807.859,86	44.808.301.082,72
97				
98	KEWAJIBAN JANGKA PANJANG	7.5.3.2.2		
99	Utang Jangka Panjang Lainnya		6.538.645.565,00	32.693.160.881,00
100	Jumlah Kewajiban Jangka Panjang		6.538.645.565,00	32.693.160.881,00
101	JUMLAH KEWAJIBAN		149.071.453.424,86	77.501.461.963,72
102				
103	EKUITAS	7.5.3.3		
104	Ekuitas		7.524.924.777.785,77	6.595.264.500.315,74
105	JUMLAH EKUITAS		7.524.924.777.785,77	6.595.264.500.315,74
106	JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		7.673.996.231.210,63	6.672.765.962.279,46

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

Bupati Tabalong,



Muhammad Noor Rifani

[Handwritten signature]



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN TABALONG
LAPORAN OPERASIONAL
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dalam Rupiah)

No	URAIAN	CALK	2025	2024	Kenaikan/ Penurunan	%
1	KEGIATAN OPERASIONAL PENDAPATAN	7.5.4.1	3.211.558.135.792,73	3.265.709.508.410,86	(54.151.372.618,13)	(1,66)
2	PENDAPATAN ASLI DAERAH	7.5.4.1.1	343.212.741.929,23	272.843.666.232,86	70.369.075.696,37	25,79
3	Pendapatan Pajak Daerah	7.5.4.1.1.1	146.263.600.465,87	94.662.511.970,12	51.601.088.495,75	54,51
4	Pendapatan Retribusi Daerah	7.5.4.1.1.2	19.580.683.930,00	18.805.945.126,00	774.738.804,00	4,12
5	Pendapatan Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan	7.5.4.1.1.3	17.593.968.308,67	19.253.777.606,58	(1.659.809.297,91)	(8,62)
6	Lain-lain Pendapatan Asli Daerah yang Sah	7.5.4.1.1.4	159.774.489.224,69	140.121.431.530,16	19.653.057.694,53	14,03
7	PENDAPATAN TRANSFER	7.5.4.1.2	2.560.934.100.339,00	2.988.319.274.320,00	(427.385.173.981,00)	(14,30)
8	Transfer Pemerintah Pusat - Dana Perimbangan	7.5.4.1.2.1	2.372.256.125.022,00	2.771.166.722.347,00	(398.910.597.325,00)	(14,40)
9	Dana Bagi Hasil Pajak		128.737.686.400,00	360.749.214.335,00	(232.011.527.935,00)	(64,31)
10	Dana Bagi Hasil Bukan Pajak (Sumber Daya Alam)		1.590.026.332.000,00	1.749.112.835.820,00	(159.086.503.820,00)	(9,10)
11	Dana Bagi Hasil Lainnya		2.441.881.000,00	0,00	2.441.881.000,00	100,00
12	Dana Alokasi Umum		487.036.570.630,00	487.938.003.000,00	(90.1432.370,00)	(0,18)
13	Dana Alokasi Khusus		8.275.259.037,00	32.673.657.742,00	(24.398.398.705,00)	(74,67)
14	Dana Alokasi Khusus Non Fiskal		155.738.395.955,00	140.693.011.450,00	15.045.384.505,00	10,69
15	Transfer Pemerintah Pusat - Lainnya	7.5.4.1.2.2	29.043.382.000,00	26.690.342.000,00	2.353.040.000,00	8,82
16	Dana Desa		0,00	0,00	0,00	0,00
17	Insentif Fiskal		29.043.382.000,00	26.690.342.000,00	2.353.040.000,00	100,00
18	Transfer Antar Daerah	7.5.4.1.2.3	159.634.593.317,00	190.462.209.973,00	(30.827.616.656,00)	(16,19)
19	Pendapatan Bagi Hasil Pajak		159.634.593.317,00	190.462.209.973,00	(30.827.616.656,00)	(16,19)
20	LAIN-LAIN PENDAPATAN YANG SAH	7.5.4.1.3	307.411.293.524,50	4.546.567.858,00	302.864.725.666,50	6.661,39
21	Pendapatan Hibah	7.5.4.1.3.1	307.411.293.524,50	2.998.066.570,00	304.413.226.954,50	10.153,65
22	Pendapatan Lainnya	7.5.4.1.3.2	0,00	1.548.501.288,00	(1.548.501.288,00)	0,00
23	BEBAN	7.5.4.2	2.253.252.939.161,88	2.115.906.797.902,83	137.346.141.259,05	6,49
24	BEBAN OPERASI	7.5.4.2.1	2.253.252.939.161,88	2.115.906.797.902,83	137.346.141.259,05	6,49
25	Beban Pegawai	7.5.4.2.1.1	780.286.666.365,70	729.353.636.777,26	50.933.029.588,44	6,98
26	Beban Persediaan	7.5.4.2.1.2	190.515.635.206,83	155.071.530.974,59	35.444.104.232,24	22,86
27	Beban Jasa	7.5.4.2.1.3	405.495.788.238,00	372.397.425.782,52	33.098.362.455,48	8,89
28	Beban Pemeliharaan	7.5.4.2.1.4	149.116.614.058,00	88.524.341.065,00	60.592.272.993,00	68,45
29	Beban Perjalanan Dinas	7.5.4.2.1.5	73.206.477.988,00	104.562.505.884,00	(31.356.027.896,00)	(29,99)
30	Beban Barang Ekstra Komptable	7.5.4.2.1.6	0,00	4.361.612.136,00	(4.361.612.136,00)	(100,00)
31	Beban Bunga	7.5.4.2.1.7	2.857.617.938,00	4.359.106.254,00	(1.501.488.316,00)	(34,44)
32	Beban Subsidi	7.5.4.2.1.8	21.225.000,00	0,00	21.225.000,00	100,00
33	Beban Hibah	7.5.4.2.1.9	64.316.526.374,00	77.587.896.487,00	(13.271.370.113,00)	(17,10)
34	Beban Bantuan Sosial	7.5.4.2.1.10	11.212.109.000,00	33.049.730.000,00	(21.837.621.000,00)	(66,08)
35	Beban Penyisihan Piutang	7.5.4.2.1.11	3.626.520.459,50	70.257.543,42	3.556.262.916,08	5.061,75
36	Beban Penyusutan dan Amortisasi	7.5.4.2.1.12	307.602.040.843,85	329.732.259.981,04	(22.130.219.137,19)	(6,71)
37	Beban Transfer	7.5.4.2.1.13	264.404.279.145,00	216.772.815.800,00	47.631.463.345,00	21,97
38	Beban Lain-lain	7.5.4.2.1.14	591.438.545,00	63.679.218,00	527.759.327,00	828,78
39	SURPLUS/DEFISIT DARI KEGIATAN OPERASIONAL		958.305.196.630,85	1.149.802.710.508,03	(191.497.513.877,18)	(16,65)

[Handwritten signature]

No	URAIAN	CALK	2025	2024	Kenaikan/ Penurunan	%
40	SURPLUS/DEFISIT DARI KEGIATAN NON OPERASIONAL	7.5.4.3	(2.608.258.126,00)	(2.056.705.607,00)	(551.552.519,00)	26,82
41	SURPLUS NON OPERASIONAL		0,00	0,00	0,00	0,00
42	Surplus Penjualan Aset Non Lancar		0,00	0,00	0,00	0,00
43	Surplus Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang		0,00	0,00	0,00	0,00
44	Surplus dari Kegiatan Non Operasional Lainnya		0,00	0,00	0,00	0,00
45	DEFISIT NON OPERASIONAL		2.608.258.126,00	2.056.705.607,00	551.552.519,00	26,82
46	Defisit Penjualan Aset Non Lancar		0,00	0,00	0,00	100,00
47	Defisit Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang		0,00	0,00	0,00	0,00
48	Defisit dari Kegiatan Non Operasional Lainnya		2.608.258.126,00	2.056.705.607,00	551.552.519,00	100,00
49	SURPLUS/DEFISIT SEBELUM POS LUAR BIASA		955.696.938.504,85	1.147.746.004.901,03	(192.049.066.396,18)	(16,73)
50	POS LUAR BIASA	7.5.4.4	(1.480.000.000,00)	(1.985.000.000,00)	505.000.000,00	(25,44)
51	PENDAPATAN LUAR BIASA		0,00	0,00	0,00	0,00
52	Pendapatan Luar Biasa		0,00	0,00	0,00	0,00
53	BEBAN LUAR BIASA	7.5.4.5	1.480.000.000,00	1.985.000.000,00	(505.000.000,00)	(25,44)
54	Beban Luar Biasa		1.480.000.000,00	1.985.000.000,00	(505.000.000,00)	(25,44)
55	SURPLUS/DEFISIT-LO	7.5.4.6	954.216.938.504,85	1.145.761.004.901,03	(191.544.066.396,18)	(16,72)

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

Bupati Tabalong,



Muhammad Noor Rifani

Handwritten signature in blue ink.



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN TABALONG
LAPORAN ARUS KAS

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dalam Rupiah)

NO	URAIAN	CALK	TAHUN 2025	TAHUN 2024
1	ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI	7.5.5.1		
2	Arus Masuk Kas :	7.5.5.1.1		
3	Pendapatan Pajak Daerah		141.544.529.056,00	89.782.594.985,00
4	Pendapatan Retribusi Daerah		19.561.992.980,00	18.807.847.276,00
5	Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yg dipisahkan		14.541.441.024,00	14.735.829.206,00
6	Lain-Lain PAD yang Sah		153.575.890.475,83	140.394.616.041,71
7	Dana Bagi Hasil Pajak		184.568.793.400,00	188.778.393.740,75
8	Dana Bagi Hasil Bukan Pajak		1.761.374.215.578,00	1.423.732.654.259,25
9	Dana Bagi Hasil Lainnya		2.441.881.000,00	0,00
10	Dana Alokasi Umum		487.036.570.630,00	487.938.003.000,00
11	Dana Alokasi Khusus		8.275.259.037,00	32.673.657.742,00
12	Dana Alokasi Khusus Non Fisik		155.738.395.955,00	140.693.011.450,00
13	Dana Desa		96.194.083.154,00	102.226.677.000,00
14	Insentif Fiskal		29.043.382.000,00	26.690.342.000,00
15	Pendapatan Bagi Hasil Pajak		155.604.175.742,00	210.024.205.229,00
16	Pendapatan Bagi Hasil Lainnya		0,00	0,00
17	Pendapatan Hibah		251.389.774.235,00	0,00
18	Jumlah Arus Masuk Kas		3.460.890.384.266,83	2.876.477.831.929,71
19	Arus Keluar Kas :	7.5.5.1.2		
20	Belanja Pegawai		780.351.761.744,00	729.838.937.687,26
21	Belanja Barang Jasa		802.676.022.207,00	709.298.756.154,52
22	Subsidi		2.857.617.938,00	0,00
23	Bunga		21.225.000,00	4.359.106.254,00
24	Hibah		54.049.967.621,00	73.599.878.139,00
25	Bantuan Sosial		11.212.109.000,00	33.049.730.000,00
26	Belanja Tak terduga		1.480.000.000,00	1.985.000.000,00
27	Belanja Bagi Hasil Kepada Pemerintah Desa (Bagi Hasil Pajak)		14.687.000.000,00	9.759.500.000,00
28	Belanja Bagi Hasil Kepada Pemerintah Desa (Bagi Hasil Retribusi)		5.759.400.000,00	11.208.800.000,00
29	Bantuan Keuangan Kepada Pemerintah Prov/Kab/Kota dan Desa		340.151.962.299,00	298.031.192.800,00
30	Belanja Bagi Hasil Pendapatan Lainnya		0,00	0,00
31	Jumlah Arus Keluar Kas		2.013.247.065.809,00	1.871.130.901.034,78
32	Arus Kas Bersih Dari Aktivitas Operasi		1.447.643.318.457,83	1.005.346.930.894,93
33	ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI	7.5.5.2		
34	Arus Masuk Kas			
35	Pendapatan Penjualan Atas Tanah		0,00	0,00
36	Pendapatan Penjualan Atas Peralatan dan Mesin		0,00	0,00
37	Pendapatan Penjualan Atas Gedung dan Bangunan		0,00	0,00
38	Pendapatan Penjualan Atas Jalan, Irigasi dan Jaringan		0,00	0,00
39	Pendapatan Penjualan Hasil Pertanian		0,00	0,00
40	Pendapatan Penjualan Hasil Peternakan		0,00	0,00
41	Pendapatan Penjualan Hasil Perikanan		0,00	0,00
42	Pendapatan dari Penjualan Aset Tetap Lainnya		0,00	0,00
43	Pendapatan Dari Penjualan Aset Lainnya		0,00	0,00
44	Jumlah Arus Masuk Kas		0,00	0,00
45	Arus Keluar Kas			
46	Belanja Tanah		25.339.498.591,00	42.619.692.957,00
47	Belanja Peralatan dan Mesin		156.230.174.090,00	108.040.736.647,00
48	Belanja Gedung dan Bangunan		196.588.948.341,53	152.095.305.224,92
49	Belanja Jalan, Jaringan dan Irigasi		637.430.921.255,44	537.436.380.223,00
50	Belanja Aset Tetap Lainnya		3.751.779.214,00	4.355.098.455,00
51	Belanja Aset Lainnya		2.193.086.067,00	2.189.593.251,00
52	Belanja Modal BLUD		0,00	0,00
53	Belanja Modal dari Dana BOMM		0,00	0,00

28/1/25

NO	URAIAN	CALK	TAHUN 2025	TAHUN 2024
54	Belanja Aset dari Dana Bos		0,00	0,00
55	Penyertaan Modal Pemerintah Daerah		18.138.800.000,00	16.540.987.145,00
56	Jumlah Arus Keluar Kas		1.039.673.207.558,97	863.277.793.902,92
57	Arus Kas Bersih dari Aktivitas Investasi		(1.039.673.207.558,97)	(863.277.793.902,92)
58	ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN	7.5.5.3		
59	Arus Masuk Kas			
60	Pencairan Dana Cadangan		0,00	0,00
61	Hasil Penjualan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan		0,00	0,00
62	Pinjaman Dalam Negeri		0,00	
63	Penerimaan Kembali Pinjaman Daerah		0,00	0,00
64	Jumlah Arus Masuk Kas		0,00	0,00
65	Arus Keluar Kas			
66	Pembentukan Dana Cadangan		0,00	0,00
67	Pemberian Pinjaman Daerah		0,00	0,00
68	Pembayaran Pokok Pinjaman Dalam Negari - Lembaga Keuangan Bukan Bank		26.154.515.316,00	26.154.515.316,00
69	Jumlah Arus Keluar Kas		26.154.515.316,00	26.154.515.316,00
70	Arus Kas Bersih dari Aktivitas Pendanaan		(26.154.515.316,00)	(26.154.515.316,00)
71	ARUS KAS DARI AKTIVITAS TRANSITORIS	7.5.5.4		
72	Arus Masuk Kas			
73	Penerimaan Perhitungan Pihak Ketiga (PFK)		226.569.333.825,46	168.766.912.303,92
74	Penerimaan Saldo Kas di Bendahara Penerimaan Tahun Lalu		0,00	0,00
75	Penerimaan Saldo UP/TU Tahun Lalu		0,00	0,00
76	Sisa Kas di Bendahara Penerimaan yang disetor ke tahun anggaran berikutnya		0,00	0,00
77	Sisa Kas di Bendahara Pengeluaran yang disetor ke tahun anggaran berikutnya		0,00	0,00
78	Kelebihan Debet oleh Bank		0,00	0,00
79	Jumlah Arus Masuk Kas		226.569.333.825,46	168.766.912.303,92
80	Arus Keluar Kas			
81	Pengeluaran Perhitungan Pihak Ketiga (PFK)		226.481.097.872,46	168.766.912.303,92
82	Penempatan UP/TU pada Bendahara Pengeluaran		0,00	0,00
83	Kelebihan Debet oleh Bank		0,00	0,00
84	Jumlah Arus Keluar Kas		226.481.097.872,46	168.766.912.303,92
85	Arus Kas Bersih dari Aktivitas Transitoris		88.235.953,00	0,00
86	Kenaikan/Penurunan Kas	7.5.5.5	381.903.831.535,86	115.914.621.676,01
87	Saldo Awal Kas di BUD, BLUD, FKTP dan BOSP	7.5.5.6	676.200.601.468,66	560.285.979.792,65
88	Saldo Akhir Kas di BUD, BLUD, FKTP dan BOSP		1.058.104.433.004,52	676.200.601.468,66
89	Saldo Akhir Kas di Kasda		1.049.243.447.286,66	653.424.152.504,20
90	Saldo Akhir Kas di Bendahara Pengeluaran		0,00	0,32
91	Saldo Akhir Kas di Bendahara Penerimaan		0,00	0,00
92	Saldo Akhir Kas di Bendahara BLUD		7.383.441.859,25	19.066.546.565,16
93	Saldo Akhir Kas Lainnya		89.435.288,00	0,00
94	Saldo Akhir Kas di Bendahara Dana BOSP		17.609.486,77	61.660.805,98
95	Saldo Akhir Kas di Bendahara BOK Puskesmas		1.372.170.941,00	3.648.241.593,00
96	Saldo Akhir Kas	7.5.5.7	1.058.106.104.861,68	676.200.601.468,66

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

Bupati Tabalong,



Muhammad Noor Rifani

[Handwritten signature]



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN TABALONG
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dalam Rupiah)

No	URAIAN	CALK	2025	2024
1	EKUITAS AWAL	7.5.6.1	6.595.264.500.315,74	5.409.939.998.052,77
2	SURPLUS/DEFISIT-LO	7.5.6.2	954.216.938.504,85	1.145.761.004.901,03
3	DAMPAK KUMULATIF PERUBAHAN KEBIJAKAN/KESALAHAN MENDASAR :	7.5.6.3		
4	a. KOREKSI NILAI PERSEDIAAN		0,00	0,00
5	b. SELISIH REVALUASI ASET TETAP		0,00	0,00
6	c. KOREKSI EKUITAS LAINNYA	7.5.6.3.1	0,00	97.785.006,00
7	d. KOREKSI EKUITAS - KAS	7.5.6.3.2	472.522,16	0,00
8	e. KOREKSI EKUITAS - PIUTANG	7.5.6.3.3	(7.942.828.524,00)	8.378.819.674,00
9	f. KOREKSI EKUITAS - PENYISIHAN PIUTANG	7.5.6.3.4	246.219.017,07	(3.590.037.372,06)
10	g. KOREKSI EKUITAS - TUNTUTAN GANTI RUGI	7.5.6.3.5	(1.577.668.500,00)	0,00
11	h. KOREKSI EKUITAS - ASET TETAP	7.5.6.3.6	(911.050.000,00)	0,00
12	i. KOREKSI EKUITAS- PENYERTAAN MODAL BUMD	7.5.6.3.7	45.449,95	0,00
13	j. KOREKSI EKUITAS - KEWAJIBAN JANGKA PENDEK	7.5.6.3.8	(14.371.851.000,00)	34.676.930.054,00
14	EKUITAS AKHIR	7.5.6.4	7.524.924.777.785,77	6.595.264.500.315,74

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

Bupati Tabalong,



Muhammad Noor Rifani

[Handwritten signature]



7. CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

7.1. PENDAHULUAN

7.1.1. Maksud dan Tujuan Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan Keuangan Pemerintah Daerah (LKPD) Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025 ini disusun untuk menyediakan informasi yang akuntabel, transparan dan relevan mengenai posisi keuangan dan seluruh transaksi keuangan maupun nonkeuangan yang dilakukan oleh seluruh entitas akuntansi Pemerintah Kabupaten Tabalong yang terdiri dari Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) maupun Badan Layanan Umum Daerah (BLUD), sebagaimana diamanatkan dalam Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah, dan Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah yang kemudian dicabut dengan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah.

Berkaitan dengan pertanggungjawaban penggunaan anggaran, maka sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintah, Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah, dan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah, maka Kepala Daerah harus menyampaikan LKPD yang terdiri dari:

1. Laporan Realisasi Anggaran

Laporan Realisasi Anggaran menyajikan informasi mengenai realisasi pendapatan, belanja, surplus/defisit dan pembiayaan dari suatu entitas pelaporan yang masing-masing dibandingkan dengan anggarannya dalam satu periode tertentu.

2. Laporan Perubahan Saldo Anggaran Lebih

Laporan Perubahan Saldo Anggaran Lebih menyajikan informasi kenaikan atau penurunan Saldo Anggaran Lebih tahun pelaporan dibandingkan dengan tahun sebelumnya.

3. Neraca

Neraca menggambarkan posisi keuangan suatu entitas pelaporan mengenai aset, kewajiban dan ekuitas dana pada waktu tertentu.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

4. Laporan Operasional

Laporan Operasional menyajikan ikhtisar sumber daya ekonomi yang menambah ekuitas dan penggunaannya yang dikelola oleh pemerintah pusat/daerah untuk kegiatan penyelenggaraan pemerintahan dalam satu periode pelaporan.

5. Laporan Arus Kas

Laporan Arus Kas menyajikan informasi penerimaan dan pengeluaran kas selama periode tertentu yang diklasifikasikan berdasarkan aktivitas operasi, investasi aset nonkeuangan, pembiayaan dan nonkeuangan.

6. Laporan Perubahan Ekuitas

Laporan Perubahan Ekuitas menyajikan informasi kenaikan atau penurunan ekuitas tahun pelaporan dibandingkan dengan tahun sebelumnya.

7. Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK)

CaLK sebagai bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan, menyajikan informasi pos-pos laporan keuangan dalam rangka pengungkapan yang memadai. Dalam CaLK juga diuraikan realisasi pencapaian target kinerja keuangan yang telah ditetapkan dalam kurun waktu tahun anggaran berjalan dan kebijakan akuntansi yang meliputi penjelasan yang berkaitan dengan Realisasi Pencapaian Target Pendapatan LRA dan Pendapatan LO, Penjelasan Pos Belanja, Beban, Pembiayaan, Perubahan Saldo Anggaran Lebih, Aset, kewajiban, Ekuitas dan Arus Kas.

LKPD Kabupaten Tabalong menyediakan informasi mengenai pendapatan, belanja, surplus/defisit, pembiayaan, kenaikan/penurunan saldo anggaran lebih, aset, kewajiban, ekuitas dana, kenaikan/penurunan ekuitas dan arus kas sehingga laporan keuangan ini dapat digunakan untuk:

1. Membandingkan realisasi pendapatan dan belanja dengan anggaran yang telah ditetapkan;
2. Menilai kondisi keuangan;
3. Menilai efektivitas dan efisiensi pemerintah daerah; dan
4. Membantu ketaatan pemerintah Kabupaten Tabalong terhadap peraturan perundang-undangan.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

LKPD Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025 disusun dengan maksud untuk memenuhi kebutuhan informasi bagi *stakeholders* (masyarakat, DPRD, lembaga pengawas, lembaga pemeriksa, dan pemerintah pusat). Informasi yang dimaksud adalah informasi mengenai posisi keuangan dan seluruh transaksi yang dilakukan oleh Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025 serta menyajikan informasi yang bermanfaat secara umum bagi pengguna laporan dalam menilai akuntabilitas penyelenggaraan fungsi pemerintahan serta bagi para pengguna laporan dalam proses pengambilan keputusan, baik keputusan ekonomi, sosial maupun politik yang meliputi:

1. Informasi tentang kecukupan penerimaan (pendapatan) untuk membiayai seluruh pengeluaran periode Tahun Anggaran yang berakhir 31 Desember 2025.
2. Kesesuaian cara memperoleh sumber daya ekonomi dan alokasinya dengan anggaran yang ditetapkan dan peraturan perundang-undangan.
3. Besaran dan jumlah sumber daya ekonomi yang digunakan dalam kegiatan Pemerintah Kabupaten Tabalong serta hasil-hasil yang telah dicapai.
4. Informasi mengenai upaya Pemerintah Kabupaten Tabalong dalam mendanai seluruh kegiatannya dan mencukupi kebutuhan kas.
5. Posisi keuangan serta perubahan posisi keuangan Pemerintah Kabupaten Tabalong yang berkaitan dengan sumber-sumber penerimaan, baik jangka pendek maupun jangka panjang, termasuk yang berasal dari pungutan pajak.
6. Informasi mengenai pendapatan, belanja, pembiayaan, aset, kewajiban, ekuitas dana, dan arus kas Pemerintah Kabupaten Tabalong.
7. Perubahan posisi keuangan Pemerintah Kabupaten Tabalong mengenai kenaikan/penurunan sebagai akibat kegiatan yang dilakukan sampai dengan 31 Desember 2025.

7.1.2. Landasan Hukum Penyusunan Laporan Keuangan

LKPD Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025 disusun berlandaskan pada peraturan perundang-undangan yang berlaku, antara lain:

1. Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1965 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II Tanah Laut, Daerah Tingkat II Tapin dan Daerah Tingkat II Tabalong dengan Mengubah Undang-Undang Nomor 27 Tahun 1953 tentang



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- Pembentukan Daerah Tingkat II di Kalimantan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1965 Nomor 51, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2756);
3. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 4286), sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 246, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6736);
 4. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 4355);
 5. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 66, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4400);
 6. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia 5234), sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 143, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6801);
 7. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

8. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
9. Undang-Undang Nomor 62 Tahun 2024 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara Tahun Anggaran 2025 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 226, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6995);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 48, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4502) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 74 Tahun 2012 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 171, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5340);
11. Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 25, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4614);
12. Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 2007 tentang Pengelolaan Uang Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 83, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4738);
13. Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5165);
14. Peraturan Pemerintah Nomor 2 Tahun 2012 tentang Hibah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5272);
15. Peraturan Pemerintah Nomor 45 Tahun 2013 tentang Tata Cara Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2013 Nomor 103, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5423) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- Pemerintah Nomor 50 Tahun 2018 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 45 Tahun 2013 tentang Tata Cara Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 229, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6267);
16. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
17. Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2017 tentang Badan Usaha Milik Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 305, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6173);
18. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
19. Peraturan Pemerintah Nomor 63 Tahun 2019 tentang Investasi Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 166, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6385);
20. Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 2023 tentang Pengelolaan Transfer ke Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 100, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6883);
21. Peraturan Pemerintah Nomor 01 Tahun 2024 tentang Harmonisasi Kebijakan Fiskal Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 02, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6909);
22. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 64 Tahun 2013 tentang Penerapan Standar Akuntansi Pemerintahan Berbasis Akrual Pada Pemerintah Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2013 Nomor 1425) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 90 Tahun 2019



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- tentang Klasifikasi, Kodefikasi, dan Nomenklatur Perencanaan Pembangunan dan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 1447);
23. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 07 Tahun 2024 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 350);
24. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 108 Tahun 2016 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 2083);
25. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 39 Tahun 2020 tentang Pengutamaan Penggunaan Alokasi Anggaran untuk Kegiatan Tertentu, Perubahan Alokasi, dan Penggunaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 581) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 26 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 39 Tahun 2020 tentang Pengutamaan Penggunaan Alokasi Anggaran untuk Kegiatan Tertentu, Perubahan Alokasi, dan Penggunaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (Berita Negara Tahun 2021 Nomor 910);
26. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);
27. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 47 Tahun 2021 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pembukuan, Inventarisasi, dan Pelaporan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 1076);
28. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 12 Tahun 2024 tentang Pedoman Penyusunan Rencana Kerja Pemerintah Daerah Tahun 2025 (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 543);

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

29. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 15 Tahun 2024 tentang Pedoman Penyusunan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2025 (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 648);
30. Peraturan Daerah Kabupaten Tabalong Nomor 02 Tahun 2010 tentang Pokok-Pokok Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2010 Nomor 02, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Tabalong Nomor 01), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Tabalong Nomor 02 Tahun 2017 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Kabupaten Tabalong Nomor 02 Tahun 2010 tentang Pokok-Pokok Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2017 Nomor 02);
31. Peraturan Daerah Kabupaten Tabalong Nomor 05 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2016 Nomor 05, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Tabalong Nomor 05) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Peraturan Daerah Kabupaten Tabalong Nomor 03 Tahun 2024 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Daerah Kabupaten Tabalong Nomor 05 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2024 Nomor 03);
32. Peraturan Daerah Kabupaten Tabalong Nomor 10 Tahun 2022 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2022 Nomor 10, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Tabalong Nomor 07);
33. Peraturan Daerah Kabupaten Tabalong Nomor 09 Tahun 2024 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2025 (Lembaran Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2024 Nomor 09);
34. Peraturan Daerah Kabupaten Tabalong Nomor 02 Tahun 2025 tentang Perubahan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2025 (Lembaran Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2025 Nomor 02);
35. Peraturan Bupati Tabalong Nomor 69 Tahun 2021 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi Serta Tata Kerja Perangkat Daerah Kabupaten Tabalong (Berita Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2021 Nomor 69) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Bupati Tabalong

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- Nomor 17 Tahun 2025 tentang Perubahan atas Peraturan Bupati Tabalong Nomor 69 Tahun 2021 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi Serta Tata Kerja Perangkat Daerah Kabupaten Tabalong (Berita Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2025 Nomor 17);
36. Peraturan Bupati Tabalong Nomor 24 Tahun 2022 tentang Tata Cara Penganggaran, Pelaksanaan dan Penatausahaan, Pertanggungjawaban dan Pelaporan Serta Monitoring dan Evaluasi Belanja Tidak Terduga (Berita Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2022 Nomor 25);
37. Peraturan Bupati Tabalong Nomor 23 Tahun 2024 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025 (Berita Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2024 Nomor 23), sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Peraturan Bupati Tabalong Nomor 11 Tahun 2025 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Bupati Tabalong Nomor 23 Tahun 2024 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2025 (Berita Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2025 Nomor 11);
38. Peraturan Bupati Tabalong Nomor 25 Tahun 2024 tentang Kebijakan Akuntansi Pemerintah Daerah (Berita Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2024 Nomor 25);
39. Peraturan Bupati Tabalong Nomor 26 Tahun 2025 tentang Penjabaran Perubahan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2025 (Berita Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2025 Nomor 26), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Bupati Tabalong Nomor 42 Tahun 2025 tentang Perubahan atas Peraturan Bupati Tabalong Nomor 26 Tahun 2025 tentang Penjabaran Perubahan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2025 (Berita Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2025 Nomor 42);
40. Peraturan Bupati Tabalong Nomor 40 Tahun 2025 tentang Sistem dan Prosedur Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2025 Nomor 40);
41. Peraturan Bupati Tabalong Nomor 41 Tahun 2025 tentang Sistem Akuntansi dan Pemerintah Daerah (Berita Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2025 Nomor 41).

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.1.3. Sistematika Penulisan Catatan atas Laporan Keuangan

Catatan atas Laporan Keuangan Pemerintah Daerah Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025 disusun dengan sistematika sebagai berikut:

7.1. PENDAHULUAN

- 7.1.1. Maksud dan Tujuan Penyusunan Laporan Keuangan
- 7.1.2. Landasan Hukum Penyusunan Laporan Keuangan
- 7.1.3. Sistematika Penulisan Catatan atas Laporan Keuangan

7.2. EKONOMI MAKRO, KEBIJAKAN KEUANGAN, DAN PENCAPAIAN TARGET KINERJA APBD

- 7.2.1. Ekonomi Makro
- 7.2.2. Kebijakan Keuangan Pemerintah Kabupaten Tabalong
- 7.2.3. Pencapaian Target Kinerja APBD

7.3. IKHTISAR PENCAPAIAN TARGET KINERJA KEUANGAN

- 7.3.1. Ringkasan Laporan Realisasi Anggaran Tahun Anggaran 2025
- 7.3.2. Realisasi LRA Tahun 2025 dibandingkan dengan Tahun 2024
- 7.3.3. Kendala dan Hambatan yang Dihadapi dalam Pencapaian Target

7.4. KEBIJAKAN AKUNTANSI

- 7.4.1. Entitas Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Daerah
- 7.4.2. Basis Akuntansi
- 7.4.3. Basis Pengukuran
- 7.4.4. Kebijakan Akuntansi

7.5. PENJELASAN POS-POS LAPORAN KEUANGAN

- 7.5.1. Laporan Realisasi Anggaran (LRA)
- 7.5.2. Laporan Perubahan Saldo Anggaran Lebih (LPSAL)
- 7.5.3. Neraca
- 7.5.4. Laporan Operasional (LO)
- 7.5.5. Laporan Arus Kas (LAK)
- 7.5.6. Laporan Perubahan Ekuitas (LPE)

7.6. PENJELASAN ATAS INFORMASI-INFORMASI NONKEUANGAN

- 7.6.1. Domisili dan Bentuk Hukum Suatu Entitas serta Yurisdiksi Tempat Entitas tersebut Berada
- 7.6.2. Penjelasan Mengenai Sifat Operasi dan Kegiatan Pokok



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.6.3. Entitas Pelaporan dan Entitas Akuntansi Pemerintah Daerah
Kabupaten Tabalong

7.6.4. Pejabat Pemerintah Daerah

7.7. PENUTUP

LAMPIRAN-LAMPIRAN

Handwritten signature in blue ink.



7.2. EKONOMI MAKRO, KEBIJAKAN KEUANGAN, DAN PENCAPAIAN TARGET KINERJA APBD

7.2.1. Ekonomi Makro

Ekonomi makro merupakan gambaran perubahan ekonomi yang memengaruhi masyarakat, perusahaan dan pasar. Ekonomi makro dapat difungsikan sebagai alat bagi Pemerintah Daerah untuk menentukan dan mengevaluasi arah kebijakan dalam mengalokasikan sumber daya ekonomi dan target pembangunan daerah dalam rangka meningkatkan ekonomi dan kesejahteraan masyarakat.

Asumsi makro ekonomi yang digunakan dalam penyusunan Perubahan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) Tahun Anggaran 2025 mengacu pada indikator sosial ekonomi (Pemda) Tahun 2025 atau tahun sebelumnya menurut data Badan Pusat Statistik Kabupaten Tabalong, yaitu (minimal):

- a. Tingkat Kemiskinan sebesar 4,67%.
- b. Tingkat Pengangguran Terbuka sebesar 3,48%.
- c. *Gini Ratio* sebesar 0,31%.
- d. Indeks Pembangunan Manusia sebesar 76,94%.
- e. Laju Pertumbuhan Ekonomi (LPE) sebesar 4,69%.
- f. Tingkat Inflasi sebesar 3,15%.
- g. Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Berlaku (PDRB ADHB) sebesar 34.197,79 miliar rupiah.

7.2.1.1. Tingkat Kemiskinan

Penduduk miskin dihitung berdasarkan garis kemiskinan. Garis kemiskinan adalah nilai rupiah pengeluaran per kapita setiap bulan untuk memenuhi standar minimum kebutuhan-kebutuhan konsumsi pangan dan nonpangan yang dibutuhkan oleh individu untuk hidup layak. Jadi penduduk miskin adalah penduduk yang memiliki rata-rata pengeluaran per kapita per bulan di bawah garis kemiskinan dalam persentase penduduk miskin Kabupaten Tabalong periode tertentu. Namun memetakan kemiskinan tidak cukup hanya berfokus pada seberapa besar atau kecil angka kemiskinan. Tingkat kedalaman dan keparahan kemiskinan di wilayah-wilayah Indonesia juga perlu mendapat perhatian sekaligus pemahaman yang memadai dari pemerintah. Kedalaman kemiskinan, menggambarkan seberapa jauh beda pengeluaran penduduk miskin dari garis kemiskinan. Sedangkan keparahan kemiskinan adalah seberapa jauh



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

jarak pengeluaran orang termiskin di satu wilayah tertentu relatif terhadap pengeluaran rata-rata kelompok miskin di daerah bersangkutan. Makin tinggi angkanya, makin parah kemiskinannya.

Tabel 7.2.1.1
Persentase Penduduk Miskin (P0) Kabupaten Tabalong

No	Tingkat Kemiskinan	Tahun 2024	Tahun 2025	Naik/(Turun) Poin
1	Kab/Kota (%)	5,64	4,67	(0,97)
2	Kab/Kota (Ribuan Orang)	14,97	12,50	(2,47)
3	Provinsi (%)	4,11	3,84	(0,27)
4	Nasional (%)	9,03	8,47	(0,56)
5	Peringkat Provinsi	3	3	-

Sumber Dokumen: BPS

Persentase penduduk miskin Kabupaten Tabalong pada Tahun 2024 sebesar 5,64% mengalami penurunan dimana pada Tahun 2025 persentase penduduk miskin menjadi 4,67%, dan diharapkan pada tahun 2026 dapat menurun hingga angka 3,00%. Persentase penduduk miskin Kabupaten Tabalong masih di atas provinsi dan di bawah nasional, maka dalam perencanaan penganggaran tahun mendatang harus mendapat prioritas untuk menekan angka kemiskinan.

Tabel 7.2.1.2
Tingkat Kedalaman Kemiskinan (P1) Kabupaten Tabalong

No	Uraian	Tahun 2024	Tahun 2025	Naik/(Turun) Poin
1	Tingkat Kedalaman Kemiskinan Kab/Kota	0,95	0,22	(0,73)
2	Tingkat Kedalaman Kemiskinan Provinsi	0,57	0,47	(0,10)
3	Tingkat Kedalaman Kemiskinan Nasional	1,46	1,37	(0,09)
4	Peringkat Provinsi	1	13	(12)

Sumber Dokumen: BPS

Tabel 7.2.1.3
Tingkat Keparahan Kemiskinan (P2) Kabupaten Tabalong

No	Uraian	Tahun 2024	Tahun 2025	Naik/(Turun) Poin
1	Tingkat Keparahan Kemiskinan Kab/Kota	0,20	0,02	(0,18)
2	Tingkat Keparahan Kemiskinan Provinsi	0,12	0,10	(0,02)
3	Tingkat Keparahan Kemiskinan Nasional	0,35	0,32	(0,03)
4	Peringkat Provinsi	3	13	(10)

Sumber Dokumen: BPS

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.2.1.2. Tingkat Pengangguran Terbuka

Tingkat Pengangguran Terbuka (TPT) adalah persentase jumlah pengangguran terhadap jumlah angkatan kerja. Penganggur terbuka, terdiri dari: (i) Mereka yang tak punya pekerjaan dan mencari pekerjaan, (ii) Mereka yang tak punya pekerjaan dan mempersiapkan usaha, (iii) Mereka yang tak punya pekerjaan dan tidak mencari pekerjaan, karena merasa tidak mungkin mendapatkan pekerjaan, dan (iv) Mereka yang sudah punya pekerjaan, tetapi belum mulai bekerja.

Sesuai dengan data pada Badan Pusat Statistik Kabupaten Tabalong, Tingkat Pengangguran Terbuka Kabupaten Tabalong Tahun 2025 adalah sebesar 3,48%, sebagaimana dijelaskan pada tabel di bawah ini.

Tabel 7.2.1.4
Tingkat Pengangguran Terbuka Kabupaten Tabalong

No	Uraian	Tahun 2024	Tahun 2025	Naik/(Turun) Poin
1	Tingkat Pengangguran Terbuka Kab/Kota (%)	3,44	3,48	0,04
2	Tingkat Pengangguran Terbuka Provinsi (%)	4,20	4,16	(0,04)
3	Tingkat Pengangguran Terbuka Nasional (%)	4,91	4,85	(0,06)
4	Peringkat Provinsi	7	7	-

Sumber Dokumen: BPS

Tingkat Pengangguran Terbuka (TPT) di Kabupaten Tabalong Tahun 2025 menurut data BPS menunjukkan angka sebesar 3,48%, sedangkan TPT pada Tahun 2024 adalah sebesar 3,44% atau lebih tinggi dibandingkan dengan angka TPT pada Tahun 2024. Dengan demikian TPT Kabupaten Tabalong masih lebih rendah dibandingkan TPT Provinsi Kalimantan Selatan yang sebesar 4,16%, dan TPT Nasional sebesar 4,85%.

7.2.1.3. Indeks Gini (*Gini Ratio*)

Indeks Gini atau *Gini Ratio* merupakan alat analisis yang digunakan untuk menghitung atau mengukur distribusi pendapatan masyarakat suatu negara atau daerah tertentu pada suatu periode tertentu. Ini didasarkan pada kurva *Lorenz*, yaitu sebuah kurva pengeluaran kumulatif yang membandingkan distribusi dari suatu nilai pengeluaran konsumsi dengan distribusi *uniform* (seragam) yang mewakili persentase kumulatif penduduk. Nilai dari Indeks Gini berkisar antara 0 dan 1 dimana:



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- Indeks Gini sama dengan 0, menunjukkan distribusi pendapatan merata sempurna/mutlak, dimana setiap golongan penduduk menerima bagian pendapatan yang sama.
- Indeks Gini sama dengan 1, artinya distribusi pendapatan tidak merata mutlak/timpang, dimana bagian pendapatan hanya dinikmati satu golongan tertentu saja.

Sesuai dengan data pada Badan Pusat Statistik Kabupaten Tabalong, realisasi pencapaian *Gini Ratio* Kabupaten Tabalong Tahun 2025 adalah sebesar 0,31 poin, sebagaimana dijelaskan tabel di bawah ini.

Tabel 7.2.1.5
Gini Ratio Kabupaten Tabalong

No	Tingkat Kemiskinan	Tahun 2024	Tahun 2025	Naik/(Turun) Poin
1	Tingkat Kab/Kota	0,30	0,31	0,01
2	Tingkat Provinsi	0,30	0,29	(0,01)
3	Tingkat Nasional	0,38	0,38	0,00
4	Peringkat Provinsi	3	3	-

Sumber Dokumen: BPS

Pada Tahun 2025, tingkat ketimpangan pendapatan penduduk Kabupaten Tabalong yang diukur oleh *Gini Ratio* adalah sebesar 0,31 poin. Angka ini naik 0,01 poin jika dibandingkan dengan *Gini Ratio* Tahun 2024 yang sebesar 0,30 poin, lebih tinggi jika dibandingkan dengan *Gini Ratio* Provinsi dan lebih rendah dari *Gini Ratio* Nasional.

7.2.1.4. Indeks Pembangunan Manusia (IPM)

Indeks Pembangunan Manusia merupakan indikator untuk mengukur keberhasilan dalam upaya membangun kualitas hidup manusia. IPM menjelaskan bagaimana penduduk dapat mengakses hasil pembangunan dalam memperoleh pendapatan, kesehatan, dan pendidikan. IPM dibentuk oleh 3 dimensi dasar yaitu harapan hidup/umur panjang dan sehat (*a long and healthy life*), pengetahuan (*knowledge*), dan standar hidup layak (*decent standard of living*). Sesuai dengan UNDP Indeks tersebut dikategorikan menjadi empat, yaitu:

- Rendah (< 60),
- Sedang ($60 \leq \text{IPM} < 70$),
- Tinggi ($70 \leq \text{IPM} < 80$), dan
- Sangat Tinggi (> 80).



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Sesuai dengan data pada Badan Pusat Statistik Kabupaten Tabalong realisasi pencapaian IPM Kabupaten Tabalong Tahun 2025 adalah sebesar 76,94 poin dengan kategori tinggi sebagaimana dijelaskan dalam tabel di bawah ini.

Tabel 7.2.1.6
Indeks Pembangunan Manusia

No	IPM (Tingkat)	Tahun 2024	Tahun 2025	Naik/(Turun) Poin
1	Kabupaten/Kota	75,97	76,94	0,97
2	Provinsi	75,19	76,10	0,91
3	Indonesia/Nasional	75,02	75,90	0,88
4	Peringkat Provinsi	3	3	-

Sumber Dokumen: BPS

Realisasi pencapaian IPM Kabupaten Tabalong Tahun 2025 adalah sebesar 76,94 poin, dibandingkan Tahun 2024 sebesar 75,97 poin mengalami kenaikan sebesar 0,97 poin atau selama tahun 2024-2025 bertumbuh sebesar 1,28%. Peningkatan IPM tersebut disebabkan meningkatnya umur harapan hidup saat lahir (UHH), Harapan Lama Sekolah (HLS), Rata-rata Lama Sekolah (RLS), dan standar hidup berkaitan dengan PNB per kapita. Umur harapan hidup saat lahir mencapai 74,95 tahun pada Tahun 2025, lebih lama 0,19 tahun dibandingkan dengan mereka yang lahir pada tahun sebelumnya mencapai 74,76 tahun. Kemudian, rata-rata lama sekolah selama 9,37 tahun dengan harapan lama sekolah 13,18 tahun. Sementara Standar Hidup PNB per kapita per tahun sebesar Rp13.541.000,00 atau meningkat Rp444.000,00 dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp13.097.000,00.

IPM di Kabupaten Tabalong pada saat ini berada pada urutan 3 dari 13 Kabupaten/Kota yang ada di Provinsi Kalimantan Selatan.

7.2.1.5. Laju Pertumbuhan Ekonomi

Pertumbuhan ekonomi adalah salah satu indikator yang dapat digunakan untuk mengevaluasi keberhasilan pembangunan ekonomi suatu wilayah. Pertumbuhan ekonomi suatu wilayah menggambarkan sejauh mana aktivitas perekonomian suatu wilayah dalam menghasilkan tambahan pendapatan masyarakat pada periode tertentu. Sedangkan aktivitas perekonomian merupakan suatu proses penggunaan faktor produksi untuk menghasilkan *output*. Proses penggunaan faktor produksi akan menghasilkan balas jasa. Oleh karenanya dengan adanya pertumbuhan ekonomi diharapkan pendapatan masyarakat meningkat, sebab



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

masyarakat pemilik faktor produksi. Pertumbuhan ekonomi dihitung berdasarkan PDRB atas dasar harga konstan 2010.

Tabel 7.2.1.7
Laju Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten Tabalong

No	Uraian	Kabupaten/Kota (Miliar Rupiah)			Provinsi (Miliar Rupiah)	Nasional (Miliar Rupiah)
		Tahun 2023	Tahun 2024	Tahun 2025	Tahun 2025	Tahun 2025
1	PDRB (harga konstan 2010) (Rp)	16.516,95	17.320,79	18.133,55	164.958,31	13.580.524,7
2	Laju Pertumbuhan Ekonomi (%)	4,90	4,87	4,69	5,22	5,11
3	Peringkat Provinsi	4	5	5	-	-

Sumber Dokumen: BPS

Selama kurun waktu Tahun 2023 - Tahun 2025 perekonomian Kabupaten Tabalong mengalami perlambatan 0,21%. Pada periode Tahun 2023 – Tahun 2024 pertumbuhan perekonomian Kabupaten Tabalong melambat sebesar 0,03%, dan pada kurun waktu Tahun 2024 – Tahun 2025 pertumbuhan perekonomian Kabupaten Tabalong melambat sebesar 0,18%. Dalam skala provinsi laju pertumbuhan ekonomi Kabupaten Tabalong menempati urutan 5 dari laju pertumbuhan kota atau kabupaten lain dalam wilayah Provinsi Kalimantan Selatan.

7.2.1.6. Inflasi

Selain ditinjau dari pertumbuhan ekonomi, perekonomian Kabupaten Tabalong dapat dilihat melalui tingkat inflasi yang terjadi. Inflasi merupakan salah satu indikator ekonomi yang mengukur fluktuasi harga beberapa komoditas pokok yang menyangkut kebutuhan hidup masyarakat. Inflasi yang terlalu tinggi merupakan gejala buruk bagi suatu perekonomian namun apabila besaran inflasi dapat dikendalikan melalui berbagai kebijakan harga serta distribusi barang dan jasa maka inflasi dapat menjadi pendorong bagi pembangunan.

Berdasarkan sifatnya inflasi terbagi 4 kategori yang meliputi, (i) **Inflasi ringan** (*Creeping Inflation*). Inflasi ringan ditandai dengan peningkatan laju inflasi yang tergolong rendah. Biasanya, persentasenya pun hanya kurang dari 10% dalam satu tahun. (ii) **Inflasi Sedang** (*Gallopning Inflation*). Inflasi ini sedikit lebih tinggi dibandingkan inflasi ringan. Lajunya berkisar antara 10-30% setahun, (iii) **Inflasi Berat** (*High Inflation*), kategori inflasi ini termasuk yang berat. Mencakup hitungan mulai dari 30-100% setahun. Pada tingkat ini, harga



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

kebutuhan masyarakat naik secara signifikan dan sulit dikendalikan. Dan (iv) **Hiper Inflasi** (*Hyper Inflation*). Jenis inflasi ini sangat dirasakan pengaruhnya karena terjadi secara besar-besaran dan mencapai lebih dari 100% setahun.

Sesuai dengan data pada Badan Pusat Statistik Kabupaten Tabalong, Tingkat Inflasi Kabupaten Tabalong Tahun 2025 adalah sebesar 3,15 % dengan kategori ringan sebagaimana dijelaskan dalam tabel di bawah ini.

Tabel 7.2.1.8
Tingkat Inflasi Kabupaten Tabalong

No	Uraian	Tahun 2024	Tahun 2025	Naik/(Turun) Poin
1	Tingkat Inflasi Kab/Kota (%)	2,24	3,15	0,91
2	Tingkat Inflasi Provinsi (%)	1,95	3,66	1,71
3	Tingkat inflasi Nasional (%)	1,57	2,92	1,35
4	Peringkat Provinsi	2	3	1

Sumber Dokumen: BPS

Tingkat inflasi di Kabupaten Tabalong Tahun 2025 menurut data BPS menunjukkan angka sebesar 3,15 %, sedangkan tingkat inflasi pada Tahun 2024 adalah sebesar 2,24% atau lebih tinggi dibandingkan dengan angka inflasi pada Tahun 2024. Dengan demikian inflasi Kabupaten Tabalong lebih rendah dibandingkan tingkat inflasi Provinsi Kalimantan Selatan yang sebesar 3,66% dan lebih tinggi dari tingkat inflasi Nasional sebesar 2,92%.

7.2.1.7. Struktur Perekonomian Kabupaten Tabalong

Struktur Perekonomian Kabupaten Tabalong dalam menunjang Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) dapat dilihat pada tabel di bawah ini.

Tabel 7.2.1.9
PDRB seri 2010 Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha (Miliar Rupiah)

No	Uraian	Tahun 2023	Tahun 2024	Tahun 2025
1	Pertanian, Kehutanan, dan perikanan	2.391,86	2.533,16	2.898,01
2	Pertambangan dan Penggalian	17.705,90	18.299,53	18.130,85
3	Industry Pengolahan	1.832,73	1.946,04	2.206,18
4	Pengadaan Listrik dan Gas	13,26	14,10	15,23
5	Pengadaan Air	69,40	72,81	79,04
6	Konstruksi	1.507,75	1.663,67	1.811,56
7	Perdagangan Besar dan Eceran, dan Reparasi Mobil dan Sepeda Motor	2.328,05	2.484,29	2.856,85
8	Transportasi dan Pergudangan	598,67	686,72	754,53

Handwritten signature



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Uraian	Tahun 2023	Tahun 2024	Tahun 2025
9	Penyediaan Akomodasi dan Makan Minum	423,94	464,92	526,11
10	Informasi dan Komunikasi	1.152,73	1.231,14	1.404,80
11	Jasa Keuangan dan Asuransi	472,75	501,28	539,26
12	Real Estate	312,97	349,30	384,41
13	Jasa Perusahaan	81,07	88,56	98,29
14	Administrasi Pemerintahan, Pertahanan dan Jaminan Sosial Wajib	880,14	965,90	1.031,15
15	Jasa Pendidikan	841,10	897,19	971,39
16	Jasa Kesehatan dan Kegiatan Sosial	201,36	218,42	240,12
17	Jasa Lainnya	201,59	226,43	250,01
18	Produk Domestik Regional Bruto (PDRB)	31.015,26	32.643,48	34.197,79
19	PDRB tanpa Pertambangan dan Penggalian (Miliar Rupiah)	13.309,36	14.343,95	16.066,94
20	PDRB Provinsi (Miliar Rupiah)	269.192,02	286.840,06	305.126,93
21	PDRB Nasional (Miliar Rupiah)	20.892.312,30	22.138.990,80	23.821.103,60
22	Peringkat Provinsi	4	4	4

Sumber Dokumen: BPS

7.2.2. Kebijakan Keuangan Pemerintah Kabupaten Tabalong

Keuangan daerah dalam hal ini APBD disusun sesuai dengan kebutuhan penyelenggaraan Urusan Pemerintahan Daerah yang menjadi kewenangan Daerah dan kemampuan Pendapatan Daerah. Penyusunan APBD dimaksud berpedoman kepada RKPD dalam rangka mewujudkan pelayanan kepada masyarakat untuk tercapainya tujuan bernegara. APBD mempunyai fungsi otorisasi, perencanaan, pengawasan, alokasi, distribusi, dan stabilisasi.

Dalam penyusunan anggaran daerah, terdapat beberapa prinsip disiplin anggaran, antara lain:

1. Pendapatan yang direncanakan merupakan perkiraan yang terukur secara rasional, yang dapat dicapai untuk setiap sumber pendapatan, sedangkan belanja yang dianggarkan merupakan batas tertinggi pengeluaran belanja.
2. Penganggaran pengeluaran harus didukung oleh kepastian penerimaan daerah dalam jumlah yang cukup dan tidak dibenarkan melaksanakan kegiatan yang belum tersedia atau tidak mencukupi anggarannya dalam APBD/Perubahan APBD.
3. Semua penerimaan dan pengeluaran daerah dalam tahun anggaran yang bersangkutan harus dimasukkan dalam APBD dan dibukukan dalam RKUD.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Penyusunan APBD pada dasarnya bertujuan untuk menyelaraskan kebijakan ekonomi makro dan sumber daya yang tersedia, mengalokasikan sumber daya secara tepat sesuai kebijakan pemerintah dan mempersiapkan kondisi bagi pelaksanaan pengelolaan anggaran secara baik. Aspek penting dalam penyusunan anggaran adalah penyelarasan antara kebijakan (*policy*), perencanaan (*planning*) dengan penganggaran (*budgeting*) antara pemerintah pusat dengan pemerintah daerah agar tidak tumpang tindih.

Kebijakan fiskal Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025 menjadi sebuah kebijakan yang sangat penting bagi seluruh kegiatan keuangan pemerintah daerah. Kebijakan fiskal memberikan batasan-batasan yang jelas terkait aktivitas penganggaran baik pendapatan daerah, belanja, maupun pembiayaan. Kebijakan fiskal Kabupaten Tabalong tahun 2025 tercantum dalam dokumen Kebijakan Umum Anggaran (KUA).

Adapun tujuan kebijakan fiskal Kabupaten Tabalong tahun anggaran 2025, sebagai berikut:

1. Memberikan penjelasan serta informasi tentang berbagai perubahan asumsi dasar pada Kebijakan Umum Anggaran yang ditetapkan sebelumnya.
2. Sebagai pedoman penyusunan Prioritas dan Plafon Anggaran Sementara (PPAS) Perubahan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) Tahun 2025 yang selanjutnya akan dijadikan pedoman dalam penyusunan RKA SKPD.

7.2.2.1. Kebijakan Pendapatan Daerah

Target pendapatan daerah yang meliputi Pendapatan Asli Daerah (PAD), Pendapatan Transfer, dan Lain-Lain Pendapatan yang Sah didasarkan kepada kebijakan pendapatan sebagai berikut:

- a) Optimalisasi pajak dan retribusi daerah serta penerimaan lain-lain melalui intensifikasi dan ekstensifikasi secara selektif dan tidak berpotensi menghambat akselerasi perkembangan aktivitas ekonomi masyarakat.
- b) Optimalisasi pemanfaatan dan pengelolaan aset daerah dan pengelolaan kekayaan daerah yang dipisahkan.
- c) Peningkatan dana perimbangan dari Dana Alokasi Khusus dan Bagi Hasil Pajak/Bukan Pajak dengan melakukan koordinasi dengan pemerintah pusat



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

untuk meningkatkan pendapatan, baik Dana Bagi Hasil Pajak dan Dana Bagi Hasil Bukan Pajak serta perolehan DAU.

- d) Lain-Lain Pendapatan Daerah yang Sah dengan meningkatkan hasil pengelolaan kekayaan daerah yang dipisahkan (investasi pada BUMD), hasil dari pemanfaatan kekayaan daerah, pendapatan BLUD, dan pendapatan dana kapitasi JKN sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Adapun target pendapatan berdasarkan kebijakan fiskal Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025 (APBD-P) adalah sebesar Rp2.966.241.185.578,85 yang meliputi:

- a) Pendapatan Asli Daerah (PAD) ditetapkan menjadi sebesar Rp290.230.809.786,85.
- b) Pendapatan Transfer ditetapkan menjadi sebesar Rp2.462.131.090.792,00 yang terdiri dari Transfer Pemerintah Pusat - Dana Perimbangan sebesar Rp2.174.866.666.065,00, Transfer Pemerintah Pusat - Lainnya sebesar Rp129.652.463.000,00 dan Pendapatan Transfer Pemerintah Provinsi Rp157.611.961.727,00.
- c) Lain-Lain Pendapatan Daerah yang Sah ditetapkan menjadi sebesar Rp213.879.285.000,00.

Tabel 7.2.1.10
Pendapatan Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2025

No.	APBD Perubahan 2025	Anggaran 2025 (Rp)
A.	Pendapatan Daerah	2.966.241.185.578,85
1.	Pendapatan Asli Daerah (PAD)	290.230.809.786,85
	a. Pajak Daerah	135.211.500.000,00
	b. Retribusi Daerah	24.797.637.145,00
	c. Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan	14.564.005.726,00
	d. Lain-lain PAD yang Sah	115.657.666.915,85
2.	Pendapatan Transfer	2.462.131.090.792,00
	a. Transfer Pemerintah Pusat - Dana Perimbangan	2.174.866.666.065,00
	b. Transfer Pemerintah Pusat - Lainnya	129.652.463.000,00
	c. Transfer Antar Daerah	157.611.961.727,00
3.	Lain-Lain Pendapatan Daerah Yang Sah	213.879.285.000,00
	a. Pendapatan Hibah	213.879.285.000,00

Sumber: BPKAD APBD-P 2025

[Handwritten signature]



7.2.2.2. Kebijakan Belanja Daerah

Kebijakan belanja daerah Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun 2025 disesuaikan dengan asumsi dasar ekonomi makro, kebutuhan penyelenggaraan daerah, kebutuhan pembangunan, dan mengikuti ketentuan perundangan yang berlaku. Kebijakan belanja daerah adalah sebagai berikut:

- a) Belanja daerah yang bersifat tetap dan mengikat seperti belanja pegawai menyesuaikan dengan peraturan yang berlaku pada tahun perencanaan.
- b) Belanja daerah berupa hibah dan bantuan sosial diberikan secara selektif, akuntabel, transparan dan berkeadilan dengan mempertimbangkan kemampuan keuangan daerah serta berpedoman pada peraturan perundangan yang berlaku.
- c) Belanja bagi hasil pada pemerintahan desa merupakan bentuk distribusi fiskal yang ditentukan berdasarkan proporsi besaran pendapatan asli daerah dan sesuai peraturan perundangan yang berlaku.
- d) Belanja bantuan keuangan digunakan untuk menganggarkan pemberian bantuan dalam rangka untuk melaksanakan program yang bersifat umum atau khusus dari pemerintah kabupaten ke pemerintah desa dalam rangka pemberdayaan masyarakat dan percepatan pembangunan desa sesuai kemampuan keuangan daerah.
- e) Belanja tidak terduga ditetapkan secara rasional dengan mempertimbangkan realisasi tahun anggaran sebelumnya dan perkiraan kegiatan-kegiatan yang sifatnya tidak dapat diprediksi, di luar kendali dan pengaruh pemerintah daerah serta sifatnya tidak biasa/tanggap darurat, yang tidak diharapkan berulang dan belum tertampung dalam bentuk program/kegiatan termasuk pengembalian atas kelebihan penerimaan daerah tahun-tahun sebelumnya.
- f) Belanja operasi diarahkan untuk dapat mendukung pencapaian visi dan misi pembangunan Kabupaten Tabalong serta mendukung prioritas provinsi dan nasional berdasarkan *money follow program*, meliputi urusan pemerintahan wajib dan urusan pemerintahan pilihan yang dituangkan dalam bentuk program dan kegiatan yang manfaat capaian kinerjanya dapat dirasakan langsung oleh masyarakat dalam rangka peningkatan kualitas pelayanan publik dan keberpihakan pemerintah kepada kepentingan publik.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- g) Belanja operasi untuk belanja pegawai dalam rangka penganggaran honorarium bagi ASN dan Non-ASN memperhatikan asas kepatuhan, kewajaran dan rasionalitas dalam pencapaian sasaran program dan kegiatan sesuai dengan kebutuhan dan waktu pelaksanaan dengan mempertimbangkan peranan dan kontribusi nyata terhadap efektivitas pelaksanaan kegiatan.
- h) Belanja operasi untuk belanja barang dan jasa memedomani peraturan dan ketentuan yang berlaku.
- i) Belanja operasi berupa belanja modal diprioritaskan untuk pembangunan dan pengembangan sarana dan prasarana yang terkait langsung dengan peningkatan pelayanan dasar kepada masyarakat.
- j) Penganggaran belanja modal digunakan untuk pengeluaran yang dilakukan dalam rangka pembelian/pengadaan aset tetap dan aset lainnya (aset tak berwujud) yang mempunyai masa manfaat lebih dari 12 (dua belas) bulan, digunakan dalam kegiatan pemerintahan dan memenuhi nilai batas minimal kapitalisasi aset (*capitalization threshold*).
- k) Belanja daerah untuk pelaksanaan kegiatan yang menghasilkan *output* dengan waktu penyelesaian lebih dari 12 (dua belas) bulan digunakan mekanisme tahun jamak (*multi years*) sesuai dengan ketentuan peraturan yang berlaku.

Adapun alokasi Belanja Daerah Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025 mencapai Rp3.598.148.471.731,19 yang terdiri dari Belanja Operasi sebesar Rp2.009.412.619.642,09; Belanja Modal Rp1.205.681.877.071,91; Belanja Tidak Terduga Rp12.800.494.017,19; dan Belanja Transfer Rp370.253.481.000,00 yaitu sebagai berikut:

Tabel 7.2.1.11
Belanja Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2025

No.	APBD Perubahan 2025	Anggaran 2025 (Rp)
A.	Belanja Daerah	3.598.148.471.731,19
1.	Belanja Operasi	2.009.412.619.642,09
	a. Belanja Pegawai	945.467.653.665,00
	b. Belanja Barang dan Jasa	988.858.638.487,09
	c. Belanja Bunga	6.346.580.000,00
	d. Belanja Subsidi	1.092.282.978,00
	e. Belanja Hibah	54.815.133.647,00
	f. Belanja Bantuan Sosial	12.832.330.865,00
2.	Belanja Modal	1.205.681.877.071,91

Handwritten signature/initials



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No.	APBD Perubahan 2025	Anggaran 2025 (Rp)
	a. Belanja Modal Tanah	33.746.020.725,00
	b. Belanja Modal Peralatan dan Mesin	179.233.090.337,11
	c. Belanja Modal Gedung dan Bangunan	248.680.289.767,80
	d. Belanja Modal Jalan, Jaringan, dan Irigasi	737.669.805.759,00
	e. Belanja Modal Aset Tetap Lainnya	3.863.344.983,00
	f. Belanja Modal Aset Lainnya	2.489.325.500,00
3.	Belanja Tidak Terduga	12.800.494.017,19
	a. Belanja Tidak Terduga	12.800.494.017,19
4.	Belanja Transfer	370.253.481.000,00
	a. Belanja Bagi Hasil	20.446.400.000,00
	b. Belanja Bantuan Keuangan	349.807.081.000,00

Sumber: BPKAD APBD-P 2025

7.2.2.3. Kebijakan Pembiayaan

Pembiayaan adalah seluruh transaksi keuangan pemerintah, baik yang berasal dari penerimaan pembiayaan daerah maupun pengeluaran pembiayaan daerah yang dimaksudkan untuk menutup Defisit-LRA dan/atau memanfaatkan Surplus-LRA anggaran.

Kebijakan Pembiayaan Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun 2025 adalah sebagai berikut:

- Menjaga agar keuangan daerah tetap dalam kondisi Surplus-LRA dan jika terjadi Defisit-LRA sedapat mungkin ditutup dengan Sisa Lebih Perhitungan Anggaran (SiLPA) tahun 2024.
- Mengembangkan investasi daerah dan penyertaan modal dengan prinsip kehati-hatian (*prudential*).

Pelaksanaan pembiayaan terdiri dari 2 (dua) aspek yaitu sebagai berikut:

- Penerimaan Pembiayaan* adalah transaksi keuangan yang dimaksudkan untuk menutup Defisit-LRA yang disebabkan oleh lebih besarnya belanja daerah dibanding dengan pendapatan yang diperoleh. Penerimaan Pembiayaan Tahun 2025 diperoleh dari Sisa Lebih Perhitungan Anggaran Tahun Sebelumnya (SiLPA).
- Pengeluaran Pembiayaan* dilakukan dalam rangka penganggaran setiap penerimaan yang perlu dibayar kembali pada tahun anggaran berjalan maupun pada tahun-tahun berikutnya. Pengeluaran Pembiayaan Kabupaten Tabalong



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Tahun 2025 berupa Penyertaan Modal (Investasi) Pemerintah Daerah, dan Pembayaran Cicilan Pokok Utang yang Jatuh Tempo.

Tabel 7.2.1.12
Pembiayaan Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun 2025

No.	APBD Perubahan 2025	Anggaran 2025 (Rp)
1	Penerimaan Pembiayaan	676.200.601.468,34
	a. Penggunaan Sisa Lebih Perhitungan Anggaran (SILPA) Tahun Sebelumnya	676.200.601.468,34
2	Pengeluaran Pembiayaan	44.293.315.316,00
	a. Penyertaan Modal Daerah	18.138.800.000,00
	b. Pembayaran Cicilan Pokok Utang yang Jatuh Tempo	26.154.515.316,00
	Pembiayaan Netto	631.907.286.152,34

Sumber: BPKAD APBD-P 2025

7.2.3. Pencapaian Target Kinerja APBD

Pencapaian target kinerja APBD Pemerintah Kabupaten Tabalong selama Tahun 2025 dapat dijelaskan sebagai berikut:

7.2.3.1. Pendapatan Daerah

Target Pendapatan Pemerintah Daerah Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025 ditetapkan sebesar Rp2.966.241.185.578,85 sedangkan realisasinya adalah sebesar Rp3.460.890.384.266,83 atau 116,68%. Pendapatan Daerah Kabupaten Tabalong berasal dari:

a) Pendapatan Asli Daerah

Pendapatan Asli Daerah Pemerintah Kabupaten Tabalong ditargetkan dalam APBD Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp290.230.809.786,85 dan realisasinya sebesar Rp329.223.853.535,83 atau 113,44%.

b) Pendapatan Transfer

Pendapatan Transfer Pemerintah Kabupaten Tabalong ditargetkan dalam APBD Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp2.462.131.090.792,00 dan realisasinya sebesar Rp2.880.276.756.496,00 atau 116,98%.

c) Lain-lain Pendapatan Daerah yang Sah

Lain-lain Pendapatan Daerah yang Sah Pemerintah Kabupaten Tabalong ditargetkan dalam APBD Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp213.879.285.000,00 dan realisasinya sebesar Rp251.389.774.235,00 atau 117,54%.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.2.3.2. Belanja Daerah

Target Belanja Daerah Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025 ditetapkan sebesar Rp3.598.148.471.731,19. Sedangkan realisasinya adalah sebesar Rp3.034.781.473.367,97 atau 84,34%. Belanja Daerah Kabupaten Tabalong terdiri dari:

a. Belanja Operasi

Belanja Operasi Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025 ditetapkan sebesar Rp2.009.412.619.642,09. Sedangkan realisasinya adalah sebesar Rp1.651.168.703.510,00 atau 82,17%.

b. Belanja Modal

Belanja Modal Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025 ditetapkan sebesar Rp1.205.681.877.071,91. Sedangkan realisasinya adalah sebesar Rp1.021.534.407.558,97 atau 84,73%.

c. Belanja Tak Terduga

Belanja Tak Terduga Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025 ditetapkan sebesar Rp12.800.494.017,19. Sedangkan realisasinya adalah sebesar Rp1.480.000.000,00 atau 11,56%.

d. Belanja Transfer

Belanja Transfer ditetapkan sebesar Rp370.253.481.000,00. Sedangkan realisasinya sebesar Rp360.598.362.299,00 atau 97,39%. Belanja Transfer Kabupaten Tabalong terdiri dari:

1) Belanja Bagi Hasil

Belanja Bagi Hasil Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025 ditetapkan sebesar Rp20.446.400.000,00. Sedangkan realisasinya adalah sebesar Rp20.446.400.000,00 atau 100,00%.

2) Belanja Bantuan Keuangan

Transfer Bantuan Keuangan Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025 ditetapkan sebesar Rp349.807.081.000,00. Sedangkan realisasinya adalah sebesar Rp340.151.962.299,00 atau 97,24%.

Berkenaan dengan kebijakan daerah baik itu Peraturan Daerah dan Peraturan Kepala Daerah, Pemerintah Kabupaten Tabalong melakukan beberapa kali perubahan dan pergeseran atas Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah, perubahan dan pergeseran tersebut dapat dilihat pada tabel di bawah ini.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Tabel 7.2.1.13
Tahap Perubahan Peraturan Daerah dan Peraturan Kepala Daerah Sebelum APBD-P Tahun Anggaran 2025

No	Tahap Perubahan	Peraturan Daerah dan Peraturan Kepala Daerah
1	APBD Murni	Peraturan Daerah Kabupaten Tabalong Nomor 09 Tahun 2024 Tanggal 30 Desember 2024, Lembaran Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2024 Nomor 09
		Peraturan Bupati Tabalong Nomor 23 Tahun 2024 Tanggal 30 Desember 2024 Berita Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2024 Nomor 23
2	APBD Pergeseran Pertama	Peraturan Bupati Tabalong Nomor 09 Tahun 2025 Tanggal 25 Februari 2025 Berita Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2025 Nomor 09
3	APBD Pergeseran Kedua	Peraturan Bupati Tabalong Nomor 11 Tahun 2025 Tanggal 21 Maret 2025 Berita Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2025 Nomor 11
4	APBD Perubahan	Peraturan Daerah Kabupaten Tabalong Nomor 02 Tahun 2025 Tanggal 01 Agustus 2025 Lembaran Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2025 Nomor 02
		Peraturan Bupati Tabalong Nomor 26 Tahun 2025 Tanggal 1 Agustus 2025 Berita Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2025 Nomor 26
5	APBD Pergeseran	Peraturan Bupati Tabalong Nomor 42 Tahun 2025 Tanggal 28 November 2025 Berita Daerah Kabupaten Tabalong Tahun 2025 Nomor 42

Sumber: BPKAD APBD-P 2025

Setelah beberapa kali dilakukan pergeseran terhadap Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2025, Pemerintah Kabupaten Tabalong kembali melakukan penyesuaian penganggaran atas Pendapatan, Belanja, dan Pembiayaan sebagaimana dapat dilihat pada tabel di bawah ini:

Tabel 7.2.1.14
Struktur Perubahan APBD dan APBD-P Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025

No	Uraian	JUMLAH (Rp)		Bertambah / (Berkurang) (Rp)	%
		APBD Murni TA. 2025 (Perbup. No. 23/2024)	APBD Perubahan TA. 2025 (Perbup. No. 42/2025)		
1	PENDAPATAN	2.908.164.087.073,00	2.966.241.185.578,85	58.077.098.505,85	2,00
-	Pendapatan Asli Daerah	280.885.897.073,00	290.230.809.786,85	9.344.912.713,85	3,33
-	Pendapatan Transfer	2.413.398.905.000,00	2.462.131.090.792,00	48.732.185.792,00	2,02
-	Lain-lain Pendapatan Daerah Yang Sah	213.879.285.000,00	213.879.285.000,00	0,00	0,00
2	BELANJA	2.993.799.126.847,00	3.598.148.471.731,19	604.349.344.884,19	20,19
-	Belanja Operasi	1.734.779.265.501,72	2.009.412.619.642,09	274.633.354.140,37	15,83
	Belanja Pegawai	946.776.505.967,00	945.467.653.665,00	(1.308.852.302,00)	(0,14)
	Belanja Barang dan Jasa	747.683.630.169,72	988.858.638.487,09	241.175.008.317,37	32,26
	Belanja Bunga	6.349.580.000,00	6.346.580.000,00	(3.000.000,00)	(0,05)



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Uraian	JUMLAH (Rp)		Bertambah / (Berkurang) (Rp)	%
		APBD Murni TA. 2025 (Perbup. No. 23/2024)	APBD Perubahan TA. 2025 (Perbup. No. 42/2025)		
	Belanja Subsidi	10.000.000,00	1.092.282.978,00	1.082.282.978,00	10.822,83
	Belanja Hibah	21.690.368.500,00	54.815.133.647,00	33.124.765.147,00	152,72
	Belanja Bantuan Sosial	12.269.180.865,00	12.832.330.865,00	563.150.000,00	4,59
-	Belanja Modal	864.465.346.441,28	1.205.681.877.071,91	341.216.530.630,63	39,47
	Belanja Modal Tanah	33.562.373.160,00	33.746.020.725,00	183.647.565,00	0,55
	Belanja Modal Peralatan dan Mesin	95.858.055.706,00	179.233.090.337,11	83.375.034.631,11	86,98
	Belanja Modal Gedung dan bangunan	217.023.526.642,28	248.680.289.767,80	31.656.763.125,52	14,59
	Belanja Modal Jalan, jaringan, dan Irigasi	515.657.114.325,00	737.669.805.759,00	222.012.691.434,00	43,05
	Belanja Modal Aset Tetap Lainnya	917.326.608,00	3.863.344.983,00	2.946.018.375,00	321,15
	Belanja Modal Aset Lainnya	1.446.950.000,00	2.489.325.500,00	1.042.375.500,00	72,04
-	Belanja Tidak Terduga	69.076.433.904,00	12.800.494.017,19	(56.275.939.886,81)	(81,47)
	Belanja Tidak Terduga	69.076.433.904,00	12.800.494.017,19	(56.275.939.886,81)	(81,47)
-	Belanja Transfer	325.478.081.000,00	370.253.481.000,00	44.775.400.000,00	13,76
	Belanja Bagi Hasil	22.993.000.000,00	20.446.400.000,00	(2.546.600.000,00)	(11,08)
	Belanja Bantuan Keuangan	302.485.081.000,00	349.807.081.000,00	47.322.000.000,00	15,64
	SURPLUS / (DEFISIT)	(85.635.039.774,00)	(631.907.286.152,34)	(546.272.246.378,34)	(637,91)
3	PEMBIAYAAN				
-	Penerimaan Pembiayaan	129.928.355.090,00	676.200.601.468,34	546.272.246.378,34	420,44
-	Pengeluaran pembiayaan	44.293.315.316,00	44.293.315.316,00	0,00	0,00
-	Jumlah Pembiayaan Netto	85.635.039.774,00	631.907.286.152,34	546.272.246.378,34	637,91
	SILPA	0,00	0,00	0,00	0,00

Sumber: BPKAD APBD-P 2025

Segala bentuk kebijakan yang diambil oleh pemerintah kabupaten tentunya menimbulkan dampak ataupun konsekuensi yang harus dihadapi. Hal ini tidak terlepas dari kebijakan rasionalisasi anggaran belanja daerah yang menimbulkan berbagai macam perspektif dampak yang ditimbulkan diantaranya adalah dengan adanya penganggaran baru melewati pergeseran sehingga memperlambat proses pelaksanaan kegiatan, melambatnya serapan anggaran, dan tidak tercapainya *output* kegiatan.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.3. IKHTISAR PENCAPAIAN KINERJA KEUANGAN

Ikhtisar Realisasi Pencapaian Target Kinerja Keuangan yaitu sebagai berikut.

7.3.1. Ringkasan Laporan Realisasi Anggaran Tahun Anggaran 2025

Realisasi Pendapatan, Belanja, dan Pembiayaan Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025 secara ringkas adalah sebagai berikut.

- a. Realisasi Pendapatan Tahun 2025 adalah sebesar Rp3.460.890.384.266,83 yang terdiri dari Pendapatan Asli Daerah (PAD) sebesar Rp329.223.853.535,83 dan Pendapatan Transfer sebesar Rp2.880.276.756.496,00 serta Lain-Lain Pendapatan Daerah yang Sah sebesar Rp251.389.774.235,00. Jika dibandingkan dengan target anggarannya yang sebesar Rp2.966.241.185.578,85 maka realisasi Pendapatan Tahun Anggaran 2025 mencapai 116,68%.

Tabel 7.3.1.1
Anggaran dan Realisasi Pendapatan
Pemerintah Kabupaten Tabalong s.d. 31 Desember 2025

No	Uraian	Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	%
1	Pendapatan Asli Daerah	290.230.809.786,85	329.223.853.535,83	113,44
	Pajak Daerah	135.211.500.000,00	141.544.529.056,00	104,68
	Retribusi Daerah	24.797.637.145,00	19.561.992.980,00	78,89
	Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah Yang Dipisahkan	14.564.005.726,00	14.541.441.024,00	99,85
	Lain-Lain PAD Yang Sah	115.657.666.915,85	153.575.890.475,83	132,78
2	Pendapatan Transfer	2.462.131.090.792,00	2.880.276.756.496,00	116,98
	Transfer Pemerintah Pusat – Dana Perimbangan	2.174.866.666.065,00	2.599.435.115.600,00	119,52
	Transfer Pemerintah Pusat – Lainnya	129.652.463.000,00	125.237.465.154,00	96,59
	Transfer Pemerintah Provinsi	157.611.961.727,00	155.604.175.742,00	98,73
3	Lain-Lain Pendapatan Daerah Yang Sah	213.879.285.000,00	251.389.774.235,00	117,54
	Pendapatan Hibah	213.879.285.000,00	251.389.774.235,00	117,54
	Jumlah (1) + (2) + (3)	2.966.241.185.578,85	3.460.890.384.266,83	116,68

Sumber: LRA Kab. Tabalong 2025

- b. Realisasi Belanja Daerah sebesar Rp3.034.781.473.367,97 yang terdiri dari Belanja Operasi sebesar Rp1.651.168.703.510,00; Belanja Modal Rp1.021.534.407.558,97; Belanja Tidak Terduga Rp1.480.000.000,00; dan Belanja Transfer Rp360.598.362.299,00. Jika dibandingkan dengan target anggarannya yang sebesar Rp3.598.148.471.731,19 maka total realisasi Belanja Daerah Pemerintah Kabupaten Tabalong mencapai 84,34%.

Handwritten signature



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Tabel 7.3.1.2
Anggaran dan Realisasi Belanja Daerah
Pemerintah Kabupaten Tabalong s.d. 31 Desember 2025

No	Uraian	Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	%
1	Belanja Operasi	2.009.412.619.642,09	1.651.168.703.510,00	82,17
2	Belanja Modal	1.205.681.877.071,91	1.021.534.407.558,97	84,73
3	Belanja Tak Terduga	12.800.494.017,19	1.480.000.000,00	11,56
4	Belanja Transfer	370.253.481.000,00	360.598.362.299,00	97,39
	Jumlah	3.598.148.471.731,19	3.034.781.473.367,97	84,34

Sumber: LRA Kab.Tabalong 2025

Dari perbandingan realisasi Pendapatan-LRA dan realisasi Belanja, maka terdapat Surplus-LRA sebesar Rp426.108.910.898,86.

- c. Gambaran sektor Pembiayaan Tahun Anggaran 2025 adalah sebagai berikut:
- 1) Penerimaan Pembiayaan Daerah yang bersumber dari Penggunaan Sisa Lebih Perhitungan Anggaran (SiLPA) tahun lalu Rp676.200.601.468,34 direalisasikan sebesar Rp676.200.601.468,66 atau 100,00%.
 - 2) Pengeluaran Pembiayaan Daerah berupa Penyertaan Modal/Investasi Pemerintah Daerah Tahun Anggaran 2025 direalisasikan sebesar Rp18.138.800.000,00 dari target anggaran sebesar Rp18.138.800.000,00 atau 100,00%, dan Pembayaran Cicilan Pokok Utang yang Jatuh Tempo direalisasikan sebesar Rp26.154.515.316,00 dari target anggaran Rp26.154.515.316,00 atau 100,00%.
 - 3) Realisasi Pembiayaan *Netto* adalah realisasi Penerimaan Pembiayaan Daerah dikurangi realisasi Pengeluaran Pembiayaan Daerah yaitu sebesar Rp631.907.286.152,66.

Tabel 7.3.1.3
Anggaran dan Realisasi Pembiayaan Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun 2025

No	APBD Perubahan 2025	Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	%
1	Penerimaan Pembiayaan	676.200.601.468,34	676.200.601.468,66	100,00
	a. Penggunaan SiLPA	676.200.601.468,34	676.200.601.468,66	100,00
2	Pengeluaran Pembiayaan	44.293.315.316,00	44.293.315.316,00	100,00
	a. Penyertaan Modal (Investasi) Pemerintah Daerah	18.138.800.000,00	18.138.800.000,00	100,00
	b. Pembayaran Cicilan Pokok Utang yang Jatuh Tempo	26.154.515.316,00	26.154.515.316,00	100,00
	Pembiayaan Netto (1) – (2)	631.907.286.152,34	631.907.286.152,66	100,00

Sumber: LRA Kab.Tabalong 2025



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- 4) Dengan demikian apabila dibandingkan antara total Pendapatan-LRA dengan surplus Belanja Daerah serta realisasi dari sisi pembiayaan, maka pada Tahun Anggaran 2025 terdapat Sisa Lebih Pembiayaan Anggaran (SiLPA) sebesar Rp1.058.016.197.051,52.

7.3.2. Realisasi LRA Tahun 2025 dibandingkan dengan Tahun 2024

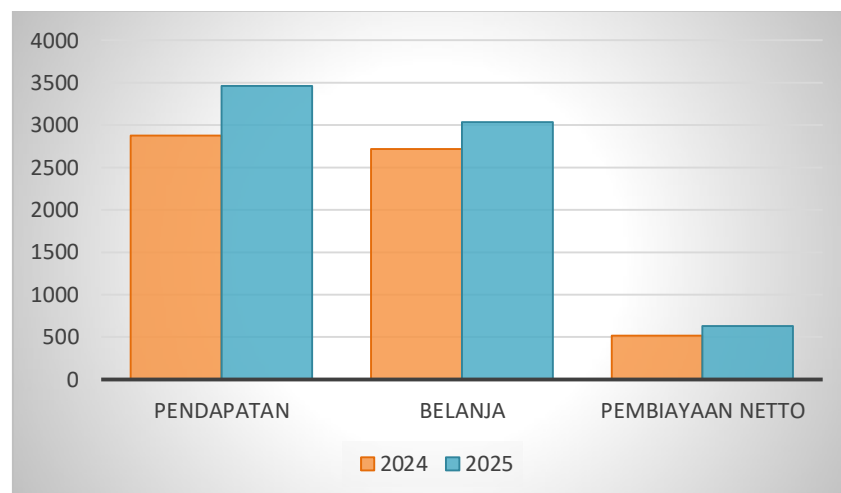
Dibandingkan dengan realisasi pada Tahun Anggaran 2024 maka Pendapatan-LRA Tahun Anggaran 2025 mengalami kenaikan sebesar Rp584.412.552.337,12 atau 20,32%; Belanja Daerah Tahun Anggaran 2025 mengalami kenaikan sebesar Rp316.913.765.575,27 atau 11,66%; Surplus/(Defisit)-LRA mengalami kenaikan sebesar Rp267.498.786.761,85 atau 168,65%, sedangkan Pembiayaan *Netto* Tahun Anggaran 2025 mengalami kenaikan sebesar Rp114.316.808.821,01 atau 22,09%.

Tabel 7.3.1.4
Perkembangan Realisasi Pendapatan, Belanja, dan Pembiayaan *Netto*
Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun 2024 dan Tahun 2025

No	Uraian	Tahun 2024 (Rp)	Tahun 2025 (Rp)	Naik/(Turun) %
1	Pendapatan	2.876.477.831.929,71	3.460.890.384.266,83	20,32
2	Belanja	2.717.867.707.792,70	3.034.781.473.367,97	11,66
3	Pembiayaan <i>Netto</i>	517.590.477.331,65	631.907.286.152,66	22,09

Sumber: LRA Kab.Tabalong 2025

Gambar 7.3.1.4
Perkembangan Realisasi Pendapatan, Belanja dan Pembiayaan *Netto*
Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun 2024 dan Tahun 2025



[Handwritten signature]



7.3.3. Kendala dan Hambatan yang Dihadapi dalam Pencapaian Target

Kendala dan hambatan yang dihadapi Pemerintah Kabupaten Tabalong dalam merealisasikan baik pendapatan maupun belanja sepanjang Tahun Anggaran 2025 adalah sebagai berikut.

- a. Permasalahan teknis yang muncul dalam proses lelang pengadaan barang dan jasa.
- b. Adanya penganggaran baru melewati mekanisme pergeseran yang menyebabkan proses pelaksanaan kegiatan terlambat dan hal ini berpengaruh pada serapan anggaran sehingga *output* kegiatan tidak optimal.
- c. Masih ada beberapa SKPD yang melaksanakan kegiatan atau pekerjaan tidak sesuai dengan jadwal anggaran kas yang telah disusun sehingga pelaksanaan kegiatan atau pekerjaan tersebut menjadi terlambat.



7.4 KEBIJAKAN AKUNTANSI

Kebijakan Akuntansi Pemerintah Daerah adalah prinsip-prinsip, dasar-dasar, konvensi-konvensi, aturan-aturan dan praktik-praktik spesifik yang dipilih oleh pemerintah daerah sebagai pedoman dalam menyusun dan menyajikan laporan keuangan pemerintah daerah untuk memenuhi kebutuhan pengguna laporan keuangan dalam rangka meningkatkan keterbandingan laporan keuangan terhadap anggaran, antar periode maupun antar entitas. Pemerintah Kabupaten Tabalong memiliki kebijakan akuntansi yang sudah ditetapkan secara formal terkait dengan perlakuan akuntansi dalam sistem pencatatan administrasi pengelolaan keuangan daerah yaitu Peraturan Bupati Tabalong Nomor 25 Tahun 2024 tentang Kebijakan Akuntansi Pemerintah Daerah, dengan pokok-pokok sebagai berikut:

7.4.1. Entitas Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Daerah

Entitas akuntansi adalah unit pemerintahan pengguna anggaran/pengguna barang dan BUD wajib menyelenggarakan akuntansi dan menyusun laporan keuangan untuk digabungkan pada entitas pelaporan.

LKPD Tahun Anggaran 2025 ini merupakan laporan konsolidasian dari seluruh entitas akuntansi yang bertanggung jawab atas anggaran yang diberikan, dan disusun berdasarkan kompilasi data/laporan keuangan entitas/SKPD, laporan keuangan PPKD, dan data lainnya dari unit-unit yang terkait.

Entitas pelaporan adalah unit pemerintah yang terdiri dari satu atau lebih entitas akuntansi yang menurut ketentuan peraturan perundang-undangan wajib menyampaikan laporan pertanggungjawaban berupa laporan keuangan.

LKPD Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025 merupakan laporan yang mencakup seluruh aspek keuangan yang dikelola oleh Pemerintah Kabupaten Tabalong. Laporan Keuangan ini dihasilkan melalui Sistem Akuntansi Instansi (SAI) yaitu serangkaian prosedur manual maupun yang terkomputerisasi mulai dari pengumpulan data, pencatatan dan pengikhtisaran sampai dengan pelaporan posisi keuangan dan operasi keuangan pada Pemerintah Kabupaten Tabalong.

SAI terdiri dari Sistem Informasi Pemerintahan Daerah Republik Indonesia (SIPD RI), Penatausahaan Barang Milik Daerah (T-BMD), dan Manajemen Stock Barang Tabalong (MASBATA), serta Simda Pendapatan.

a. Sistem Informasi Pemerintahan Daerah Republik Indonesia (SIPD RI)

Digunakan untuk mengelola dan menyajikan data terkait kegiatan pemerintahan daerah yang menghasilkan Laporan Keuangan Pemerintah



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- Kabupaten Tabalong yang terdiri dari: Laporan Realisasi Anggaran (LRA), Laporan Perubahan Saldo Anggaran Lebih (LPSAL), Neraca, Laporan Operasional (LO), Laporan Arus Kas (LAK), dan Laporan Perubahan Ekuitas (LPE).
- b. Penatausahaan Barang Milik Daerah Kabupaten Tabalong (TBMD)
Digunakan untuk menghasilkan informasi Aset Tetap, dan Aset Lainnya dalam rangka penyusunan Neraca, Laporan Barang Milik Daerah, serta Akumulasi Penyusutan Aset Tetap dan Aset Lainnya.
- c. Manajemen Stock Barang Tabalong (MASBATA)
Digunakan untuk menghasilkan Laporan *Stock Opname*, Berita Acara Pemeriksaan, Berita Acara Perhitungan *Opname*, Surat Pernyataan Kepala SKPD, Buku Penerimaan, Buku Pengeluaran, Kartu Barang, dan Kartu Persediaan.
- d. Simda Pendapatan
Digunakan untuk menghasilkan Laporan Realisasi Pendapatan yang dikelola oleh Badan Pendapatan Daerah.

7.4.2. Basis Akuntansi

Basis akuntansi yang digunakan dalam laporan keuangan pemerintah adalah basis akrual dalam penyajian LRA, LPSAL, Neraca, LO, LAK, dan LPE, untuk pengakuan Pendapatan-LO, Beban, Aset, Kewajiban, dan Ekuitas.

Dalam hal anggaran disusun dan dilaksanakan berdasar basis kas, maka Laporan Realisasi Anggaran disusun berdasarkan basis kas.

Dalam hal peraturan perundangan mewajibkan disajikannya laporan keuangan dengan basis kas, maka entitas wajib menyajikan laporan demikian.

Basis akrual adalah basis akuntansi yang mengakui pengaruh transaksi dan peristiwa lainnya pada saat transaksi dan peristiwa itu terjadi, tanpa memperhatikan saat kas atau setara kas diterima atau dibayarkan. Sedangkan LRA disusun dan disajikan dengan basis kas.

Basis kas adalah basis akuntansi yang mengakui pengaruh transaksi atau peristiwa lainnya pada saat kas atau setara kas diterima atau dibayar. Hal ini sesuai dengan Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP) yang ditetapkan dalam Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan.



7.4.3. Basis Pengukuran

Pengukuran adalah proses penetapan nilai uang untuk mengakui dan memasukkan setiap pos dalam laporan keuangan. Dasar pengukuran yang diterapkan Pemerintah Kabupaten Tabalong dalam penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan adalah dengan menggunakan nilai perolehan historis.

Aset dicatat sebesar pengeluaran/penggunaan sumber daya ekonomi atau sebesar nilai wajar dari imbalan yang diberikan untuk memperoleh aset tersebut. Kewajiban dicatat sebesar nilai wajar sumber daya ekonomi yang digunakan pemerintah untuk memenuhi kewajiban yang bersangkutan.

Pengukuran pos-pos laporan keuangan menggunakan mata uang Rupiah. Transaksi yang menggunakan mata uang asing dikonversi terlebih dahulu dan dinyatakan dalam mata uang Rupiah.

7.4.4. Kebijakan Akuntansi

Penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Tahun 2025 telah mengacu pada SAP. Kebijakan akuntansi merupakan prinsip-prinsip, dasar-dasar, konvensi-konvensi, aturan-aturan, dan praktik-praktik spesifik yang dipilih oleh suatu entitas pelaporan dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan. Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam laporan keuangan ini adalah merupakan kebijakan yang ditetapkan oleh Bupati Tabalong yaitu Peraturan Bupati Tabalong Nomor 25 Tahun 2024 tentang Kebijakan Akuntansi Pemerintah Daerah. Disamping itu, dalam penyusunannya telah diterapkan kaidah-kaidah pengelolaan keuangan yang sehat di lingkungan pemerintahan.

Kebijakan-kebijakan akuntansi yang penting yang digunakan dalam penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Kabupaten Tabalong adalah sebagai berikut:

7.4.4.1. Kebijakan Akuntansi Kas dan Setara Kas

A. Definisi Kas dan Setara Kas

1. Kas dan Setara Kas adalah sebagai berikut:
 - a. Uang tunai dan saldo simpanan di bank yang setiap saat dapat digunakan untuk membiayai kegiatan pemerintah daerah.
 - b. Investasi jangka pendek yang sangat likuid yang siap dicairkan menjadi kas atau investasi jangka pendek yang masa jatuh tempo kurang dari 3 (tiga) bulan dari tanggal perolehannya.
 - c. Bebas dari risiko perubahan nilai yang signifikan.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

2. Kas terdiri dari:
 - a. Kas di Kas Daerah.
 - b. Kas di Bendahara Penerimaan.
 - c. Kas di Bendahara Pengeluaran.
 - d. Kas di Badan Layanan Umum Daerah (BLUD).
 - e. Kas di Bendahara Dana Kapitasi Jaminan Kesehatan Nasional (JKN).
 - f. Kas di Bendahara Operasional Sekolah (BOS).
 - g. Kas Lainnya atau Kas Lain-lain.
3. Setara Kas adalah investasi jangka pendek yang sangat likuid yang siap dicairkan menjadi kas serta bebas dari risiko perubahan nilai yang signifikan.
4. Setara kas terdiri dari:
 - a. Simpanan di bank dalam bentuk deposito kurang dari 3 (tiga) bulan.
 - b. Investasi jangka pendek lainnya yang sangat likuid atau kurang dari 3 (tiga) bulan.

B. Pengakuan Kas dan Setara Kas

Secara umum pengakuan aset dilakukan pada saat:

- a. Potensi manfaat ekonomi masa depan diperoleh oleh pemerintah daerah dan mempunyai nilai atau biaya yang dapat diukur dengan andal.
- b. Diterima atau kepemilikannya dan/atau kekuasaannya berpindah (diakui pada saat kas dan setara kas diterima dan atau dikeluarkan atau dibayarkan).

C. Pengukuran Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas diukur dan dicatat sebesar nilai nominal (disajikan sebesar nilai rupiahnya). Apabila terdapat kas dalam bentuk valuta asing, dikonversi menjadi Rupiah menggunakan kurs tengah bank sentral pada tanggal neraca.

D. Penyajian dan Pengungkapan Kas dan Setara Kas

Pengungkapan kas dan setara kas dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK) sekurang-kurangnya mengungkapkan hal-hal sebagai berikut:

1. Rincian dan nilai kas yang disajikan dalam laporan keuangan.
2. Rincian kas dan setara kas, baik yang ada di Kas Daerah, di Bendahara Penerimaan, Bendahara Pengeluaran, Bendahara Penerimaan BLUD,



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Bendahara Pengeluaran BLUD, Bendahara Dana Kapitasi JKN, serta Bendahara Dana BOS.

3. Rincian dan nilai kas yang ada dalam rekening kas umum daerah namun merupakan kas transitoris yang belum disetorkan ke pihak yang berkepentingan.
4. Kebijakan manajemen setara kas.
5. Informasi lainnya yang dianggap penting.

7.4.4.2. Kebijakan Akuntansi investasi jangka pendek

A. Definisi Investasi Jangka Pendek

1. Investasi adalah aset yang dimaksudkan untuk memperoleh manfaat ekonomi seperti bunga, dividen dan royalti, atau manfaat sosial, sehingga dapat meningkatkan kemampuan pemerintah daerah dalam rangka pelayanan kepada masyarakat.
2. Investasi jangka pendek merupakan investasi yang memiliki karakteristik dapat segera diperjualbelikan/dicairkan dalam waktu 3 (tiga) bulan sampai dengan 12 (dua belas) bulan.
3. Investasi yang dapat digolongkan sebagai investasi jangka pendek, antara lain terdiri atas:
 - a. Deposito lebih dari 3 (tiga) bulan, kurang dari 12 (dua belas) bulan dan Deposito lebih dari 3 (tiga) bulan yang dapat diperpanjang secara otomatis (*revolving deposits*) sampai 12 (dua belas) bulan.
 - b. Surat Utang Negara (SUN).
 - c. Sertifikat Bank Indonesia (SBI).
 - d. Surat Perbendaharaan Negara (SPN).
 - e. Investasi Jangka Pendek BLUD.

B. Pengakuan Investasi Jangka Pendek

1. Investasi jangka pendek diakui apabila memenuhi kriteria sebagai berikut:
2. Jumlah investasi jangka pendek dapat berkurang dan berubah menjadi kas sebagai akibat pelepasan investasi jangka pendek apabila terjadi penjualan, pelepasan hak, atau pencairan dana karena kebutuhan, jatuh tempo, maupun karena peraturan pemerintah daerah yang berlaku.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

3. Hasil investasi jangka pendek antara lain berupa bunga deposito, bunga obligasi, dan dividen tunai (*cash dividend*) diakui pada saat diperoleh sebagai pendapatan.

C. Pengukuran Investasi Jangka Pendek

1. Deposito berjangka dicatat sebesar nilai nominal deposito tersebut.
2. Surat Utang Negara (SUN) dicatat dengan nilai pasar sebagai dasar penerapan nilai wajar karena terdapat pasar aktif yang dapat membentuk nilai pasar.
3. Sertifikat Bank Indonesia (SBI) dicatat dengan nilai pasar sebagai dasar penerapan nilai wajar karena terdapat pasar aktif yang dapat membentuk nilai pasar.
4. Pengukuran investasi yang harga perolehannya dalam valuta asing harus dinyatakan dalam Rupiah dengan menggunakan nilai tukar (kurs tengah) bank sentral yang berlaku pada tanggal transaksi.
5. Investasi dalam bentuk surat berharga, apabila terdapat nilai biaya perolehannya, maka dicatat sebesar biaya perolehan yang di dalamnya mencakup harga investasi, komisi, jasa bank, dan biaya lainnya; dan apabila tidak terdapat biaya perolehannya, maka dicatat sebesar nilai wajar atau harga pasarnya.

D. Penyajian dan Pengungkapan Investasi Jangka Pendek

Investasi jangka pendek disajikan sebagai bagian dari Aset Lancar. Adapun pengungkapannya dinyatakan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK) sekurang-kurangnya mengungkapkan hal-hal sebagai berikut:

1. Kebijakan akuntansi penentuan nilai investasi jangka pendek yang dimiliki pemerintah daerah.
2. Jenis-jenis investasi jangka pendek yang dimiliki oleh pemerintah daerah.
3. Perubahan nilai pasar investasi jangka pendek.
4. Penurunan nilai investasi jangka pendek yang signifikan dan penyebab penurunan tersebut.
5. Perubahan pos investasi yang dapat berupa reklasifikasi investasi permanen menjadi investasi jangka pendek, aset tetap, aset lain-lain dan sebaliknya.



7.4.4.3. Kebijakan Akuntansi Piutang

A. Definisi Piutang

Piutang daerah adalah jumlah uang yang wajib dibayar kepada pemerintah daerah dan/atau hak pemerintah daerah yang dapat dinilai dengan uang sebagai akibat perjanjian atau akibat lainnya berdasarkan peraturan perundang-undangan atau akibat lainnya yang sah.

B. Klasifikasi Piutang

Piutang Daerah dapat diklasifikasikan sebagai berikut:

1. Piutang Daerah berdasarkan peristiwa yang menimbulkan piutang diklasifikasikan sebagai berikut:
 - a. Piutang berdasarkan Pungutan Pendapatan Daerah,
 - b. Piutang berdasarkan Perikatan,
 - c. Piutang Transfer Antar Pemerintahan, dan
 - d. Piutang Karena Tuntutan Ganti Rugi.
2. Piutang berdasarkan pungutan pendapatan daerah dapat diklasifikasikan sebagai berikut:
 - a. Piutang Pajak,
 - b. Piutang Retribusi,
 - c. Piutang Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan, dan
 - d. Piutang Lain-lain PAD yang Sah.
3. Piutang berdasarkan perikatan dapat diklasifikasikan sebagai berikut:
 - a. Piutang berdasarkan pemberian pinjaman,
 - b. Piutang berdasarkan jual beli (penjualan),
 - c. Piutang berdasarkan kemitraan, dan
 - d. Piutang berdasarkan pemberian jasa.
4. Piutang transfer antar pemerintah dapat diklasifikasikan sebagai berikut:
 - a. Piutang Dana Bagi Hasil,
 - b. Piutang Dana Alokasi Umum,
 - c. Piutang Dana Alokasi Khusus,
 - d. Piutang Transfer Lainnya,
 - e. Piutang Bagi Hasil dari Provinsi, dan
 - f. Piutang Kelebihan Transfer.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

5. Piutang tuntutan ganti rugi dapat diklasifikasikan sebagai berikut:
 - a. Piutang yang timbul akibat Tuntutan Perbendaharaan (TP), dan
 - b. Piutang yang berasal dari akibat Tuntutan Ganti Rugi (TGR).

Dalam Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 64 Tahun 2013, Piutang antara lain diklasifikasikan berdasarkan piutang pendapatan yang terdiri sebagai berikut:

1. Piutang Pajak Daerah;
2. Piutang Retribusi;
3. Piutang Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan;
4. Piutang Lain-Lain PAD yang Sah;
5. Piutang Transfer Pemerintah Pusat-Dana Perimbangan;
6. Piutang Transfer Pemerintah Lainnya;
7. Piutang Transfer Pemerintah Daerah Lainnya; dan
8. Piutang Pendapatan Lainnya.

Piutang yang diklasifikasikan berdasarkan piutang lainnya terdiri sebagai berikut:

1. Bagian Lancar Tagihan Jangka Panjang;
2. Bagian Lancar Tagihan Pinjaman Jangka Panjang;
3. Bagian Lancar Tagihan Penjualan Angsuran; dan
4. Bagian Lancar Tuntutan Ganti Rugi Kerugian Daerah.

C. Pengakuan Piutang

Piutang diakui saat timbul klaim/hak untuk menagih uang atau manfaat ekonomi lainnya kepada entitas lain.

Piutang diakui ketika:

1. Diterbitkan surat ketetapan/dokumen yang sah misalnya SKP, SKR, SPPT, SKTM, Surat Keputusan dari Pemerintah Pusat dan Provinsi; atau
2. Telah diterbitkan surat penagihan dan telah dilaksanakan penagihan; atau
3. Belum dilunasi sampai dengan akhir periode pelaporan.

Peristiwa-peristiwa yang menimbulkan hak tagih, yaitu peristiwa yang timbul dari pemberian pinjaman, penjualan, kemitraan, dan pemberian fasilitas/jasa, diakui sebagai piutang dan dicatat sebagai aset di neraca, apabila memenuhi kriteria:



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

1. Harus didukung dengan naskah perjanjian yang menyatakan hak dan kewajiban secara jelas;
2. Jumlah piutang dapat diukur;
3. Telah diterbitkan surat penagihan dan telah dilaksanakan penagihan; dan
4. Belum dilunasi sampai dengan akhir periode pelaporan.

D. Penghapustagihan Piutang

1. Penyisihan Piutang

- a. Penyajian piutang di neraca harus dapat menggambarkan nilai bersih yang dapat direalisasikan (*net realizable value*), untuk itu perlu dilakukan kebijakan mengenai penyisihan piutang tak tertagih.
- b. Penyisihan piutang diperhitungkan dan dibukukan dengan periode yang sama timbulnya piutang, sehingga dapat menggambarkan nilai piutang yang betul-betul diharapkan dapat ditagih.
- c. Metode penyisihan terhadap piutang yang tidak tertagih terdiri atas taksiran kemungkinan tidak tertagih pada setiap akhir periode. Penyisihan piutang tidak tertagih dilakukan berdasarkan umur piutang atau dari jumlah yang ditetapkan.
- d. Jumlah penyisihan piutang tidak tertagih menjadi unsur pengurang jumlah piutang dalam laporan keuangan, sehingga nilai piutang mencerminkan nilai piutang yang dapat ditagih.
- e. Berdasarkan jenisnya, umur piutang beserta penyisihan piutang tidak tertagih untuk piutang pajak ditetapkan sebagai berikut:

No	Uraian	Umur Piutang	% Penyisihan
1	Piutang Lancar	0 tahun s/d 1 tahun	0,5%
2	Piutang Kurang Lancar	1 tahun s/d 2 tahun	10%
3	Piutang Diragukan	> 2 tahun s/d 4 tahun	50%
4	Piutang Macet	> 4 tahun	100%

- f. Berdasarkan jenisnya, umur piutang beserta penyisihan piutang tidak tertagih untuk piutang retribusi, piutang PAD lainnya, piutang berdasarkan perikatan (kecuali untuk dana bergulir) dan piutang TP/TGR ditetapkan sebagai berikut:

No	Uraian	Umur Piutang	% Penyisihan
1	Piutang Lancar	0 tahun s/d 1 tahun	0,5%
2	Piutang Kurang Lancar	1 tahun s/d 2 tahun	10%
3	Piutang Diragukan	> 2 tahun s/d 3 tahun	50%
4	Piutang Macet	> 3 tahun	100%

Handwritten signature/initials



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- g. Penyisihan piutang merupakan beban, sekaligus merupakan koreksi agar nilai piutang dapat disajikan di neraca sesuai dengan nilai piutang yang diharapkan dapat ditagih.
 - h. Pencatatan penyisihan piutang dilakukan dengan melakukan jurnal penyesuaian
 - i. Penyisihan piutang tak tertagih sebagai bagian dari Aset Lancar yang merupakan unsur pengurang dari piutang yang bersangkutan.
2. Pemberhentian Pengakuan
- a. Pemberhentian piutang selain dengan cara pelunasan juga dapat dengan cara penghapustagihan (*write-off*) dan penghapusbukuan (*write-down*).
 - b. Tujuan penghapusbukuan adalah menampilkan aset yang lebih realistis dan ekuitas serta kemungkinan berdampak pula pada besaran pendapatan pada Laporan Realisasi Anggaran.
 - c. Penghapustagihan piutang berkonotasi penghapusan hak tagih atau upaya tagih secara perdata.
 - d. Penghapusbukuan piutang merupakan konsekuensi penghapus tagihan piutang. Penghapusbukuan dibuat berdasarkan berita acara atau keputusan pejabat yang berwenang untuk penghapustagih piutang. Keputusan dan atau berita acara tersebut merupakan dokumen yang sah untuk akuntansi penghapusbukuan piutang.
 - e. Penghapusbukuan piutang tidak secara otomatis menghapus hak tagih pemerintah daerah (Penghapusan Secara Bersyarat). Apabila dihapusbukukan, berarti terjadi pengalihan pencatatan dari intrakomptabel menjadi ekstrakomptabel.
 - f. Kriteria Penghapusbukuan ditetapkan sebagai berikut:
 - 1) Penghapusbukuan harus memberikan manfaat yang lebih besar daripada kerugian.
 - 2) Dilakukan kajian yang mendalam tentang dampak hukum dari penghapusbukuan pada neraca pemerintah daerah, sebelum difinalisasi dan diajukan kepada pengambil keputusan penghapusbukuan.
 - 3) Penghapusbukuan berdasarkan keputusan formal otoritas tertinggi yang berwenang menyatakan hapus tagih perdata atau hapus buku.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- g. Apabila telah lewat 2 (dua) tahun sejak tanggal penetapan penghapusbukuan piutang maka pemerintah daerah akan melakukan proses penghapustagihan baik sebagian maupun seluruhnya terhadap piutang tersebut.
- h. Penghapustagihan secara hukum sulit atau tidak mungkin dibatalkan, apabila telah diputuskan dan diberlakukan kecuali cacat hukum. Penghapustagihan karena mengingat jasa-jasa pihak yang berutang kepada pemerintah daerah, untuk menolong pihak terutang dari keterpurukan yang lebih dalam;

E. Investasi Nonpermanen Dana Bergulir

1. Kualitas Dana Bergulir dalam bentuk piutang dengan angsuran ditetapkan dalam 4 (empat) golongan yaitu piutang lancar, piutang kurang lancar, piutang diragukan dan piutang macet.
2. Kualitas Dana Bergulir dengan masa angsuran 1 (satu) bulan atau lebih ditetapkan sebagai berikut:

No.	Uraian	% Penyisihan
1	Piutang Lancar	0,10%
2	Piutang Kurang Lancar	10%
3	Piutang Diragukan	50%
4	Piutang Macet	100%

- a. Piutang Lancar apabila:
- 1) Tidak terdapat tunggakan angsuran pokok dan atau bunga, atau
 - 2) Terdapat tunggakan angsuran pokok dan atau bunga tidak lebih dari 3 (tiga) kali angsuran dan belum jatuh tempo.
- b. Piutang Kurang Lancar apabila:
- 1) Terdapat tunggakan angsuran pokok dan/atau bunga lebih dari 3 (tiga) kali angsuran tetapi tidak lebih dari 6 (enam) kali angsuran, dan/atau,
 - 2) Umur piutang telah jatuh tempo tidak lebih dari 1 (satu) bulan.
- c. Piutang Diragukan apabila:
- 1) Terdapat tunggakan angsuran pokok dan/atau bunga lebih dari 6 (enam) kali angsuran tetapi tidak lebih dari 12 (dua belas) kali angsuran, dan/atau
 - 2) Umur piutang telah jatuh tempo lebih dari 1 (satu) bulan tetapi tidak lebih dari 2 (dua) bulan.

[Handwritten signature]



d. Piutang Macet apabila:

- 1) Terdapat tunggakan angsuran pokok dan/atau bunga lebih dari 12 (dua belas) kali angsuran, dan/atau.
- 2) Umur piutang telah jatuh tempo lebih dari 2 (dua) bulan.

F. Kartu Piutang

Pengelolaan atau penatausahaan piutang di SKPD dilaksanakan dengan cara pembuatan kartu piutang untuk menunjukkan posisi saldo akhir periode piutang yang dimiliki oleh SKPD serta Kertas Kerja Piutang.

7.4.4.4. Kebijakan Akuntansi Beban Dibayar Dimuka

A. Definisi Beban Dibayar Dimuka

Beban adalah penurunan manfaat ekonomi atau potensi jasa dalam periode pelaporan yang menurunkan ekuitas, yang dapat berupa pengeluaran atau konsumsi aset atau timbulnya kewajiban. Beban dibayar dimuka adalah sejumlah pembayaran yang dibayar di awal atas sejumlah beban atau pengeluaran tertentu atau suatu transaksi pengeluaran kas untuk membayar suatu beban yang belum menjadi kewajiban sehingga menimbulkan hak tagih bagi pemerintah daerah.

B. Pengakuan Beban Dibayar Dimuka

Beban dibayar dimuka diakui pada saat kas dikeluarkan namun belum menimbulkan kewajiban.

C. Pengukuran Beban Dibayar Dimuka

Pengukuran beban dibayar dimuka dilakukan sesuai dengan jumlah kas yang dikeluarkan atau dibayarkan.

D. Pengungkapan Beban Dibayar Dimuka

Beban dibayar dimuka diungkapkan sebagai akun yang terklasifikasi dalam Aset Lancar karena akun ini biasanya segera menjadi kewajiban dalam suatu periode akuntansi.

7.4.4.5. Kebijakan Akuntansi Persediaan

A. Definisi dan Klasifikasi Persediaan

1. Persediaan adalah aset lancar dalam bentuk barang atau perlengkapan yang dimaksudkan untuk mendukung kegiatan operasional pemerintah daerah, dan barang-barang yang dimaksudkan untuk dijual dan atau diserahkan dalam rangka pelayanan kepada masyarakat.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

2. Persediaan merupakan aset yang berwujud berupa:
 - a. Barang atau perlengkapan (*supplies*) yang digunakan dalam rangka kegiatan operasional pemerintah daerah.
 - b. Bahan atau perlengkapan (*supplies*) yang digunakan dalam proses produksi.
 - c. Barang dalam proses produksi yang dimaksudkan untuk dijual atau diserahkan kepada masyarakat.
 - d. Barang yang disimpan untuk dijual atau diserahkan kepada masyarakat dalam rangka kegiatan pemerintahan, misalnya adalah hewan dan bibit tanaman, untuk dijual atau diserahkan kepada masyarakat.
3. Jenis barang persediaan dan klasifikasinya meliputi:
 - a. Barang pakai habis berupa bahan, suku cadang, alat/bahan untuk kegiatan kantor, obat-obatan, persediaan untuk dijual/diserahkan, persediaan untuk tujuan strategi/berjaga-jaga, natura dan pakan, persediaan penelitian, dan persediaan dalam proses.
 - b. Barang tak habis pakai berupa komponen, dan pipa.
 - c. Barang bekas dipakai berupa komponen bekas dan pipa bekas.

B. Pengakuan Persediaan

1. Persediaan diakui pada saat:
 - a. Potensi manfaat ekonomi masa depan diperoleh pemerintah daerah dan mempunyai nilai biaya yang dapat diukur dengan andal.
 - b. Diterima atau hak kepemilikannya dan/atau kepenguasaannya berpindah yang didasarkan pada Berita Acara Serah Terima (BAST) atau dokumen lain yang dipersamakan.
2. Persediaan diakui sebagai Aset Lancar.
3. Dalam pengakuan beban persediaan terdapat dua pendekatan yaitu pendekatan aset dan pendekatan beban. Dalam pendekatan aset, pengakuan beban persediaan diakui ketika persediaan telah dipakai atau dikonsumsi. Pendekatan aset digunakan untuk persediaan-persediaan yang maksud penggunaannya untuk selama satu periode akuntansi, atau untuk maksud berjaga-jaga.



C. Pengukuran Persediaan

1. Persediaan disajikan sebesar:
 - a. Biaya perolehan apabila diperoleh dengan pembelian.
 - b. Harga pokok produksi apabila diperoleh dengan memproduksi sendiri.
 - c. Nilai wajar, apabila diperoleh dengan cara lainnya seperti donasi atau rampasan, hewan atau tumbuhan hasil pengembangbiakan.
2. Pencatatan persediaan dilakukan secara perpetual dan periodik.
3. Pencatatan persediaan dilakukan berdasarkan satuan barang yang lazim digunakan untuk masing-masing jenis barang atau satuan barang lain yang dianggap paling memadai dalam pertimbangan materialitas dan pengendalian pencatatan. Misal, kertas HVS menggunakan satuan rim.
4. Apabila terdapat sisa persediaan, metode yang digunakan untuk mengukur nilai persediaan akhir tersebut adalah Metode *First In First Out* (FIFO), Metode Rata-Rata (*Average*), dan Harga Perolehan Terakhir.

D. Penyajian dan Pengungkapan Persediaan

1. Persediaan disajikan sebagai bagian dari Aset Lancar pada laporan Neraca.
2. Pengungkapan untuk persediaan di dalam Catatan atas Laporan Keuangan, antara lain:
 - a. Pemakaian persediaan (*use of goods*) dianggap sebagai beban persediaan.
 - b. Persediaan seperti barang atau perlengkapan yang digunakan dalam pelayanan masyarakat, barang atau perlengkapan yang digunakan dalam proses produksi, barang yang disimpan untuk dijual atau diserahkan kepada masyarakat, dan barang yang masih dalam proses produksi yang dimaksudkan untuk dijual atau diserahkan kepada masyarakat.
 - c. Jenis, jumlah, dan nilai persediaan dalam kondisi rusak atau usang (kedaluwarsa) dikeluarkan dari persediaan dan dicatat secara ekstra komptabel dan harus diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan.
 - d. Persediaan bahan baku dan perlengkapan yang dimiliki proyek swakelola untuk membangun aset tetap dibebankan ke akun Konstruksi

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Dalam Pengerjaan (KDP) apabila sampai dengan tanggal pelaporan konstruksi belum terselesaikan.

- e. Persediaan bahan baku dan perlengkapan yang dimiliki proyek swakelola yang dimaksudkan untuk hibah ke masyarakat apabila sampai dengan tanggal pelaporan konstruksi belum terselesaikan tetap diakui sebagai persediaan.
- f. Termasuk dalam persediaan tersebut adalah barang yang diperoleh dari hibah dan/atau bantuan sosial yang belum didistribusikan sampai dengan akhir periode pelaporan.

7.4.4.6. Kebijakan Akuntansi Aset Untuk Dikonsolidasikan

A. Definisi Aset Untuk Dikonsolidasikan

Aset Untuk Dikonsolidasikan adalah aset yang dicatat karena adanya hubungan timbal balik antara entitas akuntansi Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) dengan entitas akuntansi Pejabat Pengelola Keuangan Daerah (PPKD). Aset ini akan dieliminasi saat dilakukan konsolidasi antara SKPD dengan PPKD. Aset untuk dikonsolidasikan hanya terdiri dari satu rincian yaitu R/K SKPD. Akun ini digunakan oleh entitas akuntansi PPKD sepanjang mempunyai transaksi dengan seluruh entitas akuntansi SKPD.

B. Pengakuan Aset Untuk Dikonsolidasikan

Pengakuan aset untuk dikonsolidasikan pada saat terjadi transaksi yang melibatkan transaksi dengan seluruh entitas akuntansi SKPD.

C. Pengukuran Aset Untuk Dikonsolidasikan

Pengukuran aset untuk dikonsolidasikan berdasarkan nilai transaksi dari transaksi yang terjadi. Aset untuk dikonsolidasikan ini akan mempunyai nilai yang sama dengan Kewajiban Untuk Dikonsolidasikan (R/K PPKD) sehingga pada saat dilakukan penyusunan laporan konsolidasi akun-akun ini akan saling mengeliminasi.

D. Pengungkapan Aset Untuk Dikonsolidasikan

Aset untuk dikonsolidasikan diungkapkan pada Neraca dalam klasifikasi Aset Lancar. Aset ini disajikan hanya pada entitas akuntansi SKPD. Pada laporan konsolidasi, akun ini akan tereliminasi.



7.4.4.7. Kebijakan Akuntansi Investasi Jangka Panjang

A. Definisi Investasi Jangka Panjang

Investasi jangka panjang adalah investasi yang dimaksudkan untuk dimiliki lebih dari 12 (dua belas) bulan.

B. Karakteristik Investasi Jangka panjang

Menurut sifat penanamannya, investasi jangka panjang dibagi menjadi 2 (dua) yaitu:

1. Investasi Jangka Panjang Nonpermanen
 - a. Investasi jangka panjang nonpermanen adalah investasi jangka panjang yang tidak termasuk dalam investasi jangka panjang permanen.
 - b. Investasi jangka panjang yang tidak termasuk dalam investasi jangka panjang permanen adalah investasi yang dimaksudkan untuk dimiliki secara tidak berkelanjutan yang berarti kepemilikan investasi yang berjangka waktu lebih dari 12 (dua belas) bulan, dimaksudkan untuk tidak dimiliki terus menerus atau ada niat untuk memperjualbelikan atau ditarik kembali.
 - c. Investasi jangka panjang nonpermanen yang dilakukan oleh pemerintah daerah berupa:
 - 1) Pembelian obligasi atas surat utang jangka panjang yang dimaksudkan untuk dimiliki sampai dengan tanggal jatuh temponya oleh pemerintah daerah,
 - 2) Penanaman modal dalam proyek pembangunan yang dapat dialihkan kepada pihak ketiga,
 - 3) Dana yang disisihkan pemerintah daerah dalam rangka pelayanan masyarakat seperti bantuan modal kerja secara bergulir kepada kelompok masyarakat, dan
 - 4) Investasi nonpermanen lainnya, yang sifatnya tidak dimaksudkan untuk dimiliki pemerintah daerah secara berkelanjutan, seperti penyertaan modal yang dimaksudkan untuk penyehatan atau penyelamatan perekonomian.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

2. Investasi Jangka Panjang Permanen.

- a. Investasi jangka panjang permanen adalah investasi jangka panjang yang dimaksudkan untuk dimiliki secara berkelanjutan atau tidak untuk diperjualbelikan atau ditarik kembali.
- b. Pengertian berkelanjutan adalah investasi yang dimaksudkan untuk dimiliki terus menerus tanpa ada niat untuk memperjualbelikan atau menarik kembali, tetapi untuk mendapatkan dividen dan/atau pengaruh yang signifikan dalam jangka panjang dan atau menjaga hubungan kelembagaan.
- c. Investasi jangka panjang permanen berupa:
 - 1) Penyertaan Modal Pemerintah Daerah pada perusahaan daerah dan badan usaha milik daerah lainnya,
 - 2) Investasi permanen lainnya yang dimiliki oleh pemerintah daerah untuk menghasilkan pendapatan atau meningkatkan pelayanan kepada masyarakat, dan
 - 3) Jenis Penyertaan Modal Pemerintah Daerah dapat berupa surat berharga (saham) pada suatu perseroan terbatas dan non surat berharga yaitu kepemilikan modal bukan dalam bentuk saham pada perusahaan yang bukan perseroan.

C. Pengakuan Investasi Jangka Panjang

1. Investasi jangka panjang dapat diakui apabila memenuhi kriteria sebagai berikut:
 - a. Kemungkinan manfaat ekonomi dan manfaat sosial atau jasa potensial di masa yang akan datang atas suatu investasi tersebut dapat diperoleh pemerintah daerah,
 - b. Nilai perolehan atau nilai wajar investasi dapat diukur secara memadai (*reliable*).
2. Hasil Investasi Jangka Panjang dapat berupa: (1) Dividen Tunai, (2) Dividen Saham, dan (3) Bagian Laba.
 - a. Pengakuan untuk hasil investasi jangka panjang berupa Dividen Tunai dapat dilakukan dengan cara sebagai berikut:
 - 1) Apabila pencatatannya menggunakan **metode biaya** maka hasil investasi berupa dividen tunai, dicatat sebagai pendapatan hasil

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

investasi yaitu pendapatan Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah Yang Dipisahkan,

- 2) Apabila pencatatannya menggunakan **metode ekuitas**, bagian laba berupa dividen tunai yang diperoleh oleh pemerintah dicatat sebagai pendapatan hasil investasi (dalam jurnal dengan basis kas) dan mengurangi nilai investasi pemerintah daerah (dalam jurnal berbasis akrual).
- b. Pengakuan hasil investasi untuk Dividen Saham yang diterima, baik dengan metode biaya maupun metode ekuitas, akan menambah nilai investasi pemerintah daerah.
- c. Pengakuan untuk hasil investasi untuk Bagian Laba dapat dilakukan dengan cara sebagai berikut:
 - 1) Apabila pencatatannya menggunakan **metode biaya** maka hasil investasi yang diperoleh dari penyertaan modal pemerintah daerah berupa bagian laba dari investee, tidak dilakukan pencatatan.
 - 2) Apabila pencatatannya menggunakan **metode ekuitas**, bagian laba tersebut dicatat sebagai penambahan investasi dan pendapatan hasil pengelolaan kekayaan daerah yang dipisahkan.

D. Pengukuran Investasi Jangka Panjang

1. Investasi diukur berdasarkan dengan cara sebagai berikut:
 - a. Nilai Perolehan.
 - b. Nilai Wajar.
 - c. Nilai Nominal.
 - d. Nilai Bersih Yang Dapat Direalisasikan.
2. Sesuai dengan sifat penanamannya, pengukuran investasi jangka panjang untuk investasi permanen misalnya penyertaan modal pemerintah daerah, dicatat sebesar biaya perolehannya meliputi harga transaksi investasi ditambah biaya lain yang timbul dalam rangka perolehan investasi tersebut.
3. Sesuai dengan sifat penanamannya, pengukuran investasi jangka panjang untuk investasi nonpermanen adalah sebagai berikut:



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- a. Dalam bentuk pembelian obligasi jangka panjang dan investasi yang dimaksudkan tidak untuk dimiliki berkelanjutan, dinilai sebesar nilai perolehannya.
 - b. Yang dimaksudkan untuk penyehatan atau penyelamatan perekonomian, dinilai sebesar nilai bersih yang dapat direalisasikan. Untuk penyehatan atau penyelamatan perekonomian misalnya dana talangan dalam rangka penyehatan perbankan.
 - c. Dalam bentuk penanaman modal di proyek-proyek pembangunan pemerintah daerah dinilai sebesar biaya pembangunan termasuk biaya yang dikeluarkan untuk perencanaan dan biaya lain yang dikeluarkan dalam rangka penyelesaian proyek sampai proyek tersebut diserahkan ke pihak ketiga.
 - d. Apabila investasi jangka panjang diperoleh dari pertukaran aset pemerintah daerah, maka nilai investasi yang diperoleh pemerintah daerah adalah sebesar biaya perolehan, atau nilai wajar investasi tersebut jika harga perolehannya tidak ada.
 - e. Harga perolehan investasi dalam valuta asing yang dibayar dengan mata uang asing yang sama harus dinyatakan dalam Rupiah dengan menggunakan nilai tukar (kurs tengah bank sentral) yang berlaku pada tanggal transaksi.
4. Diskonto atau premi pada pembelian investasi diamortisasi selama periode dari pembelian sampai saat jatuh tempo sehingga hasil yang konstan diperoleh dari investasi tersebut.
 5. Diskonto atau premi yang diamortisasi tersebut dikreditkan atau didebetkan pada pendapatan bunga, sehingga merupakan penambahan atau pengurangan dari nilai tercatat investasi (*carrying value*) tersebut.

E. Penilaian Investasi Pemerintah

Penilaian investasi jangka panjang pemerintah daerah dilakukan dengan tiga metode yaitu:

1. Metode Biaya,
2. Metode Ekuitas, dan
3. Metode Nilai Bersih Yang Dapat Direalisasikan.



F. Penyajian dan Pengungkapan Investasi Jangka Panjang

Investasi jangka panjang disajikan sebagai bagian dari Investasi Jangka Panjang yang kemudian dibagi ke dalam Investasi Nonpermanen dan Investasi Permanen. Untuk Investasi Nonpermanen Dana Perkuatan Modal Masyarakat dengan kriteria kualitas macet, disajikan sebagai Aset Lancar pada akun Bagian Lancar Pinjaman Dana Perkuatan Modal Masyarakat dan Penyisihan Bagian Lancar Pinjaman Dana Perkuatan Modal Masyarakat. Nilai Penyisihan Bagian Lancar Pinjaman Dana Perkuatan Modal Masyarakat disajikan sebesar nilai Bagian Lancar Pinjaman Dana Perkuatan Modal Masyarakat.

Penyajiaannya meliputi:

1. Kebijakan akuntansi untuk penentuan nilai investasi.
2. Jenis-jenis investasi, investasi permanen dan nonpermanen.
3. Perubahan harga baik harga pasar investasi jangka pendek maupun investasi jangka panjang yang memiliki harga pasar.
4. Penurunan nilai investasi yang signifikan dan penyebab penurunan tersebut.
5. Investasi yang dinilai dengan nilai wajar dan alasan penerapannya.
6. Rekonsiliasi nilai investasi awal dan akhir atas investasi dengan metode ekuitas.
7. Investasi yang disajikan dengan nilai nihil dan bagian akumulasi rugi yang melebihi nilai investasi.
8. Kewajiban yang timbul dari bagian akumulasi rugi yang melebihi nilai investasi dalam hal pemerintah memiliki tanggung jawab hukum.
9. Perubahan klasifikasi pos investasi.
10. Perubahan porsi kepemilikan atau pengaruh signifikan yang mengakibatkan perubahan metode akuntansi.

7.4.4.8. Kebijakan Akuntansi Aset Tetap

A. Definisi Aset Tetap

1. Aset Tetap adalah aset berwujud yang mempunyai masa manfaat lebih dari 12 (dua belas) bulan untuk digunakan, atau dimaksudkan untuk digunakan, dalam kegiatan pemerintah daerah atau dimanfaatkan oleh masyarakat umum.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

2. Aset Tetap diklasifikasikan berdasarkan kesamaan dalam sifat atau fungsinya dalam aktivitas operasi entitas yang terbagi dalam klasifikasi Tanah; Peralatan dan Mesin; Gedung dan Bangunan; Jalan, Jaringan, dan Irigasi; Aset Tetap lainnya; dan Konstruksi Dalam Pengerjaan.

B. Pengakuan Aset Tetap

1. Aset Tetap diakui pada saat manfaat ekonomi masa depan dapat diperoleh dan nilainya dapat diukur dengan handal. Pengakuan aset tetap sangat handal bila aset tetap telah diterima atau diserahkan hak kepemilikannya dan/atau pada saat penguasaannya berpindah.
2. Untuk dapat diakui sebagai Aset Tetap harus dipenuhi kriteria sebagai berikut:
 - a. Berwujud.
 - b. Mempunyai masa manfaat lebih dari 12 (dua belas) bulan.
 - c. Biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.
 - d. Tidak dimaksudkan untuk dijual dalam operasi normal entitas.
 - e. Diperoleh atau dibangun dengan maksud untuk digunakan.
 - f. Merupakan objek pemeliharaan atau memerlukan biaya/ongkos untuk dipelihara.
 - g. Memenuhi nilai satuan minimum kapitalisasi aset tetap.
3. Dengan berlakunya akuntansi berbasis akrual maka pengakuan aset dimulai saat proses pembuatan Bukti Tagihan untuk jenis SPP LS dan Bukti Pengeluaran untuk jenis SPP GU/NIHIL. Bukti Tagihan untuk jenis SPP LS atas jenis aset yang dibeli berisi pilihan dengan kategori:
 - a. Belanja Modal Non Termin untuk pembayaran 100% tanpa termin. Pengakuan Aset atas pilihan kategori ini adalah aset langsung diakui dengan mendeбет Jenis Aset dan mengkredit Utang Pengadaan Aset Tetap.
 - b. Belanja Modal menggunakan termin uang muka dan berdasarkan kemajuan fisik aset, pengakuan Aset atas pilihan kategori ini adalah aset akan digolongkan kedalam Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP).
 - c. Belanja Modal Termin Terakhir yang dibayarkan 100%. Pengakuan Aset atas pilihan kategori ini adalah aset yang awalnya diakui sebagai Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP) akan dijadikan sebagai Aset tetap



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

sesuai dengan kategori masing-masing apakah Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, Jalan Jembatan Irigasi atau Aset Tetap lainnya.

4. Aset tetap yang tidak digunakan untuk keperluan operasional pemerintah daerah tidak memenuhi definisi aset tetap dan harus disajikan di pos aset lainnya sesuai dengan nilai tercatatnya.

C. Pengukuran Aset Tetap

1. Aset Tetap dinilai dengan biaya perolehan.
2. Apabila penilaian Aset Tetap dengan menggunakan biaya perolehan tidak memungkinkan maka nilai Aset Tetap berdasarkan pada nilai wajar pada saat perolehan.
3. Untuk keperluan penyusunan Neraca awal suatu entitas, biaya perolehan Aset Tetap yang digunakan adalah nilai wajar pada saat Neraca awal tersebut disusun. Untuk periode selanjutnya setelah tanggal Neraca awal, atas perolehan Aset Tetap baru, suatu entitas menggunakan biaya perolehan atau harga wajar bila biaya perolehan tidak ada.
4. Biaya perolehan suatu Aset Tetap terdiri dari harga belinya atau konstruksinya, termasuk bea impor dan setiap biaya yang dapat diatribusikan secara langsung dalam membawa aset tersebut ke kondisi yang membuat aset tersebut dapat bekerja untuk penggunaan yang dimaksudkan.
5. Pengukuran aset tetap harus memperhatikan kebijakan tentang ketentuan nilai satuan minimum kapitalisasi aset tetap. Jika nilai perolehan aset di bawah nilai satuan minimum kapitalisasi maka aset tersebut tidak dapat diakui sebagai aset tetap. Nilai satuan minimum kapitalisasi adalah pengeluaran pengadaan baru.
6. Biaya perolehan suatu aset tetap terdiri dari harga belinya atau konstruksinya, termasuk bea impor dan setiap biaya yang dapat diatribusikan secara langsung dalam membawa aset tersebut ke kondisi yang membuat aset tersebut dapat bekerja untuk penggunaan yang dimaksudkan. Komponen Biaya Perolehan dapat diuraikan sebagai berikut:



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Jenis Aset Tetap	Komponen Biaya Perolehan
Tanah	Harga perolehan atau biaya pembebasan tanah, biaya yang dikeluarkan dalam rangka memperoleh hak, biaya pematangan, penimbunan, biaya appraisal dan lain-lain.
Peralatan dan Mesin	Pembelian biaya pengangkutan, biaya instalasi, honorarium pokja pengadaan, honorarium PPHP, kelengkapan tambahan serta biaya langsung lainnya untuk memperoleh dan mempersiapkan sampai peralatan dan mesin tersebut siap digunakan.
Gedung dan Bangunan	Harga pembelian atau biaya konstruksi, termasuk biaya pengurusan IMB, Jasa Perencanaan, Pengawasan, honorarium pokja pengadaan, honorarium PPHP, notaris, dan pajak.
Jalan, Jaringan, dan Irigasi	Biaya perolehan atau biaya konstruksi, Jasa Perencanaan, Pengawasan, honorarium pokja pengadaan, honorarium PPHP, dan biaya-biaya lain yang dikeluarkan sampai jalan, jaringan, dan irigasi tersebut siap pakai.
Aset Tetap Lainnya	Seluruh biaya yang dikeluarkan untuk memperoleh aset tersebut sampai siap pakai. Biaya perolehan Aset Tetap Lainnya yang diperoleh melalui kontrak meliputi pengeluaran nilai kontrak, biaya perencanaan dan pengawasan, honorarium pokja pengadaan, honorarium PPHP, pajak, serta biaya perizinan. Biaya perolehan Aset Tetap Lainnya yang diadakan melalui swakelola, misalnya untuk Aset Tetap Renovasi, meliputi biaya langsung dan tidak langsung, yang terdiri dari biaya bahan baku, tenaga kerja, sewa peralatan, biaya perencanaan dan pengawasan, biaya perizinan, pajak, dan jasa konsultan.

D. Pengeluaran Setelah Perolehan (*Subsequent Expenditures*)

Pengeluaran setelah perolehan awal suatu Aset Tetap yang memperpanjang masa manfaat atau yang kemungkinan besar memberi manfaat ekonomi dimasa yang akan datang dalam bentuk peningkatan kapasitas/volume, peningkatan efisiensi, peningkatan mutu produksi, penambahan fungsi, atau peningkatan standar kinerja yang nilainya sebesar nilai satuan minimum kapitalisasi Aset Tetap atau lebih, harus ditambahkan pada nilai tercatat (dikapitalisasi) aset yang bersangkutan.

E. Pengukuran Berikutnya terhadap Pengakuan Awal

Aset tetap disajikan berdasarkan biaya perolehan aset tetap tersebut dikurangi akumulasi penyusutan. Apabila terjadi kondisi yang memungkinkan penilaian kembali, maka aset tetap akan disajikan dengan penyesuaian pada masing-masing akun aset tetap dan akun ekuitas.

F. Penghentian dan Pelepasan

1. Suatu Aset Tetap dihapuskan dari Neraca ketika dilepaskan atau bila aset secara permanen dihentikan penggunaannya dan tidak ada manfaat ekonomi masa yang akan datang.
2. Aset Tetap yang secara permanen dihentikan atau dilepas harus dihapuskan dari Neraca dan diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

3. Aset Tetap yang dihentikan dari penggunaan aktif pemerintah daerah tidak memenuhi definisi Aset Tetap dan harus dipindahkan ke pos Aset Lainnya sesuai dengan nilai tercatatnya.
4. Dalam hal penghentian Aset Tetap merupakan akibat dari pemindahtanganan dengan cara dijual atau dipertukarkan sehingga pada saat terjadinya transaksi belum seluruh nilai buku Aset Tetap habis disusutkan, maka selisih antara harga jual atau harga pertukarannya dengan nilai buku Aset Tetap terkait diperlakukan sebagai pendapatan/beban dari kegiatan non operasional pada LO. Penerimaan kas akibat penjualan dibukukan sebagai pendapatan LRA. Disamping itu, transaksi ini juga disajikan sebagai arus kas masuk atau keluar dari aktivitas investasi pada Laporan Arus Kas.

G. Pertukaran Aset (*Exchange of Assets*)

1. Suatu Aset Tetap dapat diperoleh melalui pertukaran atau pertukaran sebagian Aset Tetap yang tidak serupa atau aset lainnya.
2. Suatu Aset Tetap dapat diperoleh melalui pertukaran atas suatu aset yang serupa yang memiliki manfaat yang serupa dan memiliki nilai wajar yang serupa. Suatu Aset Tetap juga dapat dilepas dalam pertukaran dengan kepemilikan aset yang serupa.
3. Nilai wajar atas aset yang diterima tersebut dapat memberikan bukti adanya suatu pengurangan (*impairment*) nilai atas aset yang dilepas. Dalam kondisi seperti ini, aset yang dilepas harus diturun-nilai-bukukan (*written down*) dan nilai setelah diturun-nilai-bukukan (*written down*) tersebut merupakan nilai aset yang diterima.

H. Aset Donasi

1. Aset Tetap yang diperoleh dari sumbangan (donasi) harus dicatat sebesar nilai wajar pada saat perolehan. Apabila nilai wajar saat perolehan dibawah nilai batas kapitalisasi dicatat secara ekstra kompatibel dan dibebankan sebagai beban operasional.
2. Sumbangan Aset Tetap didefinisikan sebagai transfer tanpa persyaratan suatu Aset Tetap ke suatu entitas. Penyerahan Aset Tetap tersebut akan sangat andal bila didukung dengan bukti perpindahan kepemilikannya secara hukum, seperti adanya akta hibah.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

3. Apabila perolehan Aset Tetap memenuhi kriteria perolehan aset donasi, maka perolehan tersebut diakui sebagai pendapatan operasional (pendapatan hibah dan dilaporkan dalam laporan operasional).

I. Penyajian dan Pengungkapan Aset Tetap

1. Aset Tetap disajikan sebagai bagian dari aset dalam Neraca dan rinciannya dijelaskan dalam Catatan atas Laporan Keuangan.
2. Hal-hal yang perlu diperhatikan dalam pengungkapan Aset Tetap adalah sebagai berikut:
 - a. Aset Tetap yang tidak digunakan untuk keperluan operasional pemerintah daerah tidak memenuhi definisi Aset Tetap dan harus disajikan di pos Aset Lainnya sesuai dengan nilai tercatatnya.
 - b. Jika penyelesaian pengerjaan suatu Aset Tetap melebihi dan atau melewati satu periode tahun anggaran, maka Aset Tetap yang belum selesai tersebut digolongkan dan dilaporkan sebagai konstruksi dalam pengerjaan sampai dengan aset tersebut selesai dan siap dipakai.
 - c. Pengeluaran setelah perolehan awal suatu Aset Tetap yang memperpanjang masa manfaat atau yang kemungkinan besar memberi manfaat ekonomi di masa yang akan datang dalam bentuk kapasitas, mutu produksi, atau peningkatan standar kinerja, dan memenuhi nilai batasan kapitalisasi harus ditambahkan pada nilai tercatat aset yang bersangkutan.
 - d. Pemerintah daerah tidak harus menyajikan aset bersejarah (*heritage assets*) di Neraca namun aset tersebut harus diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan.
 - e. Beberapa aset bersejarah juga memberikan potensi manfaat lainnya kepada pemerintah daerah selain nilai sejarahnya, sebagai contoh bangunan bersejarah digunakan untuk ruang perkantoran. Untuk kasus tersebut, aset ini akan diterapkan prinsip-prinsip yang sama seperti Aset Tetap Lainnya.
 - f. Aset Tetap yang secara permanen dihentikan atau dilepas harus dihapuskan dari Neraca dan diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- g. Suatu Aset Tetap dihapuskan dari Neraca ketika dilepaskan atau bila aset secara permanen dihentikan penggunaannya dan tidak ada manfaat ekonomik masa yang akan datang. Penghapusan Aset Tetap tersebut didasarkan pada tanggal transaksi yang tertera pada dokumen bukti pendukung.
 - h. Aset Tetap yang dihentikan dari penggunaan aktif pemerintah daerah tidak memenuhi definisi Aset Tetap dan harus dipindahkan ke pos Aset Lainnya sesuai dengan nilai tercatatnya (*carrying amount*).
 - i. Aset Tetap disajikan berdasarkan biaya perolehan Aset Tetap tersebut dikurangi akumulasi penyusutan. Apabila terjadi kondisi yang memungkinkan penilaian kembali, maka Aset Tetap akan disajikan dengan penyesuaian pada masing-masing akun Aset Tetap dan akun ekuitas.
 - j. Aset Tetap yang hilang dan aset tetap yang rusak yang telah diusulkan pengguna barang kepada pengelola barang untuk dihapuskan tidak disajikan pada neraca namun diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.
 - k. Aset tetap yang hilang yang kemudian ditemukan disajikan sebesar nilai akumulasi penyusutan saat sebelum dilakukan reklasifikasi ke aset lainnya ditambah akumulasi selama aset tersebut direklas ke aset lainnya.
3. Rekonsiliasi jumlah tercatat pada awal dan akhir periode yang menunjukkan:
- a. Penambahan;
 - b. Pelepasan;
 - c. Akumulasi penyusutan dan perubahan nilai, jika ada;
 - d. Mutasi aset tetap lainnya.
4. Informasi penyusutan, meliputi:
- a. Nilai penyusutan;
 - b. Metode penyusutan yang digunakan;
 - c. Masa manfaat atau tarif penyusutan yang digunakan;
 - d. Nilai tercatat bruto dan akumulasi penyusutan pada awal dan akhir periode.

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

5. Laporan keuangan juga harus mengungkapkan:
- Eksistensi dan batasan hak milik atas aset tetap;
 - Kebijakan akuntansi untuk kapitalisasi yang berkaitan dengan aset tetap;
 - Jumlah pengeluaran pada pos aset tetap dalam konstruksi;
 - Jumlah komitmen untuk akuisisi aset tetap.

J. Penyusutan dan Akumulasi Penyusutan Aset Tetap

- Definisi Penyusutan dan Akumulasi Penyusutan Aset Tetap
 - Penyusutan adalah alokasi yang sistematis atas nilai suatu Aset Tetap yang dapat disusutkan (*depreciable assets*) selama masa manfaat aset yang bersangkutan.
 - Akumulasi Penyusutan (*accumulated depreciation*) adalah bagian dari biaya perolehan aktiva tetap yang dialokasikan ke penyusutan sejak aktiva tersebut diperoleh. Akumulasi penyusutan aktiva tetap merupakan akun kontra aktiva tetap yang berhubungan.
 - Masa Manfaat adalah:
 - Periode suatu aset diharapkan digunakan untuk aktivitas pemerintahan dan/atau pelayanan publik, atau
 - Jumlah produksi atau unit serupa yang diharapkan diperoleh dari aset untuk aktivitas pemerintahan dan/atau pelayanan publik.
 - Nilai Sisa adalah jumlah neto yang diharapkan dapat diperoleh pada akhir masa manfaat suatu aset setelah dikurangi taksiran biaya pelepasan.
- Pengakuan Penyusutan Aset Tetap
 - Penyusutan Aset Tetap diakui dengan nilai penyusutan untuk masing-masing periode dan diakui sebagai pengurang nilai tercatat Aset Tetap dalam Neraca dan beban penyusutan dalam laporan operasional.
 - Aset Tetap Lainnya berupa hewan, tanaman, buku perpustakaan tidak dilakukan penyusutan secara periodik, melainkan diterapkan penghapusan pada saat Aset Tetap Lainnya tersebut sudah tidak dapat digunakan atau mati.

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- c. Untuk penyusutan atas Aset Tetap Renovasi dilakukan sesuai dengan umur ekonomis mana yang lebih pendek (*which ever is shorter*) antara masa manfaat aset dengan masa pinjaman/sewa.
3. Pengukuran Penyusutan Aset Tetap
- a. Pengukuran penyusutan Aset Tetap memperhatikan hal-hal sebagai berikut:
- 1) Penyesuaian nilai Aset Tetap dilakukan dengan berbagai metode yang sistematis sesuai dengan masa manfaat. Metode penyusutan yang digunakan harus dapat menggambarkan manfaat ekonomi atau kemungkinan jasa (*service potential*) yang akan mengalir ke pemerintah.
 - 2) Masa manfaat Aset Tetap yang dapat disusutkan harus ditinjau secara periodik dan jika terdapat perbedaan besar dari estimasi sebelumnya, penyusutan periode sekarang dan yang akan datang harus dilakukan penyesuaian. Masa manfaat Aset Tetap dihitung sejak perolehan Aset Tetap dimaksud.
 - 3) Masa Manfaat Aset Tetap ditetapkan menyesuaikan dengan ketentuan Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia No. 108 Tahun 2016 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Daerah.
 - 4) Masa manfaat sub-sub rincian objek mengikuti dari masa manfaat sub rincian objek.
 - 5) Untuk perhitungan penyusutan, dihitung secara bulanan yaitu waktu penyusutan dilakukan berdasarkan bulan saat aset tersebut digunakan.
 - 6) Metode penyusutan yang digunakan adalah metode garis lurus (*straight line method*), dimana metode ini menetapkan tarif penyusutan untuk masing-masing periode dengan jumlah yang sama.
 - 7) Metode Garis Lurus atau *straight line method* adalah metode penyusutan dimana besarnya penyusutan selalu sama dari tiap periode akuntansi selama umur ekonomis dari aset tetap yang

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

bersangkutan. Metode ini dipilih karena metode ini dianggap sebagai metode yang paling mudah dan sederhana.

- 8) Penyesuaian nilai aset tetap dilakukan dengan berbagai metode yang sistematis sesuai dengan masa manfaat. Metode penyusutan yang digunakan harus dapat menggambarkan manfaat ekonomi atau kemungkinan jasa (*service potential*) yang akan mengalir ke pemerintah.
- 9) Aset Tetap yang tidak disusutkan adalah Tanah, Konstruksi Dalam Pengerjaan, Buku Perpustakaan, Hewan Ternak, dan Tanaman.
- 10) Aset Tetap yang dinyatakan hilang berdasarkan dokumen sumber yang sah dan telah diusulkan kepada pengelola barang untuk dilakukan penghapusan, aset tetap yang rusak berat dan/atau usang yang telah diusulkan kepada pengelola barang untuk dihapuskan dan direklasifikasi ke dalam Aset lainnya.
- 11) Aset tetap yang telah dinyatakan hilang dan sebelumnya telah diusulkan penghapusannya kepada pengelola barang di kemudian hari ditemukan, maka terhadap aset tersebut:
 - a) Direklasifikasi dari aset lainnya ke akun aset tetap,
 - b) Disusutkan sebagaimana layaknya aset tetap.

4. Penetapan Nilai yang Dapat Disusutkan

Oleh karena aset milik pemerintah daerah diperoleh bukan untuk tujuan dijual, melainkan untuk sepenuhnya digunakan sesuai tugas dan fungsi instansi pemerintah daerah, maka nilai sisa (*residu*) tidak diakui. Dengan demikian setiap nilai Aset Tetap, baik yang bersifat individu maupun kelompok, langsung diakui sebagai nilai yang dapat disusutkan.

5. Penyajian dan Pengungkapan Penyusutan Aset Tetap

Penyusutan Aset Tetap disajikan dalam Neraca sebagai pengurang nilai Aset Tetap dan disajikan secara akumulasi.

K. Kapitalisasi Aset Tetap

1. Definisi Kapitalisasi Aset Tetap

- a. Pengeluaran setelah perolehan awal suatu Aset Tetap (*subsequent expenditures*) adalah pengeluaran yang terjadi setelah perolehan awal suatu Aset Tetap (*subsequent expenditures*) yang dapat berakibat



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

memperpanjang masa manfaat atau yang kemungkinan besar memberi manfaat ekonomi di masa yang akan datang dalam bentuk kapasitas, mutu produksi, atau peningkatan standar kinerja.

- b. Kapitalisasi adalah penentuan nilai pembukuan terhadap semua pengeluaran untuk memperoleh Aset Tetap hingga siap pakai, untuk meningkatkan kapasitas/efisiensi, dan atau memperpanjang umur teknisnya dalam rangka menambah nilai-nilai tersebut.
- c. Nilai Satuan Minimum Kapitalisasi Aset Tetap adalah pengeluaran pengadaan baru dan penambahan nilai Aset Tetap dari hasil pengembangan, reklasifikasi, renovasi, dan restorasi.
- d. Nilai Satuan Minimum Kapitalisasi Aset Tetap tersebut dikecualikan terhadap pengeluaran untuk tanah, jalan/irigasi/jaringan, dan Aset Tetap Lainnya berupa koleksi perpustakaan dan barang bercorak kesenian.

2. Pengakuan Kapitalisasi Aset Tetap

Suatu pengeluaran setelah perolehan atau pengeluaran pemeliharaan akan dikapitalisasi jika memenuhi seluruh kriteria sebagai berikut:

- a. Manfaat ekonomi atas Aset Tetap yang dipelihara:
 - 1) Bertambah ekonomis/efisien, dan/atau
 - 2) Bertambah umur ekonomis, dan/atau
 - 3) Bertambah volume, dan/atau
 - 4) Bertambah kapasitas produksi.
- b. Nilai Rupiah pengeluaran belanja atas pemeliharaan Aset Tetap tersebut material/melebihi batasan minimal kapitalisasi Aset Tetap yang ditetapkan (*capitalization thresholds*).

3. Pengukuran Kapitalisasi Aset Tetap

- a. Batasan jumlah pengeluaran yang dapat dikapitalisasi (*capitalization thresholds*) ditentukan dengan mempertimbangkan kondisi keuangan dan operasionalnya, namun harus diterapkan secara konsisten.
- b. Pengeluaran yang dikapitalisasikan dilakukan terhadap:
 - 1) Pengadaan tanah,
 - 2) Pembelian peralatan dan mesin sampai siap pakai,
 - 3) Pembuatan peralatan, mesin dan bangunan,



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- 4) Pembangunan gedung dan bangunan,
 - 5) Pembangunan jalan/irigasi/jaringan,
 - 6) Pembelian Aset Tetap Lainnya sampai siap pakai, dan
 - 7) Pembangunan/pembuatan Aset Tetap Lainnya.
4. Penyajian dan Pengungkapan Kapitalisasi Aset Tetap
- a. Pengeluaran setelah perolehan awal suatu Aset Tetap (*subsequent expenditures*) tersebut harus ditambahkan pada nilai tercatat aset yang bersangkutan (dikapitalisasi).
 - b. Aset Tetap Lainnya yang tidak dikapitalisasi tidak dapat diakui dan disajikan sebagai Aset Tetap, namun tetap diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan dan dalam Laporan BMD.

L. Akuntansi Konstruksi Dalam Pengerjaan

1. Konstruksi Dalam Pengerjaan
 - a. Konstruksi Dalam Pengerjaan mencakup Aset Tetap yang sedang dalam proses pembangunan, yang pada tanggal Neraca belum selesai dibangun seluruhnya. Konstruksi dalam pengerjaan mencakup Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, Jalan, Jaringan, dan Irigasi, dan Aset Tetap Lainnya yang proses perolehannya dan/atau pembangunannya membutuhkan suatu periode waktu tertentu dan belum selesai. Perolehan melalui kontrak konstruksi pada umumnya memerlukan suatu periode waktu tertentu. Periode waktu perolehan tersebut bisa lebih dari satu periode akuntansi.
 - b. Perolehan aset dapat dilakukan dengan membangun sendiri (swakelola) atau melalui pihak ketiga dengan kontrak konstruksi.
2. Pengakuan Konstruksi Dalam Pengerjaan
 - a. Suatu benda berwujud harus diakui sebagai Konstruksi Dalam Pengerjaan pada saat penyusunan laporan keuangan jika:
 - 1) Besar kemungkinan bahwa manfaat ekonomi masa yang akan datang berkaitan dengan aset tersebut akan diperoleh,
 - 2) Biaya perolehan tersebut dapat diukur secara andal, dan
 - 3) Aset tersebut masih dalam proses pengerjaan.
 - b. Konstruksi Dalam Pengerjaan biasanya merupakan aset yang dimaksudkan digunakan untuk operasional pemerintah daerah atau



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

dimanfaatkan oleh masyarakat dalam jangka panjang dan oleh karenanya diklasifikasikan dalam Aset Tetap.

- c. Konstruksi Dalam Pengerjaan ini apabila telah selesai dibangun dan sudah diserahkan akan direklasifikasi menjadi Aset Tetap sesuai dengan kelompok asetnya.

3. Pengukuran Konstruksi Dalam Pengerjaan

- a. Konstruksi Dalam Pengerjaan dicatat dengan biaya perolehan.

Pengukuran biaya perolehan dipengaruhi oleh metode yang digunakan dalam proses konstruksi Aset Tetap tersebut, yaitu secara swakelola atau kontrak konstruksi.

- b. Nilai konstruksi yang dikerjakan secara swakelola antara lain:

- 1) Biaya yang berhubungan langsung dengan kegiatan konstruksi,
- 2) Biaya yang dapat diatribusikan pada kegiatan pada umumnya dan dapat dialokasikan ke konstruksi tersebut, dan
- 3) Biaya lain yang secara khusus dibayarkan sehubungan konstruksi yang bersangkutan.

- c. Nilai konstruksi yang dikerjakan oleh kontraktor melalui kontrak konstruksi meliputi:

- 1) Termin yang telah dibayarkan kepada kontraktor sehubungan dengan tingkat penyelesaian pekerjaan,
- 2) Kewajiban yang masih harus dibayar kepada kontraktor berhubungan dengan pekerjaan yang telah diterima tetapi belum dibayar pada tanggal pelaporan,
- 3) Pembayaran klaim kepada kontraktor atau pihak ketiga sehubungan dengan pelaksanaan kontrak konstruksi.

4. Pengungkapan Konstruksi Dalam Pengerjaan

Suatu entitas harus mengungkapkan informasi mengenai Konstruksi Dalam Pengerjaan pada akhir periode akuntansi:

- a. Rincian kontrak konstruksi dalam pengerjaan berikut tingkat penyelesaian tingkat penyelesaian dan jangka waktu penyelesaiannya,
- b. Nilai kontrak konstruksi dan sumber pembiayaannya,
- c. Jumlah biaya yang telah dikeluarkan,
- d. Uang muka kerja yang diberikan, dan



e. Retensi.

7.4.4.9. Kebijakan Akuntansi Properti Investasi

A. Definisi Properti Investasi

1. Properti Investasi adalah properti untuk menghasilkan pendapatan sewa atau untuk meningkatkan nilai aset atau keduanya dan tidak untuk:
 - a. Digunakan dalam kegiatan pemerintahan, dimanfaatkan oleh masyarakat umum, dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif; atau
 - b. Dijual dan/atau diserahkan dalam rangka pelayanan kepada masyarakat.
2. Properti yang digunakan sendiri adalah properti yang dikuasai (oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan) untuk kegiatan pemerintah, dimanfaatkan oleh masyarakat umum, dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif.
3. Pemerintah Daerah dapat memiliki aset berwujud berbentuk properti yang mempunyai masa manfaat lebih dari 12 (dua belas) bulan untuk digunakan dalam kegiatan pemerintah atau dimanfaatkan oleh masyarakat umum. Apabila pemerintah daerah mengelola aset properti untuk menghasilkan pendapatan sewa dan/atau memperoleh kenaikan nilai, maka aset tersebut termasuk dalam definisi properti investasi.
4. Properti investasi menghasilkan arus kas yang sebagian besar tidak bergantung pada aset lain yang dikuasai oleh Pemerintah Daerah.
5. Properti Investasi dapat berupa tanah, gedung dan bangunan, tanah dan bangunan, bagian dari bangunan, bagian dari suatu tanah, atau bagian dari bangunan dan tanah. Karakteristik kondisi BMD yang memenuhi properti investasi yaitu:
 - a. Tanah yang dikuasai dan/atau dimiliki dalam jangka panjang untuk memperoleh kenaikan nilai dan bukan untuk dijual dan/atau diserahkan untuk pelayanan kepada masyarakat atau kepada entitas pemerintah yang lain dalam jangka pendek;
 - b. Tanah yang dikuasai dan/atau dimiliki namun belum ditentukan penggunaannya di masa depan. Jika pemerintah daerah belum menentukan penggunaan tanah sebagai properti yang digunakan sendiri



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

atau akan dijual dan/atau diserahkan dalam rangka pelayanan kepada masyarakat atau kepada pemerintah yang lain dalam jangka pendek, tanah tersebut diakui sebagai tanah yang dimiliki dalam rangka kenaikan nilai;

- c. Gedung dan bangunan yang dimiliki oleh pemerintah daerah (atau dikuasai oleh pemerintah daerah melalui sewa pembiayaan) dan disewakan kepada pihak lain melalui satu atau lebih sewa operasi;
 - d. Gedung dan bangunan yang belum terpakai tetapi tersedia untuk disewakan kepada pihak lain melalui satu atau lebih sewa operasi secara komersial; dan
 - e. Konstruksi dalam pembangunan atau pengembangan yang di masa depan digunakan sebagai properti investasi.
6. Termasuk dalam kategori properti investasi adalah:
- a. Tanah yang dikuasai dan/atau dimiliki dalam jangka panjang dengan tujuan untuk memperoleh kenaikan nilai dan bukan untuk dijual dan/atau diserahkan dalam rangka pelayanan kepada masyarakat atau kepada entitas pemerintah yang lain dalam jangka pendek;
 - b. Tanah yang dikuasai dan/atau dimiliki namun belum ditentukan penggunaannya di masa depan. Jika entitas belum menentukan penggunaan tanah sebagai properti yang digunakan sendiri atau akan dijual dan/atau diserahkan dalam rangka pelayanan kepada masyarakat atau kepada entitas pemerintah yang lain dalam jangka pendek, tanah tersebut diakui sebagai tanah yang dimiliki dalam rangka kenaikan nilai;
 - c. Dengan kata lain, jika tanah milik Pemerintah Kabupaten Tabalong tidak terpakai untuk kegiatan operasional namun akan dijual di masa mendatang karena diyakini nilai tanah akan bertambah maka pengelompokannya masuk dalam properti investasi;
 - d. Bangunan yang dimiliki oleh entitas (atau dikuasai oleh entitas melalui sewa pembiayaan) dan disewakan kepada pihak lain melalui satu atau lebih sewa operasi; dan
 - e. Properti dalam proses pembangunan atau pengembangan yang di masa depan digunakan sebagai properti investasi.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7. Klasifikasi properti investasi adalah sebagai berikut:

Kelompok	Jenis	Kewenangan
Properti Investasi	Properti Investasi – Tanah	SKPKD/ SKPD
	Properti Investasi – Peralatan dan Mesin	SKPKD/ SKPD
	Properti Investasi – Gedung dan Bangunan	SKPKD/ SKPD
	Properti Investasi – Jalan, Jaringan, dan Irigasi	SKPKD/ SKPD
	Properti Investasi – Aset Tetap Lainnya	SKPKD/ SKPD
Properti Investasi Aset Tidak Berwujud	Lisensi dan <i>Franchise</i>	SKPKD/ SKPD
	Hak Cipta	SKPKD/ SKPD
	Hak Paten	SKPKD/ SKPD
	<i>Software</i>	SKPKD/ SKPD

B. Pengakuan Properti Investasi

- Properti Investasi diakui pada saat diperoleh berdasarkan kontrak/perjanjian kerjasama atau Berita Acara Serah Terima (BAST) atau Surat Ketetapan (SK) Kepala Daerah/Sekretaris Daerah. Untuk dapat diakui sebagai properti investasi, suatu aset harus memenuhi kriteria:
 - Besar kemungkinan terdapat manfaat ekonomi yang akan mengalir ke entitas di masa yang akan datang dari aset properti investasi; dan
 - Biaya perolehan atau nilai wajar properti investasi dapat diukur dengan handal.
- Apabila suatu properti investasi diperoleh bukan dari pembelian maka nilai perolehannya disajikan sebesar nilai wajar pada tanggal perolehan.
- Biaya perawatan sehari-hari properti (seperti biaya tenaga kerja dan barang pakai habis) tidak dicatat sebagai jumlah tercatat properti investasi melainkan sebagai surplus atau defisit pada saat terjadinya.
- Jika bagian dari properti investasi dapat diperoleh melalui penggantian maka entitas mengakui dalam jumlah tercatat properti investasi atas biaya penggantian bagian properti investasi pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan dipenuhi.

C. Pengukuran Properti Investasi

Pengukuran Awal Properti Investasi

- Properti Investasi diukur pada awalnya sebesar biaya perolehan. Biaya transaksi pembelian termasuk dalam pengukuran awal tersebut. Properti investasi yang timbul dari transaksi pengadaan baru BMD diakui dan diukur nilainya sebesar biaya perolehannya.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

2. Apabila properti investasi diperoleh dari transaksi nonpertukaran (seperti hibah atau rampasan), properti investasi tersebut dinilai dengan menggunakan nilai wajar pada tanggal perolehan.
3. Biaya perolehan dari properti investasi yang dibeli meliputi harga pembelian dan semua pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung, yakni seperti biaya jasa hukum, pajak dan biaya transaksi lainnya.
4. Jika pembayaran atas properti investasi ditangguhkan, maka biaya perolehan adalah setara harga tunai. Perbedaan antara jumlah tersebut dan pembayaran diakui sebagai beban bunga selama periode kredit.
5. Properti investasi yang diperoleh dari entitas akuntansi lainnya dalam satu entitas pelaporan dinilai dengan menggunakan nilai buku. Sedangkan properti investasi yang diperoleh dari entitas akuntansi lainnya di luar entitas pelaporan, dinilai dengan menggunakan nilai wajar.

Pengukuran Setelah Pengakuan Awal Properti Investasi

1. Properti investasi dinilai dengan metode biaya, yaitu sebesar nilai perolehan dikurangi akumulasi penyusutan.
2. Properti investasi, kecuali tanah, disusutkan dengan metode penyusutan sesuai dengan kebijakan akuntansi yang mengatur Aset Tetap yang berlaku.
3. Penilaian kembali atau revaluasi properti investasi pada umumnya tidak diperkenankan karena Standar Akuntansi Pemerintahan menganut penilaian aset berdasarkan biaya perolehan atau harga pertukaran.
4. Dalam melakukan revaluasi pemerintah daerah dapat menggunakan penilaian secara internal ataupun penilai secara independen.

D. Penyajian dan Pengungkapan Properti Investasi

1. Properti investasi disajikan sebagai aset non lancar pada neraca dalam mata uang Rupiah.
2. Properti investasi disajikan terpisah dari kelompok aset tetap dan aset lainnya.
3. Karena sifat dari pengklasifikasian properti investasi adalah untuk memperoleh pendapatan sewa atau kenaikan nilai, pemerintah daerah dapat saja memiliki niat untuk menjual apabila kenaikan nilai atas properti



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

investasi menguntungkan dan pemerintah daerah tidak akan memanfaatkan properti tersebut di masa mendatang. Pengklasifikasian properti investasi tidak mempertimbangkan maksud pemilihan aset properti investasi secara berkelanjutan atau tidak berkelanjutan.

4. Hal-hal yang diungkapkan sehubungan dengan properti investasi dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK) antara lain:

- a. Dasar penilaian yang digunakan untuk menentukan nilai tercatat (*carrying amount*);
- b. Metode penyusutan yang digunakan;
- c. Masa manfaat atau tarif penyusutan yang digunakan;
- d. Jumlah tercatat bruto dan akumulasi penyusutan (agregat dengan akumulasi rugi penurunan nilai) pada awal dan akhir periode;
- e. Rekonsiliasi jumlah tercatat properti investasi pada awal dan akhir periode, yang menunjukkan:
 - 1) Penambahan, pengungkapan terpisah untuk penambahan yang dihasilkan dari penggabungan dan penambahan pengeluaran setelah perolehan yang diakui sebagai aset;
 - 2) Penambahan yang dihasilkan melalui penggabungan;
 - 3) Pelepasan;
 - 4) Penyusutan;
 - 5) Alih guna ke dan dari persediaan dan properti yang digunakan sendiri; dan
 - 6) Perubahan lain.

E. Alih Guna ke atau dari Properti Investasi

1. Alih guna ke atau dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan:
 - a. Dimulainya penggunaan properti investasi oleh pemerintah daerah, dialih gunakan dari properti investasi menjadi aset tetap;
 - b. Dimulainya pengembangan properti investasi untuk dijual, dialihgunakan dari properti investasi menjadi persediaan;
 - c. Berakhirnya pemakaian aset oleh entitas akuntansi dan/atau entitas pelaporan, dialih gunakan dari aset tetap menjadi properti investasi; dan



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- d. Dimulainya sewa operasi ke pihak lain, ditransfer dari persediaan menjadi properti investasi.
2. Pemerintah daerah mengalihgunakan properti dari properti investasi menjadi persediaan dengan perlakuan sebagai berikut:
 - a. Pemerintah daerah mulai mengembangkan properti investasi dan akan tetap menggunakannya di masa depan sebagai properti investasi, maka properti investasi tersebut tidak dialihgunakan dan tetap diakui sebagai properti;
 - b. Terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan dimulainya pengembangan dengan tujuan untuk dijual maka pemerintah daerah mereklasifikasi aset properti investasi menjadi persediaan; dan
 - c. Terdapat keputusan untuk melepas properti investasi tanpa dikembangkan, maka pemerintah daerah tetap memperlakukan properti sebagai properti investasi hingga dihentikan pengakuannya dan dihapuskan dari laporan posisi keuangan serta tidak memperlakukannya sebagai persediaan.

F. Pelepasan

1. Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat:
 - a. Pelepasan; atau
 - b. Ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen; atau
 - c. Tidak memiliki manfaat ekonomi di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasan.
2. Pelepasan properti investasi dapat dilakukan dengan cara dijual, ditukar, dihapuskan atau dihentikan pengakuannya.
3. Pemerintah daerah mengakui biaya penggantian untuk bagian tertentu dari suatu properti investasi di dalam jumlah tercatat suatu aset tersebut dan jumlah tercatat dari bagian aset yang diganti tidak diakui lagi.
4. Pemerintah daerah dapat menggunakan biaya penggantian sebagai indikasi untuk menentukan berapa jumlah biaya bagian yang diganti pada saat diperoleh atau dibangun apabila jumlah tercatat dari bagian yang diganti tersebut tidak dapat ditentukan secara praktis.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

5. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi ditentukan dari selisih antara hasil neto dari pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam Surplus/Defisit Non Operasional-LO dalam periode terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.
6. Imbalan yang diterima atas pelepasan properti investasi pada awalnya diakui sebesar nilai wajar. Jika pembayaran atas properti investasi ditangguhkan, imbalan yang diterima pada awalnya diakui sebesar setara harga tunai. Selisih antara jumlah nominal dari imbalan dan nilai yang setara dengan harga tunai diakui sebagai pendapatan bunga.
7. Pemerintah daerah mencatat kewajiban yang masih ada sehubungan dengan properti investasi setelah pelepasan tersebut.
8. Kompensasi dari pihak ketiga yang diberikan sehubungan dengan penurunan nilai, kehilangan atau pengembalian properti investasi diakui sebagai surplus/defisit ketika kompensasi tersebut diakui sebagai piutang.

G. Ketentuan Transisi

1. Pemerintah daerah menerapkan kebijakan ini dengan mengklasifikasikan asetnya ke dalam properti investasi pada saat pertama kali dengan menggunakan nilai tercatat aset sebagai nilai perolehannya.
2. Pemerintah daerah menerapkan kebijakan akuntansi ini secara prospektif.

7.4.4.10. Kebijakan Akuntansi Dana Cadangan

A. Definisi Dana Cadangan

1. Dana Cadangan adalah dana yang disisihkan untuk menampung kebutuhan yang memerlukan dana relatif besar yang tidak dapat dipenuhi dalam satu tahun anggaran.
2. Pembentukan maupun peruntukan dana cadangan akan diatur dengan peraturan daerah, sehingga dana cadangan tidak dapat digunakan untuk peruntukan yang lain. Untuk pembentukan dana cadangan harus ditetapkan dalam peraturan daerah yang didalamnya mencakup :
 - a. Penetapan tujuan pembentukan dana cadangan;
 - b. program dan kegiatan yang akan dibiayai dari dana cadangan;
 - c. besaran dan rincian tahunan dana cadangan yang harus dianggarkan dan ditransfer ke rekening dana cadangan dalam bentuk rekening tersendiri;



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- d. sumber dana cadangan;
 - e. tahun anggaran pelaksanaan dana cadangan; dan
 - f. Perlakuan pendapatan bunga atas dana cadangan.
3. Peruntukan dana cadangan biasanya digunakan untuk pembangunan aset (misalnya rumah sakit, pasar induk, gedung olahraga) dan atau penyelenggaraan pemilukada.
 4. Dana cadangan dapat dibentuk untuk lebih dari satu peruntukan. Apabila terdapat lebih dari satu peruntukan, maka dana cadangan dirinci menurut tujuan pembentukannya.

B. Pengakuan Dana Cadangan

Dana Cadangan diakui pada saat terjadi pemindahan klasifikasi dari RKUD ke rekening Dana Cadangan. Proses pemindahan ini harus melalui proses penatausahaan yang menggunakan mekanisme LS.

C. Pengukuran Dana Cadangan

1. Dana Cadangan diukur sesuai dengan nilai nominal dari kas yang diklasifikasikan ke Dana Cadangan.
2. Pencairan Dana Cadangan mengurangi Dana Cadangan yang bersangkutan. Apabila dana cadangan telah memenuhi pagu anggaran maka BUD akan membuat surat perintah pemindahan buku dari Rekening dana cadangan ke Rekening Kas Umum Daerah untuk pencairan dana cadangan.
3. Pembentukan dana cadangan diakui ketika PPKD telah menyetujui SP2D-LS terkait pembentukan dana cadangan diukur sebesar nilai nominal. Pembentukan Dana Cadangan menambah Dana Cadangan yang bersangkutan.
4. Hasil-hasil yang diperoleh dari pengelolaan Dana Cadangan di pemerintah daerah merupakan penambah Dana Cadangan. Hasil pengelolaan tersebut dicatat sebagai Pendapatan-LRA dalam pos Lain-lain Pendapatan Asli Daerah yang Sah-Jasa Giro/Bunga dana cadangan. Hasil pengelolaan hasil dana cadangan diukur sebesar nilai nominal.

[Handwritten signature]



D. Penyajian dan Pengungkapan Dana Cadangan

1. Dana Cadangan disajikan dalam Neraca pada kelompok Aset Non Lancar. Rinciannya dijelaskan dan diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK).
2. Hasil-hasil yang diperoleh dari pengelolaan Dana Cadangan dicatat sebagai Pendapatan-LRA dalam pos Pendapatan Asli Daerah Lainnya, kemudian ditambahkan dalam Dana Cadangan dengan mekanisme pembentukan Dana Cadangan dengan nilai sebesar hasil yang diperoleh dari pengelolaan tersebut. Hal ini juga perlu diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK).
3. Pengungkapan dana cadangan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK), sekurang-kurangnya harus diungkapkan hal-hal sebagai berikut:
 - a. Dasar hukum (peraturan daerah) pembentukan dana cadangan;
 - b. Tujuan pembentukan dana cadangan;
 - c. Program dan kegiatan yang akan dibiayai dari dana cadangan;
 - d. Besaran dan rincian tahunan dana cadangan yang harus dianggarkan dan ditransfer ke rekening dana cadangan;
 - e. Sumber dana cadangan; dan
 - f. Tahun anggaran pelaksanaan dan pencairan dana cadangan.

7.4.4.11. Kebijakan Akuntansi Aset Lainnya

A. Definisi Aset Lainnya

1. Aset Lainnya adalah aset pemerintah daerah yang tidak dapat diklasifikasikan sebagai Aset Lancar, Investasi Jangka Panjang, Aset Tetap, dan Dana Cadangan, melainkan termasuk Aset Tak Berwujud, tagihan penjualan angsuran yang jatuh tempo lebih dari 12 (dua belas) bulan, aset kerjasama dengan Pihak Ketiga (kemitraan), dan kas yang dibatasi penggunaannya.
2. Aset lainnya memiliki peranan yang cukup penting bagi pemerintah daerah karena mampu memberikan manfaat ekonomis dan jasa potensial (*potential service*) di masa depan.
3. Klasifikasi Aset Lainnya yang menjadi kewenangan PPKD meliputi:
 - a. Tagihan Jangka Panjang.
 - b. Kemitraan dengan Pihak Ketiga.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- c. Aset Lain-lain.
- 4. Klasifikasi Aset Lainnya yang menjadi kewenangan SKPD meliputi:
 - a. Aset Tidak Berwujud.
 - b. Aset Lain-lain.
- 5. Tagihan Penjualan Angsuran adalah jumlah yang dapat diterima dari penjualan rumah, kendaraan dan tagihan angsuran lainnya kepada pegawai pemerintah.
- 6. Kemitraan dengan Pihak Ketiga adalah nilai hak yang akan diperoleh atas suatu bangunan yang dibangun dengan cara kemitraan pemerintah dan swasta berdasarkan perjanjian.
- 7. Jenis Aset Kemitraan dengan Pihak Ketiga adalah:
 - a. Aset Kerjasama/Kemitraan.
 - b. Bangun Kelola Serah (BKS).
 - c. Bangun Serah Kelola (BSK).
 - d. Kerjasama Pemanfaatan (KSP).
 - e. Masa kerjasama/kemitraan.
- 8. Aset Tidak Berwujud adalah aset nonkeuangan yang dapat diidentifikasi dan tidak mempunyai wujud fisik serta dimiliki untuk digunakan dalam menghasilkan barang atau jasa atau digunakan untuk tujuan lainnya termasuk hak atas kekayaan intelektual.
- 9. Jenis Aset Tak Berwujud terdiri dari:
 - a. Goodwill.
 - b. Hak Paten atau Hak Cipta.
 - c. Royalti.
 - d. Software.
 - e. Lisensi.
 - f. Hasil Kajian/Penelitian yang memberikan manfaat jangka panjang.
 - g. Aset Tak Berwujud yang mempunyai nilai sejarah/budaya.
 - h. Aset Tak Berwujud Dalam Pengerjaan.
- 10. Aset Lain-lain adalah Aset Tetap yang dimaksudkan untuk dihentikan dari penggunaan aktif pemerintah direklasifikasi ke dalam Aset Lain-lain. Hal ini dapat disebabkan karena rusak berat, usang, dan/atau aset tetap yang



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

tidak digunakan karena sedang menunggu proses pemindahtanganan (proses penjualan, sewa beli, penghibahan, penyertaan modal).

B. Pengakuan Aset Lainnya

1. Aset Lainnya diakui pada saat diterima atau kepemilikannya dan/atau kekuasaannya berpindah.
2. Tagihan penjualan angsuran diakui saat transaksi penjualan rumah dinas dan kendaraan dinas serta aset lainnya kepada pegawai terjadi berdasarkan dokumen sumber Memo Penyesuaian (MP) yang dibuat berdasarkan informasi dari Bendahara Pengeluaran atau BUD tentang terjadinya transaksi penjualan rumah, kendaraan dinas dan lain-lain.
3. Tagihan tuntutan kerugian daerah diakui ketika putusan tentang kasus TGR terbit yaitu berupa Surat Keputusan Pembebanan Penggantian Kerugian (SKP2K).
4. Kemitraan dengan Pihak Ketiga diakui saat:
 - a. Aset Kerjasama/Kemitraan diakui pada saat terjadi perjanjian kerjasama/kemitraan, yaitu dengan perubahan klasifikasi aset dari aset tetap menjadi aset kerjasama/kemitraan.
 - b. Setelah masa perjanjian kerjasama berakhir, aset kerjasama/ kemitraan harus diaudit oleh aparat pengawas fungsional sebelum diserahkan kepada Pengelola Barang dan/atau Pengguna Barang.
 - c. Setelah masa pemanfaatan berakhir, tanah serta bangunan dan fasilitas hasil kerjasama/kemitraan ditetapkan status penggunaannya oleh Pengelola Barang.
 - d. Klasifikasi aset hasil kerjasama/kemitraan berubah dari “Aset Lainnya” menjadi “Aset Tetap” sesuai jenisnya setelah berakhirnya perjanjian dan telah ditetapkan status penggunaannya oleh Pengelola Barang.
5. Aset Tak Berwujud diakui pada saat:
 - a. Manfaat ekonomi di masa datang yang diharapkan atau jasa potensial yang diakibatkan dari Aset Tak Berwujud tersebut akan mengalir kepada/dinikmati oleh entitas.
 - b. Biaya perolehan atau nilai wajarnya dapat diukur dengan andal.
6. Aset Lain-lain diakui pada saat dihentikan dari penggunaan aktif pemerintah dan direklasifikasikan ke dalam Aset Lain-lain.



C. Pengukuran Aset Lainnya

1. Aset Lainnya diukur sesuai dengan biaya perolehan atau sebesar nilai wajar pada saat perolehan.
2. Pengukuran Tagihan Penjualan Angsuran dilakukan berdasarkan nilai nominal dari kontrak.
3. Pengukuran Tuntutan ganti rugi dinilai sebesar nilai nominal dalam SKP2K dengan dokumen pendukung berupa Surat Keterangan Tanggungjawab Mutlak (SKTJM).
4. Pengukuran aset berdasarkan Kemitraan dengan Pihak Ketiga dinilai berdasarkan:
 - a. Aset yang diserahkan oleh pemerintah untuk diusahakan dalam perjanjian kerjasama/kemitraan harus dicatat sebagai aset kerjasama/kemitraan sebesar nilai bersih yang tercatat pada saat perjanjian atau nilai wajar pada saat perjanjian, dipilih yang paling objektif atau paling berdaya uji.
 - b. Dana yang ditanamkan pemerintah dalam kerjasama/kemitraan dicatat sebagai penyertaan kerjasama/kemitraan.
 - c. Aset hasil kerjasama yang telah diserahkan kepada pemerintah setelah berakhirnya perjanjian dan telah ditetapkan status penggunaannya, dicatat sebesar nilai bersih yang tercatat atau sebesar nilai wajar pada saat aset tersebut diserahkan, dipilih yang paling objektif atau paling berdaya uji.
5. Aset Tak Berwujud diukur dengan harga perolehan.
6. Biaya untuk memperoleh Aset Tak Berwujud dengan pembelian terdiri dari:
 - a. Harga beli,
 - b. Setiap biaya yang dapat diatribusikan secara langsung.
7. Aset Lain-lain yang berasal dari reklasifikasi Aset Tetap disusutkan mengikuti kebijakan penyusutan Aset Tetap.
8. Proses penghapusan terhadap Aset Lain-lain dilakukan paling lama 12 (dua belas) bulan sejak direklasifikasi kecuali ditentukan lain menurut ketentuan perundang-undangan.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

9. Terhadap aset tak berwujud dilakukan amortisasi, kecuali atas aset tak berwujud yang memiliki masa manfaat tak terbatas.
10. Aset Tak Berwujud memiliki masa manfaat selama 5 (lima) tahun.

D. Penyajian dan Pengungkapan Aset Lainnya

1. Secara umum Aset Lainnya disajikan dalam Neraca pada kelompok Aset Non Lancar. Rinciannya dijelaskan dan diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK).
2. Aset lainnya yang di reklas dari aset tetap yang merupakan aset rusak dan aset pinjam pakai tidak dilakukan perhitungan beban penyusutan.
3. Pengungkapan aset lainnya dalam catatan atas laporan keuangan, sekurang-kurangnya harus diungkapkan hal-hal sebagai berikut:
 - a. Besaran dan rincian aset lainnya;
 - b. Kebijakan amortisasi atas Aset Tidak Berwujud;
 - c. Kebijakan pelaksanaan kemitraan dengan pihak ketiga (sewa, KSP, BOT dan BTO); dan
 - d. Informasi lainnya yang penting.
- e. Pengungkapan Tagihan Penjualan Angsuran, Kemitraan dengan Pihak Ketiga di Laporan Keuangan maupun Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK) disesuaikan dengan kebutuhan daerah.
- f. Aset Tetap Tak Berwujud dan Aset Lain-lain disajikan dalam neraca sebagai bagian dari “Aset Lainnya”, dan diungkapkan secara memadai dalam CaLK.

E. Amortisasi Aset Lainnya

1. Definisi Amortisasi Aset Lainnya
 - a. Amortisasi adalah pengurangan nilai aset lainnya secara bertahap dalam jangka waktu tertentu pada setiap periode akuntansi.
 - b. Pengurangan ini dilakukan dengan mendebit akun “Beban Amortisasi” terhadap akun “Akumulasi Amortisasi”.
 - c. Aset Lainnya dilakukan amortisasi dengan masa manfaat 10 tahun.
2. Pengakuan Amortisasi Aset Lainnya
Pengakuan amortisasi Aset Lainnya dilakukan pada saat akhir tahun saat akan dilakukan penyusunan laporan keuangan atau pada saat aset tersebut akan dipindah tangankan kepemilikannya.



3. Pengukuran Amortisasi Aset Lainnya

Pengukuran jumlah amortisasi Aset Lainnya dapat dilakukan dengan metode garis lurus.

4. Pengungkapan Amortisasi Aset Lainnya

Amortisasi Aset Lainnya diungkapkan dalam Neraca dalam akun “Akumulasi Amortisasi” yang akan mengurangi nilai buku dari Aset Lainnya tersebut. Selain itu amortisasi juga akan diungkapkan dalam Laporan Operasional sebagai “Beban Amortisasi”.

7.4.4.12. Kebijakan Akuntansi Kewajiban Jangka Pendek

A. Definisi Kewajiban

1. Kewajiban adalah utang yang timbul dari peristiwa masa lalu yang penyelesaiannya mengakibatkan aliran keluar sumber daya ekonomi pemerintah.
2. Kewajiban muncul antara lain karena:
 - a. Penggunaan sumber pembiayaan pinjaman dari masyarakat, lembaga keuangan, entitas pemerintahan lain, atau lembaga internasional.
 - b. Perikatan dengan pegawai yang bekerja pada pemerintah daerah.
 - c. Kewajiban kepada masyarakat luas yaitu kewajiban tunjangan, kompensasi, ganti rugi, kelebihan setoran pajak dari wajib pajak, alokasi atau realokasi pendapatan ke entitas lainnya.
 - d. Kewajiban dengan pemberi jasa lainnya.
3. Setiap entitas pelaporan mengungkapkan setiap pos kewajiban yang mencakup jumlah-jumlah yang diharapkan akan diselesaikan setelah tanggal pelaporan. Berdasarkan waktu jatuh tempo penyelesaiannya, kewajiban dikategorikan menjadi kewajiban jangka pendek dan kewajiban jangka panjang

B. Klasifikasi Kewajiban Jangka Pendek

Suatu kewajiban diklasifikasikan sebagai kewajiban jangka pendek jika diharapkan dibayar (atau jatuh tempo) dalam waktu 12 (dua belas) bulan setelah tanggal pelaporan.

Yang termasuk dalam Kewajiban Jangka Pendek adalah:

1. Utang Perhitungan Pihak Ketiga (PFK).
2. Utang Bunga (*Accrued Interest*).



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

3. Bagian Lancar Utang Jangka Panjang.
4. Utang Beban.
5. Utang Jangka Pendek Lainnya.

Kewajiban jangka pendek yang ada di PPKD maupun SKPD terdiri atas:

No.	PPKD	No.	SKPD
1.	Utang Bunga (<i>Accrued Interest</i>)	1.	Utang Perhitungan Fihak Ketiga
2.	Bagian Lancar Utang Jangka Panjang	2.	Utang Beban
3.	Utang Beban	3.	Utang Jangka Pendek Lainnya
4.	Utang Jangka Pendek Lainnya		

1. Utang Perhitungan Fihak Ketiga (PFK)

a. Definisi Utang Perhitungan Fihak Ketiga (PFK)

Utang Perhitungan Fihak Ketiga, selanjutnya disebut utang PFK merupakan utang pemerintah daerah kepada pihak lain yang disebabkan kedudukan pemerintah daerah sebagai pemotong pajak atau pungutan lainnya, seperti Pajak Penghasilan (PPh), Pajak Pertambahan Nilai (PPN), Iuran Askes, Taspen, dan Taperum.

b. Pengakuan Utang Perhitungan Fihak Ketiga (PFK)

Utang PFK diakui pada saat dilakukan pemotongan oleh Bendahara Umum Daerah (BUD) atas pengeluaran dari Kas Daerah untuk pembayaran tertentu seperti gaji dan tunjangan pegawai serta pengadaan barang dan jasa termasuk barang modal atau pada saat terbitnya SP2D.

c. Pengukuran Utang Perhitungan Fihak Ketiga (PFK)

Nilai yang dicantumkan dalam Neraca untuk akun ini adalah sebesar kewajiban PFK yang sudah dipotong tetapi oleh Bendahara Umum Daerah (BUD) belum disetorkan kepada yang berkepentingan.

d. Penyajian dan Pengungkapan Utang Perhitungan Fihak Ketiga (PFK)

- 1) Utang PFK merupakan utang jangka pendek yang harus segera dibayar. Oleh karena itu terhadap utang semacam ini disajikan di Neraca dengan klasifikasi atau pos Kewajiban Jangka Pendek.
- 2) Pada akhir periode pelaporan jika masih terdapat saldo pungutan atau potongan yang belum disetorkan kepada pihak lain. Jumlah saldo pungutan atau potongan tersebut harus dicatat pada laporan keuangan sebesar jumlah yang masih harus disetorkan.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

2. Utang Bunga

a. Definisi Utang Bunga (*Accrued Interest*)

Utang Bunga adalah unsur biaya berupa bunga yang harus dibayarkan kepada pemegang surat-surat utang karena pemerintah daerah mempunyai utang jangka pendek yang antara lain berupa Surat Perbendaharaan Negara, utang jangka panjang yang berupa utang obligasi negara, utang pada perbankan, dan utang lainnya.

b. Pengakuan Utang Bunga (*Accrued Interest*)

Utang bunga sebagai bagian dari kewajiban atas pokok utang berupa kewajiban bunga atau *commitment fee* yang telah terjadi dan belum dibayar, pada dasarnya berakumulasi seiring dengan berjalannya waktu, tetapi demi kepraktisan diakui pada setiap akhir periode pelaporan.

c. Pengukuran Utang Bunga (*Accrued Interest*)

Nilai yang dicantumkan dalam Neraca untuk akun ini adalah sebesar kewajiban bunga atau *commitment fee* yang telah terjadi tetapi belum dibayar oleh pemerintah.

d. Penyajian dan Pengungkapan Utang Bunga (*Accrued Interest*)

Utang bunga maupun *commitment fee* merupakan kewajiban jangka pendek atas pembayaran bunga sampai dengan tanggal pelaporan. Rincian utang bunga maupun *commitment fee* untuk masing-masing jenis utang diungkapkan pada Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK).

3. Bagian Lancar Utang Jangka Panjang

a. Definisi Bagian Lancar Utang Jangka Panjang

Bagian Lancar Utang Jangka Panjang merupakan bagian utang jangka panjang, baik pinjaman dari dalam negeri maupun luar negeri, yang akan jatuh tempo dan diharapkan akan dibayar dalam waktu 12 (dua belas) bulan setelah tanggal Neraca.

b. Pengakuan Bagian Lancar Utang Jangka Panjang

- 1) Akun ini diakui pada saat melakukan reklasifikasi pinjaman jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu 12 (dua belas) bulan setelah tanggal Neraca pada setiap akhir periode akuntansi, kecuali bagian lancar utang jangka panjang yang akan didanai kembali.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

2) Termasuk dalam Bagian Lancar Utang Jangka Panjang adalah utang jangka panjang yang persyaratan tertentu telah dilanggar sehingga kewajiban tersebut menjadi kewajiban jangka pendek (*payable on demand*).

c. Pengukuran Bagian Lancar Utang Jangka Panjang

Nilai yang dicantumkan di Neraca untuk bagian lancar utang jangka panjang adalah sebesar jumlah yang akan jatuh tempo dalam waktu 12 (dua belas) bulan setelah tanggal Neraca.

d. Penyajian dan Pengungkapan Bagian Lancar Utang Jangka Panjang

Bagian Lancar Utang Jangka Panjang disajikan di Neraca sebagai kewajiban jangka pendek. Rincian Bagian Lancar Utang Jangka Panjang untuk masing-masing jenis utang atau pemberi pinjaman diungkapkan di CaLK.

4. Utang Beban

a. Definisi Utang Beban

Utang Beban adalah utang pemerintah daerah yang timbul karena entitas mengikat kontrak pengadaan barang atau jasa dari pihak ketiga yang pembayarannya akan dilakukan di kemudian hari atau sampai tanggal pelaporan belum dilakukan pembayaran. Dalam klasifikasi utang beban ini termasuk di dalamnya adalah utang kepada pihak ketiga (*account payable*).

b. Utang Beban ini pada umumnya terjadi karena:

1. Adanya beban yang seharusnya sudah dibayarkan sesuai dengan peraturan perundang-undangan tetapi sampai dengan tanggal pelaporan belum dilakukan pembayaran.
2. Pihak ketiga memang melaksanakan praktik menyediakan barang atau jasa dimuka dan melakukan penagihan dibelakang.
3. Pihak ketiga melakukan kontrak pembangunan fasilitas atau peralatan, dimana fasilitas atau peralatan tersebut telah diselesaikan sebagaimana dituangkan dalam berita acara kemajuan pekerjaan atau serah terima, tetapi sampai dengan tanggal pelaporan belum dibayar.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

4. Pihak ketiga menyediakan barang atau jasa sesuai dengan perjanjian tetapi sampai dengan tanggal pelaporan belum dibayar.

c. Pengakuan Utang Beban

Utang Beban diakui pada saat:

1. Beban secara peraturan perundang-undangan sudah terjadi tetapi sampai dengan tanggal pelaporan belum dibayar.
2. Terdapat klaim pihak ketiga,
3. Barang yang dibeli sudah diterima tetapi belum dibayar atau pada saat barang sudah diserahkan kepada perusahaan jasa pengangkutan (dalam perjalanan) tetapi sampai dengan tanggal pelaporan belum dibayar.

d. Pengukuran Utang Beban

Nilai yang dicantumkan dalam Neraca untuk akun ini adalah sebesar beban yang belum dibayar oleh pemerintah daerah sesuai perjanjian atau perikatan sampai dengan tanggal Neraca.

e. Penyajian dan Pengungkapan Utang Beban

Utang Beban disajikan Neraca dalam klasifikasi kewajiban jangka pendek dan rinciannya diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK).

5. Utang Jangka Pendek Lainnya

a. Definisi Utang Jangka Pendek Lainnya

Utang Jangka Pendek Lainnya adalah jenis utang yang tidak dapat diklasifikasikan dalam klasifikasi Utang Jangka Pendek sebagaimana telah didefinisikan sebelumnya.

Termasuk di dalam Utang Jangka Pendek Lainnya adalah: penerimaan pembayaran dimuka atas penyerahan barang atau jasa oleh pemerintah kepada pihak lain, utang biaya yang timbul terkait penerimaan jasa yang belum dibayar sampai dengan tanggal penyusunan laporan keuangan, dan dana yang berasal dari SPM LS kepada bendahara pengeluaran yang belum seluruhnya diserahkan kepada yang berhak per tanggal Neraca.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

1) Pendapatan Diterima Dimuka

a) Definisi Pendapatan Diterima Dimuka

Adalah kewajiban yang timbul karena adanya kas yang telah diterima tetapi sampai dengan tanggal Neraca seluruh atau sebagian barang atau jasa belum diserahkan oleh pemerintah daerah kepada pihak lain.

b) Pengakuan Pendapatan Diterima Dimuka

Pendapatan Diterima Dimuka diakui pada saat terdapat atau timbul klaim pihak ketiga kepada pemerintah daerah terkait kas yang telah diterima dari pihak ketiga tetapi belum ada penyerahan barang atau jasa dari pemerintah daerah.

c) Pengukuran Pendapatan Diterima Dimuka

Nilai yang dicantumkan dalam Neraca untuk akun ini adalah sebesar bagian barang/jasa yang belum diserahkan oleh pemerintah daerah kepada pihak ketiga sampai dengan tanggal Neraca.

d) Penyajian dan Pengungkapan Pendapatan Diterima Dimuka

Pendapatan Diterima Dimuka disajikan sebagai kewajiban jangka pendek di Neraca. Rincian Pendapatan Diterima Dimuka diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK).

2) Utang Biaya

a) Definisi Utang Biaya

Adalah utang pemerintah yang timbul karena entitas secara rutin mengikat kontrak pengadaan barang atau jasa dari pihak ketiga yang pembayarannya akan dilakukan di kemudian hari.

b) Pengakuan Utang Biaya

Diakui pada saat terjadi klaim pihak ketiga, biasanya dinyatakan dalam bentuk surat penagihan atau *invoice*.

c) Pengukuran Utang Biaya

Nilai yang dicantumkan dalam Neraca untuk akun ini adalah sebesar biaya yang belum dibayar oleh pemerintah sampai dengan tanggal Neraca.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

d) Penyajian dan Pengungkapan Utang Biaya

Utang Biaya disajikan sebagai kewajiban jangka pendek di Neraca. Rincian Utang Biaya diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK).

3) Kewajiban pada Pihak Lain

a) Definisi Kewajiban pada Pihak Lain

Adalah saldo dana yang berasal dari SPM LS kepada bendahara pengeluaran yang belum seluruhnya diserahkan kepada yang berhak.

b) Pengakuan Kewajiban pada Pihak Lain

Diakui pada saat akhir tahun.

c) Pengukuran Kewajiban pada Pihak Lain

Nilai yang dicantumkan dalam Neraca adalah sebesar dana yang belum dibayar sampai dengan tanggal Neraca.

d) Penyajian dan Pengungkapan Kewajiban pada Pihak Lain

Disajikan sebagai Kewajiban pada Pihak Lain.

7.4.4.13. Kebijakan Akuntansi Kewajiban Jangka Panjang

A. Definisi Kewajiban Jangka Panjang

1. Kewajiban jangka panjang biasanya muncul sebagai akibat dari pembiayaan yang dilakukan oleh pemerintah daerah untuk menutup defisit anggarannya.
2. Kewajiban Jangka Panjang adalah semua kewajiban pemerintah daerah yang waktu jatuh temponya lebih dari 12 (dua belas) bulan sejak tanggal pelaporan.
Yang termasuk dalam Kewajiban Jangka Panjang adalah:
 - a. Utang Dalam Negeri.
 - b. Utang Luar Negeri.
 - c. Utang Jangka Panjang Lainnya.
3. Kewajiban jangka panjang hanya terdapat di PPKD.



B. Utang Dalam Negeri

1. Definisi Utang Dalam Negeri

- a. Utang Dalam Negeri adalah semua kewajiban pemerintah daerah yang waktu jatuh temponya lebih dari 12 (dua belas) bulan dan diperoleh dari sumber-sumber dalam negeri.
- b. Yang termasuk dalam utang dalam negeri diantaranya adalah:
 - 1) Utang Dalam Negeri – sektor perbankan.
 - 2) Utang Dalam Negeri – sektor lembaga keuangan non bank.
 - 3) Utang Dalam Negeri – obligasi.
 - 4) Utang Pemerintah Pusat.
 - 5) Utang Pemerintah.
 - 6) Utang Pemerintah Kabupaten atau Kota.

2. Pengakuan Utang Dalam Negeri

- a. Sepanjang tidak diatur secara khusus dalam perjanjian pinjaman, utang dalam negeri diakui pada saat dana diterima di Kas Daerah atau saat terjadi transaksi penjualan obligasi.
- b. Sehubungan dengan transaksi penjualan utang obligasi, bunga atas utang obligasi diakui sejak saat penerbitan utang obligasi tersebut, atau sejak tanggal pembayaran bunga terakhir, sampai saat terjadinya transaksi.

3. Pengukuran Utang Dalam Negeri

Jumlah utang yang tercantum dalam naskah perjanjian merupakan komitmen maksimum jumlah pendanaan yang disediakan oleh pemberi pinjaman. Penerima pinjaman belum tentu menarik seluruh jumlah pendanaan tersebut, sehingga jumlah yang dicantumkan dalam Neraca untuk utang dalam negeri adalah sebesar jumlah dana yang telah ditarik oleh penerima pinjaman.

4. Penyajian dan Pengungkapan Utang Dalam Negeri

Utang Dalam Negeri disajikan sebagai kewajiban jangka panjang. Rincian utang diungkapkan di Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK) berdasarkan pemberi pinjaman.



C. Utang Luar Negeri

1. Definisi Utang Luar Negeri

Utang Luar Negeri atau biasa dikenal dalam istilah pemerintahan sebagai pinjaman luar negeri merupakan salah satu instrumen yang diambil oleh pemerintah daerah dalam upaya menanggulangi defisit anggaran.

2. Pengakuan Utang Luar Negeri

Kewajiban diakui pada saat dana pinjaman diterima dan atau pada saat kewajiban timbul.

3. Pengukuran Utang Luar Negeri

- Utang dicatat sebesar nilai nominal. Utang dalam mata uang asing dijabarkan dan dinyatakan dalam mata uang Rupiah berdasarkan nilai tukar (kurs tengah Bank Indonesia) pada tanggal Neraca.
- Nilai nominal atas utang mencerminkan nilai utang pemerintah daerah pada saat pertama kali transaksi berlangsung seperti nilai yang tertera pada lembar surat utang pemerintah daerah.

4. Penyajian dan Pengungkapan Utang Luar Negeri

- Utang disajikan dalam Neraca sebesar Nilai Tercatat (*carrying amount*).
- Nilai Tercatat adalah nilai buku utang yang dihitung dari nilai nominal setelah dikurangi atau ditambah diskonto atau premium yang belum diamortisasi.
- Hal-hal yang perlu diungkapkan dalam penjelasan pos-pos Neraca yaitu rincian dari masing-masing jenis utang (apabila rinciannya banyak atau lebih dari satu halaman sebaiknya dibuat lampiran), jatuh tempo, tingkat bunga, amortisasi diskonto atau premium, dan selisih kurs utang dalam valuta asing yang terjadi antara kurs transaksi dan kurs tanggal Neraca.

D. Utang Jangka Panjang Lainnya

1. Definisi Utang Jangka Panjang Lainnya

- Utang Jangka Panjang Lainnya adalah utang jangka panjang yang tidak termasuk pada kelompok Utang Dalam Negeri dan Utang Luar Negeri, misalnya Utang Kemitraan.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- b. Utang Kemitraan merupakan utang yang berkaitan dengan adanya kemitraan pemerintah dengan pihak ketiga dalam bentuk Bangun Serah Kelola (BSK).
 - c. Bangun Serah Kelola (BSK) merupakan pemanfaatan aset pemerintah oleh pihak ketiga atau investor, dengan para pihak ketiga atau investor tersebut mendirikan bangunan dan atau sarana lain berikut fasilitasnya, kemudian menyerahkan aset yang dibangun tersebut kepada pemerintah daerah untuk dikelola oleh mitra sesuai dengan tujuan pembangunan aset tersebut.
 - d. Penyerahan aset oleh pihak ketiga atau investor kepada pemerintah disertai dengan pembayaran kepada investor sekaligus atau secara bagi hasil.
 - e. Utang Kemitraan dengan pihak ketiga timbul apabila pembayaran kepada investor dilakukan secara angsuran atau secara bagi hasil pada saat penyerahan aset kemitraan.
 - f. Utang Kemitraan disajikan pada Neraca sebesar dana yang dikeluarkan investor untuk membangun aset tersebut. Apabila pembayaran dilakukan dengan bagi hasil, utang kemitraan disajikan sebesar dana yang dikeluarkan investor setelah dikurangi dengan nilai bagi hasil yang dibayarkan.
2. Pengakuan Utang Jangka Panjang Lainnya
- a. Utang kemitraan diakui pada saat aset diserahkan oleh pihak ketiga kepada pemerintah yang untuk selanjutnya akan dibayar sesuai perjanjian, misalnya secara angsuran.
 - b. Pengakuan mengenai utang kemitraan dapat dilihat pada kebijakan Aset Lainnya – Kemitraan dengan Pihak Ketiga.
3. Pengukuran Utang Jangka Panjang Lainnya
- a. Utang kemitraan diukur berdasarkan nilai yang disepakati dalam perjanjian kemitraan BSK sebesar nilai yang belum dibayar.
 - b. Pengukuran mengenai utang kemitraan dapat dilihat pada kebijakan Aset Lainnya – Kemitraan dengan Pihak Ketiga.

Handwritten signature in blue ink.



4. Penyajian dan Pengungkapan Utang Jangka Panjang Lainnya
 - a. Utang kemitraan disajikan dalam Neraca dengan klasifikasi atau pos Utang Jangka Panjang. Rincian Utang kemitraan untuk masing-masing perjanjian kerjasama diungkapkan dalam CaLK.
 - b. Pengungkapan mengenai utang kemitraan dapat dilihat pada kebijakan Aset Lainnya – Kemitraan dengan Pihak Ketiga.

7.4.4.14. Kebijakan Akuntansi Ekuitas

A. Definisi Ekuitas

1. Ekuitas adalah kekayaan bersih pemerintah daerah yang merupakan selisih antara aset dan kewajiban pemerintah daerah pada tanggal laporan.
2. Saldo Ekuitas di Neraca berasal dari saldo akhir Ekuitas pada Laporan Perubahan Ekuitas (LPE).
3. Saldo Ekuitas berasal dari Ekuitas Awal ditambah (dikurang) oleh Surplus/Defisit-LO dan perubahan lainnya seperti koreksi nilai persediaan, selisih evaluasi Aset Tetap, dan lain-lain yang tersaji dalam Laporan Perubahan Ekuitas (LPE).

Akun Ekuitas menurut kebijakan ini tidak mengakomodasi Ekuitas untuk Dikonsolidasikan dan Ekuitas SAL (Saldo Anggaran Lebih) sesuai dalam Permendagri Nomor 64 Tahun 2013.

B. Penyajian dan Pengungkapan Ekuitas

Ekuitas disajikan dalam Neraca dan dijelaskan rinciannya dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK).

7.4.4.15. Kebijakan Akuntansi Pendapatan-LRA

A. Definisi Pendapatan-LRA

1. Pendapatan-LRA adalah semua penerimaan di Rekening Kas Umum Daerah dan kas tunai di bendahara yang menambah Saldo Anggaran Lebih dalam periode tahun anggaran yang bersangkutan yang menjadi hak pemerintah daerah, dan tidak perlu dibayar kembali oleh pemerintah daerah.
2. Pendapatan-LRA terdiri dari:
 - a. Pendapatan Asli Daerah-LRA;
 - b. Pendapatan Transfer-LRA; dan
 - c. Lain-lain Pendapatan Daerah Yang Sah-LRA.



B. Pengakuan Pendapatan-LRA

1. Pengakuan pendapatan-LRA ditentukan oleh Bendahara Umum Daerah (BUD) sebagai pemegang otoritas dan bukan semata-mata oleh Rekening Kas Umum Daerah (RKUD) sebagai salah satu tempat penampungannya.
2. Pendapatan-LRA diakui menjadi pendapatan daerah pada saat:
 - a. Kas atas pendapatan tersebut telah diterima pada RKUD.
 - b. Kas atas pendapatan tersebut telah diterima oleh Bendahara Penerimaan dan hingga tanggal pelaporan belum disetorkan ke RKUD, dengan ketentuan Bendahara Penerimaan tersebut merupakan bagian dari Bendahara Umum Daerah.
 - c. Kas atas pendapatan tersebut telah diterima oleh entitas akuntansi atau SKPD dan digunakan langsung tanpa disetor ke RKUD, dengan syarat entitas penerima wajib melaporkannya kepada Bendahara Umum Daerah.
 - d. Kas atas pendapatan yang berasal dari hibah dalam ataupun luar negeri yang digunakan untuk mendanai pengeluaran entitas telah diterima, dengan syarat entitas penerima wajib melaporkannya kepada Bendahara Umum Daerah.
 - e. Kas atas pendapatan yang diterima entitas lain di luar entitas pemerintah berdasarkan otoritas yang diberikan oleh Bendahara Umum Daerah, dan Bendahara Umum Daerah mengakuinya sebagai pendapatan.
3. Penerimaan kas yang belum teridentifikasi penggunaannya akan tidak digolongkan sebagai bagian pendapatan daerah sepanjang pemerintah daerah belum dapat mengidentifikasi penggunaannya dan untuk sementara akan diakui sebagai Kas yang Dibatasi Penggunaannya dan apabila sudah jelas identifikasi dan penggunaan akan dilakukan jurnal penyesuaian.
4. Pendapatan dalam bentuk barang/jasa diakui setelah adanya berita acara serah terima barang/jasa. Pendapatan dalam bentuk barang/jasa dijelaskan dalam Catatan atas Laporan Keuangan.

[Handwritten signature]



C. Pengukuran Pendapatan-LRA

1. Pendapatan-LRA dilaksanakan berdasarkan asas bruto, yaitu dengan membukukan penerimaan bruto, dan tidak mencatat jumlah netonya (setelah dikompensasikan dengan pengeluaran).
2. Dalam hal besaran pengurang terhadap pendapatan-LRA bruto (biaya) bersifat variabel terhadap pendapatan dimaksud dan tidak dapat dianggarkan terlebih dahulu dikarenakan proses belum selesai, maka asas bruto dapat dikecualikan.

D. Penyajian dan Pengungkapan Pendapatan-LRA

1. Pendapatan-LRA disajikan dalam Laporan Realisasi Anggaran dengan basis kas dan disajikan dalam mata uang Rupiah.
2. Hal-hal yang harus diungkapkan dalam CaLK terkait dengan pendapatan adalah:
 - a. Penerimaan pendapatan tahun berkenan setelah tanggal berakhirnya tahun anggaran.
 - b. Penjelasan mengenai pendapatan yang pada tahun pelaporan yang bersangkutan terjadi hal-hal yang bersifat khusus.
 - c. Penjelasan sebab-sebab tidak tercapainya target penerimaan pendapatan daerah.
 - d. Informasi lainnya yang dianggap perlu.

E. Pendapatan Asli Daerah-LRA

1. Definisi Pendapatan Asli Daerah-LRA
 - a. Pendapatan Asli Daerah (PAD)-LRA adalah pendapatan yang diperoleh daerah yang dipungut berdasarkan Peraturan Daerah sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang diakui sebagai penambah nilai kekayaan bersih dalam periode anggaran tertentu dan mencerminkan kemandirian daerah.
 - b. Pendapatan Asli Daerah bersumber dari Pajak Daerah, Retribusi Daerah, Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan, dan Lain-lain PAD Yang Sah meliputi hasil penjualan kekayaan daerah yang tidak dipisahkan, jasa giro, pendapatan bunga, keuntungan selisih nilai tukar Rupiah terhadap mata uang asing, dan komisi, potongan,



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

ataupun bentuk lain sebagai akibat dari penjualan dan atau pengadaan barang dan atau jasa oleh daerah.

2. Pengakuan Pendapatan Asli Daerah–LRA

Pendapatan Asli Daerah–LRA diakui pada saat kas atas pendapatan tersebut telah diterima oleh Bendahara Penerimaan maupun oleh BUD.

3. Pengukuran Pendapatan Asli Daerah–LRA

Pendapatan Asli Daerah–LRA diukur sesuai dengan jumlah nilai yang diterima dan tercantum dalam Bukti Penerimaan atau Surat Tanda Setoran.

4. Penyajian dan Pengungkapan Pendapatan Asli Daerah–LRA

Pendapatan Asli Daerah–LRA disajikan dalam Laporan Realisasi Anggaran dengan basis kas dan disajikan dalam mata uang Rupiah. Rinciannya dijelaskan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK).

F. Pendapatan Transfer–LRA

1. Definisi Pendapatan Transfer–LRA

Pendapatan Transfer–LRA atau sering disebut Dana Perimbangan adalah dana yang bersumber dari pendapatan APBN yang dialokasikan kepada pemerintah daerah untuk mendanai kebutuhan daerah dalam rangka pelaksanaan desentralisasi dan otonomi daerah (UU Nomor 33 Tahun 2004 dan PP Nomor 55 Tahun 2005).

2. Pengakuan Pendapatan Transfer–LRA

a. Pengakuan Pendapatan Transfer–LRA adalah pada saat diterimanya Pendapatan Transfer–LRA pada Rekening Kas Umum Daerah (RKUD). Pengakuan ini dapat didasarkan pada dokumen Nota Kredit dari Bank yang ditunjuk sebagai RKUD.

b. Pendapatan Transfer–LRA ini hanya diakui dan dicatat di Bendahara Umum Daerah (BUD) atau dicatat oleh Pejabat Pengelola Keuangan Daerah (PPKD).

3. Pengukuran Pendapatan Transfer–LRA

Pengukuran Pendapatan Transfer–LRA sesuai dengan jumlah nominal alokasi dana yang diterima dalam RKUD.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

4. Penyajian dan Pengungkapan Pendapatan Transfer-LRA

Pendapatan Transfer-LRA disajikan dalam Laporan Realisasi Anggaran dengan basis kas dan disajikan dalam mata uang Rupiah. Rinciannya dijelaskan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK).

G. Lain-Lain Pendapatan Daerah Yang Sah-LRA

1. Definisi Lain-lain Pendapatan Daerah yang Sah-LRA

a. Lain-lain Pendapatan Daerah Yang Sah-LRA merupakan seluruh pendapatan daerah selain Pendapatan Asli Daerah-LRA dan Pendapatan Transfer-LRA (Dana Perimbangan).

b. Lain-lain Pendapatan Daerah yang Sah-LRA terdiri dari:

1) Pendapatan Hibah-LRA

Pendapatan Hibah-LRA merupakan bantuan berupa uang yang berasal dari pemerintah pusat, pemerintah daerah lainnya, masyarakat, dan badan usaha dalam negeri atau luar negeri yang tidak mengikat untuk menunjang peningkatan penyelenggaraan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah. Contohnya adalah pencatatan Pendapatan Hibah-LRA Dana BOS (PP No.12 Tahun 2019).

2) Dana Darurat-LRA.

3) Pendapatan Lainnya-LRA.

2. Pengakuan Lain-lain Pendapatan Daerah yang Sah-LRA

a. Pengakuan Lain-lain Pendapatan Daerah yang Sah-LRA diakui pada saat diterimanya kas atas pendapatan tersebut pada Rekening Kas Umum Daerah (RKUD).

b. Lain-lain Pendapatan Daerah yang Sah-LRA diakui oleh PPKD.

3. Pengukuran Lain-lain Pendapatan Daerah yang Sah-LRA

Pengukuran Lain-lain Pendapatan Daerah yang Sah-LRA sesuai dengan jumlah nilai kas yang diterima atas pendapatan tersebut pada Rekening Umum Kas Daerah (RKUD).

4. Penyajian dan Pengungkapan Lain-lain Pendapatan Daerah Yang Sah-LRA

Pendapatan Lain-lain Pendapatan Daerah yang Sah-LRA disajikan dalam Laporan Realisasi Anggaran dengan basis kas dan disajikan dalam mata



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

uang Rupiah. Rinciannya dijelaskan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK).

7.4.4.16. Kebijakan Akuntansi Belanja

A. Definisi Belanja

1. Belanja adalah semua pengeluaran dari Rekening Kas Umum Daerah yang mengurangi Saldo Anggaran Lebih dalam periode tahun anggaran bersangkutan yang tidak akan diperoleh pembayarannya kembali oleh pemerintah.
2. Belanja adalah semua pengeluaran dari beberapa program kegiatan prioritas nasional yang pembiayaannya tidak melalui rekening kas umum daerah yaitu Dana Kapitasi JKN, Dana BOS, serta pengeluaran langsung yang dilakukan oleh Badan Layanan Umum Daerah (BLUD).
3. Belanja terdiri dari belanja operasi, belanja modal, belanja tak terduga, dan belanja transfer.

B. Pengakuan Belanja

1. Belanja diakui pada saat:
 - a. Kas untuk belanja yang bersangkutan telah dikeluarkan dari RKUD untuk seluruh transaksi di SKPD dan PPKD setelah dilakukan pengesahan definitif oleh fungsi BUD untuk masing-masing transaksi yang terjadi di SKPD dan PPKD (Contoh SP2D LS).
 - b. Kas atas belanja yang bersangkutan telah dikeluarkan oleh Bendahara Pengeluaran dan hingga tanggal pelaporan belum dipertanggungjawabkan atau dimintakan penggantian dari RKUD, dengan ketentuan Bendahara Pengeluaran tersebut merupakan bagian dari BUD.
 - c. Kas yang digunakan langsung oleh entitas atau SKPD dan tanpa penyetoran pendapatan ke RKUD terlebih dahulu, dengan syarat entitas penerima wajib melaporkannya kepada BUD.
 - d. Khusus pengeluaran melalui bendahara pengeluaran pengakuannya terjadi pada saat pertanggungjawaban atas pengeluaran tersebut disahkan oleh Fungsi Perbendaharaan (BUD) yang sebelumnya telah ditandatangani oleh pengguna anggaran dan diverifikasi oleh PPK-SKPD (contoh SP2D GU dan GU NIHIL).



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- e. Kas yang digunakan untuk mendanai pengeluaran entitas yang berasal dari hibah langsung dalam atau luar negeri, dengan syarat entitas penerima wajib melaporkannya kepada BUD.
- f. Dalam hal badan layanan umum, belanja diakui dengan mengacu pada peraturan perundangan yang mengatur mengenai badan layanan umum.

C. Pengukuran Belanja

Belanja diukur jumlah pengeluaran kas yang keluar dari Rekening Kas Umum Daerah dan atau Rekening Bendahara Pengeluaran berdasarkan asas bruto dan dinilai berdasarkan nilai nominal yang dikeluarkan dan tercantum dalam dokumen pengeluaran yang sah. Khusus untuk belanja yang dibayarkan oleh bendahara pengeluaran, belanja dicatat sebesar nilai uang yang pertanggungjawaban belanjanya telah disahkan oleh pengguna anggaran/kuasa pengguna anggaran dan/atau oleh Fungsi Perbendaharaan yaitu BUD/Kuasa BUD.

D. Penyajian dan Pengungkapan Belanja

- 1. Belanja disajikan dalam LRA. Rincian atas belanja tersebut dijelaskan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK).
- 2. Belanja disajikan dalam mata uang Rupiah. Apabila pengeluaran kas atas belanja dalam mata uang asing, maka pengeluaran tersebut dijabarkan dan dinyatakan dalam mata uang Rupiah. Penjabaran mata uang asing tersebut menggunakan kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal transaksi.
- 3. Perlu diungkapkan juga mengenai pengeluaran belanja tahun berkenaan setelah tanggal berakhirnya tahun anggaran, penjelasan sebab-sebab tidak terserapnya anggaran belanja daerah, dan informasi lainnya yang dianggap perlu.
- 4. Batas waktu pengakuan belanja Dana Kapitasi JKN, BLUD, Dana BOS adalah pada tanggal 31 Desember tahun anggaran berkenaan.

E. Belanja Operasi

- 1. Definisi Belanja Operasional
 - a. Belanja Operasi adalah pengeluaran anggaran untuk kegiatan sehari-hari yang memberi manfaat jangka pendek. Belanja operasi antara lain meliputi belanja pegawai, belanja barang dan jasa, belanja bunga, belanja subsidi, belanja hibah, dan belanja bantuan sosial.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- b. Belanja bunga, belanja subsidi, belanja hibah, dan belanja bantuan sosial adalah belanja operasi yang ada di PPKD.
 - c. Belanja pegawai serta belanja barang dan jasa adalah belanja operasi yang ada di SKPD.
2. Pengakuan Belanja Operasi
- a. Pengakuan belanja operasi pada saat terjadinya pengeluaran kas dari RKUD atau bendahara pengeluaran berdasarkan dokumen Surat Perintah Pencairan Dana (SP2D).
 - b. Khusus pengeluaran melalui bendahara pengeluaran pengakuannya terjadi pada saat pertanggungjawaban atas pengeluaran tersebut disahkan oleh unit yang mempunyai fungsi perbendaharaan menggunakan dokumen SP2D GU atau SP2D Nihil.
 - c. Untuk belanja yang pembiayaannya tidak melalui RKUD, seperti belanja Dana Kapitasi JKN, belanja BLUD, maupun belanja Dana BOS, maka laporan realisasinya wajib dilaporkan kepada PPKD. Proses pelaporannya dilakukan dengan mekanisme SP3B dari Kepala SKPD yang bersangkutan. SP3B tersebut selanjutnya disampaikan ke PPKD untuk dibuatkan SP2B sebagai pengesahan belanja.
3. Pengukuran Belanja Operasi
- Pengukuran belanja operasi dilakukan dengan asas bruto yaitu sesuai dengan jumlah nominal yang tercantum pada bukti pengeluaran yang sah.
4. Penyajian dan Pengungkapan Belanja Operasi
- Belanja operasi disajikan dalam Laporan Realisasi Anggaran (LRA). Rincian atas belanja tersebut dijelaskan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK).

F. Belanja Modal

1. Definisi Belanja Modal

Belanja Modal adalah pengeluaran anggaran untuk perolehan Aset Tetap dan Aset Tetap Lainnya yang memberi manfaat lebih dari satu periode akuntansi. Belanja modal meliputi antara lain belanja modal aset tetap berwujud seperti pengadaan tanah, peralatan mesin, gedung dan bangunan, jalan irigasi dan jaringan, serta belanja modal aset tak berwujud misalnya



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

hak paten. Belanja Modal merupakan akun yang akan dikelola oleh unit SKPD.

2. Pengakuan Belanja Modal

- a. Pengakuan belanja modal dilakukan pada saat terjadinya pengeluaran kas dari RKUD berdasarkan dokumen Surat Perintah Pencairan Dana (SP2D) telah diterbitkan oleh Bendahara Umum Daerah (BUD).
- b. Pengakuan belanja modal dilakukan setelah SP2B disahkan oleh PPKD, untuk Dana Kapitasi JKN, BLUD, dan Dana BOS.

3. Pengukuran Belanja Modal

- a. Pengukuran belanja modal dilakukan berdasarkan jumlah nominal yang tercantum dalam dokumen Surat Perintah Pencairan Dana (SP2D) telah disahkan oleh Bendahara Umum Daerah (BUD).
- b. Pengukuran belanja modal dilakukan berdasarkan jumlah nominal yang tercantum dalam dokumen Surat Pengesahan Pendapatan dan Belanja (SP2B).

4. Penyajian dan Pengungkapan Belanja Modal

Belanja Modal disajikan dalam Laporan Realisasi Anggaran (LRA), adapun rinciannya dijelaskan dalam CaLK.

G. Belanja Tak Terduga

1. Definisi Belanja Tak Terduga

- a. Belanja Tak Terduga adalah pengeluaran anggaran untuk kegiatan yang sifatnya tidak biasa dan tidak diharapkan berulang seperti penanggulangan bencana alam, bencana sosial, dan pengeluaran tidak terduga lainnya yang sangat diperlukan dalam rangka penyelenggaraan kewenangan pemerintah daerah.
- b. Belanja Tak Terduga adalah akun yang akan dikelola oleh Pejabat Pengelola Keuangan Daerah (PPKD) atau unit Satuan Kerja Pengelola Keuangan Daerah (SKPKD).

2. Pengakuan Belanja Tak Terduga

Pengakuan Belanja Tak Terduga pada saat terjadinya pengeluaran kas berdasarkan bukti pengeluaran yang sah atau dokumen Surat Perintah Pencairan Dana (SP2D) telah diterbitkan oleh Bendahara Umum Daerah.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

3. Pengukuran Belanja Tak Terduga

Pengukuran Belanja Tak Terduga berdasarkan nilai yang diterima dalam bukti pengeluaran atas belanja tak terduga atau berdasarkan jumlah nilai dalam dokumen Surat Perintah Pencairan Dana (SP2D) yang telah diterbitkan oleh Bendahara Umum Daerah (BUD).

4. Penyajian dan Pengungkapan Belanja Tak Terduga

Belanja Tak Terduga disajikan dalam Laporan Realisasi Anggaran (LRA). Rincian atas belanja tersebut dijelaskan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK).

H. Belanja Transfer

1. Definisi dan Klasifikasi Belanja Transfer

Belanja transfer adalah pengeluaran uang dari pemerintah daerah kepada pemerintah daerah lainnya.

Belanja transfer juga dapat berupa pengeluaran dari pemerintah daerah kepada pemerintah desa.

Belanja Transfer terdiri dari:

a. Belanja Bagi Hasil

Belanja transfer bagi hasil dari pemerintah kabupaten ke pemerintah desa.

b. Belanja Bantuan Keuangan

Belanja transfer bantuan keuangan dari pemerintah kabupaten ke pemerintah desa dan belanja transfer bantuan keuangan pemerintah kabupaten lainnya.

2. Pengakuan Belanja Transfer

Pengakuan Belanja Transfer pada saat terjadinya pengeluaran kas berdasarkan bukti pengeluaran yang sah atau dokumen Surat Perintah Pencairan Dana (SP2D) telah diterbitkan oleh Bendahara Umum Daerah.

3. Pengukuran Belanja Transfer

Pengukuran Belanja Transfer berdasarkan nilai yang diterima dalam bukti pengeluaran atas belanja transfer atau berdasarkan jumlah nilai dalam dokumen Surat Perintah Pencairan Dana (SP2D) yang telah diterbitkan oleh Bendahara Umum Daerah (BUD).



4. Penyajian dan Pengungkapan Belanja Transfer

Belanja Transfer disajikan dalam Laporan Realisasi Anggaran (LRA). Rincian atas belanja tersebut dijelaskan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK).

7.4.4.17. Kebijakan Akuntansi Transfer

A. Definisi Transfer

1. Transfer adalah penerimaan atau pengeluaran uang dari suatu entitas pelaporan dari kepada entitas pelaporan lain, termasuk Dana Perimbangan dan Dana Bagi Hasil.
2. Transfer Masuk, bagi pemerintah daerah, adalah penerimaan uang dari entitas pelaporan ke entitas pelaporan lain seperti penerimaan dana perimbangan dari pemerintah pusat.
3. Transfer Masuk, bagi pemerintah daerah, terklasifikasi dalam Pendapatan Transfer.
4. Transfer Keluar, bagi pemerintah daerah, adalah pengeluaran uang dari entitas pelaporan ke entitas pelaporan lain seperti pengeluaran dana bagi hasil oleh pemerintah daerah.
5. Transfer Keluar yang terdiri dari:
 - a. Transfer Bagi Hasil Pendapatan
 - b. Transfer Bantuan Keuangan
6. Transfer dikategorikan berdasarkan sumbernya kejadiannya dan diklasifikasikan antara lain:
 - a. Transfer Pemerintah Pusat – Dana Perimbangan;
 - b. Transfer Pemerintah Pusat – Lainnya;
 - c. Transfer Pemerintah Provinsi;
 - d. Transfer/Bagi hasil ke Desa; dan
 - e. Transfer/Bantuan Keuangan.

B. Pengakuan Transfer

1. Pengakuan Transfer sama dengan pengakuan Belanja, hanya secara klasifikasi dan tujuan dari Transfer itu yang berbeda dengan Belanja.
2. Transfer hanya dikeluarkan oleh Satuan Kerja Pengelola Keuangan Daerah (SKPKD) yang berfungsi sebagai PPKD.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

3. Transfer diakui pada saat Kas telah dikeluarkan dari Rekening Kas Umum Daerah (RKUD).
4. Transfer keluar diakui pada saat diterbitkannya surat keputusan kepala daerah/peraturan kepala daerah maka timbul adanya kewajiban pemerintah daerah kepada pihak lain.

C. Pengukuran Transfer

1. Transfer dilaksanakan berdasarkan asas bruto dan diukur berdasarkan nilai nominal yang dikeluarkan dan tercantum dalam dokumen pengeluaran yang sah.
2. Transfer masuk diukur dan dicatat berdasarkan jumlah uang yang diterima di Rekening Kas Umum Daerah.
3. Transfer keluar diukur dan dicatat berdasarkan pengeluaran kas yang keluar dari Rekening Kas Umum Daerah.

D. Penyajian dan Pengungkapan Transfer

1. Transfer disajikan dalam Laporan Realisasi Anggaran (LRA) dengan klasifikasi Transfer dan disajikan setelah klasifikasi Belanja.
2. Hal hal yang harus diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK) terkait dengan transfer masuk adalah:
 - a. Penerimaan transfer masuk tahun berkenaan setelah tanggal berakhirnya tahun anggaran;
 - b. Penjelasan mengenai transfer masuk yang pada tahun pelaporan yang bersangkutan terjadi hal-hal yang bersifat khusus.
 - c. Penjelasan sebab-sebab tidak tercapainya target penerimaan transfer masuk daerah; dan
 - d. Informasi lainnya yang dianggap perlu.
3. Hal hal yang harus diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK) terkait dengan transfer keluar adalah:
 - a. Transfer keluar harus dirinci;
 - b. Penjelasan atas unsur-unsur transfer keluar yang disajikan dalam laporan keuangan lembar muka;
 - c. Penjelasan sebab-sebab tidak terserapnya target realisasi transfer keluar; dan
 - d. Informasi lainnya yang dianggap perlu.

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

4. Hal-hal yang perlu diungkapkan sehubungan dengan transfer, antara lain:
 - a. Penerimaan dan pengeluaran transfer tahun berkenaan setelah tanggal berakhirnya tahun anggaran;
 - b. Penjelasan sebab-sebab tidak terealisasinya target transfer masuk dan transfer keluar; dan
 - c. Informasi lainnya yang dianggap perlu.

7.4.4.18. Kebijakan Akuntansi Pembiayaan

A. Definisi Pembiayaan

1. Pembiayaan (*financing*) adalah setiap penerimaan yang perlu dibayar kembali dan atau pengeluaran yang akan diterima kembali, baik pada tahun anggaran bersangkutan maupun tahun-tahun anggaran berikutnya, yang dalam penganggaran pemerintah daerah terutama dimaksudkan untuk menutup defisit atau memanfaatkan surplus anggaran.
2. Pembiayaan terdiri dari:
 - a. Penerimaan pembiayaan, dapat berasal dari pinjaman, dan hasil divestasi.
 - b. Pengeluaran pembiayaan, digunakan untuk pembayaran kembali pokok pinjaman, pemberian pinjaman kepada entitas lain, dan penyertaan modal oleh pemerintah.

B. Penerimaan Pembiayaan

1. Definisi Penerimaan Pembiayaan
 - a. Penerimaan Pembiayaan adalah semua penerimaan Rekening Kas Umum Daerah (RKUD) antara lain berasal dari Sisa Lebih Perhitungan Anggaran Tahun Lalu (SiLPA) penerimaan pinjaman, penjualan obligasi pemerintah, hasil privatisasi perusahaan daerah, penerimaan kembali pinjaman yang diberikan kepada pihak ketiga, penerimaan kembali piutang, penjualan investasi permanen lainnya, dan pencairan dana cadangan.
 - b. Transaksi penerimaan pembiayaan hanya dilaksanakan oleh Satuan Kerja Pengelola Keuangan Daerah (SKPKD) yang berfungsi sebagai PPKD.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

2. Pengakuan Penerimaan Pembiayaan

Penerimaan Pembiayaan diakui pada saat diterima pada Rekening Kas Umum Daerah (RKUD).

3. Pengukuran Penerimaan Pembiayaan

Penerimaan Pembiayaan diukur berdasarkan nilai nominal dari transaksi. Penerimaan pembiayaan dilaksanakan berdasarkan asas bruto, yaitu dengan membukukan penerimaan bruto, dan tidak mencatat jumlah netonya (setelah dikompensasikan dengan pengeluaran).

4. Penyajian dan Pengungkapan Penerimaan Pembiayaan

- a. Pembiayaan disajikan dalam Laporan Realisasi Anggaran (LRA) dan rinciannya dijelaskan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK).
- b. Hasil-hasil yang diperoleh dari pengelolaan Dana Cadangan di Pemerintah Daerah merupakan penambah Dana Cadangan. Hasil tersebut dicatat sebagai pendapatan-LRA dalam pos Lain-lain PAD yang Sah.

C. Pengeluaran Pembiayaan

1. Definisi Pengeluaran Pembiayaan

- a. Pengeluaran Pembiayaan adalah semua pengeluaran Rekening Kas Umum Daerah (RKUD) antara lain pemberian pinjaman kepada pihak ketiga, penyertaan modal pemerintah, pembayaran kembali pokok pinjaman dalam periode tahun anggaran tertentu, pengeluaran Investasi Nonpermanen Lainnya dan pembentukan dana cadangan.
- b. Transaksi Pengeluaran Pembiayaan hanya dilaksanakan oleh Satuan Kerja Pengelola Keuangan Daerah (SKPKD) yang berfungsi sebagai PPKD.

2. Pengakuan Pengeluaran Pembiayaan

Pengeluaran Pembiayaan diakui pada saat terjadinya pengeluaran kas dari Rekening Kas Umum Daerah (RKUD).

3. Pengukuran Pengeluaran Pembiayaan

Pengeluaran Pembiayaan diukur berdasarkan nilai nominal transaksi. Pengeluaran Pembiayaan dilaksanakan berdasarkan asas bruto.



4. Penyajian dan Pengungkapan Pengeluaran Pembiayaan

Pembiayaan disajikan dalam Laporan Realisasi Anggaran (LRA) dan rinciannya dijelaskan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK).

D. Saldo Anggaran Lebih (SAL)

1. Definisi Saldo Anggaran Lebih (SAL)

- a. Saldo Anggaran Lebih (SAL) adalah kumpulan saldo yang berasal dari akumulasi SiLPA/SiKPA tahun-tahun anggaran sebelumnya dan tahun berjalan serta penyesuaian lain yang diperkenankan.
- b. Akun ini secara umum bukan merupakan bagian dari akun pembiayaan.
- c. Saldo Anggaran Lebih terdiri dari:
 - 1) Surplus/Defisit–LRA.
 - 2) Pembiayaan Netto.
 - 3) SiLPA/SiKPA (tahun berkenaan).
 - 4) Perubahan SAL.

2. Pengakuan Saldo Anggaran Lebih (SAL)

Akun Saldo Anggaran Lebih diakui pada saat terjadi transaksi penyusunan Laporan Keuangan.

3. Penyajian dan Pengungkapan Saldo Anggaran Lebih (SAL)

Saldo Anggaran Lebih (SAL) merupakan akun yang digunakan untuk penyusunan Laporan Realisasi Anggaran dan Laporan Perubahan SAL. Akun ini tidak akan disajikan lembar muka (*face*) laporan tersebut. Akun ini akan ditutup pada periode akuntansi.

7.4.4.19. Kebijakan Akuntansi Pendapatan-LO

A. Definisi Pendapatan-LO

1. Pendapatan-LO adalah hak pemerintah daerah yang diakui sebagai penambah ekuitas dalam periode tahun anggaran yang bersangkutan dan tidak perlu dibayar kembali.
2. Pendapatan-LO terdiri dari:
 - a. Pendapatan Asli Daerah-LO.
 - b. Pendapatan Transfer-LO.
 - c. Lain-lain Pendapatan yang Sah-LO.
 - d. Pendapatan Non Operasional –LO.
 - e. Pos Luar Biasa-LO.



B. Pengakuan Pendapatan-LO

1. Pendapatan-LO diakui pada saat:
 - a. Timbulnya hak atas pendapatan (*earned*). timbulnya hak atas pendapatan dimulai saat dibuatnya ketetapan baik untuk pajak berupa SKP atau retribusi berupa SKR dan ketetapan lainnya.
 - b. Pendapatan direalisasi, yaitu adanya aliran masuk sumber daya ekonomi (*realized*). Pendapatan-LO yang diakui pada saat direalisasi diartikan bahwa hak yang telah diterima oleh pemerintah daerah tanpa terlebih dahulu adanya penagihan dengan pengakuan pendapatan bersamaan dengan pendapatan LRA
2. Pendapatan-LO yang diakui pada saat direalisasi diartikan bahwa hak yang telah diterima oleh pemerintah daerah tanpa terlebih dahulu adanya penagihan.

C. Pengukuran Pendapatan-LO

1. Pendapatan-LO dinilai berdasarkan asas bruto, yaitu dengan membukukan pendapatan bruto, dan tidak mencatat jumlah nettonya (setelah dikompensasikan dengan beban).
2. Dalam hal besaran pengurang terhadap pendapatan-LO bruto (biaya) bersifat variabel terhadap pendapatan dimaksud dan tidak dapat diestimasi terlebih dahulu dikarenakan proses belum selesai, maka asas bruto dapat dikecualikan.

D. Penyajian dan Pengungkapan Pendapatan-LO

Pendapatan-LO disajikan dalam Laporan Operasional (LO) sesuai klasifikasi dalam BAS. Rincian dari pendapatan-LO dijelaskan dalam Catatan atas laporan Keuangan (CaLK).

E. Pendapatan Asli Daerah – LO

1. Definisi Pendapatan Asli Daerah – LO
 - a. Pendapatan Asli Daerah (PAD)-LO adalah pendapatan yang diperoleh Daerah yang dikenakan berdasarkan Peraturan Daerah sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang diakui sebagai penambah ekuitas dalam periode tahun anggaran yang bersangkutan dan tidak perlu dibayar kembali.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- b. Pendapatan Asli Daerah (PAD) bersumber dari Pajak Daerah, Retribusi Daerah, Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan, dan Lain-lain PAD Yang Sah.
2. Pengakuan Pendapatan Asli Daerah–LO
 - a. Pendapatan Asli Daerah–LO diakui pada saat telah menjadi hak bagi pemerintah daerah.
 - b. Jika dihubungkan dengan penerimaan kas (basis kas) pengakuan atas Pendapatan Asli Daerah–LO dilakukan sebagaimana kondisi berikut ini:
 - 1) Pendapatan Asli Daerah–LO diakui sebelum penerimaan kas.
 - 2) Pendapatan Asli Daerah–LO diakui bersamaan penerimaan kas.
 - 3) Pendapatan Asli Daerah–LO diakui setelah penerimaan kas.
 - c. Pengakuan yang dilakukan dengan kondisi bersamaan dengan penerimaan kas memperhatikan perlakuan akuntansi pada akhir periode akuntansi atau pada saat penyusunan laporan keuangan agar hak yang disajikan dalam Laporan Keuangan wajar, tidak disajikan kurang (*understated*) maupun lebih (*overstated*).
3. Pengukuran Pendapatan Asli Daerah–LO
Pengukuran Pendapatan Asli Daerah–LO diukur sesuai jumlah hak pemerintah daerah atas pendapatan tersebut yang dilakukan berdasarkan asas bruto dan tidak dikurangi terlebih dahulu dengan biaya-biaya untuk mendapatkannya.
4. Penyajian dan Pengungkapan Pendapatan Asli Daerah–LO.
Pendapatan Asli Daerah–LO disajikan dalam Laporan Operasional (LO). Rinciannya dijelaskan dalam Catatan atas laporan Keuangan (CaLK).

F. Pendapatan Transfer–LO

1. Definisi Pendapatan Transfer–LO
Pendapatan Transfer–LO adalah pendapatan yang bersumber dari pendapatan APBN yang dialokasikan kepada Daerah untuk mendanai kebutuhan Daerah dalam rangka pelaksanaan desentralisasi.
2. Pengakuan Pendapatan Transfer–LO
 - a. Pengakuan Pendapatan Transfer–LO diakui pada saat kas masuk ke Rekening Kas Umum Daerah.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- b. Pengakuan Pendapatan Transfer–LO hanya dilakukan di PPKD.
3. Pengukuran Pendapatan Transfer–LO
Pengukuran Pendapatan Transfer–LO dilakukan berdasarkan jumlah yang diterima di RKUD.
4. Penyajian dan Pengungkapan Pendapatan Transfer–LO
Pendapatan Transfer–LO disajikan dalam Laporan Operasional (LO). Rincian dari Pendapatan Transfer–LO dijelaskan dalam Catatan atas laporan Keuangan (CaLK).

G. Lain-Lain Pendapatan Yang Sah–LO

1. Definisi Lain-lain Pendapatan Yang Sah–LO
 - a. Lain-lain Pendapatan Yang Sah–LO adalah seluruh pendapatan daerah selain Pendapatan Asli Daerah–LO dan Pendapatan Transfer–LO.
 - b. Lain-lain Pendapatan Yang Sah–LO terdiri dari:
 - 1) Pendapatan Hibah–LO.
 - 2) Dana Darurat–LO.
 - 3) Pendapatan Lainnya–LO
2. Pengakuan Lain-lain Pendapatan Yang Sah–LO
 - a. Pengakuan Lain-lain Pendapatan Yang Sah–LO adalah pada saat pendapatan ini di terima di RKUD.
 - b. Pendapatan Hibah–LO diakui pada saat di terima di RKUD.
 - c. Pencatatan Pendapatan Hibah–LO dilakukan bersamaan dengan pencatatan Pendapatan Hibah–LRA. Salah satu contohnya adalah pencatatan Pendapatan Hibah–LO Dana BOS.
 - d. Dana Darurat–LO terkait dengan sifat ketidakpastiannya maka diakui dengan kondisi bersamaan dengan diterimanya kas di Kas Daerah.
 - e. Pendapatan Lainnya–LO diakui pada saat telah menjadi hak pemerintah daerah berdasarkan dokumen yang sah.
3. Pengukuran Lain-lain Pendapatan Yang Sah–LO
 - a. Pengukuran Lain-lain Pendapatan Yang Sah–LO dilakukan sebesar jumlah nominal yang diterima di RKUD.
 - b. Lain-lain Pendapatan Yang Sah–LO diukur dengan asas bruto yang artinya tidak dikurangi dengan biaya-biaya yang timbul karena pendapatan tersebut.



4. Penyajian dan Pengungkapan Lain-lain Pendapatan Yang Sah–LO
- Lain-lain Pendapatan Yang Sah–LO disajikan dalam Laporan Operasional (LO). Rincian dari Lain-lain Pendapatan Daerah yang Sah–LO dijelaskan dalam Catatan atas laporan Keuangan (CaLK).

H. Pendapatan Non Operasional–LO

1. Definisi Pendapatan Non Operasional–LO
 - a. Pendapatan Non Operasional–LO adalah pendapatan yang diperoleh dari kegiatan yang bukan merupakan kegiatan utama pemerintah daerah dan diterima secara tidak rutin tergantung dari timbulnya suatu transaksi.
 - b. Pendapatan Non Operasional–LO terdiri dari:
 - 1) Surplus Penjualan Aset Non Lancar–LO.
 - 2) Surplus Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang–LO.
 - 3) Surplus dari Kegiatan Non Operasional Lainnya–LO.
2. Pengakuan Pendapatan Non Operasional–LO
 - a. Pengakuan Pendapatan Non Operasional–LO pada saat hak atas pendapatan timbul.
 - b. Pendapatan Non Operasional diakui ketika dokumen sumber berupa Berita Acara kegiatan (misal: Berita Acara Penjualan untuk mengakui Surplus Penjualan Aset Non lancar) telah diterima.
3. Pengukuran Pendapatan Non Operasional–LO

Pendapatan Non Operasional–LO diukur dengan asas bruto yang artinya tidak dikurangi dengan biaya-biaya yang timbul karena pendapatan tersebut sejumlah nilai nominal hak yang diterima.
4. Penyajian dan Pengungkapan Pendapatan Non Operasional–LO

Pendapatan Non Operasional–LO disajikan dalam Laporan Operasional (LO) setelah pendapatan operasional sebelum Pos Luar Biasa. Rincian dari Pendapatan Non Operasional–LO dijelaskan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK).

I. Pendapatan Luar Biasa–LO

1. Definisi Pendapatan Luar Biasa–LO

Pendapatan Luar Biasa–LO adalah pendapatan luar biasa yang terjadi karena kejadian atau transaksi yang bukan merupakan operasi biasa, tidak



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

diharapkan sering atau rutin terjadi, dan berada di luar kendali atau pengaruh entitas bersangkutan.

2. Pengakuan Pendapatan Luar Biasa–LO

Pendapatan Luar Biasa–LO diakui pada saat hak atas pendapatan luar biasa timbul.

Adanya ketidakpastian serta kejadian yang terjadi di luar kendali maka pendapatan ini diakui dengan kondisi bersamaan dengan diterimanya kas dan disesuaikan pada akhir periode akuntansi.

3. Pengukuran Pendapatan Luar Biasa–LO

Pendapatan Luar Biasa–LO diukur berdasarkan asas bruto atau tidak dikurangi terlebih dahulu dengan biaya-biaya yang timbul karena pendapatan tersebut dan diukur berdasarkan jumlah nominal atas pendapatan tersebut.

4. Penyajian dan Pengungkapan Pendapatan Luar Biasa–LO

Pendapatan Luar Biasa–LO disajikan dalam Laporan Operasional (LO) setelah Pendapatan Non Operasional. Rincian dari Pendapatan Non Operasional–LO dijelaskan dalam Catatan atas laporan Keuangan (CaLK).

7.4.4.20. Kebijakan Akuntansi Beban

A. Definsi Beban

Beban adalah penurunan manfaat ekonomi atau potensi jasa dalam periode pelaporan yang menurunkan ekuitas, yang dapat berupa pengeluaran atau konsumsi aset atau timbulnya kewajiban. Selain itu beban adalah kewajiban pemerintah yang diakui sebagai pengurang nilai kekayaan bersih.

Beban terdiri dari Beban Operasi, Beban Transfer, Surplus Defisit dari Kegiatan Non Operasional, dan Beban Luar Biasa.

B. Pengakuan Beban

Beban dapat diakui pada saat:

1. Timbulnya kewajiban.
2. Terjadinya konsumsi aset.
3. Terjadinya penurunan manfaat ekonomi atau potensi jasa.
4. Bila dikaitkan dengan pengeluaran kas maka pengakuan beban dapat dilakukan dengan 3 (tiga) kondisi yaitu:
 - a. Beban diakui sebelum pengeluaran kas.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- b. Beban diakui bersamaan dengan pengeluaran kas.
- c. Beban diakui setelah pengeluaran kas.

C. Pengukuran Beban

Pengukuran Beban dilakukan sesuai dengan:

1. Harga perolehan atas barang atau jasa atau nilai nominal atas kewajiban yang timbul, konsumsi aset, dan penurunan manfaat ekonomi atau potensi jasa. Beban diukur dengan menggunakan mata uang Rupiah.
2. Menaksir nilai wajar barang atau jasa pada tanggal transaksi jika barang atau jasa tersebut tidak diperoleh harga perolehannya.

D. Penyajian dan Pengungkapan Beban

Beban disajikan dalam Laporan Operasional (LO). Rincian dari Beban dijelaskan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK).

E. Beban Operasi

1. Definisi Beban Operasi

Beban Operasi adalah pengeluaran uang atau kewajiban atau penyusutan aset atau penyisihan piutang tak tertagih atau hal-hal lain dalam rangka kegiatan operasional entitas agar entitas dapat melakukan fungsinya dengan baik.

Beban Operasi terdiri dari:

- a. Beban Pegawai,
- b. Beban Barang dan Jasa,
- c. Beban Bunga,
- d. Beban Subsidi,
- e. Beban Hibah,
- f. Beban Bantuan Sosial,
- g. Beban Penyusutan dan Amortisasi,
- h. Beban Penyisihan Piutang, dan
- i. Beban Lain-lain

2. Pengakuan Beban Operasi

- a. Beban Pegawai diakui pada saat timbulnya kewajiban atau peralihan hak kepada pegawai. Timbulnya kewajiban atas beban pegawai diakui berdasarkan dokumen yang sah.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- b. Beban Pegawai dengan mekanisme LS akan diakui berdasarkan terbitnya dokumen Surat Perintah Pencairan Dana (SP2D) LS atau diakui bersamaan dengan pengeluaran kas (basis kas) dan dilakukan penyesuaian pada akhir periode akuntansi.
- c. Beban Pegawai dengan mekanisme UP/GU/TU akan diakui berdasarkan bukti pengeluaran beban pada saat pertanggungjawaban (SPJ) dan dilakukan penyesuaian pada akhir periode akuntansi.
- d. Pengakuan Beban Barang dan Jasa
Diakui pada saat timbulnya kewajiban atau peralihan hak kepada pihak ketiga yaitu ketika bukti penerimaan barang atau jasa atau Berita Acara Serah Terima telah ditandatangani dan atau dokumen lain yang dipersamakan. Dalam hal pada akhir tahun masih terdapat barang persediaan yang belum terpakai atau jasa yang belum diterima, maka dicatat sebagai pengurang beban.
- e. Pengakuan Beban Bunga
Diakui saat bunga tersebut jatuh tempo untuk dibayarkan. Akan tetapi untuk keperluan pelaporan keuangan, nilai beban bunga diakui sampai dengan tanggal pelaporan walaupun saat jatuh tempo melewati tanggal pelaporan.
- f. Pengakuan Beban Subsidi
Diakui pada saat timbulnya kewajiban pemerintah daerah untuk memberikan subsidi.
- g. Pengakuan Beban Hibah
Diakui pada saat perjanjian hibah atau NPHD disepakati atau ditandatangani meskipun masih dalam proses verifikasi. Pada saat hibah telah diterima maka pada akhir periode akuntansi harus dilakukan penyesuaian.
- h. Pengakuan Beban Bantuan Sosial
Diakui secara bersamaan dengan penyaluran belanja bantuan sosial atau diakui bersamaan dengan pengeluaran kas, mengingat kepastian beban tersebut belum dapat ditentukan sebelum dilakukan verifikasi atas persyaratan penyaluran bantuan sosial. Pada akhir periode akuntansi harus dilakukan penyesuaian terhadap pengakuan belanja ini.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

i. Pengakuan Beban Penyusutan dan Amortisasi

Diakui pada saat akhir tahun periode akuntansi berdasarkan metode penyusutan dan amortisasi yang sudah ditetapkan dengan mengacu pada kertas kerja penyusutan aset tetap dan kertas kerja amortisasi.

j. Pengakuan Beban Penyisihan Piutang

Diakui saat akhir tahun periode akuntansi berdasarkan persentase cadangan piutang yang sudah ditetapkan dengan mengacu pada kertas kerja piutang dan kertas kerja penyisihan piutang serta bukti memorial lainnya.

k. Pengakuan Beban Lain-Lain

Diakui pada saat akhir tahun periode akuntansi atas beban selain beban-beban yang telah disebutkan sebelumnya.

3. Pengukuran Beban Operasi

Pengukuran Beban Operasi berdasarkan jumlah nominal beban yang timbul. Beban diukur dengan menggunakan mata uang Rupiah.

4. Penyajian dan Pengungkapan Beban Operasi

Beban Operasi disajikan dalam Laporan Operasional (LO). Rincian dari Beban Operasi dijelaskan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK).

F. Beban Transfer

1. Definisi Beban Transfer

Merupakan beban berupa pengeluaran uang atau kewajiban untuk mengeluarkan uang dari pemerintah daerah kepada entitas pelaporan lain yang diwajibkan oleh peraturan perundang-undangan.

2. Pengakuan Beban Transfer

Beban Transfer diakui pada saat timbulnya kewajiban pemerintah daerah. Dalam hal pada akhir periode akuntansi terdapat alokasi dana yang harus dibagihasilkan tetapi belum disalurkan (kurang salur) dan sudah diketahui entitas yang berhak menerima, maka nilai tersebut dapat diakui sebagai beban atau yang berarti beban diakui dengan kondisi sebelum pengeluaran kas.

3. Pengukuran Beban Transfer

Beban Transfer diukur berdasarkan jumlah nominal yang diserahkan untuk dibagihasilkan. Beban transfer diukur dengan mata uang Rupiah.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

4. Penyajian dan Pengungkapan Beban Transfer

Beban Transfer disajikan dalam Laporan Operasional (LO). Rincian dari Beban Transfer dijelaskan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK).

G. Beban Non Operasional

1. Definisi Beban Non Operasional

Beban Non Operasional adalah beban yang sifatnya tidak rutin dan perlu dikelompokkan tersendiri dalam kegiatan non operasional.

2. Pengakuan Beban Non Operasional

a. Pengakuan Beban Non Operasional berdasarkan pada saat timbulnya kewajiban.

b. Dengan alasan kepraktisan dan faktor ketidakpastian akan terjadinya beban ini, maka timbulnya kewajiban diakui bersamaan dengan pengeluaran kas. Dengan demikian, pencatatan pengakuannya dilakukan dengan menjurnal LRA dan jurnal LO secara bersamaan

3. Pengukuran Beban Non Operasional

Beban Non Operasional diukur berdasarkan jumlah nominal yang diserahkan untuk dibagihasikan. Beban Non Operasional diukur dengan mata uang Rupiah.

4. Penyajian dan Pengungkapan Beban Non Operasional

Beban Non Operasional disajikan dalam Laporan Operasional (LO). Rincian dari Beban Non Operasional dijelaskan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK).

H. Beban Luar Biasa

1. Definisi Beban Luar Biasa

Merupakan beban yang terjadi karena kejadian yang tidak dapat diramalkan terjadi pada awal tahun anggaran, tidak diharapkan terjadi berulang-ulang, dan kejadian diluar kendali entitas pemerintah.

2. Pengakuan Beban Luar Biasa

a. Pengakuan Beban Luar Biasa dilakukan pada saat kewajiban atas beban tersebut timbul atau pada saat terjadi peralihan hak kepada pihak ketiga.

b. Dengan alasan kepraktisan dan faktor ketidakpastian akan terjadinya beban ini maka timbulnya kewajiban diakui bersamaan dengan pengeluaran kas.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

3. Pengukuran Beban Luar Biasa

Beban Luar Biasa diukur berdasarkan jumlah nominal yang diserahkan untuk dibagihasilkan. Beban Luar Biasa diukur dengan mata uang Rupiah.

4. Penyajian dan Pengungkapan Beban Luar Biasa

- a. Beban Luar Biasa disajikan dalam Laporan Operasional (LO).
- b. Pos luar biasa disajikan terpisah dari pos-pos lainnya dalam Laporan Operasional dan disajikan sesudah Surplus/Defisit dari Kegiatan Non Operasional.
- c. Rincian dari Beban Luar Biasa dijelaskan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK).



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5 PENJELASAN POS-POS LAPORAN KEUANGAN

7.5.1 LAPORAN REALISASI ANGGARAN (LRA)

7.5.1.1 PENDAPATAN – LRA

2025		2024
Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	Realisasi (Rp)
2.966.241.185.578,85	3.460.890.384.266,83	2.876.477.831.929,71

Realisasi Pendapatan untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp3.460.890.384.266,83 atau mencapai 116,68% dari anggaran yang ditetapkan sebesar Rp2.966.241.185.578,85. Realisasi Pendapatan Tahun Anggaran 2025 mengalami kenaikan sebesar Rp584.412.552.337,12 atau 20,32% jika dibandingkan dengan realisasi Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp2.876.477.831.929,71. Pendapatan terdiri dari Pendapatan Asli Daerah (PAD), Pendapatan Transfer dan Lain-lain Pendapatan yang Sah. Rincian estimasi pendapatan dan realisasinya adalah sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.1
Anggaran dan Realisasi Pendapatan LRA Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Pendapatan Asli Daerah	290.230.809.786,85	329.223.853.535,83	113,44	263.720.887.508,71
Pendapatan Transfer	2.462.131.090.792,00	2.880.276.756.496,00	116,98	2.612.756.944.421,00
Lain-Lain Pendapatan yang Sah	213.879.285.000,00	251.389.774.235,00	117,54	0,00
Jumlah	2.966.241.185.578,85	3.460.890.384.266,83	116,68	2.876.477.831.929,71

7.5.1.1.1 Pendapatan Asli Daerah (PAD)

2025		2024
Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	Realisasi (Rp)
290.230.809.786,85	329.223.853.535,83	263.720.887.508,71

Realisasi Pendapatan Asli Daerah Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp329.223.853.535,83 atau 113,44% dari anggaran sebesar Rp290.230.809.786,85. Realisasi Pendapatan Asli Daerah Tahun Anggaran 2025 mengalami kenaikan sebesar Rp65.502.966.027,12 atau 24,84% jika

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

dibandingkan dengan realisasi Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp263.720.887.508,71 dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.2
Anggaran dan Realisasi PAD Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Pendapatan Pajak Daerah	135.211.500.000,00	141.544.529.056,00	104,68	89.782.594.985,00
Pendapatan Retribusi Daerah	24.797.637.145,00	19.561.992.980,00	78,89	18.807.847.276,00
Pendapatan Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan	14.564.005.726,00	14.541.441.024,00	99,85	14.735.829.206,00
Lain-lain PAD yang Sah	115.657.666.915,85	153.575.890.475,83	132,78	140.394.616.041,71
Jumlah	290.230.809.786,85	329.223.853.535,83	113,44	263.720.887.508,71

Gambar 7.5.1.1
Diagram Realisasi PAD Tahun 2025



7.5.1.1.1 Pendapatan Pajak Daerah

2025		2024
Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	Realisasi (Rp)
135.211.500.000,00	141.544.529.056,00	89.782.594.985,00

Pendapatan Pajak Daerah Kabupaten Tabalong per 31 Desember 2025 sebesar Rp141.544.529.056,00 dari anggaran sebesar Rp135.211.500.000,00 atau 104,68% dan realisasi Tahun 2024 sebesar Rp89.782.594.985,00. Realisasi Pendapatan Pajak Daerah Tahun 2025 mengalami kenaikan sebesar Rp51.761.934.071,00 atau 57,65% dari tahun sebelumnya. Rincian anggaran



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

dan realisasi Pendapatan Pajak Daerah Tahun 2025 dan realisasi Tahun 2024 adalah sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.3
Anggaran dan Realisasi Pendapatan Pajak Daerah
Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Pajak Reklame	471.500.000,00	215.207.468,00	45,64	357.961.939,00
Pajak Penerangan Jalan	0,00	0,00	0,00	0,00
Pajak Air Tanah	100.000.000,00	143.717.228,00	143,71	108.230.484,00
Pajak Sarang Burung Walet	40.000.000,00	14.242.500,00	35,60	50.067.965,00
Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan	18.900.000.000,00	20.296.447.506,00	107,38	23.856.542.023,00
PBB Perdesaan dan Perkotaan	5.000.000.000,00	5.907.298.912,00	118,14	5.068.743.776,00
BPHTB	10.000.000.000,00	10.065.877.532,00	100,65	7.183.436.916,00
Pajak Barang dan Jasa Tertentu (PBJT)	51.200.000.000,00	58.450.805.010,00	114,16	53.157.611.882,00
Opsen Pajak Kendaraan Bermotor (PKB)	28.500.000.000,00	27.151.348.200,00	95,26	0,00
BBNKB	21.000.000.000,00	19.299.584.700,00	91,90	0,00
Jumlah	135.211.500.000,00	141.544.529.056,00	104,68	89.782.594.985,00

7.5.1.1.1.2 Pendapatan Retribusi Daerah

	2025	2024
	Anggaran	Realisasi
	(Rp)	(Rp)
	24.797.637.145,00	19.561.992.980,00
		18.807.847.276,00

Merupakan Pendapatan Asli Daerah yang tarifnya ditetapkan melalui Peraturan Daerah (Perda). Pendapatan Retribusi Daerah Kabupaten Tabalong sampai dengan 31 Desember 2025 direalisasikan sebesar Rp19.561.992.980,00 dari anggaran sebesar Rp24.797.637.145,00 atau 78,89%. Realisasi Pendapatan Retribusi Daerah Tahun 2025 mengalami kenaikan sebesar Rp754.145.704,00 atau 4,01% dibandingkan realisasi pendapatan Retribusi Daerah Tahun 2024 sebesar Rp18.807.847.276,00. Rincian Pendapatan Retribusi Daerah selama Tahun 2025 sebagai berikut:



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Tabel 7.5.1.4
Anggaran dan Realisasi Pendapatan Retribusi Daerah
Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Pelayanan Kesehatan	17.513.679.228,00	11.909.722.650,00	68,00	11.863.744.450,00
Pelayanan Persampahan / Kebersihan	1.100.000.000,00	1.224.535.000,00	111,32	1.227.313.800,00
Parkir di Tepi Jalan Umum	270.000.000,00	262.087.000,00	97,06	237.142.000,00
Pelayanan Pasar	1.521.560.500,00	1.221.639.850,00	80,28	1.275.366.450,00
Penyediaan dan/atau Penyedotan Kakus	36.000.000,00	37.245.000,00	103,45	36.220.000,00
Pemakaian Kekayaan Daerah	14.000.000,00	77.150.000,00	551,07	670.545.900,00
Pasar Grosir dan/atau Pertokoan	1.084.001.917,00	810.094.150,00	74,73	930.555.350,00
Terminal	0,00	0,00	0,00	117.809.000,00
Tempat Khusus Parkir	275.000.000,00	240.114.000,00	87,13	216.626.000,00
Rumah Potong Hewan	10.500.000,00	10.640.000,00	101,33	9.560.000,00
Tempat Rekreasi dan Olahraga	140.000.000,00	222.510.000,00	158,93	263.638.000,00
Penjualan Produksi Usaha Daerah	225.000.000,00	225.836.000,00	100,37	202.953.000,00
Penyediaan Tempat Khusus Parkir Diluar Badan Jalan	145.900.000,00	186.231.000,00	127,64	0,00
Penjualan Hasil Produksi Usaha Pemerintah Daerah	100.000.000,00	232.045.800,00	232,04	88.773.701,00
Pemanfaatan Aset Daerah	1.261.995.500,00	1.422.305.300,00	112,70	287.143.000,00
Izin Mendirikan Bangunan	0,00	15.109.116,00	0,00	0,00
Persetujuan Bangunan Gedung	550.000.000,00	1.016.083.836,00	184,74	738.983.407,00
Penggunaan Tenaga Kerja Asing (TKA)	550.000.000,00	448.644.278,00	81,75	641.473.218,00
Jumlah	24.797.637.145,00	19.561.992.980,00	78,89	18.807.847.276,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.1.1.3 Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan

2025		2024
Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	Realisasi (Rp)
14.564.005.726,00	14.541.441.024,00	14.735.829.206,00

Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan pada Tahun 2025 sebesar Rp14.541.441.024,00 merupakan pendapatan asli daerah yang berasal dari kegiatan pembiayaan berupa penyertaan modal pemerintah Kabupaten Tabalong pada Bank Kalsel Cabang Tanjung sebesar Rp13.770.546.570,00 dan Bank Perkreditan Rakyat (BPR) Tabalong Bersinar sebesar Rp770.894.454,00 dari anggaran sebesar Rp14.564.005.726,00 atau 99,85%. Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan pada Tahun 2025 mengalami penurunan sebesar Rp194.388.182,00 atau 1,32% dibandingkan dengan realisasi Tahun 2024 sebesar 14.735.829.206,00. Rincian Pendapatan Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan selama Tahun 2025 sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.5
Anggaran dan Realisasi Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan
Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Bagian Laba yang dibagikan kepada pemerintah daerah (Dividen) atas Penyertaan Modal pada Perusahaan Milik Daerah/BUMD (Lembaga Keuangan)	14.564.005.726,00	14.541.441.024,00	99,85	14.735.829.206,00
Bank Kalsel	13.770.546.570,00	13.770.546.570,00	100,00	14.735.829.206,00
BPR Tabalong	793.459.156,00	770.894.454,00	97,16	0,00
Jumlah	14.564.005.726,00	14.541.441.024,00	99,85	14.735.829.206,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.1.1.4 Lain-lain PAD yang Sah

	2025	2024
Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	Realisasi (Rp)
115.657.666.915,85	153.575.890.475,83	140.394.616.041,71

Merupakan pendapatan asli daerah dari berbagai sumber yang bersifat tidak tetap (tidak rutin), dengan realisasi selama Tahun 2025 sebesar Rp153.575.890.475,83 dari anggaran sebesar Rp115.657.666.915,85 atau 132,78%. Realisasi Lain-lain PAD yang Sah Tahun 2025 mengalami kenaikan sebesar Rp13.181.274.434,12 atau 9,39% dibandingkan dengan realisasi Tahun 2024 sebesar Rp140.394.616.041,71. Rincian realisasi Lain-lain PAD yang Sah Tahun 2025 dan Tahun 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.6
Anggaran dan Realisasi Lain-lain PAD Yang Sah
Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Hasil Kerjasama Pemanfaatan BMD	5.318.273.008,00	5.255.308.623,00	98,81	5.493.898.623,00
Jasa Giro:				
Jasa Giro Kasda	16.000.000.000,00	20.900.953.494,17	130,63	26.784.687.393,10
Jasa Giro Bendahara	0,00	198.496.988,73	0,00	158.270.653,59
Jasa Giro Dana BOS	0,00	2.340.776,73	0,00	119.028,65
Jasa Giro Dana BOSP	0,00	56.154,00	0,00	0,00
Pendapatan Bunga	19.500.000.000,00	26.679.294.440,71	136,81	17.757.800.732,70
Penerimaan Tuntutan Ganti Kerugian :				
Ganti Kerugian Bukan Bendahara	0,00	0,00	0,00	0,00
Penerima Komisi, Potongan, atau bentuk Lain	0,00	12.742.318.594,04	0,00	4.119.307.006,07
Pendapatan Denda Keterlambatan Pelaksanaan Pekerjaan	0,00	3.974.570.591,36	0,00	2.615.977.493,79
Pendapatan Denda Pajak:				
Pajak Hotel	0,00	0,00	0,00	7.425.707,00
Pajak Restoran	0,00	0,00	0,00	43.938.348,00
Pajak Hiburan	0,00	0,00	0,00	3.622.477,00
Pajak Reklame	0,00	29.055,00	0,00	119.988,00
Pajak Penerangan Jalan	0,00	0,00	0,00	665.659,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Pajak Parkir	0,00	0,00	0,00	642.900,00
Pendapatan Denda Pajak Air Tanah	0,00	0,00	0,00	1.018.574,00
Pendapatan Denda Pajak Sarang Burung Walet	0,00	5.500.000,00	0,00	508.400,00
Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan	0,00	78.081.637,00	0,00	45.380.555,00
Pendapatan Denda Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBBP2)	0,00	150.308.284,00	0,00	86.455.868,00
Pendapatan Denda Pajak Barang dan Jasa Tertentu (PBJT)	0,00	764.077.313,00	0,00	0,00
Pendapatan Denda Opsen Pajak Kendaraan Bermotor (PKB)	0,00	151.370.500,00	0,00	0,00
Pendapatan Denda Opsen Bea Balik Nama Kendaraan Bermotor (BBNKB)	0,00	3.791.700,00	0,00	0,00
Pendapatan dari Pengembalian				
Gaji dan Tunjangan	0,00	0,00	0,00	26.914.720,00
Kelebihan Pembayaran Perjalanan Dinas	0,00	42.317.962,00	0,00	275.000,00
Kelebihan Pembayaran Belanja Gaji dan Tunjangan	0,00	106.071.673,00	0,00	593.300,00
Kelebihan Pembayaran Belanja Tambahan Penghasilan ASN	0,00	6.875.467,00	0,00	0,00
Kelebihan Pembayaran Belanja Barang	0,00	390.000,00	0,00	0,00
Kelebihan Pembayaran Belanja Jasa	0,00	11.040.000,00	0,00	53.192.250,00
Kelebihan pembayaran Belanja Pemeliharaan	0,00	390.957.798,00	0,00	0,00
Kelebihan Pembayaran Belanja Modal Peralatan dan Mesin-Peralatan Olahraga	0,00	83.720.017,00	0,00	0,00
Kelebihan Pembayaran Belanja Modal Gedung dan Bangunan-Bangunan Gedung	0,00	1.517.809.198,00	0,00	0,00
Kelebihan Pembayaran Belanja Modal Jalan, Jaringan, dan Irigasi-Jalan dan Jembatan	0,00	3.370.562.698,00	0,00	0,00
Kelebihan Pembayaran Belanja Modal Jalan, Jaringan, dan Irigasi-Bangunan Air	0,00	83.118.300,00	0,00	0,00
Kelebihan Pembayaran Belanja Modal Jalan, Jaringan, dan Irigasi-Jaringan	0,00	17.022.200,00	0,00	0,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Barang dan Jasa BOK Puskesmas	0,00	0,00	0,00	1.200.000,00
Hasil dari Pemanfaatan Kekayaan Daerah	0,00	0,00	0,00	0,00
Pendapatan BLUD	74.839.393.907,85	77.039.507.011,09	102,93	83.192.601.364,81
Jumlah	115.657.666.915,85	153.575.890.475,83	132,78	140.394.616.041,71

7.5.1.1.2 Pendapatan Transfer

2025		2024
Anggaran	Realisasi	Realisasi
(Rp)	(Rp)	(Rp)
2.462.131.090.792.00	2.880.276.756.496.00	2.612.756.944.421.00

Realisasi Pendapatan Transfer Tahun 2025 sebesar Rp2.880.276.756.496,00 dari anggaran sebesar Rp2.462.131.090.792,00 atau 116,98% dan realisasi Tahun 2024 sebesar Rp2.612.756.944.421,00. Adapun Pendapatan Transfer Tahun 2025 mengalami kenaikan sebesar Rp267.519.812.075,00 atau 10,24% dibanding tahun sebelumnya. Pendapatan Transfer bersumber dari Bagi Hasil Pajak, Bagi Hasil Bukan Pajak, Dana Alokasi Umum (DAU), Dana Alokasi Khusus (DAK), dan Dana Penyesuaian. Rincian Pendapatan Transfer Tahun 2025 dan Tahun 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.7
Anggaran dan Realisasi Pendapatan Transfer Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Transfer Pemerintah Pusat – Dana Perimbangan	2.174.866.666.065,00	2.599.435.115.600,00	119,52	2.273.815.720.192,00
Transfer Pemerintah Pusat – Lainnya	129.652.463.000,00	125.237.465.154,00	96,59	128.917.019.000,00
Transfer Antar Daerah	157.611.961.727,00	155.604.175.742,00	98,72	210.024.205.229,00
Jumlah	2.462.131.090.792,00	2.880.276.756.496,00	116,98	2.612.756.944.421,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Gambar 7.5.1.2
Diagram Realisasi Pendapatan Transfer Tahun 2025



7.5.1.1.2.1 Transfer Pemerintah Pusat – Dana Perimbangan

	2025	2024
Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	Realisasi (Rp)
2.174.866.666.065,00	2.599.435.115.600,00	2.273.815.720.192,00

Pendapatan Transfer dari Pemerintah Pusat berupa Dana Perimbangan pada Tahun 2025 terealisasi sebesar Rp2.599.435.115.600,00 dari anggaran sebesar Rp2.174.866.666.065,00 atau 119,52%. Dana Perimbangan Tahun 2024 sebesar Rp2.273.815.720.192,00 dan mengalami kenaikan sebesar Rp325.619.395.408,00 atau 14,32%. Rincian dana perimbangan Tahun 2025 dan Tahun 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.8
Anggaran dan Realisasi Dana Perimbangan Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Dana Bagi Hasil Pajak	125.814.986.000,00	184.568.793.400,00	146,69	188.778.393.740,75
Dana Bagi Hasil Bukan Pajak (Sumber daya Alam)	1.389.017.414.000,00	1.761.374.215.578,00	126,81	1.423.732.654.259,25
DBH Lainnya	2.441.881.000,00	2.441.881.000,00	100,00	0,00
Dana Alokasi Umum	487.265.088.000,00	487.036.570.630,00	99,95	487.938.003.000,00
DAK Alokasi Khusus	9.526.014.000,00	8.275.259.037,00	86,87	32.673.657.742,00
DAK Non - Fisik	160.801.283.065,00	155.738.395.955,00	96,85	140.693.011.450,00
Jumlah	2.174.866.666.065,00	2.599.435.115.600,00	119,52	2.273.815.720.192,00



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.1.1.2.1.1 Dana Bagi Hasil Pajak

2025		2024
Anggaran	Realisasi	Realisasi
(Rp)	(Rp)	(Rp)
125.814.986.000,00	184.568.793.400,00	188.778.393.740,75

Dana Bagi Hasil merupakan pendapatan transfer dari Pemerintah Pusat yang berupa bagi hasil penerimaan pajak, dengan realisasi selama Tahun 2025 sebesar Rp184.568.793.400,00 dari anggaran sebesar Rp125.814.986.000,00 atau 146,70%. Realisasi Dana Bagi Hasil Pajak Tahun 2025 mengalami penurunan Rp4.209.600.340,75 atau 2,23% dibandingkan dengan realisasi Tahun 2024 sebesar Rp188.778.393.740,75. Rincian Dana Bagi Hasil Pajak selama Tahun 2025 dan Tahun 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.9
Anggaran dan Realisasi Dana Bagi Hasil Pajak
Tahun 2025 dan 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
DBH PBB	107.328.405.000,00	165.317.810.500,00	154,02	174.129.214.946,07
DBH PPh Pasal 21	18.118.516.000,00	18.878.076.600,00	104,19	14.332.185.794,68
DBH PPh 25 dan Pasal 29 WP Orang Pribadi Dalam Negeri	368.065.000,00	372.906.300,00	101,31	316.964.000,00
Bagi Hasil Cukai Hasil Tembakau	0,00	0,00	0,00	29.000,00
Jumlah	125.814.986.000,00	184.568.793.400,00	146,70	188.778.393.740,75

7.5.1.1.2.1.2 Dana Bagi Hasil Bukan Pajak/Sumber Daya Alam

2025		2024
Anggaran	Realisasi	Realisasi
(Rp)	(Rp)	(Rp)
1.389.017.414.000,00	1.761.374.215.578,00	1.423.732.654.259,25

Dana Bagi Hasil Bukan Pajak/Sumber Daya Alam merupakan pendapatan transfer dari Pemerintah Pusat yang berupa bagi hasil penerimaan dari sumber daya alam, dengan realisasi selama Tahun 2025 sebesar Rp1.761.374.215.578,00 dari anggaran sebesar



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Rp1.389.017.414.000,00 atau 126,81%. Realisasi Dana Bagi Hasil Bukan Pajak/Sumber Daya Alam Tahun 2025 mengalami kenaikan sebesar Rp337.641.561.318,75 atau 23,72% dibandingkan dengan realisasi Tahun 2024 sebesar Rp1.423.732.654.259,25. Rincian Dana Bagi Hasil Bukan Pajak/Sumber Daya Alam selama Tahun 2025 dan Tahun 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.10
Anggaran dan Realisasi Dana Bagi Hasil Pajak (Sumber Daya Alam)
Tahun 2025 dan 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
DBH SDA Minyak Bumi	522.584.000,00	422.563.000,00	80,86	2.668.961.805,95
DBH SDA Gas Bumi	0,00	100.021.000,00	0,00	0,00
DBH SDA Mineral dan Batubara- Landrent	3.245.804.000,00	2.580.435.000,00	79,50	1.029.250.000,00
DBH SDA Mineral dan Batubara- Royalty	1.383.451.019.000,00	1.756.473.189.578,00	127,21	1.411.074.652.453,30
DBH SDA Kehutanan- Provisi Sumber Daya Hutan (PSDH)	946.831.000,00	946.831.000,00	100,00	7.159.251.000,00
Sumber Daya Alam (SDA) Kehutanan- Iuran Izin Usaha Pemanfaatan Hutan (IIUPH)	0,00	0,00	0,00	656.697.000,00
DBH SDA Perikanan	851.176.000,00	851.176.000,00	100,00	1.143.842.000,00
Jumlah	1.389.017.414.000,00	1.761.374.215.578,00	126,81	1.423.732.654.259,25

7.5.1.1.2.1.3 DBH Lainnya

	2025	2024
	Anggaran	Realisasi
	(Rp)	(Rp)
	2.441.881.000,00	2.441.881.000,00
		0,00

DBH Lainnya merupakan pendapatan transfer dari Pemerintah Pusat yang berupa Dana Alokasi Umum dengan realisasi selama Tahun 2025 sebesar Rp2.441.881.000,00 dari anggaran sebesar Rp2.441.881.000,00 atau 100,00%. Sedangkan pada Tahun 2024 DBH Lainnya direalisasikan sebesar Rp0,00.

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.1.1.2.1.4 Dana Alokasi Umum

2025		2024
Anggaran	Realisasi	Realisasi
(Rp)	(Rp)	(Rp)
487.265.088.000,00	487.036.570.630,00	487.938.003.000,00

Dana Alokasi Umum merupakan pendapatan transfer dari Pemerintah Pusat untuk pemerataan kemampuan keuangan antardaerah untuk mendanai kebutuhan sesuai prioritas daerah dan selaras dengan prioritas nasional. Realisasi Dana Alokasi Umum selama Tahun 2025 sebesar Rp487.036.570.630,00 dari anggaran sebesar Rp487.265.088.000,00 atau 99,95%. Sedangkan pada Tahun 2024 Dana Alokasi Umum direalisasikan sebesar Rp487.938.003.000,00 dan mengalami penurunan sebesar Rp901.423.370,00 atau 0,18%.

7.5.1.1.2.1.5 Dana Alokasi Khusus Fisik

2025		2024
Anggaran	Realisasi	Realisasi
(Rp)	(Rp)	(Rp)
9.526.014.000,00	8.275.259.037,00	32.673.657.742,00

Dana Alokasi Khusus Fisik merupakan pendapatan transfer dari Pemerintah Pusat yang berupa Dana Alokasi Khusus dengan realisasi selama Tahun 2025 sebesar Rp8.275.259.037,00 dari anggaran sebesar Rp9.526.014.000,00 atau 86,87%. Realisasi Dana Alokasi Khusus Fisik Tahun 2025 mengalami penurunan sebesar Rp24.398.398.705,00 atau 74,67% dibandingkan dengan realisasi Tahun 2024 sebesar Rp32.673.657.742,00. Rincian Dana Alokasi Khusus Tahun 2025 dan tahun 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.11
Anggaran dan Realisasi 7.5.1.1.2.1.5 Dana Alokasi Khusus Fisik Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
DAK Fisik-Bidang Pendidikan-PAUD	3.942.159.000,00	3.925.280.014,00	99,57	2.669.768.000,00



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
DAK Fisik-Bidang Pendidikan-SD	415.855.000,00	391.288.023,00	94,09	4.641.986.750,00
DAK Fisik-Bidang Pendidikan-SMP	228.000.000,00	227.772.000,00	99,90	4.960.370.000,00
DAK Fisik-Bidang Kesehatan-Penguatan Penurunan Angka Kematian	4.940.000.000,00	0,00	0,00	0,00
DAK Fisik-Bidang Kesehatan-Penguatan Sistem dan Kapasitas	0,00	3.730.919.000,00	0,00	0,00
Bidang Kesehatan dan KB-Penugasan-Penurunan AKI dan AKB	0,00	0,00	0,00	199.900.000,00
Bidang Air Minum-Penugasan	0,00	0,00	0,00	12.257.589.600,00
Bidang Sanitasi -Penugasan	0,00	0,00	0,00	4.258.229.250,00
Bidang Kesehatan dan KB-Penugasan-Keluarga Berencana	0,00	0,00	0,00	1.731.314.142,00
Bidang Kesehatan dan KB-Reguler-Peningkatan Kesiapan Sistem Kesehatan	0,00	0,00	0,00	1.954.500.000,00
Jumlah	9.526.014.000,00	8.275.259.037,00	86,87	32.673.657.742,00

7.5.1.1.2.1.6 Dana Alokasi Khusus (DAK) Non – Fisik

2025		2024
Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	Realisasi (Rp)
160.801.283.065,00	155.738.395.955,00	140.693.011.450,00

Dana Alokasi Khusus (DAK) Non - Fisik sejak Tahun Anggaran 2025, pemerintah pusat melaksanakan Perpres terkait Transfer DAK Non - Fisik, dengan realisasi selama Tahun 2025 sebesar Rp155.738.395.955,00 dari anggaran sebesar Rp160.801.283.065,00 atau 96,85% dan realisasi pada Tahun 2024 sebesar Rp140.693.011.450,00 dan mengalami kenaikan sebesar Rp15.045.384.505,00 atau 10,69%. Rincian Dana Alokasi Khusus (DAK) Non - Fisik selama Tahun 2025 dan Tahun 2024 yaitu sebagai berikut:



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Tabel 7.5.1.12
Anggaran dan Realisasi Dana Alokasi Khusus Non-Fisik
Tahun 2025 dan Tahun 2024

DAK Non-Fisik	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
DAK Non Fisik-Dana BOSP-BOS Reguler	32.583.271.000,00	32.578.595.457,00	99,98	32.469.555.885,00
DAK Non Fisik-TPG PNSD	90.373.936.000,00	90.986.248.900,00	100,67	70.666.176.000,00
DAK Non Fisik-Tamsil Guru PNSD	870.000.000,00	1.041.250.000,00	119,68	2.414.205.000,00
DAK Non Fisik-TKG PNSD	5.364.658.000,00	5.385.265.600,00	100,38	5.217.167.000,00
DAK Non Fisik-Dana BOSP-BOP PAUD Reguler	5.743.992.000,00	5.715.346.310,00	99,50	5.637.832.700,00
BOKKB- BOKB	0,00	0,00	0,00	3.213.858.569,00
Fasilitasi Penanaman Modal	0,00	0,00	0,00	530.348.125,00
DAK Non Fisik-Dana Pelayanan Perlindungan Perempuan dan Anak	505.690.000,00	427.186.096,00	84,47	427.598.430,00
DAK Non Fisik-Dana Ketahanan Pangan dan Pertanian- Pertanian	427.500.000,00	427.500.000,00	100,00	445.837.197,00
DAK Non Fisik-Dana BOSP-BOS Kinerja	1.786.500.000,00	1.741.500.000,00	93,56	2.280.000.000,00
DAK Non Fisik-Dana BOSP-BOP PAUD Kinerja	15.000.000,00	15.000.000,00	100,00	30.000.000,00
DAK Non Fisik-Dana BOSP-BOP Kesetaraan Reguler	2.209.320.000,00	2.209.272.950,00	99,99	1.858.640.000,00
DAK Non Fisik-Dana BOSP-BOP Kesetaraan Kinerja	90.000.000,00	90.000.000,00	100,00	90.000.000,00
DAK Non Fisik-Dana BOK-BOK Dinas-BOK Kabupaten/Kota	6.290.945.438,00	4.750.645.225,00	75,51	3.505.850.258,00
DAK Non Fisik-Dana BOK-BOK Dinas-BOK Pengawasan Obat dan Makanan	215.258.000,00	215.258.000,00	100,00	0,00
DAK Non Fisik-Bantuan Operasional Keluarga Berencana	4.063.083.000,00	3.541.439.383,00	87,16	0,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

DAK Non-Fisik	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
DAK Non Fisik-Dana BOK-BOK Puskesmas	10.262.129.627,00	6.613.888.034,00	64,44	11.905.942.286,00
Jumlah	160.801.283.065,00	155.738.395.955,00	96,85	140.693.011.450,00

7.5.1.1.2.2 Transfer Pemerintah Pusat – Lainnya

2025		2024
Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	Realisasi (Rp)
129.652.463.000,00	125.237.465.154,00	128.917.019.000,00

Realisasi Pendapatan Transfer Pemerintah Pusat – Lainnya Tahun 2025 sebesar Rp125.237.465.154,00 atau 96,59% dari anggaran yang ditetapkan yaitu sebesar Rp129.652.463.000,00. Realisasi Pendapatan Transfer Pemerintah Pusat – Lainnya Tahun 2025 mengalami penurunan sebesar Rp3.679.553.846,00 atau 2,85% jika dibandingkan dengan realisasi tahun 2024 sebesar Rp128.917.019.000,00. Rincian Transfer Pemerintah Pusat – Lainnya selama Tahun 2025 dan Tahun 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.13
Anggaran dan Realisasi Transfer Pemerintah Pusat–Lainnya
Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Dana Desa	100.609.081.000,00	96.194.083.154,00	95,61	102.226.677.000,00
Insentif Fiskal	29.043.382.000,00	29.043.382.000,00	100,00	26.690.342.000,00
Jumlah	129.652.463.000,00	125.237.465.154,00	96,59	128.917.019.000,00

Realisasi Pendapatan Dana Desa Tahun 2025 sebesar Rp96.194.083.154,00.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.1.1.2.3 Pendapatan Transfer Antar Daerah

2025		2024
Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	Realisasi (Rp)
157.611.961.727,00	155.604.175.742,00	210.024.205.229,00

Transfer Antar Daerah merupakan pendapatan transfer yang berupa bagi hasil penerimaan pajak, dengan realisasi selama Tahun 2025 sebesar Rp155.604.175.742,00 dari anggaran sebesar Rp157.611.961.727,00 atau 98,73%. Realisasi Pendapatan Transfer Antar Daerah Tahun 2025 mengalami penurunan sebesar Rp54.420.029.487,00 atau 25,91% dibandingkan dengan realisasi Tahun 2024 sebesar Rp210.024.205.229,00. Rincian pendapatan transfer Tahun 2025 dan Tahun 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.14
Anggaran dan Realisasi Pendapatan Transfer Antar Daerah
Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Pendapatan Bagi Hasil Pajak Kendaraan Bermotor	5.513.871.300,00	5.513.871.300,00	100,00	19.859.991.885,00
Pendapatan Bagi Hasil Bea Balik Nama Kendaraan Bermotor	4.698.090.427,00	4.698.090.427,00	100,00	13.215.906.718,00
Pendapatan Bagi Hasil Pajak Bahan Bakar Kendaraan Bermotor	130.000.000.000,00	127.198.273.845,00	97,84	160.025.732.564,00
Pendapatan Bagi Hasil Pajak Air Permukaan	2.400.000.000,00	2.046.986.341,00	85,29	1.855.354.411,00
Pendapatan Bagi Hasil Pajak Rokok	15.000.000.000,00	16.146.953.829,00	107,64	15.067.219.651,00
Jumlah	157.611.961.727,00	155.604.175.742,00	98,73	210.024.205.229,00



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.1.1.2.4 Lain-Lain Pendapatan Daerah yang Sah

2025		2024
Anggaran	Realisasi	Realisasi
(Rp)	(Rp)	(Rp)
213.879.285.000,00	251.389.774.235,00	0,00

Merupakan pendapatan hibah dari Pemerintah, Badan/Lembaga/Organisasi/Swasta Dalam Negeri dengan realisasi Tahun 2025 sebesar Rp251.389.774.235,00 dari anggaran sebesar Rp213.879.285.000,00, dengan persentase realisasi mencapai 117,54%. Realisasi Lain-lain Pendapatan Daerah yang Sah Tahun 2025 mengalami kenaikan sebesar Rp251.389.774.235,00 dibandingkan realisasi Tahun 2024 sebesar Rp0,00. Pendapatan hibah ini merupakan bagi hasil dari keuntungan pengusaha pertambangan pemegang izin IUP/IUPK yaitu PT. ARUTMIN Indonesia sebesar Rp8.500.604.165,00 dan PT. Adaro Indonesia sebesar Rp242.889.170.070,00. Rincian Lain-Lain Pendapatan Daerah yang Sah Tahun 2025 dan Tahun 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.15
Anggaran dan Realisasi Lain-Lain Pendapatan Daerah Yang Sah
Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Pendapatan Hibah	213.879.285.000,00	251.389.774.235,00	117,54	0,00
Pendapatan Hibah dari Pemerintah Pusat	213.879.285.000,00	251.389.774.235,00	117,54	0,00
Jumlah	213.879.285.000,00	251.389.774.235,00	117,54	0,00

7.5.1.2 BELANJA

2025		2024
Anggaran	Realisasi	Realisasi
(Rp)	(Rp)	(Rp)
3.598.148.471.731,19	3.034.781.473.367,97	2.717.867.707.792,70

Merupakan semua pengeluaran Pemerintah Daerah Kabupaten Tabalong dari Rekening Kas Umum Daerah yang mengurangi Saldo Anggaran Lebih dalam periode tahun anggaran bersangkutan yang tidak akan diperoleh pembayarannya

[Handwritten signature]



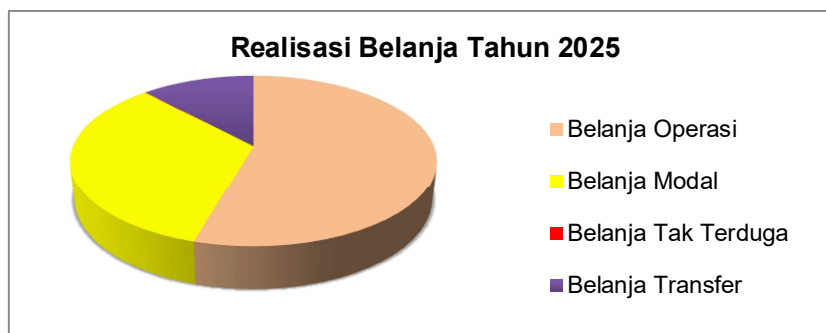
PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

kembali oleh pemerintah. Belanja terdiri dari Belanja Operasi, Belanja Modal, Belanja Tak Terduga dan Belanja Transfer. Realisasi Belanja untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp3.034.781.473.367,97 atau mencapai dari anggaran sebesar Rp3.598.148.471.731,19, Realisasi Belanja Tahun 2025 mengalami kenaikan sebesar Rp316.913.765.575,27 atau dibandingkan dengan realisasi Belanja Tahun 2024 sebesar Rp2.717.867.707.792,70. Realisasi Belanja pada Tahun 2025 dan Tahun 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.16
Anggaran dan Realisasi Belanja Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Operasi	2.009.412.619.642,09	1.651.168.703.510,00	82,17	1.550.146.408.234,78
Belanja Modal	1.205.681.877.071,91	1.021.534.407.558,97	84,72	846.736.806.757,92
Belanja Tak Terduga	12.800.494.017,19	1.480.000.000,00	11,56	1.985.000.000,00
Belanja Transfer	370.253.481.000,00	360.598.362.299,00	97,39	318.999.492.800,00
Jumlah	3.598.148.471.731,19	3.034.781.473.367,97	84,34	2.717.867.707.792,70

Gambar 7.5.1.3
Diagram Realisasi Belanja Tahun 2025



Handwritten signature



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.1.2.1 Belanja Operasi

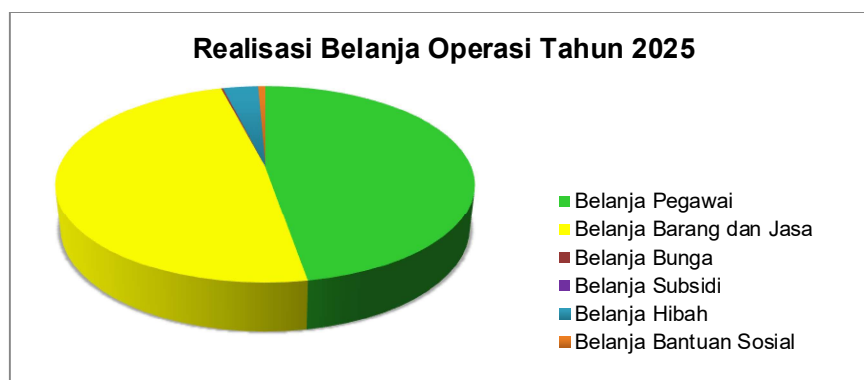
2025		2024
Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	Realisasi (Rp)
2.009.412.619.642,09	1.651.168.703.510,00	1.550.146.408.234,78

Realisasi Belanja Operasi Tahun 2025 sebesar Rp1.651.168.703.510,00 atau 82,17% dari anggaran sebesar Rp2.009.412.619.642,09. Realisasi Belanja Operasi Tahun 2025 mengalami kenaikan Rp101.022.295.275,22 atau 6,52% dibandingkan dengan realisasi Belanja Operasi Tahun 2024 sebesar Rp 1.550.146.408.234,78. Realisasi Belanja Operasi pada Tahun 2025 dan 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.17
Anggaran dan Realisasi Belanja Operasi Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Pegawai	945.467.653.665,00	780.351.761.744,00	82,54	729.838.937.687,26
Belanja Barang dan Jasa	988.858.638.487,09	802.676.022.207,00	81,17	709.298.756.154,52
Belanja Subsidi	1.092.282.978,00	21.225.000,00	1,94	0,00
Belanja Bunga	6.346.580.000,00	2.857.617.938,00	45,03	4.359.106.254,0
Belanja Hibah	54.815.133.647,00	53.049.967.621,00	98,60	73.599.878.139,00
Belanja Bantuan Sosial	12.832.330.865,00	11.212.109.000,00	87,37	33.049.730.000,00
Jumlah	2.009.412.619.642,09	1.651.168.703.510,00	82,17	1.550.146.408.234,78

Gambar 7.5.1.4
Diagram Realisasi Belanja Operasi Tahun 2025



Handwritten signature



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.1.2.1.1 Belanja Pegawai

	2025	2024
Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	Realisasi (Rp)
945.467.653.665,00	780.351.761.744,00	729.838.937.687,26

Merupakan belanja yang berupa gaji dan tunjangan serta penghasilan lainnya yang diberikan kepada Aparatur Sipil Negara di lingkungan Pemerintah Kabupaten Tabalong dengan realisasi selama Tahun 2025 sebesar Rp780.351.761.744,00 dari anggaran sebesar Rp945.467.653.665,00 atau 82,54%. Realisasi Belanja Pegawai Tahun 2025 mengalami kenaikan sebesar Rp50.512.824.056,74 atau 6,92% dibandingkan realisasi Tahun 2024 sebesar Rp729.838.937.687,26 Rincian Belanja Pegawai Tahun 2025 dan 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.18
Anggaran dan Realisasi Belanja Pegawai Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Gaji dan Tunjangan:	494.923.439.045,00	389.901.563.839,00	78,78	367.638.457.942,00
Gaji Pokok PNS/Uang Representatif	331.426.067.179,00	271.735.100.734,00	81,98	257.713.596.128,00
Tunjangan Keluarga	34.011.163.995,00	24.414.364.528,00	71,78	23.420.735.620,00
Tunjangan Jabatan	6.307.665.000,00	5.055.778.994,00	80,15	5.376.320.000,00
Tunjangan Fungsional	27.358.140.000,00	21.655.799.383,00	79,15	21.389.780.940,00
Tunjangan Fungsional Umum	8.923.272.000,00	2.379.486.190,00	26,66	1.716.375.000,00
Tunjangan Beras	20.075.553.000,00	14.179.286.385,00	70,62	13.437.410.120,00
Tunjangan PPh/Tunjangan Khusus	32.055.342.871,00	25.453.704.462,00	79,40	22.153.093.996,00
Pembulatan gaji	13.115.000,00	3.772.275,00	28,76	3.387.013,00
Iuran Jaminan Kesehatan	29.024.733.000,00	22.761.568.182,00	78,42	20.305.134.753,00
Iuran Jaminan Kecelakaan	1.032.893.000,00	565.677.828,00	54,76	533.621.718,00
Iuran Jaminan Kematian	2.401.139.000,00	1.697.024.878,00	70,67	1.589.002.654,00
Belanja Iuran Simpanan Peserta Tabungan Perumahan Rakyat	2.294.355.000,00	0,00	0,00	0,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Tambahan Penghasilan PNS:	405.752.753.971,00	353.086.169.729,00	87,02	237.086.399.613,28
Tambahan Penghasilan Berdasarkan Beban Kerja	178.228.820.471,00	143.149.455.673,00	80,31	136.536.823.429,28
Tambahan penghasilan berdasarkan Tempat bertugas	2.676.048.000,00	2.281.354.379,00	85,25	1.917.244.527,00
Tambahan Penghasilan berdasarkan Kondisi Kerja ASN	107.403.997.000,00	92.517.188.285,00	86,13	89.067.583.921,00
Tambahan penghasilan berdasarkan Kelangkaan Profesi	12.568.965.000,00	10.697.072.796,00	85,10	9.564.747.736,00
Tambahan Penghasilan berdasarkan Pertimbangan Objektif Lainnya ASN	104.874.923.500,00	104.441.098.596,00	99,58	0,00
Tambahan Penghasilan berdasarkan Prestasi Kerja ASN	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Penghasilan berdasarkan Pertimbangan Objektif Lainnya	0,00	0,00	0,00	92.247.681.972,00
Belanja Insentif atas Pemungutan Pajak Daerah	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Insentif Pemungutan Retribusi Daerah	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Tunjangan Profesi Guru (TPG)	0,00	0,00	0,00	65.048.191.200,00
Belanja Tunjangan Khusus Guru (TKG)	0,00	0,00	0,00	4.182.017.500,00
Belanja Tambahan Penghasilan Guru	0,00	0,00	0,00	673.250.000,00
Belanja Jasa Pelayanan Kesehatan	0,00	0,00	0,00	1.072.915.455,00
Belanja Honorarium	0,00	0,00	0,00	12.275.548.917,00
Belanja Tunjangan Profesi Guru (TPG) PPPK	0,00	0,00	0,00	6.409.459.200,00
Belanja Tunjangan Khusus Guru (TKG) PPPK	0,00	0,00	0,00	1.041.649.700,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Tambahan Penghasilan Guru PPPK	0,00	0,00	0,00	1.544.650.000,00
Belanja Gaji dan Tunjangan DPRD	24.392.985.068,00	21.104.516.196,00	86,51	18.982.682.882,00
Belanja Uang Represantasi DPRD	689.000.004,00	671.790.000,00	97,50	670.320.000,00
Belanja Tunjangan Keluarga DPRD	58.000.012,00	55.889.400,00	96,36	55.194.300,00
Belanja Tunjangan Beras DPRD	67.000.010,00	59.963.760,00	89,49	58.660.200,00
Belanja Uang Paket DPRD	60.000.010,00	57.582.000,00	95,96	57.435.000,00
Belanja Tunjangan Jabatan DPRD	999.000.002,00	974.095.500,00	97,50	971.964.000,00
Belanja Tunjangan Alat Kelengkapan DPRD	85.000.006,00	82.580.400,00	97,15	65.345.700,00
Belanja Alat Kelengkapan Lainnya DPRD	13.000.008,00	12.240.900,00	94,16	10.200.750,00
Belanja Tunjangan Komunikasi Insentif Pimpinan dan Anggota DPRD	5.425.000.000,00	5.292.000.000,00	97,54	5.292.000.000,00
Belanja Tunjangan Reses DPRD	1.323.000.000,00	1.323.000.000,00	100,00	882.000.000,00
Belanja Pembebanan PPh kepada Pimpinan dan Anggota DPRD	443.000.008,00	373.436.164,00	84,29	358.247.980,00
Belanja Tunjangan Kesejahteraan Pimpinan dan Anggota DPRD	7.601.000.008,00	5.930.938.072,00	78,02	5.348.439.952,00
Belanja Tunjangan Transportasi DPRD	7.382.000.000,00	6.271.000.000,00	84,94	4.995.000.000,00
Belanja Uang Jasa Pengabdian DPRD	247.985.000,00	0,00	0,00	217.875.000,00
Belanja Gaji dan Tunjangan KDH/WKDH	1.503.707.500,00	1.030.357.810,00	68,52	460.811.887,00
Belanja Gaji Pokok KDH/WKDH	56.000.000,00	42.900.000,00	76,60	8.400.000,00
Belanja Tunjangan Keluarga KDH/WKDH	7.000.000,00	2.310.000,00	33,00	840.000,00
Belanja Tunjangan Jabatan KDH/WKDH	101.000.000,00	77.220.000,00	76,45	15.120.000,00
Belanja Tunjangan Beras KDH/WKDH	5.000.000,00	2.428.740,00	48,57	579.360,00
Belanja Tunjangan PPh/Tunjangan Khusus KDH/WKDH	2.000.000,00	696.621,00	34,83	230.640,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Pembulatan Gaji KDH/WKDH	25.000,00	1.540,00	6,16	240,00
Belanja Iuran Jaminan Kesehatan bagi KDH/WKDH	6.000.000,00	4.469.280,00	74,48	730.800,00
Belanja Iuran Jaminan Kecelakaan Kerja KDH/WKDH	200.000,00	93.600,00	46,80	15.120,00
Belanja Iuran Jaminan Kematian KDH/WKDH	500.000,00	280.800,00	56,16	45.360,00
Belanja Insentif bagi KDH/WKDH atas Pemungutan Pajak Daerah	1.272.482.500,00	848.009.834,00	66,64	383.350.367,00
Belanja Insentif bagi KDH/WKDH atas Pemungutan Retribusi Daerah bagi KDH/WKDH	53.500.000,00	51.947.395,00	97,09	51.500.000,00
Belanja Penerima Lainnya Pimpinan DPRD serta KDH/WKDH	921.000.000,00	912.480.000,00	99,07	800.400.000,00
Belanja Dana Operasional Pimpinan DPRD	321.000.000,00	312.480.000,00	97,34	260.400.000,00
Belanja Dana Operasional DPRD	600.000.000,00	600.000.000,00	100,00	540.000.000,00
Belanja Pegawai BOSP	1.654.727.318,00	1.479.985.000,00	89,43	0.00
Belanja Pegawai BLUD	16.319.040.763,00	12.836.689.170,00	78,66	12.622.503.390,98
Jumlah	945.467.653.665,00	780.351.761.744,00	82,54	729.838.937.687,26

7.5.1.2.1.2 Belanja Barang dan Jasa

2025		2024
Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	Realisasi (Rp)
988.858.638.487,09	802.676.022.207,00	709.298.756.154,52

Merupakan belanja untuk pembelian/pengadaan barang yang nilai manfaatnya kurang dari 12 (dua belas) bulan dan/atau pemakaian jasa dalam melaksanakan program dan kegiatan pemerintahan daerah, dengan realisasi selama Tahun 2025 sebesar Rp802.676.022.207,00 dari anggaran belanja barang dan jasa sebesar Rp988.858.638.487,09 atau sebesar 81,17%. Realisasi Belanja Barang dan Jasa Tahun 2025 mengalami (kenaikan) sebesar Rp93.377.266.052,48 atau 13,16%

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

dibanding realisasi Tahun 2024 sebesar Rp709.298.756.154,52. Rincian Belanja Barang dan Jasa Tahun 2025 dan Tahun 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.19
Anggaran dan Realisasi Belanja Barang dan Jasa
Tahun 2025 dan Tahun 2024

Belanja Barang dan Jasa	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Bahan Pakai Habis	216.858.644.783,34	181.710.781.147,00	83,79	156.924.945.017,00
Belanja Bahan Bangunan dan Konstruksi	4.004.319.016,60	3.810.630.091,00	95,16	513.348.762,00
Belanja Bahan Kimia	4.059.067.243,00	3.616.398.162,00	89,09	3.993.065.007,00
Belanja Bahan Bakar dan Pelumas	4.170.882.940,00	3.335.144.943,00	79,96	3.429.727.217,00
Belanja Bahan/Bibit Tanaman	3.659.579.660,00	3.457.118.282,00	94,46	3.981.717.288,00
Belanja Bahan Isi Tabung Pemadam Kebakaran	24.120.000,00	22.734.912,00	94,25	7.057.000,00
Belanja Bahan Isi Tabung Gas	101.262.924,00	85.055.160,00	83,99	104.735.555,00
Belanja Bahan/Bibit Ternak/Bibit Ikan	103.565.850,00	92.008.250,00	88,84	181.199.094,00
Belanja Bahan Lainnya	9.796.564.403,50	8.277.794.335,00	84,49	2.738.127.694,00
Belanja Suku Cadang Alat Angkutan	461.938.835,00	451.522.000,00	97,74	761.226.751,00
Belanja Suku Cadang Alat Besar	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Suku Cadang Alat Kedokteran	2.821.728.212,00	1.152.165.300,00	40,83	0,00
Belanja Suku Cadang Alat Laboratorium	159.423.000,00	86.507.057,00	54,26	1.081.735.194,00
Belanja Suku Cadang Alat Studio dan Komunikasi	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Suku Cadang Alat Pertanian	140.090.911,00	4.817.400,00	3,43	2.349.600,00
Belanja Suku Cadang Alat Bengkel	120.711.315,00	112.920.820,00	93,54	49.233.441,00
Belanja Suku Cadang Lainnya	66.946.268,00	31.700.650,00	47,35	29.425.000,00
Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Alat Tulis Kantor	2.856.486.714,00	2.168.908.935,00	75,92	2.620.623.265,00

Handwritten signature



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Belanja Barang dan Jasa	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Kertas dan Cover	1.856.015.287,00	1.563.172.078,00	84,22	750.619.288,00
Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Perabot Kantor	6.028.210.624,00	5.128.504.193,00	85,07	5.595.150.282,00
Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Benda Pos	732.512.002,00	639.330.000,00	87,27	631.308.500,00
Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Bahan Komputer	3.692.439.192,00	2.815.339.636,00	76,24	2.873.877.931,00
Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Bahan Cetak	9.564.153.936,24	7.164.722.155,00	74,91	5.968.734.540,00
Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Alat Listrik	22.665.171.747,00	14.582.172.846,00	64,33	17.269.855.717,00
Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Perlengkapan Dinas	4.446.362.257,00	3.681.369.990,00	82,79	1.535.385.714,00
Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Kaporlap Perlengkapan Satwa	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00
Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Perlengkapan Pendukung Olahraga	551.937.310,00	456.306.905,00	82,67	551.099.820,00
Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Suvenir/Cendera Mata	2.522.694.860,00	2.191.168.638,00	86,85	2.026.773.971,00
Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor-Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor Lainnya	5.079.609.414,00	4.151.358.864,00	81,72	2.685.920.511,00
Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Kaporlap Perlengkapan Satwa	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Obat-Obatan-Obat	2.514.161.167,00	2.316.138.813,00	92,12	1.567.441.123,00
Belanja Obat-Obatan-Obat-Obatan Lainnya	4.277.667.572,00	3.715.662.808,00	86,86	1.645.967.321,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Belanja Barang dan Jasa	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Persediaan untuk Dijual/Diserahkan-Persediaan untuk Dijual/Diserahkan kepada Masyarakat	63.679.076.978,00	60.707.293.773,00	95,33	58.633.338.536,00
Belanja Barang untuk Dijual/Diserahkan kepada Pihak Ketiga/Pihak Lain	1.710.320.668,00	506.653.500,00	29,62	1.315.674.107,00
Belanja Natura dan Pakan -Pakan	452.732.600,00	430.676.850,00	95,12	352.955.000,00
Belanja Natura dan Pakan Lainnya	0,00	0,00	0,00	1.111.450.000,00
Belanja Makanan dan Minuman Rapat	25.865.193.629,00	20.411.118.310,00	78,91	15.398.751.359,00
Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu	113.998.048,00	103.181.600,00	90,51	17.672.480,00
Belanja Penambah Daya Tahan Tubuh	6.741.754.746,00	5.834.187.635,00	86,53	4.882.127.152,00
Belanja Makanan dan Minuman pada Fasilitas Pelayanan Urusan pendidikan	0,00	0,00	0,00	1.364.146.000,00
Belanja Makanan dan Minuman pada Fasilitas Pelayanan Urusan Kesehatan	15.000.000,00	2.925.000,00	19,50	50.715.000,00
Belanja Makanan dan Minuman Aktivitas Lapangan	12.604.295.000,00	11.203.786.400,00	88,88	5.998.491.000,00
Belanja Pakaian Dinas KDH dan WKDH	25.080.000,00	23.532.000,00	93,82	0,00
Belanja Pakaian Dinas dan Atribut Pimpinan dan Anggota DPRD	1.740.900.000,00	868.521.624,00	49,88	822.883.415,00
Belanja Pakaian Sipil Harian (PSH)	37.200.000,00	34.072.757,00	91,59	80.333.782,00
Belanja Pakaian Sipil Lengkap (PSL)	121.000.000,00	109.618.977,00	90,59	148.941.442,00
Belanja Pakaian Dinas Harian (PDH)	586.080.000,00	417.948.072,00	71,31	131.316.667,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Belanja Barang dan Jasa	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Pakaian Dinas Lapangan (PDL)	827.350.000,00	617.786.494,00	74,67	852.033.575,00
Belanja Pakaian Sipil Resmi (PSR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Pakaian Dinas Upacara (PDU)	288.000.000,00	250.738.000,00	87,06	48.674.414,00
Belanja Pakaian Penyelamatan	582.897.642,00	574.813.500,00	98,61	0,00
Belanja Pakaian Kerja Laboratorium	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Pakaian Adat Daerah	20.000.000,00	9.549.550,00	47,74	162.162.162,00
Belanja Pakaian Batik Tradisional	3.509.364.812,00	3.225.503.065,00	91,91	2.525.098.385,00
Belanja Pakaian Olahraga	1.020.378.000,00	853.609.817,00	83,65	59.536.216,00
Belanja Pakaian Paskibraka	440.400.000,00	414.591.000,00	94,13	370.438.739,00
Belanja Barang Tak Habis Pakai	89.156.397,00	59.733.240,00	66,99	48.726.000,00
Belanja Komponen Rambu-Rambu	12.750.000,00	0,00	0,00	620.000,00
Belanja Komponen Pipa-Pipa Air Besi Tuang	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Pipa-Pipa Plastik PVC (UPVC)	8.517.947,00	4.140.000,00	48,60	1.260.000,00
Belanja Pipa-pipa Lainnya	67.888.450,00	55.593.240,00	81,88	46.846.000,00
Belanja Aset Tetap yang Tidak Memenuhi Kriteria Kapitalisasi	5.294.083.724,00	5.166.236.654,00	97,58	847.656.205,00
Belanja Peralatan dan Mesin-Alat Besar-Alat Bantu-Unit Pemeliharaan Lapangan	67.805.820,00	67.692.240,00	99,83	0,00
Belanja Peralatan dan Mesin – Alat Kantor dan Rumah Tangga-Alat Kantor-Alat Penyimpan Perlengkapan Kantor	0,00	0,00	00,00	17.610.832,00
Belanja Peralatan dan Mesin – Alat	101.874.000,00	99.275.000,00	97,44	5.220.030,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Belanja Barang dan Jasa	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Kantor dan Rumah Tangga-Alat Kantor-Alat Kantor Lainnya				
Belanja Peralatan dan Mesin-Alat Kantor dan Rumah Tangga-Alat Rumah Tangga-Alat Pembersih	5.622.150,00	5.600.000,00	99,6	0,00
Belanja Peralatan dan Mesin-Alat Kantor dan Rumah Tangga-Alat Rumah Tangga-Alat Pendingin	4.290.150,00	4.079.250,00	95,08	0,00
Belanja Peralatan dan Mesin – Alat Kantor dan Rumah Tangga-Alat Rumah Tangga-Alat Rumah Tangga Lainnya(Home Use)	276.284.146,00	208.266.669,00	75,38	480.000.000,00
Belanja Peralatan dan Mesin – Alat Kantor dan Rumah Tangga-Alat Rumah Tangga-Alat Pemadam Kebakaran	0,00	0,00	0,00	12.730.000,00
Belanja Peralatan dan Mesin-Alat Studio, Komunikasi, dan Pemancar-Alat Studio-Peralatan Studio Audio	3.200.000,00	3.174.600,00	99,2	0,00
Belanja Peralatan dan Mesin-Alat Studio, Komunikasi, dan Pemancar-Alat Komunikasi-Alat Komunikasi Radio VHF	0,00	0,00	0,00	61.944.145,00
Belanja Peralatan dan Mesin-Alat Kedokteran dan Kesehatan-Alat Kedokteran-Alat Kedokteran Umum	10.800.000,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Peralatan dan Mesin-Alat Kedokteran dan Kesehatan-Alat Kesehatan Umum-Alat Kesehatan Umum Lainnya	4.350.455,00	4.345.650,00	99,88	71.916.937,00
Belanja Peralatan dan Mesin-Alat Laboratorium-Alat Peraga Praktik Sekolah-Alat Peraga Praktik Sekolah Lainnya	1.750.000,00	525.002,00	30,00	0,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Belanja Barang dan Jasa	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Peralatan dan Mesin-Komputer-Komputer Unit-Komputer Unit Lainnya	2.175.600,00	2.160.060,00	99,28	0,00
Belanja Peralatan dan Mesin-Komputer-Peralatan Komputer-Peralatan Jaringan	1.600.000,00	1.598.400,00	99,90	0,00
Belanja Peralatan dan Mesin-Komputer-Peralatan Komputer-Peralatan Komputer Lainnya	6.793.200,00	3.527.027,00	51,91	0,00
Belanja Peralatan dan Mesin-Alat Keselamatan Kerja-Alat Pelindung-Sepatu Lapangan	50.850.000,00	45.732.000,00	89,93	0,00
Belanja Peralatan dan Mesin-Alat Keselamatan Kerja-Alat Pelindung-Alat Pelindung Lainnya	12.000.000,00	11.988.000,00	99,90	0,00
Belanja Peralatan dan Mesin-Peralatan Olahraga – Peralatan Permainan	23.088.000,00	21.030.400,00	91,08	23.949.351,00
Belanja Peralatan dan Mesin-Peralatan Olahraga – Peralatan Olahraga Lainnya	0,00	0,00	0,00	6.126.126,00
Belanja Gedung dan Bangunan-Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor	288.000.120,00	276.416.970,00	95,97	0,00
Belanja Gedung dan Bangunan-Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gudang	199.200.083,00	198.175.180,00	99,48	0,00
Belanja Gedung dan Bangunan-Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Tempat Pertemuan	0,00	0,00	0,00	143.783.784,00
Belanja Aset Tetap Lainnya-Bahan Perpustakaan-Bahan Perpustakaan Tercetak-Buku Umum	34.400.000,00	32.250.206,00	93,75	24.375.000,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Belanja Barang dan Jasa	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Aset Tetap Lainnya-Bahan Perpustakaan-Bahan Percetakan-Buku Agama	4.200.000.000,00	4.180.400.000,00	99,53	0,00
Belanja Jasa Kantor	215.544.910.941,00	171.935.717.143,00	79,76	150.776.500.496,00
Belanja Jasa Pengelolaan BMD yang Tidak Menghasilkan Pendapatan	0,00	0,00	0,00	24.750.000,00
Honorarium Narasumber atau Pembahas, Moderator, Pembawa Acara, dan Panitia	13.647.546.500,00	8.597.125.000,00	62,99	8.268.970.000,00
Honorarium Tim Pelaksana Kegiatan dan Sekretariat Tim Pelaksana Kegiatan	2.698.850.000,00	1.656.770.000,00	61,38	645.630.000,00
Honorarium Pemberi Keterangan Ahli, Saksi Ahli, dan Beracara	543.600.000,00	208.800.000,00	38,41	225.000.000,00
Honorarium Penyuluhan atau Pendampingan	7.800.000,00	0,00	0,00	1.679.800.000,00
Honorarium Rohaniawan	227.750.000,00	128.050.000,00	56,22	428.350.000,00
Honorarium Tim Penyusunan Jurnal, Buletin, Majalah, Pengelola Teknologi Informasi dan Pengelola Website	188.660.000,00	159.446.000,00	84,51	208.600.000,00
Honorarium Penyelenggara Ujian	165.592.500,00	102.600.000,00	61,95	103.530.000,00
Honorarium Penulisan Butir Soal Tingkat Provinsi, Kabupaten atau Kota	51.500.000,00	0,00	0,00	51.500.000,00
Honorarium Penyelenggaraan Kegiatan Pendidikan dan Pelatihan	4.014.595.000,00	3.322.440.000,00	82,75	11.842.130.000,00
Honorarium Tim Anggaran Pemerintah Daerah	984.000.000,00	608.700.000,00	61,85	42.000.000,00
Belanja Jasa Tenaga Pendidikan	21.318.000.000,00	17.657.200.000,00	82,82	9.785.800.000,00
Belanja Jasa Tenaga Kesehatan	1.798.952.987,00	1.474.170.284,00	81,94	2.408.280.000,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Belanja Barang dan Jasa	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Jasa Tenaga Laboratorium	486.580.140,00	227.170.220,00	46,68	219.591.450,00
Belanja Jasa Tenaga Penanganan Prasarana dan Sarana Umum	27.562.186.475,00	25.474.738.659,00	92,42	13.901.867.000,00
Belanja Jasa Tenaga ketentraman, ketertiban Umum, dan Perlindungan Masyarakat	232.000.000,00	220.300.000,00	94,95	3.536.210.000,00
Belanja Jasa Tenaga Pemadam Kebakaran dan Penyelamatan	1.710.350.000,00	339.200.000,00	19,83	2.489.050.000,00
Belanja Jasa Tenaga Penanganan Bencana	807.300.000,00	276.000.000,00	34,18	0,00
Belanja Jasa Tenaga Penanganan Sosial	3.610.350.000,00	2.953.350.000,00	81,80	3.193.050.000,00
Belanja Jasa Tenaga Teknis Pertanian dan Pangan	725.100.000,00	698.225.000,00	96,29	1.089.000.000,00
Belanja Jasa Tenaga Arsip dan Perpustakaan	75.600.000,00	75.599.500,00	99,99	73.200.000,00
Belanja Jasa Tenaga Kesenian dan Kebudayaan	1.667.500.000,00	1.477.815.601,00	88,62	1.050.123.271,00
Belanja Jasa Tenaga Administrasi	145.000.000,00	102.758.000,00	70,86	2.623.191.500,00
Belanja Jasa Tenaga Operator Komputer	16.000.000,00	9.000.000,00	56,25	0,00
Belanja Jasa Tenaga Pelayanan Umum	18.855.229.890,00	14.200.088.061,00	75,31	13.864.969.000,00
Belanja Jasa Tenaga Ahli	4.400.699.564,00	3.572.876.463,00	81,18	7.045.677.000,00
Belanja Jasa Tenaga Kebersihan	27.248.008.978,00	22.706.590.895,00	83,33	19.332.096.800,00
Belanja Jasa Tenaga Keamanan	10.345.797.518,00	7.012.930.579,00	67,78	3.930.300.000,00
Belanja Jasa Tenaga Supir	7.324.095.209,00	5.937.361.388,00	81,06	3.426.750.000,00
Belanja Jasa Tenaga Teknisi Mekanik dan Listrik	255.375.000,00	112.990.496,00	44,24	0,00
Belanja Jasa Audit/Surveillance ISO	60.000.000,00	60.000.000,00	100,00	10.000.000,00
Belanja Jasa Juri Perlombaan/ Pertandingan	0,00	0,00	0,00	0,00

Handwritten signature



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Belanja Barang dan Jasa	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Jasa Tata Rias	52.500.000,00	47.311.261,00	90,11	0,00
Belanja Jasa Tenaga Informasi dan Teknologi	30.000.000,00	10.000.000,00	33,33	429.200.000,00
Belanja Jasa Pemasangan Instalasi Telepon,Air dan Listrik	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Jasa Konversi Aplikasi/Sistem Informasi	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Jasa Penyelenggaraan Acara	23.478.766.831,00	19.503.429.535,00	83,06	13.004.924.486,00
Belanja Jasa Kontribusi Asosiasi	352.400.000,00	331.550.000,00	94,08	358.750.000,00
Belanja Jasa Kalibrasi	60.000.000,00	47.838.000,00	79,73	52.963.500,00
Belanja Jasa Pengolahan Sampah	127.865.500,00	28.084.150,00	21,96	767.432.153,00
Belanja Jasa Pengukuran Tanah	151.250.000,00	12.211.200,00	8,07	25.056.326,00
Belanja Jasa Iklan/Reklame, Film, dan Pemotretan	6.216.112.849,00	5.380.953.379,00	86,56	4.286.146.711,00
Belanja Tagihan Telepon	431.800.000,00	271.111.302,00	62,78	265.836.373,00
Belanja Tagihan Air	1.551.000.000,00	1.071.291.073,00	69,07	1.152.686.598,00
Belanja Tagihan Listrik	15.522.300.000,00	11.568.041.433,00	74,52	11.834.285.538,00
Belanja Langganan Jurnal/Surat Kabar/Majalah	752.634.000,00	610.864.241,00	81,16	562.525.968,00
Belanja Kawat/Faksimili/ Internet/TV Berlangganan	6.232.320.000,00	5.091.258.043,00	81,69	4.271.548.105,00
Belanja Paket/Pengiriman	35.560.000,00	8.810.370,00	24,77	15.637.620,00
Belanja Penambahan Daya	217.002.000,00	177.928.920,00	81,99	95.452.564,00
Belanja Pembayaran Pajak, Bea, dan Perizinan	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Lembur	264.000.000,00	255.995.200,00	96,96	228.206.400,00
Belanja Medical Check Up	35.160.000,00	23.500.000,00	66,83	0,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Belanja Barang dan Jasa	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Jasa Pelayanan Kesehatan bagi Non ASN	29.070.000,00	8.621.280,00	29,65	1.926.432.133,00
Belanja Honorarium Penanggung jawab Pengelola Keuangan	8.829.110.000,00	8.114.621.610,00	91,90	0,00
Belanja Honorarium Pengadaan Barang/Jasa	2.040.000,00	0,00	0,00	0,00
Belanja luran Jaminan/Asuransi	54.261.236.784,00	52.215.440.575,00	96,22	42.708.874.290,00
Belanja luran jaminan Kesehatan bagi Kepala Desa dan Perangkat Desa	1.614.902.784,00	1.555.034.704,00	96,29	1.482.383.896,00
Belanja luran jaminan Kesehatan bagi Peserta PBPU dan BP Kelas 3	46.717.511.400,00	46.588.390.800,00	99,72	40.563.651.500,00
Belanja Bantuan luran Jaminan Kesehatan bagi Peserta PBPU dan BP Kelas 3	406.560.000,00	266.478.800,00	65,54	306.390.000,00
Belanja luran Jaminan Kesehatan bagi Non ASN	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Asuransi Barang Milik Daerah	41.400.000,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Pembayaran Pelayanan Kesehatan di luar Cakupan Layanan BPJS	481.182.600,00	227.455.471,00	47,27	356.448.894,00
Belanja luran Jaminan Kecelakaan Kerja bagi Pekerja Rentan	2.976.000.000,00	2.246.158.000,00	75,47	0,00
Belanja luran Jaminan Kematian bagi Pekerja Rentan	2.023.680.000,00	1.331.922.800,00	65,81	0,00
Belanja Sewa Peralatan dan Mesin	6.644.896.651,00	5.227.824.254,00	78,67	3.948.281.332,00
Belanja Sewa Kendaraan Dinas Bermotor Perorangan	1.505.400.000,00	1.471.213.980,00	97,72	0,00
Belanja Sewa Kendaraan Bermotor Penumpang	1.437.488.000,00	917.733.108,00	63,84	727.337.648,00
Belanja Sewa Alat Angkutan Darat Bermotor Lainnya	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Sewa Alat Angkutan Apung Bermotor Lainnya	0,00	0,00	0,00	0,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Belanja Barang dan Jasa	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Sewa Perkakas Bengkel Listrik	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Sewa Alat Pengolahan Tanah Dan Tanaman	0,00	0,00	0,00	727.500.000,00
Belanja Sewa Alat Kantor Lainnya	3.219.508.651,00	2.665.462.166,00	82,79	2.270.255.842,00
Belanja Sewa Komputer Jaringan	160.500.000,00	160.095.000,00	99,74	223.187.842,00
Belanja Sewa Peralatan Komputer Lainnya	322.000.000,00	13.320.000,00	4,13	0,00
Belanja Sewa Alat Pelindung Lainnya	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Sewa Gedung dan Bangunan	766.360.000,00	511.740.000,00	66,77	451.985.000,00
Belanja Sewa Bangunan Kesehatan	66.000.000,00	63.000.000,00	95,45	0,00
Belanja Sewa Bangunan Gedung Tempat Pertemuan	700.360.000,00	448.740.000,00	64,07	310.100.000,00
Belanja Sewa Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya	0,00	0,00	0,00	3.885.000,00
Belanja Sewa Mess/Wisma/Bungalow/Tempat Peristirahatan	0,00	0,00	0,00	60.000.000,00
Belanja Sewa Bangunan Gedung Tinggal Lainnya	0,00	0,00	0,00	78.000.000,00
Belanja Sewa Pagar	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Sewa Jalan, Jaringan dan Irigasi	0,00	0,00	0,00	4.587.649,00
Belanja Sewa Instalasi Pembangkit Listrik Lainnya	0,00	0,00	0,00	4.587.649,00
Belanja Sewa Aset Tetap Lainnya	611.655.000,00	291.100.000,00	47,59	2.700.000,00
Belanja Sewa Audio Visual	600.000.000,00	280.000.000,00	46,66	0,00
Belanja Sewa Musik Lainnya	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Sewa Alat Bercorak Kebudayaan Lainnya	11.655.000,00	11.100.000,00	95,23	2.700.000,00
Belanja Jasa Konsultasi Konstruksi	436.272.000,00	118.183.961,00	27,08	4.661.490.051,00
Belanja Jasa Konsultasi Perencanaan	0,00	0,00	0,00	144.993.889,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Belanja Barang dan Jasa	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Arsitektur-Jasa Desain Interior				
Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Arsitektur-Jasa Arsitektur Lainnya	0,00	0,00	0,00	234.641.439,00
Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Rekayasa-Jasa Desain Rekayasa untuk Kontruksi Pondasi serta Struktur Bangunan	391.272.000,00	97.483.961,00	24,91	2.710.971.615,00
Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Rekayasa-Jasa Nasihat dan Konsultansi Jasa Rekayasa Konstruksi	0,00	0,00	0,00	18.037.500,00
Belanja Jasa Konsultansi Pengawasan Rekayasa-Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung	0,00	0,00	0,00	1.118.610.456,00
Belanja Jasa Konsultansi Pengawasan Rekayasa-Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Teknik Sipil Air	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Jasa Konsultansi Lainnya-Jasa Konsultansi Lingkungan	0,00	0,00	0,00	337.706.222,00
Belanja Jasa Konsultansi Lainnya-Jasa Konsultansi Estimasi Nilai Lahan dan Bangunan	0,00	0,00	0,00	96.528.930,00
Belanja Jasa Konsultansi Lainnya-Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Jasa Konsultansi Non Konstruksi	19.084.897.950,00	15.744.446.229,00	82,49	7.559.288.427,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Belanja Barang dan Jasa	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Jasa Konsultansi Berorientasi Bidang- Pengembangan Pertanian dan Perdesaan	227.500.000,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Jasa Konsultansi Berorientasi Bidang-Telematika	517.300.000,00	121.180.256,00	23,42	0,00
Belanja Jasa Konsultansi Berorientasi Bidang-Keuangan	0,00	0,00	0,00	113.902.702,00
Belanja Jasa Konsultansi Berorientasi Bidang- Kesehatan	2.154.100.000,00	1.202.200.000,00	55,80	0,00
Belanja jasa Konsultasi Berorientasi Layanan – Jasa Survei	0,00	0,00	0,00	1.323.222.316,00
Belanja Jasa Konsultansi Berorientasi Layanan-Jasa Studi Penelitian dan Bantuan Teknik	1.960.000.000,00	1.472.656.590,00	75,13	1.178.092.595,00
Belanja Jasa Konsultansi Berorientasi Layanan-Jasa Khusus	14.225.997.950,00	12.948.409.383,00	91,01	4.944.070.814,00
Belanja Jasa Ketersediaan Layanan (Availability Payment)	450.000.000,00	249.400.000,00	55,42	517.613.348,00
Belanja Jasa Ketersediaan Layanan (Availability Payment) Infrastruktur Fasilitas Perkantoran	0,00	0,00	0,00	149.613.348,00
Belanja Jasa Ketersediaan Layanan (Availability Payment) Fasilitas Sarana dan Prasarana Olahraga serta Kesenian	450.000.000,00	249.400.000,00	55,42	368.000.000,00
Belanja Beasiswa Pendidikan PNS	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Beasiswa Tugas Belajar S1	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Beasiswa Tugas Belajar S2	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Beasiswa Tugas Belajar S3	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Kursus/Pelatihan,	28.156.654.000,00	21.099.903.218,00	74,93	9.759.735.343,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Belanja Barang dan Jasa	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Sosialisasi, Bimbingan Teknis serta Pendidikan dan Pelatihan				
Belanja Kursus Singkat/Pelatihan	20.708.819.000,00	15.439.878.218,00	74,55	6.177.762.612,00
Belanja Sosialisasi	3.158.492.000,00	2.275.500.000,00	72,04	645.754.000,00
Belanja Bimbingan Teknis	3.720.965.000,00	2.945.475.000,00	79,15	2.916.418.731,00
Belanja Diklat Kepemimpinan	568.378.000,00	439.050.000,00	77,24	19.800.000,00
Belanja Jasa Insentif bagi Pegawai Non ASN atas Pemungutan Pajak Daerah	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Insentif Pegawai Non ASN atas Pemungutan Pajak Restoran	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Insentif Pegawai Non ASN atas Pemungutan Pajak Penerangan Jalan	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Insentif Pegawai Non ASN atas Pemungutan Pajak Air Tanah	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Insentif Pegawai Non ASN atas Pemungutan Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Insentif Pegawai Non ASN atas Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Insentif Pegawai Non ASN atas Pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Jasa Insentif bagi Pegawai Non ASN atas Pemungutan Retribusi Daerah	12.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00
Belanja Insentif bagi Pegawai	12.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Belanja Barang dan Jasa	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Non ASN atas Pemungutan Retribusi Jasa Usaha- Pemakaian Kekayaan Daerah				
Belanja Sewa Aset Tidak Berwujud	100.845.250,00	66.743.215,00	66,18	49.181.482,00
Belanja Sewa Aset Tidak Berwujud-Lisensi dan Franchise	79.000.000,00	45.216.215,00	57,23	49.181.482,00
Belanja Sewa Aset Tidak Berwujud-Software	21.845.250,00	21.527.000,00	98,54	0,00
Belanja Pemeliharaan Tanah	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Pemeliharaan tanah- Lapangan- Tanah untuk Taman	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	32.374.524.440,00	22.670.017.407,00	70,02	19.381.752.413,00
Belanja Pemeliharaan Alat Besar Darat – Grader	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Pemeliharaan Alat Besar-Alat Besar Darat-Tractor	35.000.000,00	11.259.380,00	32,16	0,00
Belanja Pemeliharaan Alat Besar Darat – Excavator	651.000.000,00	406.801.989,00	62,48	629.362.057,00
Belanja Pemeliharaan Alat Besar Darat – Compacting Equipment	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Pemeliharaan Alat Besar Darat – Alat Pengangkat	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Pemeliharaan Alat Besar Darat – Alat Besar darat Lainnya	40.000.000,00	26.186.304,00	65,46	219.050.600,00
Belanja Pemeliharaan Alat Bantu – Electric Generating Set	273.367.000,00	217.226.750,00	79,46	155.829.569,00
Belanja Pemeliharaan Kendaraan Dinas Bermotor Perorangan	3.122.177.000,00	2.416.012.162,00	77,38	497.364.743,00

Handwritten signature



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Belanja Barang dan Jasa	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Pemeliharaan Kendaraan Bermotor Penumpang	14.366.956.000,00	10.824.062.492,00	75,33	12.927.920.510,00
Belanja Pemeliharaan Kendaraan Bermotor Angkutan Barang	0,00	0,00	0,00	232.613.593,00
Belanja Pemeliharaan Alat Angkutan Kendaraan Bermotor Beroda Dua	3.894.100.000,00	2.144.691.920,00	55,07	1.869.726.822,00
Belanja Pemeliharaan Kendaraan Bermotor Beroda Tiga	210.000.000,00	1.973.044,00	0,93	61.814.800,00
Belanja Pemeliharaan Alat Angkutan-Alat Angkutan Darat Bermotor-Alat Angkutan Darat Bermotor Lainnya	2.701.608.000,00	2.144.022.955,00	79,36	0,00
Belanja Pemeliharaan Alat Angkutan -Alat Angkutan Apung bermotor-Alat Angkutan Apung Bermotor untuk Penumpang	40.480.000,00	29.519.400,00	72,92	35.678.000,00
Belanja Pemeliharaan Alat Pertanian-Alat Pengolahan-Alat Pemeliharaan Tanaman/ Ikan/Ternak	549.900.000,00	492.579.202,00	89,57	0,00
Belanja Pemeliharaan Alat Kantor dan Rumah Tangga-Alat Kantor-Alat Kantor Lainnya	655.525.486,00	314.153.610,00	47,92	163.151.500,00
Belanja Pemeliharaan kendaraan Bermotor Khusus	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Pemeliharaan Alat Bengkel dan Alat Ukur-Alat Bengkel Tak Bermesin-Perkakas Standar (<i>Standard Tools</i>)	0,00	0,00	0,00	0,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Belanja Barang dan Jasa	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Pemeliharaan Alat Bengkel dan Alat Ukur- Alat Penguji Kendaraan Bermotor	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Pemeliharaan Alat Pertanian-Alat Pengolahan-Alat Pengolahan Tanah dan Tanaman	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Pemeliharaan Alat kantor dan Rumah Tangga- Alat Kantor Lainnya	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Pemeliharaan Alat Kantor dan Rumah Tangga-Alat Rumah Tangga- Alat Pendingin	1.027.650.000,00	705.445.416,00	68,64	577.634.608,00
Belanja Pemeliharaan Alat kedokteran dan Kesehatan-Alat Kedokteran-Alat Kedokteran Umum	3.118.821.000,00	1.915.483.845,00	61,41	14.500.000,00
Belanja Pemeliharaan Alat kedokteran dan Kesehatan-Alat Kedokteran-Alat Kesehatan Umum- Alat Kesehatan Umum	0,00	0,00	0,00	1.206.434.000,00
Belanja Pemeliharaan Alat Kantor dan Rumah Tangga-Alat Rumah Tangga- Alat Rumah Tangga Lainnya (Home Use)	70.850.000,00	40.250.000,00	56,81	0,00
Belanja Pemeliharaan Alat Studio, Komunikasi, dan Pemancar-Alat Studio-Peralatan Studio Video dan Film	75.000.000,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Pemeliharaan Alat Laboratorium-Unit Alat Laboratorium-Alat Laboratorium Lain	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Pemeliharaan Alat Laboratorium Umum	72.727.280,00	57.353.700,00	78,86	104.282.930,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Belanja Barang dan Jasa	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Pemeliharaan Komputer – Komputer Jaringan	0,00	0,00	0,00	79.750.000,00
Belanja Pemeliharaan Komputer – Personal Computer	726.130.000,00	448.836.405,00	61,81	348.449.740,00
Belanja Pemeliharaan Komputer – Peralatan Personal Computer	0,00	0,00	0,00	172.109.891,00
Belanja Pemeliharaan Komputer unit Lainnya	648.377.274,00	379.731.133,00	58,56	57.207.950,00
Belanja Pemeliharaan Komputer Peralatan Jaringan	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Pemeliharaan Komputer Peralatan Komputer Lainnya	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Pemeliharaan Rambu-Rambu - Rambu Tidak Bersuar	94.855.400,00	94.427.700,00	99,54	28.871.100,00
Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan	80.188.985.679,00	46.567.966.804,00	58,07	30.963.243.655,00
Belanja Pemeliharaan – Bangunan Gedung Kantor	41.109.559.793,00	31.217.770.600,00	75,93	22.384.422.414,00
Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gudang	0,00	0,00	0,00	513.055.105,00
Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Tempat Kesehatan	29.810.556.000,00	8.388.338.078,00	28,13	0,00
Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Tempat Pendidikan	4.100.000.000,00	3.749.735.166,00	91,45	15.734.250,00
Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Tempat Pertemuan	0,00	0,00	0,00	424.254.054,00
Belanja Pemeliharaan	1.808.418.000,00	0,00	0,00	0,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Belanja Barang dan Jasa	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Bangunan Gedung Tempat Olahraga				
Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Pertokoan/ Koperasi/Pasar	1.244.961.559,00	1.241.074.350,00	99,68	4.317.139.128,00
Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya	1.180.448.685,00	1.151.096.494,00	0,00	822.956.318,00
Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Tempat Kerja Bangunan Parkir	207.090.000,00	103.649.800,00	50,05	98.247.192,00
Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Perpustakaan	41.412.000,00	41.412.000,00	100,00	81.124.000,00
Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Tempat Kerja Taman	0,00	0,00	0,00	196.521.300,00
Belanja Pemeliharaan bangunan Gedung – Rumah Negara Golongan I	342.312.267,00	335.129.165,00	97,9	0,00
Belanja Pemeliharaan bangunan Gedung – Rumah Negara Golongan II	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Pemeliharaan bangunan Gedung – Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Peternakan/Perikanan	0,00	0,00	0,00	144.459.997,00
Belanja Pemeliharaan bangunan Gedung – Mess/Wisma/Bungalow/Tempat Peristirahatan	0,00	0,00	0,00	194.479.317,00
Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Tinggal-Asrama	0,00	0,00	0,00	1.155.070.760,00
Belanja Pemeliharaan Tugu/Tanda Batas Administrasi	146.500.000,00	143.200.000,00	97,74	615.779.820,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Belanja Barang dan Jasa	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Pemeliharaan Tugu Titik Kontrol/Pasti-Tugu/Tanda Batas-Pagar	197.727.375,00	196.561.151,00	99,41	0,00
Belanja Pemeliharaan Jalan, Jaringan dan Irigasi	71.930.804.584,00	70.687.229.874,00	98,27	42.296.057.969,00
Belanja Pemeliharaan Jalan kabupaten	53.758.198.665,00	53.123.124.022,00	98,81	29.156.422.842,00
Belanja Pemeliharaan Jalan Lainnya	0,00	0,00	0,00	206.032.344,0
Belanja Pemeliharaan Jembatan pada Jalan kabupaten	13.699.101.667,00	13.331.367.648,00	97,31	292.823.405,00
Belanja Pemeliharaan Jembatan Lainnya	0,00	0,00	0,00	6.856.211.389,00
Belanja Pemeliharaan Jalan Kota	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Pemeliharaan Jalan Desa	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Pemeliharaan Bangunan Air-Bangunan Air Irigasi-Bangunan Waduk Irigasi	3.996.184.790,00	3.784.123.131,00	94,69	3.624.958.157,00
Belanja Pemeliharaan Bangunan Pembuang Irigasi	0,00	0,00	0,00	1.699.999.998,00
Belanja Pemeliharaan bangunan Air Irigasi Lainnya	0,00	0,00	0,00	90.465.000,00
Belanja Pemeliharaan Instalasi Air Buangan Domestik	47.319.462,00	47.000.000,00	99,32	67.456.000,00
Belanja Pemeliharaan Instalasi-Instalasi Lain-Instalasi Lain	50.000.000,00	49.728.000,00	99,45	0,00
Belanja Pemeliharaan Jaringan-Jaringan Listrik-Jaringan Transmisi	332.000.000,00	322.837.073,00	97,24	156.508.834,00
Belanja Pemeliharaan Jaringan-Jaringan Listrik-Jaringan Listrik lainnya	48.000.000,00	29.050.000,00	60,52	145.180.000,00

Handwritten signature



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Belanja Barang dan Jasa	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Pemeliharaan Aset Tetap Lainnya	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja pemeliharaan Hewan Ternak Lainnya	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Pemeliharaan Aset Tidak Berwujud	15.000.000,00	0,00	0,00	20.450.000,00
Belanja Pemeliharaan Aset Tidak Berwujud – Software	15.000.000,00	0,00	0,00	20.450.000,00
Belanja Pemeliharaan Aset Tidak Berwujud-Aset Tidak Berwujud Lainnya	0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Perjalanan Dinas	105.460.153.677,75	73.206.477.988,00	69,41	104.365.668.862,00
Belanja Perjalanan Dinas Biasa	87.892.237.074,50	59.444.637.891,00	67,63	86.521.776.248,00
Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota	17.567.916.603,25	13.761.840.097,00	78,33	17.843.892.614,00
Belanja Perjalanan Dinas Luar Negeri	0,00	0,00	0,00	238.744.984,00
Belanja Perjalanan Dinas Biasa luar Negeri	0,00	0,00	0,00	238.744.984,00
Belanja Uang dan/ atau Jasa Untuk Diberikan kepada Pihak ketiga/ Pihak Lain/ Masyarakat	34.493.818.004,00	25.182.259.451,00	73,00	16.681.220.090,00
Belanja Hadiah yang bersifat perlombaan	11.294.700.000,00	9.615.615.029,00	85,13	4.218.422.026,00
Belanja Penghargaan atas Suatu Prestasi	316.500.000,00	314.900.000,00	99,49	2.339.000.000,00
Belanja Beasiswa	17.126.618.004,00	13.952.204.422,00	81,46	1.116.745.144,00
Belanja Dampak Sosial Kemasyarakatan	5.720.000.000,00	1.277.000.000,00	22,32	9.000.000.000,00
Belanja Bantuan Fasilitas Premi Asuransi Pertanian	36.000.000,00	22.540.000,00	62,61	7.052.920,00
Belanja Jasa yang Diberikan kepada Pihak Ketiga/Pihak Lain/ Masyarakat	206.500.000,00	206.500.000,00	100,00	0,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Belanja Barang dan Jasa	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Jasa yang Diberikan kepada Pihak Ketiga/Pihak Lain	206.500.000,00	206.500.000,00	100,00	0,00
Belanja Barang dan Jasa BOS	0,00	0,00	0,00	27.736.749.314,00
Belanja Barang dan Jasa BOS	0,00	0,00	0,00	27.736.749.314,00
Belanja Barang dan Jasa BOSP-BOS	23.776.450.888,00	23.722.180.731,00	99,77	0,00
Belanja Barang dan Jasa BOSP-BOS Reguler	22.191.200.888,00	22.181.930.731,00	99,95	0,00
Belanja Barang dan Jasa BOSP-BOS Kinerja	1.585.250.000,00	1.540.250.000,00	97,16	0,00
Belanja Barang dan Jasa BOSP-BOP PAUD	2.219.575.000,00	2.218.692.600,00	99,96	0,00
Belanja Barang dan Jasa BOSP-BOP PAUD Reguler	2.219.575.000,00	2.218.692.600,00	99,96	0,00
Belanja Barang dan Jasa BOSP-BOP Kesetaraan	135.963.100,00	135.963.100,00	100,00	0,00
Belanja Barang dan Jasa BOSP-BOP Kesetaraan Reguler	135.963.100,00	135.963.100,00	100,00	0,00
Belanja Barang dan Jasa BOK Puskesmas	0,00	0,00	0,00	2.300.719.560,00
Belanja Barang dan Jasa BOS	0,00	0,00	0,00%	2.300.719.560,00
Belanja Barang dan Jasa BLUD	89.745.249.634,00	83.681.484.616,00	93,24	87.049.584.667,52
Belanja Barang dan Jasa BLUD	89.745.249.634,00	83.681.484.616,00	93,24	87.049.584.667,52
Jumlah	988.858.638.487,09	802.676.022.207,00	81,17	709.298.756.154,52

7.5.1.2.1.3 Belanja Bunga

2025	2024
Anggaran (Rp)	Realisasi Realisasi (Rp)
6.346.580.000,00	2.857.617.938,00 4.359.106.254,00

Merupakan Belanja Bunga yang dibayarkan Kepada PT. Sarana Multi Infrastruktur (SMI) setelah Pemerintah Kabupaten Tabalong mendapatkan pinjaman sebesar Rp104.618.078.000,00 yang akan dicicil selama 5 tahun. Realisasi pembayaran Bunga pada tahun 2025 sebesar Rp2.857.617.938,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

dari anggaran sebesar Rp6.346.580.000,00 atau 45,03%. Rincian realisasi Belanja Bunga Tahun 2025 dan 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.20
Anggaran dan Realisasi Belanja Bunga Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Bunga Pinjaman Kepada Lembaga Keuangan Bukan Bank (LKBB)- BUMN- Jangka Menengah	6.346.580.000,00	2.857.617.938,00	45,03	4.359.106.254,00
Belanja Bunga Pinjaman Kepada Lembaga Keuangan Bukan Bank (LKBB)- BUMN- Jangka Menengah	6.346.580.000,00	2.857.617.938,00	45,03	4.359.106.254,00
Jumlah	6.346.580.000,00	2.857.617.938,00	45,03	4.359.106.254,00

7.5.1.2.1.4 Belanja Subsidi

	2025	2024
	Anggaran	Realisasi
	(Rp)	(Rp)
	1.092.282.978,00	21.225.000,00
		0,00

Merupakan Belanja Subsidi kepada masyarakat berupa belanja subsidi kepada BUMD dan belanja subsidi kepada Koperasi. Belanja Subsidi kepada BUMD merupakan program prioritas Bupati Kabupaten Tabalong untuk kredit usaha rakyat dengan bunga 0% yang diberikan kepada Bank Pembangunan Rakyat (BPR) Tabalong, dan Belanja Subsidi untuk koperasi yang akan digunakan untuk pasokan pangan. Belanja Subsidi ini bersumber dari dana PAD dan DAU. Realisasi Belanja Subsidi Tahun 2025 sebesar Rp21.225.000,00 dari anggaran sebesar Rp 1.092.282.978,00 atau 1,94%. Rincian realisasi Belanja Subsidi Tahun 2025 dan 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.21
Anggaran dan Realisasi Belanja Subsidi Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Subsidi kepada BUMD	1.032.282.978,00	21.225.000,00	2,05	0,00
Belanja Subsidi kepada Koperasi	60.000.000,00	0,00	0,00	0,00
Jumlah	1.092.282.978,00	21.225.000,00	1,94	0,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.1.2.1.5 Belanja Hibah

2025		2024
Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	Realisasi (Rp)
54.815.133.647,00	54.049.967.621,00	73.599.878.139,00

Merupakan Belanja hibah yang diberikan kepada Kelompok Masyarakat, Organisasi Kemasyarakatan, Badan/Lembaga/Organisasi, Instansi Vertikal, Pemilu Kepala Daerah dan Wakil Kepala Daerah, Hibah kepada Pihak Ketiga, dan Hibah Barang yang Diberikan kepada Masyarakat. Realisasi Belanja Hibah Tahun 2025 sebesar Rp54.049.967.621,00 dari anggaran sebesar Rp54.815.133.647,00 atau 98,60%. Realisasi Belanja Hibah Tahun 2025 mengalami penurunan sebesar Rp19.549.910.518,00 atau 26,56% dibandingkan realisasi Tahun 2024 sebesar Rp73.599.878.139,00. Rincian realisasi Belanja Hibah Tahun 2025 dan 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.22
Anggaran dan Realisasi Belanja Hibah Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Hibah kepada Badan, Lembaga, Organisasi Kemasyarakatan yang Berbadan Hukum Indonesia	43.949.531.647,00	43.212.262.708,00	98,32	62.936.992.839,00
Belanja Hibah kepada Badan dan Lembaga yang Bersifat Nirlaba, Sukarela dan Sosial yang Dibentuk Berdasarkan Peraturan Perundang-Undangan	28.822.604.400,00	28.822.604.400,00	100,00	47.575.885.839,00
Belanja Hibah Uang kepada Badan dan Lembaga Nirlaba, Sukarela dan Sosial yang Telah Memiliki Surat Keterangan Terdaftar	12.367.473.000,00	11.667.473.000,00	94,33	13.525.000.000,00
Belanja Hibah Barang kepada Badan dan Lembaga Nirlaba, Sukarela dan Sosial yang Telah Memiliki Surat Keterangan Terdaftar	1.259.454.247,00	1.222.185.308,00	97,04	0,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Hibah Uang kepada Badan dan Lembaga Nirlaba, Sukarela Bersifat Sosial Kemasyarakatan	1.500.000.000,00	1.500.000.000,00	100,00	1.836.107.000,00
Belanja Hibah Uang Dana BOS yang Diterima oleh Satdikdas Swasta	4.000.720.000,00	3.999.894.253,00	99,97	3.951.573.600,00
Belanja Hibah Uang Dana BOS yang Diterima oleh Satdikdas Swasta	4.000.720.000,00	3.999.894.253,00	99,97	3.951.573.600,00
Belanja Hibah Bantuan Keuangan kepada Partai Politik	1.380.640.000,00	1.380.640.000,00	100,00	1.270.909.000,00
Belanja Hibah berupa Bantuan Keuangan kepada Partai Politik	1.380.640.000,00	1.380.640.000,00	100,00	1.270.909.000,00
Belanja Hibah Dana BOSP	5.484.242.000,00	5.457.170.660,00	99,50	5.440.402.700,00
Belanja Hibah Dana BOSP-BOP PAUD	3.362.072.000,00	3.335.047.710,00	99,19	3.643.532.700,00
Belanja Hibah Dana BOSP-BOP Kesenjangan	2.122.170.000,00	2.122.122.950,00	99,99	1.796.870.000,00
Jumlah	54.815.133.647,00	54.049.967.621,00	98,60	73.599.878.139,00

7.5.1.2.1.6 Belanja Bantuan Sosial

2025		2024
Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	Realisasi (Rp)
12.832.330.865,00	11.212.109.000,00	33.049.730.000,00

Merupakan Belanja Bantuan Sosial yang diberikan kepada anggota masyarakat. Adapun realisasi selama Tahun 2025 sebesar Rp11.212.109.000,00 dari anggaran sebesar Rp12.832.330.865,00 atau 87,37%. Realisasi Belanja Bantuan Sosial Tahun 2025 mengalami penurunan sebesar Rp11.619.721.000,00 atau 66,07% dibandingkan realisasi Tahun 2024 sebesar Rp33.049.730.000,00. Rincian realisasi Belanja Bantuan Sosial Tahun 2025 dan 2024 sebagai berikut:

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Tabel 7.5.1.23
Anggaran dan Realisasi Belanja Bantuan Sosial
Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Bansos kepada Individu	4.122.800.000,00	3.107.950.000,00	75,38	21.358.050.000,00
Belanja Bantuan Sosial Uang yang direncanakan kepada Individu	4.122.800.000,00	3.107.950.000,00	75,38	21.358.050.000,00
Belanja Bansos kepada Keluarga	3.157.880.865,00	2.705.809.000,00	85,68	5.797.630.000,00
Belanja Bantuan Sosial Uang yang direncanakan kepada Keluarga	3.157.880.865,00	2.705.809.000,00	85,68	5.797.630.000,00
Belanja Bantuan Sosial kepada Kelompok Masyarakat	0,00	0,00	0,00	340.000.000,00
Belanja Bantuan Sosial Uang yang direncanakan kepada Kelompok Masyarakat	0,00	00,00	0,00	340.000.000,00
Belanja Bantuan Sosial kepada Lembaga Non Pemerintahan (Bidang Pendidikan, Keagamaan dan Bidang Lainnya)	5.551.650.000,00	5.398.350.000,00	97,23	5.554.050.000,00
Belanja Bantuan Sosial kepada Lembaga Non Pemerintahan (Bidang Pendidikan, Keagamaan dan Bidang Lainnya)	5.551.650.000,00	5.398.350.000,00	97,23	5.554.050.000,00
Jumlah	12.832.330.865,00	11.212.109.000,00	87,37	33.049.730.000,00

Bantuan Sosial yang diberikan kepada individu berupa Biaya Hidup Mahasiswa dari Keluarga Miskin Kabupaten Tabalong yang berkuliah di Tabalong, Banjarmasin dan sekitarnya, bantuan sosial Asistensi Sosial Lanjut Usia Terlantar (ASLUT), dan bantuan sosial Asistensi Sosial Orang dengan Kecacatan Berat (ASODKB). Bantuan Sosial yang diberikan kepada keluarga berupa bantuan sosial Usaha Ekonomi Produktif (UEP), dan Rehabilitasi Sosial-Rumah Tidak Layak Huni (RS-RUTILAHU). Bantuan Sosial kepada lembaga non pemerintah berupa Lembaga Kesejahteraan Sosial Anak (LKSA) untuk panti dan non panti.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.1.2.2 Belanja Modal

2025		2024
Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	Realisasi (Rp)
1.205.681.877.071,91	1.021.534.407.558,97	846.736.806.757,92

Merupakan belanja pembelian/pengadaan atau pembangunan aset tetap berwujud yang mempunyai nilai manfaat lebih dari 12 (dua belas) bulan untuk digunakan dalam kegiatan pemerintahan, seperti dalam bentuk tanah, peralatan dan mesin, gedung dan bangunan, jalan jaringan dan irigasi, aset tetap lainnya dan aset lainnya. Realisasi Belanja Modal selama Tahun 2025 sebesar Rp1.021.534.407.558,97 dari anggaran sebesar Rp1.205.681.877.071,91 atau 84,73% Sedangkan realisasi Tahun 2024 sebesar Rp846.736.806.757,92 dan mengalami kenaikan sebesar Rp174.797.600.801,05 atau 20,64%. Rincian anggaran dan realisasi Belanja Modal Tahun 2025 dan 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.24
Anggaran dan Realisasi Belanja Modal Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Modal Tanah	33.746.020.725,00	25.339.498.591,00	75,09	42.619.692.957,00
Belanja Modal Peralatan dan Mesin	179.233.090.337,11	156.230.174.090,00	87,17	108.040.736.647,00
Belanja Modal Gedung dan bangunan	248.680.289.767,80	196.588.948.341,53	79,05	152.095.305.224,92
Belanja Modal Jalan, Jaringan dan Irigasi	737.669.805.759,00	637.430.921.255,44	86,41	537.436.380.223,00
Belanja Modal Aset Tetap Lainnya	3.863.344.983,00	3.751.779.214,00	97,11	4.355.098.455,00
Belanja Modal Aset Lainnya	2.489.325.500,00	2.193.086.067,00	88,10	
Jumlah	1.205.681.877.071,91	1.021.534.407.558,97	84,73	846.736.806.757,92

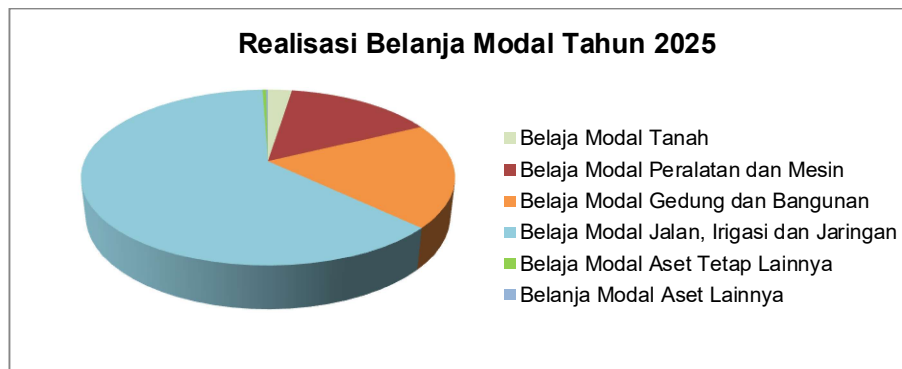
[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Gambar 7.5.1.5

Diagram Realisasi Belanja Modal Tahun 2025



Rincian Belanja Modal Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, Jalan, Jaringan dan Irigasi, Aset Tetap Lainnya, Belanja Modal BLUD dan Belanja Modal Aset Lainnya dapat dilihat dalam tabel berikut:

Tabel 7.5.1.25
Rincian Anggaran dan Realisasi Belanja Modal
Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Modal Tanah	33.746.020.725,00	25.339.498.591,00	75,08	42.619.692.957,00
Belanja Modal Tanah Persil	25.031.020.725,00	17.985.694.787,00	71,85	41.757.749.507,00
Belanja Modal Lapangan	8.715.000.000,00	7.353.803.804,00	84,38	861.943.450,00
Belanja Modal Peralatan dan Mesin	179.233.090.337,11	156.230.174.090,00	87,16	108.040.736.647,00
Pengadaan Alat-Alat Besar Darat	2.183.821.985,00	734.740.002,00	33,64	8.896.000.000,00
Pengadaan Alat-Alat Besar Apung	6.090.000.000,00	4.696.410.000,00	77,11	0,00
Pengadaan Alat-Alat Bantu	2.293.016.051,11	1.786.774.001,00	77,92	3.136.845.300,00
Alat Angkutan Darat Bermotor	48.008.931.212,00	42.069.142.665,00	87,62	25.724.698.370,00
Alat Angkutan Darat Tak Bermotor	60.000.000,00	50.000.000,00	83,33	62.400.000,00
Alat Angkutan Apung Bermotor	0,00	0,00	0,00	241.839.190,00
Alat Angkutan Apung Tak Bermotor	0,00	0,00	0,00	124.774.775,00
Alat Bengkel Bermesin	109.082.464,00	63.591.900,00	58,29	36.765.767,00
Alat Bengkel Tak Bermesin	3.700.000,00	0,00	00,00	3.839.000,00
Alat Ukur	971.068.120,00	939.827.399,00	96,78	125.180.000,00
Alat Pengolahan	1.424.219.096,00	1.186.053.364,00	83,27	838.901.351,00
Alat Kantor	8.601.839.631,00	6.752.422.637,00	78,49	2.581.059.268,00

Handwritten signature



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Alat Rumah Tangga	16.544.299.651,00	14.616.682.086,00	88,34	9.497.286.521,00
Meja dan Kursi Kerja/Rapat Pejabat	3.479.403.181,00	3.063.583.149,00	88,04	2.945.431.138,00
Alat Studio	10.424.482.641,00	9.833.488.038,00	94,33	6.385.681.683,00
Alat Komunikasi	120.826.860,00	65.155.890,00	53,92	134.400.706,00
Peralatan Pemancar	110.000.000,00	49.672.500,00	45,15	0,00
Peralatan Komunikasi Navigasi	48.436.368,00	47.785.500,00	98,65	18.252.252,00
Alat Kedokteran	21.346.759.075,00	17.325.683.553,00	81,16	15.358.669.725,00
Alat Kesehatan Umum	7.328.032.523,00	6.948.032.299,00	94,81	740.429.200,00
Unit Alat Laboratorium	2.832.292.662,00	2.581.606.271,00	91,14	5.859.792.857,00
Alat Peraga Praktek Sekolah	429.818.200,00	427.532.000,00	99,46	484.285.000,00
Alat Laboratorium Lingkungan Hidup	0,00	0,00	0,00	456.500.000,00
Alat Laboratorium Standarisasi Kalibrasi dan Instrumentasi	4.218.000,00	2.983.680,00	70,73	0,00
Belanja modal Komputer Unit	17.515.817.792,00	16.269.354.613,00	92,88	11.975.750.659,00
Belanja modal Peralatan Komputer	8.040.682.773,00	6.701.623.545,00	83,34	4.135.872.455,00
Alat Pengeboran Mesin	200.000.000,00	183.705.000,00	91,85	0,00
Belanja Modal Pengolahan dan Pemurnian	158.000.000,00	155.844.000,00	98,63	0,00
Alat Bantu Eksplorasi	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
Alat Pelindung	10.640.000,00	0,00	0,00	0,00
Alat SAR	70.420.000,00	29.997.750,00	42,59	442.530.632,00
Rambu-Rambu Lalu Lintas Darat	9.336.398.281,00	9.293.306.609,00	99,53	828.327.164,00
Peralatan Olahraga	2.200.919.555,00	2.182.351.114,00	99,15	558.029.144,00
Peralatan dan Mesin BOS	0,00	0,00	0,00	3.914.100.750,00
Peralatan dan Mesin BOSP-BOS	3.963.443.912,00	3.963.443.912,00	100,00	0,00
Peralatan dan Mesin BOSP-BOP PAUD	176.835.000,00	174.866.000,00	98,88	0,00
Peralatan dan Mesin BLUD	5.105.685.304,00	4.034.514.613,00	79,02	2.533.093.740,00
Belanja Modal Gedung dan Bangunan	248.680.289.767,80	196.588.948.341,53	79,05	152.095.305.224,92
Gedung Tempat Kerja	229.287.396.384,80	183.711.919.913,53	80,12	146.398.617.088,92
Gedung Tempat Tinggal	4.296.264.000,00	1.133.383.100,00	26,38	975.083.620,00
Bangunan Menara Perambuan	0,00	0,00	0,00	136.762.506,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Tugu/Tanda Batas	14.596.629.383,00	11.290.713.600,00	77,35	4.538.877.715,00
Gedung dan Bangunan BLUD	500.000.000,00	452.931.728,00	90,58	45.964.295,00
Belanja Modal Jalan, Jaringan dan Irigasi	737.669.805.759,00	637.430.921.255,44	86,41	537.436.380.223,00
Jalan	567.821.421.460,00	498.510.596.173,60	87,79	420.240.071.546,00
Jembatan	96.947.369.881,00	77.133.587.179,00	79,56	45.088.487.055,00
Bangunan Air Irigasi	11.563.615.149,00	11.394.815.600,84	98,54	8.017.813.069,00
Instalasi Air Bersih/Air Baku	170.454.555,00	166.647.339,00	97,76	0,00
Instalasi Air Kotor	4.034.196.000,00	86.950.875,00	2,15	1.436.982.705,00
Instalasi Pembangkit Listrik	1.150.000.000,00	1.148.000.000,00	99,82	721.000.000,00
Instalasi Pengaman	17.500.000,00	0,00	0,00	0,00
Jaringan Air Minum	49.540.522.292,00	42.868.985.197,00	86,53	36.652.280.622,00
Jaringan Listrik	6.324.726.422,00	6.058.608.351,00	95,79	25.279.745.226,00
Jalan, Jaringan, dan Irigasi BLUD	100.000.000,00	62.730.540,00	62,73	0,00
Belanja Modal Aset Tetap Lainnya	3.863.344.983,00	3.751.644.214,00	97,11	4.355.098.455,00
Bahan Perpustakaan Tercetak	667.576.608,00	646.088.829,00	96,78	1.036.091.982,00
Bahan Perpustakaan Terekam dan Bentuk Mikro	287.795.115,00	201.687.000,00	70,08	304.284.333,00
Barang Bercorak Kesenian	222.000.000,00	218.821.935,00	98,56	100.000.000,00
Alat Bercorak Kebudayaan	15.120.160,00	14.328.350,00	94,76	0,00
Aset Tetap Lainnya BOS	0,00	0,00	0,00	2.914.722.140,00
Aset Tetap Lainnya BOSP-BOS	2.670.343.100,00	2.670.343.100,00	100,00	0,00
Aset Tetap Lainnya BOSP-BOP PAUD	510.000,00	510.000,00	100,00	0,00
Belanja Modal Aset Lainnya	2.489.325.500,00	2.193.086.067,00	88,09	2.189.593.251,00
Belanja Modal Aset Tidak Berwujud	2.489.325.500,00	2.193.086.067,00	88,09	2.189.593.251,00
Jumlah	1.205.681.877.071,91	1.021.534.407.558,97	84,73	846.736.806.757,92

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.1.3 Belanja Tak Terduga

2025		2024
Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	Realisasi (Rp)
12.800.494.017,19	1.480.000.000,00	1.985.000.000,00

Belanja Tak Terduga dialokasikan pada APBD dalam rangka penanganan akibat bencana alam dan pelaksanaan kewenangan daerah yang belum tercakup dalam Belanja Operasi dan Belanja Modal. Realisasi Belanja Tak Terduga selama Tahun 2025 sebesar Rp1.480.000.000,00 dari anggaran sebesar Rp12.800.494.017,19 atau 11,56%. Realisasi Belanja Tak Terduga Tahun 2025 mengalami penurunan sebesar Rp505.000.000,00 atau 25,44% dibandingkan realisasi Tahun 2024 sebesar Rp1.985.000.000,00. Rincian Belanja Tak Terduga Tahun 2025 dan Tahun 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.26
Anggaran dan Realisasi Belanja Tak Terduga
Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Belanja Tak Terduga	12.800.494.017,19	1.480.000.000,00	11,56	1.985.000.000,00
JUMLAH	12.800.494.017,19	1.480.000.000,00	11,56	1.985.000.000,00

7.5.1.4 BELANJA TRANSFER

2025		2024
Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	Realisasi (Rp)
370.253.481.000,00	360.598.362.299,00	318.999.492.800,00

Merupakan transfer atas bagi hasil pendapatan dan transfer bantuan keuangan. Realisasi Belanja Transfer tahun 2025 sebesar Rp360.598.362.299,00 dari anggaran sebesar Rp370.253.481.000,00 atau 97,39%. Realisasi Belanja Transfer Tahun 2025 mengalami kenaikan sebesar Rp41.598.869.499,00 atau 13,04% dibanding realisasi Tahun 2024 sebesar Rp318.999.492.800,00 Rincian Belanja Transfer Tahun 2025 dan 2024 sebagai berikut:



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Tabel 7.5.1.27
Anggaran dan Realisasi Belanja Transfer Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Bagi Hasil Pendapatan	20.446.400.000,00	20.446.400.000,00	100,00	20.968.300.000,00
Bantuan Keuangan	349.807.081.000,00	340.151.962.299,00	97,24	298.031.192.800,00
JUMLAH	370.253.481.000,00	360.598.362.299,00	97,39	318.999.492.800,00

7.5.1.4.1 Transfer Bagi Hasil Ke Kabupaten/Kota/Desa

2025		2024
Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	Realisasi (Rp)
20.446.400.000,00	20.446.400.000,00	20.968.300.000,00

Transfer Bagi Hasil ke Kabupaten/Kota/Desa merupakan Bagi Hasil Pajak dan Retribusi Daerah kepada Pemerintah Desa selama Tahun 2025 sebesar Rp20.446.400.000,00 dari anggaran sebesar Rp20.446.400.000,00 atau 100,00%. Realisasi Transfer Bagi Hasil ke Kabupaten/Kota/Desa tahun 2025 mengalami penurunan sebesar Rp521.900.000,00 atau 2,49% dibanding realisasi Tahun 2024 sebesar Rp20.968.300.000,00. Rincian Transfer Bagi Hasil ke Kabupaten/Kota/Desa Tahun 2025 dan 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.28
Anggaran dan Realisasi Transfer Bagi Hasil ke Kabupaten/Kota/Desa Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Bagi Hasil Pajak Daerah	14.687.000.000,00	14.687.000.000,00	100,00	9.759.500.000,00
Bagi Hasil Retribusi Daerah	5.759.400.000,00	5.759.400.000,00	100,00	11.208.800.000,00
JUMLAH	20.446.400.000,00	20.446.400.000,00	100,00	20.968.300.000,00

Handwritten signature



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Gambar 7.5.1.6
Diagram Realisasi Transfer Bagi Hasil ke Kabupaten/Kota/Desa Tahun 2025



7.5.1.4.2 Transfer Bantuan Keuangan

2025		2024
Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	Realisasi (Rp)
349.807.081.000,00	340.151.962.299,00	298.031.192.800,00

Transfer Bantuan Keuangan ini terdiri dari Transfer Bantuan Keuangan ke Desa dan Transfer Bantuan Keuangan Lainnya Tahun 2025 yang dianggarkan sebesar Rp349.807.081.000,00 dan direalisasikan sebesar Rp340.151.962.299,00 atau 97,24%. Realisasi Transfer Bantuan Keuangan ke Desa Tahun 2025 mengalami kenaikan sebesar Rp42.120.769.499,00 atau 14,13% dibanding realisasi Tahun 2024 sebesar Rp298.031.192.800,00.

Realisasi Transfer Bantuan Keuangan ke Desa Tahun 2025 sebesar Rp340.151.962.299,00 yang merupakan Bantuan Keuangan kepada Pemerintah Desa untuk Alokasi Dana Desa (ADD) dari APBD, yang terdiri dari :

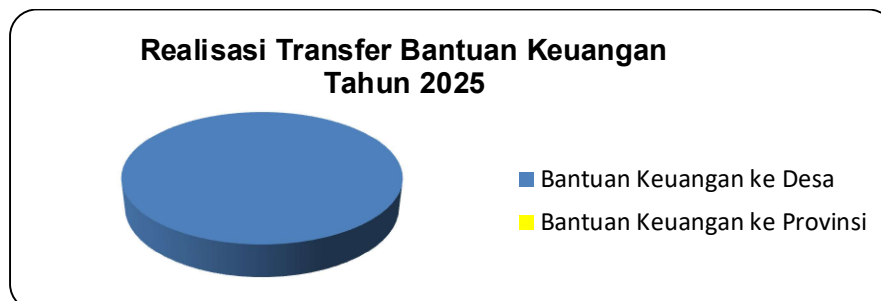
Tabel 7.5.1.29
Anggaran dan Realisasi Transfer Bantuan Keuangan Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Transfer Bantuan Keuangan Ke Provinsi	5.138.128.792,00	0,00	0,00	6.018.515.800,00
Transfer Bantuan Keuangan Ke Desa	344.668.952.208,00	340.151.962.299,00	98,68	292.012.677.000,00
JUMLAH	349.807.081.000,00	340.151.962.299,00	97,24	298.031.192.800,00



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Gambar 7.5.1.7
Diagram Realisasi Transfer Bantuan Keuangan Tahun 2025



7.5.1.5 PEMBIAYAAN

2025		2024
Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	Realisasi (Rp)
631.907.286.152,34	631.907.286.152,66	517.590.477.331,65

Merupakan seluruh transaksi keuangan pemerintah, baik penerimaan maupun pengeluaran, yang perlu dibayar atau akan diterima kembali, yang dalam penganggaran pemerintah terutama dimaksudkan untuk menutup defisit dan atau memanfaatkan surplus anggaran. Pembiayaan *Netto* adalah selisih antara Penerimaan Pembiayaan setelah dikurangi Pengeluaran Pembiayaan dalam periode tahun anggaran tertentu. Realisasi Pembiayaan *Netto* Tahun 2025 sebesar Rp631.907.286.152,66 atau 100,00% dari anggaran sebesar Rp631.907.286.152,34. Realisasi Pembiayaan *Netto* Tahun 2025 mengalami kenaikan sebesar Rp114.316.808.821,01 atau 22,09% dibanding realisasi Tahun 2024 sebesar Rp517.590.477.331,65.

7.5.1.5.1 Penerimaan Pembiayaan

2025		2024
Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	Realisasi (Rp)
676.200.601.468,34	676.200.601.468,66	560.285.979.792,65

Realisasi Penerimaan Pembiayaan daerah Tahun 2025 sebesar Rp676.200.601.468,66 atau sebesar 100,00% dari anggaran sebesar Rp676.200.601.468,34. Realisasi Penerimaan Pembiayaan daerah Tahun

Handwritten signature



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

2025 mengalami kenaikan sebesar Rp115.914.621.676,01 atau 20,69% dibanding realisasi Tahun 2024 sebesar Rp560.285.979.792,65. Rincian realisasi penerimaan pembiayaan daerah Tahun 2025 sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.30
Rincian Anggaran dan Realisasi Penerimaan Pembiayaan
Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2025 (Rp)
Penggunaan SiLPA	676.200.601.468,34	676.200.601.468,66	100,00	560.285.979.792,65
Jumlah	676.200.601.468,34	676.200.601.468,66	100,00	560.285.979.792,65

7.5.1.5.2 Pengeluaran Pembiayaan

	2025	2024
	Anggaran	Realisasi
	(Rp)	(Rp)
	44.293.315.316,00	42.695.502.461,00

Untuk Tahun 2025 terdapat realisasi pengeluaran pembiayaan daerah untuk pengeluaran pembiayaan yang digunakan sebagai penyertaan modal pemerintah daerah ke BUMD dan pengeluaran pembiayaan lainnya. Rincian pengeluaran pembiayaan sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.31
Anggaran dan Realisasi Pengeluaran Pembiayaan
Tahun 2025 dan Tahun 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Bank Kalsel	0,00	0,00	0,00	16.540.987.145,00
BPR Muara Uya	0,00	0,00	0,00	0,00
BPR Haruai	0,00	0,00	0,00	0,00
BPR Kelua	0,00	0,00	0,00	0,00
BPR Tabalong Bersinar	18.138.800.000,00	18.138.800.000,00	100,00	0,00
BUMD PDAM (PT. AMTB)	0,00	0,00	0,00	0,00
Perumda Tabalong Jaya Persada	0,00	0,00	0,00	0,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Uraian	Anggaran 2025 (Rp)	Realisasi 2025 (Rp)	%	Realisasi 2024 (Rp)
Pembayaran Pokok Pinjaman Kepada Pihak Ketiga	0,00	0,00	0,00	0,00
Lembaga Keuangan Bukan Bank-BUMN	26.154.515.316,00	26.154.515.316,00	100,00	26.154.515.316,00
JUMLAH	44.293.315.316,00	44.293.315.316,00	100,00	42.695.502.461,00

7.5.3.3 SISA LEBIH PEMBIAYAAN ANGGARAN (SILPA)

2025		2024
Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	Realisasi (Rp)
0,00	1.058.016.197.051,52	676.200.601.468,66

Selisih Penerimaan Pembiayaan dan Pengeluaran Pembiayaan merupakan Pembiayaan *Netto* Tahun 2025, Pembiayaan *Netto* direncanakan sebesar Rp631.907.286.152,34 dan realisasinya sebesar Rp631.907.286.152,66 atau 100,00%. Adapun realisasi Pembiayaan *Netto* Tahun 2024 sebesar Rp517.590.477.331,65.

Pembiayaan *Netto* ditambah dengan Surplus Anggaran, merupakan Sisa Lebih Perhitungan Anggaran (SILPA). Jumlah SILPA akhir Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp1.058.016.197.051,52. Dibandingkan dengan Tahun 2024 dimana SILPA berjumlah Rp676.200.601.468,66, maka SILPA Tahun 2025 naik sebesar Rp 381.815.595.582,86 atau 56,47%.

Adapun rincian dana Sisa Lebih Pembiayaan Anggaran (SILPA) adalah Tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

Tabel 7.5.1.32
Anggaran dan Realisasi Sisa Lebih Pembiayaan Anggaran (SILPA)
Tahun 2025 dan Tahun 2024

No.	Uraian	Realisasi 2025 (Rp)	Realisasi 2024 (Rp)
1.	Rekening Kas Umum Daerah Bank Kalsel No. Rekening 005.00.03.00017.7	1.049.243.447.286,66	653.424.152.504,20
2.	Bendahara Pengeluaran	0,00	0,32
3.	Bendahara Penerimaan	0,00	0,00



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No.	Uraian	Realisasi 2025 (Rp)	Realisasi 2024 (Rp)
4.	Bendahara BLUD RSUD	2.956.639.616,50	15.146.217.279,80
5.	Bendahara BLUD Puskesmas	4.134.968.391,75	3.542.490.128,36
6.	Bendahara BLUD DISHUB	291.833.851,00	377.839.157,00
7.	Bendahara FKTP (JKN)	0,00	0,00
8.	Kas Dana BOSP	17.136.964,61	61.660.805,98
9.	Kas Dana BOK Puskesmas	1.372.170.941,00	3.648.241.593,00
10.	Investasi Jangka Pendek (Deposito)	0,00	0,00
	Jumlah	1.058.016.197.051,52	676.200.601.468,66



7.5.2. LAPORAN PERUBAHAN SALDO ANGGARAN LEBIH (LPSAL)

7.5.2.1. SALDO ANGGARAN LEBIH AWAL

Saldo Anggaran Lebih (SAL) Awal Tahun 2025 sebesar Rp676.200.601.468,66 ditetapkan berdasarkan Peraturan Daerah Tentang Pertanggungjawaban Pelaksanaan APBD Tahun Anggaran 2025.

7.5.2.2. PENGGUNAAN SAL SEBAGAI PENERIMA PEMBIAYAAN TAHUN BERJALAN

Jumlah SAL tersebut direalisasikan sebesar Rp676.200.601.468,66 sebagai Penggunaan SiLPA Tahun 2025 sebesar Rp676.200.601.468,66 yang dianggarkan dalam Peraturan Daerah tentang Perubahan APBD Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp676.200.601.468,66.

7.5.2.3. SISA LEBIH/KURANG PEMBIAYAAN ANGGARAN (SiLPA/SiKPA)

Sisa Lebih Pembiayaan Anggaran (SiLPA) Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp1.058.016.197.051,52 yang berasal dari kelebihan penerimaan pendapatan, sisa anggaran belanja, dan transfer sebagaimana diuraikan berikut ini.

- a. Dari anggaran pendapatan sebesar Rp2.966.241.185.578,85 realisasinya sebesar Rp3.460.890.384.266,83 atau sebesar 116,68% Capaian tersebut bersumber dari capaian realisasi Pendapatan Asli Daerah sebesar Rp329.223.853.535,83 atau 113,44% dari anggarannya, capaian realisasi Pendapatan Transfer sebesar Rp2.880.276.756.496,00 atau 116,98% dari anggarannya, serta capaian Lain-lain Pendapatan Daerah yang Sah yang terealisasi sebesar Rp251.389.774.235,00 atau 117,54% dari anggaran pendapatannya.
- b. Dari anggaran belanja dan transfer sebesar Rp3.598.148.471.731,19 realisasinya sebesar Rp3.034.781.473.367,97 atau 84,34% sehingga terdapat sisa anggaran sebesar Rp563.366.998.363,22. Sisa belanja tersebut terdiri atas rincian sebagai berikut:
 - 1) Selisih kurang anggaran belanja sebesar Rp563.366.998.363,22 terdiri atas:
 - a) Selisih kurang pencapaian realisasi anggaran Belanja Operasi sebesar Rp358.243.916.132,09 yaitu dari target anggaran sebesar Rp2.009.412.619.642,09. Adapun realisasi Belanja Operasi Tahun 2025 sebesar Rp1.651.168.703.510,00 atau sebesar 82,17%;



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- b) Selisih kurang pencapaian realisasi anggaran dari Belanja Modal sebesar Rp184.147.469.512,94 yaitu dari target anggaran sebesar Rp 1.205.681.877.071,91. Adapun realisasi Belanja Modal pada Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp1.021.534.407.558,97 atau sebesar 84,73%; dan
- c) Selisih kurang pencapaian realisasi anggaran dari Belanja Tak Terduga sebesar Rp11.320.494.017,19 yaitu dari target anggaran sebesar Rp12.800.494.017,19 direalisasikan sebesar Rp1.480.000.000,00 atau sebesar 11,56%;
- 2) Selisih kurang capaian realisasi belanja transfer sebesar Rp9.655.118.701,00 bersumber dari selisih antara realisasi belanja transfer sebesar Rp360.598.362.299,00 dari anggaran sebesar Rp 370.253.481.000,00 atau sebesar 97,39 %.

7.5.2.4. SALDO ANGGARAN LEBIH AKHIR

Saldo Anggaran Lebih (SAL) Akhir Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp1.058.016.197.051,52 sedangkan untuk Tahun Anggaran 2024 adalah sebesar Rp676.200.601.468,66. Adapun untuk Saldo Anggaran Lebih (SAL) Akhir Tahun Anggaran 2025 terdiri dari:

Tabel 7.5.2.1
Pemerintah Kabupaten Tabalong
Saldo Anggaran Lebih Akhir Tahun Anggaran 2025 dan 2024

No.	Uraian	2025 (Rp)	2024 (Rp)
1.	Rekening Kas Umum Daerah Bank Kalsel No.Rekening 005.00.03.00017.7	1.049.243.447.286,66	653.424.152.504,20
2.	Bendahara Pengeluaran - tunai	0,00	0,32
3.	Bendahara BLUD	7.383.441.859,25	19.066.546.565,16
4.	Bendahara BOK Puskesmas	1.372.170.941,00	3.648.241.593,00
5.	Bendahara BOSP	17.136.964,61	61.660.805,98
	Jumlah	1.058.016.197.051,52	676.200.601.468,66



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.3. NERACA

Neraca Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025 menggambarkan posisi keuangan Pemerintah Kabupaten Tabalong mengenai Aset, Kewajiban, dan Ekuitas sampai dengan 31 Desember 2025. Adapun penjelasan pos-pos dalam Neraca adalah sebagai berikut:

7.5.3.1. ASET

Aset Pemerintah Kabupaten Tabalong per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp7.673.996.231.210,63 dan Rp6.672.765.962.279,46. Saldo Aset per 31 Desember 2025 meningkat sebesar Rp1.001.230.268.931,17 atau 15,00% dari saldo aset per 31 Desember 2024. Penjelasan dari kelompok Aset tersebut adalah sebagai berikut:

7.5.3.1.1. Aset Lancar

Aset lancar terdiri dari kas, investasi jangka pendek, piutang pendapatan, piutang lainnya, penyisihan piutang serta persediaan. Saldo Aset Lancar per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp1.787.210.645.711,53 dan Rp1.479.910.702.964,96. Saldo Aset Lancar per 31 Desember 2025 mengalami peningkatan sebesar Rp307.299.942.746,57 atau 20,76% dari saldo Aset Lancar per 31 Desember 2024.

Tabel 7.5.3.1
Rincian Aset Lancar Tahun 2025 dan Tahun 2024

No	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1	Kas di Kas Daerah	1.049.243.447.286,66	653.424.152.504,20
2	Kas di Bendahara Pengeluaran	0,00	0,32
3	Kas di Bendahara Penerimaan	0,00	0,00
4	Kas di BLUD	7.383.441.859,25	19.066.546.565,16
5	Kas Lainnya	89.435.288,00	0,00
6	Setara Kas	0,00	0,00
7	Kas di Bendahara BOSP	17.609.486,77	61.660.805,98
8	Kas di BOK	1.372.170.941,00	3.648.241.593,00
9	Piutang Pendapatan	734.084.169.002,57	799.842.231.969,76
10	Piutang Lainnya	1.707.450.336,02	9.240.356.376,02
11	Penyisihan Piutang	(33.955.356.120,04)	(30.575.054.677,61)



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
12	Persediaan	27.268.277.631,30	25.202.567.828,13
	Jumlah	1.787.210.645.711,53	1.479.910.702.964,96

7.5.3.1.1.1. Kas di Kas Daerah

Saldo kas daerah dan setara kas yang dikuasai oleh Bendahara Umum Daerah (BUD) yang ditempatkan di bank dalam bentuk rekening giro nomor : 005.00.03.00017.7 pada Bank Kalsel Cabang Tanjung. Saldo per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp1.049.243.447.286,66 atau mengalami peningkatan sebesar Rp395.819.294.782,46 atau 60,58% dibandingkan dengan tahun 2024 sebesar Rp653.424.152.504,20. Rincian saldo akhir Tahun 2025 dan 2024 di Kas Daerah tersaji pada tabel berikut:

Tabel 7.5.3.2
Rincian Kas di Kas Daerah Tahun 2025 dan Tahun 2024

No	Uraian Sisa Dana	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	Sisa DAK Fisik	0,00	1.194.658,00
2.	Sisa DAK Non Fisik	1.629.099.882,00	4.416.537.900,00
3.	Sisa Dana Alokasi Umum	1.604.085.062,00	0,00
4.	Sisa Dana Insentif Daerah	148.717.720,00	1.435.761.481,00
5.	I. Pengembalian Belanja	4.300.532.883,23	13.976.575.651,48
6.	II. Sisa Pembiayaan Dana SMI ke Pihak Ketiga	0,00	0,00
7.	III. Penerimaan Pelampauan Pendapatan	507.673.129.797,25	402.390.375.911,96
	1. Pendapatan Asli Daerah	35.619.925.466,25	33.626.222.911,96
	2. Pendapatan Transfer	434.542.715.096,00	368.764.153.000,00
	3. Lain-lain Pendapatan Yang Sah	37.510.489.235,00	0,00
8.	IV. Efisiensi Belanja	533.887.881.942,18	231.203.706.901,76
	1. Pendapatan Asli Daerah	56.282.208.423,07	230.323.098.403,76
	2. Pendapatan Transfer	477.605.673.519,11	880.608.498,00
	Jumlah	1.049.243.447.286,66	653.424.152.504,20

Terdapat selisih Saldo pada Rekening Kasda dengan saldo akhir Kas di Kasda pada Neraca sebesar Rp143.700.000,00, hal ini terjadi karena terdapat kelebihan pencairan dana akibat kesalahan transfer oleh Bank Kalsel atas SP2D Nomor 001667 tanggal 31 Desember 2025 pada Dinas PUPR. Atas kelebihan pencairan tersebut telah dikembalikan ke RKUD pada tanggal 12 Januari 2026.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.3.1.1.2. Kas di Bendahara Pengeluaran

Saldo kas di Bendahara Pengeluaran per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp0,00 atau mengalami penurunan sebesar Rp0,32 atau 100% dibandingkan dengan saldo Bendahara Pengeluaran Tahun 2024 sebesar Rp0,32. Dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 7.5.3.3
Kas di Bendahara Pengeluaran Tahun 2025 dan Tahun 2024

No	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1	Badan Penanggulangan Bencana Daerah	0,00	0,32
	Jumlah	0,00	0,32

7.5.3.1.1.3. Kas di Bendahara Penerimaan

Saldo Kas di Bendahara Penerimaan per 31 Desember 2025 adalah sebesar NIHIL.

7.5.3.1.1.4. Kas di Badan Layanan Umum Daerah (BLUD)

Saldo kas pada Bendahara Badan Layanan Umum Daerah (BLUD) per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp7.383.441.859,25 atau mengalami penurunan sebesar Rp11.683.104.705,91 atau 61,28% dibandingkan dengan saldo Tahun 2024 sebesar Rp19.066.546.565,16. Adapun rincian sebagai berikut:

Tabel 7.5.3.4
Kas di Bendahara BLUD Rumah Sakit, BLUD Puskesmas dan BLUD PKB Dinas Perhubungan Tahun 2025 dan 2024

Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
RSUD H.Badaruddin Bank Kalsel Cab. Tanjung 005.00.04.00511.4 Bank BRI Nomor 024901001216303 Kas Tunai	2.956.639.616,50	15.146.217.279,80
PKB Dinas Perhubungan Bank BRI Nomor 024901001862308	291.833.851,00	377.839.157,00
Puskesmas Hikun Bank BRI Nomor 024901001009308	433.591.350,40	487.809.538,40



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
Puskesmas Murung Pudak Bank BRI Nomor 024901001013307	377.892.194,40	283.314.347,80
Puskesmas Kelua Bank Kalsel Nomor 0050004113661	406.889.656,95	312.304.951,15
Puskesmas Muara Uya Bank Kalsel Nomor 048.00.04.00001.4	209.254.607,92	266.324.513,19
Puskesmas Haruai Bank BRI Nomor 459001000057309	275.115.169,00	290.319.966,00
Puskesmas Pugaan Bank Kalsel Nomor 005.00.04.00901.6	135.091.416,39	78.103.571,58
Puskesmas Banua Lawas 005.00.04.00892.1	686.048.955,39	543.837.114,59
Puskesmas Mungkur Agung 005.00.04.00896.9	364.171.514,65	239.607.982,93
Puskesmas Muara Harus 005.00.04.00893.8	186.816.267,35	147.278.702,02
Puskesmas Tanjung 005.00.04.00844.8	92.379.096,58	20.231.317,57
Puskesmas Mabuun 005.00.04.00899.5	188.851.678,95	139.478.851,17
Puskesmas Tanta 005.00.04.00898.5	158.453.822,10	180.569.445,09
Puskesmas Bintang Ara 0050004008498	32.746.453,04	60.419.523,03
Puskesmas Ribang 005.00.04.00847.6	76.571.764,61	101.137.367,14
Puskesmas Wirang 005.00.04.00888.2	72.890.567,13	15.863.608,55
Puskesmas Upau 005.00.04.00842.4	77.544.647,23	86.139.661,84
Puskesmas Jaro 005.00.04.00890.6	306.751.402,05	241.034.686,28
Puskesmas Panaan 005.00.04.00851.4	53.907.827,61	48.714.980,03
Jumlah	7.383.441.859,25	19.066.546.565,16

Penjelasan lebih rinci Kas di Penjelasan Badan Layanan Umum Daerah (BLUD) Tahun 2025 dapat dilihat pada Lampiran 14.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.3.1.1.5. Kas Lainnya

Merupakan Saldo Kas pada Dinas Ketahanan Pangan, Perikanan, Tanaman Pangan, Dan Hortikultura berupa Belanja Tambahan Penghasilan Pegawai (TPP) PPPK an. Gina Hasima yang belum dibayarkan per 31 Desember 2025 dengan Nomor SP2D 63.09/04.0/000559/LS/2.09.3.25.3.27.01.0000/PPR1/12/2025 kemudian sudah dibayarkan per 06 Januari 2026. Saldo Kas pada Dinas Perhubungan dan Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu berupa Pajak PPH 21 yang belum disetor per 31 Desember 2025 kemudian disetor pada Januari 2026. Saldo Kas Lainnya per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp89.435.288,00 atau mengalami peningkatan sebesar Rp89.435.288,00 atau 100% dibandingkan dengan Tahun 2024 sebesar Rp0,00. Dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 7.5.3.5
Kas Lainnya Tahun 2025 dan Tahun 2024

No	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1	Dinas Ketahanan Pangan, Perikanan, Tanaman Pangan, Dan Hortikultura	1.199.335,00	0,00
2	Dinas Perhubungan	26.539.329,00	0,00
3	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu	61.696.624,00	0,00
	Jumlah	89.435.288,00	0,00

7.5.3.1.1.6. Setara Kas

Saldo setara kas per 31 Desember 2024 dan 2025 adalah sebesar NIHIL. Setara Kas pada Pemerintah Kabupaten Tabalong merupakan penempatan uang dalam bentuk deposito berjangka sebesar Rp800.000.000.000,00. Deposito tersebut telah dicairkan pada tanggal 19 Desember 2025 sebesar Rp200.000.000.000,00 dan tanggal 26 Desember 2025 sebesar Rp600.000.000.000,00 sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah bahwa Deposito dan/atau investasi jangka pendek harus disetor ke Rekening Kas Umum Daerah paling lambat 31 Desember.

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.3.1.1.7. Kas di Bendahara Dana BOSP

Merupakan saldo kas Dana BOSP Reguler di rekening Bendahara Dana BOSP SD, SMP Negeri dan Kas BOP PAUD pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan per 31 Desember 2025 sebesar Rp17.609.486,77 atau mengalami penurunan sebesar Rp45.185.041,37 atau 71,96% dibandingkan dengan saldo Tahun 2024 sebesar Rp61.660.805,98 ditambah dengan koreksi saldo awal sebesar Rp1.133.722,16 yang disebabkan karena menyesuaikan rekening koran kas BOP PAUD sebesar Rp62.794.528,14. Adapun rinciannya sebagai berikut:

Tabel 7.5.3.6
Kas di Bendahara Dana BOSP Tahun 2025 dan 2024

No	Uraian	Tahun 2024 (Rp)	Koreksi Saldo Awal	Tahun 2025 (Rp)
1	Kas Dana BOS SD	59.099.139,98		11.568.311,88
2	Kas Dana BOS SMP	1.701.666,00		1.138.376,00
3	Kas BOP PAUD	860.000,00	1.133.722,16	4.902.798,89
	Jumlah	61.660.805,98	1.133.722,16	17.609.486,77

Kas BOP PAUD pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan menjadi bagian Kas di Bendahara Dana Bos karena tidak tersedia akun khusus untuk Kas Bendahara BOP PAUD.

Penjelasan lebih rinci Kas di Bendahara Dana BOS Tahun 2025 dapat dilihat pada Lampiran 16.

7.5.3.1.1.8. Kas Dana BOK Puskesmas

Merupakan saldo kas Dana Bantuan Operasional Kesehatan (BOK) di rekening Bendahara BOK pada Puskesmas per 31 Desember 2025 sebesar Rp1.372.170.941,00 atau mengalami penurunan sebesar Rp2.276.070.652,00 atau 62,39% dibandingkan dengan saldo Tahun 2024 sebesar Rp3.648.241.593,00. Adapun rinciannya sebagai berikut:

Tabel 7.5.3.7
Kas di Bendahara BOK Puskesmas
Tahun 2025 dan 2024

Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
Puskesmas Hikun Bank BNI Nomor 1589991004	59.035.388,00	291.793.364,00



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
Puskesmas Murung Pudak Bank BNI Nomor 1589990952	27.789.661,00	168.265.343,00
Puskesmas Kelua Bank BNI Nomor 1589990974	73.684.758,00	129.446.164,00
Puskesmas Muara Uya Bank BNI Nomor 1589991026	175.495.025,00	265.419.554,00
Puskesmas Haruai Bank BNI Nomor 1589990918	92.746.344,00	166.278.909,00
Puskesmas Pugaan Bank BNI Nomor 1589990907	30.745.135,00	66.497.816,00
Puskesmas Banua Lawas Bank BNI Nomor 1589990996	84.209.534,00	224.286.483,00
Puskesmas Mungkur Agung Bank BNI Nomor 1589990861	51.450.380,00	201.729.074,00
Puskesmas Muara Harus Bank BNI Nomor 1589990872	92.436.034,00	288.069.859,00
Puskesmas Tanjung Bank BNI Nomor 1589990894	96.488.592,00	182.911.701,00
Puskesmas Mabuun Bank BNI Nomor 1589990985	141.500.865,00	384.738.441,00
Puskesmas Tanta Bank BNI Nomor 1589991015	118.309.803,00	249.674.785,00
Puskesmas Bintang Ara Bank BNI Nomor 1589990883	111.232.146,00	133.027.303,00
Puskesmas Ribang Bank BNI Nomor 1589990850	30.327.540,00	219.512.692,00
Puskesmas Wirang Bank BNI Nomor 1589990941	32.263.609,00	166.027.916,00
Puskesmas Upau Bank BNI Nomor 1589990929	97.701.125,00	264.111.085,00
Puskesmas Jaro Bank BNI Nomor 1589990930	31.320.438,00	151.998.246,00
Puskesmas Panaan Bank BNI Nomor 1589990963	25.434.564,00	94.452.858,00
Jumlah	1.372.170.941,00	3.648.241.593,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Terdapat perbedaan saldo akhir kas BOK yang diakui dengan Saldo akhir Rekening Bank-BOK yaitu Berdasarkan Surat Keterangan yang dikeluarkan oleh PT. Bank Negara Indonesia (BNI) tentang Jasa Giro Periode Desember 2025, Poin 4 dan Poin 5, yaitu:

(4) Perlu kami sampaikan bahwa transaksi pada tanggal 29 Desember 2025 dan 31 Desember 2025 bukan merupakan transaksi Jasa Giro yang diproses, melainkan transaksi proses akhir tahun 2025 dan awal tahun 2026 oleh sistem BNI terkait perubahan jenis rekening Giro BOK, khusus transaksi kredit sistem Jasa Giro yang masuk ke Rekening Giro BOK Puskesmas (khusus bagi puskesmas yang mendapatkan Jasa Giro Desember 2025) pada tanggal 31 Desember 2025 akan terkoreksi atau terdebit kembali oleh sistem di awal tahun 2026 pada hari Jum'at tanggal 2 Januari 2026.

(5) sehubungan dengan hal-hal tersebut di atas, dapat kami sampaikan bahwa posisi saldo Giro BOK Puskesmas pada 31 Desember 2025 adalah *Ending Balance* (posisi saldo giro) per 31 Desember 2025 dikurangi dengan transaksi kredit sistem yang masuk ke rekening Giro BOK Puskesmas pada tanggal 31 Desember 2025.

7.5.3.1.1.9. Piutang Pajak

Merupakan rincian seluruh piutang pajak yang dimiliki Pemerintah Kabupaten Tabalong per 31 Desember 2025 sebesar Rp45.881.168.356,59 atau mengalami peningkatan sebesar Rp4.646.541.297,66 atau 11,27% dibandingkan dengan saldo piutang pajak Tahun 2024 sebesar Rp41.234.627.058,93. Dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 7.5.3.8
Piutang Pajak berdasarkan Umur

No	Tahun	Piutang Awal	Mutasi Tambah Ketetapan	Mutasi Kurang Realisasi 2025	Piutang Akhir 31 Des 2025
1.	2009	586.381.190,00	0,00	0,00	586.381.190,00
2.	2010	1.062.800.106,00	0,00	0,00	1.062.800.106,00
3.	2011	1.912.242.683,00	0,00	0,00	1.912.242.683,00
4.	2012	1.777.990.353,00	0,00	0,00	1.777.990.353,00
5.	2013	2.149.538.748,00	0,00	0,00	2.149.538.748,00
6.	2014	1.516.405.577,00	0,00	0,00	1.516.405.577,00
7.	2015	2.055.927.751,00	0,00	0,00	2.055.927.751,00
8.	2016	1.955.949.934,00	0,00	0,00	1.955.949.934,00
9.	2017	2.644.562.501,00	0,00	0,00	2.644.562.501,00
10.	2018	3.348.149.740,00	0,00	0,00	3.348.149.740,00



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Tahun	Piutang Awal	Mutasi Tambah Ketetapan	Mutasi Kurang Realisasi 2025	Piutang Akhir 31 Des 2025
11.	2019	3.579.866.713,00	0,00	0,00	3.579.866.713,00
12.	2020	3.423.172.782,00	0,00	0,00	3.423.172.782,00
13.	2021	3.351.169.526,61	0,00	0,00	3.351.169.526,61
14.	2022	3.297.547.759,00	0,00	0,00	3.297.547.759,00
15.	2023	3.569.891.859,80	0,00	0,00	3.569.891.859,80
16.	2024	5.003.029.835,52	0,00	0,00	5.003.029.835,52
17.	2025	0,00	5.906.620.040,65	1.260.078.742,99	4.646.541.297,66
Jumlah		41.234.627.058,93	5.906.620.040,65	1.260.078.742,99	45.881.168.356,59

Berdasarkan tabel diatas pengelompokan berdasarkan jenis piutang pajak dapat dilihat pada tabel dibawah ini:

Tabel 7.5.3.9
Piutang Pajak Berdasarkan Jenis Pajak Tahun 2025 dan 2024

No	Piutang	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	Pajak Hotel	140.142.495,50	3.245.000,00
2.	Pajak Restoran	1.118.455.694,80	1.968.221.558,30
3.	Pajak Reklame	80.282.479,51	80.282.479,51
4.	Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan	1.502.293.270,00	369.780.624,79
5.	PBB P2	42.997.388.311,61	38.766.409.333,61
6.	Pajak Hiburan	22.333.336,15	4.074.855,00
7.	Pajak Sarang Burung Walet	291.000,00	291.000,00
8.	Pajak Air Tanah	3.474.854,60	3.392.779,60
9.	Pajak Penerangan Jalan/PBJT Tenaga Listrik	16.506.914,42	5.717.028,42
10.	Pajak Parkir	0,00	33.212.399,70
Jumlah		45.881.168.356,59	41.234.627.058,93

Penjelasan lebih rinci piutang pajak Tahun 2025 dapat dilihat pada Lampiran 1.

7.5.3.1.1.9.1. Penyisihan Piutang Pajak

Merupakan gambaran nilai bersih piutang yang dapat direalisasikan sampai dengan periode per 31 Desember 2025. Realisasi penyisihan piutang per 31 Desember 2025 adalah sebesar (Rp29.571.311.711,75) mengalami peningkatan sebesar (Rp3.206.424.972,99) atau 12,16% jika dibandingkan dengan tahun 2024 sebesar (Rp26.364.886.738,76) Penyisihan piutang pajak Kabupaten Tabalong dapat dilihat pada tabel berikut:



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Tabel 7.5.3.10
Penyisihan Piutang Pajak Tahun 2025 dan 2024

No	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	Pajak Hotel	(700.712,48)	(16.225,00)
2.	Pajak Restoran	(111.845.569,48)	(30.366.463,30)
3.	Pajak Reklame	(79.037.507,25)	(77.597.439,51)
4.	Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan	(7.511.466,35)	(221.880.480,38)
5.	PBB P2	(29.371.110.348,90)	(26.034.765.045,25)
6.	Pajak Hiburan	(111.666,68)	(20.374,28)
7.	Pajak Sarang Burung Walet	(29.100,00)	(29.100,00)
8.	Pajak Air Tanah	(339.688,34)	(16.963,90)
9.	Pajak Penerangan Jalan/PBJT Tenaga Listrik	(625.652,27)	(28.585,14)
10.	Pajak Parkir	(0,00)	(166.062,00)
	Jumlah	(29.571.311.711,75)	(26.364.886.738,76)

Penjelasan lebih rinci penyisihan piutang pajak Tahun 2025 dapat dilihat pada Lampiran 2.

7.5.3.1.1.9.2. Piutang Pajak Netto

Merupakan jumlah piutang bersih setelah ada penambahan dan telah dikurangi dengan jumlah penyisihan selama per 31 Desember 2025 sebesar Rp16.309.856.644,84 mengalami peningkatan sebesar Rp1.440.116.324,67 atau 9,68% dibandingkan dengan tahun 2024 sebesar Rp14.869.740.320,17 dapat dilihat pada tabel di bawah ini:

Tabel 7.5.3.11
Piutang Pajak Netto Tahun 2025 dan 2024

No	Netto Piutang Pajak	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	Pajak Hotel	140.142.495,50	3.245.000,00
2.	Penyisihan Piutang Pajak Hotel	(700.712,48)	(16.225,00)
3.	Pajak Restoran	1.118.455.694,80	1.968.221.558,30
4.	Penyisihan Piutang Pajak Restoran	(111.845.569,48)	(30.366.463,30)
5.	Pajak Reklame	80.282.479,51	80.282.479,51
6.	Penyisihan Piutang Reklame	(79.037.507,25)	(77.597.439,51)
7.	Mineral Bukan Logam dan Batuan	1.502.293.270,00	369.780.624,79
8.	Penyisihan Piutang Mineral Bukan Logam dan Batuan	(7.511.466,35)	(221.880.480,38)
9.	PBB P2	42.997.388.311,61	38.766.409.333,61



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Netto Piutang Pajak	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
10.	Penyisihan piutang PBB P2	(29.371.110.348,90)	(26.034.765.045,25)
11.	Pajak Hiburan	22.333.336,15	4.074.855,00
12.	Penyisihan Pajak Hiburan	(111.666,68)	(20.374,28)
13.	Pajak Sarang Burung Walet	291.000,00	291.000,00
14.	Penyisihan Pajak Sarang Burung Walet	(29.100,00)	(29.100,00)
15.	Pajak Air Tanah	3.474.854,60	3.392.779,60
16.	Penyisihan Pajak Air Tanah	(339.688,34)	(16.963,90)
17.	Pajak Penerangan Jalan	16.506.914,42	5.717.028,42
18.	Penyisihan Pajak Penerangan Jalan	(625.652,27)	(28.585,14)
19.	Pajak Parkir	0,00	33.212.399,70
20.	Penyisihan Pajak Parkir	(0,00)	(166.062,00)
	Jumlah	16.309.856.644,84	14.869.740.320,17

Penjelasan lebih rinci piutang pajak netto Tahun 2025 dapat dilihat pada Lampiran 2.

7.5.3.1.1.10. Piutang Retribusi

Merupakan piutang atas retribusi di beberapa SKPD per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp3.415.924.050,00 dan nilai piutang retribusi per 31 Desember 2024 sebesar Rp3.397.233.100,00 terjadi peningkatan sebesar Rp18.690.950,00 atau 0,55%, dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 7.5.3.12
Piutang Retribusi Tahun 2025 dan 2024

No	Uraian Piutang	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	Pemakaian Kekayaan Daerah (Rumah Dinas)	1.220.045.000,00	1.109.845.000,00
	a. Dinas Kesehatan	19.600.000,00	19.600.000,00
	b. Sekretariat Daerah	1.200.445.000,00	1.090.245.000,00
	c. Dinas Pendidikan dan Kebudayaan	0,00	0,00
2.	SKSB (Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah Perindustrian dan Perdagangan)	1.600.708.800,00	1.709.817.650,00
	a. Persampahan/Kebersihan	5.162.150,00	5.406.150,00
	b. Pelayanan Pasar	612.122.750,00	679.568.100,00
	c. Pasar Grosir/Pertokoan	983.423.900,00	1.024.843.400,00
	d. Tempat Khusus Parkir	0,00	0,00
3.	Pelayanan Persampahan	508.970.250,00	511.720.450,00
	a. Dinas Lingkungan Hidup	508.970.250,00	511.720.450,00



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Uraian Piutang	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
4.	Pengawasan dan Pengendalian Menara dan Telekomunikasi	0,00	0,00
	a. Dinas Komunikasi dan Informatika	0,00	0,00
5.	Retribusi Pemanfaatan Aset Daerah	86.200.000,00	65.850.000,00
	a. Dinas Perhubungan	34.900.000,00	65.850.000,00
	b. Dinas Ketahanan Pangan, Perikanan, Tanaman Pangan dan Hortikultura	51.300.000,00	0,00
6.	Retribusi Pelayanan Kesehatan di Puskesmas	0,00	0,00
	a. Dinas Kesehatan	0,00	0,00
7.	Retribusi Pelayanan Kesehatan di Rumah Sakit	0,00	0,00
	a. BLUD RSUD	0,00	0,00
8.	Retribusi Penyediaan Tempat Khusus Parkir Diluar Badan Jalan	0,00	0,00
	a. BLUD RSUD	0,00	0,00
	Jumlah	3.415.924.050,00	3.397.233.100,00

Penjelasan lebih rinci tentang piutang retribusi Tahun 2025 dapat dilihat pada Lampiran 3.

7.5.3.1.1.10.1. Penyisihan Piutang Retribusi

Merupakan gambaran nilai bersih piutang retribusi yang dapat direalisasikan sampai dengan periode per 31 Desember 2025 adalah sebesar (Rp2.544.306.524,75) dibandingkan dengan tahun 2024 sebesar (Rp2.435.475.907,00) mengalami peningkatan sebesar Rp108.830.617,75 atau 4,47%. Penyisihan piutang retribusi per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 dapat dilihat pada tabel berikut:

Tabel 7.5.3.13
Penyisihan Piutang Retribusi Tahun 2025 dan 2024

No	Penyisihan Piutang	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah (Rumah Dinas)	(982.642.000,00)	(950.491.250,00)
2.	Retribusi Persampahan, Pelayanan Pasar, Pasar Grosir dan Tempat Khusus Parkir	(1.141.815.260,25)	(1.063.315.942,50)
3.	Retribusi Pelayanan Persampahan	(418.520.514,50)	(421.339.464,50)
4.	Retribusi Pengawasan dan Pengendalian Menara dan Telekomunikasi	(0,00)	(0,00)
5.	Retribusi Pemanfaatan Aset Daerah	(1.328.750,00)	(329.250,00)
6.	Retribusi Pelayanan Kesehatan di Puskesmas	(0,00)	(0,00)



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Penyisihan Piutang	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
7.	Retribusi Pelayanan Kesehatan di Rumah Sakit	(0,00)	(0,00)
8.	Retribusi Penyediaan Tempat Khusus Parkir Diluar Badan Jalan	(0,00)	(0,00)
	Jumlah	(2.544.306.524,75)	(2.435.475.907,00)

Penjelasan lebih rinci tentang penyisihan piutang retribusi Tahun 2025 dapat dilihat pada Lampiran 4.

7.5.3.1.10.2. Piutang Retribusi Netto

Merupakan nilai piutang bersih setelah dikurangnya penyisihannya. Sampai dengan periode per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp871.617.525,25 mengalami penurunan sebesar Rp90.139.667,75 atau 9,37% dibandingkan dengan Tahun 2024 sebesar Rp961.757.193,00. Penyisihan piutang retribusi per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 dapat dilihat pada tabel berikut:

Tabel 7.5.3.14
Piutang Retribusi Netto Tahun 2025 dan 2024

No	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah (Rumah Dinas)	1.220.045.000,00	1.109.845.000,00
2.	Penyisihan Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah (Rumah Dinas)	(982.642.000,00)	(950.491.250,00)
3.	Retribusi Persampahan, Pelayanan Pasar, Pasar Grosir dan Tempat Khusus Parkir	1.600.708.800,00	1.709.817.650,00
4.	Penyisihan Retribusi Persampahan, Pelayanan Pasar, Pasar Grosir dan Tempat Khusus Parkir	(1.141.815.260,25)	(1.063.315.942,50)
5.	Retribusi Pelayanan Persampahan	508.970.250,00	511.720.450,00
6.	Penyisihan Retribusi Pelayanan Persampahan	(418.520.514,50)	(421.339.464,50)
7.	Retribusi Pengawasan dan Pengendalian Menara dan Telekomunikasi	0,00	0,00
8.	Penyisihan Retribusi Pengawasan dan Pengendalian Menara dan Telekomunikasi	(0,00)	(0,00)
9.	Retribusi Pemanfaatan Aset Daerah	86.200.000,00	65.850.000,00
10.	Penyisihan Retribusi Pemanfaatan Aset Daerah	(1.328.750,00)	(329.250,00)
11.	Retribusi Pelayanan Kesehatan di Puskesmas	0,00	0,00
12.	Penyisihan Retribusi Pelayanan Kesehatan di Puskesmas	(0,00)	(0,00)
13.	Retribusi Pelayanan Kesehatan di Rumah Sakit	0,00	0,00
14.	Penyisihan Retribusi Pelayanan Kesehatan di Rumah Sakit	(0,00)	(0,00)



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
15.	Retribusi Penyediaan Tempat Khusus Parkir Diluar Badan Jalan	0,00	0,00
16.	Penyisihan Retribusi Penyediaan Tempat Khusus Parkir Diluar Badan Jalan	(0,00)	(0,00)
	Jumlah	871.617.525,25	961.757.193,00

7.5.3.1.1.11. Piutang Lain-Lain PAD Yang Sah

Merupakan Piutang Lain-Lain PAD Yang Sah per 31 Desember 2025 sebesar Rp17.217.981.903,70 mengalami peningkatan sebesar Rp8.563.583.210,15 atau 98,95% dibandingkan Tahun 2024 sebesar Rp8.654.398.693,55 yang terdiri dari:

Tabel 7.5.3.15
Piutang Lain-Lain PAD Yang Sah Tahun 2025 dan 2024

No	Nama Piutang	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	BLUD RSUD	12.493.265.465,00	6.173.127.311,00
	a. BPJS	11.378.821.386,00	4.739.101.197,00
	b. Kerjasama dengan Pihak ke-3	753.686.676,00	1.275.235.114,00
	c. Lain-lain (Sewa Kantin/Sewa tempat usaha)	9.900.000,00	31.500.000,00
	d. Sewa Lahan Parkir	110.900.000,00	127.291.000,00
	e. Pasien Umum	239.957.403,00	0,00
2.	Dinas Kesehatan	457.276.091,05	336.455.283,55
	a. Piutang BPJS	340.688.200,00	167.781.600,00
	b. Piutang Sewa <i>Booth</i> ATM	0,00	6.774.193,55
	c. Piutang kelebihan Pembayaran Belanja pegawai	16.655.197,80	327.690,00
	d. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pemeliharaan	0,00	93.907.300,00
	e. Piutang kelebihan Pembayaran belanja modal	99.932.693,25	67.664.500,00
3.	BPKAD	42.807.890,76	360.882.329,00
	a. Piutang Remunerasi Dana Transfer <i>Treasury Deposit Facility</i> (TDF)	0,00	348.291.817,00
	b. Piutang kelebihan Pembayaran belanja Perjalanan Dinas	0,00	12.590.512,00
	c. Piutang Sewa <i>Booth</i> ATM	39.960.000,00	0,00
	d. Piutang Bunga Deposito	2.847.890,76	0,0
4	DPUPR	2.182.987.206,80	1.260.051.100,00
	a. Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Modal	2.182.987.206,80	982.878.000,00
	b. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pemeliharaan	0,00	277.173.100,00
5	DISPERKIM	1.737.662.270,69	173.931.000,00
	a. Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Modal	1.667.462.270,69	46.990.100,00



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Nama Piutang	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
	b. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pemeliharaan	0,00	126.940.900,00
	c. Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Barang	70.200.000,00	0,00
6	DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN	35.973.608,60	79.732.650,00
	a. Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Modal	6.724.130,00	70.893.800,00
	b. Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Pegawai	29.249.478,60	8.838.850,00
7	BKPSDM	1.372.778,40	1.674.120,00
	a. Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Pegawai	1.372.778,40	1.674.120,00
8	SEKRETARIAT DAERAH	0,00	105.920.630,00
	a. Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Pegawai	0,00	6.120.630,00
	b. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pemeliharaan	0,00	99.260.000,00
	c. Piutang kelebihan Pembayaran belanja perjalanan Dinas	0,00	540.000,00
9	DINAS KOPERASI UKM PERINDAG	156.466.949,06	339.620,00
	a. Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Modal	156.466.949,06	0,00
	b. Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Pegawai	0,00	339.620,00
10	DINAS PERPUSTAKAAN DAN KEARSIPAN	0,00	37.315.750,00
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pemeliharaan	0,00	19.268.300,00
	b. Piutang kelebihan Pembayaran belanja perjalanan Dinas	0,00	18.047.450,00
11	DINAS KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL	0,00	900.000,00
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja Jasa	0,00	900.000,00
12	DINAS KEPEMUDAAN, OLAHRAGA, DAN PARIWISATA	0,00	450.000,00
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja Jasa	0,00	450.000,00
13	DINAS PEMBERDAYAAN MASYARAKAT DAN DESA	0,00	7.350.000,00
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja Jasa	0,00	7.350.000,00
14	BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK	0,00	10.730.000,00
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja perjalanan Dinas	0,00	10.730.000,00
15	DKPPTPH	0,00	83.847.400,00
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pemeliharaan	0,00	83.847.400,00
16	KECAMATAN TANJUNG	490.000,00	19.891.500,00
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	490.000,00	0,00
	b. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pemeliharaan	0,00	19.891.500,00
17	KECAMATAN MUARA UYA	0,00	1.800.000,00
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja Jasa	0,00	1.800.000,00
18	DINAS PERKEBUNAN DAN PETERNAKAN	98.086.394,24	0,00
	a. Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Modal	98.086.394,24	0,00

Handwritten signature



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Nama Piutang	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
19	KECAMATAN BANUA LAWAS	490.000,00	0,00
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	490.000,00	0,00
20	DINAS SOSIAL	185.000,00	0,00
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	185.000,00	0,00
21	BADAN PERENCANAAN,PEMBANGUNAN DAN INOVASI DAERAH	2.025.000,00	0,00
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	2.025.000,00	0,00
22	INSPEKTORAT DAERAH	940.485,00	0,00
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	940.485,00	0,00
23	KECAMATAN TANTA	445.363,10	0,00
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	445.363,10	0,00
24	KECAMATAN UPAU	357.429,80	0,00
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	357.429,80	0,00
25	KECAMATAN PUGAAN	1.563.125,20	0,00
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	1.563.125,20	0,00
26	DINAS LINGKUNGAN HIDUP	4.738.643,00	0,00
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	4.738.643,00	0,00
27	KECAMATAN MURUNG PUDAK	848.203,00	0,00
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	848.203,00	0,00
	Jumlah	17.217.981.903,70	8.654.398.693,55

Penjelasan lebih rinci dari Piutang Lain-Lain PAD Yang Sah Tahun 2025 dapat dilihat pada Lampiran 5.

7.5.3.1.11.1. Penyisihan Piutang Lain-Lain PAD Yang Sah

Merupakan Penyisihan Piutang Lain-Lain PAD yang sah per 31 Desember 2025 sebesar (Rp132.287.547,52) mengalami peningkatan sebesar Rp72.788.358,13 atau 122,34% dibandingkan Tahun 2024 (Rp59.499.189,39) Dengan rincian seperti tabel di bawah ini:

Tabel 7.5.3.16
Penyisihan Piutang Lain-Lain PAD Yang Sah Tahun 2025 dan 2024

No	Nama Piutang	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	BLUD RSUD	(130.384.306,52)	(58.626.410,42)
	a. BPJS	(56.894.106,93)	(23.695.505,98)
	b. Kerjasama dengan Pihak ke-3	(6.940.412,57)	(13.275.949,44)
	c. Lain-lain (Sewa Kantin/Sewa tempat usaha)	(9.900.000,00)	(12.060.000,00)
	d. Sewa Lahan Parkir	(55.450.000,00)	(9.594.955,00)
	e. Pasien Umum	(1.199.787,02)	(0,00)
2.	Dinas Kesehatan	(1.703.441,00)	(872.778,97)

Handwritten signature



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Nama Piutang	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
	a. Piutang BPJS	(1.703.441,00)	(838.908,00)
	b. Piutang Sewa <i>Booth</i> ATM	(0,00)	(33.870,97)
	c. Piutang kelebihan Pembayaran Belanja pegawai	(0,00)	(0,00)
	d. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pemeliharaan	(0,00)	(0,00)
	e. Piutang kelebihan Pembayaran belanja modal	(0,00)	(0,00)
3.	BPKAD	(199.800)	(0,00)
	a. Piutang Remunerasi Dana Transfer Treasury Deposit Facility (TDF)	(0,00)	(0,00)
	b. Piutang kelebihan Pembayaran belanja Perjalanan Dinas	(0,00)	(0,00)
	c. Piutang Sewa <i>Booth</i> ATM	(199.800)	(0,00)
4	DPUPR	(0,00)	(0,00)
	Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Modal	(0,00)	(0,00)
	Piutang kelebihan Pembayaran belanja pemeliharaan	(0,00)	(0,00)
5	DISPERKIM	(0,00)	(0,00)
	Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Modal	(0,00)	(0,00)
	Piutang kelebihan Pembayaran belanja pemeliharaan	(0,00)	(0,00)
	Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Barang	(0,00)	(0,00)
6	DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN	(0,00)	(0,00)
	Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Modal	(0,00)	(0,00)
	Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Pegawai	(0,00)	(0,00)
7	BKPSDM	(0,00)	(0,00)
	Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Pegawai	(0,00)	(0,00)
8	SEKRETARIAT DAERAH	(0,00)	(0,00)
	Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Pegawai	(0,00)	(0,00)
	Piutang kelebihan Pembayaran belanja pemeliharaan	(0,00)	(0,00)
	Piutang kelebihan Pembayaran belanja perjalanan Dinas	(0,00)	(0,00)
9	DINAS KOPERASI UKM PERINDAG	(0,00)	(0,00)
	Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Modal	(0,00)	(0,00)
	Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Pegawai	(0,00)	(0,00)
10	DINAS PERPUSTAKAAN DAN KEARSIPAN	(0,00)	(0,00)
	Piutang kelebihan Pembayaran belanja pemeliharaan	(0,00)	(0,00)
	Piutang kelebihan Pembayaran belanja perjalanan Dinas	(0,00)	(0,00)
11	DINAS KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL	(0,00)	(0,00)
	Piutang kelebihan Pembayaran belanja Jasa	(0,00)	(0,00)

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Nama Piutang	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
12	DINAS KEPEMUDAAN, OLAHRAGA, DAN PARIWISATA	(0,00)	(0,00)
	Piutang kelebihan Pembayaran belanja Jasa	(0,00)	(0,00)
13	DINAS PEMBERDAYAAN MASYARAKAT DAN DESA	(0,00)	(0,00)
	Piutang kelebihan Pembayaran belanja Jasa	(0,00)	(0,00)
14	BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK	(0,00)	(0,00)
	Piutang kelebihan Pembayaran belanja perjalanan Dinas	(0,00)	(0,00)
15	DKPPTPH	(0,00)	(0,00)
	Piutang kelebihan Pembayaran belanja pemeliharaan	(0,00)	(0,00)
16	KECAMATAN TANJUNG	(0,00)	(0,00)
	Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	(0,00)	(0,00)
	Piutang kelebihan Pembayaran belanja pemeliharaan	(0,00)	(0,00)
17	KECAMATAN MUARA UYA	(0,00)	(0,00)
	Piutang kelebihan Pembayaran belanja Jasa	(0,00)	(0,00)
18	DINAS PERKEBUNAN DAN PETERNAKAN	(0,00)	(0,00)
	Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Modal	(0,00)	(0,00)
19	KECAMATAN BANUA LAWAS	(0,00)	(0,00)
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	(0,00)	(0,00)
20	DINAS SOSIAL	(0,00)	(0,00)
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	(0,00)	(0,00)
21	BADAN PERENCANAAN, PEMBANGUNAN DAN INOVASI DAERAH	(0,00)	(0,00)
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	(0,00)	(0,00)
22	INSPEKTORAT DAERAH	(0,00)	(0,00)
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	(0,00)	(0,00)
23	KECAMATAN TANTA	(0,00)	(0,00)
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	(0,00)	(0,00)
24	KECAMATAN UPAU	(0,00)	(0,00)
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	(0,00)	(0,00)
25	KECAMATAN PUGAAN	(0,00)	(0,00)
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	(0,00)	(0,00)
26	DINAS LINGKUNGAN HIDUP	(0,00)	(0,00)
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	(0,00)	(0,00)
27	KECAMATAN MURUNG PUDAK	(0,00)	(0,00)
	a. Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	(0,00)	(0,00)
	Jumlah	(132.287.547,52)	(59.499.189,39)

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Penjelasan lebih rinci dari Penyisihan Piutang Lain-Lain PAD Yang Sah Tahun 2025 dapat dilihat pada Lampiran 6.

7.5.3.1.1.11.2. Piutang Lain-Lain PAD Yang Sah Netto

Merupakan jumlah piutang Lain-Lain PAD Yang Sah Netto setelah ada penambahan dan telah dikurangi dengan jumlah penyisihan selama Tahun 2025 sebesar Rp17.085.694.356,18 atau mengalami peningkatan sebesar Rp8.490.794.852,02 atau 98,79% dibandingkan dengan Tahun 2024 sebesar Rp8.594.899.504,16 dapat dilihat pada tabel di bawah ini:

Tabel 7.5.3.17
Piutang Lain-Lain PAD Yang Sah Netto Tahun 2025 dan 2024

No	Nama Piutang	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1	BLUD RSUD	12.493.265.465,00	6.173.127.311,00
2	Penyisihan Piutang BPJS, Kerjasama Dengan Pihak Ke-3, Lain-lain (Sewa Kantin/Sewa tempat usaha), dan Sewa Lahan Parkir dan Pasien Umum	(130.384.306,52)	(58.626.410,42)
3	Dinas Kesehatan	457.276.091,05	336.455.283,55
4	Penyisihan Piutang BPJS, Piutang Sewa <i>Booth</i> ATM, Piutang kelebihan Pembayaran Belanja pegawai, pemeliharaan dan modal	(1.703.441,00)	(872.778,97)
5	BPKAD	42.807.890,76	360.882.329,00
6	Penyisihan Piutang Remunerasi Dana Transfer <i>Treasury Deposit Facility</i> (TDF), Piutang kelebihan Pembayaran belanja Perjalanan Dinas dan Piutang Sewa <i>Booth</i> ATM	(199.800)	(0,00)
7	DPUPR	2.182.987.206,80	1.260.051.100,00
8	Penyisihan Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Modal dan Pemeliharaan	(0,00)	(0,00)
9	DISPERKIM	1.737.662.270,69	173.931.000,00
10	Penyisihan Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Modal dan Pemeliharaan	(0,00)	(0,00)
11	DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN	35.973.608,60	79.732.650,00
12	Penyisihan Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Modal dan Pegawai	(0,00)	(0,00)
13	BKPSDM	1.372.778,40	1.674.120,00
14	Penyisihan Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Pegawai	(0,00)	(0,00)
15	SEKRETARIAT DAERAH	0,00	105.920.630,00
16	Penyisihan Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Pegawai, Pemeliharaan, dan Perjalanan Dinas	(0,00)	(0,00)
17	DINAS KOPERASI UKM PERINDAG	156.466.949,06	339.620,00
18	Penyisihan Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Pegawai	(0,00)	(0,00)

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Nama Piutang	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
19	DINAS PERPUSTAKAAN DAN KEARSIPAN	0,00	37.315.750,00
20	Penyisihan Piutang kelebihan Pembayaran belanja pemeliharaan dan Perjalanan Dinas	(0,00)	(0,00)
21	DINAS KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL	0,00	900.000,00
22	Penyisihan Piutang kelebihan Pembayaran belanja Jasa	(0,00)	(0,00)
23	DINAS KEPEMUDAAN, OLAHRAGA, DAN PARIWISATA	0,00	450.000,00
24	Penyisihan Piutang kelebihan Pembayaran belanja Jasa	(0,00)	(0,00)
25	DINAS PEMBERDAYAAN MASYARAKAT DAN DESA	0,00	7.350.000,00
26	Penyisihan Piutang Kelebihan Pembayaran belanja Jasa	(0,00)	(0,00)
27	BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK	0,00	10.730.000,00
28	Penyisihan Piutang Kelebihan Pembayaran Perjalanan Dinas	(0,00)	(0,00)
29	DKPPTPH	0,00	83.847.400,00
30	Penyisihan Piutang kelebihan Pembayaran belanja pemeliharaan	(0,00)	(0,00)
31	KECAMATAN TANJUNG	490.000,00	19.891.500,00
32	Penyisihan Piutang kelebihan Pembayaran belanja pemeliharaan	(0,00)	(0,00)
33	KECAMATAN MUARA UYA	0,00	1.800.000,00
34	Penyisihan Piutang kelebihan Pembayaran belanja Jasa	(0,00)	(0,00)
35	DINAS PERKEBUNAN DAN PETERNAKAN	98.086.394,24	0,00
36	Penyisihan Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Modal	(0,00)	(0,00)
37	KECAMATAN BANUA LAWAS	490.000,00	0,00
38	Penyisihan Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	(0,00)	(0,00)
39	DINAS SOSIAL	185.000,00	0,00
40	Penyisihan Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	(0,00)	(0,00)
41	BADAN PERENCANAAN, PEMBANGUNAN DAN INOVASI DAERAH	2.025.000,00	0,00
42	Penyisihan Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	(0,00)	(0,00)
43	INSPEKTORAT DAERAH	940.485,00	0,00
44	Penyisihan Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	(0,00)	(0,00)
45	KECAMATAN TANTA	445.363,10	0,00
46	Penyisihan Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	(0,00)	(0,00)

Handwritten signature



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Nama Piutang	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
47	KECAMATAN UPAU	357.429,80	0,00
48	Penyisihan Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	(0,00)	(0,00)
49	KECAMATAN PUGAAN	1.563.125,20	0,00
50	Penyisihan Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	(0,00)	(0,00)
51	DINAS LINGKUNGAN HIDUP	4.738.643,00	0,00
52	Penyisihan Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	(0,00)	(0,00)
53	KECAMATAN MURUNG PUDAK	848.203,00	0,00
54	Penyisihan Piutang kelebihan Pembayaran belanja pegawai	(0,00)	(0,00)
	Jumlah Netto	17.085.694.356,18	8.594.899.504,16

Penjelasan lebih rinci dari Piutang Lain-Lain PAD Yang Sah *Netto* Tahun 2025 dapat dilihat pada Lampiran 6.

7.5.3.1.12. Piutang Dana Bagi Hasil Pajak Provinsi

Merupakan Piutang Transfer Bagi Hasil Pajak Daerah dari Pemerintah Provinsi Kalimantan Selatan per 31 Desember 2025 sebesar Rp54.822.554.692,28 atau mengalami peningkatan sebesar Rp4.030.417.575,00 atau 7,94% dibandingkan dengan Tahun 2024 sebesar Rp50.792.137.117,28. Rincian sesuai tabel di bawah ini:

Tabel 7.5.3.18
Piutang Dana Bagi Hasil Pajak Provinsi Tahun 2025 dan 2024

Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
DBH Pajak Kendaraan Bermotor	0,11	5.513.871.300,11
DBH Bea Balik Nama Kendaraan Bermotor	1,15	4.698.090.428,15
DBH Pajak Bahan Bakar Kendaraan Bermotor	51.948.636.268,39	36.668.589.138,39
DBH Pajak Pengambilan dan Pemanfaatan Air Permukaan	402.495.552,63	646.059.504,63
DBH Pajak Rokok	2.471.422.870,00	3.265.526.746,00
Jumlah	54.822.554.692,28	50.792.137.117,28

Berdasarkan Keputusan Gubernur Kalimantan Selatan Nomor 100.3.3.1/0131/KUM/2026, tanggal 04 Februari 2026, Kabupaten Tabalong mendapatkan Bagi Hasil Pajak Bahan Bakar Kendaraan



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Bermotor (BBKB) sebesar Rp51.948.636.268,39 untuk periode penerimaan bulan Oktober sampai dengan bulan Desember 2025.

Keputusan Gubernur Kalimantan Selatan Nomor 100.3.3.1/0131/KUM/2026, tanggal 04 Februari 2026, Kabupaten Tabalong mendapatkan Bagi Hasil Pajak Air Permukaan sebesar Rp402.495.552,63 untuk periode penerimaan bulan Oktober sampai dengan bulan Desember 2025.

Keputusan Gubernur Kalimantan Selatan Nomor 100.3.3.1/0131/KUM/2026, tanggal 04 Februari 2026, Kabupaten Tabalong mendapatkan Bagi Hasil Pajak Rokok sebesar Rp2.471.422.870,00 untuk periode penerimaan bulan Oktober sampai dengan bulan November 2025.

Penjelasan lebih rinci dari Piutang Dana Bagi Hasil Pajak Provinsi Tahun 2025 dapat dilihat pada Lampiran 7.

7.5.3.1.1.13. Piutang Dana Bagi Hasil dari Dana Perimbangan

Merupakan Piutang Dana Bagi Hasil Pajak dan Dana Bagi Hasil Bukan Pajak / Sumber Daya Alam (SDA) dari Pemerintah Pusat. Saldo Piutang Bagi Hasil Pajak per 31 Desember 2025 sebesar Rp117.480.262.000,00 sedangkan saldo piutang bagi hasil bukan pajak / SDA adalah sebesar Rp495.266.278.000,00. Piutang DBH dari Dana Perimbangan Tahun 2025 adalah sebesar Rp612.746.540.000,00 mengalami penurunan sebesar Rp83.017.296.000,00 atau 11,93% dibandingkan Tahun 2024 sebesar Rp695.763.836.000,00. Rincian sesuai tabel di bawah ini:

Tabel 7.5.3.19
Piutang Dana Bagi Hasil dari Dana Perimbangan Tahun 2025 dan 2024

Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
Piutang Bagi Hasil Pajak	117.480.262.000,00	165.701.123.000,00
Piutang DBH PPh Pasal 21	13.303.975.000,00	5.988.789.000,00
Piutang DBH PPh Pasal 25 dan Pasal 29/WPOP DN	336.102.000,00	80.953.000,00
Piutang Bagi Hasil CHT	0,00	0,00
Piutang Bagi Hasil PBB	103.840.185.000,00	159.631.381.000,00
Piutang Bagi Hasil Bukan Pajak/SDA	495.266.278.000,00	530.062.713.000,00



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
Bagi Hasil dari Pungutan Gas Bumi	116.934.000,00	0,00
Piutang Bagi Hasil SDA Mineral dan Batubara-Landrent	1.223.513.000,00	947.191.000,00
Piutang Bagi Hasil SDA Mineral dan Batubara-Royalty	493.504.951.000,00	529.115.522.000,00
Piutang Bagi Hasil SDA Kehutanan-PSDH	420.880.000,00	0,00
Jumlah	612.746.540.000,00	695.763.836.000,00

Berdasarkan PMK RI Nomor 120 Tahun 2025 tentang Penetapan kurang bayar dan lebih bayar Dana Bagi Hasil Tahun 2025 dan telah dibayar atau disalurkan Kabupaten Tabalong mendapatkan kurang bayar dana bagi hasil dana perimbangan dengan rincian sebagai berikut:

1. DBH PPh Pasal 21 Rp13.303.975.000,00
2. DBH PPh Pasal 25 dan Pasal 29/WPOPDN Rp336.102.000,00
3. DBH PBB sebesar Rp103.840.185.000,00
4. DBH SDA Gas Bumi Rp116.934.000,00
4. DBH SDA Mineral dan Batubara-Landrent Rp1.223.513.000,00
5. DBH SDA Mineral dan Batubara-Royalty Rp493.504.951.000,00
6. DBH SDA Kehutanan Rp420.880.000,00

Penjelasan lebih rinci dari Piutang Dana Bagi Hasil Tahun 2025 dapat dilihat pada Lampiran 7.

7.5.3.1.1.14.1 Piutang Lainnya (TP/TGR)

Merupakan Piutang Bagian Lancar Tuntutan Perbendaharaan dan Tuntutan Ganti Rugi (TP/TGR) yang telah ditetapkan oleh Majelis TP/TGR dan dituangkan dalam Surat Keterangan Tanggung Jawab Mutlak (SKTJM) per 31 Desember 2025 sebesar Rp1.690.002.836,02 terdiri dari Tuntutan Perbendaharaan sebesar Rp653.379.900,00 dan Tuntutan Ganti Rugi sebesar Rp1.036.622.936,02 atau tidak mengalami perubahan dari Saldo Piutang Bagian Lancar Tuntutan Perbendaharaan dan Tuntutan Ganti Rugi (TP/TGR) Tahun 2024 adalah sebesar Rp1.690.002.836,02.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Tabel 7.5.3.20
Piutang Lainnya (TP/TGR) Tahun 2025 dan 2024

Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
Tuntutan Perbendaharaan (TP)	653.379.900,00	653.379.900,00
Tuntutan Ganti Rugi (TGR)	1.036.622.936,02	1.036.622.936,02
Jumlah	1.690.002.836,02	1.690.002.836,02

Rincian Piutang Bagian Lancar Tuntutan Ganti Rugi Tahun 2025 dapat dilihat dalam Lampiran 8.

7.5.3.1.1.14.2 Penyisihan Piutang Lainnya (TP/TGR)

Merupakan gambaran nilai bersih bagian lancar Tuntutan Perbendaharaan dan Tuntutan Ganti Rugi yang dapat direalisasikan di Kabupaten Tabalong sampai dengan Periode 31 Desember 2025 sebesar (Rp1.690.002.836,02) dan tidak mengalami perubahan dari Saldo penyisihan piutang TP/TGR Tahun 2024 sebesar (Rp1.690.002.836,02). Rincian dapat dilihat pada tabel berikut:

Tabel 7.5.3.21
Penyisihan Piutang Lainnya (TP/TGR) Tahun 2025 dan 2024

Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
Penyisihan Piutang TP	(653.379.900,00)	(653.379.900,00)
Penyisihan Piutang TGR	(1.036.622.936,02)	(1.036.622.936,02)
Jumlah	(1.690.002.836,02)	(1.690.002.836,02)

7.5.3.1.1.14.3 Piutang Lainnya (TP/TGR) Netto

Merupakan nilai bersih Piutang TP-TGR setelah dikurangi jumlah penyisihan selama Tahun 2025, adapun saldo Tahun 2025 sebesar NIHIL. Rincian dapat dilihat pada tabel di bawah ini:

Tabel 7.5.3.22
Piutang Lainnya (TP/TGR) Netto Tahun 2025 dan 2024

Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
Piutang TP / TGR	1.690.002.836,02	1.690.002.836,02
Penyisihan	(1.690.002.836,02)	(1.690.002.836,02)
Jumlah	0,00	0,00



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.3.1.1.14.4 Piutang Lainnya

Merupakan jumlah yang diterima dari penjualan aset Pemerintah Daerah Kabupaten Tabalong kepada pegawai pemerintah secara angsuran berupa kendaraan perorangan dinas per 31 Desember 2025 sebesar Rp17.447.500,00. Dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 7.5.3.23
Piutang Lainnya Tahun 2025 dan 2024

Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
Sekretariat Daerah	17.447.500,00	17.447.500,00
Tagihan Penjualan Angsuran Penjualan Kendaraan Perorangan Dinas	17.447.500,00	17.447.500,00
Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah	0,00	7.532.906.040,00
Tagihan Pinjaman Jangka Panjang kepada Pemerintah Daerah Lainnya	0,00	7.532.906.040,00
Jumlah	17.447.500,00	7.550.353.540,00

7.5.3.1.1.14.5 Penyisihan Piutang Lainnya

Merupakan gambaran nilai bersih bagian lancar yang diterima dari penjualan aset Pemerintah Daerah Kabupaten Tabalong kepada pegawai pemerintah secara angsuran berupa kendaraan perorangan di Kabupaten Tabalong per 31 Desember 2025 sebesar (Rp17.447.500,00) dan nilai bersih bagian lancar yang diterima dari Tagihan Pinjaman Jangka Panjang kepada Pemerintah Daerah Lainnya Kabupaten Tabalong per 31 Desember 2025 sebesar (Rp0,00). Rincian dapat dilihat dibawah ini:

Tabel 7.5.3.24
Penyisihan Piutang Lainnya Tahun 2025 dan 2024

Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
Penyisihan Tagihan Penjualan Angsuran Penjualan Kendaraan Perorangan Dinas	(17.447.500,00)	(17.447.500,00)
Penyisihan Tagihan Pinjaman Jangka Panjang kepada Pemerintah Daerah Lainnya	(0,00)	(7.742.506,44)
Jumlah	(17.447.500,00)	(25.190.006,44)

7.5.3.1.1.14.6 Piutang Lainnya Netto

Merupakan nilai bersih Piutang Tagihan Penjualan Angsuran Penjualan Kendaraan Perorangan setelah dikurangi jumlah penyisihan selama Tahun 2025 dan nilai bersih bagian lancar yang diterima dari Tagihan Pinjaman Jangka Panjang kepada Pemerintah Daerah Lainnya setelah dikurangi jumlah penyisihan selama Tahun 2025 adapun saldo piutang lainnya netto

Handwritten signature



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp0,00. Rincian dapat dilihat pada tabel di bawah ini:

Tabel 7.5.3.25
Piutang Lainnya Netto Tahun 2025 dan 2024

Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
Tagihan Penjualan Angsuran Penjualan Kendaraan Perorangan Dinas	17.447.500,00	17.447.500,00
Penyisihan Tagihan Penjualan Angsuran Penjualan Kendaraan Perorangan Dinas	(17.447.500,00)	(17.447.500,00)
Tagihan Pinjaman Jangka Panjang kepada Pemerintah Daerah Lainnya	0,00	7.532.906.040,00
Penyisihan Tagihan Pinjaman Jangka Panjang kepada Pemerintah Daerah Lainnya	(0,00)	(7.742.506,44)
Jumlah	0,00	7.525.163.533,56

7.5.3.1.1.15. Persediaan

Nilai saldo persediaan berdasarkan hasil *stock opname* per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp 27.268.277.631,30 dan Rp25.202.567.828,13. Persediaan berdasarkan jenis kelompok dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 7.5.3.26
Neraca Persediaan Per 31 Desember 2025

Persediaan Sesuai Permendagri No. 108 Tahun 2016		Total (Rp)
Barang Pakai Habis	Persediaan Bahan	144.656.274,00
	Suku Cadang	368.843.200,00
	Alat/Bahan Untuk Kegiatan Kantor	6.057.160.849,00
	Obat-Obatan	17.591.819.848,30
	Persediaan Untuk Dijual/Diserahkan Ke Masyarakat/Pihak Ketiga	3.104.047.460,00
	Persediaan Untuk Tujuan Strategis/ Berjaga-Jaga	0,00
	Natura Dan Pakan	1.750.000,00
	Persediaan Penelitian	0,00
	Persediaan Dalam Proses	0,00
	Sub Total	27.268.277.631,30
Barang Tak Habis Pakai	Komponen	0,00
	P I P A	0,00
	Sub Total	0,00
Barang Bekas Dipakai	Komponen Bekas Dan Pipa Bekas	0,00
	Sub Total	0,00
Total		27.268.277.631,30



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Hal-hal terkait persediaan yang perlu diungkapkan adalah sebagai berikut:

1. Persediaan Bahan sebesar Rp144.656.274,00 terdiri dari:
 - a. Persediaan bahan bangunan dan konstruksi Rp27.673.000,00;
 - b. Persediaan bahan kimia sebesar Rp2.487.555,00;
 - c. Persediaan bahan bibit tanaman sebesar Rp545.100,00;
 - d. Persediaan isi tabung pemadam kebakaran Rp1.863.512,00; dan
 - e. Persediaan bahan lainnya sebesar Rp112.087.107,00.
2. Persediaan suku cadang sebesar Rp368.843.200,00 terdiri dari :
 - a. Persediaan suku cadang alat angkutan sebesar Rp244.250,00; dan
 - b. Persediaan suku cadang alat kedokteran sebesar Rp368.598.950,00.
3. Persediaan Alat/Bahan Untuk Kegiatan Kantor
Persediaan Alat/Bahan untuk kegiatan kantor terdiri dari sebagai berikut:

Tabel 7.5.3.27
Persediaan Alat Tulis Kantor Per 31 Desember 2025

Persediaan Alat/Bahan Untuk Kegiatan Kantor	Nilai (Rp)
Alat Tulis Kantor	662.906.172,00
Kertas Dan Cover	272.497.241,00
Bahan Cetak	141.862.487,00
Benda Pos	10.175.000,00
Bahan Komputer	1.713.254.252,00
Perabot Kantor	426.450.943,00
Alat Listrik	2.817.147.541,00
Perlengkapan Dinas	162.973,00
Perlengkapan Pendukung Olahraga	5.994.000,00
Suvenir/Cinder Mata	5.250.000,00
Alat/ Bahan untuk Kegiatan Kantor Lainnya	1.460.240,00
Total	6.057.160.849,00

4. Persediaan Obat-Obatan sebesar Rp17.591.819.848,30 terdiri dari:
 - a. Persediaan obat pada RSUD HBK sebesar Rp9.463.356.662,30
 - b. Persediaan obat pada Dinas Kesehatan sebesar Rp8.128.463.186,00
5. Persediaan barang yang diserahkan ke Masyarakat/Pihak Ketiga sebesar Rp3.104.047.460,00 terdiri dari :



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- a. Dinas Sosial sebesar Rp70.417.140,00 berupa bahan makanan pokok untuk masyarakat.
 - b. Dinas Ketahanan Pangan sebesar Rp2.999.650.000,00 berupa beras untuk stok pangan pada Gudang Ketahanan Pangan.
 - c. Badan Penanggulangan Bencana Daerah sebesar Rp33.980.320,00 berupa bahan makanan pokok untuk masyarakat ,pakaian seragam sekolah dan perlengkapan bayi.
6. Persediaan Natura dan Pakan sebesar Rp1.750.000,00 berupa kopi bubuk di Badan Penanggulangan Bencana Daerah.

Rincian saldo persediaan per 31 Desember 2025 masing-masing SKPD disajikan pada Lampiran 23.

7.5.3.1.2. INVESTASI JANGKA PANJANG

Investasi Jangka Panjang Pemerintah Kabupaten Tabalong per 31 Desember 2025 sebesar Rp466.872.283.076,96 mengalami kenaikan sebesar Rp20.599.934.189,62 atau 4,62% dibandingkan Tahun 2024 sebesar Rp446.272.348.887,34. Investasi Jangka Panjang meliputi Investasi Jangka Panjang Non-Permanen yaitu Dana Bergulir serta Investasi Jangka Panjang Permanen berupa penyertaan modal kepada LPUK, Bank Kalsel, PT. Air Minum Tabalong Bersinar (Perseroda), BPR Tabalong Bersinar, dan Perumda Tabalong Jaya Persada yang terdiri dari:

Tabel 7.5.3.28
Investasi Jangka Panjang Tahun 2025 dan 2024

No	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	Investasi Non Permanen	0,00	0,00
2.	Investasi Permanen	466.872.283.076,96	446.272.348.887,34
	Jumlah	466.872.283.076,96	446.272.348.887,34

7.5.3.1.2.1. Investasi Non Permanen

Merupakan investasi jangka panjang yang dimaksudkan untuk dimiliki secara tidak berkelanjutan berupa dana bergulir. Penyertaan modal tersebut berupa penyertaan modal kepada kelompok tani melalui Dinas Kehutanan dan Perkebunan yang dalam jangka waktu tertentu penyertaan modal tersebut dikembalikan kepada Pemerintah Kabupaten Tabalong dengan



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

cara diangsur dan/atau digulirkan kepada kelompok tani lain. Adapun saldo per 31 Desember 2025 sebesar Rp5.961.686.450,00 tidak mengalami peningkatan maupun penurunan dibandingkan Tahun 2024 sebesar Rp5.961.686.450,00. Rincian saldo penyertaan modal tersebut per 31 Desember 2025 dan 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.3.29
Investasi Non Permanen Tahun 2025 dan 2024

Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
Dinas Pertanian :	4.342.405.250,00	4.342.405.250,00
- Investasi Dana Bergulir BPLM	4.342.405.250,00	4.342.405.250,00
Dinas Peternakan :	1.619.281.200,00	1.619.281.200,00
- Penggaduhan Sapi	1.394.531.200,00	1.394.531.200,00
- Penggemukan Sapi	224.750.000,00	224.750.000,00
Jumlah	5.961.686.450,00	5.961.686.450,00

Investasi Dana Bergulir Bantuan Pinjaman Langsung Masyarakat (BPLM) merupakan dana yang digulirkan kepada Kelompok Tani (PokTan) di lingkungan Dinas Perkebunan Pemerintah Kabupaten Tabalong yang pada Tahun 2025 dikelola oleh Dinas Perkebunan dan Peternakan dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 7.5.3.30
Investasi Non Permanen Tahun 2025 dan 2024

No	Kegiatan	Dasar Hukum	Tanggal Jatuh Tempo	Poktan	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
I. BPLM DINAS PERKEBUNAN						
Tahun 2006					150.000.000,00	150.000.000,00
1	Intensifikasi Pemeliharaan Tanaman Sawit	SK Bupati Tabalong No. 164 Tahun 2006	-	3	150.000.000,00	150.000.000,00
Tahun 2007					1.571.214.000,00	1.571.214.000,00
1	Intensifikasi Pemupukan Karet	SK Bupati Tabalong No. 57 Tahun 2007	-	14	267.500.000,00	267.500.000,00
2	Penangkaran Bibit Karet	SK Bupati Tabalong No. 57 Tahun 2007	20 Desember 2007	7	399.994.000,00	399.994.000,00
3	Penangkaran Benih	SK Bupati Tabalong No. 57 Tahun 2007	20 Desember 2007	15	198.720.000,00	198.720.000,00
4	Penghasil Tinggi/Peremajaan Karet	SK Bupati Tabalong No. 57 Tahun 2007	2014	12	705.000.000,00	705.000.000,00
Tahun 2008					2.621.191.250,00	2.621.191.250,00



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Kegiatan	Dasar Hukum	Tanggal Jatuh Tempo	Poktan	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1	Penyediaan Sarana Produksi Pertanian Perkebunan	SK Bupati Tabalong No. 60 Tahun 2008	-	30	901.866.250,00	901.866.250,00
2	Pengembangan Bibit Unggul Pertanian/Perkebunan (BPLM Penangkaran Bibit Karet)	SK Bupati Tabalong No. 167 Tahun 2008	31 Desember 2008	10	830.600.000,00	830.600.000,00
3	Pengembangan Bibit Unggul Pertanian/Perkebunan (BPLM Pembangunan Kebun Blok Penghasil Tinggi)	SK Bupati Tabalong No. 167 Tahun 2008	31 Desember 2008	9	888.725.000,00	888.725.000,00
II. PENGADUHAN SAPI						
Tahun 2005					67.200.000,00	67.200.000,00
1	Pengaduhan Sapi	Perda Kabupaten Tabalong No. 05 Tahun 2009	16 Agustus 2010	2	67.200.000,00	67.200.000,00
Tahun 2006					83.300.000,00	83.300.000,00
1	Pengaduhan Sapi	Perda Kabupaten Tabalong No. 05 Tahun 2009	31 Agustus 2011	5	83.300.000,00	83.300.000,00
Tahun 2007					117.684.000,00	117.684.000,00
1	Pengaduhan Sapi	Perda Kabupaten Tabalong No. 05 Tahun 2009	20 Oktober 2012	5	117.684.000,00	117.684.000,00
Tahun 2008					188.787.200,00	188.787.200,00
1	Pengaduhan Sapi	Perda Kabupaten Tabalong No. 05 Tahun 2009	15 September 2013	6	188.787.200,00	188.787.200,00
Tahun 2009					535.750.000,00	535.750.000,00
1	Pengaduhan Sapi	Perda Kabupaten Tabalong No. 05 Tahun 2009	7 Desember 2014	5	455.000.000,00	455.000.000,00
2	Penggemukan Sapi	Perda Kabupaten Tabalong No. 05 Tahun 2009	29 Oktober 2010	6	80.750.000,00	80.750.000,00
Tahun 2010					626.560.000,00	626.560.000,00
1	Pengaduhan Sapi	Perda Kabupaten Tabalong No. 05 Tahun 2009	30 Desember 2015	5	482.560.000,00	482.560.000,00
2	Penggemukan Sapi	Perda Kabupaten Tabalong No. 05 Tahun 2009	29 November 2011	6	144.000.000,00	144.000.000,00
Jumlah					5.961.686.450,00	5.961.686.450,00



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Daftar Penyisihan Piutang Dana Bergulir Tahun 2025 dapat dilihat pada tabel berikut ini :

Tabel 7.5.3.31
Penyisihan Piutang Dana Bergulir Tahun 2025

No	Nama Piutang	Umur	Jumlah Piutang	Penyisihan Dana Bergulir			Jumlah Penyisihan Piutang
				DISHUTBUN & DISNAKKAN sesuai Kebijakan Akuntansi Pemkab. Tabalong			
				Piutang Kurang Lancar 10%	Piutang Diragukan 50%	Piutang Macet 100%	
1	Dinas Peternakan dan Perikanan						
	Piutang Penggaduhan Sapi	18 Tahun	1.394.531.200,00	-	-	1.394.531.200,00	1.394.531.200,00
	Piutang Penggemukan Sapi	13 Tahun	224.750.000,00	-	-	224.750.000,00	224.750.000,00
2	Dinas Kehutanan dan Perkebunan						
	Piutang BPLM Dinas Perkebunan	16 Tahun	4.342.405.250,00	-	-	4.342.405.250,00	4.342.405.250,00
	Jumlah		5.961.686.450,00	-	-	5.961.686.450,00	5.961.686.450,00

Rincian Penyisihan Piutang Dana Bergulir Tahun 2025 dapat dilihat dalam Lampiran 9.

7.5.3.1.2.2. Investasi Permanen

Merupakan investasi jangka panjang Pemerintah Kabupaten Tabalong di Badan Usaha Milik Daerah berupa penyertaan modal. Adapun saldo per 31 Desember 2025 sebesar Rp466.872.283.076,96 mengalami peningkatan sebesar Rp20.599.934.189,62 atau 4,62% dibandingkan Tahun 2024 sebesar Rp446.272.348.887,34 Rincian Per 31 Desember 2025 dan 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.3.32
Investasi Permanen Tahun 2025 dan 2024

No	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	Lembaga Pembiayaan Usaha Kecil (LPUK)	591.260.000,00	530.199.000,00
2.	Bank Kalsel	156.892.936.854,00	156.892.936.854,00
3.	BPR Tabalong Bersinar	55.850.999.994,65	36.857.302.328,17
4.	Perumda Tabalong Jaya Persada	5.339.051.780,05	5.930.444.875,00
5.	PT. Air Minum Tabalong Bersinar (Perseroda)	248.198.034.448,26	246.061.465.830,17
	Jumlah	466.872.283.076,96	446.272.348.887,34

Rincian Investasi Permanen Tahun 2025 dapat dilihat dalam Lampiran 10.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

a. Lembaga Pembiayaan Usaha Kecil (LPUK)

Merupakan saldo penyertaan modal pada LPUK yang dicatat berdasarkan metode ekuitas per 2025 31 Desember sebesar Rp591.260.000,00 mengalami kenaikan sebesar Rp61.061.000,00 atau 11,52% dibandingkan Tahun 2024 sebesar Rp530.199.000,00. Peningkatan nilai investasi karena ada Laba Usaha pada LPUK Tanta yang langsung dimasukkan kedalam penambahan penyertaan modal pada Pemerintah Kabupaten tabalong. dengan dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 7.5.3.33
Penyertaan Modal pada LPUK Tahun 2025 dan 2024

No	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	LPUK	591.260.000,00	530.199.000,00
	a. LPUK Tanta	530.199.000,00	451.387.000,00
	b. Tambahan atas laba/(rugi) usaha LPUK Tanta	61.061.000,00	78.812.000,00
	Jumlah	591.260.000,00	530.199.000,00

b. Bank Kalsel

Penyertaan modal Pemerintah Kabupaten Tabalong pada PT. Bank Kalsel dicatat berdasarkan metode biaya per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp156.892.936.854,00 dan Rp156.892.936.854,00 tidak mengalami perubahan. Penyertaan modal dicatat berdasarkan metode biaya.

Tabel 7.5.3.34
Penyertaan Modal pada Bank Kalsel Tahun 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	Saldo Awal	156.892.936.854,00	140.351.949.703,00
2.	Koreksi Atas Saldo Awal	0,00	6,00
3.	Tambahan Setoran Modal	0,00	16.540.987.145,00
4.	Pengakuan atas Bagian Laba/Rugi	0,00	0,00
5.	Penerimaan Dividen	0,00	0,00
	Jumlah	156.892.936.854,00	156.892.936.854,00



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

c. BPR Tabalong Bersinar

Penyertaan modal Pemerintah Kabupaten Tabalong per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp55.850.999.994,65 dan Rp36.857.302.328,17 mengalami peningkatan sebesar Rp18.993.697.666,48 atau 51,53%. Porsi kepemilikan Pemerintah Kabupaten Tabalong pada BPR Tabalong Bersinar per 31 Desember 2024 sebesar 91,03%. Penyertaan modal pada BPR Tabalong Bersinar dicatat berdasarkan metode ekuitas. Berdasarkan Laporan Keuangan 2025 *Audited*, maka BPR Tabalong Bersinar mencatatkan laba usaha sebesar Rp3.247.265.378,00. Dan sesuai dengan Permendagri Nomor 94 Tahun 2017, maka sebesar 55% dari laba usaha tersebut wajib menjadi dividen. Dengan demikian, bagian laba yang menjadi hak Pemerintah Kabupaten Tabalong adalah sebesar 55% x Rp3.247.265.378,00 x 91,03% atau sebesar Rp1.625.792.120,48.

Tabel 7.5.3.35
Penyertaan Modal pada BPR Tabalong Bersinar Tahun 2025 dan 2024

No	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	Saldo awal 1 Jan 2025 BPR Tabalong Bersinar	36.857.302.328,17	36.595.550.684,38
2.	Koreksi Atas Saldo Awal	0,00	0,00
3.	Tambahan Setoran Modal	18.138.800.000,00	0,00
4.	Pengakuan atas Laba BPR Tabalong Bersinar Tahun 2025	1.625.792.120,48	770.894.453,80
5.	Penerimaan Dividen Tahun 2025	(770.894.454,00)	(509.142.810,01)
	Jumlah	55.850.999.994,65	36.857.302.328,17

d. Perumda Tabalong Jaya Persada

Penyertaan modal Pemerintah Kabupaten Tabalong per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp5.339.051.780,05 dan Rp5.930.444.875,00 yang seluruhnya sebesar 100% merupakan kepemilikan Pemerintah Kabupaten Tabalong. Penyertaan modal pada Perumda dicatat berdasarkan metode ekuitas. Selain itu, pada tahun yang sama, diperoleh rugi usaha berdasarkan Laporan Keuangan 2025 *Audited* sebesar (Rp591.438.545,00), maka terjadi penurunan nilai investasi sebesar (Rp591.438.545,00). Adapun rincian saldo per 31 Desember 2025 dan 2024 sebagai berikut:



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Tabel 7.5.3.36
Penyertaan Modal pada Perumda Tahun 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	Saldo Awal 1 Januari 2025	5.930.444.875,00	5.994.124.093,00
2.	Koreksi atas Saldo Awal	45.450,05	0,00
3.	Tambahan Setoran Modal	0,00	0,00
4.	Pengakuan atas Bagian Rugi Perumda Tahun 2025	(591.438.545,00)	(63.679.218,00)
5.	Penerimaan Deviden Tahun 2025	0,00	0,00
	Jumlah	5.339.051.780,05	5.930.444.875,00

e. PT. Air Minum Tabalong Bersinar (Perseroda)

Penyertaan modal Pemerintah Kabupaten Tabalong per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp248.198.034.448,26 dan Rp246.061.465.830,17 mengalami peningkatan sebesar Rp2.136.568.618,09 atau 0,87%. Penyertaan modal pada PT. Air Minum Tabalong Bersinar (Perseroda) dicatat berdasarkan metode ekuitas. Sesuai Perda Nomor 08 Tahun 2021. Adapun rincian saldo per 31 Desember 2025 dan 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.3.37
Penyertaan Modal pada PT. Air Minum Tabalong Bersinar (Perseroda) Tahun 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	Saldo Awal 1 Januari 2025	246.061.465.830,17	241.884.081.073,38
2.	Koreksi atas Saldo Awal	(0,10)	0,00
3.	Tambahan Setoran Modal	0,00	0,00
4.	Pengakuan atas Bagian Laba Tahun 2025	2.136.568.618,19	4.177.384.756,79
5.	Koreksi Tambah Pencatatan hibah belanja modal	0,00	0,00
6.	Penerimaan Deviden	0,00	0,00
	Jumlah	248.198.034.448,26	246.061.465.830,17

Berdasarkan Laporan Keuangan PT. Air Minum Tabalong Bersinar (Perseroda) 2025 *Audited*, mencatatkan laba sebesar Rp2.136.568.618,19 dan sesuai dengan porsi kepemilikan Pemerintah Kabupaten Tabalong pada PT. Air Minum Tabalong Bersinar (Perseroda) sampai dengan 31 Desember 2025 sebesar 96,21%.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.3.1.3. ASET TETAP

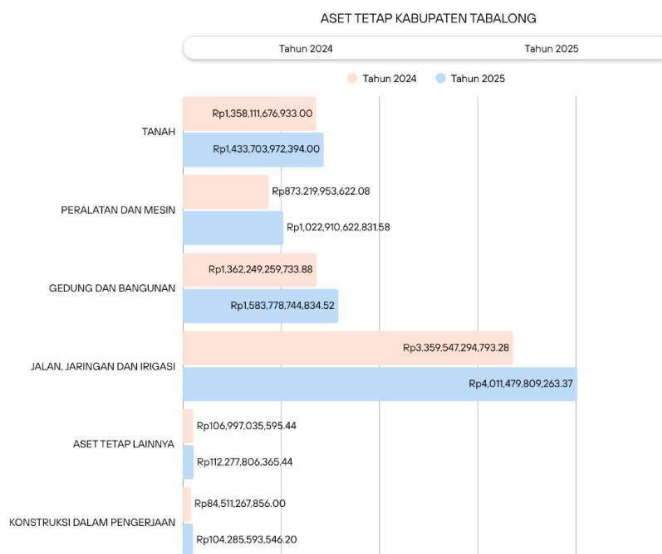
Saldo Aset Tetap Pemerintah Kabupaten Tabalong per 31 Desember 2025 telah menyesuaikan dan mengacu pada Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 108 Tahun 2016 tentang Kodifikasi Barang Milik Daerah dan Peraturan Bupati Nomor 25 Tahun 2024 Tanggal 30 Desember 2024 tentang Kebijakan Akuntansi Pemerintah Daerah. Saldo Aset Tetap Pemerintah Kabupaten Tabalong per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp8.268.436.549.235,11 mengalami kenaikan sebesar Rp1.123.800.060.701,43 atau 15,73% dari Tahun 2024 sebesar Rp7.144.636.488.533,68.

Tabel 7.5.3.38
Komposisi Aset Tetap per Tahun 2024 dan Tahun 2025

Jenis Aset Tetap	Tahun 2024	Tahun 2025	Selisih	Persentase (%)
Tanah	1.358.111.676.933,00	1.433.703.972.394,00	75.592.295.461,00	5,57%
Peralatan dan Mesin	873.219.953.622,08	1.022.910.622.831,58	149.690.669.209,50	17,14%
Gedung dan Bangunan	1.362.249.259.733,88	1.583.778.744.834,52	221.529.485.100,64	16,26%
Jalan, Jaringan dan Irigasi	3.359.547.294.793,28	4.011.479.809.263,37	651.932.514.470,09	19,41%
Aset Tetap Lainnya	106.997.035.595,44	112.277.806.365,44	5.280.770.770,00	4,94%
Konstruksi Dalam Pengerjaan	84.511.267.856,00	104.285.593.546,20	19.774.325.690,20	23,40%
Total Aset Tetap	7.144.636.488.533,68	8.268.436.549.235,11	1.123.800.060.701,43	15,73%

Komposisi kenaikan Aset Tetap dari Tahun 2024 dan Tahun 2025 tersebut dapat digambarkan dalam Diagram dibawah ini:

Gambar 7.5.3.1
Grafik Perbandingan Aset Tetap Tahun 2024 dan Tahun 2025

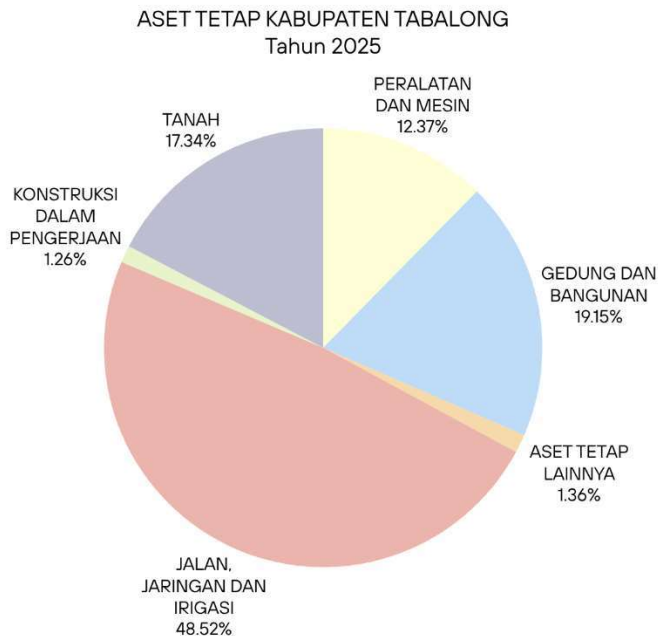


[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Gambar 7.5.3.2
Diagram Komposisi Aset Tetap Tahun 2025



Pergerakan angka aset tetap per masing-masing kelompok barang dapat dijelaskan pada tabel dibawah ini:

Tabel 7.5.3.39
Penambahan dan Pengurangan Aset Tetap Tahun 2025

Jenis Aset tetap	Saldo Per 31 Desember 2024	Realisasi Belanja Modal APBD/BOS/BLUD 2025	Mutasi Tambah	Mutasi Kurang	Saldo Per 31 Desember 2025
Tanah	1.358.111.676.933,00	25.339.498.591,00	76.099.479.140,00	25.846.682.270,00	1.433.703.972.394,00
Peralatan dan Mesin	873.219.953.622,08	156.292.829.630,00	15.376.451.401,50	21.978.611.822,00	1.022.910.622.831,58
Gedung dan Bangunan	1.362.249.259.733,88	196.588.948.341,53	32.833.935.485,00	7.893.398.725,89	1.583.778.744.834,52
Jalan, Jaringan dan Irigasi	3.359.547.294.793,28	691.437.134.602,44	47.999.999,00	39.552.620.131,35	4.011.479.809.263,37
Aset Tetap Lainnya	106.997.035.595,44	3.751.779.214,00	4.263.363.220,00	2.734.371.664,00	112.277.806.365,44
Konstruksi Dalam Pengerjaan	84.511.267.856,00	0,00	31.654.920.392,00	11.880.594.701,80	104.285.593.546,20
Jumah Aset Tetap	7.144.636.488.533,68	1.073.410.190.378,97	160.276.149.637,50	109.886.279.315,04	8.268.436.549.235,11

Saldo per 31 Desember 2024 sebesar Rp7.144.636.488.533,68 dan saldo per 31 Desember 2025 meningkat menjadi Rp8.268.436.549.235,11 dikarenakan adanya Belanja Modal sebesar Rp1.073.410.190.378,97, mutasi tambah sebesar Rp160.276.149.637,50 dan mutasi kurang sebesar Rp109.886.279.315,04.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.3.1.3.1. Tanah

Tanah yang termasuk dalam Aset Tetap adalah tanah yang diperoleh dengan maksud untuk dipakai dalam kegiatan operasional Pemerintah Kabupaten Tabalong dan dalam kondisi siap pakai. termasuk dalam klasifikasi tanah yang digunakan untuk Gedung dan Bangunan serta Jalan, Jaringan dan Irigasi.

Nilai aset tetap berupa tanah yang dimiliki Pemerintah Kabupaten Tabalong per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp 1.433.703.972.394,00 dan per 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp 1.358.111.676.933,00 atau mengalami kenaikan sebesar 5,57%. Mutasi Aset Tetap Tanah adalah sebagai berikut:

Tabel 7.5.3.40
Nilai Tanah Per 31 Desember 2025

Saldo Per 31 Desember 2024	1.358.111.676.933,00
Mutasi Tambah	101.438.977.731,00
Belanja Modal	25.339.498.591,00
Hibah	55.386.425.000,00
Koreksi Catat	-
Reklasifikasi	-
Utang Pengadaan Aset	-
Mutasi Antar SKPD	20.713.054.140,00
Mutasi Kurang	25.846.682.270,00
Hibah	4.149.226.000,00
Reklasifikasi	73.352.130,00
Koreksi Catat	911.050.000,00
Non Aset	-
Mutasi Antar SKPD	20.713.054.140,00
Saldo Per 31 Desember 2025	1.433.703.972.394,00

Penjelasan **mutasi tambah** tanah adalah sebagai berikut:

Tabel 7.5.3.41
Daftar Pembelian Tanah Tahun 2025

NO	SKPD	PERSIL	LUAS (m2)	HARGA (Rp)	ALAMAT / LOKASI	PERUNTUKAN / PENGGUNAAN LAHAN
1	DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN		1.305	287.100.000,00	Kecamatan Tanjung	Relokasi Kantor Desa/Kelurahan Kecamatan Tanjung
2			1.225	269.500.000,00	Kecamatan Tanjung	Relokasi Kantor Desa/Kelurahan Kecamatan Tanjung
3			1.067	234.740.000,00	Jln Nansarunai Kec.Murung Pudak	Pengadaan Tanah untuk Bangunan Perkantoran



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

NO	SKPD	PERSIL	LUAS (m2)	HARGA (Rp)	ALAMAT / LOKASI	PERUNTUKAN / PENGGUNAAN LAHAN
4			150	65.987.500,00	Jln Nansarunai Kec.Murung Pudak	Pengadaan Tanah untuk Bangunan Perkantoran
5			95	122.631.000,00	Jln Nansarunai Kec.Murung Pudak	Pengadaan Tanah untuk Bangunan Perkantoran
6			4.301	4.219.215.000,00	Jln Nansarunai Kec.Murung Pudak	Pengadaan Tanah untuk Bangunan Perkantoran
7			430	515.808.750,00	Jln Nansarunai Kec.Murung Pudak	Pengadaan Tanah untuk Bangunan Perkantoran
8			506	213.255.000,00	Jln Nansarunai Kec.Murung Pudak	Pengadaan Tanah untuk Bangunan Perkantoran
9			200	91.862.500,00	Jln Nansarunai Kec.Murung Pudak	Pengadaan Tanah untuk Bangunan Perkantoran
10			200	92.035.000,00	Jln Nansarunai Kec.Murung Pudak	Pengadaan Tanah untuk Bangunan Perkantoran
11			1.367	1.384.418.750,00	Jln Nansarunai Kec.Murung Pudak	Pengadaan Tanah untuk Bangunan Perkantoran
12			212	64.337.500,00	Jln Nansarunai Kec.Murung Pudak	Pengadaan Tanah untuk Bangunan Perkantoran
13				49.821.129,00	Jln Nansarunai Kec.Murung Pudak	Jasa Apraisal Pengadaan Tanah untuk Relokasi Kantor Kemenag Kabupaten Tabalong
14				45.035.519,00		Jasa Apraisal Pengadaan Tanah untuk Akses Jalan Bangunan Fasilitas Sekolah
15			320	96.000.000,00	Kecamatan Muara Uya	Pengadaan Tanah untuk Akses Jalan Bangunan Fasilitas Sekolah
16				48.888.840,00	Jln Nansarunai Kec.Murung Pudak	Jasa Apraisal Pengadaan Tanah untuk Relokasi Kantor Pertanahan Kabupaten Tabalong
17				99.182.551,00	Kecamatan Murung Pudak	Jasa Apraisal Pengadaan Tanah untuk Resapan Air Belakang Mapolres
18			6.945	1.136.901.150,00	Kecamatan Murung Pudak	Pengadaan Tanah untuk Resapan Air Belakang Mapolres
19			2.776	480.803.200,00	Kecamatan Murung Pudak	Pengadaan Tanah untuk Resapan Air Belakang Mapolres
20				67.279.320,00	Kecamatan Murung Pudak	Jasa Apraisal Pengadaan Tanah untuk Penambahan Workshop BLK
21			790	219.206.250,00	Jln Nansarunai Kec.Murung Pudak	Pengadaan Tanah untuk Bangunan Perkantoran
22			1.260	1.211.242.750,00	Jln Nansarunai Kec.Murung Pudak	Pengadaan Tanah untuk Bangunan Perkantoran
23			3.839	654.591.100,00	Kecamatan Murung Pudak	Pengadaan Tanah untuk Resapan Air Belakang Mapolres
24			1.515	360.152.000,00	Kecamatan Murung Pudak	Pengadaan Tanah untuk Resapan Air Belakang Mapolres
25				56.451.059,00		Jasa Apraisal Pengadaan Tanah untuk Akses Jalan Lingkungan

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

NO	SKPD	PERSIL	LUAS (m2)	HARGA (Rp)	ALAMAT / LOKASI	PERUNTUKAN / PENGGUNAAN LAHAN
26			303	58.297.200,00	Kecamatan Murung Pudak	Pengadaan Tanah untuk Resapan Air Belakang Mapolres
27			1.002	238.776.600,00	Kecamatan Murung Pudak	Pengadaan Tanah untuk Resapan Air Belakang Mapolres
28			5.283	860.353.600,00	Kecamatan Murung Pudak	Pengadaan Tanah untuk Resapan Air Belakang Mapolres
29			2.431	2.068.781.000,00	Kecamatan Murung Pudak	Pengadaan Tanah untuk Akses Jalan Lingkungan
30			9.804	1.074.900.000,00	Kecamatan Murung Pudak	Pengadaan Tanah untuk Penambahan Workshop BLK
31			4.360	704.038.000,00	Kecamatan Murung Pudak	Pengadaan Tanah untuk Resapan Air Belakang Mapolres
32			2.948	494.440.825,00	Kecamatan Murung Pudak	Pengadaan Tanah untuk Resapan Air Belakang Mapolres
33	DINAS KESEHATAN		4.890	73.352.130,00		Jasa Apraisal Tanah untuk RSUD H. Badaruddin Kasim Tanjung
34	DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN		2.232	401.540.381,00	SDN 1 Wayau	
35			2.325	411.956.381,00	SDN Kasiau	
36			1.995	889.383.500,00	SDN Pasar Panas	
37			1.353	330.295.500,00	SDN Juran	
38			1.601	291.156.381,00	SDN 2 Namun	
39			284	80.284.381,00	SDN Randu	
40			302	75.485.000,00	SDN Lampahungin	
41			966	361.689.640,00	SMPN 2 Banua Lawas	
42			1.441	421.533.000,00	SMPN 4 Kelua	

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

NO	SKPD	PERSIL	LUAS (m2)	HARGA (Rp)	ALAMAT / LOKASI	PERUNTUKAN / PENGGUNAAN LAHAN
43	DINAS LINGKUNGAN HIDUP			49.541.520	Tugu Perbatasan Kalsel - Kaltim	Tanah Untuk Bangunan Kerja
44				578.988.000		Tanah Untuk Bangunan Kerja
45				91.460.670		Aprisal
46			14.000	982.580.000	TPA Bongkang	Tanah Untuk Bangunan Kerja
47			10.866	826.992.500	TPA Bongkang	Tanah Untuk Bangunan Kerja
48			8.839	662.922.752	TPA Bongkang	Tanah Untuk Bangunan Kerja
49	DINAS KEPEMUDAAN OLAHRAGA DAN PARIWISATA			92.355.762	Warukin Kec. Tanta	Pekerjaan Jasa Apraisal Pengadaan Tanah Wisata Budaya
50			3.744	648.972.000	Warukin Kec. Tanta	Tanah untuk Wisata Budaya
51			3.744	482.976.000	Warukin Kec. Tanta	Tanah untuk Wisata Budaya

Penjelasan **mutasi tambah** tanah adalah sebagai berikut:

A. Belanja Modal Tanah Tahun 2025 senilai Rp25.339.498.591,00 terdiri dari :

1. Belanja Modal Tanah pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tabalong senilai Rp17.586.033.093,00;
2. Belanja Modal Tanah pada Dinas Kesehatan Kabupaten Tabalong senilai Rp73.352.130,00;
3. Belanja Modal Tanah pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Kabupaten Tabalong senilai Rp3.263.324.164,00;
4. Belanja Modal Tanah pada Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Tabalong senilai Rp3.192.485.442,00; dan



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

5. Belanja Modal Tanah pada Dinas Kepemudaan, Olahraga dan Pariwisata senilai Rp1.224.303.762,00.

B. Mutasi Antar SKPD Rp20.713.054.140,00 terdiri dari:

1. Mutasi antar SKPD pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Tabalong senilai Rp15.209.580.000,00 dari Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tabalong;
2. Mutasi antar SKPD pada Dinas Perkebunan dan Peternakan senilai Rp598.458.000,00 dari Sekretariat Daerah Kabupaten Tabalong;
3. Mutasi antar SKPD pada Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah, Perindustrian dan Perdagangan senilai Rp1.415.957.500,00 dari Sekretariat Daerah Kabupaten Tabalong;
4. Mutasi antar SKPD pada Dinas Kepemudaan, Olahraga dan Pariwisata Kabupaten Tabalong senilai Rp3.467.208.640,00 dari Sekretariat Daerah Kabupaten Tabalong; dan
5. Mutasi antar SKPD pada Kecamatan Banua Lawas senilai Rp21.850.000,00 dari Sekretariat Daerah Kabupaten Tabalong.

- C. Penjelasan Hibah Tanah sebesar Rp55.386.425.000,00 yaitu Tanah yang dihibahkan tercatat pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tabalong kepada Perum Anugrah Regency, Perum Saka Permai, Perum Harmoni Palace, Perum Harmoni Palm View, Perum Berlian Syariah, Perum Grand Permata Baru, Perum Perum Sulingan Mahkota Permai, Perum Mega Gerhana, Perum Griya Ariqa, dan Perum Istana Al Faza.

Penjelasan **mutasi kurang** tanah adalah sebagai berikut:

A. Hibah Rp4.149.226.000,00 terdiri dari:

1. Hibah dari Sekretariat Daerah Kabupaten Tabalong kepada Pemerintah Desa Wayau dan Pemerintah Desa Sei Durian berupa Aset Tanah sebesar Rp93.171.000,00;
2. Hibah dari Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tabalong kepada Badan Pengawas Obat dan Makanan (BPOM) berupa Aset Tanah sebesar Rp4.056.055.000,00.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

B. Koreksi Catat Rp911.050.000,00 terdiri dari:

Koreksi Catat dari Sekretariat Daerah Kabupaten Tabalong berupa Aset Tanah sebesar Rp911.050.000,00.

C. Reklasifikasi Rp73.352.130,00 terdiri dari:

Reklasifikasi dari Dinas Kesehatan Kabupaten Tabalong berupa Jasa Appraisal Tanah sebesar Rp73.352.130,00 ke Konstruksi Dalam Pengerjaan (KIB F).

D. Mutasi Antar SKPD Rp20.713.054.140,00 terdiri dari:

1. Mutasi antar SKPD dari Sekretariat Daerah Kabupaten Tabalong kepada Dinas Perkebunan dan Peternakan senilai Rp598.458.000,00;
2. Mutasi antar SKPD dari Sekretariat Daerah Kabupaten Tabalong kepada Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah, Perindustrian dan Perdagangan senilai Rp1.415.957.500,00;
3. Mutasi antar SKPD dari Sekretariat Daerah Kabupaten Tabalong kepada Dinas Kepemudaan, Olahraga dan Pariwisata Kabupaten Tabalong senilai Rp3.467.208.640,00;
4. Mutasi antar SKPD dari Sekretariat Daerah Kabupaten Tabalong kepada Kecamatan Banua Lawas senilai Rp21.850.000,00; dan
5. Mutasi antar SKPD dari Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tabalong kepada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Tabalong senilai Rp15.209.580.000,00.

7.5.3.1.3.2. Peralatan dan Mesin

Nilai perolehan aset tetap berupa peralatan dan mesin per 31 Desember 2025 dan per 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp1.022.910.622.831,58 dan Rp873.219.953.622,08 atau mengalami kenaikan sebesar 17,14%. Mutasi nilai peralatan dan mesin tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Tabel 7.5.3.42
Nilai Peralatan dan Mesin Tahun 2025

(dalam Rupiah)

Saldo Nilai Perolehan Per 31 Desember 2024	873.219.953.622,08
Mutasi Tambah	171.669.281.031,50
Belanja Modal	148.057.349.565,00
Belanja BOS	4.138.309.912,00
Belanja BLUD	4.034.514.613,00
Hibah	2.183.595.577,50
Reklasifikasi	3.614.431.783,00
Utang Pengadaan Aset	62.655.540,00
Koreksi Catat	264.019.050,00
Mutasi Antar SKPD	9.314.404.991,00
Mutasi Kurang	21.978.611.822,00
Extracom	1.042.640.247,00
Penghapusan	2.608.258.126,00
Non Aset	1.793.690.301,00
Hibah	927.900.000,00
Koreksi	-
Baik jadi RB	731.966.474,00
Reklasifikasi	5.559.751.683,00
Mutasi Antar SKPD	9.314.404.991,00
Saldo Nilai Perolehan Per 31 Desember 2025	1.022.910.622.831,58

Penjelasan **mutasi tambah** Peralatan dan Mesin sebesar Rp171.669.281.031,50 terdiri dari :

A. Belanja Modal Peralatan dan Mesin Kabupaten Tabalong Tahun 2025 sebesar Rp156.230.174.090,00 terdiri dari:

1. Belanja Modal APBD sebesar Rp148.057.349.565,00;
2. Belanja BOS sebesar Rp4.138.309.912,00; dan
3. Belanja BLUD sebesar Rp4.034.514.613,00.

B. Hibah sebesar Rp2.183.595.577,50 terdiri dari:

1. Hibah pada Dinas Kesehatan senilai Rp49.095.577,50 dari Adaro kepada Puskesmas Tanta berupa Alat Kesehatan seperti Kursi Roda GWS 809 Onemed, Onemed Ransel P3K Emergency, Onemed tensi meter digital tensi adaptor 1a + adaptor, Omron manset tensi anak hem-cs24 type B, Sampiran pasien (Bedscreen), Termometer digital Onemed, Alat sterilisator, Emergency Foldaway Stretcher, Troli emergency, Rak buku pojok baca pasien,



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Genset Emergency, Laptop Acer untuk pendaftaran rekam medik Elektronik, dan Sound sistem Advan.

2. Hibah pada RSUD H. Badaruddin Kasim senilai Rp295.000.000,00 berupa Suzuki GC415V-APV DLX MT 1439 CC, Warna Putih Metalik, Nomor Polisi DA 9174 HK, Nomor Rangka MHYGDN42VSJ400730, Nomor Mesin G15AID452783;
3. Hibah pada Dinas Komunikasi dan Informatika senilai Rp573.000.000,00 berupa 2 (dua) unit Minibus Suzuki/GC415V-APV-DLX, Nomor Polisi DA 1574 HQ senilai Rp295.000.000,00 dan Nomor Polisi DA 1206 HR senilai Rp278.000.000,00; dan
4. Hibah pada Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah, Perindustrian dan Perdagangan berupa komputer, alat studio, komunikasi dan pemancar, alat laboratorium, alat kantor dan rumah tangga senilai Rp1.266.500.000,00.

C. Reklasifikasi Rp3.614.431.783,00 terdiri dari:

1. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang sebesar Rp253.716.448,00
2. RSUD H. Badaruddin Kasim sebesar Rp3.140.129.495,00;
3. Dinas Pendidikan dan Kebudayaan sebesar Rp9.300.300,00;
4. Dinas Sosial Rp2.497.500,00;
5. Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah sebesar Rp109.332.040,00;
6. Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu sebesar Rp11.433.000,00;
7. Satuan Polisi Pamong Praja dan Pemadam Kebakaran sebesar Rp60.828.000,00; dan
8. Kecamatan Haruai sebesar Rp27.195.000,00.

D. Utang Pengadaan Aset sebesar Rp62.655.540,00, terdiri dari:

1. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Rp2.125.650,00;
2. Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah, Perindustrian dan Perdagangan sebesar Rp60.529.890,00;



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

E. Koreksi Catat sebesar Rp264.019.050,00 terdiri dari:

Koreksi Catat pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan sebesar Rp264.019.050,00 berupa Pembayaran 100% Pengadaan Meja dan Kursi PAUD.

F. Mutasi Antar SKPD lingkup Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun 2025 sebesar Rp9.314.404.991,00 akibat adanya mutasi/promosi pegawai di Lingkungan Pemerintah Kabupaten Tabalong.

Penjelasan **mutasi kurang** Peralatan dan Mesin sebesar Rp21.978.611.822,00 terdiri dari :

A. *Extracom* merupakan belanja modal Peralatan dan Mesin Tahun 2025 yang nilainya dibawah batas kebijakan yang telah ditetapkan sesuai Kebijakan Akuntansi adalah sebesar Rp1.042.640.247,00 pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Kabupaten Tabalong;

B. Penghapusan melalui penjualan dengan cara lelang BMD berupa kendaraan dinas roda 4 dan kendaraan dinas roda 2 sebesar Rp2.608.258.126,00 berdasarkan Keputusan Bupati Tabalong Nomor 188.45/507/2025 tentang Penetapan Penghapusan Barang Milik Daerah dari Daftar Barang Pengelola berupa Peralatan dan Mesin milik Pemerintah Daerah Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025;

C. Non Aset sebesar Rp1.793.690.301,00 terdiri dari :

1) Non Aset pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan sebesar Rp1.793.690.301,00 berupa alat kantor rumah tangga, alat laboratorium, komputer, peralatan olahraga, dan bangunan gedung yang diserahkan kepada berbagai sekolah.

D. Hibah sebesar Rp927.900.000,00 terdiri dari :

1. RSUD H. Badaruddin Kasim sebesar Rp167.700.000,00 berupa Mini Bus Daihatsu DA 1495 HN;
2. Dinas Ketahanan Pangan, Perikanan, Tanaman Pangan dan Hortikultura sebesar Rp120.000.000,00 berupa Mobil Toyota Avanza DA 1648 HN kepada Yayasan Ponpes Ribat Al Ilmi Al Abawy As'Syarey Desa Paliat;
3. Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah sebesar Rp481.200.000,00 berupa Toyota/Hilux Double Cabin 2.4 DSL



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- 4x4 M/T Nomor Polisi DA 8140 HH yang diserahkan kepada Mesjid Ashirathol Mustaqim dan 10 unit Rak Besi Rp25.000.000,00 kepada Kantor Pertanahan Kabupaten Tabalong;
4. Dinas Lingkungan Hidup Rp80.000.000,00 berupa Mobil Toyota Kijang DA 1851 HL kepada Langgar Baitul Makmur;
5. Dinas Kepemudaan Olahraga dan Pariwisata sebesar Rp79.000.000,00 berupa karpet Lapangan GOR Bulutangkis Desa Wayau kepada Pemerintah Desa Wayau;
- E. Peralatan dan Mesin dalam kondisi Baik jadi Rusak Berat sebesar Rp731.966.474,00 yang terdiri dari:
1. Dinas Kepemudaan, Olahraga dan Pariwisata sebesar Rp185.490.000,00; dan
2. Kecamatan Kelua sebesar Rp546.476.474,00.
- F. Reklasifikasi sebesar Rp5.559.751.683,00 terdiri dari :
1. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang sebesar Rp253.716.448,00;
2. RSUD H. Badaruddin Kasim sebesar Rp3.037.898.495,00;
3. Dinas Pendidikan dan Kebudayaan sebesar Rp38.495.000,00;
4. Dinas Perpustakaan dan Kearsipan sebesar Rp1.874.812.200,00;
5. Dinas Sosial sebesar Rp2.497.500,00;
6. Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah sebesar Rp109.332.040,00; dan
7. Badan Kesatuan Bangsa dan Politik sebesar Rp243.000.000,00.
- G. Mutasi Antar SKPD lingkup Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun 2025 sebesar Rp9.314.404.991,00 akibat adanya mutasi/promosi pegawai pada lingkungan Kabupaten Tabalong.

7.5.3.1.3.3. Gedung dan Bangunan

Nilai Perolehan Gedung dan Bangunan per 31 Desember 2025 adalah Rp1.583.778.744.834,52 dan per 31 Desember 2024 adalah Rp1.362.249.259.733,88 atau mengalami kenaikan sebesar 16,26%. Mutasi transaksi terhadap Gedung dan Bangunan per tanggal pelaporan adalah sebagai berikut:



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Tabel 7.5.3.43
Nilai Gedung dan Bangunan Tahun 2025

(dalam Rupiah)

Saldo Nilai Perolehan Per 31 Desember 2024	1.362.249.259.733,88
Mutasi Tambah	229.422.883.826,53
Belanja Modal	196.136.016.613,53
Utang Pengadaan Aset	18.581.088.939,00
Belanja BLUD	452.931.728,00
Belanja Pemeliharaan	-
Hibah	-
Reklasifikasi	14.252.846.546,00
Koreksi Catat	-
Mutasi Antar SKPD	-
Mutasi Kurang	7.893.398.725,89
Kebijakan Ekstrakom	-
Reklasifikasi	3.369.449.352,00
Pembayaran Utang Aset 2024	269.643.530,00
Hibah	582.337.000,00
Non Aset	2.484.295.517,00
Koreksi Catat	1.187.673.326,89
Mutasi Antar SKPD	-
Saldo Nilai Perolehan Per 31 Desember 2025	1.583.778.744.834,52

Penjelasan **mutasi tambah** Gedung dan Bangunan sebesar Rp229.422.883.826,53 yang terdiri dari :

- A. Belanja Modal APBD sebesar Rp196.136.016.613,53;
- B. Belanja BLUD Gedung dan Bangunan pada RSUD H. Badaruddin Kasim adalah sebesar Rp452.931.728,00;
- C. Utang Pengadaan Aset sebesar Rp18.581.088.939,00 terdiri dari:
 1. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang sebesar Rp15.584.147.198,00;
 2. Dinas Ketahanan Pangan, Perikanan, Tanaman Pangan dan Hortikultura sebesar Rp71.800.491,00;
 3. Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah, Perindustrian, dan Perdagangan Rp 2.925.141.250,00;
- D. Reklasifikasi sebesar Rp14.252.846.546,00 terdiri dari :
 1. Sekretariat DPRD reklasifikasi dari KIB D berupa tambah daya sebesar Rp50.381.000,00;



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

2. Sekretariat Daerah reklasifikasi dari KIB D berupa tambah daya dari 53.000VA menjadi 164.000VA pada Gedung Sarabakawa senilai Rp86.031.000,00 dan Meter Listrik 900VA pada Kebun PKK Kelurahan Hikun Kecamatan Tanjung senilai Rp3.850.000,00.
3. Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman reklasifikasi dari KIB D berupa tambah daya KWH 2200 – 5500 pada bangunan kantor;
4. Dinas Pendidikan dan Kebudayaan sebesar Rp421.964.080,00 berupa belanja modal bangunan dan gedung Rp143.635.200,00 dan belanja modal tugu titik kontrol sebesar Rp278.328.880,00;
5. Dinas Perpustakaan dan Kearsipan sebesar Rp1.874.812.200,00 berupa tugu titik baca;
6. Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah, Perindustrian dan Perdagangan reklasifikasi sebesar Rp11.571.808.266,00 berupa bangunan gedung pertokoan Pasar Tanjung, Pasar Pematang, Pasar Batu, Pasar Solan, Pasar Jangkung, dan Pasar Kapar; dan
7. Badan Kesatuan Bangsa dan Politik sebesar Rp243.000.000,00 berupa Backdrop.

Penjelasan **mutasi kurang** Gedung dan Bangunan sebesar Rp7.893.398.725,89 terdiri dari :

- A. Non Aset sebesar Rp2.484.295.517,00 pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan.
- B. Reklasifikasi kurang Gedung Bangunan sebesar Rp3.369.449.352,00 terdiri dari:
 1. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang sebesar Rp2.250.781.100,00 berupa berbagai perencanaan pekerjaan;
 2. Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Reklas Kurang dari Gedung Bangunan sebesar Rp295.202.080,00 berupa Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Pendidikan dan Belanja Modal Pagar;
 3. Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Reklas Kurang dari Gedung Bangunan sebesar Rp99.622.500,00 berupa Biaya Perencanaan untuk Konstruksi Bangunan Pagar dan Siring;



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

4. Dinas Ketahanan Pangan, Perikanan, Tanaman Pangan dan Hortikultura Rp46.305.000,00 berupa Belanja Modal Bangunan Gudang karena perpanjangan masa pekerjaan; dan
 5. Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah, Perindustrian dan Perdagangan Reklas Kurang dari Gedung dan Bangunan sebesar Rp677.538.672,00 berupa Bangunan Gedung Pertokoan Pasar Tanjung, Pasar Pematang, dan Pasar Batu.
- C. Pembayaran Utang Aset sebesar Rp269.643.530,00, terdiri dari:
1. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang sebesar Rp249.538.300,00;
 2. Dinas Ketahanan Pangan, Perikanan, Tanaman Pangan dan Hortikultura sebesar Rp10.406.250,00; dan
 3. Satuan Polisi Pamong Praja dan Pemadam Kebakaran sebesar Rp9.698.980,00.
- D. Hibah sebesar Rp582.337.000,00 oleh Dinas Kepemudaan Olahraga dan Pariwisata berupa GOR Bulu Tangkis Desa Wayau kepada Pemerintah Desa Wayau.
- E. Koreksi Catat sebesar Rp1.187.673.326,89, terdiri dari;
1. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang sebesar Rp845.255.197,76;
 2. Dinas Kesehatan sebesar Rp99.932.693,25;
 3. Dinas Pendidikan dan Kebudayaan sebesar Rp6.724.130,00;
 4. Dinas Perkebunan dan Peternakan sebesar Rp79.294.356,82;
 5. Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah, Perindustrian dan Perdagangan sebesar Rp156.466.949,06.

7.5.3.1.3.4. Jalan, Jaringan dan Irigasi

Jalan, Jaringan dan Irigasi per 31 Desember 2025 dan per 31 Desember 2024 adalah masing-masing sebesar Rp4.011.479.809.263,37 dan Rp3.359.547.294.793,28 atau mengalami kenaikan sebesar 19,41%. Mutasi transaksi terhadap Jalan, Jaringan dan Irigasi per tanggal pelaporan adalah sebagai berikut:



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Tabel 7.5.3.44
Nilai Jalan, Jaringan dan Irigasi Tahun 2025

(dalam Rupiah)

Saldo Nilai Perolehan Per 31 Desember 2024	3.359.547.294.793,28
Mutasi Tambah	691.485.134.601,44
Belanja Modal	637.368.190.715,44
Belanja BOS	-
Belanja BLUD	62.730.540,00
Utang Pengadaan Aset	54.006.213.347,00
Koreksi Catat	47.999.999,00
Reklasifikasi	-
Hibah	-
Mutasi Antar SKPD	-
Mutasi Kurang	39.552.620.131,35
Kebijakan Ekstrakom	-
Reklasifikasi	32.900.535.210,00
Pembayaran Utang Aset 2023	-
Non Aset	3.837.207.040,00
Baik Jadi RB	-
Koreksi Catat	2.814.877.881,35
Mutasi Antar SKPD	-
Saldo Akhir Per 31 Desember 2025	4.011.479.809.263,37

Penjelasan **mutasi tambah** pada Jalan, Jaringan dan Irigasi sebesar Rp691.485.134.601,44 terdiri dari:

A. Penambahan Belanja Modal Jalan, Jaringan dan Irigasi Tahun 2025 sebesar Rp637.368.190.715,44 terdiri dari;

- 1) Belanja Modal Jalan, Jaringan dan Irigasi pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang sebesar Rp495.073.708.928,00;
- 2) Belanja Modal Jalan, Jaringan dan Irigasi pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman sebesar Rp105.565.108.778,55;
- 3) Belanja Modal Jalan, Jaringan dan Irigasi pada Dinas Perhubungan sebesar Rp2.042.590.672,00;
- 4) Belanja Modal Jalan, Jaringan dan Irigasi pada Dinas Kesehatan sebesar Rp1.148.000.000,00;



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- 5) Belanja Modal Jalan, Jaringan dan Irigasi pada Dinas Perkebunan dan Peternakan sebesar Rp18.931.689.224,00;
 - 6) Belanja Modal Jalan, Jaringan dan Irigasi pada Dinas Ketahanan Pangan, Perikanan, Tanaman Pangan dan Hortikultura sebesar Rp14.394.638.512,89;
 - 7) Belanja Modal Jalan, Jaringan dan Irigasi pada Dinas Lingkungan Hidup sebesar Rp7.500.000,00;
 - 8) Belanja Modal Jalan, Jaringan dan Irigasi pada Kecamatan Kelua sebesar Rp204.954.600,00.
- B. Belanja BLUD Jalan, Jaringan dan Irigasi Tahun 2025 adalah sebesar Rp62.730.540,00 pada RSUD H. Badaruddin Kasim.
- C. Utang Pengadaan Aset sebesar Rp54.006.213.347,00, terdiri dari:
1. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang sebesar Rp43.077.562.867,00;
 2. Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman sebesar Rp10.231.210.524,00;
 3. Dinas Ketahanan Pangan, Perikanan, Tanaman Pangan dan Hortikultura sebesar Rp697.439.956,00.
- D. Koreksi Catat sebesar Rp47.999.999,00 pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman berupa Jaringan dari Rekening Pakai Habis Alat Listrik.

Penjelasan **mutasi kurang** pada Jalan, Jaringan dan Irigasi sebesar Rp39.552.620.131,35 terdiri dari:

- A. Pengurangan Non Aset sebesar Rp3.837.207.040,00 terdiri dari:
1. Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman sebesar Rp2.126.182.000,00;
 2. Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman sebesar Rp1.711.025.040,00.
- B. Pengurangan Reklasifikasi Jalan, Jaringan dan Irigasi Tahun 2025 sebesar Rp32.900.535.210,00 terdiri dari :
1. Sekretariat DPRD reklasifikasi dari Jalan, Jaringan dan Irigasi ke Gedung dan Bangunan sebesar Rp50.381.000,00;



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

2. Sekretariat Daerah reklasifikasi dari Jalan, Jaringan dan Irigasi berupa tambah daya dari 53.000VA menjadi 164.000VA pada Gedung Sarabakawa senilai Rp86.031.000,00 dan Meter Listrik 900VA pada Kebun PKK Kelurahan Hikun Kecamatan Tanjung senilai Rp3.850.000,00;
 3. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang reklasifikasi sebesar Rp1.901.548.620,00 berupa Perencanaan Jembatan Box Culvert, Pintu Air Irigasi, Perencanaan Saluran Irigasi dan Perencanaan Pipa Distribusi;
 4. Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman reklasifikasi sebesar Rp30.359.227.702,00 berupa pekerjaan perencanaan teknis dan tambah daya jaringan listrik;
 5. Dinas Perkebunan dan Peternakan sebesar Rp365.980.838,00 berupa Teknis JPP Ds.Kambitin-Wikau, Peningkatan JPP Kel.Jangkung Kec.Tanjung, Poktan Tirta Kencono Ds Uwie, dan Pembangunan Embung Demplot Tanjung Putri; dan
 6. Dinas Ketahanan Pangan, Perikanan, Tanaman Pangan dan Hortikultura sebesar Rp133.516.050,00 berupa Pembangunan JUT di Poktan Asam Pauh Desa Masintan dan Pembangunan JUT di Desa Mahe Pasar.
- C. Koreksi Catat Jalan, Jaringan dan Irigasi Tahun 2025 sebesar Rp2.814.877.881,35 terdiri dari:
1. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang koreksi catat senilai Rp1.337.732.009,04 berupa rincian kekurangan volume pekerjaan belanja modal jalan dan jembatan;
 2. Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman koreksi catat senilai Rp1.458.353.834,89 berupa rincian kekurangan volume pekerjaan dan rincian kelebihan pembayaran personel jasa konsultasi; dan
 3. Dinas Perkebunan dan Peternakan koreksi catat senilai Rp18.792.037,42 rincian kelebihan pembayaran personel jasa konsultasi peningkatan jalan produksi perkebunan Desa Kambitin – Wikau.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.3.1.3.5. Aset Tetap Lainnya

Aset Tetap Lainnya merupakan Aset Tetap yang tidak dapat dikelompokkan dalam Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, dan Jalan, Jaringan dan Irigasi. Saldo Aset Tetap Lainnya per 31 Desember 2025 dan Per 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp112.277.806.365,44 dan Rp106.997.035.595,44 atau mengalami kenaikan sebesar 4,94%. Mutasi pada Aset Tetap Lainnya adalah sebagai berikut:

Tabel 7.5.3.45
Nilai Aset Tetap Lainnya Tahun 2025

<i>(dalam Rupiah)</i>	
Saldo Nilai Perolehan Per 31 Desember 2024	106.997.035.595,44
Mutasi Tambah	8.015.142.434,00
Belanja Modal	1.080.926.114,00
Belanja BOS	2.670.853.100,00
Belanja BOMM APBD/Kinerja	-
Belanja BLUD	-
Hibah	-
Reklasifikasi	4.263.363.220,00
Mutasi Kurang	2.734.371.664,00
Hibah	218.821.935,00
Non Aset	110.288.000,00
Reklasifikasi	210.987.300,00
Kebijakan <i>Ekstrakom</i>	2.194.274.429,00
Saldo Akhir Per 31 Desember 2025	112.277.806.365,44

Penjelasan **mutasi tambah** pada Aset Tetap Lainnya sebesar Rp8.015.142.434,00 terdiri dari:

A. Penambahan Belanja Modal Aset Tetap Lainnya Tahun 2025 pada Pemerintah Daerah Kabupaten Tabalong sebesar Rp3.751.779.214,00 terdiri dari :

1. Belanja Modal APBD Aset Tetap Lainnya Tahun 2025 sebesar Rp1.080.926.114,00;
2. Belanja Modal BOS Aset Tetap Lainnya Tahun 2025 pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan sebesar Rp2.670.853.100,00;



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

B. Penambahan Reklasifikasi Aset Tetap Lainnya Tahun 2025 sebesar Rp4.263.363.220,00 terdiri dari :

1. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang sebesar Rp4.152.329.720,00;
2. Dinas Pendidikan dan Kebudayaan sebesar Rp11.411.000,00; dan
3. Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil sebesar Rp99.622.500,00.

Penjelasan **mutasi kurang** pada Aset Tetap Lainnya Sebesar Rp2.734.371.664,00 terdiri dari :

- A. *Extracom* merupakan belanja modal Aset Tetap Lainnya Tahun 2025 yang nilainya dibawah batas kebijakan yang telah ditetapkan sesuai Kebijakan Akuntansi adalah sebesar Rp2.194.274.429,00 pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan;
- B. Hibah Aset Tetap Lainnya Tahun 2025 pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan sebesar Rp218.821.935,00;
- C. Non Aset sebesar Rp110.288.000,00 pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan;
- D. Pengurangan Reklasifikasi Aset Tetap Lainnya Tahun 2025 sebesar Rp210.987.300,00 terdiri dari;
 - 1) RSUD H. Badaruddin Kasim sebesar Rp102.231.000,00;
 - 2) Dinas Pendidikan dan Kebudayaan sebesar Rp9.300.300,00;
 - 3) Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu sebesar Rp11.433.000,00;
 - 4) Satuan Polisi Pamong Praja dan Pemadam Kebakaran sebesar Rp60.828.000,00; dan
 - 5) Kecamatan Haruai sebesar Rp27.195.000,00.

7.5.3.1.3.6. Konstruksi Dalam Pengerjaan

Saldo Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP) per 31 Desember 2025 dan Per 31 Desember 2024 adalah masing-masing sebesar Rp104.285.593.546,20 dan Rp84.511.267.856,00 mengalami kenaikan sebesar 23,40%. KDP merupakan pembangunan pekerjaan yang proses pengerjaannya belum selesai sampai dengan tanggal neraca.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Tabel 7.5.3.46
Nilai Konstruksi Dalam Pekerjaan Tahun 2025

(dalam Rupiah)

Saldo Nilai Perolehan Per 31 Desember 2024	84.511.267.856,00
Mutasi Tambah	31.654.920.392,00
Reklasifikasi	31.654.920.392,00
Utang Pengadaan Aset	-
Mutasi Kurang	11.880.594.701,80
Reklasifikasi	11.671.486.266,00
Koreksi Catat	209.108.435,80
Saldo Akhir Per 31 Desember 2025	104.285.593.546,20

Penjelasan **mutasi tambah** pada Konstruksi dalam Pengerjaan sebesar Rp31.654.920.392,00 adalah sebagai berikut:

A. Reklasifikasi yang menambah Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP)

Tahun 2025 sebesar Rp31.654.920.392,00 terdiri dari:

- 1) Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman reklasifikasi senilai Rp30.358.227.702,00 berupa jalan kabupaten;
- 2) Dinas Kesehatan reklasifikasi senilai Rp73.352.130,00 berupa biaya apraisal tanah untuk RSUD H. Badaruddin Kasim Tanjung;
- 3) Dinas Perkebunan dan Peternakan reklasifikasi senilai Rp365.980.838,00 berupa Teknis JPP Ds.Kambitin-Wikau, Peningkatan JPP Kel.Jangkung Kec.Tanjung, Poktan Tirta Kencono Ds Uwie, dan Pembangunan Embung Demplot Tanjung Putri;
- 4) Dinas Ketahanan Pangan, Perikanan, Tanaman Pangan dan Hortikultura reklasifikasi senilai Rp179.821.050,00 berupa Perpanjangan Masa Pekerjaan Belanja Modal Bangunan Gudang, Pembangunan JUT di Poktan Asam Pauh Desa Masintan, dan Pembangunan JUT di Desa Mahe Pasar;
- 5) Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah, Perindustrian dan Perdagangan reklasifikasi senilai Rp677.538.672,00 berupa Perencanaan Revitalisasi Pasar BERSINAR dari Pasar Pematang, Pasar Batu, Pasar Solan, dan Pasar Jangkung.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Penjelasan **mutasi kurang** pada Konstruksi dalam Pengerjaan sebesar Rp11.880.594.701,80 terdiri dari :

A. Reklasifikasi yang mengurangi Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP)

Tahun 2025 sebesar Rp11.671.486.266,00 terdiri dari :

1. Dinas Pendidikan dan Kebudayaan sebesar Rp99.678.000,00;
2. Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah, Perindustrian dan Perdagangan sebesar Rp11.571.808.266,00.

B. Koreksi Catat yang mengurangi Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP)

Tahun 2025 sebesar Rp209.108.435,80 pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman.

7.5.3.1.3.7. Akumulasi Penyusutan

Akumulasi Penyusutan Aset Tetap merupakan kontra akun Aset Tetap yang disajikan berdasarkan pengakumulasian atas penyesuaian nilai sehubungan dengan penurunan kapasitas dan manfaat Aset Tetap selain untuk Tanah dan Konstruksi dalam Pengerjaan (KDP).

Berikut disajikan rangkuman Akumulasi Penyusutan Aset Tetap per 31 Desember 2025.

Tabel 7.5.3.47
Rangkuman Akumulasi Penyusutan

(dalam Rupiah)

Jenis Aset	Nilai Perolehan 31 Desember 2025	Akumulasi Penyusutan 31 Desember 2025	Nilai Buku 31 Desember 2025
1. Aset Tetap	8.268.436.549.235,11	2.909.399.989.599,15	5.359.036.559.635,96
Tanah	1.433.703.972.394,00	-	1.433.703.972.394,00
Peralatan dan Mesin	1.022.910.622.831,58	678.410.731.050,59	344.499.891.780,99
Gedung dan Bangunan	1.583.778.744.834,52	681.686.110.561,15	902.092.634.273,37
Jalan, Jaringan dan Irigasi	4.011.479.809.263,37	1.549.048.996.081,41	2.462.430.813.181,96
Aset Tetap Lainnya	112.277.806.365,44	254.151.906,00	112.023.654.459,44
Konstruksi Dalam Pengerjaan	104.285.593.546,20	-	104.285.593.546,20

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.3.1.4. ASET LAINNYA

Aset Lainnya merupakan Aset Pemerintah Daerah yang tidak dapat diklasifikasikan sebagai aset lancar, investasi jangka panjang, aset tetap dan dana cadangan. Saldo Aset Lainnya per 31 Desember 2025 Rp33.508.143.986,20 dan Saldo Aset Lainnya per 31 Desember 2024 sebesar Rp32.219.811.945,20 atau mengalami peningkatan sebesar Rp1.288.332.041,00 atau 4,00%. Rincian Aset Lainnya dapat dijelaskan dalam tabel sebagai berikut:

Tabel 7.5.3.48
Nilai Aset Lainnya Tahun 2025

(dalam Rupiah)

Jenis Aset Lainnya	Tahun 2024	Tahun 2025	Selisih	Persentase
Tuntutan Ganti Rugi	1.577.668.500,00	0,00	(1.577.668.500,00)	(100%)
Aset Tak Berwujud	11.466.135.089,00	13.600.169.156,00	2.134.034.067,00	18,61%
Aset Lain-Lain	19.176.008.356,20	19.907.974.830,20	731.966.474,00	3,82%
Kemitraan Pihak Ketiga	-	-	-	0,00%
Total Aset Lainnya	32.219.811.945,20	33.508.143.986,20	1.288.332.041,00	4,00%

7.5.3.1.4.1. Tagihan Piutang Penjualan Angsuran

Nilai Tagihan Jangka Panjang Penjualan Angsuran Kendaraan Roda Dua dan Roda Empat per 31 Desember Tahun 2025 adalah senilai NIHIL.

7.5.3.1.4.2. Tuntutan Ganti Rugi

Nilai Tuntutan Ganti Rugi per 31 Desember Tahun 2025 sebesar NIHIL dan Per 31 Desember Tahun 2024 adalah sebesar Rp1.577.668.500,00.

7.5.3.1.4.3. Kemitraan dengan Pihak Ketiga

Pemerintah Kabupaten Tabalong memiliki kerjasama pemanfaatan dengan Pihak Ketiga. Nilai Kerjasama Pemanfaatan Aset per 31 Desember 2025 dan per 31 Desember 2024 senilai NIHIL. Pada Tahun 2024, neraca kemitraan pihak ketiga dilakukan reklasifikasi pencatatan mutasi kurang sebesar Rp27.054.000.000,00. Kemudian dilakukan reklasifikasi tambah pada akun Properti Investasi Tanah sebesar Rp27.054.000.000,00.

7.5.3.1.4.4. Aset Tak Berwujud

Aset tak berwujud adalah aset non keuangan yang dapat diidentifikasi dan tidak mempunyai wujud fisik serta dimiliki untuk digunakan dalam

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

menghasilkan barang atau jasa atau digunakan untuk tujuan lainnya termasuk hak dan kekayaan intelektual.

Nilai perolehan Aset Tak Berwujud (ATB) per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp13.600.169.156,00 dan Rp11.466.135.089,00. Aset Tak Berwujud merupakan aset yang dapat diidentifikasi dan dimiliki tetapi secara umum tidak mempunyai wujud fisik. Aset tak berwujud yang dimiliki Pemerintah Kabupaten Tabalong berupa aplikasi yang menunjang kegiatan operasional pemerintah daerah. Rincian Aset Tak Berwujud per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Tabel 7.5.3.49
Rincian Aset Tidak Berwujud Tahun 2025

(dalam Rupiah)	
Saldo Nilai Perolehan Per 31 Desember 2024	11.466.135.089,00
Mutasi Tambah	2.193.086.067,00
Belanja Modal	2.193.086.067,00
Reklasifikasi	-
Mutasi Kurang	59.052.000,00
Non Aset	59.052.000,00
Koreksi Catat	-
Saldo Per 31 Desember 2025	13.600.169.156,00
Akumulasi Penyusutan s.d. 31 Desember 2025	(6.241.753.866,22)
Nilai Buku Per 31 Desember 2025	7.358.415.289,78

Penjelasan **Mutasi** pada Aset Tidak Berwujud adalah sebagai berikut:

A. Mutasi Tambah berupa Belanja Modal Aset Tidak Berwujud sebesar Rp2.193.086.067,00 terdiri dari :

1. Sekretariat Daerah sebesar Rp201.975.000,00;
2. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang sebesar Rp145.354.500,00;
3. Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman sebesar Rp43.780.800,00;
4. Dinas Kesehatan sebesar Rp85.500.000,00;
5. Dinas Pendidikan dan Kebudayaan sebesar Rp822.920.000,00;
6. Dinas Perpustakaan dan Kearsipan sebesar Rp51.777.500,00;
7. Dinas Pemberdayaan Perempuan, Perlindungan Anak, Pengendalian Penduduk dan KB sebesar Rp19.918.506,00;
8. Dinas Tenaga Kerja sebesar Rp144.186.114,00;



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

9. Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil sebesar Rp76.614.997,00;
 10. Dinas Perkebunan dan Peternakan sebesar Rp98.801.100,00;
 11. Badan Pendapatan Daerah sebesar Rp113.641.800,00;
 12. Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah sebesar Rp185.902.000,00;
 13. Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu sebesar Rp59.052.000,00;
 14. Badan Perencanaan Pembangunan, Riset dan Inovasi Daerah sebesar Rp138.666.750,00;
 15. Badan Penanggulangan Bencana Daerah sebesar Rp4.995.000,00.
- B. Mutasi Kurang berupa Non Aset adalah sebesar Rp59.052.000,00 pada Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu.

7.5.3.1.4.5. Aset Lain-Lain

Aset Lain-Lain adalah Aset Dalam Kondisi Rusak Berat per 31 Desember 2025 sebesar Rp19.907.974.830,20 dan per 31 Desember 2024 sebesar Rp19.176.008.356,20 atau mengalami kenaikan sebesar 3,82%. Aset rusak berat merupakan barang rusak berat dan tidak digunakan untuk aktivitas operasional SKPD serta dalam proses penghapusan dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 7.5.3.50
Nilai Aset Lain-Lain Tahun 2025

(dalam Rupiah)

Saldo Nilai Perolehan Per 31 Desember 2024	19.176.008.356,20
Mutasi Tambah	747.316.474,00
Mutasi Antar SKPD	15.350.000,00
Baik Jadi Rusak Berat	731.966.474,00
Mutasi Kurang	15.350.000,00
Penghapusan	-
Reklasifikasi Rusak Berat jadi Baik	-
Hibah	-
Mutasi Antar SKPD	15.350.000,00
Saldo Per 31 Desember 2025	19.907.974.830,20
Akumulasi Penyusutan s.d. 31 Desember 2025	(19.638.982.430,20)
Nilai Buku Per 31 Desember 2025	268.992.400,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- A. Mutasi Tambah Aset Lain-Lain Tahun 2025 berupa barang dengan kondisi Baik menjadi Rusak Berat adalah sebesar Rp731.966.474,00 yang dicatat pada Aset Lain-Lain pada Dinas Kepemudaan, Olahraga dan Pariwisata sebesar Rp185.490.000,00 dan Kecamatan Kelua sebesar Rp546.476.474,00.
- B. Mutasi Antar SKPD yang menambah Aset Lain-Lain pada Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah sebesar Rp15.350.000,00;
- C. Mutasi Antar SKPD yang mengurangi Aset Lain-Lain pada Dinas Lingkungan Hidup sebesar Rp15.350.000,00.

7.5.3.1.4.6 Dana Transfer *Treasury Deposit Facility* (TDF)

Merupakan konversi penyaluran dana bagi hasil dalam bentuk non tunai melalui *Treasury Deposit Facility* (TDF) yang berada pada rekening Bank Indonesia yang terdiri dari saldo pokok Tahun 2025 sebesar Rp26.189.600.422,00 yang mengalami penurunan sebesar Rp144.161.694.578,00 atau 84,63% dibandingkan dengan Tahun 2024 sebesar Rp170.351.295.000,00 dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 7.5.3.51
Rincian TDF Non Tunai Tahun 2025 dan Tahun 2024

No.	Uraian	Tahun 2025	Tahun 2024
1	Dana Bagi Hasil PBB	0,00	7.610.246.000,00
2	Dana Bagi Hasil SDA Minyak Bumi	0,00	1.000,00
3	Dana Bagi Hasil SDA Mineral dan Batubara-luran Tetap	0,00	290.809.000,00
4	Dana Bagi Hasil SDA Mineral dan Batubara-Royalti	26.189.600.422,00	162.450.238.000,00
5	Dana Bagi Hasil SDA Kehutanan	0,00	1.000,00
	Jumlah	26.189.600.422,00	170.351.295.000,00

7.5.3.1.4.7 Properti Investasi

Pemerintah Daerah dapat memiliki aset berwujud berbentuk properti yang mempunyai masa manfaat lebih dari 12 (dua belas) bulan untuk digunakan dalam kegiatan pemerintah atau dimanfaatkan oleh masyarakat umum. Apabila Pemerintah Daerah mengelola aset properti untuk menghasilkan pendapatan sewa dan/atau memperoleh kenaikan nilai, maka aset tersebut termasuk dalam properti investasi.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Nilai Properti Investasi per 31 Desember 2025 sebesar Rp27.054.000.000,00 berupa Properti Investasi Tanah yang dimanfaatkan guna pembangunan dan pengoperasian PLTU oleh PT. Tanjung Power Indonesia dan PT. Makmur Sejahtera Wisesa termasuk dalam kategori properti investasi berdasarkan Peraturan Bupati Tabalong Nomor 25 Tahun 2024 tentang Kebijakan Akuntansi Pemerintah Daerah tanggal 30 Desember 2024 romawi IX Kebijakan Akuntansi Properti Investasi huruf A Definisi Properti Investasi angka 1 Properti Investasi adalah properti untuk menghasilkan pendapatan sewa atau untuk meningkatkan nilai aset atau keduanya dan tidak untuk : a. Digunakan dalam kegiatan pemerintahan, dimanfaatkan oleh masyarakat umum, dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif; atau b. Dijual dan/atau diserahkan dalam rangka pelayanan kepada masyarakat. huruf B Pengakuan Properti Investasi angka 1 Properti Investasi diakui pada saat diperoleh berdasarkan kontrak/perjanjian kerjasama atau Berita Acara Serah Terima (BAST) atau Surat Ketetapan (SK) Kepala Daerah/Sekretaris Daerah.

Perubahan Perjanjian antara Pemerintah Kabupaten Tabalong dengan PT. Makmur Sejahtera Wisesa Nomor 130 Tahun 2009, Nomor MSW/022/PEM-TBL/2009 tentang Kerjasama Penggunaan Tanah Milik Pemerintah Kabupaten Tabalong Guna Pembangunan dan Pengoperasian Pembangkit Listrik Tenaga Uap 2 x 30 MW Mulut Tambang PKP2B Kabupaten Tabalong Provinsi Kalimantan Selatan Nomor: 02 Tahun 2014, Nomor: 033/MSW/PEMKABTABALONG/J/03/2014 tanggal 27 Februari 2014 dapat digunakan sebagai dasar reklasifikasi dari aset lainnya ke rekening Properti Investasi yang telah dinyatakan dalam Perbup Tabalong nomor 25 Tahun 2024 huruf B angka 1 Properti Investasi diakui pada saat diperoleh berdasarkan kontrak/perjanjian kerjasama atau Berita Acara Serah Terima (BAST) atau Surat Ketetapan (SK) Kepala Daerah/Sekretaris Daerah.

Berdasarkan SK Bupati Tabalong Nomor 188.45/106/2025 tentang Penetapan Properti Investasi Pemerintah Kabupaten Tabalong untuk Tanah Bangunan Industri tanggal 17 Maret 2025 senilai



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Rp.27.054.000.000 yang dimanfaatkan guna pembangunan dan pengoperasian Pembangkit Listrik Tenaga Uap oleh PT. Tanjung Power Indonesia dan PT Makmur Sejahtera Wisesa.

Tabel 7.5.3.52
Rincian Properti Investasi Tanah Tahun 2025

No	Uraian	Luas (m ²)	Nilai (Rp)	Alamat	Keterangan
1	Tanah	1.002.000	27.054.000.000,00	Kelurahan Mabuun, Kecamatan Murung Pudak	Dimanfaatkan guna pembangunan dan pengoperasian Pembangkit Listrik Tenaga Uap oleh PT. Tanjung Power Indonesia dan PT. Makmur Sejahtera Wisesa
Total			27.054.000.000,00		

7.5.3.2. KEWAJIBAN

Jumlah kewajiban Pemerintah Kabupaten Tabalong per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp149.071.453.424,86 dan Rp77.501.461.963,72 yang mengalami kenaikan sebesar Rp71.569.991.461,14 atau 92,35% dibandingkan dengan Tahun 2024 dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 7.5.3.53
Kewajiban Tahun 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	Kewajiban Jangka Pendek	142.532.807.859,86	44.808.301.082,72
2.	Kewajiban Jangka Panjang	6.538.645.565,00	32.693.160.881,00
	Jumlah	149.071.453.424,86	77.501.461.963,72

7.5.3.2.1. Kewajiban Jangka Pendek

Nilai Kewajiban Jangka Pendek Pemerintah Kabupaten Tabalong per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp142.532.807.859,86 dan Rp44.808.301.082,72 yang mengalami peningkatan sebesar Rp97.724.506.777,14 atau 218,09% dibandingkan dengan Tahun 2024 dengan rincian sebagai berikut:



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Tabel 7.5.3.54
Kewajiban Jangka Pendek Tahun 2025 dan 2024

No	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	Utang PFK	88.235.953,00	0,00
2.	Bagian Lancar Utang Jangka Panjang	26.154.515.316,00	26.154.515.316,00
3.	Pendapatan Diterima Dimuka	244.634.367,86	334.976.594,72
4.	Utang Belanja/Beban	29.023.613.397,00	18.049.165.642,00
5.	Utang Beban Transfer	14.371.851.000,00	0,00
6.	Utang Jangka Pendek Lainnya	72.649.957.826,00	269.643.530,00
	Jumlah	142.532.807.859,86	44.808.301.082,72

7.5.3.2.1.1. Utang Perhitungan Fihak Ketiga (PFK)

Merupakan kewajiban yang diharapkan akan dibayar kembali atau jatuh tempo dalam waktu 12 bulan setelah tanggal Neraca. Saldo Utang PFK per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp88.235.953,00 yang merupakan Utang PPH 21 Dinas Perhubungan sebesar Rp26.539.329,00 dan Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu sebesar Rp61.696.624,00 yang tidak disetorkan.

7.5.3.2.1.2. Bagian Lancar Utang Jangka Panjang

Kewajiban yang berasal dari Utang Pinjaman dari PT. Sarana Multi Infrastruktur (Persero) yang merupakan Bagian Lancar Utang Jangka Panjang sebesar Rp26.154.515.316,00. Perjanjian Pinjaman Daerah Nomor : PERJ-212/SMI/1221 tanggal 29 Desember 2021 antara PT. Sarana Multi Infrastruktur (Persero) dengan Pemerintah Kabupaten Tabalong yang telah dinyatakan kembali melalui Akta Pernyataan Kembali Perjanjian Pemberian Pinjaman Nomor 11 Tanggal 25 Februari 2022. Pinjaman ini bertujuan untuk pembiayaan kegiatan berupa pembangunan sarana dan prasarana yang menjadi kewenangan pemerintah daerah Kabupaten Tabalong dengan jangka waktu pinjaman selama 60 (enam puluh) bulan dan jumlah pinjaman setinggi-tingginya Rp120.000.000.000,00. Realisasi atas pinjaman ini adalah sebesar Rp104.618.078.000,00. Sisa pembiayaan pinjaman Tahun 2025 sebesar Rp32.693.160.881,00 dengan bagian lancar utang pinjaman adalah sebesar



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Rp26.154.515.316,00 dan utang jangka panjang sebesar Rp6.538.645.565,00.

7.5.3.2.1.3. Pendapatan Diterima Dimuka

Merupakan Pendapatan yang sudah diterima oleh Pemerintah Kabupaten Tabalong, walaupun belum memenuhi kewajibannya. Jumlah Pendapatan Diterima Dimuka Pemerintah Kabupaten Tabalong per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp244.634.367,86 dan Rp334.976.594,72 yang mengalami penurunan sebesar Rp90.342.226,86 atau 26,97% dibandingkan dengan Tahun 2024 dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 7.5.3.55
Pendapatan Diterima Dimuka Tahun 2025 dan 2024

Uraian	SKPD	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
Pajak Reklame	BAPENDA	100.644.690,44	173.174.802,65
Sewa Tempat <i>Booth</i> ATM Bank Kalsel	BLUD RSUD	69.387.096,77	33.290.322,58
Sewa <i>Booth</i> ATM BRI	BLUD RSUD	27.000.000,00	63.000.000,00
Sewa Tempat <i>Booth</i> ATM Bank Mandiri (PKM Kelua)	Dinas Kesehatan	0,00	0,00
Sewa Tempat Kantor Kas	BPKAD	0,00	16.466.666,67
<i>Booth</i> ATM Bank Kalsel	BPKAD	0,00	13.722.222,22
Sewa Plaza Barunak (BPR)	BPKAD	30.280.000,00	0,00
Sewa Bank kalsel di Kecamatan Banua Lawas	BPKAD	17.322.580,65	35.322.580,60
Jumlah		244.634.367,86	334.976.594,72

7.5.3.2.1.4. Utang Belanja/Beban

Saldo Utang Belanja per 31 Desember 2025 sebesar Rp29.023.613.397,00 mengalami kenaikan sebesar Rp10.974.447.755,00 atau 60,80% dibandingkan dengan Tahun 2024 sebesar Rp Rp18.049.165.642,00 yang merupakan Utang Belanja Pegawai sebesar Rp1.199.335,00 dan Utang Belanja Barang dan Jasa sebesar Rp29.022.414.062,00.

Rincian utang belanja/beban dapat dilihat pada Lampiran 11.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.3.2.1.5. Utang Beban Transfer

Saldo Utang Beban Transfer per 31 Desember 2025 sebesar Rp14.371.851.000,00 sehingga mengalami peningkatan 100% dari Tahun 2024 sebesar NIHIL. Utang Beban Transfer merupakan angka lebih salur Dana Perimbangan dari pemerintah pusat kepada Pemerintah Kabupaten Tabalong, berdasarkan PMK Nomor:120 Tahun 2025 Tanggal 31 Desember 2025 atas penetapan kurang bayar dan lebih bayar DBH Tahun 2025.

7.5.3.2.1.6. Utang Jangka Pendek Lainnya

Merupakan kewajiban yang diharapkan akan dibayar kembali atau jatuh tempo dalam waktu 12 bulan setelah tanggal neraca. Saldo utang jangka pendek per 31 Desember 2025 sebesar Rp72.649.957.826,00 yang merupakan sisa nilai Utang Pengadaan Aset Tetap yang tidak terbayarkan yang mengalami peningkatan sebesar Rp72.380.314.296,00 atau 26.842,96% dibandingkan dengan Tahun 2024 sebesar Rp269.643.530,00.

Tabel 7.5.3.56
Utang Jangka Pendek Lainnya Tahun 2025 dan Tahun 2024

SKPD	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman	10.231.210.524,00	0,00
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang	58.663.835.715,00	249.538.300,00
Dinas Ketahanan Pangan, Perikanan, Tanaman Pangan, dan Hortikultura	769.240.447,00	10.406.250,00
Satuan Polisi Pamong Praja dan Pemadam Kebakaran	0,00	9.698.980,00
Dinas Koperasi Usaha Kecil dan Menengah Perindustrian dan Perdagangan	2.985.671.140,00	0,00
Jumlah	72.649.957.826,00	269.643.530,00

7.5.3.2.2. Kewajiban Jangka Panjang

Saldo kewajiban jangka Panjang per 31 Desember 2025 sebesar Rp6.538.645.565,00 merupakan utang pinjaman dari PT. SMI dengan Perjanjian Pinjaman Daerah Nomor : PERJ-212/SMI/1221 tanggal 29 Desember 2021 antara PT.Sarana Multi Infrastruktur (Persero) dengan Pemerintah Kabupaten Tabalong yang telah dinyatakan kembali melalui Akta Pernyataan Kembali Perjanjian Pemberian Pinjaman Nomor 11



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Tanggal 25 Februari 2022. Pinjaman ini bertujuan untuk pembiayaan kegiatan berupa pembangunan sarana dan prasarana yang menjadi kewenangan pemerintah daerah Kabupaten Tabalong dengan jangka waktu pinjaman selama 60 (enam puluh) bulan dan jumlah pinjaman setinggi-tingginya Rp120.000.000.000,00. Realisasi atas pinjaman ini adalah sebesar Rp104.618.078.000,00 dengan bagian lancar utang pinjaman adalah sebesar Rp26.154.515.316,00 dan utang jangka panjang sebesar Rp6.538.645.565,00. Untuk metode pelaporan saldo pinjaman dilakukan beberapa cara yaitu antara lain dengan mekanisme monitoring rutin PT.Sarana Multi Infrastruktur (Persero) yang dilakukan setiap 3 bulan, kemudian juga dapat dilakukan dengan pelaksanaan Rekonsiliasi pinjaman antara Pemerintah Kabupaten Tabalong dengan PT.Sarana Multi Infrastruktur (Persero) dan bisa juga dilakukan dengan bersurat kepada PT.Sarana Multi Infrastruktur (Persero) untuk mendapatkan informasi saldo pinjaman. Penyelesaian kewajiban sebelum jatuh tempo telah diatur didalam perjanjian dengan ketentuan harus menyampaikan surat-surat pemberitahuan paling lambat 10 (sepuluh) hari kerja sebelumnya serta surat pemberitahuan ini sifat mengikat dan wajib dilaksanakan. Seluruh pokok pinjaman akan lunas pada tanggal pembayaran dipercepat tersebut. Restrukturisasi pinjaman tidak diatur didalam perjanjian karena apabila terjadi keterlambatan pembayaran atau gagal bayar maka akan diperhitungkan langsung terhadap penyaluran Dana Transfer Umum (DTU) Kabupaten Tabalong.

7.5.3.3. EKUITAS

Akun Ekuitas menyajikan jumlah kekayaan bersih Pemerintah Kabupaten Tabalong yang menunjukkan hak pemerintah daerah terhadap aset yang dimiliki/dikuasai, setelah dikurangi hak pihak ketiga terhadap aset tersebut. Nilai Ekuitas Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun 2025 adalah sebesar Rp7.524.924.777.785,77 mengalami peningkatan sebesar Rp929.660.277.470,03 atau 14,10% bila dibandingkan dengan nilai Ekuitas per 31 Desember 2024 sebesar Rp6.595.264.500.315,74.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Perubahan Ekuitas Pemerintah Kabupaten Tabalong selama Tahun Anggaran 2025 adalah sebagai berikut:

Tabel 7.5.3.57
Perubahan Ekuitas Tahun 2025

(dalam Rupiah)

Saldo Ekuitas 31 Desember 2024	6.595.264.500.315,74
Surplus / Defisit-Lo	954.216.938.504,85
Dampak Kumulatif Perubahan Kebijakan/Kesalahan Mendasar :	
Koreksi Nilai Persediaan	0,00
Selisih Revaluasi Aset Tetap	0,00
Koreksi Ekuitas Lainnya	0,00
Koreksi Ekuitas – Kas	472.522,16
Koreksi Ekuitas – Piutang	(7.942.828.524,00)
Koreksi Ekuitas - Penyisihan Piutang	246.219.017,07
Koreksi Ekuitas - Tuntutan Ganti Rugi	(1.577.668.500,00)
Koreksi Ekuitas - Aset Tetap	(911.050.000,00)
Koreksi Ekuitas- Penyertaan Modal BUMD	45.449,95
Koreksi Ekuitas - Kewajiban Jangka Pendek	(14.371.851.000,00)
Jumlah Ekuitas Akhir 31 Desember 2025	7.524.924.777.785,77

Surplus/(Defisit) - LO berasal dari selisih Pendapatan Operasional dengan Beban. Lebih terperinci mengenai Pendapatan dan Beban Operasional dijelaskan pada penjelasan mengenai Laporan Operasional. Dampak kumulatif Perubahan kebijakan/kesalahan mendasar merupakan koreksi atas ekuitas awal yang disebabkan karena perubahan kebijakan akuntansi terutama berkaitan dengan penerapan SAP Berbasis AkruaI untuk pertama kali. Koreksi Ekuitas juga dilakukan karena adanya koreksi pembukuan termasuk koreksi atas pencatatan aset. Lebih terperinci mengenai perubahan ekuitas dijelaskan pada penjelasan mengenai Laporan Perubahan Ekuitas.

7.5.3.4. PERISTIWA PENTING LAINNYA

7.5.3.5. Pekerjaan yang melewati Tahun Anggaran

Tahun 2025 terdapat pekerjaan yang melewati Tahun Anggaran rincian dapat dilihat pada Lampiran 12.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.4. LAPORAN OPERASIONAL (LO)

7.5.4.1. PENDAPATAN – LO

Pendapatan–LO merupakan pendapatan yang menjadi hak Pemerintah Kabupaten Tabalong yang diakui sebagai penambah ekuitas dalam periode tahun bersangkutan. Pendapatan–LO diakui pada saat timbulnya hak atas pendapatan atau pendapatan direalisasi yakni adanya aliran masuk sumber daya ekonomi. Berdasarkan asal dan jenisnya, Pendapatan–LO diklasifikasikan dalam Pendapatan Asli Daerah (PAD), pendapatan transfer, dan lain-lain pendapatan yang sah. Pendapatan–LO Kabupaten Tabalong untuk periode 1 Januari 2025 sampai dengan tanggal 31 Desember 2025 sebesar Rp3.211.558.135.792,73 dan Tahun 2024 sebesar Rp3.265.709.508.410,86 Jika dibandingkan dengan tahun 2024 mengalami penurunan sebesar Rp54.151.372.618,13 atau 1,66% dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 7.5.4.1
Pendapatan - LO Tahun 2025 dan 2024

No.	Pendapatan	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1.	Pendapatan Asli Daerah–LO	343.212.741.929,23	272.843.666.232,86	25,79
2.	Pendapatan Transfer – LO	2.560.934.100.339,00	2.988.319.274.320,00	(14,30)
3.	Lain-Lain Pendapatan Daerah Yang Sah – LO	307.411.293.524,50	4.546.567.858,00	6.661,39
Jumlah		3.211.558.135.792,73	3.265.709.508.410,86	(1,66)

7.5.4.1.1. Pendapatan Asli Daerah (PAD) – LO

Pendapatan Asli Daerah PAD – LO Kabupaten Tabalong adalah Pendapatan Asli Daerah yang berasal dari SKPD untuk periode 1 Januari 2025 sampai dengan tanggal 31 Desember 2025 sebesar Rp343.212.741.929,23 atau mengalami peningkatan sebesar Rp70.369.075.696,37 atau 25,79% jika dibandingkan Tahun 2024 sebesar Rp272.843.666.232,86. Rincian Pendapatan Asli Daerah – LO untuk tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Tabel 7.5.4.2
Pendapatan Asli Daerah (PAD) - LO Tahun 2025 dan 2024

No.	Pendapatan	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1.	Pajak Daerah - LO	146.263.600.465,87	94.662.511.970,12	54,51
2.	Retribusi Daerah - LO	19.580.683.930,00	18.805.945.126,00	4,12
3.	Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah - LO	17.593.968.308,67	19.253.777.606,58	(8,62)
4.	Lain-Lain Pendapatan Asli Daerah yang Sah - LO	159.774.489.224,69	140.121.431.530,16	14,03
Jumlah		343.212.741.929,23	272.843.666.232,86	25,79

7.5.4.1.1.1. Pendapatan Pajak Daerah – LO

Pendapatan Pajak Daerah – LO Kabupaten Tabalong adalah Pendapatan untuk periode 1 Januari 2025 sampai dengan tanggal 31 Desember 2025 sebesar Rp146.263.600.465,87 atau mengalami peningkatan sebesar Rp51.601.088.495,75 atau 54,51% dibandingkan dengan tahun 2024 sebesar Rp94.662.511.970,12 Rincian Pendapatan Pajak Daerah - LO untuk Tahun 2025 dan Tahun 2024 disajikan dalam tabel sebagai berikut:

Tabel 7.5.4.3
Pendapatan Pajak Daerah - LO Tahun 2025 dan 2024

No	Pendapatan Pajak	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1.	Pajak Reklame Papan/Billboard/Videotron/ Megatron-LO	247.734.258,00	156.964.879,85	57,83
2.	Pajak Reklame Kain-LO	329.100,00	670.349,00	(50,91)
3.	Pajak Reklame Melekat/Stiker-LO	38.798.335,52	78.514.362,26	(50,58)
4.	Pajak Reklame Berjalan-LO	875.886,69	0,00	100,00
5.	Pajak Air Tanah-LO	143.799.303,00	111.623.263,60	28,83
6.	Pajak Sarang Burung Walet-LO	14.242.500,00	50.067.965,00	(71,55)
7.	Pajak Batu Kapur-LO	15.204.763.373,00	19.151.438.997,00	(20,61)
8.	Pajak Pasir dan Kerikil-LO	1.371.482.816,00	1.095.938.478,00	25,14
9.	Pajak Pasir Kuarsa-LO	370.679.758,00	503.152.039,00	(26,33)
10.	Pajak Tanah Serap (Fullers Earth)-LO	23.712.473,00	143.175.210,00	(83,44)
11.	Pajak Tanah Liat-LO	2.173.442.388,00	1.852.647.676,00	17,32
12.	Pajak Basal-LO	1.126.297.867,00	759.041.054,00	48,38
13.	Pajak Mineral bukan Logam dan Batuan Lainnya-LO	1.158.581.476,21	335.920.803,79	244,90
14.	PBBP2-LO	10.138.277.890,00	8.283.913.627,00	22,39
15.	BPHTB-Pemindahan Hak-LO	7.020.471.407,00	6.048.696.266,00	16,07

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Pendapatan Pajak	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
16	BPHTB-Pemberian Hak Baru-LO	3.045.406.125,00	1.134.740.650,00	168,38
17.	PBJT-Restoran-LO	24.178.266.772,50	21.485.828.988,50	12,53
18.	PBJT-Konsumsi Tenaga Listrik dari Sumber Lain-LO	23.968.597.544,00	23.760.825.281,00	0,87
19.	PBJT-Konsumsi Tenaga Listrik yang Dihasilkan Sendiri-LO	6.499.187.689,00	6.710.354.249,42	(3,15)
20.	PBJT-Hotel-LO	2.559.949.426,50	2.594.367.146,00	(1,33)
21.	PBJT-Penyediaan atau Penyelenggaraan Tempat Parkir- LO	17.448.134,30	83.952.020,70	(79,22)
22.	PBJT-Pergelaran Kesenian, Musik, Tari, dan/atau Busana-LO	301.150.001,00	1.000.000,00	30.015,00
23.	PBJT-Olahraga Permainan dengan Menggunakan Tempat/Ruang dan/atau Peralatan dan Perlengkapan untuk Olahraga dan Kebugaran-LO	91.694.519,00	216.742.983,00	(57,69)
24.	PBJT-Panti Pijat dan Pijat Refleksi-LO	55.732.456,00	17.397.909,00	220,34
25.	PBJT-Diskotik, Karaoke, Kelab Malam, Bar, dan Mandi Uap/Spa- LO	61.746.067,15	85.537.772,00	(27,81)
26.	Opsen PKB-LO	27.151.348.200,00	0,00	100,00
27.	Opsen BBNKB-LO	19.299.584.700,00	0,00	100,00
	Jumlah	146.263.600.465,87	94.662.511.970,12	54,51

Pada tahun 2025, Pendapatan Pajak Daerah-LO disajikan sebesar Rp146.263.600.465,87 Pendapatan Pajak Daerah-LRA disajikan sebesar Rp141.544.529.056,00 atau terdapat selisih sebesar Rp4.719.071.409,87 Selisih tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

- Penambahan Piutang PBJT-Perhotelan Rp 140.142.495,50 tahun 2025
- Pelunasan Piutang PBJT-Perhotelan di Rp (3.245.000,00) tahun 2025
- Pelunasan Piutang PBJT-Restoran di Rp (849.765.863,50) tahun 2025
- Penambahan Piutang PBJT-Tenaga Rp 10.789.886,00 Listrik tahun 2025
- Penambahan piutang Pajak MBLB Rp 1.502.293.270,00 Tahun 2025
- Pelunasan piutang Pajak MBLB di Tahun Rp (369.780.624,79) 2025
- Penambahan piutang Pajak PBBP2 tahun Rp 4.230.978.978,00 2025



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- Penambahan piutang Pajak Air Tanah Tahun 2025	Rp	82.075,00
- Penambahan piutang PBJT – Hiburan Tahun 2025	Rp	22.333.336,15
- Pelunasan piutang PBJT – Hiburan di Tahun 2025	Rp	(4.074.855,00)
- Pelunasan piutang PBJT – parkir di Tahun 2025	Rp	(33.212.399,70)
- Penyesuaian Pendapatan Diterima dimuka Pajak Reklame Tahun 2025	Rp	72.530.112,21
Jumlah	Rp	<u>4.719.071.409,87</u>

7.5.4.1.1.2. Pendapatan Retribusi Daerah – LO

Pendapatan Retribusi Daerah – LO Kabupaten Tabalong adalah Pendapatan Retribusi untuk periode 1 Januari 2025 sampai dengan tanggal 31 Desember 2025 sebesar Rp19.580.683.930,00 atau mengalami peningkatan sebesar Rp774.738.804,00 atau 4,12% jika dibandingkan dengan Tahun 2024 sebesar Rp18.805.945.126,00 Rincian Pendapatan Retribusi Daerah - LO untuk Tahun 2025 dan 2024 disajikan dalam tabel sebagai berikut:

Tabel 7.5.4.4
Pendapatan Retribusi Daerah - LO Tahun 2025 dan 2024

No	Pendapatan Retribusi – LO	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1.	Retribusi Pelayanan Kesehatan di Puskesmas-LO	2.176.149.100,00	2.555.612.729,00	(14,85)
2.	Retribusi Pelayanan Kesehatan di Rumah Sakit Umum Daerah-LO	9.733.573.550,00	9.308.131.721,00	4,57
3.	Retribusi Pelayanan Persampahan/Kebersihan -LO	1.221.540.800,00	1.206.024.400,00	1,29
4.	Retribusi Penyediaan Pelayanan Parkir di Tepi Jalan Umum-LO	262.087.000,00	237.142.000,00	10,52
5.	Retribusi Pelataran-LO	702.826.000,00	733.244.000,00	(4,15)
6.	Retribusi Los-LO	19.528.000,00	0,00	100,00
7.	Retribusi Kios-LO	431.840.500,00	493.379.650,00	(12,47)
8.	Retribusi Penyediaan dan/atau Penyedotan Kakus-LO	37.245.000,00	36.220.000,00	2,83
9.	Retribusi Pengawasan dan Pengendalian Menara Telekomunikasi-LO	0,00	(5.838.000,00)	(100,00)
10.	Retribusi Penyewaan Tanah dan Bangunan-LO	0,00	543.050.000,00	(100,00)



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Pendapatan Retribusi – LO	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
11.	Retribusi Penyewaan Bangunan-LO	77.150.000,00	54.950.000,00	40,40
12.	Retribusi Pemakaian Laboratorium-LO	0,00	80.040.900,00	(100,00)
13.	Retribusi Pemakaian Alat-LO	0,00	55.955.000,00	(100,00)
14.	Retribusi Penyediaan Fasilitas Pasar Grosir Berbagai Jenis Barang yang Dikontrakkan-LO	768.674.650,00	865.823.400,00	(11,22)
15.	Retribusi Pelayanan Penyediaan Tempat Parkir untuk Kendaraan Penumpang dan Bus Umum-LO	0,00	77.629.000,00	(100,00)
16.	Retribusi Pelayanan Penyediaan Tempat Kegiatan Usaha-LO	0,00	40.180.000,00	(100,00)
17.	Retribusi Pelayanan Tempat Khusus Parkir-LO	240.114.000,00	213.476.000,00	12,48
18.	Retribusi Pelayanan Rumah Potong Hewan-LO	10.640.000,00	9.560.000,00	11,30
19.	Retribusi Pelayanan Tempat Rekreasi dan Olahraga-LO	222.510.000,00	263.638.000,00	(15,60)
20.	Retribusi Penjualan Hasil Produksi Usaha Daerah berupa Bibit atau Benih Tanaman-LO	95.200.000,00	88.937.000,00	7,04
21.	Retribusi Penjualan Hasil Produksi Usaha Daerah berupa Bibit atau Benih Ikan-LO	130.636.000,00	114.016.000,00	14,58
22.	Retribusi Penyediaan Tempat Khusus Parkir Diluar Badan Jalan-LO	186.231.000,00	0,00	100,00
23.	Retribusi Penjualan Hasil Produksi Usaha Pemerintah Daerah-LO	232.045.800,00	88.773.701,00	161,39
24.	Retribusi Pemanfaatan Aset Daerah -LO	1.552.855.300,00	365.543.000,00	335,84
25.	Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung-LO	1.031.192.952,00	738.983.407,00	39,54
26.	Retribusi Penggunaan Tenaga Kerja Asing (TKA)-LO	448.644.278,00	641.473.218,00	(30,06)
Jumlah		19.580.683.930,00	18.805.945.126,00	4,12

Pada tahun 2025, Pendapatan Retribusi Daerah-LO disajikan sebesar Rp19.580.683.930,00 sedangkan Pendapatan Retribusi Daerah-LRA disajikan sebesar Rp19.561.992.980,00 atau terdapat selisih sebesar Rp18.690.950,00. Selisih tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- Penurunan Piutang Retribusi Pelayanan Persampahan/Kebersihan tahun 2025 pada Dinas Lingkungan Hidup	Rp	(2.750.200,00)
- Penurunan Piutang Retribusi Pelayanan Pasar tahun 2025 pada Dinas Koperasi UKM Perindag	Rp	(67.445.350,00)
- Peningkatan Piutang Retribusi Penyewaan Tanah dan Bangunan (Rumah Dinas) tahun 2025 pada Sekretariat Daerah	Rp	110.200.000,00
- Penurunan Piutang Retribusi Pasar Grosir 2025 pada Dinas Koperasi UKM Perindag	Rp	(41.419.500,00)
- Penurunan Piutang Pemanfaatan Aset Daerah pada Dinas Perhubungan	Rp	(30.950.000,00)
- Peningkatan Piutang Pemanfaatan Aset Daerah pada Dinas Ketahanan pangan perikanan tanaman pangan dan Hortikultura	Rp	51.300.000,00
- Penurunan Piutang Retribusi Pelayanan Persampahan/Kebersihan tahun 2025 pada Dinas Koperasi UKM Perindag	Rp	(244.000,00)
Jumlah	Rp	18.690.950,00

7.5.4.1.1.3. Pendapatan Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan – LO

Pendapatan Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan – LO Kabupaten Tabalong untuk periode 1 Januari 2025 sampai dengan tanggal 31 Desember 2025 sebesar Rp17.593.968.308,67 mengalami penurunan sebesar Rp1.659.809.297,91 atau 8,62% dibandingkan dengan tahun 2024 sebesar Rp19.253.777.606,58. Pendapatan tersebut berasal dari pengakuan bagian laba atas penyertaan modal pada perusahaan daerah dan BUMD.

Tabel 7.5.4.5
Pendapatan Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah Yang Dipisahkan – LO
Tahun 2025 dan 2024

No	Pendapatan Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah Yang Dipisahkan - LO	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
I.	Bagian Laba yang Dibagikan kepada Pemerintah Daerah (Dividen) atas Penyertaan Modal pada BUMD (Lembaga Keuangan)-LO	15.457.399.690,48	15.076.382.849,79	2,53
1.	Bagian Laba atas Penyertaan Modal pada Bank Kalsel - LO	13.770.546.570,00	14.226.686.396,00	(3,21)



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Pendapatan Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah Yang Dipisahkan - LO	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
2.	Bagian Laba atas Penyertaan Modal pada BUMD BPR – LO	1.625.792.120,48	770.894.453,79	110,90
3.	Bagian Laba atas Penyertaan Modal pada LPUK Tanta - LO	61.061.000,00	78.812.000,00	(22,52)
II.	Bagian Laba yang Dibagikan kepada Pemerintah Daerah (Dividen) atas Penyertaan Modal pada BUMD (Bidang Air Minum)-LO	2.136.568.618,19	4.177.384.756,79	(48,85)
1.	Bagian Laba atas Penyertaan Modal pada PT. AMTB - LO	2.136.568.618,19	4.177.384.756,79	(48,85)
	Jumlah	17.593.968.308,67	19.253.777.606,58	(8,62)

Pada tahun 2025, Pendapatan Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan-LO disajikan sebesar Rp17.593.968.308,67 sedangkan Pendapatan Pendapatan Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan - LRA disajikan sebesar Rp14.541.441.024,00 atau terdapat selisih sebesar Rp3.052.527.284,67. Selisih tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

- Pengakuan Laba <i>Audited</i> Tahun 2025 BPR Tabalong Bersinar	Rp 1.625.792.120,48
- Penerimaan Dividen Tahun 2024 yang diterima tahun 2025 pada BPR Tabalong Bersinar	Rp (770.894.454,00)
- Pengakuan Laba <i>Audited</i> pada PT. AMTB Tahun 2025	Rp 2.136.568.618,19
- Pengakuan Laba LPUK Tanta Tahun 2025	Rp 61.061.000,00
Jumlah	<u>Rp 3.052.527.284,67</u>

7.5.4.1.1.4. Lain-Lain Pendapatan Asli Daerah yang Sah – LO

Lain-Lain Pendapatan Asli Daerah yang Sah – LO adalah Pendapatan yang diperoleh dari Hasil Penjualan Aset Daerah yang Tidak Dipisahkan, Penerimaan Jasa Giro, Pendapatan Bunga, Tuntutan Ganti Kerugian Daerah, Pendapatan Denda atas Keterlambatan Pelaksanaan Pekerjaan, Pendapatan Denda Pajak, Pendapatan dari Pengembalian, Pendapatan Penyelenggaraan Sekolah dan Diklat, Hasil dari Pemanfaatan Kekayaan Daerah, dan Pendapatan BLUD. Realisasi Lain-Lain Pendapatan Asli Daerah yang Sah - LO Tahun 2025 sebesar Rp159.774.489.224,69 atau mengalami peningkatan sebesar Rp19.653.057.694,53 atau 14,03% jika dibandingkan dengan Tahun



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

2024 sebesar Rp140.121.431.530,16. Rincian atas Lain-Lain Pendapatan Asli Daerah yang Sah – LO tahun 2025 disajikan dalam tabel berikut ini:

Tabel 7. 5.4.6
Pendapatan Lain-lain Pendapatan Asli Daerah yang Sah - LO Tahun 2025 dan 2024

No	Pendapatan – LO	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1	Hasil Kerjasama Pemanfaatan BMD-LO	5.313.177.511,84	5.456.526.401,00	(2,63)
2	Jasa Giro pada Kas Daerah-LO	20.900.953.494,17	26.784.687.393,10	(21,97)
3	Jasa Giro pada Kas di Bendahara-LO	198.496.988,73	158.270.653,59	25,42
4	Jasa Giro pada Rekening Dana BOS-LO	2.396.930,73	119.028,65	1.913,74
5	Pendapatan Bunga atas Penempatan Uang Pemerintah Daerah-LO	26.333.850.514,47	18.106.092.549,70	45,44
6	Penerimaan Komisi, Potongan, atau Bentuk Lain-LO	12.742.318.594,04	4.119.307.006,07	209,33
7	Pendapatan Denda atas Keterlambatan Pelaksanaan Pekerjaan-LO	3.974.570.591,36	2.615.977.493,79	51,93
8	Pendapatan Denda Pajak Hotel-LO	0,00	4.002.225,00	(100,00)
9	Pendapatan Denda Pajak Motel-LO	0,00	3.371.582,00	(100,00)
10	Pendapatan Denda Pajak Losmen-LO	0,00	51.900,00	(100,00)
11	Pendapatan Denda Pajak Restoran dan Sejenisnya-LO	0,00	14.848.750,00	(100,00)
12	Pendapatan Denda Pajak Rumah Makan dan Sejenisnya-LO	0,00	2.858.776,00	(100,00)
13	Pendapatan Denda Pajak Warung dan Sejenisnya-LO	0,00	3.129.135,00	(100,00)
14	Pendapatan Denda Pajak Jasa Boga/Katering dan Sejenisnya-LO	0,00	23.101.687,00	(100,00)
15	Pendapatan Denda Pajak Diskotik, Karaoke, Klub Malam, dan Sejenisnya-LO	0,00	3.542.477,00	(100,00)
16	Pendapatan Denda Pajak Panti Pijat, Refleksi, Mandi Uap/Spa, dan Pusat Kebugaran (Fitness Center)-LO	0,00	80.000,00	(100,00)
17	Pendapatan Denda Pajak Reklame Papan/ Billboard/Videotron/Megatron-LO	29.055,00	55.836,00	(47,96)
18	Pendapatan Denda Pajak Reklame Melekat/ Stiker-LO	0,00	64.152,00	(100,00)
19	Pendapatan Denda Pajak Penerangan Jalan Dihasilkan Sendiri-LO	0,00	665.659,00	(100,00)
20	Pendapatan Denda Pajak Parkir-LO	0,00	642.900,00	(100,00)
21	Pendapatan Denda Pajak Air Tanah-LO	0,00	1.018.574,00	(100,00)
22	Pendapatan Denda Pajak Sarang Burung Walet-LO	5.500.000,00	508.400,00	981,83
23	Pendapatan Denda Pajak Pasir dan Kerikil-LO	36.675.145,00	45.239.115,00	(18,93)
24	Pendapatan Denda Pajak Pasir Kuarsa-LO	1.050.103,00	72.930,00	1.339,88

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Pendapatan – LO	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
25	Pendapatan Denda Pajak Tanah Serap (Fullers Earth)-LO	3.750,00	5.040,00	(25,60)
26	Pendapatan Denda Pajak Tanah Liat- LO	1.600,00	0,00	100,00
27	Pendapatan Denda Pajak Basal-LO	40.351.039,00	20.992,00	192.121,03
28	Pendapatan Denda Pajak Mineral bukan Logam dan Batuan Lainnya-LO	0,00	42.478,00	(100,00)
29	Pendapatan Denda PBBP2-LO	150.308.284,00	86.455.868,00	73,86
30	Pendapatan Denda PBJT-Makanan dan/atau Minuman-Restoran-LO	751.240.884,00	0,00	100,00
31	Pendapatan Denda PBJT-Tenaga Listrik-Konsumsi Tenaga Listrik dari Sumber Lain-LO	4.245.349,00	0,00	100,00
32	Pendapatan Denda PBJT-Tenaga Listrik-Konsumsi Tenaga Listrik yang Dihasilkan Sendiri-LO	473.475,00	0,00	100,00
33	Pendapatan Denda PBJT-Jasa Perhotelan-Hotel-LO	2.573.122,00	0,00	100,00
34	Pendapatan Denda PBJT-Jasa Parkir- Penyediaan atau Penyelenggaraan Tempat Parkir-LO	3.306.089,00	0,00	100,00
35	Pendapatan Denda PBJT-Jasa Kesenian dan Hiburan-Olahraga Permainan dengan Menggunakan Tempat/Ruang dan/atau Peralatan dan Perlengkapan untuk Olahraga dan Kebugaran-LO	481.620,00	0,00	100,00
36	Pendapatan Denda PBJT-Jasa Kesenian dan Hiburan-Panti Pijat dan Pijat Refleksi-LO	51.045,00	0,00	100,00
37	Pendapatan Denda PBJT-Jasa Kesenian dan Hiburan-Diskotek, Karaoke, Kelab Malam, Bar, dan Mandi Uap/Spa-LO	1.705.729,00	0,00	100,00
38	Pendapatan Denda Opsen PKB-LO	151.370.500,00	0,00	100,00
39	Pendapatan Denda Opsen BBNKB-LO	3.791.700,00	0,00	100,00
40	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Gaji dan Tunjangan-LO	0,00	26.914.720,00	(100,00)
41	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Perjalanan Dinas Biasa-LO	28.777.450,00	275.000,00	10.364,53
42	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Perjalanan Dinas Dalam Kota-LO	950.000,00	0,00	100,00
43	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Perjalanan Dinas Luar Negeri- Perjalanan Dinas Biasa–Luar Negeri-LO	12.590.512,00	0,00	100,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Pendapatan – LO	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
44	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Belanja Gaji Pokok ASN-Gaji Pokok PNS-LO	69.575.267,00	0,00	100,00
45	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Belanja Tunjangan Keluarga ASN-Tunjangan Keluarga PNS-LO	35.710.846,00	0,00	100,00
46	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Belanja Tunjangan Keluarga ASN-Tunjangan Keluarga PPPK-LO	785.560,00	593.300,00	32,41
47	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Belanja Tambahan Penghasilan berdasarkan Beban Kerja ASN-Tambahan Penghasilan berdasarkan Beban Kerja PNS-LO	6.875.467,00	0,00	100,00
48	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Belanja Barang Pakai Habis-Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor-Alat Tulis Kantor-LO	390.000,00	0,00	100,00
49	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Belanja Jasa Kantor-Honorarium Narasumber atau Pembahas, Moderator, Pembawa Acara, dan Panitia-LO	10.500.000,00	53.192.250,00	(80,26)
50	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Belanja Kursus/Pelatihan, Sosialisasi, Bimbingan Teknis serta Pendidikan dan Pelatihan-Bimbingan Teknis-LO	540.000,00	0,00	100,00
51	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan-Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor-LO	19.268.300,00	0,00	100,00
52	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Belanja Pemeliharaan Jalan, Jaringan, dan Irigasi-Pemeliharaan Bangunan Air-Bangunan Air Irigasi-Bangunan Air Irigasi Lainnya-LO	76.271.200,00	0,00	100,00
53	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Belanja Pemeliharaan Jalan, Jaringan, dan Irigasi-Pemeliharaan Jaringan-Jaringan Listrik-Jaringan Listrik Lainnya-LO	295.418.298,00	0,00	100,00
54	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Belanja Modal Peralatan Olahraga-Peralatan Permainan-LO	83.720.017,00	0,00	100,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Pendapatan – LO	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
55	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Kerja- Bangunan Gedung Kantor-LO	1.203.796.075,00	0,00	100,00
56	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Kerja- Bangunan Gudang-LO	107.118.700,00	0,00	100,00
57	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Kerja- Bangunan Kesehatan-LO	117.855.458,00	0,00	100,00
58	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Kerja- Bangunan Gedung Tempat Pertemuan- LO	9.832.300,00	0,00	100,00
59	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Kerja- Bangunan Gedung Tempat Pendidikan- LO	46.522.465,00	0,00	100,00
60	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Kerja- Bangunan Gedung Pertokoan/Koperasi/Pasar-LO	32.684.200,00	0,00	100,00
61	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Belanja Modal Jalan-Jalan Kabupaten-LO	3.318.422.541,00	0,00	100,00
62	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Belanja Modal Jembatan-Jembatan pada Jalan Kabupaten-LO	52.140.157,00	0,00	100,00
63	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Belanja Modal Bangunan Air Irigasi-Bangunan Air Irigasi Lainnya-LO	83.118.300,00	0,00	100,00
64	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Belanja Modal Jaringan Listrik-Jaringan Listrik Lainnya- LO	17.022.200,00	0,00	100,00
65	Pendapatan dari Pengembalian Kelebihan Pembayaran Belanja Barang dan Jasa BOK Puskesmas-LO	0,00	1.200.000,00	(100,00)
66	Pendapatan dari BLUD-LO	0,00	81.081.892.991,09	(100,00)
67	Pendapatan BLUD dari Jasa Layanan- LO	83.049.391.924,26	1.416.913.577,00	5.761,29
68	Pendapatan BLUD dari Jasa Giro-LO	476.288.873,09	109.690.690,17	334,21
	Jumlah	159.774.489.224,69	140.121.431.530,16	14,03

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Pendapatan Lain-lain Pendapatan Asli Daerah – LO sebesar Rp159.774.489.224,69 dan Pendapatan Lain-lain Pendapatan Asli Daerah – LRA sebesar Rp153.575.890.475,83 atau terdapat selisih sebesar Rp6.198.598.748,86 Selisih tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

- Penurunan Pendapatan diterima dimuka sewa booth ATM Banua Lawas, ATM Bank Kal-Sel dan Sewa Kantor Kas, dan Plaza Barunak Pada BPKAD Tahun 2025	Rp	17.908.888,84
- Pelunasan Piutang BLUD RSUD H. Badaruddin Tahun 2025	Rp	(6.020.690.688,00)
- Pelunasan Piutang BLUD Puskesmas 2025	Rp	(167.781.600,00)
- Peningkatan Pendapatan diterima dimuka Booth ATM Bank BRI dan BPD Kalsel Pada BLUD RSUD H. Badaruddin Kasim	Rp	(96.774,19)
- Penambahan Piutang BLUD RSUD H. Badaruddin Tahun 2025	Rp	12.340.828.842,00
- Penambahan Piutang BLUD Puskesmas Tahun 2025	Rp	340.688.200,00
- Pelunasan Piutang sewa booth atm mandiri Pada Puskesmas Kelua Tahun 2024	Rp	(6.774.193,55)
- Penambahan Piutang sewa Bangunan Plaza Umaiya oleh BRI Tahun 2025	Rp	39.960.000,00
- Pelunasan Piutang Remunerasi Dana Transfer Treasury Deposit Facility (TDF)	Rp	(348.291.817,00)
- Penambahan Piutang Bunga Deposito	Rp	2.847.890,76
Jumlah	Rp	<u>6.198.598.748,86</u>

7.5.4.1.2. Pendapatan Transfer – LO

Pendapatan Transfer – LO Kabupaten Tabalong adalah Pendapatan yang berasal dari dana Transfer dari Pemerintah Pusat dan Daerah untuk periode 1 Januari 2025 sampai dengan tanggal 31 Desember 2025 sebesar Rp2.560.934.100.339,00 atau mengalami penurunan sebesar Rp427.385.173.981,00 atau 14,30% jika dibandingkan dengan Tahun 2024 sebesar Rp2.988.319.274.320,00. Rincian Pendapatan Transfer - LO untuk Tahun 2025 dan 2024 sebagai berikut:

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Tabel 7.5.4.7
Pendapatan Transfer - LO Tahun 2025 dan 2024

No	Pendapatan – LO	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1.	Transfer Pemerintah Pusat Dana Perimbangan – LO	2.372.256.125.022,00	2.771.166.722.347,00	(14,40)
2.	Transfer Pemerintah Pusat – Lainnya – LO	29.043.382.000,00	26.690.342.000,00	8,82
3.	Transfer Antar Daerah – LO	159.634.593.317,00	190.462.209.973,00	(16,19)
	Jumlah	2.560.934.100.339,00	2.988.319.274.320,00	(14,30)

7.5.4.1.2.1. Pendapatan Transfer Pemerintah Pusat Dana Perimbangan – LO

Pendapatan Transfer Pemerintah Pusat – LO Kabupaten Tabalong adalah Pendapatan yang diperoleh oleh Pemerintah Kabupaten Tabalong yang berasal dari Bagi Hasil Pajak maupun Bukan Pajak serta Dana Transfer Dana Alokasi Umum dan Dana Alokasi Khusus. Untuk periode 1 Januari 2025 sampai dengan tanggal 31 Desember 2025 sebesar Rp2.372.256.125.022,00 atau mengalami penurunan sebesar Rp398.910.597.325,00 atau 14,40% jika dibandingkan dengan Tahun 2024 sebesar Rp2.771.166.722.347,00 dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 7.5.4.8
Pendapatan Transfer Pemerintah Pusat Dana Perimbangan – LO Tahun 2025 dan 2024

No.	Pendapatan - LO	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1.	Dana Bagi Hasil Pajak – LO	128.737.686.400,00	360.749.214.335,00	(64,31)
2.	Dana Bagi Hasil Bukan Pajak/SDA – LO	1.590.026.332.000,00	1.749.112.835.820,00	(9,10)
3.	Dana Bagi Hasil Lainnya-LO	2.441.881.000,00	0,00	100,00
4.	Dana Alokasi Umum (DAU) – LO	487.036.570.630,00	487.938.003.000,00	(0,18)
5.	Dana Alokasi Khusus (DAK) – LO	8.275.259.037,00	32.673.657.742,00	(74,67)
6.	Dana Alokasi Khusus (DAK) Non Fisik – LO	155.738.395.955,00	140.693.011.450,00	10,69
	Jumlah	2.372.256.125.022,00	2.771.166.722.347,00	(14,40)

Tahun 2025, Pendapatan Transfer Pemerintah Pusat – Dana Perimbangan – LO sebesar Rp2.372.256.125.022,00 dan Pendapatan Transfer Pemerintah Pusat – Dana Perimbangan – LRA sebesar Rp2.599.435.115.600,00 atau terdapat selisih sebesar Rp227.178.990.578,00, dengan rincian sebagai berikut:

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- Pengurangan TDF Tahun 2024 yang disalurkan tahun 2025	Rp	(144.161.694.578,00)
- Peningkatan Piutang Bagi Hasil PPh Ps 21	Rp	7.315.186.000,00
- Peningkatan Piutang Bagi Hasil PPh Pasal 25 dan Pasal 29/WPOPDN	Rp	255.149.000,00
- Penambahan Piutang Bagi Hasil SDA Gas Bumi	Rp	116.934.000,00
- Penurunan Piutang Bagi Hasil PBB	Rp	(55.791.196.000,00)
- Peningkatan Piutang Bagi Hasil SDA Mineral dan Batubara-Landrent	Rp	276.322.000,00
- Penurunan Piutang Bagi Hasil SDA Mineral dan Batubara-Royalty	Rp	(35.610.571.000,00)
- Penambahan Piutang Bagi Hasil SDA Kehutanan -PSDH	Rp	420.880.000,00
Jumlah	Rp	227.178.990.578,00

7.5.4.1.2.2. Pendapatan Transfer Pemerintah Pusat – Lainnya

Merupakan Pendapatan Transfer Pemerintah Pusat – Lainnya yang berasal dari Insentif Fiskal Untuk periode 1 Januari 2025 sampai dengan tanggal 31 Desember 2025 sebesar Rp29.043.382.000,00 atau mengalami peningkatan sebesar Rp2.353.040.000,00 atau 8,82% jika dibandingkan dengan Tahun 2024 sebesar Rp26.690.342.000,00 dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 7.5.4.9
Pendapatan Transfer Pemerintah Pusat – Lainnya Tahun 2025 dan 2024

No.	Pendapatan - LO	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1.	Insentif Fiskal-LO	0,00	26.690.342.000,00	(100,00)
2.	Insentif Fiskal Untuk Penghargaan Kinerja Tahun Berjalan-LO	29.043.382.000,00	0,00	100,00
Jumlah		29.043.382.000,00	26.690.342.000,00	(8,82)

Pendapatan Transfer Pemerintah Pusat – Lainnya – LO tahun 2025 disajikan sebesar Rp29.043.382,000,00 sedangkan Pendapatan Transfer Pemerintah Pusat – Lainnya – LRA tahun 2025 disajikan sebesar Rp125.237.465.154,00 atau terdapat selisih sebesar Rp96.194.083.154,00. Selisih tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

- Pendapatan Dana Desa APBN yang tidak melalui RKUD	Rp	96.194.083.154,00
Jumlah	Rp	96.194.083.154,00



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.4.1.2.3. Pendapatan Transfer Antar Daerah – LO

Merupakan Pendapatan Transfer Pemerintah Daerah dari Provinsi, berupa Pendapatan Bagi Hasil Pajak Kendaraan Bermotor, Bagi Hasil dari Bea Balik Nama Kendaraan Bermotor, Bagi Hasil Pajak Bahan Bakar Kendaraan Bermotor, Bagi Hasil Pajak Pengambilan Pemanfaatan Air Permukaan dan Bagi Hasil dari Pajak Rokok. Untuk periode 1 Januari 2025 sampai dengan tanggal 31 Desember 2025 sebesar Rp159.634.593.317,00 atau mengalami penurunan sebesar Rp30.827.616.656,00 atau 16,19% jika dibandingkan dengan Tahun 2024 sebesar Rp190.462.209.973,00 dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 7.5.4.10
Pendapatan Transfer Pemerintah Antar Daerah - LO Tahun 2025 dan 2024

No	Pendapatan Transfer - LO	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1.	Pendapatan Bagi Hasil Pajak Kendaraan Bermotor - LO	0,00	20.293.596.350,00	(100,00)
2.	Pendapatan Bagi Hasil Bea Balik Nama Kendaraan Bermotor - LO	0,00	14.721.053.725,00	(100,00)
3.	Pendapatan Bagi Hasil Pajak Bahan Bakar Kendaraan Bermotor	142.478.320.975,00	139.805.105.268,00	1,91
4.	Pendapatan Bagi Hasil Pajak Air Permukaan- LO	1.803.422.389,00	2.246.861.779,00	(19,74)
5.	Pendapatan Bagi Hasil dari Pajak Rokok - LO	15.352.849.953,00	13.395.592.851,00	14,61
Jumlah		159.634.593.317,00	190.462.209.973,00	(16,19)

Pendapatan Transfer Pemerintah Pusat – Antar Daerah – LO tahun 2025 disajikan sebesar Rp159.634.593.317,00 sedangkan Pendapatan Transfer Antar Daerah – LRA tahun 2025 disajikan sebesar Rp155.604.175.742,00 atau terdapat selisih sebesar Rp4.030.417.575,00. Selisih tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

- Penurunan Piutang DBH PKB tahun 2025 Rp (5.513.871.300,00)
- Penurunan Piutang DBH BBNKB tahun 2025 Rp (4.698.090.427,00)
- Peningkatan piutang DBH PBBKB tahun 2025 Rp 15.280.047.130,00
- Penurunan piutang DBH Air Permukaan tahun 2025 Rp (243.563.952,00)



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- Penurunan piutang DBH Pajak Rokok tahun 2025	Rp	(794.103.876,00)
Jumlah	Rp	4.030.417.575,00

7.5.4.1.3. Lain-Lain Pendapatan Daerah Yang Sah – LO

Merupakan Pendapatan Daerah Lain-Lain Yang Sah yang diterima selama periode 1 Januari 2025 sampai dengan tanggal 31 Desember 2025 sebesar Rp307.411.293.524,50 atau mengalami peningkatan sebesar Rp302.864.725.666,50 atau 6.661,39% dibandingkan dengan tahun 2024 yang sebesar Rp4.546.567.858,00 dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 7.5.4.11
Lain-Lain Pendapatan Yang Sah - LO Tahun 2025 dan 2024

No	Lain-Lain Pendapatan Yang Sah - LO	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1.	Pendapatan Hibah - LO	307.411.293.524,50	2.998.066.570,00	10.153,65
2.	Pendapatan Lainnya - LO	0,00	1.548.501.288,00	(100,00)
Jumlah		307.411.293.524,50	4.546.567.858,00	6.661,39

7.5.4.1.3.1. Pendapatan Hibah – LO

Merupakan Lain-Lain Pendapatan Daerah Yang Sah yang diterima oleh Pemerintah Kabupaten Tabalong yang berasal dari Pendapatan Hibah dari Pemerintah Pusat dan Perusahaan Swasta. Pendapatan Hibah tahun 2025 sebesar Rp307.411.293.524,50 atau mengalami peningkatan sebesar Rp304.413.226.954,50 atau 10.153,65% dibandingkan dengan tahun 2024 yang sebesar Rp2.998.066.570,00 dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 7.5.4.12
Pendapatan Hibah - LO Tahun 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1.	Pendapatan Hibah dari Pemerintah – Pusat - LO	251.107.772.947,00	2.415.431.570,00	10.295,98
	a. Kementerian Perdagangan	1.266.500.000,00	2.415.431.570,00	(47,57)
	b. IUPK PT Adaro Indonesia	242.889.170.070,00	0,00	100,00
	c. IUPK PT ARUTMIN	6.952.102.877,00	0,00	100,00
2.	Pendapatan Hibah dari Pemerintah Daerah Lainnya - LO	0,00	582.635.000,00	(100,00)



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
	a. Dinas Lingkungan Hidup Provinsi Kal-Sel	0,00	582.635.000,00	(100,00)
3.	Pendapatan Hibah dari Badan/ Lembaga/Organisasi Swasta Dalam Negeri – LO	56.303.520.577,50	0,00	100,00
	a. PT. ADARO	917.095.577,50	0,00	100,00
	b. PT. SIS	0,00	0,00	0,00
	c. PT. PPA	0,00	0,00	0,00
	d. PT. BUMA	0,00	0,00	0,00
	e. ANUGRAH REGENSY	10.612.130.000,00	0,00	100,00
	f. SAKA BORNEO PERMAI	141.370.000,00	0,00	100,00
	g. HARMONI PALM	15.157.725.000,00	0,00	100,00
	h. BERLIAN SYARIAH	1.867.000.000,00	0,00	100,00
	i. GRAND PERMATA BARU	1.881.520.000,00	0,00	100,00
	j. SULIANGAN MAHKOTA PERMAI	1.883.850.000,00	0,00	100,00
	k. MEGA GERHANA	15.957.935.000,00	0,00	100,00
	l. GRIYA ARIQA	4.234.400.000,00	0,00	100,00
	m. ISTANA AL FAZA	3.650.495.000,00	0,00	100,00
	Jumlah	307.411.293.524,50	2.998.066.570,00	10.153,65

Pendapatan Hibah – LO tahun 2025 disajikan sebesar Rp307.411.293.524,50
sedangkan Pendapatan Hibah–LRA tahun 2025 disajikan sebesar
Rp251.389.774.235,00 atau terdapat selisih sebesar Rp56.021.519.289,50
Selisih tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

- Hibah Peralatan Mesin dari Kementerian Perdagangan	Rp	1.266.500.000,00
- Hibah Mobil dari Adaro ke RSUD H Badaruddin Kasim dan Dinas Komunikasi dan Informasi	Rp	868.000.000,00
- Pelunasan atas Piutang IUPK Arutmin Tahun 2024 yang dibayar tahun 2025	Rp	(1.548.501.288,00)
- Hibah Tanah dari Devolover Perumahan di Tanjung	Rp	55.386.425.000,00
- Hibah Alat Kesehatan dari Adaro ke Puskesmas Tanta	Rp	49.095.577,50
Jumlah	Rp	56.021.519.289,50

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.4.1.3.2. Pendapatan Lainnya – LO

Merupakan Lain-Lain Pendapatan Daerah Yang Sah yang diterima oleh Pemerintah Kabupaten Tabalong yang berasal dari Pendapatan Bagi Hasil Pemegang IUPK atas Pertambangan Mineral Logam dan Batu Bara. Pendapatan Lainnya – LO tahun 2025 sebesar NIHIL.

7.5.4.2. BEBAN

Beban adalah penurunan manfaat ekonomi atau potensi jasa dalam tahun berkenaan yang menyebabkan penurunan ekuitas. Beban diakui pada saat timbulnya kewajiban, terjadinya konsumsi aset, atau terjadinya penurunan manfaat ekonomi atau potensi jasa. Jumlah Beban untuk periode Tahun 2025 sebesar Rp2.253.252.939.161,88 dan Tahun 2024 sebesar Rp2.115.906.797.902,83 mengalami kenaikan sebesar Rp137.346.141.259,05 atau 6,49%, dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 7.5.4.13
Beban Tahun 2025 dan 2024

No	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1.	Beban Operasi	2.253.252.939.161,88	2.115.906.797.902,83	6,49
	Jumlah	2.253.252.939.161,88	2.115.906.797.902,83	6,49

7.5.4.2.1. Beban Operasi

Beban Operasi adalah pengeluaran uang atau kewajiban untuk mengeluarkan uang dalam rangka kegiatan operasional supaya berjalan sebagaimana fungsinya dengan baik. Pada Kabupaten Tabalong Jumlah Belanja Operasi untuk periode 1 Januari 2025 sampai 31 Desember 2025 sebesar Rp2.253.252.939.161,88 atau mengalami peningkatan sebesar Rp137.346.141.259,05 atau 6,49% jika dibandingkan dengan Tahun 2024 sebesar Rp2.115.906.797.902,83 dengan rincian sebagai berikut:

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Tabel 7.5.4.14
Beban Operasi Tahun 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1.	Beban Pegawai – LO	780.286.666.365,70	729.353.636.777,26	6,98
2.	Beban Persediaan	190.515.635.206,83	155.071.530.974,59	22,86
3.	Beban Jasa	405.495.788.238,00	372.397.425.782,52	8,89
4.	Beban Pemeliharaan	149.116.614.058,00	88.524.341.065,00	68,45
5.	Beban Perjalanan Dinas	73.206.477.988,00	104.562.505.884,00	(29,99)
6.	Beban Barang Ekstra Komptable	0,00	4.361.612.136,00	(100,00)
7.	Beban Bunga	2.857.617.938,00	4.359.106.254,00	(34,44)
8.	Beban Subsidi	21.225.000,00	0,00	100,00
9.	Beban Hibah	64.316.526.374,00	77.587.896.487,00	(17,10)
10.	Beban Bantuan Sosial	11.212.109.000,00	33.049.730.000,00	(66,08)
11.	Beban Penyisihan Piutang	3.626.520.459,50	70.257.543,42	5.061,75
12.	Beban Penyusutan dan Amortisasi	307.602.040.843,85	329.732.259.981,04	(6,71)
13.	Beban Transfer	264.404.279.145,00	216.772.815.800,00	21,97
14.	Beban Lain-lain	591.438.545,00	63.679.218,00	828,78
Jumlah		2.253.252.939.161,88	2.115.906.797.902,83	6,49

7.5.4.2.1.1. Beban Pegawai – LO

Beban Pegawai pada Tahun 2025 sebesar Rp780.286.666.365,70 mengalami peningkatan sebesar Rp50.933.029.588,44 atau 6,98% dibandingkan Tahun 2024 adalah sebesar Rp729.353.636.777,26. Beban Pegawai adalah beban atas kompensasi, baik dalam bentuk uang maupun barang yang ditetapkan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang diberikan kepada pejabat negara, Pegawai Negeri Sipil (PNS), dan pegawai yang dipekerjakan oleh pemerintah yang belum berstatus PNS sebagai imbalan atas pekerjaan yang telah dilaksanakan kecuali pekerjaan yang berkaitan dengan pembentukan modal.

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Tabel 7.5.4.15
Beban Pegawai – LO Tahun 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1	Beban Gaji Pokok PNS	203.415.162.439,00	209.377.204.765,00	(2,85)
2	Beban Gaji Pokok PPPK	68.319.938.295,00	48.336.391.363,00	41,34
3	Beban Tunjangan Keluarga PNS	18.266.079.417,70	18.935.965.880,00	(3,54)
4	Beban Tunjangan Keluarga PPPK	6.106.417.752,00	4.467.468.830,00	36,69
5	Beban Tunjangan Jabatan PNS	5.055.778.994,00	5.376.320.000,00	(5,96)
6	Beban Tunjangan Fungsional PNS	15.819.864.600,00	16.366.129.940,00	(3,34)
7	Beban Tunjangan Fungsional PPPK	5.817.094.783,00	5.024.751.000,00	15,77
8	Beban Tunjangan Fungsional Umum PNS	1.689.857.490,00	1.715.275.000,00	(1,48)
9	Beban Tunjangan Fungsional Umum PPPK	686.438.700,00	0,00	100,00
10	Beban Tunjangan Beras PNS	9.942.107.206,00	10.349.421.320,00	(3,94)
11	Beban Tunjangan Beras PPPK	4.237.179.179,00	3.087.988.800,00	37,21
12	Beban Tunjangan PPh/Tunjangan Khusus PNS	25.453.704.462,00	22.153.093.996,00	14,90
13	Beban Pembulatan Gaji PNS	2.580.031,00	2.789.457,00	(7,51)
14	Beban Pembulatan Gaji PPPK	1.192.244,00	597.556,00	99,52
15	Beban Iuran Jaminan Kesehatan PNS	17.069.943.977,00	17.190.811.297,00	(0,70)
16	Beban Iuran Jaminan Kesehatan PPPK	5.691.624.205,00	3.114.323.456,00	82,76
17	Beban Iuran Jaminan Kecelakaan Kerja PNS	419.179.336,00	427.974.737,00	(2,06)
18	Beban Iuran Jaminan Kecelakaan Kerja PPPK	146.498.492,00	105.646.981,00	38,67
19	Beban Iuran Jaminan Kematian PNS	1.257.572.748,00	1.291.405.300,00	(2,62)
20	Beban Iuran Jaminan Kematian PPPK	439.452.130,00	297.597.354,00	47,67
21	Beban Tambahan Penghasilan berdasarkan Beban Kerja PNS	118.014.320.901,00	121.546.316.837,69	(2,91)
22	Beban Tambahan Penghasilan berdasarkan Beban Kerja PPPK	25.133.936.752,00	14.990.506.591,59	67,67
23	Beban Tambahan Penghasilan berdasarkan Tempat Bertugas PNS	1.809.368.770,00	1.814.472.009,00	(0,28)
24	Beban Tambahan Penghasilan berdasarkan Tempat Bertugas PPPK	471.985.609,00	102.772.518,00	359,25
25	Beban Tambahan Penghasilan berdasarkan Kondisi Kerja PNS	80.406.973.190,00	81.320.262.113,00	(1,12)
26	Beban Tambahan Penghasilan berdasarkan Kondisi Kerja PPPK	12.110.215.095,00	7.747.321.808,00	56,31

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
27	Beban Tambahan Penghasilan berdasarkan Kelangkaan Profesi PNS	9.297.072.796,00	9.064.747.736,00	2,56
28	Beban Tambahan Penghasilan berdasarkan Kelangkaan Profesi PPPK	1.400.000.000,00	500.000.000,00	180,00
29	Beban Insentif bagi ASN atas Pemungutan Pajak Daerah-Pajak Reklame	7.891.391,00	0,00	100,00
30	Beban Insentif bagi ASN atas Pemungutan Pajak Daerah-Pajak Air Tanah	4.192.151,00	0,00	100,00
31	Beban Insentif bagi ASN atas Pemungutan Pajak Daerah-Pajak Sarang Burung Walet	255.454,00	0,00	100,00
32	Beban Insentif bagi ASN atas Pemungutan Pajak Daerah-Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan	790.728.211,00	0,00	100,00
33	Beban Insentif bagi ASN atas Pemungutan Pajak Daerah-Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan	212.153.611,00	0,00	100,00
34	Beban Insentif bagi ASN atas Pemungutan Pajak Daerah-Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	418.374.709,00	0,00	100,00
35	Beban Insentif bagi ASN atas Pemungutan Pajak Daerah-Pajak Barang dan Jasa Tertentu (PBJT)	2.092.154.773,00	0,00	100,00
36	Beban Insentif bagi ASN atas Pemungutan Pajak Daerah-Opsen Pajak Kendaraan Bermotor (PKB)	903.606.262,00	0,00	100,00
37	Beban Insentif bagi ASN atas Pemungutan Pajak Daerah-Opsen Bea Balik Nama Kendaraan Bermotor (BBNKB)	662.137.134,00	0,00	100,00
38	Beban Tunjangan Profesi Guru (TPG) PNSD	66.604.923.400,00	0,00	100,00
39	Beban Tunjangan Khusus Guru (TKG) PNSD	4.492.754.200,00	0,00	100,00
40	Beban Tambahan Penghasilan (Tamsil) Guru PNSD	451.535.744,00	0,00	100,00
41	Beban Jasa Pengelolaan BMD yang Menghasilkan Pendapatan	83.753.000,00	0,00	100,00
42	Beban Jasa Pengelolaan BMD yang Tidak Menghasilkan Pendapatan	1.076.160.000,00	0,00	100,00
43	Beban Tunjangan Profesi Guru (TPG) PPPK	24.381.325.500,00	0,00	100,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
44	Beban Tunjangan Khusus Guru (TKG) PPPK	1.333.188.800,00	0,00	100,00
45	Beban Tambahan Penghasilan (Tamsil) Guru PPPK	925.964.256,00	0,00	100,00
46	Beban TPG PNSD	0,00	65.048.191.200,00	(100,00)
47	Beban TKG PNSD	0,00	4.182.017.500,00	(100,00)
48	Beban Tamsil Guru PNSD	0,00	673.250.000,00	(100,00)
49	Beban Jasa Pelayanan Kesehatan bagi ASN	0,00	1.072.915.455,00	(100,00)
50	Beban Honorarium Penanggungjawab Pengelola Keuangan	0,00	11.799.388.917,00	(100,00)
51	Beban Honorarium Pengadaan Barang/Jasa	0,00	8.160.000,00	(100,00)
52	Beban TPG PPPK	0,00	6.409.459.200,00	(100,00)
53	Beban TKG PPPK	0,00	1.041.649.700,00	(100,00)
54	Beban Tamsil Guru PPPK	0,00	1.544.650.000,00	(100,00)
55	Beban Uang Representasi DPRD	671.790.000,00	670.320.000,00	0,22
56	Beban Tunjangan Keluarga DPRD	55.889.400,00	55.194.300,00	1,26
57	Beban Tunjangan Beras DPRD	59.963.760,00	58.660.200,00	2,22
58	Beban Uang Paket DPRD	57.582.000,00	57.435.000,00	0,26
59	Beban Tunjangan Jabatan DPRD	974.095.500,00	971.964.000,00	0,22
60	Beban Tunjangan Alat Kelengkapan DPRD	82.580.400,00	65.345.700,00	26,37
61	Beban Tunjangan Alat Kelengkapan Lainnya DPRD	12.240.900,00	10.200.750,00	20,00
62	Beban Tunjangan Komunikasi Intensif Pimpinan dan Anggota DPRD	5.292.000.000,00	5.292.000.000,00	0,00
63	Beban Tunjangan Reses DPRD	1.323.000.000,00	882.000.000,00	50,00
64	Beban Pembebanan PPh kepada Pimpinan dan Anggota DPRD	373.436.164,00	358.247.980,00	4,24
65	Beban Jaminan Kesehatan DPRD	51.410.200,00	42.926.192,00	19,76
66	Beban Jaminan Kecelakaan Kerja DPRD	1.381.968,00	1.378.440,00	0,26
67	Beban Jaminan Kematian DPRD	4.145.904,00	4.135.320,00	0,26
68	Beban Tunjangan Perumahan DPRD	5.874.000.000,00	5.300.000.000,00	10,83
69	Beban Tunjangan Transportasi DPRD	6.271.000.000,00	4.995.000.000,00	25,55
70	Beban Uang Jasa Pengabdian DPRD	0,00	217.875.000,00	(100,00)
71	Beban Gaji Pokok KDH/WKDH	42.900.000,00	8.400.000,00	410,71
72	Beban Tunjangan Keluarga KDH/WKDH	2.310.000,00	840.000,00	175,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
73	Beban Tunjangan Jabatan KDH/WKDH	77.220.000,00	15.120.000,00	410,71
74	Beban Tunjangan Beras KDH/WKDH	2.428.740,00	579.360,00	319,21
75	Beban Tunjangan PPh/Tunjangan Khusus KDH/WKDH	696.621,00	230.640,00	202,04
76	Beban Pembulatan Gaji KDH/WKDH	1.540,00	240,00	541,67
77	Beban Iuran Jaminan Kesehatan KDH/WKDH	4.469.280,00	730.800,00	511,56
78	Beban Iuran Jaminan Kecelakaan Kerja KDH/WKDH	93.600,00	15.120,00	519,05
79	Beban Iuran Jaminan Kematian KDH/WKDH	280.800,00	45.360,00	519,05
80	Beban Insentif bagi KDH/WKDH atas Pemungutan Pajak Hotel	0,00	3.547.367,00	(100,00)
81	Beban Insentif bagi KDH/WKDH atas Pemungutan Pajak Restoran	0,00	39.935.313,00	(100,00)
82	Beban Insentif bagi KDH/WKDH atas Pemungutan Pajak Reklame	1.320.200,00	1.500.000,00	(11,99)
83	Beban Insentif bagi KDH/WKDH atas Pemungutan Pajak Penerangan Jalan	0,00	51.554.779,00	(100,00)
84	Beban Insentif bagi KDH/WKDH atas Pemungutan Pajak Air Tanah	694.000,00	400.000,00	73,50
85	Beban Insentif bagi KDH/WKDH atas Pemungutan Pajak Sarang Burung Walet	42.000,00	177.000,00	(76,27)
86	Beban Insentif bagi KDH/WKDH atas Pemungutan Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan	130.882.500,00	100.000.000,00	30,88
87	Beban Insentif bagi KDH/WKDH atas Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	35.000.000,00	19.312.500,00	81,23
88	Beban Insentif bagi KDH/WKDH atas Pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	69.250.000,00	26.250.000,00	163,81
89	Beban Insentif bagi KDH/WKDH atas Pemungutan Pajak Barang dan Jasa Tertentu (PBJT)	354.321.134,00	140.673.408,00	151,87
90	Beban Insentif bagi KDH/WKDH atas Pemungutan Opsen Pajak Kendaraan Bermotor (PKB)	147.225.000,00	0,00	100,00
91	Beban Insentif bagi KDH/WKDH atas Pemungutan Opsen Bea Balik Nama Kendaraan Bermotor (BBNKB)	109.275.000,00	0,00	100,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
92	Beban Insentif bagi KDH/WKDH atas Pemungutan Retribusi Jasa Usaha-Pemakaian Kekayaan Daerah	51.947.395,00	51.500.000,00	0,87
93	Beban Dana Operasional Pimpinan DPRD	312.480.000,00	260.400.000,00	20,00
94	Beban Dana Operasional KDH/WKDH	600.000.000,00	540.000.000,00	11,11
95	Beban Pegawai BOSP-BOS Reguler	1.479.985.000,00	0,00	100,00
96	Beban Pegawai BLUD	12.836.689.170,00	12.622.503.390,98	1,70
Jumlah		780.286.666.365,70	729.353.636.777,26	6,98

Beban Pegawai – LO tahun 2025 disajikan sebesar Rp780.286.666.365,70 dan Belanja Pegawai–LRA tahun 2025 disajikan sebesar Rp780.351.761.744,00. Selisih antara Beban Pegawai – LO dengan Belanja Pegawai–LRA sebesar Rp65.095.378,30 dengan penjelasan sebagai berikut:

- Koreksi atas Temuan Pemeriksaan LKPD kelebihan pembayaran belanja pegawai 2025 Rp 65.095.378,30

7.5.4.2.1.2. Beban Persediaan

Jumlah Beban Persediaan pada Tahun 2025 dan Tahun 2024 adalah masing-masing sebesar Rp190.515.635.206,83 dan Rp155.071.530.974,59. Mengalami kenaikan sebesar Rp35.444.104.232,24 atau naik 22,86%. Rincian Beban Persediaan untuk Tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

Tabel 7.5.4.16
Beban Persediaan Tahun 2025 dan 2024

No	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1	Beban Bahan-Bahan Bangunan dan Konstruksi	3.810.630.091,00	513.348.762,00	642,31
2	Beban Bahan-Bahan Kimia	3.614.455.607,00	3.992.280.007,00	(9,46)
3	Beban Bahan-Bahan Bakar dan Pelumas	3.335.144.943,00	3.444.745.537,00	(3,18)
4	Beban Bahan-Bahan/Bibit Tanaman	3.408.520.408,00	4.019.703.626,00	(15,20)
5	Beban Bahan-Isi Tabung Pemadam Kebakaran	20.871.400,00	7.057.000,00	195,75
6	Beban Bahan-Isi Tabung Gas	85.055.160,00	104.735.555,00	(18,79)
7	Beban Bahan-Bahan/Bibit Ternak/Bibit Ikan	92.008.250,00	181.199.094,00	(49,22)



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
8	Beban Bahan-Bahan Lainnya	8.302.470.153,00	2.701.072.744,00	207,38
9	Beban Suku Cadang-Suku Cadang Alat Angkutan	451.277.750,00	761.226.751,00	(40,72)
10	Beban Suku Cadang-Suku Cadang Alat Besar	26.666.680,00	0,00	100,00
11	Beban Suku Cadang-Suku Cadang Alat Kedokteran	783.566.350,00	0,00	100,00
12	Beban Suku Cadang-Suku Cadang Alat Laboratorium	86.507.057,00	1.081.735.194,00	(92,00)
13	Beban Suku Cadang-Suku Cadang Alat Studio dan Komunikasi	67.500,00	0,00	100,00
14	Beban Suku Cadang-Suku Cadang Alat Pertanian	4.817.400,00	2.349.600,00	105,03
15	Beban Suku Cadang-Suku Cadang Alat Bengkel	112.920.820,00	49.233.441,00	129,36
16	Beban Suku Cadang-Suku Cadang Lainnya	31.700.650,00	29.425.000,00	7,73
17	Beban Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor-Alat Tulis Kantor	1.977.519.464,00	2.708.462.942,00	(26,99)
18	Beban Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Kertas dan Cover	1.506.809.110,00	747.215.661,00	101,66
19	Beban Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Bahan Cetak	7.034.555.505,00	5.963.375.949,00	17,96
20	Beban Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor-Benda Pos	630.860.000,00	655.448.500,00	(3,75)
21	Beban Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor-Bahan Komputer	2.418.326.102,00	2.303.058.462,00	5,00
22	Beban Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor-Perabot Kantor	4.658.679.077,00	5.450.647.246,00	(14,53)
23	Beban Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor-Alat Listrik	17.388.616.150,00	14.378.543.303,00	20,93
24	Beban Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor-Perlengkapan Dinas	3.681.251.590,00	1.553.465.602,00	136,97
25	Beban Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Kaporlap dan Perlengkapan Satwa	0,00	2.500.000,00	(100,00)
26	Beban Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Perlengkapan Pendukung Olah Raga	456.306.905,00	881.449.409,00	(48,23)
27	Beban Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Suvenir/Cendera Mata	2.247.213.263,00	1.966.770.146,00	14,26
28	Beban Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor-Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor Lainnya	4.125.716.024,00	2.682.922.711,00	53,78
29	Beban Obat-Obatan-Obat	1.418.415.417,83	2.395.856.774,59	(40,80)
30	Beban Obat-Obatan-Obat-Obatan Lainnya	3.715.662.808,00	1.645.967.321,00	125,74
31	Beban Barang untuk Dijual/Diserahkan kepada Masyarakat	60.733.254.851,00	58.804.140.982,00	3,28

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik /(Turun) %
32	Beban Barang untuk Dijual/Diserahkan kepada Pihak Ketiga/Pihak Lain	506.653.500,00	1.315.674.107,00	(61,49)
33	Beban Natura dan Pakan-Natura	70.000,00	0,00	100,00
34	Beban Natura dan Pakan-Pakan	430.676.850,00	352.955.000,00	22,02
35	Beban Natura dan Pakan-Natura dan Pakan Lainnya	0,00	1.111.450.000,00	(100,00)
36	Beban Makanan dan Minuman Rapat	20.411.118.310,00	15.409.963.859,00	32,45
37	Beban Makanan dan Minuman Jamuan Tamu	103.181.600,00	17.672.480,00	483,85
38	Beban Penambah Daya Tahan Tubuh	5.834.187.635,00	4.869.666.652,00	19,81
39	Beban Makanan dan Minuman pada Fasilitas Pelayanan Urusan Pendidikan	0,00	1.364.146.000,00	(100,00)
40	Beban Makanan dan Minuman pada Fasilitas Pelayanan Urusan Kesehatan	2.925.000,00	50.715.000,00	(94,23)
41	Beban Makanan dan Minuman Aktivitas Lapangan	11.203.786.400,00	5.999.739.000,00	86,74
42	Beban Pakaian Dinas KDH dan WKDH	23.532.000,00	0,00	100,00
43	Beban Pakaian Dinas dan Atribut Pimpinan dan Anggota DPRD	868.521.624,00	822.883.415,00	5,55
44	Beban Pakaian Sipil Harian (PSH)	34.072.757,00	80.333.782,00	(57,59)
45	Beban Pakaian Sipil Lengkap (PSL)	109.618.977,00	148.941.442,00	(26,40)
46	Beban Pakaian Dinas Harian (PDH)	417.948.072,00	131.316.667,00	218,27
47	Beban Pakaian Dinas Lapangan (PDL)	617.786.494,00	852.033.575,00	(27,49)
48	Beban Pakaian Dinas Upacara (PDU)	250.738.000,00	48.674.414,00	415,13
49	Beban Pakaian Penyelamatan	574.813.500,00	0,00	100,00
50	Beban Pakaian Adat Daerah	9.549.550,00	162.162.162,00	(94,11)
51	Beban Pakaian Batik Tradisional	3.225.503.065,00	2.524.432.385,00	27,77
52	Beban Pakaian Olahraga	853.609.817,00	59.536.216,00	1.333,77
53	Beban Pakaian Paskibraka	414.591.000,00	370.438.739,00	11,92
54	Beban Komponen-Komponen Rambu-Rambu	0,00	620.000,00	(100,00)
55	Beban Pipa-Pipa Plastik PVC (UPVC)	4.140.000,00	1.260.000,00	228,57
56	Beban Pipa-Pipa Lainnya	55.593.240,00	46.846.000,00	18,67
57	Beban Peralatan dan Mesin-Alat Besar-Alat Bantu-Unit Pemeliharaan Lapangan	67.692.240,00	0,00	100,00
58	Beban Peralatan dan Mesin-Alat Pertanian-Alat Pengolahan-Alat Pengolahan Tanah dan Tanaman	600.000,00	0,00	100,00
59	Beban Peralatan dan Mesin-Alat Kantor dan Rumah Tangga-Alat Kantor-Alat Penyimpan Perlengkapan Kantor	0,00	14.031.532,00	(100,00)
60	Beban Peralatan dan Mesin-Alat Kantor dan Rumah Tangga-Alat Kantor-Alat Kantor Lainnya	1.087.038.497,00	5.220.030,00	20.724,37
61	Beban Peralatan dan Mesin-Alat Kantor dan Rumah Tangga-Alat Rumah Tangga-Alat Pembersih	5.600.000,00	0,00	100,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik /(Turun) %
62	Beban Peralatan dan Mesin-Alat Kantor dan Rumah Tangga-Alat Rumah Tangga-Alat Pendingin	4.079.250,00	0,00	100,00
63	Beban Peralatan dan Mesin-Alat Kantor dan Rumah Tangga-Alat Rumah Tangga-Alat Rumah Tangga Lainnya (Home Use)	208.266.669,00	0,00	100,00
64	Beban Peralatan dan Mesin-Alat Kantor dan Rumah Tangga-Alat Rumah Tangga-Alat Pemadam Kebakaran	0,00	12.730.000,00	(100,00)
65	Beban Peralatan dan Mesin-Alat Studio, Komunikasi, dan Pemancar-Alat Studio-Peralatan Studio Audio	44.230.350,00	0,00	100,00
66	Beban Peralatan dan Mesin-Alat Kedokteran dan Kesehatan-Alat Kesehatan Umum-Alat Kesehatan Umum Lainnya	4.345.650,00	71.916.937,00	(93,96)
67	Beban Peralatan dan Mesin-Alat Laboratorium-Unit Alat Laboratorium-Alat Laboratorium Umum	6.000.000,00	0,00	100,00
68	Beban Peralatan dan Mesin-Alat Laboratorium-Alat Peraga Praktik Sekolah-Alat Peraga Praktik Sekolah Lainnya	525.002,00	0,00	100,00
69	Beban Peralatan dan Mesin-Komputer-Komputer Unit-Komputer Unit Lainnya	2.160.060,00	0,00	100,00
70	Beban Peralatan dan Mesin-Komputer-Peralatan Komputer-Peralatan Jaringan	1.598.400,00	0,00	100,00
71	Beban Peralatan dan Mesin-Komputer-Peralatan Komputer-Peralatan Komputer Lainnya	5.752.027,00	0,00	100,00
72	Beban Peralatan dan Mesin-Alat Keselamatan Kerja-Alat Pelindung-Sepatu Lapangan	45.732.000,00	0,00	100,00
73	Beban Peralatan dan Mesin-Alat Keselamatan Kerja-Alat Pelindung-Alat Pelindung Lainnya	11.988.000,00	0,00	100,00
74	Beban Peralatan dan Mesin-Peralatan Olahraga-Peralatan Olahraga-Peralatan Permainan	21.030.400,00	23.949.351,00	(12,19)
75	Beban Peralatan dan Mesin-Peralatan Olahraga-Peralatan Olahraga-Peralatan Olahraga Lainnya	4.996.000,00	6.126.126,00	(18,45)
76	Beban Gedung dan Bangunan-Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor	276.416.970,00	0,00	100,00
77	Beban Gedung dan Bangunan-Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gudang	198.175.180,00	0,00	100,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
78	Beban Gedung dan Bangunan- Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Tempat Pertemuan	0,00	143.783.784,00	(100,00)
79	Beban Aset Tetap Lainnya-Bahan Perpustakaan-Bahan Perpustakaan Tercetak-Buku Umum	32.250.206,00	24.375.000,00	32,31
80	Beban Aset Tetap Lainnya-Bahan Perpustakaan-Bahan Perpustakaan Tercetak-Buku Agama	4.180.400.000,00	0,00	100,00
81	Beban Aset Tetap Lainnya-Bahan Perpustakaan-Bahan Perpustakaan Tercetak-Bahan Perpustakaan Tercetak Lainnya	2.189.424.429,00	0,00	100,00
82	Beban Aset Tetap Lainnya-Barang Bercorak Kesenian/Kebudayaan/Olahraga-Barang Bercorak Kesenian-Alat Musik	4.850.000,00	0,00	100,00
	Jumlah	190.515.635.206,83	155.071.530.974,59	22,86

Beban Persediaan – LO tahun 2025 disajikan sebesar Rp190.515.635.206,83 dan Belanja Barang–LRA tahun 2025 disajikan sebesar Rp186.936.751.041,00 Selisih antara Beban Persediaan dengan Belanja Barang adalah sebesar Rp3.578.884.165,83 dengan penjelasan sebagai berikut:

- Saldo Awal Persediaan tahun 2025 Rp 25.202.567.828,13
- Saldo Akhir persediaan tahun 2025 Rp (27.268.277.631,30)
- Belanja Modal Yang menghasilkan Beban Persediaan pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman Rp 1.634.251.890,00
- Belanja Barang terkait Persediaan yang dikapitalisasi menjadi Aset tetap pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman Rp (47.999.999,00)
- Belanja Barang terkait Persediaan yang dikapitalisasi menjadi Aset tetap pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Rp (264.019.050,00)
- Pelunasan Utang Beban Bahan /Bibit Tanaman pada DKPPTPH Rp (37.837.838,00)
- Barang Ekstra Komptable 2025 Rp 3.236.914.676,00
- Penambahan Utang Beban Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor-Alat Listrik Pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman Rp 1.116.711.140,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- Aset Jalan yang menghasilkan Beban Persediaan pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman	Rp	76.773.150,00
- Kekurangan Volume Penambahan Cakupan Layanan Tersebar se-Kabupaten Pemasangan Lampu LED 40 Watt (PJU) pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman	Rp	(70.200.000,00)
Jumlah	Rp	<u>3.578.884.165,83</u>

7.5.4.2.1.3. Beban Jasa

Jumlah Beban Jasa pada Tahun 2025 dan Tahun 2024 adalah masing-masing sebesar Rp405.495.788.238,00 dan Rp372.397.425.782,52. Mengalami peningkatan sebesar Rp33.098.362.455,48 atau 8,89%. Rincian Beban Jasa untuk Tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

Tabel 7.5.4.17
Beban Jasa Tahun 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1	Beban Jasa Pengelolaan BMD yang Tidak Menghasilkan Pendapatan	0,00	24.750.000,00	(100,00)
2	Beban Honorarium Narasumber atau Pembahas, Moderator, Pembawa Acara, dan Panitia	8.597.125.000,00	8.266.470.000,00	4,00
3	Beban Honorarium Tim Pelaksana Kegiatan dan Sekretariat Tim Pelaksana Kegiatan	1.656.770.000,00	638.280.000,00	159,57
4	Beban Honorarium Pemberi Keterangan Ahli, Saksi Ahli, dan Beracara	208.800.000,00	225.000.000,00	(7,20)
5	Beban Honorarium Penyuluhan atau Pendampingan	0,00	1.679.500.000,00	(100,00)
6	Beban Honorarium Rohaniwan	128.050.000,00	426.900.000,00	(70,00)
7	Beban Honorarium Tim Penyusunan Jurnal, Buletin, Majalah, Pengelola Teknologi Informasi dan Pengelola Website	159.446.000,00	208.600.000,00	(23,56)
8	Beban Honorarium Penyelenggara Ujian	102.600.000,00	103.530.000,00	(0,90)
9	Beban Honorarium Penulisan Butir Soal Tingkat Provinsi, Kabupaten atau Kota	0,00	51.500.000,00	(100,00)



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
10	Beban Honorarium Penyelenggaraan Kegiatan Pendidikan dan Pelatihan	3.322.440.000,00	11.842.130.000,00	(71,94)
11	Beban Honorarium Tim Anggaran Pemerintah Daerah	608.700.000,00	510.000.000,00	19,35
12	Beban Jasa Tenaga Pendidikan	17.657.200.000,00	9.785.800.000,00	80,44
13	Beban Jasa Tenaga Kesehatan	1.474.170.284,00	2.408.280.000,00	(38,79)
14	Beban Jasa Tenaga Laboratorium	227.170.220,00	219.591.450,00	3,45
15	Beban Jasa Tenaga Penanganan Prasarana dan Sarana Umum	25.474.738.659,00	13.901.867.000,00	83,25
16	Beban Jasa Tenaga Ketenteraman, Ketertiban Umum, dan Perlindungan Masyarakat	220.300.000,00	3.536.210.000,00	(93,77)
17	Beban Jasa Tenaga Pemadam Kebakaran dan Penyelamatan	339.200.000,00	2.489.050.000,00	(86,37)
18	Beban Jasa Tenaga Penanganan Bencana	276.000.000,00	0,00	100,00
19	Beban Jasa Tenaga Penanganan Sosial	2.953.350.000,00	3.193.050.000,00	(7,51)
20	Beban Jasa Tenaga Teknis Pertanian dan Pangan	698.225.000,00	1.089.000.000,00	(35,88)
21	Beban Jasa Tenaga Arsip dan Perpustakaan	75.599.500,00	73.200.000,00	3,28
22	Beban Jasa Tenaga Kesenian dan Kebudayaan	1.477.815.601,00	1.050.123.271,00	40,73
23	Beban Jasa Tenaga Administrasi	102.758.000,00	2.623.191.500,00	(96,08)
24	Beban Jasa Tenaga Operator Komputer	9.000.000,00	0,00	100,00
25	Beban Jasa Tenaga Pelayanan Umum	14.200.088.061,00	13.864.969.000,00	2,42
26	Beban Jasa Tenaga Ahli	3.572.876.463,00	7.045.677.000,00	(49,29)
27	Beban Jasa Tenaga Kebersihan	22.706.590.895,00	19.329.956.800,00	17,47
28	Beban Jasa Tenaga Keamanan	7.012.930.579,00	3.930.300.000,00	78,43
29	Beban Jasa Tenaga Supir	5.937.361.388,00	3.426.750.000,00	73,27
30	Beban Jasa Tenaga Teknisi Mekanik dan Listrik	112.990.496,00	0,00	100,00
31	Beban Jasa Audit/Surveillance ISO	60.000.000,00	10.000.000,00	500,00
32	Beban Jasa Tata Rias	47.311.261,00	0,00	100,00
33	Beban Jasa Tenaga Informasi dan Teknologi	10.000.000,00	429.200.000,00	(97,67)

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
34	Beban Jasa Penyelenggaraan Acara	19.503.429.535,00	13.006.024.486,00	49,96
35	Beban Jasa Kontribusi Asosiasi	331.550.000,00	358.750.000,00	(7,58)
36	Beban Jasa Kalibrasi	47.838.000,00	52.963.500,00	(9,68)
37	Beban Jasa Pengolahan Sampah	28.084.150,00	767.432.153,00	(96,34)
38	Beban Jasa Pengukuran Tanah	12.211.200,00	25.056.326,00	(51,27)
39	Beban Jasa Iklan/Reklame, Film, dan Pemetretan	5.380.953.379,00	4.286.146.711,00	25,54
40	Beban Tagihan Telepon	261.548.404,00	266.409.101,00	(1,82)
41	Beban Tagihan Air	1.031.649.133,00	1.257.399.161,00	(17,95)
42	Beban Tagihan Listrik	11.636.504.413,00	12.149.737.846,00	(4,22)
43	Beban Langganan Jurnal/Surat Kabar/Majalah	610.864.241,00	562.525.968,00	8,59
44	Beban Kawat/Faksimili/Internet/TV Berlangganan	5.099.179.422,00	4.301.676.463,00	18,54
45	Beban Paket/Pengiriman	8.810.370,00	15.637.620,00	(43,66)
46	Beban Penambahan Daya	177.593.420,00	95.452.564,00	86,05
47	Beban Lembur	255.995.200,00	228.206.400,00	12,18
48	Beban Medical Check Up	23.500.000,00	0,00	100,00
49	Beban Jasa Pelayanan Kesehatan bagi Non ASN	8.621.280,00	1.926.579.552,00	(99,55)
50	Beban Honorarium Penanggung Jawab Pengelola Keuangan	8.114.621.610,00	0,00	100,00
51	Beban Iuran Jaminan Kesehatan bagi Kepala Desa dan Perangkat Desa	1.555.034.704,00	1.482.383.896,00	4,90
52	Beban Iuran Jaminan Kesehatan bagi Peserta PBPU dan BP Kelas 3	46.588.390.800,00	40.563.651.500,00	14,85
53	Beban Bantuan Iuran Jaminan Kesehatan bagi Peserta PBPU dan BP Kelas 3	266.478.800,00	306.390.000,00	(13,03)
54	Beban Pembayaran Pelayanan Kesehatan di luar Cakupan Layanan BPJS	227.455.471,00	356.301.475,00	(36,16)
55	Beban Iuran Jaminan Kecelakaan Kerja bagi Pekerja Rentan	2.246.158.000,00	0,00	100,00
56	Beban Iuran Jaminan Kematian bagi Pekerja Rentan	1.331.922.800,00	0,00	100,00
57	Beban Sewa Alat Bantu Lainnya	1.471.213.980,00	0,00	100,00
58	Beban Sewa Kendaraan Bermotor Penumpang	917.733.108,00	727.337.648,00	26,18

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
59	Beban Sewa Alat Pengolahan Tanah dan Tanaman	0,00	727.500.000,00	(100,00)
60	Beban Sewa Alat Kantor Lainnya	2.665.462.166,00	2.270.255.842,00	17,41
61	Beban Sewa Komputer Jaringan	160.095.000,00	223.187.842,00	(28,27)
62	Beban Sewa Peralatan Komputer Lainnya	13.320.000,00	0,00	100,00
63	Beban Sewa Bangunan Kesehatan	63.000.000,00	0,00	100,00
64	Beban Sewa Bangunan Gedung Tempat Pertemuan	448.740.000,00	310.100.000,00	44,71
65	Beban Sewa Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya	0,00	3.885.000,00	(100,00)
66	Beban Sewa Mess/Wisma/Bungalow/Tempat Peristirahatan	0,00	60.000.000,00	(100,00)
67	Beban Sewa Bangunan Gedung Tempat Tinggal Lainnya	0,00	78.000.000,00	(100,00)
68	Beban Sewa Instalasi Pembangkit Listrik Lainnya	0,00	4.587.649,00	(100,00)
69	Beban Sewa Audio Visual	280.000.000,00	0,00	100,00
70	Beban Sewa Alat Bercorak Kebudayaan Lainnya	11.100.000,00	2.700.000,00	311,11
71	Beban Sewa Aset Tidak Berwujud-Lisensi dan Franchise	104.268.215,00	49.181.482,00	112,01
72	Beban Sewa Aset Tidak Berwujud-Software	21.527.000,00	179.820.000,00	(88,03)
73	Beban Jasa Konsultansi Perencanaan Arsitektur-Jasa Desain Interior	0,00	144.993.889,00	(100,00)
74	Beban Jasa Konsultansi Perencanaan Arsitektur-Jasa Arsitektur Lainnya	0,00	209.771.439,00	(100,00)
75	Beban Jasa Konsultansi Perencanaan Rekayasa-Jasa Desain Rekayasa untuk Konstruksi Pondasi serta Struktur Bangunan	97.483.961,00	2.645.677.095,00	(96,32)
76	Beban Jasa Konsultansi Perencanaan Rekayasa-Jasa Nasihat dan Konsultansi Jasa Rekayasa Konstruksi	0,00	18.037.500,00	(100,00)
77	Beban Jasa Konsultansi Pengawasan Rekayasa-Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung	0,00	1.104.410.456,00	(100,00)

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
78	Beban Jasa Konsultansi Lainnya-Jasa Konsultansi Lingkungan	0,00	337.706.222,00	(100,00)
79	Beban Jasa Konsultansi Lainnya-Jasa Konsultansi Estimasi Nilai Lahan dan Bangunan	20.700.000,00	96.528.930,00	(78,56)
80	Beban Jasa Konsultansi Berorientasi Bidang-Telematika	121.180.256,00	0,00	100,00
81	Beban Jasa Konsultansi Berorientasi Bidang-Kuangan	0,00	113.902.702,00	(100,00)
82	Beban Jasa Konsultansi Berorientasi Bidang-Kesehatan	1.202.200.000,00	0,00	100,00
83	Beban Jasa Konsultansi Berorientasi Layanan-Jasa Survei	2.126.182.000,00	1.323.222.316,00	60,68
84	Beban Jasa Konsultansi Berorientasi Layanan-Jasa Studi Penelitian dan Bantuan Teknik	1.472.656.590,00	1.178.092.595,00	25,00
85	Beban Jasa Konsultansi Berorientasi Layanan-Jasa Khusus	12.948.409.383,00	4.944.070.814,00	161,90
86	Beban Jasa Ketersediaan Layanan (Availability Payment) Infrastruktur Fasilitas Perkotaan	0,00	149.613.348,00	(100,00)
87	Beban Jasa Ketersediaan Layanan (Availability Payment) Infrastruktur Fasilitas Sarana dan Prasarana Olahraga serta Kesenian	252.900.000,00	368.000.000,00	(31,28)
88	Beban Kursus Singkat/Pelatihan	15.436.378.218,00	6.177.762.612,00	149,87
89	Beban Sosialisasi	2.275.500.000,00	645.754.000,00	252,38
90	Beban Bimbingan Teknis	2.945.475.000,00	2.916.418.731,00	1,00
91	Beban Diklat Kepemimpinan	439.050.000,00	19.800.000,00	2.117,42
92	Beban Insentif bagi Pegawai Non ASN atas Pemungutan Retribusi Jasa Usaha- Pemakaian Kekayaan Daerah	0,00	3.000.000,00	(100,00)
93	Beban Hadiah yang Bersifat Perlombaan	9.615.615.029,00	4.218.422.026,00	127,94
94	Beban Penghargaan atas Suatu Prestasi	314.900.000,00	2.339.000.000,00	(86,54)
95	Beban Beasiswa	13.952.204.422,00	1.116.745.144,00	1.149,36
96	Beban Penanganan Dampak Sosial Kemasyarakatan	1.277.000.000,00	9.000.000.000,00	(85,81)

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
97	Beban Bantuan Fasilitas Premi Asuransi Pertanian	22.540.000,00	7.052.920,00	219,58
98	Beban Jasa yang Diberikan kepada Pihak Ketiga/Pihak Lain	206.500.000,00	0,00	100,00
99	Beban Barang dan Jasa BOS	0,00	27.846.314.314,00	(100,00)
100	Beban Barang dan Jasa BOSP-BOS Reguler	22.181.930.731,00	0,00	100,00
101	Beban Barang dan Jasa BOSP-BOS Kinerja	1.540.250.000,00	0,00	100,00
102	Beban Barang dan Jasa BOSP-BOP PAUD Reguler	2.218.692.600,00	0,00	100,00
103	Beban Barang dan Jasa BOSP-BOP Kesetaraan Reguler	135.963.100,00	0,00	100,00
104	Beban Barang dan Jasa BOK Puskesmas	0,00	2.300.719.560,00	(100,00)
105	Beban Barang dan Jasa BLUD	84.357.615.740,00	104.144.252.963,52	(19,00)
	Jumlah	405.495.788.238,00	372.397.425.782,52	8,89

Beban Jasa – LO tahun 2025 disajikan sebesar Rp405.495.788.238,00 dan Belanja Jasa–LRA tahun 2025 disajikan sebesar Rp402.607.579.093,00. Selisih antara Beban Jasa dengan Belanja Jasa adalah sebesar Rp2.888.209.145,00 dengan penjelasan sebagai berikut:

- Saldo Awal Utang Beban Jasa tahun 2025 Rp (17.934.170.076,00)
- Saldo Akhir Utang Beban Jasa tahun 2025 Rp 18.637.145.221,00
- Belanja Modal yang menghasilkan Jasa pada Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Rp 59.052.000,00
- Belanja Modal yang menghasilkan Jasa pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Rp 2.126.182.000,00

Jumlah Rp 2.888.209.145,00

7.5.4.2.1.4. Beban Pemeliharaan

Beban Pemeliharaan Tahun 2025 terealisasi sebesar Rp149.116.614.058,00 mengalami kenaikan sebesar Rp60.592.272.933,00 atau 68,45% jika

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

dibandingkan Tahun 2024 Rp88.524.341.065,00. Rincian Beban Pemeliharaan untuk Tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

Tabel 7.5.4.18
Beban Pemeliharaan – LO Tahun 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
I	Beban Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	22.670.017.407,00	19.381.752.413,00	16,97
1	Beban Pemeliharaan Alat Besar-Alat Besar Darat-Tractor	11.259.380,00	0,00	100,00
2	Beban Pemeliharaan Alat Besar-Alat Besar Darat-Excavator	406.801.989,00	629.362.057,00	(35,36)
3	Beban Pemeliharaan Alat Besar-Alat Besar Darat-Alat Besar Darat Lainnya	26.186.304,00	219.050.600,00	(88,05)
4	Beban Pemeliharaan Alat Besar-Alat Bantu-Electric Generating Set	217.226.750,00	155.829.569,00	39,40
5	Beban Pemeliharaan Alat Angkutan-Alat Angkutan Darat Bermotor-Kendaraan Dinas Bermotor Perorangan	2.416.012.162,00	497.364.743,00	385,76
6	Beban Pemeliharaan Alat Angkutan-Alat Angkutan Darat Bermotor-Kendaraan Bermotor Penumpang	10.824.062.492,00	12.923.492.879,00	(16,25)
7	Beban Pemeliharaan Alat Angkutan-Alat Angkutan Darat Bermotor-Kendaraan Bermotor Angkutan Barang	0,00	232.613.593,00	(100,00)
8	Beban Pemeliharaan Alat Angkutan-Alat Angkutan Darat Bermotor-Kendaraan Bermotor Beroda Dua	2.144.691.920,00	1.874.154.453,00	14,44
9	Beban Pemeliharaan Alat Angkutan-Alat Angkutan Darat Bermotor-Kendaraan Bermotor Beroda Tiga	1.973.044,00	61.814.800,00	(96,81)
10	Beban Pemeliharaan Alat Angkutan-Alat Angkutan Darat Bermotor-Alat Angkutan Darat Bermotor Lainnya	2.144.022.955,00	0,00	100,00
11	Beban Pemeliharaan Alat Angkutan-Alat Angkutan Apung Bermotor-Alat Angkutan Apung Bermotor untuk Penumpang	29.519.400,00	35.678.000,00	(17,26)
12	Beban Pemeliharaan Alat Pertanian-Alat Pengolahan-Alat Pemeliharaan Tanaman/Ikan/Ternak	492.579.202,00	0,00	100,00
13	Beban Pemeliharaan Alat Kantor dan Rumah Tangga-Alat Kantor-Alat Kantor Lainnya	314.153.610,00	163.151.500,00	92,55



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
14	Beban Pemeliharaan Alat Kantor dan Rumah Tangga-Alat Rumah Tangga-Alat Pendingin	705.445.416,00	577.634.608,00	22,13
15	Beban Pemeliharaan Alat Kantor dan Rumah Tangga-Alat Rumah Tangga-Alat Rumah Tangga Lainnya (Home Use)	40.250.000,00	0,00	100,00
16	Beban Pemeliharaan Alat Kedokteran dan Kesehatan-Alat Kedokteran-Alat Kedokteran Umum	1.915.483.845,00	14.500.000,00	13.110,23
17	Beban Pemeliharaan Alat Kedokteran dan Kesehatan-Alat Kesehatan Umum-Alat Kesehatan Umum Lainnya	0,00	1.206.434.000,00	(100,00)
18	Beban Pemeliharaan Alat Laboratorium-Unit Alat Laboratorium-Alat Laboratorium Umum	57.353.700,00	104.282.930,00	(45,00)
19	Beban Pemeliharaan Komputer-Komputer Unit-Komputer Jaringan	0,00	79.750.000,00	(100,00)
20	Beban Pemeliharaan Komputer-Komputer Unit-Personal Computer	448.836.405,00	348.349.740,00	28,85
21	Beban Pemeliharaan Komputer-Peralatan Komputer-Peralatan Personal Computer	0,00	172.209.891,00	(100,00)
22	Beban Pemeliharaan Komputer-Peralatan Komputer-Peralatan Komputer Lainnya	379.731.133,00	57.207.950,00	563,77
23	Beban Pemeliharaan Rambu-Rambu-Rambu Rambu Lalu Lintas Darat-Rambu Tidak Bersuar	94.427.700,00	28.871.100,00	227,07
II.	Beban Pemeliharaan Gedung dan Bangunan	55.759.366.777,00	27.851.832.908,00	100,20
1	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor	33.460.963.083,00	22.149.902.607,00	51,07
2	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gudang	0,00	513.055.105,00	(100,00)
3	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Kesehatan	15.336.545.568,00	0,00	100,00
4	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Tempat Pertemuan	0,00	424.254.054,00	(100,00)
5	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Tempat Pendidikan	3.749.735.166,00	15.734.250,00	23.731,67

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
6	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Pertokoan/Koperasi/Pasar	1.241.074.350,00	1.342.597.048,00	(7,56)
7	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Perpustakaan	41.412.000,00	81.124.000,00	(48,95)
8	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Terbuka	0,00	97.651.140,00	(100,00)
9	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja- Bangunan Peternakan/Perikanan	0,00	144.459.997,00	(100,00)
10	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya	318.075.217,00	460.218.110,00	(30,89)
11	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Parkir	103.649.800,00	98.247.192,00	5,50
12	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Taman	0,00	196.521.300,00	(100,00)
13	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya	833.021.277,00	362.738.208,00	129,65
14	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Tinggal-Rumah Negara Golongan I	335.129.165,00	0,00	100,00
15	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Tinggal-Mess/Wisma/Bungalow/Tempat Peristirahatan	0,00	194.479.317,00	(100,00)
16	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Tinggal-Asrama	0,00	1.155.070.760,00	(100,00)
17	Beban Pemeliharaan Tugu Titik Kontrol/Pasti-Tugu/Tanda Batas-Tugu/Tanda Batas Administrasi	143.200.000,00	615.779.820,00	(76,74)
18	Beban Pemeliharaan Tugu Titik Kontrol/Pasti-Tugu/Tanda Batas-Pagar	196.561.151,00	0,00	100,00
III	Beban Pemeliharaan Jalan, Jaringan, dan Irigasi	70.687.229.874,00	41.270.305.744,00	71,28
1	Beban Pemeliharaan Jalan dan Jembatan-Jalan-Jalan Kabupaten	53.123.124.022,00	27.513.510.617,00	93,08



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
2	Beban Pemeliharaan Jalan dan Jembatan-Jalan-Jalan Lainnya	0,00	206.032.344,00	(100,00)
3	Beban Pemeliharaan Jalan dan Jembatan-Jembatan-Jembatan pada Jalan Kabupaten	13.331.367.648,00	909.983.405,00	1.365,01
4	Beban Pemeliharaan Jalan dan Jembatan-Jembatan-Jembatan Lainnya	0,00	6.856.211.389,00	(100,00)
5	Beban Pemeliharaan Bangunan Air-Bangunan Air Irigasi-Bangunan Waduk Irigasi	3.784.123.131,00	3.624.958.157,00	4,39
6	Beban Pemeliharaan Bangunan Air-Bangunan Air Irigasi-Bangunan Pembuang Irigasi	0,00	1.699.999.998,00	(100,00)
7	Beban Pemeliharaan Bangunan Air-Bangunan Air Irigasi-Bangunan Air Irigasi Lainnya	0,00	90.465.000,00	(100,00)
8	Beban Pemeliharaan Instalasi-Instalasi Air Kotor-Instalasi Air Buangan Domestik	47.000.000,00	67.456.000,00	(30,32)
9	Beban Pemeliharaan Instalasi-Instalasi Lain-Instalasi Lain	49.728.000,00	0,00	100,00
10	Beban Pemeliharaan Jaringan-Jaringan Listrik-Jaringan Transmisi	322.837.073,00	156.508.834,00	106,27
11	Beban Pemeliharaan Jaringan-Jaringan Listrik-Jaringan Listrik Lainnya	29.050.000,00	145.180.000,00	(79,99)
IV.	Beban Pemeliharaan Aset Tidak Berwujud	0,00	20.450.000,00	(100,00)
1	Beban Pemeliharaan Aset Tidak Berwujud-Software	0,00	20.450.000,00	(100,00)
Jumlah		149.116.614.058,00	88.524.341.065,00	68,45

Beban Pemeliharaan – LO tahun 2025 disajikan sebesar Rp149.116.614.058,00 dan Belanja Pemeliharaan – LRA tahun 2025 disajikan sebesar Rp139.925.214.085,00 Selisih antara Beban Pemeliharaan dengan Belanja Pemeliharaan adalah sebesar Rp9.191.399.973,00 dengan penjelasan sebagai berikut:

- Pelunasan Utang Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor tahun 2024 Pemeliharaan Pada DPUPR Rp (67.499.752,00)
- Pelunasan Utang Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor tahun 2024 Pada Satpol PP Rp (9.657.976,00)



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- Penambahan Utang Beban	Rp	522.821.600,00
Pemeliharaan Bangunan Gedung		
Kantor pada Sekretariat DPRD		
- Penambahan Utang Beban	Rp	1.797.528.611,00
Pemeliharaan Bangunan Gedung		
Kantor pada Dinas Pekerjaan Umum		
dan Penataan Ruang		
- Penambahan Utang Beban	Rp	6.948.207.490,00
Pemeliharaan Bangunan Kesehatan		
pada Dinas Pekerjaan Umum dan		
Penataan Ruang		
Jumlah	Rp	9.191.399.973,00

7.5.4.2.1.5. Beban Perjalanan Dinas

Beban Perjalanan Dinas Tahun 2025 terealisasi sebesar Rp73.206.477.988,00 mengalami kenaikan sebesar Rp31.356.027.896,00 atau 29,99% jika dibandingkan Tahun 2024 sebesar Rp104.562.505.884,00. Rincian Beban Perjalanan Dinas untuk Tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

Tabel 7.5.4.19
Beban Perjalanan Dinas – LO Tahun 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
I	Perjalanan Dinas Dalam Negeri	73.206.477.988,00	104.336.351.412,00	(29,84)
1.	Beban Perjalanan Dinas Biasa	59.444.637.891,00	86.494.174.698,00	(31,27)
2.	Beban Perjalanan Dinas Dalam Kota	13.761.840.097,00	17.842.176.714,00	(22,87)
II	Perjalanan Dinas Luar Negeri	0,00	226.154.472,00	(100)
1	Beban Perjalanan Dinas Biasa Luar Negeri	0,00	226.154.472,00	(100)
	Jumlah	73.206.477.988,00	104.562.505.884,00	(29,99)

Beban Perjalanan Dinas – LO tahun 2025 disajikan sebesar Rp73.206.477.988,00 dan Belanja Perjalanan Dinas – LRA tahun 2025 disajikan sebesar Rp73.206.477.988,00. Selisih antara Beban Perjalanan Dinas dengan Belanja Perjalanan Dinas adalah sebesar NIHIL.

7.5.4.2.1.6. Beban Barang Ekstrakomptable

Beban Ekstrakomptable Tahun 2025 sebesar NIHIL mengalami penurunan sebesar Rp4.361.612.136,00 atau 17,15% dibandingkan tahun 2024 sebesar



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Rp4.361.612.136,00. Beban Barang Ekstrakomtable merupakan barang yang nilai perolehannya dibawah kapitalisasi.

Tabel 7.5.4.20
Beban Barang Ekstrakomtable Tahun 2025 dan 2024

No	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1.	Beban Barang Ekstrakomtable Peralatan Mesin	0,00	2.114.018.746,00	(100,00)
2.	Beban Barang Ekstrakomtable Aset Tetap Lainnya	0,00	2.247.593.390,00	(100,00)
Jumlah		0,00	4.361.612.136,00	(100,00)

Ada perubahan Kodifikasi Akun yang mana akun beban barang ekstrakomtable diubah ke beban Aset Tetap yang Tidak Memenuhi Kriteria Kapitalisasi.

7.5.4.2.1.7. Beban Bunga

Beban Bunga Tahun 2025 sebesar Rp2.857.617.938,00 mengalami penurunan sebesar Rp1.501.488.316,00 atau 34,44% jika dibandingkan Tahun 2024 sebesar Rp4.359.106.254,00. Beban Bunga merupakan alokasi pengeluaran Pemerintah Daerah untuk pembayaran bunga (*interest*) yang dilakukan atas kewajiban penggunaan pokok utang (*principal outstanding*) termasuk beban pembayaran biaya-biaya yang terkait dengan pinjaman dan hibah yang diterima Pemerintah Daerah seperti biaya *commitment fee* dan biaya denda. Rincian Beban Bunga untuk Tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

Tabel 7.5.4.21
Beban Bunga Tahun 2025 dan 2024

No	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1.	Beban Bunga Utang atas Pinjaman kepada Lembaga Keuangan Bukan Bank (LKBB)-BUMN-Jangka Menengah	2.857.617.938,00	4.359.106.254,00	(34,44)
Jumlah		2.857.617.938,00	4.359.106.254,00	(34,44)

Beban Bunga – LO tahun 2025 disajikan sebesar Rp4.359.106.254,00 dan Belanja Bunga – LRA tahun 2025 disajikan sebesar Rp4.359.106.254,00.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.4.2.1.8. Beban Subsidi

Beban Subsidi Tahun 2025 sebesar Rp21.225.000,00 mengalami penurunan sebesar Rp21.225.000,00 atau 100,00% jika dibandingkan Tahun 2024 sebesar NIHIL. Beban Subsidi merupakan pengeluaran atau alokasi anggaran yang diberikan Pemerintah Daerah kepada perusahaan/lembaga tertentu agar harga jual produksi/jasa yang dihasilkan dapat terjangkau oleh masyarakat. Rincian Beban Subsidi untuk Tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

Tabel 7.5.4.22
Beban Subsidi Tahun 2025 dan 2024

No	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1.	Beban Subsidi kepada BUMD	21.225.000,00	0,00	100.00
Jumlah		21.225.000,00	0,00	100,00

Beban Subsidi – LO tahun 2025 disajikan sebesar Rp21.225.000,00 dan Belanja Subsidi – LRA tahun 2025 disajikan sebesar Rp21.225.000,00.

7.5.4.2.1.9. Beban Hibah

Beban hibah Tahun 2025 sebesar Rp64.316.526.374,00 mengalami penurunan sebesar Rp13.271.370.113,00 atau 17,10% jika dibandingkan Tahun 2024 Rp77.587.896.487,00. Beban Hibah merupakan beban Pemerintah Kabupaten Tabalong dalam bentuk uang, barang atau jasa kepada Pemerintah, Pemerintah Daerah Lainnya, Perusahaan Daerah, Masyarakat dan Organisasi Kemasyarakatan yang bersifat tidak wajib dan tidak mengikat. Rincian Beban Hibah untuk Tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

Tabel 7.5.4.23
Beban Hibah Tahun 2025 dan 2024

No	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1.	Beban Hibah Barang kepada Pemerintah Pusat	25.000.000,00	545.700.000,00	(95,42)
2.	Beban Hibah Barang kepada Pemerintah Daerah Lainnya	754.508.000,00	67.397.000,00	1.019,50
3.	Beban Hibah Uang kepada Badan dan Lembaga yang Bersifat Nirlaba, Sukarela dan Sosial yang Dibentuk	28.822.604.400,00	47.575.885.839,00	(39,42)



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
	Berdasarkan Peraturan Perundang-Undangan			
4.	Beban Hibah Barang kepada Badan dan Lembaga yang Bersifat Nirlaba, Sukarela dan Sosial yang Dibentuk Berdasarkan Peraturan Perundang-Undangan	0,00	2.364.503.587,00	(100,00)
5.	Beban Hibah Uang kepada Badan dan Lembaga Nirlaba, Sukarela dan Sosial yang Telah Memiliki Surat Keterangan Terdaftar	11.667.473.000,00	13.525.000.000,00	(13,73)
6.	Beban Hibah Barang kepada Badan dan Lembaga Nirlaba, Sukarela dan Sosial yang Telah Memiliki Surat Keterangan Terdaftar	5.730.459.126,00	0,00	100,00
7.	Beban Hibah Uang kepada Badan dan Lembaga Nirlaba, Sukarela Bersifat Sosial Kemasyarakatan	1.500.000.000,00	1.836.107.500,00	(18,31)
8.	Beban Hibah Barang kepada Badan dan Lembaga Nirlaba, Sukarela Bersifat Sosial Kemasyarakatan	4.759.955.000,00	1.010.417.261,00	371,09
9.	Beban Hibah Barang kepada Organisasi Kemasyarakatan yang Berbadan Hukum Indonesia	218.821.935,00	0,00	100,00
10.	Beban Hibah Uang Dana BOS yang Diterima oleh Satdikdas Swasta	3.999.894.253,00	3.951.573.600,00	1,22
11.	Beban Hibah Bantuan Keuangan Kepada Partai Politik	1.380.640.000,00	1.270.909.000,00	8,63
12.	Beban Hibah Dana BOSP- BOP PAUD	3.335.047.710,00	3.643.532.700,00	(8,47)
13.	Beban Hibah Dana BOSP- BOP Kesetaraan	2.122.122.950,00	1.796.870.000,00	18,10
Jumlah		64.316.526.374,00	77.587.896.487,00	(17,10)

Beban Hibah – LO tahun 2025 disajikan sebesar Rp64.316.526.374,00 dan Belanja Hibah – LRA tahun 2025 disajikan sebesar Rp54.049.967.621,00 Selisih antara Beban Hibah dengan Belanja Hibah adalah sebesar Rp10.266.558.753,00 dengan penjelasan sebagai berikut:



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- Hibah Mobil Toyota Hilux Double Cabin dari BPKAD ke Masjid Ashirathol Mustaqim Tanjung	Rp	456.200.000,00
- Hibah Aset Tetap dari Dinas Pendidikan dan Kebudayaan ke Sekolah Swasta	Rp	4.388.273.818,00
- Hibah Aset Tetap Lainnya dari Dinas Pendidikan dan Kebudayaan ke Kantor Desa	Rp	218.821.935,00
- Hibah Mobil dari RSUD H. Badaruddin Kasim	Rp	167.700.000,00
- Hibah Mobil Toyota Avanza dari DKP2TPH ke Yayasan Ponpes Ribat Al Ilmi Al Abawy As'Syarey Desa Paliat	Rp	120.000.000,00
- Hibah Tanah dari Sekretariat Daerah Ke Pemerintah Desa Wayau	Rp	49.725.000,00
- Hibah Tanah dari Sekretariat Daerah Ke Pemerintah Desa Sei Durian	Rp	43.446.000,00
- Hibah Tanah dari Disperkim ke BPOM	Rp	4.056.055.000,00
- Hibah Rak Besi dari BPKAD ke Kantor Pertanahan Tanjung	Rp	25.000.000,00
- Hibah Mobil dari Dinas Lingkungan Hidup ke Langgar Baitul Makmur	Rp	80.000.000,00
- Hibah Karpet dari Dinas Kepemudaan Olahraga dan Pariwisata ke Pemerintah Desa Wayau	Rp	79.000.000,00
- Hibah Bangunan Olahraga dari Dinas Kepemudaan Olahraga dan Pariwisata ke Pemerintah Desa Wayau	Rp	582.337.000,00
Jumlah	Rp	10.266.558.753,00

7.5.4.2.1.10. Beban Bantuan Sosial

Beban Bantuan Sosial Tahun 2025 sebesar Rp11.212.109.000,00 mengalami penurunan sebesar Rp21.837.621.000,00 atau 66,08% jika dibandingkan dengan Tahun 2024 sebesar Rp33.049.730.000,00. Beban Bantuan Sosial merupakan beban Pemerintah Kabupaten Tabalong dalam bentuk uang atau barang yang diberikan kepada individu, keluarga, kelompok dan atau masyarakat. Beban Bantuan Sosial berada pada Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah selaku PPKD. Rincian Beban Bantuan Sosial untuk Tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Tabel 7.5.4.24
Beban Bantuan Sosial Tahun 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1.	Beban Bantuan Sosial Uang yang Direncanakan kepada Individu	3.107.950.000,00	21.358.050.000,00	(85,45)
2.	Beban Bantuan Sosial Uang yang Direncanakan kepada Keluarga	2.705.809.000,00	5.797.630.000,00	(53,33)
3.	Beban Bantuan Sosial Uang yang Direncanakan kepada Kelompok Masyarakat	0,00	340.000.000,00	(100,00)
4.	Beban Bantuan Sosial Uang yang Direncanakan kepada Lembaga Non Pemerintahan Bidang (Pendidikan, Keagamaan dan Bidang Lainnya)	5.398.350.000,00	5.554.050.000,00	(2,80)
Jumlah		11.212.109.000,00	33.049.730.000,00	(66,08)

Beban Bantuan Sosial – LO tahun 2025 disajikan sebesar Rp11.212.109.000,00 dan Belanja Bantuan Sosial – LRA tahun 2025 disajikan sebesar Rp11.212.109.000,00.

7.5.4.2.1.11. Beban Penyisihan Piutang

Beban Penyisihan Piutang Tahun 2025 sebesar Rp3.626.520.459,50 mengalami peningkatan sebesar Rp3.556.262.916,08 atau 5.061,75% dibandingkan dengan Tahun 2024 sebesar sebesar Rp70.257.543,42. Beban Penyisihan Piutang merupakan cadangan piutang yang harus dibentuk sebesar persentase tertentu. Rincian Beban Penyisihan Piutang Tahun 2025 dan 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.4.25
Beban Penyisihan Piutang Tahun 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1.	Beban Penyisihan Piutang Pajak	3.428.508.114,65	29.476.212,29	11.531,44
2.	Beban Penyisihan Piutang Retribusi	124.351.207,75	2.283.792,00	5.344,94
3.	Beban Penyisihan Piutang Lain-lain PAD yang Sah	73.661.137,10	30.755.032,69	139,510



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
4.	Beban Penyisihan Piutang Lainnya	0,00	7.742.506,44	(100,00)
Jumlah		3.626.520.459,50	70.257.543,42	5.061,75

Beban Penyisihan Piutang hanya diakui dalam Laporan Operasional, yaitu sebesar Rp3.626.520.459,50.

7.5.4.2.1.12. Beban Penyusutan dan Amortisasi

Beban Penyusutan Aset Tetap dan Amortisasi Penyusutan Aset Tak Berwujud pada Tahun 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp307.602.040.843,85 dan Rp329.732.259.981,04 mengalami penurunan sebesar Rp22.130.219.137,19 atau 6,71%. Beban penyusutan adalah merupakan beban untuk mencatat alokasi sistematis atas nilai suatu aset tetap yang dapat disusutkan (*depreciable assets*) selama masa manfaat aset yang bersangkutan.

Tabel 7.5.4.26
Beban Penyusutan dan Amortisasi Tahun 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1.	Beban Penyusutan Peralatan dan Mesin	80.130.827.384,77	79.545.978.632,51	0,74
2.	Beban Penyusutan Gedung dan Bangunan	60.383.673.229,64	129.168.609.996,25	(53,25)
3.	Beban Penyusutan Jalan, Jaringan dan Irigasi	165.356.653.432,63	119.529.235.015,07	38,34
4.	Beban Penyusutan Aset Tetap lainnya	22.553.078,00	22.553.078,00	0,00
5.	Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud	912.870.819,81	842.054.492,54	8,41
6.	Beban Penyusutan Aset Lainnya-Aset Lain-Lain	795.462.899,00	623.828.766,67	27,51
Jumlah		307.602.040.843,85	329.732.259.981,04	(6,71)



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.4.2.1.13. Beban Transfer

Beban Transfer adalah pengeluaran uang atau kewajiban untuk mengeluarkan uang dalam rangka menyalurkan bagi hasil dari pemerintah pusat. Beban Transfer untuk Periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2025 sebesar Rp264.404.279.145,00 mengalami kenaikan sebesar Rp47.631.463.345,00 atau 21,97% jika dibandingkan dengan Tahun 2024 sebesar Rp216.772.815.800,00. Dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 7.5.4.27
Beban Transfer Tahun 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1.	Beban Bagi Hasil Pajak Daerah Kepada Pemerintahan Desa	14.687.000.000,00	9.759.500.000,00	50,49
2.	Beban Bagi Hasil Retribusi Daerah Kabupaten/Kota Kepada Pemerintah Desa	5.759.400.000,00	11.208.800.000,00	(48,62)
3.	Beban Bantuan Keuangan Umum Kabupaten/Kota ke Daerah Provinsi	0,00	6.018.515.800,00	(100,00)
4	Beban Bantuan Keuangan Umum Daerah Provinsi atau Kabupaten/Kota ke Desa	243.957.879.145,00	189.786.000.000,00	28,54
Jumlah		264.404.279.145,00	216.772.815.800,00	21,97

Beban Transfer – LO tahun 2025 disajikan sebesar Rp264.404.279.145,00 dan Belanja Transfer – LRA tahun 2025 disajikan sebesar Rp360.598.362.299,00, terdapat selisih sebesar Rp96.194.083.154,00, dengan penjelasan sebagai berikut:

- Belanja Transfer Bagi Hasil ke Kab/Kota/Desa dari APBN yang tidak melalui RKUD Tahun 2025	Rp	96.194.083.154,00
Jumlah	<u>Rp</u>	<u>96.194.083.154,00</u>

7.5.4.2.1.14. Beban Lain-Lain

Beban Lain-lain untuk Tahun 2025 adalah sebesar Rp591.438.545,00 mengalami peningkatan sebesar Rp527.759.327,00 atau 828,78% dibandingkan Tahun 2024 sebesar Rp63.679.218,00. Beban Lain-lain merupakan beban yang timbul karena penurunan nilai investasi (rugi usaha

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

penyertaan modal) pada beberapa Badan Usaha Milik Daerah pada Kabupaten Tabalong selama Tahun 2025. Adapun rincian beban lain-lain tersebut sebagai berikut:

Tabel 7.5.4.28
Beban Lain-lain Tahun 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1.	Penurunan Nilai Investasi			
	a. PD. Tabalong Jaya Persada	591.438.545,00	63.679.218,00	828,78
	Jumlah	591.438.545,00	63.679.218,00	828,78

7.5.4.3. SURPLUS/DEFISIT DARI KEGIATAN NON OPERASIONAL

Pos Surplus/Defisit Dari Kegiatan Non Operasional terdiri dari pendapatan dan beban yang sifatnya tidak rutin dan bukan merupakan tugas pokok. Pada Tahun 2025 sebesar (Rp2.608.258.126,00) dan Tahun 2024 sebesar (Rp2.056.705.607,00).

Tabel 7.5.4.29
Surplus/Defisit Dari Kegiatan Non Operasional Tahun 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1.	Defisit Penghapusan Alat angkutan	2.608.258.126,00	1.824.060.607,00	42,99
2.	Defisit Penghapusan Aset Lain-Lain-Aset Lain-Lain-Aset Rusak Berat/Usang-LO	0,00	232.645.000,00	(100,00)
	Jumlah	2.608.258.126,00	2.056.705.607,00	26,82

Surplus/Defisit Dari Kegiatan Non Operasional berasal dari mutasi kurang Penghapusan Aset Tetap, Nilai mutasi kurang Penghapusan Aset Tetap tahun 2025 sebesar Rp2.608.258.126,00.

7.5.4.4. POS LUAR BIASA

Pos Luar Biasa merupakan selisih bersih pendapatan luar biasa dikurangi beban luar biasa, yang sifatnya tidak sering terjadi, tidak dapat diramalkan dan berada di luar kendali. Pos Luar Biasa untuk Tahun 2025 adalah (Rp1.480.000.000,00) sedangkan Tahun 2024 adalah (Rp1.985.000.000,00).



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.4.5. BEBAN LUAR BIASA

Beban Luar Biasa Tahun 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp1.480.000.000,00 dan Rp1.985.000.000,00 mengalami penurunan sebesar Rp505.000.000,00 atau 25,44%, dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 7.5.4.30
Beban Luar Biasa Tahun 2025 dan 2024

No.	Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Naik / (Turun) %
1.	Pendapatan Luar Biasa	0,00	0,00	0,00
2.	Beban Tak Terduga	1.480.000.000,00	1.985.000.000,00	(25,44)
Jumlah		1.480.000.000,00	1.985.000.000,00	(25,44)

7.5.4.6. POS SURPLUS/DEFISIT – LO

Surplus/Defisit–LO sebesar Rp954.216.938.504,85 merupakan nilai dari Pendapatan–LO sebesar Rp3.211.558.135.792,73 (terdiri dari Pendapatan Asli Daerah–LO, Pendapatan Transfer–LO dan Lain-lain Pendapatan Yang Sah–LO) dikurangi Beban sebesar Rp2.253.252.939.161,88 dikurang Defisit Non Operasional (Rp2.608.258.126,00), dan Pos Luar Biasa sebesar (Rp1.480.000.000,00).



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.5. LAPORAN ARUS KAS (LAK)

7.5.5.1. ARUS KAS BERSIH DARI AKTIVITAS OPERASI

Arus Kas Bersih dari Aktivitas Operasi merupakan indikator yang menunjukkan kemampuan operasi pemerintah dalam menghasilkan kas yang cukup dari pendapatan untuk membiayai aktivitas operasionalnya di masa yang akan datang. Arus kas bersih dari aktivitas operasi Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun 2025 sebesar Rp1.447.643.318.457,83 sedangkan Tahun 2024 sebesar Rp1.005.346.930.894,93, mengalami kenaikan sebesar Rp442.296.387.562,90 atau 43,99%. Arus kas bersih aktivitas operasi tersebut merupakan selisih antara arus kas masuk dengan arus kas keluar, yang terdiri dari:

Tabel 7.5.5.1
Arus Kas Bersih dari Aktivitas Operasi Tahun 2025 dan 2024

Uraian	2025 (Rp)	2024 (Rp)
Arus Kas Masuk dari Aktivitas Operasi	3.460.890.384.266,83	2.876.477.831.929,71
Arus Kas Keluar dari Aktivitas Operasi	(2.013.247.065.809,00)	(1.871.130.901.034,78)
Jumlah Arus Kas dari Aktivitas Operasi	1.447.643.318.457,83	1.005.346.930.894,93

7.5.5.1.1. Arus Kas Masuk dari Aktivitas Operasi

Arus Kas Masuk dari Aktivitas Operasi merupakan kas yang diterima dari kegiatan operasional pemerintah daerah selama satu periode akuntansi. Jumlah Arus Kas Masuk dari Aktivitas Operasi untuk tahun anggaran yang berakhir 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp3.460.890.384.266,83 dan sebesar Rp2.876.477.831.929,71, mengalami kenaikan sebesar Rp584.412.552.337,12 atau 20,32%. Rincian dan perbandingannya sebagai berikut:

Tabel 7.5.5.2
Arus Kas Masuk dari Aktivitas Operasi Tahun 2025 dan 2024

Arus Kas Masuk	2025 (Rp)	2024 (Rp)
Pendapatan Pajak Daerah	141.544.529.056,00	89.782.594.985,00
Pendapatan Retribusi Daerah	19.561.992.980,00	18.807.847.276,00
Pendapatan Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan	14.541.441.024,00	14.735.829.206,00
Lain-Lain PAD yang sah	153.575.890.475,83	140.394.616.041,71
Dana Bagi Hasil Pajak	184.568.793.400,00	188.778.393.740,75
Dana Bagi Hasil Bukan Pajak	1.761.374.215.578,00	1.423.732.654.259,25
Dana Bagi Hasil Lainnya	2.441.881.000,00	0,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Arus Kas Masuk	2025 (Rp)	2024 (Rp)
Dana Alokasi Umum	487.036.570.630,00	487.938.003.000,00
Dana Alokasi Khusus Fisik	8.275.259.037,00	32.673.657.742,00
Dana Alokasi Khusus Non Fisik	155.738.395.955,00	140.693.011.450,00
Dana Desa	96.194.083.154,00	102.226.677.000,00
Insentif Fiskal	29.043.382.000,00	26.690.342.000,00
Pendapatan Bagi Hasil Pajak	155.604.175.742,00	210.024.205.229,00
Pendapatan Hibah	251.389.774.235,00	0,00
Pendapatan Lainnya	0,00	0,00
Jumlah Arus Masuk Kas Aktivitas Operasi	3.460.890.384.266,83	2.876.477.831.929,71

7.5.5.1.2. Arus Kas Keluar dari Aktivitas Operasi

Arus Kas Keluar dari Aktivitas Operasi merupakan kas untuk kegiatan operasional pemerintah daerah selama satu periode akuntansi dan tidak menambah ekuitas. Jumlah Arus Kas Keluar dari Aktivitas Operasi untuk Tahun Anggaran 2025 adalah sebesar Rp2.013.247.065.809,00 dan Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp1.871.130.901.034,78, mengalami kenaikan sebesar Rp142.116.164.774,22 atau 7,60%. Dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 7.5.5.3
Arus Kas Keluar dari Aktivitas Operasi Tahun 2025 dan 2024

Arus Kas Keluar	2025 (Rp)	2024 (Rp)
Belanja Pegawai	780.351.761.744,00	729.838.937.687,26
Belanja Barang dan Jasa	802.676.022.207,00	709.298.756.154,52
Bunga	2.857.617.938,00	4.359.106.254,00
Subsidi	21.225.000,00	0,00
Hibah	54.049.967.621,00	73.599.878.139,00
Bantuan Sosial	11.212.109.000,00	33.049.730.000,00
Belanja Tak Terduga	1.480.000.000,00	1.985.000.000,00
Belanja Bagi Hasil Kepada Pemerintah Desa (Bagi Hasil Pajak)	14.687.000.000,00	9.759.500.000,00
Belanja Bagi Hasil Kepada Pemerintah Desa (Bagi Hasil Retribusi)	5.759.400.000,00	11.208.800.000,00
Bantuan Keuangan Kepada Pemerintah Prov/Kab/Kota dan Desa	340.151.962.299,00	298.031.192.800,00
Belanja Bantuan Keuangan Kabupaten/Kota ke Daerah Provinsi	0,00	0,00
Pembayaran Belanja Bantuan Keuangan Daerah kepada Desa	0,00	0,00
Bantuan Keuangan Kepada Partai Politik	0,00	0,00
Belanja Bagi Hasil Pendapatan Lainnya	0,00	0,00
Arus Kas Keluar Aktivitas Operasi	2.013.247.065.809,00	1.871.130.901.034,78

Handwritten signature



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Terdapat perbedaan antara jumlah arus kas keluar dari aktivitas operasi pada Laporan Arus Kas sebesar Rp2.013.247.065.809,00 dengan belanja operasi pada Laporan Realisasi Anggaran sebesar Rp1.651.168.703.510,00, sehingga terdapat selisih yaitu sebesar Rp362.078.362.299,00. Perbedaan tersebut bersumber dari belanja tidak terduga sebesar Rp1.480.000.000,00, transfer bagi hasil pendapatan sebesar Rp20.446.400.000,00 dan transfer bantuan keuangan sebesar Rp340.151.962.299,00.

7.5.5.2. ARUS KAS BERSIH DARI AKTIVITAS INVESTASI

Selisih antara Arus Kas Masuk dari Aktivitas Investasi yang merupakan kas yang diterima dari pelepasan sumber daya ekonomi dan Arus Kas Keluar dari Aktivitas Investasi yang merupakan kas yang dikeluarkan untuk memperoleh sumber daya ekonomi selama satu periode akuntansi. Arus Kas Bersih dari Aktivitas Investasi Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025 sebesar (Rp1.039.673.207.558,97) sedangkan Tahun Anggaran 2024 sebesar (Rp863.277.793.902,92), mengalami kenaikan sebesar (Rp176.395.413.656,05) atau 20,43%. Arus Kas Bersih dari Aktivitas Investasi terdiri dari:

Tabel 7.5.5.4
Arus Kas Bersih dari Aktivitas Investasi Tahun 2025 dan 2024

Arus Kas Masuk	2025 (Rp)	2024 (Rp)
Pendapatan Penjualan Atas Peralatan dan Mesin	0,00	0,00
Pendapatan Penjualan Hasil Pertanian	0,00	0,00
Pendapatan Penjualan Hasil Peternakan	0,00	0,00
Pendapatan Penjualan Hasil Perikanan	0,00	0,00
Jumlah Arus Masuk Kas	0,00	0,00
Arus Kas Keluar	2025 (Rp)	2024 (Rp)
Belanja Tanah	25.339.498.591,00	42.619.692.957,00
Belanja Peralatan dan Mesin	156.230.174.090,00	108.040.736.647,00
Belanja Gedung dan Bangunan	196.588.948.341,53	152.095.305.224,92
Belanja Jalan, Irigasi dan Jaringan	637.430.921.255,44	537.436.380.223,00
Belanja Aset Tetap Lainnya	3.751.779.214,00	4.355.098.455,00
Belanja Aset Lainnya	2.193.086.067,00	2.189.593.251,00
Penyertaan Modal Pemerintah Daerah	18.138.800.000,00	16.540.987.145,00
Jumlah Arus Keluar Kas	1.039.673.207.558,97	863.277.793.902,92
Jumlah Arus Kas Bersih dari Aktivitas Investasi Aset Non Keuangan	(1.039.673.207.558,97)	(863.277.793.902,92)



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.5.3. ARUS KAS BERSIH DARI AKTIVITAS PENDANAAN

Aktivitas Pendanaan mencerminkan penerimaan dan pengeluaran kas bruto sehubungan dengan pendanaan defisit atau penggunaan surplus anggaran, serta bertujuan untuk memprediksi klaim pihak lain terhadap pemerintah dan klaim pemerintah terhadap pihak lain di masa yang akan datang. Arus Kas Bersih dari Aktivitas Pendanaan Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun 2025 sebesar (Rp26.154.515.316,00), seperti halnya Tahun 2024 sebesar (Rp26.154.515.316,00). Arus kas bersih aktivitas pembiayaan merupakan selisih dari aliran kas masuk dengan aliran kas keluar yang terdiri dari:

Tabel 7.5.5.5
Arus Kas Bersih dari Aktivitas Pendanaan Tahun 2025 dan 2024

Arus Kas Masuk	2025 (Rp)	2024 (Rp)
Pinjaman Dalam Negeri	0,00	0,00
Jumlah Arus Masuk Kas	0,00	0,00
Arus Kas Keluar	2025 (Rp)	2024 (Rp)
Penyertaan Modal Daerah	0,00	0,00
Pembayaran Pokok Pinjaman Dalam Negeri - Lembaga Keuangan Bukan Bank	26.154.515.316,00	26.154.515.316,00
Jumlah Arus Keluar Kas	26.154.515.316,00	26.154.515.316,00
Jumlah Arus Kas Bersih dari Aktivitas Pembiayaan	(26.154.515.316,00)	(26.154.515.316,00)

7.5.5.4. ARUS KAS BERSIH DARI AKTIVITAS TRANSITORIS

Arus Kas Bersih dari Aktivitas Transitoris Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun 2025 adalah Rp88.235.953,00 dan Tahun 2024 adalah Rp0,00.

Tabel 7.5.5.6
Arus Kas Bersih dari Aktivitas Transitoris Tahun 2025 dan 2024

Arus Masuk Kas	2025 (Rp)	2024 (Rp)
Penerimaan Perhitungan Pihak Ketiga (PFK)	226.569.333.825,46	168.766.912.303,92
Pendapatan yang Ditangguhkan	0,00	0,00
Jumlah Arus Masuk Kas	226.569.333.825,46	168.766.912.303,92
Arus Keluar Kas	2025 (Rp)	2024 (Rp)
Pengeluaran Perhitungan Pihak Ketiga (PFK)	226.481.097.872,46	168.766.912.303,92
Pendapatan yang Ditangguhkan	0,00	0,00
Jumlah Arus Keluar Kas	226.481.097.872,46	168.766.912.303,92
Jumlah Arus Kas Bersih dari Aktivitas Transitoris	88.235.953,00	(0,00)



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Penerimaan pada pengeluaran perhitungan fihak ketiga (PFK) merupakan arus kas masuk dan arus kas keluar atas potongan-potongan antara lain berupa pajak, iuran taspen dan taperum yang dipungut oleh BUD atau pajak yang dipungut oleh Bendahara Pengeluaran dan akan dibayarkan kepada pihak ketiga (Pemerintah Pusat, PT. Taspen, Taperum). Adapun rincian Perhitungan Fihak Ketiga (PFK) Tahun 2025 dan 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.5.7
Rincian PFK Tahun 2025 dan 2024

No	Jenis PFK	2025 (Rp)	2024 (Rp)
1	Iuran Wajib Pegawai (IWP) 1%	4.703.895.722,00	5.045.806.638,00
2	Iuran Wajib Pegawai (IWP) 8%	17.818.618.197,00	17.254.868.100,00
3	BPJS Kesehatan PNS	23.234.981.514,00	20.215.684.399,00
4	Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK)	581.752.052,00	528.793.218,00
5	Jaminan Kematian (JKM)	1.732.801.536,00	1.585.988.396,00
6	PPh Pasal 21	35.706.328.376,57	0,00
7	PPh Pasal 21 Pembayaran Sekaligus JHT/Pensiun/Pesangon	0,00	3.161.750.528,00
8	PPh Pasal 21 Honor/dll Pejabat/PNS/TNI/Polri/Pensiun	0,00	32.258.320.120,25
9	PPh Pasal 21 Pihak Ketiga	0,00	143.423.643,00
10	PPh Pasal 22 Pemungutan oleh Bendaharawan APBD	3.133.661.218,16	3.117.570.132,00
11	PPh Pasal 23 Jasa	1.616.167.010,72	1.232.741.017,80
12	PPh Pasal 4 (2)	17.405.186.152,00	0,00
13	PPh Pasal 4 (2) Pengalihan Hak Tanah dan/atau Bangunan	0,00	135.239.330,00
14	PPh Pasal 4 (2) Sewa Tanah dan/atau Bangunan	0,00	88.345.000,00
15	PPh Pasal 4 (2) Jasa Konstruksi	0,00	13.565.287.492,50
16	PPh Ps. 26 Jasa	0,00	0,00
17	PPN Pemungutan oleh Bendaharawan APBD	119.140.372.606,01	68.536.818.322,37
18	Lainnya	1.495.569.441,00	1.896.275.967,00
	Jumlah	226.569.333.825,46	168.766.912.303,92

7.5.5.5. KENAIKAN / (PENURUNAN) KAS

Pada Tahun 2025 terjadi kenaikan kas sebesar Rp381.903.831.535,86 sedangkan pada tahun 2024 terjadi kenaikan kas sebesar Rp115.914.621.676,01 dengan rincian sebagai berikut:



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Tabel 7.5.5.8
Kenaikan/(Penurunan) Kas Tahun 2025 dan 2024

Uraian	2025 (Rp)	2024 (Rp)
Jumlah arus kas bersih dari aktivitas operasi	1.447.643.318.457,83	1.005.346.930.894,93
Jumlah arus kas bersih dari aktivitas investasi	(1.039.673.207.558,97)	(863.277.793.902,92)
Jumlah arus kas bersih dari aktivitas pendanaan	(26.154.515.316,00)	(26.154.515.316,00)
Jumlah arus kas bersih dari aktivitas transitoris	88.235.953,00	0,00
Kenaikan/(Penurunan) Kas	381.903.831.535,86	115.914.621.676,01

7.5.5.6. SALDO AWAL KAS DI BUD, BLUD, FKTP DAN BOS

Saldo awal kas BUD, BLUD, FKTP dan BOS Tahun 2025 sebesar Rp676.200.601.468,66. Rincian saldo awal kas yaitu sebagai berikut:

Tabel 7.5.5.9
Saldo Awal Kas Tahun 2025

Uraian	2025 (Rp)
Kas di Kas Daerah	653.424.152.504,20
Kas di Bendahara Penerimaan	0,00
Kas di Bendahara Pengeluaran	0,32
Kas di BLUD	19.066.546.565,16
Kas di Bendahara Puskesmas (FKTP)	0,00
Kas Dana BOS	61.660.805,98
Kas Dana BOK Puskesmas	3.648.241.593,00
Saldo Awal Kas	676.200.601.468,66

7.5.5.7. SALDO AKHIR KAS

Saldo akhir kas Tahun 2025 adalah sebesar Rp1.058.106.104.861,68 dan Tahun 2024 sebesar Rp676.200.601.468,66, mengalami kenaikan sebesar Rp381.905.503.393,02 atau 56,48%.

Tabel 7.5.5.10
Saldo Akhir Kas Tahun 2025 dan 2024

Uraian	2025 (Rp)	2024 (Rp)
Kas di Kas Daerah	1.049.243.447.286,66	653.424.152.504,20
Kas di Bendahara Penerimaan	0,00	0,00
Kas di Bendahara Pengeluaran	0,00	0,32
Kas di BLUD	7.383.441.859,25	19.066.546.565,16

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Uraian	2025 (Rp)	2024 (Rp)
Kas Lainnya	89.435.288,00	0,00
Kas di Bendahara Puskesmas (FKTP)	0,00	0,00
Kas di Bendahara Dana BOS Reguler SD + SMP	17.609.486,77	61.660.805,98
Kas Dana BOK Puskesmas	1.372.170.941,00	3.648.241.593,00
Saldo Akhir Kas	1.058.106.104.861,68	676.200.601.468,66

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.6. LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS (LPE)

Laporan Perubahan Ekuitas merupakan laporan penghubung antara Laporan Operasional dengan Neraca tentang kenaikan atau penurunan ekuitas atas aktivitas operasional pada tahun pelaporan.

Besarnya Ekuitas Pemerintah Kabupaten Tabalong per 31 Desember 2025 sebesar Rp7.524.924.777.785,77 berasal dari Saldo Awal Ekuitas per 01 Januari 2025 sebesar Rp6.595.264.500.315,74 ditambah Surplus/Defisit - LO Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp954.216.938.504,85 ditambah Dampak Kumulatif Perubahan Kebijakan/Kesalahan Mendasar sebesar (Rp24.556.661.034,82).

7.5.6.1. EKUITAS AWAL

Nilai Ekuitas pada tanggal 1 Januari 2025 sebesar Rp6.595.264.500.315,74 merupakan reklasifikasi dari Ekuitas Akhir Tahun 2024.

7.5.6.2. SURPLUS/(DEFISIT) – LO

Pos Surplus/Defisit-LO sebesar Rp954.216.938.504,85 merupakan nilai dari Pendapatan-LO sebesar Rp3.211.558.135.792,73 (terdiri dari Pendapatan Asli Daerah-LO, Pendapatan Transfer-LO dan Lain-lain Pendapatan Yang Sah-LO) dikurangi Beban sebesar Rp2.253.252.939.161,88 dikurangi Defisit Non Operasional Rp2.608.258.126,00 dan Pos Luar Biasa sebesar Rp1.480.000.000,00.

7.5.6.3. DAMPAK KUMULATIF PERUBAHAN KEBIJAKAN/KESALAHAN MENDASAR

Merupakan dampak kumulatif yang antara lain disebabkan oleh perubahan kebijakan akuntansi dan koreksi kesalahan mendasar, dengan rincian sebagai berikut.

Tabel 7.5.6.1
Dampak Kumulatif Perubahan Kebijakan/Kesalahan Mendasar
Tahun 2025 dan 2024

No.	URAIAN	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	Koreksi ekuitas lainnya	0,00	97.785.006,00
2.	Koreksi ekuitas - kas	472.522,16	0,00



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No.	URAIAN	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
3.	Koreksi ekuitas - piutang	(7.942.828.524,00)	8.378.819.674,00
4.	Koreksi ekuitas - penyisihan piutang	246.219.017,07	(3.590.037.372,06)
5.	Koreksi ekuitas – aset Tetap	(911.050.000,00)	0,00
6.	Koreksi ekuitas - kewajiban jangka pendek	(14.371.851.000,00)	34.676.930.054,00
7.	Koreksi ekuitas – penyertaan modal	45.449,95	0,00
8.	Koreksi ekuitas – kerugian daerah terhadap pegawai negeri bukan bendahara atau pejabat lain	(1.577.668.500,00)	0,00
Jumlah		(24.556.661.034,82)	39.563.497.361,94

7.5.6.3.1. Koreksi Ekuitas Lainnya

Koreksi Ekuitas Lainnya pada Tahun 2025 sebesar NIHIL sedangkan Tahun 2024 sebesar Rp97.785.006,00. Koreksi pencatatan serta mutasi penambahan pengurangan terhadap aset tetap terhadap beberapa SKPD yaitu sebagai berikut:

Tabel 7.5.6.2
Koreksi Ekuitas Lainnya Tahun 2025 dan 2024

No.	Nama SKPD	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah	0,00	6,00
2.	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang	0,00	97.785.000,00
Jumlah		0,00	97.785.006,00

7.5.6.3.2. Koreksi Ekuitas – Kas

Koreksi Ekuitas – Kas Tahun 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp472.522,16 dan NIHIL yang merupakan koreksi saldo awal kas BOP PAUD Negeri pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan.

7.5.6.3.3. Koreksi Ekuitas – Piutang

Koreksi Ekuitas – Piutang Tahun 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar (Rp7.942.828.524,00) dan Rp8.378.819.674,00 yang merupakan jurnal koreksi baik untuk penambahan maupun pengurangan atas saldo piutang tahun lalu, dengan rincian pada Tahun 2025 dan 2024 sebagai berikut:



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Tabel 7.5.6.3
Koreksi Ekuitas - Piutang Tahun 2025 dan 2024

No.	Nama SKPD	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah	(5.996.995.264,00)	8.378.819.674,00
2.	Dinas Perpustakaan dan Kearsipan	(37.315.750,00)	0,00
3.	Badan Kesatuan Bangsa dan Politik	(10.730.000,00)	0,00
4.	Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil	(900.000,00)	0,00
5.	Dinas Kepemudaan, Olahraga dan Pariwisata	(450.000,00)	0,00
6.	Kecamatan Muara Uya	(1.800.000,00)	0,00
7.	Kecamatan Tanjung	(19.891.500,00)	0,00
8.	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman	(173.931.000,00)	0,00
9.	Sekretariat Daerah	(105.920.630,00)	0,00
10.	Dinas Koperasi, Usaha Kecil Menengah, Perindustrian dan Perdagangan	(339.620,00)	0,00
11.	Dinas kepegawaian dan Pengembangan Sumber Daya Manusia	(1.674.120,00)	0,00
12.	Dinas pendidikan dan Kebudayaan	(79.732.650,00)	0,00
13.	Dinas Kesehatan	(161.899.490,00)	0,00
14.	Dinas Ketahanan Pangan, Perikanan, Tanaman Pangan dan Hortikultura	(83.847.400,00)	
15.	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang	(1.260.051.100,00)	0,00
16.	Dinas Pemberdayaan Masyarakat dan Desa	(7.350.000,00)	0,00
Jumlah		(7.942.828.524,00)	8.378.819.674,00

7.5.6.3.4. Koreksi Ekuitas – Penyisihan Piutang

Koreksi Ekuitas – Penyisihan Piutang tahun 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp246.219.017,07 dan (Rp3.590.037.372,06) dengan rincian Tahun 2025 dan 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.6.4
Koreksi Ekuitas – Penyisihan Piutang Tahun 2025 dan 2024

No.	Nama SKPD	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	Dinas Kesehatan	872.778,97	858.034,00
2.	RSUD H. Badaruddin	0,00	12.327.933,29
3.	Dinas Koperasi, UKM, Perindustrian Dan Perdagangan	244.000,00	(105.602.848,25)

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No.	Nama SKPD	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
4.	Badan Pendapatan Daerah	222.083.141,66	(3.471.935.545,20)
5.	Dinas Pendidikan dan Kebudayaan	0,00	7.000,00
6.	Sekretariat Daerah	0,00	(49.974.187,50)
7.	Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah	7.742.506,44	3.387,10
8.	Dinas Lingkungan Hidup	15.276.590,00	24.249.664,50
9.	Dinas Komunikasi dan Informatika	0,00	29.190,00
Jumlah		246.219.017,07	(3.590.037.372,06)

7.5.6.3.5. Koreksi Ekuitas – Tuntutan Ganti Rugi

Koreksi Ekuitas – Tuntutan Ganti Rugi , merupakan tuntutan kerugian daerah terhadap Pegawai Negeri bukan bendahara atau pejabat lain. Tahun 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar (Rp1.577.668.500,00) dan NIHIL, dengan rincian pada Tahun 2025 dan 2024 sebagai berikut :

Tabel 7.5.6.5
Koreksi Ekuitas - Tuntutan Ganti Rugi Tahun 2025 dan 2024

No.	Nama SKPD	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman	(361.127.200,00)	0,00
2.	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang	(1.216.541.300,00)	0,00
Jumlah		(1.577.668.500,00)	0,00

7.5.6.3.6. Koreksi Ekuitas – Aset Tetap

Koreksi Ekuitas – Aset Tetap tahun 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar (Rp911.050.000,00) dan NIHIL dengan rincian Tahun 2025 dan 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.6.6
Koreksi Ekuitas – Aset Tetap Tahun 2025 dan 2024

No.	Nama SKPD	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	Sekretariat Daerah	(911.050.000,00)	0,00
Jumlah		(911.050.000,00)	0,00

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

7.5.6.3.7. Koreksi Ekuitas - Penyertaan Modal BUMD

Koreksi Ekuitas – Penyertaan Modal BUMD tahun 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp45.449,95 dan NIHIL dengan rincian Tahun 2025 dan 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.6.7
Koreksi Ekuitas – Penyertaan Modal Tahun 2025 dan 2024

No.	Nama SKPD	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah	45.449,95	0,00
Jumlah		45.449,95	0,00

7.5.6.3.8. Koreksi Ekuitas – Kewajiban Jangka Pendek

Koreksi Ekuitas – Kewajiban Jangka Pendek tahun 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar (Rp14.371.851.000,00) dan Rp34.676.930.054,00, dengan rincian Tahun 2025 dan 2024 sebagai berikut:

Tabel 7.5.6.8
Koreksi Ekuitas – Kewajiban Jangka Pendek Tahun 2025 dan 2024

No.	Nama SKPD	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
1.	Badan Pendapatan Daerah	0,00	34.676.930.054,00
2.	Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah	(14.371.851.000,00)	0,00
Jumlah		(14.371.851.000,00)	34.676.930.054,00

7.5.6.4. EKUITAS AKHIR

Nilai Ekuitas Akhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp7.524.924.777.785,77 dan Rp6.595.264.500.315,74. Nilai Ekuitas Akhir tersebut merupakan penjumlahan dari Ekuitas Awal sebesar Rp6.595.264.500.315,74 ditambah Surplus/(Defisit)–LO sebesar Rp954.216.938.504,85 ditambah Dampak Kumulatif Perubahan Kebijakan/Kesalahan Mendasar (Rp24.556.661.034,82). Nilai Ekuitas per 31 Desember 2025 tersebut mengalami kenaikan sebesar Rp929.660.277.470,03 atau 14,10% dari nilai Ekuitas Tahun 2024, dengan rincian Tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Tabel 7.5.6.9
Ekuitas Akhir Tahun 2025 dan 2024

Uraian	Tahun 2025 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)
Ekuitas Awal	6.595.264.500.315,74	5.409.939.998.052,77
Surplus/Defisit – LO	954.216.938.504,85	1.145.761.004.901,03
Koreksi Nilai Persediaan	0,00	0,00
Koreksi Ekuitas Lainnya	0,00	97.785.006,00
Koreksi Ekuitas – Kas	472.522,16	0,00
Koreksi Ekuitas – Piutang	(7.942.828.524,00)	8.378.819.674,00
Koreksi Ekuitas – Penyisihan Piutang	246.219.017,07	(3.590.037.372,06)
Koreksi Ekuitas – Tuntutan Ganti Rugi	(1.577.668.500,00)	0,00
Koreksi Ekuitas – Aset Tetap	(911.050.000,00)	0,00
Koreksi Ekuitas – Penyertaan Modal BUMD	45.449,95	0,00
Koreksi Ekuitas – Kewajiban Jangka Pendek	(14.371.851.000,00)	34.676.930.054,00
Ekuitas Akhir	7.524.924.777,785,77	6.595.264.500.315,74

Bupati Tabalong,



Muhammad Noor Rifani

Handwritten signature



7.6. PENJELASAN ATAS INFORMASI-INFORMASI NON KEUANGAN

Informasi Non Keuangan yang dapat dijelaskan pada bagian ini antara lain adalah:

7.6.1. Domisili dan Bentuk Hukum Suatu Entitas serta Yurisdiksi Tempat Entitas tersebut Berada

Sejarah terbentuknya Kabupaten Tabalong ini bermula pada 15 Maret 1958 dengan dibentuknya Panitia Sementara Penuntutan Daerah Swatantra Tingkat II Tabalong yang akhirnya dalam sidang istimewa DPR-GR Kalimantan Selatan telah menyetujui tuntutan rakyat Tabalong, Tapin, dan Tanah Laut masing-masing dijadikan Daerah Swatantra Tingkat II. Selanjutnya pada tanggal 5 September 1964 Kewedanaan Tabalong telah ditingkatkan statusnya menjadi Daerah Persiapan Tingkat II Tabalong dengan Kepala Kantornya Bapak Usman Dundrung bekas Wedana Barabai.

Lahirnya Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1965 Tanggal 14 Juni 1965 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II Tanah Laut, Daerah Tingkat II Tapin dan Daerah Tingkat II Tabalong (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1965 Nomor 51, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2756), yang mendorong daerah persiapan Tingkat II Tabalong ini ditingkatkan lagi menjadi Daerah Otonomi Tingkat II Tabalong, yang menjalankan roda pemerintahan sendiri baik eksekutif maupun legislatif. Akhirnya tepat pada tanggal 1 Desember 1965 bertempat di lapangan "GIAT" Tanjung, Daerah Tingkat II Tabalong telah diresmikan oleh Menteri Dalam Negeri dan Otonomi Daerah Dr. Soemarno Sosro Atmodjo.

Tabalong merupakan salah satu dari 13 Kabupaten/Kota di Provinsi Kalimantan Selatan (Kalsel) Indonesia. Kabupaten Tabalong yang beribu kota di Tanjung. Kabupaten Tabalong memiliki 12 kecamatan dengan luas sebesar 3.473,069 km² dan jumlah penduduk sebanyak 271,22 ribu jiwa dengan tingkat kepadatan mencapai 77,83 jiwa/km². 12 kecamatan yang dimaksud tersebut terbagi atas tiga wilayah pengembangan pembangunan yaitu bagian utara meliputi Kecamatan Haruai, Kecamatan Bintang Ara, Kecamatan Upau, Kecamatan Muara Uya, dan Kecamatan Jaro. Bagian tengah meliputi Kecamatan Tanta, Kecamatan Tanjung, dan Kecamatan Murung Pudak. Serta bagian selatan meliputi Kecamatan Banua Lawas, Kecamatan Pugaan, Kecamatan Kelua, dan Kecamatan Muara Harus.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Dengan jumlah desa dan kelurahan masing-masing sebanyak 121 desa dan 10 kelurahan.

Kabupaten Tabalong terletak di bagian utara provinsi Kalimantan Selatan, memiliki kawasan dataran rendah di bagian selatan, serta dataran tinggi yang dibentuk oleh Pegunungan Meratus di utara. Secara astronomis, Tabalong terletak antara $1,18^0$ - $2,25^0$ Lintang Selatan dan $115,9^0$ - $115,47^0$ Bujur Timur. Berdasarkan letak geografisnya, Tabalong berada di antara Kalimantan Timur dan Tengah. Sehingga menjadikannya jalur segitiga emas dengan Kalimantan Selatan. Berdasarkan posisi geografisnya, batas wilayah Kabupaten Tabalong adalah sebagai berikut:

Sebelah Utara : Berbatasan dengan Provinsi Kalimantan Timur
Sebelah Timur : Berbatasan dengan Provinsi Kalimantan Timur
Sebelah Selatan : Berbatasan dengan Kabupaten Hulu Sungai Utara
Sebelah Barat : Berbatasan dengan Provinsi Kalimantan Tengah

7.6.2. Penjelasan Mengenai Sifat Operasi dan Kegiatan Pokok

Pemerintah Kabupaten Tabalong merupakan organisasi Pemerintah yang menyelenggarakan urusan pemerintah di daerah, sebagai bagian dari Pemerintah Pusat. Selain menyelenggarakan kewenangannya sendiri, Pemerintah Kabupaten Tabalong juga menyelenggarakan kewenangan pemerintah pusat yang dilimpahkan ke daerah baik yang melalui desentralisasi maupun tugas pembantuan.

Sesuai dengan Pasal 2 Peraturan Daerah Kabupaten Tabalong Nomor 05 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah, pembentukan Perangkat Daerah dilakukan berdasarkan asas:

- Urusan Pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah;
- Intensitas Urusan Pemerintahan dan potensi daerah;
- Efisiensi;
- Efektivitas;
- Pembagian habis tugas;
- Rentang kendali;
- Tata kerja yang jelas; dan
- Fleksibilitas.



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Dalam penyelenggaraan tugas pemerintahan, Pemerintah Kabupaten Tabalong memiliki struktur organisasi pemerintahan daerah sebagai berikut:

1. Bupati Tabalong;
2. Wakil Bupati;
3. Sekretaris Daerah;
4. Asisten Pemerintahan dan Kesejahteraan Rakyat;
5. Asisten Perekonomian dan Pembangunan;
6. Asisten Administrasi Umum;
7. Bagian Pemerintahan;
8. Bagian Kesejahteraan Rakyat;
9. Bagian Hukum;
10. Bagian Perekonomian dan Sumber Daya Alam;
11. Bagian Pengadaan Barang/Jasa;
12. Bagian Perencanaan dan Keuangan;
13. Bagian Umum dan Rumah Tangga;
14. Bagian Hubungan Masyarakat;
15. Bagian Organisasi;
16. Dinas Pendidikan dan Kebudayaan;
17. Dinas Kesehatan;
18. Rumah Sakit H. Badaruddin Kasim;
19. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang;
20. Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman;
21. Badan Penanggulangan Bencana Daerah;
22. Satuan Polisi Pamong Praja dan Pemadam Kebakaran;
23. Dinas Sosial;
24. Dinas Tenaga Kerja;
25. Dinas Pemberdayaan Perempuan, Perlindungan Anak, Pengendalian Penduduk dan Keluarga Berencana;
26. Dinas Ketahanan Pangan, Perikanan, Tanaman Pangan dan Hortikultura;
27. Dinas Lingkungan Hidup;
28. Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil;
29. Dinas Pemberdayaan Masyarakat dan Desa;
30. Dinas Perhubungan;



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

31. Dinas Komunikasi dan Informatika;
32. Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah, Perindustrian dan Perdagangan;
33. Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu;
34. Dinas Kepemudaan, Olahraga dan Pariwisata;
35. Dinas Perpustakaan dan Kearsipan;
36. Dinas Perkebunan dan Peternakan;
37. Sekretariat Daerah;
38. Sekretariat DPRD;
39. Badan Perencanaan Pembangunan Daerah, Penelitian dan Pengembangan;
40. Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah;
41. Badan Pendapatan Daerah;
42. Badan Kepegawaian dan Pengembangan Sumber Daya Manusia;
43. Inspektorat;
44. Kecamatan Haruai;
45. Kecamatan Jaro;
46. Kecamatan Tanta;
47. Kecamatan Tanjung;
48. Kecamatan Upau;
49. Kecamatan Pugaan;
50. Kecamatan Bintang Ara;
51. Kecamatan Muara Uya;
52. Kecamatan Murung Pudak;
53. Kecamatan Muara Harus;
54. Kecamatan Kelua;
55. Kecamatan Banua Lawas;
56. Badan Kesatuan Bangsa dan Politik;
57. Staf Ahli Bidang Hukum, Politik dan Pemerintahan;
58. Staf Ahli Bidang Ekonomi, Keuangan dan Pembangunan;
59. Staf Ahli Bidang Kemasyarakatan dan Sumber Daya Manusia.

Untuk melaksanakan penataan Perangkat Daerah didasarkan pada beberapa pertimbangan yaitu:

- a. Urusan yang dimiliki oleh Pemerintah Daerah;



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- b. Karakteristik, potensi dan kebutuhan daerah;
- c. Kemampuan keuangan daerah;
- d. Ketersediaan sumber daya aparatur; dan
- e. Pengembangan pola kerjasama antar daerah dan/atau dengan pihak ketiga.

Dalam penetapan susunan Perangkat Daerah sangat perlu memperhatikan prinsip-prinsip penataan, yaitu:

- a. Kejelasan tujuan;
- b. Kemitraan dan pemberdayaan masyarakat;
- c. Pemberian tugas;
- d. Koordinasi;
- e. Keberlangsungan tugas;
- f. Proporsionalitas;
- g. Keluwesan;
- h. Pendelegasian dan penyerahan wewenang;
- i. Rentang kendali;
- j. Jalur dan staf;
- k. Kejelasan dan pembagian; dan
- l. Prinsip legalitas.

Dengan adanya prinsip penataan tersebut, diharapkan agar penyelenggaraan fungsi pemerintahan dan pembangunan dapat dilakukan secara efektif dan efisien sesuai dengan prinsip pemberian otonomi yang luas, nyata dan bertanggung jawab.

Berdasarkan Pasal 3 dan Pasal 4 Peraturan Daerah kabupaten Tabalong Nomor 05 Tahun 2016, sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Perda Kabupaten Tabalong Nomor 03 Tahun 2024, susunan Perangkat Daerah Kabupaten Tabalong adalah sebagai berikut:

- a. Sekretariat Daerah.
- b. Sekretariat Dewan Perwakilan Rakyat Daerah.
- c. Inspektorat Daerah.
- d. Dinas Daerah sebanyak 19 (Sembilan Belas) Dinas termasuk Satuan Polisi Pamong Praja dan Pemadam Kebakaran, terdiri dari:
 - 1) Dinas Pendidikan dan Kebudayaan;
 - 2) Dinas Kepemudaan, Olahraga dan Pariwisata;



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- 3) Dinas Kesehatan;
 - 4) Dinas Sosial;
 - 5) Dinas Pemberdayaan Perempuan, Perlindungan Anak, Pengendalian Penduduk dan Keluarga Berencana;
 - 6) Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil;
 - 7) Dinas Pemberdayaan Masyarakat dan Desa;
 - 8) Satuan Polisi Pamong Praja dan Pemadam Kebakaran.
 - 9) Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu;
 - 10) Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah, Perindustrian dan Perdagangan;
 - 11) Dinas Tenaga Kerja;
 - 12) Dinas Komunikasi dan Informatika;
 - 13) Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang;
 - 14) Dinas Perhubungan;
 - 15) Dinas Lingkungan Hidup;
 - 16) Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman;
 - 17) Dinas Ketahanan Pangan, Perikanan, Tanaman Pangan dan Hortikultura
 - 18) Dinas Perkebunan dan Peternakan;
 - 19) Dinas Perpustakaan dan Kearsipan.
- e. Badan Daerah sebanyak 6 (Enam) Badan, terdiri dari:
- 1) Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah;
 - 2) Badan Pendapatan Daerah;
 - 3) Badan Perencanaan Pembangunan, Riset dan Inovasi Daerah;
 - 4) Badan Kepegawaian dan Pengembangan Sumber Daya Manusia;
 - 5) Badan Kesatuan Bangsa dan Politik; dan
 - 6) Badan Penanggulangan Bencana Daerah.
- f. Kecamatan sebanyak 12 (dua belas), terdiri dari:
- 1) Kecamatan Haruai;
 - 2) Kecamatan Jaro;
 - 3) Kecamatan Tanta;
 - 4) Kecamatan Tanjung;
 - 5) Kecamatan Upau;
 - 6) Kecamatan Pugaan;



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

- 7) Kecamatan Bintang Ara;
 - 8) Kecamatan Muara Uya;
 - 9) Kecamatan Murung Pudak;
 - 10) Kecamatan Muara Harus;
 - 11) Kecamatan Kelua; dan
 - 12) Kecamatan Banua Lawas;
- g. Staf Ahli Bupati sebanyak 3 (tiga) Bidang, terdiri dari:
- 1) Staf Ahli Bidang Hukum, Politik dan Pemerintahan;
 - 2) Staf Ahli Bidang Ekonomi, Keuangan dan Pembangunan; dan
 - 3) Staf Ahli Bidang Kemasyarakatan dan Sumber Daya Manusia.

Selain dari apa yang disebutkan di atas, terdapat Rumah Sakit Umum Daerah H. Badaruddin Kasim Tanjung yang tetap melaksanakan tugas, fungsi dan wewenangnya sampai dengan dibentuk dan ditetapkannya UPT dengan Peraturan Bupati yang berpedoman pada ketentuan peraturan perundang-undangan.

7.6.3. Entitas Pelaporan dan Entitas Akuntansi Pemerintah Daerah Kabupaten Tabalong

Entitas pelaporan adalah unit pemerintah yang terdiri dari satu atau lebih entitas akuntansi yang menurut ketentuan peraturan perundang-undangan wajib menyampaikan laporan pertanggungjawaban berupa laporan keuangan pemerintah daerah. Dalam hal ini entitas pelaporan adalah Pemerintah Kabupaten Tabalong yang secara teknis, fungsi pelaporannya dilakukan oleh Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Kabupaten Tabalong.

Entitas akuntansi adalah unit pemerintahan pengguna anggaran/pengguna barang dan BUD wajib menyelenggarakan akuntansi dan menyusun laporan keuangan untuk digabungkan pada entitas pelaporan. Entitas akuntansi dalam hal ini adalah SKPD yang berada di lingkup Pemerintah Kabupaten Tabalong dan Pejabat Pengelola Keuangan Daerah (PPKD).

Laporan Keuangan yang dibuat oleh entitas pelaporan pada dasarnya merupakan konsolidasi dari masing-masing entitas akuntansi. Proses kompilasi berdasarkan pelaksanaan sistem pengelolaan keuangan yang dilaksanakan oleh Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) selaku Satuan Kerja Pengelola Keuangan Daerah (SKPKD).



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

Laporan Keuangan Pemerintah Daerah disusun berdasarkan kompilasi data/laporan keuangan entitas/SKPD, laporan keuangan PPKD, dan data lainnya dari unit-unit yang terkait. Untuk Tahun Anggaran 2025 jumlah entitas akuntansi di lingkup pemerintah Kabupaten Tabalong berdasarkan pengelolaan anggaran pendapatan dan belanja adalah sebanyak 41 SKPD. Data entitas akuntansi Kabupaten Tabalong tersebut adalah sebagai berikut.

Tabel 7.6.1.1
Daftar SKPD/Entitas Kabupaten Tabalong Tahun 2025

No.	SKPD
1	Dinas Pendidikan dan Kebudayaan
2	Dinas Kesehatan
3	RSUD H. Badaruddin Kasim
4	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
5	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
6	Satuan Polisi Pamong Praja dan Pemadam Kebakaran
7	Badan Penanggulangan Bencana Daerah
8	Dinas Sosial
9	Dinas Tenaga Kerja
10	Dinas Pemberdayaan Perempuan, Perlindungan Anak, Pengendalian Penduduk dan Keluarga Berencana
11	Dinas Ketahanan Pangan, Perikanan, Tanaman Pangan dan Hortikultura
12	Dinas Lingkungan Hidup
13	Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil
14	Dinas Pemberdayaan Masyarakat dan Desa
15	Dinas Perhubungan
16	Dinas Komunikasi dan Informatika
17	Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah, Perindustrian dan Perdagangan
18	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
19	Dinas Kepemudaan, Olahraga dan Pariwisata
20	Dinas Perpustakaan dan Kearsipan
21	Dinas Perkebunan dan Peternakan
22	Sekretariat Daerah
23	Sekretariat DPRD
24	Badan Perencanaan Pembangunan, Riset dan Inovasi Daerah
25	Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah
26	Badan Pendapatan Daerah
27	Badan Kepegawaian dan Pengembangan Sumber Daya Manusia
28	Inspektorat
29	Kecamatan Tanjung
30	Kecamatan Murung Pudak



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

No.	SKPD
31	Kecamatan Tanta
32	Kecamatan Muara Harus
33	Kecamatan Banua Lawas
34	Kecamatan Kelua
35	Kecamatan Pugaan
36	Kecamatan Jaro
37	Kecamatan Muara Uya
38	Kecamatan Haruai
39	Kecamatan Upau
40	Kecamatan Bintang Ara
41	Badan Kesatuan Bangsa dan Politik

7.6.4. Pejabat Pemerintahan Daerah

Pelaksanaan Pemerintahan Daerah pada Kabupaten Tabalong selama Tahun 2025 dipimpin oleh sebagai berikut:

NAMA	JABATAN	TANGGAL PENGANGKATAN	TANGGAL PEMBERHENTIAN
I. PEMERINTAH DAERAH:			
Drs. H. Anang Syakhfiani, M.Si	Bupati	17 Februari 2019	20 Februari 2025
H. Mawardi, S.Ag	Wakil Bupati	17 Februari 2019	20 Februari 2025
Hj. Hamida Munawarah, S.Sos., M.AP	Pj. Bupati	22 Maret 2024	20 Februari 2025
H. Muhammad Noor Rifani, S.T., M.M	Bupati	20 Februari 2025	-
Habib Muhammad Taufani Alkaf, S.E.	Wakil Bupati	20 Februari 2025	-
Hj. Hamida Munawarah, S.Sos., M.AP	Sekretaris Daerah	4 Januari 2023	-
II. DPRD:			
Riza Fahlipi	Ketua DPRD	21 September 2024	-
H. Mustafa	Wakil Ketua I	21 September 2024	-
Hj. Noor Farida	Wakil Ketua II	21 September 2024	-

Pergantian kepemimpinan Kabupaten Tabalong pada periode 2024/2025 merupakan bagian dari proses demokrasi hasil Pemilihan Kepala Daerah (Pilkada) serentak yang kemudian ditindaklanjuti dengan pelantikan kepala daerah terpilih. Pada periode ini terjadi transisi dari kepemimpinan sebelumnya Drs. H. Anang Syakhfiani, M.Si dan H. Mawardi, S.Ag. selaku Bupati dan Wakil Bupati Tabalong kepada Bupati dan Wakil Bupati Tabalong terpilih periode

[Handwritten signature]



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

2025-2030, yaitu H. Muhammad Noor Rifani, S.T., M.M. bersama wakilnya Habib Muhammad Taufani Alkaf, S.E. yang mulai resmi menjalankan tugas pemerintahan setelah pelantikan pada 20 Februari 2025. Pergantian ini menandai dimulainya arah kebijakan baru daerah yang menitikberatkan pada peningkatan pelayanan publik, pembangunan infrastruktur, penguatan ekonomi daerah, serta peningkatan kualitas sumber daya manusia. Selain itu, masa transisi 2024–2025 juga ditandai dengan penyesuaian program kerja, konsolidasi birokrasi, serta sinkronisasi kebijakan antara pemerintah daerah lama dan baru agar proses pemerintahan tetap berjalan efektif tanpa mengganggu pelayanan kepada masyarakat.



7.7. PENUTUP

Laporan Keuangan Pemerintah Daerah (LKPD) Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025 merupakan bentuk ketaatan pemerintah daerah terhadap pelaksanaan peraturan perundang-undangan di bidang pengelolaan keuangan dan peraturan terkait lainnya, untuk memberikan informasi yang lengkap dan andal kepada pemangku kepentingan (*stakeholder*) guna meningkatkan *good governance*.

Di dalam Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara, terdapat penegasan di bidang pengelolaan keuangan, yaitu bahwa kekuasaan pengelolaan keuangan negara adalah sebagai bagian dari kekuasaan pemerintahan, dan kekuasaan pengelolaan keuangan negara dari presiden sebagian dilimpahkan kepada gubernur/bupati/walikota selaku kepala pemerintah daerah. Ketentuan tersebut berdampak pada pengaturan pengelolaan keuangan daerah yaitu bahwa gubernur/bupati/walikota bertanggungjawab atas pengelolaan keuangan daerah sebagai bagian dari pemerintahan daerah.

Untuk memenuhi kebutuhan tersebut, LKPD Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025 disusun dan disajikan sebagai media pertanggungjawaban pelaksanaan APBD Tahun Anggaran 2025, yang memuat Laporan Realisasi Anggaran, Laporan Perubahan Saldo Anggaran Lebih, Neraca, Laporan Operasional, Laporan Arus Kas, Laporan Perubahan Ekuitas, dan Catatan atas Laporan Keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut.

Prioritas pertama yang harus terus dibenahi Pemerintah Kabupaten Tabalong adalah sumber daya manusia yang melaksanakan tugas fungsi pemerintahan terutama dalam hal pengelolaan keuangan daerah dan yang melaksanakan pengelolaan Barang Milik Daerah. Disamping pembenahan sumber daya manusia, tidak kalah pentingnya untuk meningkatkan kualitas dan kuantitas sistem pengelolaan keuangan daerah, pengelolaan aset daerah dan penyempurnaan aturan-aturan yang disinkronkan dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku guna menciptakan pengelolaan keuangan dan aset daerah yang lebih memadai dan berkualitas.

Untuk berbagai aspek perlu dilakukan penyempurnaan dan perbaikan oleh Pemerintah Kabupaten Tabalong terutama dalam hal pengelolaan keuangan daerah dan pengelolaan barang milik daerah. Pengelolaan piutang pada entitas



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

terkait perlu lebih ditingkatkan dan dilakukan validasi terhadap data-data piutang pada entitas yang memiliki piutang. Intensifikasi dan ekstensifikasi penerimaan Pendapatan Asli Daerah (PAD) harus menjadi perhatian utama dengan melakukan pendataan, validasi data dan meningkatkan pengawasan terhadap Wajib Pajak dan Wajib Retribusi.

Koordinasi secara berkesinambungan harus terus ditingkatkan, terutama koordinasi antara pengelolaan keuangan dan pengelolaan aset demi mewujudkan pengelolaan keuangan dan aset daerah yang berkualitas, transparan, dan akuntabel.

Laporan Keuangan Pemerintah Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025 yang merupakan realisasi atas pelaksanaan dari semua yang telah dianggarkan dalam tahun anggaran berjalan, baik kelompok Pendapatan Daerah, Belanja Daerah dan Pembiayaan, Aset serta Kewajiban. Dengan laporan keuangan daerah ini, mudah-mudahan dapat diperoleh gambaran secara menyeluruh tentang pelaksanaan APBD Kabupaten Tabalong Tahun Anggaran 2025 dan kekayaan Pemerintah Daerah selama kurun waktu satu tahun anggaran. Kemudian dapat dijadikan sebagai bahan masukan dan pertimbangan dalam menentukan kebijakan dan penyelenggaraan Pemerintah Daerah pada tahun anggaran yang akan datang. Selanjutnya, Pelaksanaan APBD Tahun Anggaran 2025 secara lengkap selain pada Catatan atas Laporan Keuangan, terdiri dari Laporan Realisasi Anggaran, Laporan Perubahan Saldo Anggaran Lebih, Neraca, Laporan Operasional, Laporan Arus Kas, dan Laporan Perubahan Ekuitas, dan merupakan satu rangkaian yang tidak terpisahkan dengan Catatan atas Laporan Keuangan Tahun Anggaran 2025.

Demikian beberapa catatan penting yang dituangkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan. Semoga bermanfaat bagi semua pihak yang memerlukan.

LAMPIRAN - LAMPIRAN

RINCIAN PIUTANG PAJAK TAHUN ANGGARAN 2025

No	Nama Piutang	Tahun	Saldo Awal	Pengurangan	Penambahan	Saldo Akhir
1	Pajak Hotel/ PBJT Perhotelan	2025	3.245.000,00	3.245.000,00	140.142.495,50	140.142.495,50
		2024	3.245.000,00	3.245.000,00		-
2	Pajak Restoran/ PBJT Restoran	2024	1.968.221.558,30	849.765.863,50	-	1.118.455.694,80
		2023	1.752.165.184,50	849.765.863,50		902.399.321,00
3	Pajak Reklame		216.056.373,80			216.056.373,80
			80.282.479,51	-	-	80.282.479,51
		2024	1.300.502,51	-		1.300.502,51
		2021	149.040,00	-		149.040,00
		2020	2.513.808,00	-	-	2.513.808,00
		2016	5.874.660,00	-	-	5.874.660,00
		2015	70.444.469,00	-	-	70.444.469,00
4	Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan		369.780.624,79	369.780.624,79	1.502.293.270,00	1.502.293.270,00
		2025			1.502.293.270,00	1.502.293.270,00
		2023	164.333.493,79	164.333.493,79		-
		2016	64.153.935,00	64.153.935,00	-	-
		2015	77.357.525,00	77.357.525,00	-	-
		2014	39.347.453,00	39.347.453,00	-	-
		2013	13.283.306,00	13.283.306,00	-	-
		2012	11.304.912,00	11.304.912,00	-	-
5	Pajak PBB P2		38.766.409.333,61	-	4.230.978.978,00	42.997.388.311,61
		2025			4.230.978.978,00	4.230.978.978,00
		2024	4.092.134.708,00			4.092.134.708,00
		2023	2.822.407.654,00			2.822.407.654,00
		2022	3.136.799.855,00			3.136.799.855,00
		2021	3.249.931.652,61			3.249.931.652,61
		2020	3.343.435.339,00			3.343.435.339,00
		2019	3.525.527.264,00			3.525.527.264,00
		2018	3.318.607.860,00			3.318.607.860,00
		2017	2.625.500.485,00			2.625.500.485,00

No	Nama Piutang	Tahun	Saldo Awal	Pengurangan	Penambahan	Saldo Akhir
1	2	3	4	5	6	7
		2016	1.867.974.872,00			1.867.974.872,00
		2015	1.896.823.134,00			1.896.823.134,00
		2014	1.466.904.685,00			1.466.904.685,00
		2013	2.125.700.381,00			2.125.700.381,00
		2012	1.761.252.880,00			1.761.252.880,00
		2011	1.906.328.877,00			1.906.328.877,00
		2010	1.058.756.910,00			1.058.756.910,00
		s/d 2009	568.322.777,00			568.322.777,00
6	Pajak Hiburan/PBJT Hiburan		4.074.855,00	4.074.855,00	22.333.336,15	22.333.336,15
		2025			22.333.336,15	22.333.336,15
		2024	4.074.855,00	4.074.855,00		-
7	Pajak Sarang Burung Walet		291.000,00	-	-	291.000,00
		2023	291.000,00			291.000,00
8	Pajak Air Tanah		3.392.779,60	-	82.075,00	3.474.854,60
		2025			82.075,00	82.075,00
		2024	3.392.779,60			3.392.779,60
9	Pajak Penerangan Jalan/ PBJT Tenaga Listrik		5.717.028,42	-	10.789.886,00	16.506.914,42
		2025			10.789.886,00	10.789.886,00
		2024	5.717.028,42			5.717.028,42
10	Pajak Parkir/ PBJT Parkir		33.212.399,70	33.212.399,70	-	-
		2024	33.212.399,70	33.212.399,70		-
	Jumlah		41.234.627.058,93	1.260.078.742,99	5.906.620.040,65	45.881.168.356,59

**DAFTAR PENYISIHAN PIUTANG PAJAK
TAHUN ANGGARAN 2025**

No	Nama Piutang	Tahun	Jumlah Piutang	Aging Piutang				Jumlah Penyisihan Piutang	Piutang Netto
				Lancar 0 Tahun s/d 1 Tahun 0,5%	Kurang Lancar 1 Tahun s/d 2 Tahun 10%	Diragukan > 2 Tahun s/d 4 Tahun 50%	Macet > 5 Tahun 100%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Pajak Hotel/ PB/JT Perhotelan		140.142.495,50	700.712,48	-	-	-	700.712,48	139.441.783,02
		2025	140.142.495,50	700.712,48				700.712,48	139.441.783,02
2	Pajak Restoran/ PB/JT Restoran		1.118.455.694,80	-	111.845.569,48	-	-	111.845.569,48	1.006.610.125,32
		2024	902.399.321,00		90.239.932,10			90.239.932,10	812.159.388,90
		2023	216.056.373,80		21.605.637,38			21.605.637,38	194.450.736,42
3	Pajak Reklame		80.282.479,51	-	130.050,25	74.520,00	78.832.937,00	79.037.507,25	1.244.972,26
		2024	1.300.502,51		130.050,25			130.050,25	1.170.452,26
		2021	149.040,00			74.520,00	-	74.520,00	74.520,00
		2020	2.513.808,00	-			2.513.808,00	2.513.808,00	-
		2016	5.874.660,00	-	-	-	5.874.660,00	5.874.660,00	-
		2015	70.444.469,00	-	-	-	70.444.469,00	70.444.469,00	-
4	Pajak Mineral Bukan Logam		1.502.293.270,00	7.511.466,35	-	-	-	7.511.466,35	1.494.781.803,65
		2025	1.502.293.270,00	7.511.466,35				7.511.466,35	1.494.781.803,65
5	Pajak PBB P2		42.997.388.311,61	21.154.894,89	691.454.236,20	3.193.365.753,81	25.465.135.464,00	29.371.110.348,90	13.626.277.962,71
		2025	4.230.978.978,00	21.154.894,89				21.154.894,89	4.209.824.083,11
		2024	4.092.134.708,00		409.213.470,80			409.213.470,80	3.682.921.237,20
		2023	2.822.407.654,00		282.240.765,40			282.240.765,40	2.540.166.888,60
		2022	3.136.799.855,00			1.568.399.927,50		1.568.399.927,50	1.568.399.927,50
		2021	3.249.931.652,61			1.624.965.826,31	-	1.624.965.826,31	1.624.965.826,30
		2020	3.343.435.339,00	-			3.343.435.339,00	3.343.435.339,00	-
		2019	3.525.527.264,00	-	-		3.525.527.264,00	3.525.527.264,00	-
		2018	3.318.607.860,00	-	-		3.318.607.860,00	3.318.607.860,00	-
		2017	2.625.500.485,00	-	-	-	2.625.500.485,00	2.625.500.485,00	-
		2016	1.867.974.872,00	-	-	-	1.867.974.872,00	1.867.974.872,00	-

No	Nama Piutang	Tahun	Jumlah Piutang	Aging Piutang				Jumlah Penyisihan Piutang	Piutang Netto
				Lancar 0 Tahun s/d 1 Tahun 0,5%	Kurang Lancar 1 Tahun s/d 2 Tahun 10%	Diragukan > 2 Tahun s/d 4 Tahun 50%	Macet > 5 Tahun 100%		
		2015	1.896.823.134,00	-	-	-	1.896.823.134,00	1.896.823.134,00	-
		2014	1.466.904.685,00	-	-	-	1.466.904.685,00	1.466.904.685,00	-
		2013	2.125.700.381,00	-	-	-	2.125.700.381,00	2.125.700.381,00	-
		2012	1.761.252.880,00	-	-	-	1.761.252.880,00	1.761.252.880,00	-
		2011	1.906.328.877,00	-	-	-	1.906.328.877,00	1.906.328.877,00	-
		2010	1.058.756.910,00	-	-	-	1.058.756.910,00	1.058.756.910,00	-
		s.d 2009	568.322.777,00	-	-	-	568.322.777,00	568.322.777,00	-
6	Pajak Sarang Burung Walet		291.000,00	-	29.100,00	-	-	29.100,00	261.900,00
		2023	291.000,00		29.100,00			29.100,00	261.900,00
7	Pajak Hiburan/PBJT Hiburan		22.333.336,15	111.666,68	-	-	-	111.666,68	22.221.669,47
		2025	22.333.336,15	111.666,68				111.666,68	22.221.669,47
8	Pajak Air Tanah		3.474.854,60	410,38	339.277,96	-	-	339.688,34	3.135.166,26
		2025	82.075,00	410,38				410,38	81.664,62
		2024	3.392.779,60		339.277,96			339.277,96	3.053.501,64
9	Pajak Penerangan Jalan/ PBJT Tenaga Listrik		16.506.914,42	53.949,43	571.702,84	-	-	625.652,27	15.881.262,15
		2025	10.789.886,00	53.949,43				53.949,43	10.735.936,57
		2024	5.717.028,42		571.702,84			571.702,84	5.145.325,58
	Jumlah		45.881.168.356,59	29.533.100,21	804.369.936,73	3.193.440.273,81	25.543.968.401,00	29.571.311.711,75	16.309.856.644,84

RINCIAN PIUTANG RETRIBUSI DAERAH TAHUN ANGGARAN 2025

No	Nama Piutang	Tahun	Saldo Awal	Pengurangan	Penambahan	Saldo Akhir
1	2	3	4	5	6	7
1	Retribusi Pelayanan Persampahan/Kebersihan Dinas Lingkungan Hidup		511.720.450,00	50.571.100,00	47.820.900,00	508.970.250,00
			511.720.450,00	50.571.100,00	47.820.900,00	508.970.250,00
		2025			47.820.900,00	47.820.900,00
		2024	42.110.900,00	28.305.200,00		13.805.700,00
		2023	28.000.800,00	7.415.900,00		20.584.900,00
		2022	24.102.800,00	270.000,00		23.832.800,00
		2021	3.174.800,00	45.000,00		3.129.800,00
		2020	2.181.150,00	135.000,00		2.046.150,00
		2019	107.575.000,00	3.600.000,00		103.975.000,00
		2018	97.900.000,00	3.600.000,00		94.300.000,00
		2017	73.950.000,00	3.600.000,00		70.350.000,00
		2016	68.175.000,00	1.800.000,00		66.375.000,00
		2015	64.550.000,00	1.800.000,00		62.750.000,00
2	Retribusi Rumah Dinas		1.109.845.000,00	10.450.000,00	120.650.000,00	1.220.045.000,00
	Dinas Kesehatan		19.600.000,00	-	-	19.600.000,00
		2017	4.600.000,00			4.600.000,00
		2016	1.200.000,00			1.200.000,00
		2015	13.800.000,00			13.800.000,00
	Sekretariat Daerah		1.090.245.000,00	10.450.000,00	120.650.000,00	1.200.445.000,00
		2025			120.650.000,00	120.650.000,00
		2024	101.750.000,00	10.450.000,00		91.300.000,00
		2023	22.262.500,00			22.262.500,00
		2022	30.300.000,00			30.300.000,00
		2021	21.612.500,00			21.612.500,00
		2020	72.915.000,00			72.915.000,00
		2019	71.400.000,00			71.400.000,00
		2018	79.520.000,00			79.520.000,00
		2017	87.450.000,00			87.450.000,00
		2016	119.330.000,00			119.330.000,00
		2015	108.175.000,00			108.175.000,00
		2014	38.875.000,00			38.875.000,00
		2013	73.200.000,00			73.200.000,00
		2012	220.411.000,00			220.411.000,00
		2011	43.044.000,00			43.044.000,00

No	Nama Piutang	Tahun	Saldo Awal	Pengurangan	Penambahan	Saldo Akhir
3	Retribusi Pasar Grosir Dinas Koperasi Usaha Kecil dan Menengah Perindustrian dan Perdagangan		1.024.843.400,00	146.761.950,00	105.342.450,00	983.423.900,00
			1.024.843.400,00	146.761.950,00	105.342.450,00	983.423.900,00
		2025			105.342.450,00	105.342.450,00
		2024	149.884.450,00	80.059.750,00		69.824.700,00
		2023	112.291.600,00	27.349.700,00		84.941.900,00
		2022	92.209.650,00	19.729.950,00		72.479.700,00
		2021	71.876.800,00	8.317.650,00		63.559.150,00
		2020	68.941.200,00	489.600,00		68.451.600,00
		2019	97.541.000,00	1.987.200,00		95.553.800,00
		2018	83.590.700,00	1.620.000,00		81.970.700,00
		2017	348.508.000,00	7.208.100,00		341.299.900,00
4	Retribusi Pelayanan Pasar Dinas Koperasi Usaha Kecil dan Menengah Perindustrian dan Perdagangan		679.568.100,00	126.870.950,00	59.425.600,00	612.122.750,00
			679.568.100,00	126.870.950,00	59.425.600,00	612.122.750,00
		2025			59.425.600,00	59.425.600,00
		2024	97.163.050,00	83.594.500,00		13.568.550,00
		2023	107.890.800,00	17.050.000,00		90.840.800,00
		2022	63.638.000,00	12.735.750,00		50.902.250,00
		2021	52.648.000,00	5.570.000,00		47.078.000,00
		2020	51.830.500,00	273.500,00		51.557.000,00
		2019	78.487.250,00	1.458.000,00		77.029.250,00
		2018	65.007.500,00	1.370.000,00		63.637.500,00
		2017	162.903.000,00	4.819.200,00		158.083.800,00
5	Retribusi Kebersihan Dinas Koperasi Usaha Kecil dan Menengah Perindustrian dan Perdagangan		5.406.150,00	244.000,00	-	5.162.150,00
			5.406.150,00	244.000,00	-	5.162.150,00
		2017	5.406.150,00	244.000,00	-	5.162.150,00
8	Retribusi Pemanfaatan Aset Daerah Dinas Perhubungan		65.850.000,00	56.400.000,00	76.750.000,00	86.200.000,00
			65.850.000,00	56.400.000,00	25.450.000,00	34.900.000,00
		2025	-	-	25.450.000,00	25.450.000,00
		2024	65.850.000,00	56.400.000,00		9.450.000,00

No	Nama Piutang	Tahun	Saldo Awal	Pengurangan	Penambahan	Saldo Akhir
	Dinas Ketahanan Pangan, Perikanan, Tanaman Pangan dan Hortikultura		-	-	51.300.000,00	51.300.000,00
		2025	-		51.300.000,00	51.300.000,00
	Jumlah		3.397.233.100,00	391.298.000,00	409.988.950,00	3.415.924.050,00

28/1/25

**DAFTAR PIUTANG DAN PENYISIHAN PIUTANG RETRIBUSI DAERAH
TAHUN ANGGARAN 2025**

NO	URAIAN RINCIAN PIUTANG	TAHUN	JUMLAH PIUTANG	PENYISIHAN PIUTANG RETRIBUSI				CADANGAN PENYISIHAN	PIUTANG NETTO
				Lancar s/d 1 Tahun 0,50%	Kurang Lancar > 1 s/d 2 Tahun 10,00%	Diragukan > 2 s/d 3 Tahun 50,00%	Macet > 3 Tahun 100,00%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Retribusi Sewa Rumah Dinas		1.220.045.000,00	603.250,00	11.356.250,00	15.150.000,00	955.532.500,00	982.642.000,00	237.403.000,00
	Dinas Kesehatan		19.600.000,00	-	-	-	19.600.000,00	19.600.000,00	-
		2017	4.600.000,00				4.600.000,00	4.600.000,00	-
		2016	1.200.000,00				1.200.000,00	1.200.000,00	-
		2015	13.800.000,00				13.800.000,00	13.800.000,00	-
	Sekretariat Daerah		1.200.445.000,00	603.250,00	11.356.250,00	15.150.000,00	935.932.500,00	963.042.000,00	237.403.000,00
		2025	120.650.000,00	603.250,00				603.250,00	120.046.750,00
		2024	91.300.000,00		9.130.000,00			9.130.000,00	82.170.000,00
		2023	22.262.500,00		2.226.250,00			2.226.250,00	20.036.250,00
		2022	30.300.000,00			15.150.000,00		15.150.000,00	15.150.000,00
		2021	21.612.500,00				21.612.500,00	21.612.500,00	-
		2020	72.915.000,00				72.915.000,00	72.915.000,00	-
		2019	71.400.000,00				71.400.000,00	71.400.000,00	-
		2018	79.520.000,00				79.520.000,00	79.520.000,00	-
		2017	87.450.000,00				87.450.000,00	87.450.000,00	-
		2016	119.330.000,00				119.330.000,00	119.330.000,00	-
		2015	108.175.000,00				108.175.000,00	108.175.000,00	-
		2014	38.875.000,00	-	-	-	38.875.000,00	38.875.000,00	-
		2013	73.200.000,00	-	-	-	73.200.000,00	73.200.000,00	-
		2012	220.411.000,00	-	-	-	220.411.000,00	220.411.000,00	-
		2011	43.044.000,00	-	-	-	43.044.000,00	43.044.000,00	-
2	Retribusi Pasar Grosir		983.423.900,00	526.712,25	15.476.660,00	36.239.850,00	650.835.150,00	703.078.372,25	280.345.527,75
	Dinas Koperasi Usaha Kecil dan Menengah Perindustrian dan Perdagangan		983.423.900,00	526.712,25	15.476.660,00	36.239.850,00	650.835.150,00	703.078.372,25	280.345.527,75
		2025	105.342.450,00	526.712,25				526.712,25	104.815.737,75
		2024	69.824.700,00		6.982.470,00			6.982.470,00	62.842.230,00

NO	URAIAN RINCIAN PIUTANG	TAHUN	JUMLAH PIUTANG	PENYISIHAN PIUTANG RETRIBUSI				CADANGAN PENYISIHAN	PIUTANG NETTO
				Lancar s/d 1 Tahun 0,50%	Kurang Lancar > 1 s/d 2 Tahun 10,00%	Diragukan > 2 s/d 3 Tahun 50,00%	Macet > 3 Tahun 100,00%		
		2023	84.941.900,00		8.494.190,00			8.494.190,00	76.447.710,00
		2022	72.479.700,00			36.239.850,00		36.239.850,00	36.239.850,00
		2021	63.559.150,00				63.559.150,00	63.559.150,00	-
		2020	68.451.600,00				68.451.600,00	68.451.600,00	-
		2019	95.553.800,00				95.553.800,00	95.553.800,00	-
		2018	81.970.700,00				81.970.700,00	81.970.700,00	-
		2017	341.299.900,00				341.299.900,00	341.299.900,00	-
3	Retribusi Pelayanan Pasar		612.122.750,00	297.128,00	10.440.935,00	25.451.125,00	397.385.550,00	433.574.738,00	178.548.012,00
	Dinas Koperasi Usaha Kecil dan Menengah Perindustrian dan Perdagangan		612.122.750,00	297.128,00	10.440.935,00	25.451.125,00	397.385.550,00	433.574.738,00	178.548.012,00
		2025	59.425.600,00	297.128,00				297.128,00	59.128.472,00
		2024	13.568.550,00		1.356.855,00			1.356.855,00	12.211.695,00
		2023	90.840.800,00		9.084.080,00			9.084.080,00	81.756.720,00
		2022	50.902.250,00			25.451.125,00		25.451.125,00	25.451.125,00
		2021	47.078.000,00				47.078.000,00	47.078.000,00	-
		2020	51.557.000,00				51.557.000,00	51.557.000,00	-
		2019	77.029.250,00				77.029.250,00	77.029.250,00	-
		2018	63.637.500,00				63.637.500,00	63.637.500,00	-
		2017	158.083.800,00				158.083.800,00	158.083.800,00	-
4	Retribusi Kebersihan		5.162.150,00	-	-	-	5.162.150,00	5.162.150,00	-
	Dinas Koperasi Usaha Kecil dan Menengah Perindustrian dan Perdagangan		5.162.150,00	-	-	-	5.162.150,00	5.162.150,00	-
		2017	5.162.150,00				5.162.150,00	5.162.150,00	-
5	Retribusi Persampahan/Kebersihan		508.970.250,00	239.104,50	3.439.060,00	11.916.400,00	402.925.950,00	418.520.514,50	90.449.735,50
	Dinas Lingkungan Hidup		508.970.250,00	239.104,50	3.439.060,00	11.916.400,00	402.925.950,00	418.520.514,50	90.449.735,50
		2025	47.820.900,00	239.104,50				239.104,50	47.581.795,50

NO	URAIAN RINCIAN PIUTANG	TAHUN	JUMLAH PIUTANG	PENYISIHAN PIUTANG RETRIBUSI				CADANGAN PENYISIHAN	PIUTANG NETTO
				Lancar s/d 1 Tahun 0,50%	Kurang Lancar > 1 s/d 2 Tahun 10,00%	Diragukan > 2 s/d 3 Tahun 50,00%	Macet > 3 Tahun 100,00%		
		2024	13.805.700,00		1.380.570,00			1.380.570,00	12.425.130,00
		2023	20.584.900,00		2.058.490,00			2.058.490,00	18.526.410,00
		2022	23.832.800,00			11.916.400,00		11.916.400,00	11.916.400,00
		2021	3.129.800,00				3.129.800,00	3.129.800,00	-
		2020	2.046.150,00				2.046.150,00	2.046.150,00	-
		2019	103.975.000,00				103.975.000,00	103.975.000,00	-
		2018	94.300.000,00				94.300.000,00	94.300.000,00	-
		2017	70.350.000,00				70.350.000,00	70.350.000,00	-
		2016	66.375.000,00				66.375.000,00	66.375.000,00	
		2015	62.750.000,00				62.750.000,00	62.750.000,00	-
6	Retribusi Pemanfaatan Aset Daerah		86.200.000,00	383.750,00	945.000,00	-	-	1.328.750,00	84.871.250,00
	Dinas Perhubungan		34.900.000,00	127.250,00	945.000,00	-	-	1.072.250,00	33.827.750,00
		2025	25.450.000,00	127.250,00				127.250,00	25.322.750,00
		2024	9.450.000,00		945.000,00			945.000,00	8.505.000,00
	Dinas Ketahanan Pangan, Perikanan, Tanaman Pangan dan Hortikultura		51.300.000,00	256.500,00	-	-	-	256.500,00	51.043.500,00
		2025	51.300.000,00	256.500,00				256.500,00	51.043.500,00
	Jumlah		3.415.924.050,00	2.049.944,75	41.657.905,00	88.757.375,00	2.411.841.300,00	2.544.306.524,75	871.617.525,25

28/1/25

RINCIAN PIUTANG LAIN - LAIN PAD YANG SAH TAHUN 2025

No	Nama Piutang	Tahun	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
1	2	3	4	5	6	7
1	BLUD RSUD :		6.173.127.311,00	12.340.828.842,00	6.020.690.688,00	12.493.265.465,00
	- Piutang BPJS		4.739.101.197,00	11.378.821.386,00	4.739.101.197,00	11.378.821.386,00
		2024	4.739.101.197,00	11.378.821.386,00	4.739.101.197,00	11.378.821.386,00
	- Piutang Kerjasama Pihak Ketiga/Perusahaan		1.275.235.114,00	722.050.053,00	1.243.598.491,00	753.686.676,00
		2025		722.050.053,00		722.050.053,00
		2024	1.204.358.547,00		1.172.906.924,00	31.451.623,00
		2023	70.691.567,00		70.691.567,00	-
		2020	185.000,00			185.000,00
	- Lain - Lain (Sewa Kantin atau Sewa Tempat Usaha)		9.900.000,00	-	-	9.900.000,00
		2021	5.400.000,00	-	-	5.400.000,00
		2020	4.500.000,00	-	-	4.500.000,00
	- Sewa Lahan Parkir		148.891.000,00	-	37.991.000,00	110.900.000,00
		2024	32.991.000,00		32.991.000,00	-
		2023	115.900.000,00		5.000.000,00	110.900.000,00
	- Pasien Umum		-	239.957.403,00	-	239.957.403,00
		2025		239.957.403,00		239.957.403,00
2	DINAS KESEHATAN :		336.455.283,55	457.276.091,05	336.455.283,55	457.276.091,05
	- Piutang BPJS		167.781.600,00	340.688.200,00	167.781.600,00	340.688.200,00
		2025		340.688.200,00		340.688.200,00
		2024	167.781.600,00		167.781.600,00	-
	- Piutang Sewa Booth ATM		6.774.193,55	-	6.774.193,55	-
		2024	6.774.193,55		6.774.193,55	-
	- Piutang kelebihan Pembayaran Belanja pegawai		327.690,00	16.655.197,80	327.690,00	16.655.197,80
		2025		16.655.197,80		16.655.197,80
		2024	327.690,00		327.690,00	-
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja pemeliharaan		93.907.300,00	-	93.907.300,00	-

No	Nama Piutang	Tahun	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
1	2	3	4	5	6	7
		2024	93.907.300,00		93.907.300,00	-
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja modal		67.664.500,00	99.932.693,25	67.664.500,00	99.932.693,25
		2025		99.932.693,25		99.932.693,25
		2024	67.664.500,00		67.664.500,00	-
3	BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH		360.882.329,00	42.807.890,76	360.882.329,00	42.807.890,76
	- Piutang Remunerasi Dana Transfer Treasury Deposit Facility (TDF)		348.291.817,00	-	348.291.817,00	-
		2024	348.291.817,00		348.291.817,00	-
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Perjalanan Dinas		12.590.512,00	-	12.590.512,00	-
		2024	12.590.512,00		12.590.512,00	-
	- Piutang Sewa Booth ATM		-	39.960.000,00	-	39.960.000,00
		2025	-	39.960.000,00		39.960.000,00
	- Piutang Bunga Deposito		-	2.847.890,76	-	2.847.890,76
		2025		2.847.890,76		2.847.890,76
4	DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG		1.260.051.100,00	2.182.987.206,80	1.260.051.100,00	2.182.987.206,80
	- Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Modal		982.878.000,00	2.182.987.206,80	982.878.000,00	2.182.987.206,80
		2025		2.182.987.206,80		2.182.987.206,80
		2024	982.878.000,00		982.878.000,00	-
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja pemeliharaan		277.173.100,00	-	277.173.100,00	-
		2024	277.173.100,00		277.173.100,00	-
5	DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN		173.931.000,00	1.737.662.270,69	173.931.000,00	1.737.662.270,69

No	Nama Piutang	Tahun	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
1	2	3	4	5	6	7
	- Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Modal		46.990.100,00	1.667.462.270,69	46.990.100,00	1.667.462.270,69
		2025		1.667.462.270,69		1.667.462.270,69
		2024	46.990.100,00		46.990.100,00	-
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Barang		-	70.200.000,00	-	70.200.000,00
		2025		70.200.000,00		70.200.000,00
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja pemeliharaan		126.940.900,00	-	126.940.900,00	-
		2024	126.940.900,00		126.940.900,00	-
6	DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN		79.732.650,00	35.973.608,60	79.732.650,00	35.973.608,60
	- Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Modal		70.893.800,00	6.724.130,00	70.893.800,00	6.724.130,00
		2025		6.724.130,00		6.724.130,00
		2024	70.893.800,00		70.893.800,00	-
	- Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Pegawai		8.838.850,00	29.249.478,60	8.838.850,00	29.249.478,60
		2025	-	29.249.478,60		29.249.478,60
		2024	8.838.850,00		8.838.850,00	-
7	BADAN KEPEGAWAIAN DAN PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA		1.674.120,00	1.372.778,40	1.674.120,00	1.372.778,40
	- Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Pegawai		1.674.120,00	1.372.778,40	1.674.120,00	1.372.778,40
		2025		1.372.778,40		1.372.778,40
		2024	1.674.120,00		1.674.120,00	-
8	SEKRETARIAT DAERAH		105.920.630,00	-	105.920.630,00	-

No	Nama Piutang	Tahun	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
1	2	3	4	5	6	7
	- Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Pegawai		6.120.630,00	-	6.120.630,00	-
		2024	6.120.630,00		6.120.630,00	-
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja pemeliharaan		99.260.000,00	-	99.260.000,00	-
		2024	99.260.000,00		99.260.000,00	-
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja perjalanan Dinas		540.000,00	-	540.000,00	-
		2024	540.000,00		540.000,00	-
9	DINAS KOPERASI UKM PERINDAG		339.620,00	156.466.949,06	339.620,00	156.466.949,06
	- Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Modal		-	156.466.949,06	-	156.466.949,06
		2025		156.466.949,06		156.466.949,06
	- Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Pegawai		339.620,00	-	339.620,00	-
		2024	339.620,00		339.620,00	-
10	DINAS PERPUSTAKAAN DAN KEARSIPAN		37.315.750,00	-	37.315.750,00	-
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja pemeliharaan		19.268.300,00	-	19.268.300,00	-
		2024	19.268.300,00		19.268.300,00	-
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja perjalanan Dinas		18.047.450,00	-	18.047.450,00	-
		2024	18.047.450,00		18.047.450,00	-
11	DINAS KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL		900.000,00	-	900.000,00	-
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Jasa		900.000,00	-	900.000,00	-
		2024	900.000,00		900.000,00	-

No	Nama Piutang	Tahun	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
1	2	3	4	5	6	7
12	DINAS KEPEMUDAAN, OLAHRAGA, DAN PARIWISATA		450.000,00	-	450.000,00	-
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Jasa		450.000,00	-	450.000,00	-
		2024	450.000,00		450.000,00	-
13	DINAS PEMBERDAYAAN MASYARAKAT DAN DESA		7.350.000,00	-	7.350.000,00	-
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Jasa		7.350.000,00	-	7.350.000,00	-
		2024	7.350.000,00		7.350.000,00	-
14	BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK		10.730.000,00	-	10.730.000,00	-
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja perjalanan Dinas		10.730.000,00	-	10.730.000,00	-
		2024	10.730.000,00		10.730.000,00	-
15	DINAS KETAHANAN PANGAN, PERIKANAN, TANAMAN PANGAN DAN HORTIKULTURA		83.847.400,00	-	83.847.400,00	-
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja pemeliharaan		83.847.400,00	-	83.847.400,00	-
		2024	83.847.400,00		83.847.400,00	-
16	KECAMATAN TANJUNG		19.891.500,00	490.000,00	19.891.500,00	490.000,00
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Pegawai		-	490.000,00	-	490.000,00
		2025		490.000,00		490.000,00
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja pemeliharaan		19.891.500,00	-	19.891.500,00	-
		2024	19.891.500,00		19.891.500,00	-
17	KECAMATAN MUARA UYA		1.800.000,00	-	1.800.000,00	-
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Jasa		1.800.000,00	-	1.800.000,00	-

No	Nama Piutang	Tahun	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
1	2	3	4	5	6	7
		2024	1.800.000,00		1.800.000,00	-
18	DINAS PERKEBUNAN DAN PETERNAKAN		-	98.086.394,24	-	98.086.394,24
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Modal		-	98.086.394,24	-	98.086.394,24
		2025	-	98.086.394,24	-	98.086.394,24
19	KECAMATAN BANUA LAWAS		-	490.000,00	-	490.000,00
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Pegawai		-	490.000,00	-	490.000,00
		2025	-	490.000,00	-	490.000,00
20	DINAS SOSIAL		-	185.000,00	-	185.000,00
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Pegawai		-	185.000,00	-	185.000,00
		2025	-	185.000,00	-	185.000,00
21	BADAN PERENCANAAN, PEMBANGUNAN DAN INOVASI DAERAH		-	2.025.000,00	-	2.025.000,00
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Pegawai		-	2.025.000,00	-	2.025.000,00
		2025	-	2.025.000,00	-	2.025.000,00
22	INSPEKTORAT DAERAH		-	940.485,00	-	940.485,00
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Pegawai		-	940.485,00	-	940.485,00
		2025	-	940.485,00	-	940.485,00
23	KECAMATAN TANTA		-	445.363,10	-	445.363,10
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Pegawai		-	445.363,10	-	445.363,10
		2025	-	445.363,10	-	445.363,10

No	Nama Piutang	Tahun	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
1	2	3	4	5	6	7
24	KECAMATAN UPAU		-	357.429,80	-	357.429,80
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Pegawai		-	357.429,80	-	357.429,80
		2025	-	357.429,80	-	357.429,80
25	KECAMATAN PUGAAN		-	1.563.125,20	-	1.563.125,20
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Pegawai		-	1.563.125,20	-	1.563.125,20
		2025	-	1.563.125,20	-	1.563.125,20
26	DINAS LINGKUNGAN HIDUP		-	4.738.643,00	-	4.738.643,00
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Pegawai		-	4.738.643,00	-	4.738.643,00
		2025	-	4.738.643,00	-	4.738.643,00
27	KECAMATAN MURUNG PUDAK		-	848.203,00	-	848.203,00
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Pegawai		-	848.203,00	-	848.203,00
		2025	-	848.203,00	-	848.203,00
	Jumlah		8.654.398.693,55	17.065.545.280,70	8.501.962.070,55	17.217.981.903,70

**DAFTAR PENYISIHAN PIUTANG LAIN-LAIN PAD YANG SAH
TAHUN ANGGARAN 2025**

No	Nama Piutang	Tahun	Jumlah Piutang	Aging Piutang				Jumlah Penyisihan Piutang	Piutang Netto
				0 - 12 Bulan 0,5%	> 1 Tahun 10%	> 2 Tahun 50%	> 3 Tahun 100%		
1	2	3	4	5	6	7	8		10
1	BLUD RSUD :		12.493.265.465,00	61.704.144,22	3.145.162,30	55.450.000,00	10.085.000,00	130.384.306,52	12.362.881.158,48
	- BPJS		11.378.821.386,00	56.894.106,93	-	-	-	56.894.106,93	11.321.927.279,07
	- Lain - Lain (Sewa Kantin atau Sewa Tempat Usaha)	2025	11.378.821.386,00	56.894.106,93				56.894.106,93	11.321.927.279,07
			9.900.000,00	-	-	-	9.900.000,00	9.900.000,00	-
		2021	5.400.000,00				5.400.000,00	5.400.000,00	-
		2020	4.500.000,00				4.500.000,00	4.500.000,00	-
	- Piutang Kerjasama Pihak Ketiga/Perusahaan		753.686.676,00	3.610.250,27	3.145.162,30	-	185.000,00	6.940.412,57	746.746.263,43
		2025	722.050.053,00	3.610.250,27				3.610.250,27	718.439.802,73
		2024	31.451.623,00		3.145.162,30			3.145.162,30	28.306.460,70
		2020	185.000,00				185.000,00	185.000,00	-
	- Sewa Lahan Parkir		110.900.000,00	-	-	55.450.000,00	-	55.450.000,00	55.450.000,00
		2023	110.900.000,00			55.450.000,00		55.450.000,00	55.450.000,00
	- Pasien Umum		239.957.403,00	1.199.787,02	-	-	-	1.199.787,02	238.757.615,98
		2025	239.957.403,00	1.199.787,02				1.199.787,02	238.757.615,98
2	DINAS KESEHATAN		457.276.091,05	1.703.441,00	-	-	-	1.703.441,00	455.572.650,05
	- Piutang BPJS		340.688.200,00	1.703.441,00	-	-	-	1.703.441,00	338.984.759,00
		2025	340.688.200,00	1.703.441,00				1.703.441,00	338.984.759,00
	- Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Modal		99.932.693,25	-	-	-	-	-	99.932.693,25
		2025	99.932.693,25						99.932.693,25
	- Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Pegawai		16.655.197,80	-	-	-	-	-	16.655.197,80
		2025	16.655.197,80						16.655.197,80
3	BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH		42.807.890,76	199.800,00	-	-	-	199.800,00	42.608.090,76
	- Piutang Sewa Booth ATM		39.960.000,00	199.800,00	-	-	-	199.800,00	39.760.200,00
		2025	39.960.000,00	199.800,00				199.800,00	39.760.200,00

No	Nama Piutang	Tahun	Jumlah Piutang	Aging Piutang				Jumlah Penyisihan Piutang	Piutang Netto
				0 - 12 Bulan 0,5%	> 1 Tahun 10%	> 2 Tahun 50%	> 3 Tahun 100%		
				5	6	7	8		10
1	2	3	4						
	- Piutang Bunga Deposito		2.847.890,76	-	-	-	-	-	2.847.890,76
		2025	2.847.890,76						2.847.890,76
	DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG		2.182.987.206,80	-	-	-	-	-	2.182.987.206,80
	- Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Modal		2.182.987.206,80						2.182.987.206,80
		2025	2.182.987.206,80						
	DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN		1.737.662.270,69	-	-	-	-	-	1.737.662.270,69
	- Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Modal		1.667.462.270,69	-	-	-	-	-	1.667.462.270,69
		2025	1.667.462.270,69						1.667.462.270,69
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Barang		70.200.000,00	-	-	-	-	-	70.200.000,00
		2025	70.200.000,00						70.200.000,00
	DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN		35.973.608,60	-	-	-	-	-	35.973.608,60
	- Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Modal		6.724.130,00	-	-	-	-	-	6.724.130,00
		2025	6.724.130,00						6.724.130,00
	- Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Pegawai		29.249.478,60	-	-	-	-	-	29.249.478,60
		2025	29.249.478,60						29.249.478,60
	BADAN KEPEGAWAIAN DAN PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA		1.372.778,40	-	-	-	-	-	1.372.778,40
	- Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Pegawai		1.372.778,40	-	-	-	-	-	1.372.778,40
		2025	1.372.778,40						1.372.778,40
	DINAS KOPERASI UKM PERINDAG		156.466.949,06	-	-	-	-	-	156.466.949,06

28/1/25

No	Nama Piutang	Tahun	Jumlah Piutang	Aging Piutang				Jumlah Penyisihan Piutang	Piutang Netto
				0 - 12 Bulan 0,5%	> 1 Tahun 10%	> 2 Tahun 50%	> 3 Tahun 100%		
				5	6	7	8		10
1	2	3	4						
	- Piutang kelebihan Pembayaran Belanja Modal		156.466.949,06	-	-	-	-	-	156.466.949,06
		2025	156.466.949,06						156.466.949,06
	KECAMATAN TANJUNG		490.000,00	-	-	-	-	-	490.000,00
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Pegawai		490.000,00	-	-	-	-	-	490.000,00
		2025	490.000,00						490.000,00
	DINAS PERKEBUNAN DAN PETERNAKAN		98.086.394,24	-	-	-	-	-	98.086.394,24
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Modal		98.086.394,24	-	-	-	-	-	98.086.394,24
		2025	98.086.394,24						98.086.394,24
	KECAMATAN BANUA LAWAS		490.000,00	-	-	-	-	-	490.000,00
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Pegawai		490.000,00	-	-	-	-	-	490.000,00
		2025	490.000,00						490.000,00
	DINAS SOSIAL		185.000,00	-	-	-	-	-	185.000,00
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Pegawai		185.000,00	-	-	-	-	-	185.000,00
		2025	185.000,00						185.000,00
	BADAN PERENCANAAN, PEMBANGUNAN DAN INOVASI DAERAH		2.025.000,00	-	-	-	-	-	2.025.000,00
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Pegawai		2.025.000,00	-	-	-	-	-	2.025.000,00
		2025	2.025.000,00						2.025.000,00
	INSPEKTORAT DAERAH		940.485,00	-	-	-	-	-	940.485,00
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Pegawai		940.485,00	-	-	-	-	-	940.485,00

28/1/25

No	Nama Piutang	Tahun	Jumlah Piutang	Aging Piutang				Jumlah Penyisihan Piutang	Piutang Netto
				0 - 12 Bulan 0,5%	> 1 Tahun 10%	> 2 Tahun 50%	> 3 Tahun 100%		
1	2	3	4	5	6	7	8		10
		2025	940.485,00						940.485,00
	KECAMATAN TANTA		445.363,10	-	-	-	-	-	445.363,10
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Pegawai		445.363,10	-	-	-	-	-	445.363,10
		2025	445.363,10						445.363,10
	KECAMATAN UPAU		357.429,80	-	-	-	-	-	357.429,80
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Pegawai		357.429,80	-	-	-	-	-	357.429,80
		2025	357.429,80						357.429,80
	KECAMATAN PUGAAN		1.563.125,20	-	-	-	-	-	1.563.125,20
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Pegawai		1.563.125,20	-	-	-	-	-	1.563.125,20
		2025	1.563.125,20						1.563.125,20
	DINAS LINGKUNGAN HIDUP		4.738.643,00	-	-	-	-	-	4.738.643,00
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Pegawai		4.738.643,00	-	-	-	-	-	4.738.643,00
		2025	4.738.643,00						4.738.643,00
	KECAMATAN MURUNG PUDAK		848.203,00	-	-	-	-	-	848.203,00
	- Piutang kelebihan Pembayaran belanja Pegawai		848.203,00	-	-	-	-	-	848.203,00
		2025	848.203,00						848.203,00
	Jumlah		17.217.981.903,70	63.607.385,22	3.145.162,30	55.450.000,00	10.085.000,00	132.287.547,52	17.085.694.356,18

RINCIAN PIUTANG DANA BAGI HASIL TAHUN 2025

No	Nama Piutang	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
		3	4	5	6
1	Piutang Dana Bagi Hasil Dana Perimbangan				
	a. Piutang Bagi Hasil PPh Pasal 21	5.988.789.000,00	9.893.395.000,00	2.578.209.000,00	13.303.975.000,00
	b. Piutang Bagi Hasil PPh Pasal 25 dan Pasal 29/WPOPDN	80.953.000,00	290.000.000,00	34.851.000,00	336.102.000,00
	c. Piutang Bagi Hasil PBB	159.631.381.000,00	12.931.050.000,00	68.722.246.000,00	103.840.185.000,00
	d. Piutang Bagi Hasil SDA Gas Bumi	-	116.934.000,00		116.934.000,00
	e. Piutang Bagi Hasil SDA Mineral dan Batubara-Landrent	947.191.000,00	684.093.000,00	407.771.000,00	1.223.513.000,00
	f. Piutang Bagi Hasil SDA Mineral dan Batubara-Royalty	529.115.522.000,00	192.176.765.000,00	227.787.336.000,00	493.504.951.000,00
	g. Piutang Bagi Hasil SDA Kehutanan-PSDH	-	420.880.000,00	-	420.880.000,00
	Jumlah	695.763.836.000,00	216.513.117.000,00	299.530.413.000,00	612.746.540.000,00
2	Piutang Dana Bagi Hasil Dari Provinsi				
	a. Piutang Bagi Hasil PKB	5.513.871.300,11		5.513.871.300,00	0,11
	b. Piutang Bagi Hasil BBNKB	4.698.090.428,15		4.698.090.427,00	1,15
	c. Piutang Bagi Hasil PBBKB	36.668.589.138,39	51.948.636.270,00	36.668.589.140,00	51.948.636.268,39
	d. Piutang Bagi Hasil Air Permukaan	646.059.504,63	402.495.556,00	646.059.508,00	402.495.552,63
	e. Piutang Bagi Hasil Pajak Rokok	3.265.526.746,00	2.471.422.870,00	3.265.526.746,00	2.471.422.870,00
	Jumlah	50.792.137.117,28	54.822.554.696,00	50.792.137.121,00	54.822.554.692,28

**DAFTAR PIUTANG DAN PENYISIHAN PIUTANG TPTGR
TAHUN ANGGARAN 2025**

NO	URAIAN RINCIAN PIUTANG	TAHUN PENGAKUAN PIUTANG	SALDO AWAL PIUTANG	PENAMBAHAN PIUTANG	PENGURANGAN PIUTANG	SALDO AKHIR PIUTANG	CADANGAN PENYISIHAN	PIUTANG NETTO	KET
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Penyaluran alokasi dana desa dilakukan tidak sesuai ketentuan. Belum menyetorkan pajak PPN dan PPH ke Kas Negara.	2013	91.272.727,00	0,00	0,00	91.272.727,00	91.272.727,00	0,00	TGR
2	Sisa UP / TU TA 2009 pada sekretariat DPRD sebesar Rp. 798.950.000,- tidak dapat dipertanggungjawabkan.	2013	498.950.000,00	0,00	0,00	498.950.000,00	498.950.000,00	0,00	TP
3	Terdapat sisa UYHD tahun 2010 belum disetorkan oleh Bendahara Pengeluaran.	2013	139.379.900,00	0,00	0,00	139.379.900,00	139.379.900,00	0,00	TP
4	Penerimaan retribusi pada 2 UPT Pasar sebesar Rp. 139.288.010 tidak disetorkan ke Kas Daerah	2013	50.364.450,00	0,00	0,00	50.364.450,00	50.364.450,00	0,00	TGR
5	Biaya pencetakan 1.465 lembar KTP pada Dispenduk Capil dan KB tahun 2004.	2014	4.627.500,00	0,00	0,00	4.627.500,00	4.627.500,00	0,00	TGR
6	Kelebihan dana pada pelaksanaan pengecatan monumen taman kota sebesar Rp. 525.812,82. Pengecatan tidak dilaksanakan sebesar Rp. 2.003.000,-. Pengeluaran BBM yang tidak jelas penggunaannya sebesar Rp. 1.500.000,-.	2014	1.028.813,00	0,00	0,00	1.028.813,00	1.028.813,00	0,00	TGR
7	Aset Pemerintah Daerah yang hilang	2014	10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00	TGR
8	Kelebihan Penganggaran dan pembayaran honor PA 2011 pada Kec. Upau	2014	9.300.000,00	0,00	0,00	9.300.000,00	9.300.000,00	0,00	TGR
9	Realisasi belanja sebesar Rp1.243.249.108,00	2018	164.199.008,00	0,00	0,00	164.199.008,00	164.199.008,00	0,00	TGR
10	Realisasi belanja pada bidang anggaran DPKKD dipertanggungjawabkan tidak sebagaimana mestinya	2018	270.613.100,00	0,00	0,00	270.613.100,00	270.613.100,00	0,00	TGR
11	Berdasarkan Nota Dinas no.31/ND/XIX.BJM.1.5/5/2015 bahwa terdapat kasus TP yang sudah masuk ke sidang tuntutan perbendaharaan.	2018	15.050.000,00	0,00	0,00	15.050.000,00	15.050.000,00	0,00	TP

NO	URAIAN RINCIAN PIUTANG	TAHUN PENGAKUAN PIUTANG	SALDO AWAL PIUTANG	PENAMBAHAN PIUTANG	PENGURANGAN PIUTANG	SALDO AKHIR PIUTANG	CADANGAN PENYISIHAN	PIUTANG NETTO	KET
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	Pungutan pajak penghasilan atas honorarium sebesar Rp364.718.500,00 pada DPKKD tidak disetorkan ke kas negara	2018	301.733.500,00	0,00	0,00	301.733.500,00	301.733.500,00	0,00	TGR
13	Kelebihan pembayaran pada sepuluh pekerjaan TA.2012 di tiga SKPD sebesar Rp960.155.868,02	2018	119.483.838,02	0,00	0,00	119.483.838,02	119.483.838,02	0,00	TGR
14	Terdapat komponen biaya yang tidak dapat diperhitungkan dalam rencana anggaran biaya kontrak pada tiga SKPD senilai Rp64.850.000,00	2018	14.000.000,00	0,00	0,00	14.000.000,00	14.000.000,00	0,00	TGR
	TP		653.379.900,00	0,00	0,00	653.379.900,00	653.379.900,00	0,00	
	TGR		1.036.622.936,02	0,00	0,00	1.036.622.936,02	1.036.622.936,02	0,00	
	Jumlah		1.690.002.836,02	0,00	0,00	1.690.002.836,02	1.690.002.836,02	0,00	

**DAFTAR PENYISIHAN PIUTANG DANA BERGULIR
TAHUN ANGGARAN 2025**

No	Nama Piutang	Umur	Jumlah Piutang	Pengurangan	Jumlah Piutang	Penyisihan Dana Bergulir			Jumlah Penyisihan Piutang
						DISHUTBUN & DISNAKKAN sesuai Kebijakan Akuntansi			
						Pemkab Tabalong			
						Piutang Kurang Lancar 10%	Piutang Diragukan 50%	Piutang Macet 100%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Dinas Peternakan dan Perikanan		1.619.281.200,00	-	1.619.281.200,00	-	-	1.619.281.200,00	1.619.281.200,00
	- Piutang Penggadauhan Sapi	18 Tahun	1.394.531.200,00	-	1.394.531.200,00	-	-	1.394.531.200,00	1.394.531.200,00
	- Piutang Penggemukan Sapi	13 Tahun	224.750.000,00	-	224.750.000,00	-	-	224.750.000,00	224.750.000,00
2	Dinas Kehutanan dan Perkebunan		4.342.405.250,00	-	4.342.405.250,00	-	-	4.342.405.250,00	4.342.405.250,00
	- Piutang BPLM Dinas Perkebunan	16 Tahun	4.342.405.250,00		4.342.405.250,00	-	-	4.342.405.250,00	4.342.405.250,00
	Jumlah		5.961.686.450,00	-	5.961.686.450,00	-	-	5.961.686.450,00	5.961.686.450,00

KERTAS KERJA PENYERTAAN MODAL BUMD KAB. TABALONG TA. 2025

NO.	BUMD	KETERANGAN	LAPORAN UNAUDIT LABA (RUGI)	PERSENTASE KEPEMILIKAN	PENGAKUAN LABA (RUGI)
1	BPR TABALONG BERSINAR (Merger 3 BPR)	LABA	3.247.265.378,00	91,03%	1.625.792.120,48
2	PERUMDA TABALONG JAYA PERSADA	RUGI	(591.438.545,00)	100%	(591.438.545,00)
3	PT. AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)	LABA	4.441.468.908,00	96,21%	2.136.568.618,19
5	LPUK TANTA	LABA	61.061.000,00	100%	61.061.000,00
	Surplus(Defisit) Operasional BUMD				3.231.983.193,67

Pembiayaan Penyertaan Modal 2025	18.138.800.000,00
Surplus-(Defisit) Operasional BUMD TA. 2025	<u>3.231.983.193,67</u>
Penambahan Penyertaan Modal Pemerintah Kab. Tabalong TA. 2025 Netto	21.370.783.193,67

Penambahan Penyertaan Modal Pemerintah Kab. Tabalong TA. 2025 Netto	21.370.783.193,67
Saldo Penyertaan Modal Tahun 2024	446.272.348.887,34
koreksi Lebih Catat Laba PT. AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)	(0,10)
Koreksi Lebih Catat Rugi Perumda Tahun 2024	45.450,05
Penerimaan Deviden Tahun 2025	(770.894.454,00)
Saldo Akhir Penyertaan Modal 2025	466.872.283.076,96

Handwritten signature/initials in blue ink.

KERTAS KERJA
UTANG BEBAN TAHUN 2025

No.	SKPD	UTANG BEBAN PEGAWAI		UTANG BEBAN BARANG DAN JASA TAHUN 2025							JUMLAH UTANG BEBAN	
		TAMBAHAN PENGHASILAN PPPK (Rp)	JUMLAH UTANG BEBAN PEGAWAI (Rp)	ALAT/BAHAN UNTUK KEGIATAN KANTOR - ALAT LISTRIK (Rp)	TELEPON (Rp)	AIR (Rp)	LISTRIK (Rp)	INTERNET (Rp)	BARANG JASA BLUD (Rp)	PEMELIHARAAN BANGUNAN (Rp)	JUMLAH UTANG BEBAN BARANG DAN JASA (Rp)	JUMLAH UTANG BEBAN (Rp)
1	DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN	-	-			1.204.400,00	11.753.487,00	1.370.300,00			14.328.187,00	14.328.187,00
2	DINAS KESEHATAN	-	-			1.284.500,00	28.367.271,00	1.756.146,00	423.231.325,00		454.639.242,00	454.639.242,00
3	RSUD BADARUDDIN KASIM	-	-		548.082,00	37.576.900,00	125.829.080,00	15.167.890,00	17.397.085.945,00		17.576.207.897,00	17.576.207.897,00
4	DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG	-	-			1.061.800,00	12.105.530,00	5.292.056,00		8.745.736.101,00	8.764.195.487,00	8.764.195.487,00
5	DINAS PERUMAHAN RAKYAT, KAWASAN PEMUKIMAN, DAN PERTANAHAN	-	-	1.116.711.140,00								
6	BADAN PENANGGULANGAN BENCANA DAERAH	-	-			193.700,00	7.433.648,00	485.350,00			1.124.823.838,00	1.124.823.838,00
7	SATUAN POLISI PAMONG PRAJA DAN PEMADAM	-	-		136.200,00	852.200,00	6.886.149,00				7.738.349,00	7.738.349,00
8	DINAS SOSIAL	-	-		38.686,00	3.112.200,00	10.253.728,00	480.100,00			7.443.660,00	7.443.660,00
9	DINAS TENAGA KERJA	-	-		30.250,00	71.000,00	16.362.377,00	798.650,00			17.262.277,00	17.262.277,00
10	DINAS PEMBERDAYAAN PEREMPUAN, PERLINDUNGAN ANAK, PENGENDALIAN PENDUDUK DAN KB	-	-									
11	DINAS KETAHANAN PANGAN, PERIKANAN, TANAMAN PANGAN DAN HORTIKULTURA	1.199.335,00	1.199.335,00								-	-
12	DINAS LINGKUNGAN HIDUP	-	-		46.900,00	5.415.900,00	17.600.321,00	4.568.896,00			27.585.117,00	28.784.452,00
13	DINAS KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL	-	-			814.600,00					861.500,00	861.500,00
14	DINAS PEMBERDAYAAN MASYARAKAT DAN DESA	-	-			14.758.700,00	12.652.655,00	606.950,00			28.018.305,00	28.018.305,00
15	DINAS PERHUBUNGAN	-	-			1.432.000,00	1.918.552,00	479.800,00			3.830.352,00	3.830.352,00
16	DINAS KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA	-	-			7.219.000,00	39.265.391,00		341.400,00		46.825.791,00	46.825.791,00
17	DINAS KOPERASI, USAHA KECIL DAN MENENGAH, PERINDUSTRIAN DAN PERDAGANGAN	-	-		33.070,00	150.000,00	15.495.559,00				15.678.629,00	15.678.629,00
18	DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU	-	-			971.500,00	18.322.912,00	1.029.730,00			20.324.142,00	20.324.142,00
19	DINAS KEPEMUDAAN, OLAH RAGA DAN PARIWISATA	-	-			6.853.500,00	32.306.020,00	2.413.150,00			41.572.670,00	41.572.670,00
20	DINAS PERPUSTAKAAN DAN KEARSIPAN	-	-			2.167.600,00	4.953.300,00	421.800,00			7.542.700,00	7.542.700,00
21	DINAS PERKEBUNAN DAN PETERNAKAN	-	-		25.366,00	581.500,00	5.736.752,00	490.900,00			6.834.518,00	6.834.518,00
22	SEKRETARIAT DAERAH	-	-								-	-
23	SEKRETARIAT DPRD	-	-		399.112,00	30.096.222,00	130.813.297,00	6.371.659,00			167.680.290,00	167.680.290,00
24	BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN, RISET DAN INOVASI DAERAH	-	-		300.744,00	2.817.500,00	26.143.153,00	2.016.980,00		522.821.600,00	554.099.977,00	554.099.977,00
25	BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH	-	-			259.600	5.999.245,00	371.966,00			6.630.811,00	6.630.811,00
26	BADAN PENDAPATAN DAERAH	-	-			1.752.300,00	20.075.026,00	5.076.600,00			26.903.926,00	26.903.926,00
27	BADAN KEPENGAWAIAAN DAN PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA	-	-			535.600,00	8.917.237,00	560.550,00			10.013.387,00	10.013.387,00
28	INSPEKTORAT	-	-		136.200,00	575.800,00	11.528.014,00				12.240.014,00	12.240.014,00
29	KECAMATAN TANTA	-	-			333.000,00	5.132.234,00	659.900,00			6.125.134,00	6.125.134,00
30	KECAMATAN TANJUNG	-	-			731.600,00	3.517.089,00	485.350,00			4.734.039,00	4.734.039,00
31	KECAMATAN UPAU	-	-			1.467.400,00	5.250.694,00	3.040.270,00			9.758.364,00	9.758.364,00
32	KECAMATAN MUARA HARUS	-	-			1.386.200,00	983.879,00				2.370.079,00	2.370.079,00
33	KECAMATAN PUGAAN	-	-			422.900,00	971.512,00	418.750,00			1.813.162,00	1.813.162,00
		-	-			176.200,00	3.261.100,00	429.850,00			3.867.150,00	3.867.150,00

No.	SKPD	UTANG BEBAN PEGAWAI		JUMLAH UTANG BEBAN PEGAWAI	UTANG BEBAN BARANG DAN JASA TAHUN 2025								JUMLAH UTANG BEBAN BARANG DAN JASA	JUMLAH UTANG BEBAN
		TAMBAHAN PENGHASILAN PPPK	(Rp)		ALAT/BAHAN UNTUK KEGIATAN KANTOR - ALAT LISTRIK	TELEPON	AIR	LISTRIK	INTERNET	BARANG JASA BLUD	PEMELIHARAAN BANGUNAN			
			(Rp)	(Rp)		(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	
34	KECAMATAN MUARA UYA			-		963.900,00	3.034.330,00		318.850,00			4.317.080,00	4.317.080,00	
35	KECAMATAN HARUAI			-		897.900,00	2.741.725,00					3.639.625,00	3.639.625,00	
36	KECAMATAN BANUA LAWAS			-		257.700,00	2.357.436,00					2.615.136,00	2.615.136,00	
37	KECAMATAN KELUA			-		2.610.600,00	2.730.467,00		1.330.590,00			6.671.657,00	6.671.657,00	
38	KECAMATAN MURUNG PUDAK			-		714.800,00	7.344.102,00		2.347.500,00			10.433.268,00	10.433.268,00	
39	KECAMATAN JARO			-		432.300,00	926.723,00		424.300,00			1.783.323,00	1.783.323,00	
40	KECAMATAN BINTANG ARA			-		424.100,00	2.197.093,00					2.621.193,00	2.621.193,00	
41	BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK			-		433.300,00	3.800.810,00		264.962,00			4.499.072,00	4.499.072,00	
Jumlah			1.199.335,00	1.116.711.140,00	1.721.476,00	133.289.522,00	621.995.758,00	59.479.795,00	17.820.658.670,00	9.288.557.701,00		29.022.414.062,00	29.023.613.397,00	

LAMPIRAN KIB F KONSTRUKSI DALAM Pengerjaan 31 Desember 2025

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (p, sp, d)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl. Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembelian	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
1	2	1	Tidak	Beton	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1	Tidak	Beton		Kab. Tabalong	31/12/2022	B8/140/2022	31/12/2022			Pembelian	573.535.934,00	Perencanaan Teknis 7 item Bangunan Gedung Kantor Permanen	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
2	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1	Tidak	Beton		desa kasiau	01/01/1900		31/12/2024			Pembelian	4.198.633.143,00	sirkuit marido	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
3	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1	Tidak	Beton		desa burum	01/01/1900		31/12/2024			Pembelian	648.811.734,00	gedung serbaguna desa burum	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
4	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1	Tidak	Beton		perencanaan sirkuit marido	01/01/1900		31/12/2024			Pembelian	182.000.000,00	perencanaan sirkuit marido	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
5	Bangunan Gedung Tempat Ibadah Permanen	1	Bertingkat	Beton		Kab. Tabalong	15/11/2016	R-1601.h/PU/CK-PGK/641.6/11/2016	30/12/2016	Tanah Hak Lainnya		Pembelian	149.125.000,00	Perencanaan Teknis Pembangunan Pesantren Salafiah Modern serta Gedung & Asrama Tahfiz Qur'an + Honor Pokja Rp 2.000.000,- dan Honor PPHP Rp 1.325.000,-	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
6	Mess/Wisma/Bungalow /Tempat Peristirahatan Permanen	1	Tidak	Beton		Banjarmasin	26/07/2012	B-559/PU/CK/641.2/07/2012 (CV. SUKUMAREKA YASAPRANA	26/07/2012	Tanah Milik Pemda		Pembelian	1.331.823.840,00	Pembangunan Mess Pemda Tabalong di Banjarmasin, Tahap Pengerjaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
7	Pagar Permanen	1		Beton		Kantor UPT Air Limbah Maburai Kec. Murung Pudak	31/12/2021		31/12/2021			Pembelian	96.900.000,00	Pagar UPTD Air Limbah (perenc. Teknis)	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
8	Jalan Kabupaten Lokal	1	Tidak	Tidak		Jalan Ir. P. H. M. Noor	31/12/2024		31/12/2024			Pembelian	10.263.762.882,00	Devide Jalan Ir. P. H. M. Noor (Trotoar Kiri dan kanan) Segmen 1	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
9	Jembatan Pada Jalan Kabupaten Lokal	1	Tidak	Tidak		Sakuyah Desa Dambung Raya	31/12/2020	-	31/12/2020			Pembelian	97.900.000,00	Perenc. Teknis Jembatan Sakuyah Kec. Bintang Ara	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
10	Saluran Irigasi (Bangunan Pembawa Irigasi)	1	Tidak	Tidak		Desa Padangin RT. 2 Kec. Muara Harus	10/09/2019	R-1614/DP UPR/SDA/RPII/611.31/09/2019	31/12/2019			Pembelian	398.270.348,00	Saluran Irigasi Desa Padangin RT. 2 Kec. Muara Harus	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
11	Tanah Persil Lainnya	1	Tidak	Tidak		kec pugaan	31/12/2024		31/12/2024		00.00.00.000.000	Pembelian	94.260.356,00	Pek.Jasa Apraisal Pngdaan Tanah utk Kantor Komando Rayon Militer kec pugaan	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
12	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1	Tidak	Beton			01/01/1900		28/12/2015			Pembelian	24.500.000,00	perenc. pemeliharaan gendung kantor BLHD	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
13	Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya	1	Tidak	Beton			01/01/1900		07/07/2016			Pembelian	13.750.000,00	Perencanaan rehab tiang pagar taman giat	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
14	Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya	1	Tidak	Beton			01/01/1900		01/07/2016			Pembelian	49.000.000,00	Perencanaan RTH Eks Ktr Satpol PP Jl. Kenanga	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
15	Bangunan Tempat Kerja Lain-lain (dst)	1	Tidak	Beton			01/01/1900		24/10/2016			Pembelian	29.500.000,00	Perenc. Taman RTH Simpang 4 Tanjung Selatan	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
16	Bangunan Tempat Kerja Lain-lain (dst)	1	Tidak	Beton			01/01/1900		19/10/2016			Pembelian	29.400.000,00	Perencanaan taman RTH Simpang 4 obor Tanjung Puri	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
17	Bangunan Tempat Kerja Lain-lain (dst)	1	Tidak	Beton			01/01/1900		21/10/2016			Pembelian	29.500.000,00	Perenc. Taman RTH Simp. 4 Sulingan	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
18	Mess/Wisma/Bungalow /Tempat Peristirahatan Permanen	1		Beton		Pembyrn, 100% Perencanaan Teknis Rest Area Jaro Pd.Keg.Pembangunan Taman Kota bekerjasama dgn CV.REKAYASA UTAMA ENGINEERING sesuai Nokori: B.662/DISPERKIMTAN/663/10/2017	01/01/1900	08361/SP2D/2017	16/10/2017			Pembelian	24.500.000,00	PERKIM. Pembyrn, 100% Perencanaan Teknis Rest Area Jaro Pd.Keg.Pembangunan Taman Kota bekerjasama dgn CV.REKAYASA UTAMA ENGINEERING sesuai Nokori: B.662/DISPERKIMTAN/663/10/2017 tgl.16/10/2017	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
19	Mess/Wisma/Bungalow /Tempat Peristirahatan Permanen	1		Beton		Pembyrn, 100% Perencanaan Teknis Rest Area Pugaan Pd.Keg.Pembangunan Taman Kota Bekerjasama dgn CV.REKAYASA UTAMA ENGINEERING sesuai Nokori: B.660/DISPERKIMTAN/663/10/2017 tgl.11/10/2017	01/01/1900	08362/SP2D/2017	11/10/2017			Pembelian	24.600.000,00	PERKIM. Pembyrn, 100% Perencanaan Teknis Rest Area Pugaan Pd.Keg.Pembangunan Taman Kota Bekerjasama dgn CV.REKAYASA UTAMA ENGINEERING sesuai Nokori: B.660/DISPERKIMTAN/663/10/2017 tgl.11/10/2017	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
20	Tugu Peringatan Lainnya	1	Tidak	Beton		Pemby. (80%) Pekerjaan Perencanaan Teknis tugu obor mati Kab.Tabalong pd Kegiatan Pembangunan Taman Kota, bekerjasama dgn CV.POLA CIPTA CONSULTANT sesuai No.Kontrak: B-405.a/Disperkimitan/663/09/2017, Tgl 12 September 2017.	01/01/1900	06961/SP2D/2017	12/09/2017			Pembelian	17.300.000,00	PERKIM. Pemby. (80%) Pekerjaan Perencanaan Teknis tugu obor mati Kab.Tabalong pd Kegiatan Pembangunan Taman Kota, bekerjasama dgn CV.POLA CIPTA CONSULTANT sesuai No.Kontrak: B-405.a/Disperkimitan/663/09/2017, Tgl 12 September 2017.	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
21	Tugu Peringatan Lainnya	1		Beton		Pemby (100%) Pekerjaan Perencanaan Teknis RTH Bongkang pd Keg.Pembangunan Taman Kota, bk/jrma dgn CV.EMPAT BELAS dgn No.Kontrak: B-503.a/Disperkimitan/663/10/2017 tgl 17 Oktober 2017	01/01/1900	07677/SP2D/2017	07/10/2017			Pembelian	49.000.000,00	PERKIM. Pemby (100%) Pekerjaan Perencanaan Teknis RTH Bongkang pd Keg.Pembangunan Taman Kota, bk/jrma dgn CV.EMPAT BELAS dgn No.Kontrak: B-503.a/Disperkimitan/663/10/2017 tgl 17 Oktober 2017	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
22	Tugu Peringatan Lainnya	1		Beton		Pemby (100%) Pekerjaan Perencanaan Teknis Tugu Islamic Centre Kab. Tabalong pd Keg. Pembangunan Taman Kota, bkjrjsma dgn CV.EMPAT BELAS dgn No. Kontrak: B-503.a/Disperkimitan/663/10/2017 tgl 17 Oktober 2017	01/01/1900	07678/SP2D/2017	17/10/2017			Pembelian	49.000.000,00	PERKIM. Pemby (100%) Pekerjaan Perencanaan Teknis Tugu Islamic Centre Kab. Tabalong pd Keg. Pembangunan Taman Kota, bkjrjsma dgn CV.EMPAT BELAS dgn No. Kontrak: B-503.a/Disperkimitan/663/10/2017 tgl 17 Oktober 2017	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
23	Tugu Peringatan Lainnya	1		Beton		Pemby. (100%) Perencanaan Teknis Tugu Selongan pd Keg. Pembangunan Taman Kota, bkjrjsma dgn CV.HIKMAH MULIA KONSULTAN sesuai No. Kontrak: B.456.a/DISPERKIMITAN/663/10/2017 tgl 06 Oktober 2017	01/01/1900	07950/SP2D/2017	06/10/2017			Pembelian	49.600.000,00	PERKIM. Pemby. (100%) Perencanaan Teknis Tugu Selongan pd Keg. Pembangunan Taman Kota, bkjrjsma dgn CV.HIKMAH MULIA KONSULTAN sesuai No. Kontrak: B.456.a/DISPERKIMITAN/663/10/2017 tgl 06 Oktober 2017	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
24	Tugu Peringatan Lainnya	1		Beton		Pembyrn. 100 % Perencanaan Teknis Kolam Pusat Kuliner Mabuun dgn Nokon: B.627/DISPERKIMITAN/663/X/2017 Bekerjasama dgn CV.FATHIR AL MAEQALY ENGINEER tgl.30/10/2017 Pd.Keg.Pembangunan Taman Kota	01/01/1900	08147/SP2D/2017	30/10/2017			Pembelian	48.588.000,00	PERKIM. Pembyrn. 100 % Perencanaan Teknis Kolam Pusat Kuliner Mabuun dgn Nokon: B.627/DISPERKIMITAN/663/X/2017 Bekerjasama dgn CV.FATHIR AL MAEQALY ENGINEER tgl.30/10/2017 Pd.Keg.Pembangunan Taman Kota	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
25	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 jalan nan sarunai	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	1.119.313.495,00	Pwtan rutin & pngktn jln drainase trbsr sirh kec(Paket 5 jln Nan Sarunai)	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
26	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 jalan a yani	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	2.869.360.521,00	Peningktn Jln Aset Pemda Tmbs A.Yani (Ktr Samsat) sub keg Peny.PSU Umum di Perumhn	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
27	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 desa muang	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	4.133.163.401,00	Pemby.70.10% Peningktn Jln Ds Muang Tmbs Desa Nalui kec Jaro pd sub keg Peny.PSU Umum di Perumhn	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

28/1/23

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
28	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	Jalan uwie	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.600.000,00	Pby. 100% Perencanaan Teknis Jalan Uwie pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjrm dgn CV. ERNAN HUTAMA KARYA (NON PKP) No.SPK : B.1079/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 25 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
29	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	relokasi ujung Murung	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	74.814.000,00	Pby. 100% Perenc. Teknis Saluran Drainase Lokasi relokasi ujung Murung pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjrm dgn CV. AZ ZAHRA ALTASMIM No.SPK : B.1447/Disperkim/PSU-Jl/12/2024 Tgl 09 Desember 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
30	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa kasiau raya	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.450.000,00	Pby. 100% Perenc. Teknis Lanjutan Jalan Pengaspalan Pemukiman Ds Kasiau Raya RT.02 pada Sub Keg. Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn PT. ANDRE LINE HUTAMA (NON PKP) No.SPK : B.1035/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 20 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
31	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	Kompi brimob gunung batu	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.661.650,00	Pby. 100% Perenc. Teknis Kompi Brimob Gunung Batu Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn CV. KREASI ASA MANDIRI (NON PKP) No.SPK: B.1119.a/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 29 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
32	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa masintan	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.575.000,00	Pby. 100% Perenc. Teknis Jin Lingkungan Mohallar Ds Masintan RT.3 pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjrm dgn CV. ERNAN HUTAMA KARYA (NON PKP) No.SPK : B.1061/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 21 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
33	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	pandan arum	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.676.650,00	Pby. 100% Perenc.Teknis Jalan Samping Mesjid Pandan Arum pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn CV. KREASI ASA MANDIRI (NON PKP) No.SPK: B.1112.a/Disperkim/PSU-JL/11/2024 Tgl 27 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
34	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa masingai	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.580.000,00	Pby. 100% Perenc.Teknis Jalan Menuju SDN Masingai 1 RT.07 Ds Masingai pada Sub Keg. Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn PT. ANDRE LINE HUTAMA (NON PKP) No.SPK : B.1128/Disperkim/PSU-JL/11/2024 Tgl 26 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
35	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	komp perum pondok karet	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	69.350.000,00	Pby. 100% Pengwsn tknis Peningktkn Jln Komp Perum Pondok Karet Sub Keg.Peny PSU dPerumhn CV. ARTHA JASA KONSULTAN (NON PKP) No.SPK : B.1673/Disperkim/PSU-JL/12/2024 Tgl 13/12/2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
36	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	komp citra plambon raya	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.651.400,00	"Permintaan Pembyrn 100% Perenc.Teknis Jalan Komplek Citra Plambon Raya pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn CV. MERAKI SASANA KARYA (NON PKP) No.SPK : B.1094/Disperkim/PSU-JL/11/2024 Tgl 25 November 2024"	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
37	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	tanjung selatan	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	74.370.000,00	Permintaan Pembyaran 100% utk Pkrijaan Perenc.Teknis Drainase Tanjung Selatan 2 pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjrm dgn CV. GANESHA TEKNIK No.SPK : B.1616/Disperkim/PSU-JL/12/2024 Tgl 12 Desember 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
38	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 pasar mabuun	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	74.370.000,00	Permintaan Pembiayaan 100% Perenc.Teknis Saluran dan Box Culvert Pasar Mabuun pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjrm dgn CV. GANESHA TEKNIK No.SPK : B.1622/Disperkim/PSU-Jl/12/2024 Tgl 12 Desember 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
39	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 kel mabuun	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.009.915,00	Permintaan Pembiayaan 100% Perenc.Perbaikan Jalan dan Pembuatan Saluran Air RT.9 Kel. Mabuun pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjrm dgn CV. GANESHA TEKNIK No.SPK : B.1625/Disperkim/PSU-Jl/12/2024 Tgl 12 Desember 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
40	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 kel mabuun	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.000.480,00	Permintaan Pembiayaan 100% Perenc.Pengaspalan dan Drainase Jalan Gang Makmur RT.3 Kel. Mabuun pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjrm dgn CV. GANESHA TEKNIK No.SPK : B.1619/Disperkim/PSU-Jl/12/2024 Tgl 12 Desember 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
41	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 desa paliat	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.008.250,00	Pby.100%Perenc.Teknis Tersbr(Jl Pndk Pesntn Ribat Al ilmi Mnuju Pmknn Ds Paliat RT.4&Jl Kmplk Undn Grha Ds Krangn Pth RT.4)pd Sub Keg.Perenc Peny.PSU Perum bkrjrm CV.AL-HUSAIN CONSTRUCTION GROUP Berdsrkn No.SPK:B.1125/Disperkim/PSU-Jl/11/24 Tgl 26/1	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
42	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa maburai	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.064.000,00	Pmbryn 100% Perenc Teknis Jalan Menuju Yayasan Laa Raiba FILH Desa Maburai Sub Keg. Perencanaan Peny,PSU permin Bkrjrm dgn CV.TOPAZ ENGINEERING Berdsrkan No. SPK : B.1244/Disperkim/PSU-JL/11/2024 tgl 28 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

28/1/24

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
43	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 danau walet	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.047.000,00	Pmbryn 100% Perenc Teknis Jalan Menuju Tempat Wisata Danau Walet Sub Keg. Perencanaan Peny.PSU Perminh Bkrjasm dgn CV.TOPAZ ENGINEERING Berdsrkan No. SPK : B.1238/Disperkim/PSU-Jl/11/2024.tgl 28 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
44	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 kalahang desa wayau	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.064.000,00	Pmbryn 100% Perenc Teknis Jalan Lingkungan Ds Kelahang Wayau Sub Keg. Perencanaan Peny.PSU Perminh Bkrjasm dgn CV.TOPAZ ENGINEERING Berdsrkan No. SPK : B.1235/Disperkim/PSU-Jl/11/2024.tgl 28 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
45	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 jalan jend basuki rahmat kel tanjung	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.048.654,00	Pmbryn 100% Perenc Teknis Jalan Jend.Basuki Rahmat RT.01 Gg.Sa.poerna Agung Sub Keg. Perencanaan Peny.PSU Perminh Bkrjasm dgn CV.TOPAZ ENGINEERING Berdsrkan No. SPK : B.1131/Disperkim/PSU-Jl/11/2024.tgl 26 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
46	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 desa ribang	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.500.000,00	Pmbryn 100% Perenc Pemsngan Paving Ds Ribang ke Sekolah SMP pd Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU d Perum Bkrjasam dgn CV.IRUDIA LANDSCAPE (NON PKP) No.SPK: B.1055/Disperkim/PSU-Jl/11/2024.tgl 20 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
47	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 desa nawin	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.500.000,00	Pmbryn 100% Perenc Pelebrn Jin Belakang Stadion Nawin pd Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU d Perum Bkrjasam dgn CV.IRUDIA LANDSCAPE (NON PKP) No.SPK: B.1052/Disperkim/PSU-Jl/11/2024.tgl 20 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
48	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	komp swadharna lestari kel mabuun	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.667.400,00	Permintaan Pembyrn 100% Perenc.Teknis Perbaikn Jln Utama Komplk Swadarma Lestari RT.11 RW.4 kel. Mabuun pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjsm dgn CV. MIERAKI SASANA KARYA (NON PKP) No.SPK: B.1118/Disperkim/PSU/11/2024 Tgl 26/11/2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
49	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	komp h johan jalan sukamaju kel mabuun	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.500.150,00	Permintaan Pembyrn 100% Perenc.Teknis Peningktn Jln gg Komplk HJohan RT.14 Jl Sukamaju Kec.M.Pudak pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjsm dgn CV. KREASI ASA MANDIRI (NON PKP) No.SPK: B.1103.a/Disperkim/PSU/11/2024 Tgl 26 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
50	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	komp harmoni palace	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.489.500,00	Permintaan Pembyrn 100% Perenc.Teknis Jln Saluran Menuju Komplk Harmoni Palace Trnbs ke Tjg Selatan pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjsm dgn CV. MERAKI SASANA KARYA (NON PKP) No.SPK: B.1319/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 26/11/2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
51	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	jalan sekitar liang tapah	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.636.650,00	Permintaan Pembyrn 100% Perenc.Teknis Jalan Sekitar Liang Tapah Menuju Pesantren pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjsm dgn CV. KREASI ASA MANDIRI (NON PKP) No.SPK: B.1115.a/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 29 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
52	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	kel sulingan	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.611.400,00	Permintaan Pembyrn 100% Perenc.Teknis Jalan Komplek Sulingan Permata Permai pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn CV. KREASI/ASA MANDIRI (NON PKP) No.SPK: B.1115/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 26 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
53	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa pangelak	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.500.000,00	Permintaan Pembyrn 100% Perenc.Teknis Jalan Desa Upau Ingub Desa Pangelak RT.4 pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn CV. FALTA CONSULTANT (NON PKP) No.SPK: B.1265/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 29 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
54	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	kantor dpmptsp	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.094.219,00	Permintaan Pembyrn 100% Perenc.Teknis Halaman Kantor DPMPTSP pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn CV. ATTHARRAZKA CIPTA MAHARDIKA No.SPK: B.1220/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 26 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
55	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	kel tanjung	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.094.330,00	Permintaan Pembyrn 100% Perenc.Teknis gg Batuah RT12 Jalan Jaksa Agung pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn CV. ATTHARRAZKA CIPTA MAHARDIKA No.SPK: B.1112/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 26 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
56	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	egg anggrek	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.066.580,00	Permintaan Pembyrn 100% Perenc.Teknis gg Anggrek RT.1 Jalan Menuju Penghulu Rasyid pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn CV. ATTHARRAZKA CIPTA MAHARDIKA No.SPK: B.1349/Disperkim/PSU-Jl/12/2024 Tgl 03 Desember 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
57	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa nawin	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.109.870,00	Permintaan Pembryn 100% Perenc.Teknis Drainase Nawin Dekat Stadion pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn CV. ATTHARRAZKA CIPTA MAHARDIKA No.SPK: B.1313/Disperkim/PSU-JL/11/2024 Tgl 29 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
58	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa tempirak	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.081.954,00	Permintaan Pembryn 100% Perenc.Teknis Desa Tempirak Kec. Muara Uyapada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn CV. ATTHARRAZKA CIPTA MAHARDIKA No.SPK: B.1346/Disperkim/PSU-JL/12/2024 Tgl 03 Desember 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
59	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	komp mahligai indah	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.047.000,00	Pby.100% Perenc.Tknis Saluran Drainase Komp Mahligai Indah Sub Keg.Perenc.Penyediaan PSU Perum CV.PANCA KARYA PRATAMA No.SPK: B.1134/Disperkim/PSU-JL/11/2024 tgl 26/11/24	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
60	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa namun	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	90.000.000,00	Pby.100% Perenc.Tknis Jln Samping Rest Area Desa Namun Tembus ke Teratai Sub Keg.Perenc.Penyediaan PSU Perum bkrjrm CV. MERAKI SASANA KARYA (NON PKP) No.SPK: B.1385/Disperkim/PSU JL/12/2024 tgl 04 Desember 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
61	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	man 2 tabalong	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.081.000,00	Pby.100% Perenc.Tknis Jln Puduk Setegal RT 05 Samping Sekolah MAN 2 Tabalong Sub Keg.Perenc.Penyediaan PSU Perum CV.PANCA KARYA PRATAMA No.SPK: B.1295/Disperkim/PSU-JL/11/2024 tgl 29/11/24	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
62	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 kec jaro	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.064.000,00	Pby.100% Perenc.Tknis Jln Pertanian menuju Kantor BPP Kec.Jaro Sub Keg.Perenc.Penyediaan PSU Perum CV.PANCA KARYA PRATAMA No.SPK: B.1337/Disperkim/PSU-B.1337/2024 tgl 2/12/24	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
63	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 jalan pandangan sari	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.058.000,00	Pby.100% Perenc.Tknis Jln Pandan Sari Bangun Sari Sub Keg.Perenc.Penyediaan PSU Perum CV.PANCA KARYA PRATAMA No.SPK: B.1361/Disperkim/PSU-B.1361/2024 tgl 3/12/24	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
64	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 jalan padat karya desa wirang dan desa bongkang	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.047.000,00	Pby.100% Perenc.Tknis Jln Padat Karya Ds Wirang dan Bongkang Tabalong Sub Keg.Perenc.Penyediaan PSU Perum CV.PANCA KARYA PRATAMA No.SPK: B.1334/Disperkim/PSU-B.1334/2024 tgl 2/12/24	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
65	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 gg kasturi mahramin perum kencana puri 1	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.580.000,00	(Saluran gg kasturi,mahramin,hanyar dan saluran drainase perumhkn kencana puri 1) pd Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjsm CV. SECTOR ENGINEERING (NON PKP) No.SPK:B.1085/Disperkim/PSU-B.1085/2024 Tgl 25/11/2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
66	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 jalan permata permai	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.600.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Trsbr (Peningktn Jln Paving Blok gg Fontor 1,Jl RT.13&Jln gg Permata Permai RT.8 Pembataan) pd Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjsm CV. SECTOR ENGINEERING (NON PKP) No.SPK : B.1202/Disperkim/PSU-B.1202/2024 Tgl 28/11/2	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
67	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	Jalan perum puri kencana	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.575.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Trsbr (Jl Perum Puri Kencana Warukin RT.10 & Jl Dr Kuburan Muslimin k TPA Gg Batuah RT.15) Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjsm CV. SECTOR ENGINEERING (NON PKP) No.SPK: B.1082/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 25/11/2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
68	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	gg mahrawin gg kasturi	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.019.350,00	Pby.100% Perenc.Teknis Trsbar (Drainase Gg Mahrawin&Gg Kasturi RT.11,Drainase Jl Permata 3 RT.9 Pbt, Jin Permata 1 RT.8&Nabila Permai Kringan Putih SubKeg.Perenc Penyediaan PSU CV. BAGIA SALAMINA KONSULTAN No.SPK: B.1106/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 26/11	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
69	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	permata indah permai	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.002.700,00	Pby.100% Perenc.Teknis Trsbar (Drainase & Paving Blok d Lingkungan SMPN 7 Tig & Box Culvert RT.06 Permata Indah Permai) SubKeg.Perenc Penyediaan PSU CV. BAGIA SALAMINA KONSULTAN No.SPK: B.1187/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 28/11/24	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
70	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	komp loyang	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.002.700,00	Pby.100% Perenc.Teknis Trsbar (Box Culvert Komp Loyang Indah RT.11 & Box Culvert Bahungin RT.6) SubKeg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjsm CV. BAGIA SALAMINA KONSULTAN No.SPK: B.1184/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 28/11/24	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
71	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa halong	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.600.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Tesbr (Drainase Pemukmn&Perkntn Ds Halong,Prumhn Al Hijrah RT8&Permh Kilang RT.2) Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjsm CV. ERNAN HUTAMA KARYA (NON PKP) No.SPK:B.1190/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 26 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
72	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa maburai	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.609.910,00	Phy.100% Perenc.Teknis Tersebar (Pembuatan Jalan & Drainase Sekolah Alam Tanjung Ds Maburai & Jln & Siring Ds Tantaringin RT.3 M.Harus) Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum CV. MAJRA (NON PKP) No.SPK: B.1283/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 28 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
73	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	jalan tanjung berlian	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	74.942.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Tersebar (Jln Tig Berlian,Jln Lanjutn Ds.Lano RT.1 Mnju Ktr Dsa, Jln Masuk Relokasi) Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum CV. JAYA UTAMA KONSULTAN No.SPK: B.1634/Disperkim/PSU-Jl/12/2024 11/12/2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
74	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	jalan pesantren desa garagata	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.609.910,00	Pby.100% Perenc.Teknis Tersebar (Jln Pesantren Garagata & Hlman Polsek Upau) Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjsm CV. MAJRA (NON PKP) No.SPK: B.1277/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 28 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
75	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	smpn 2 kelua	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	74.970.954,00	Pby.100% Perenc.Teknis Tersebar (Jln Masuk SMPN 2 Kelua, Jln Masuk SD 2 Sei Buluh & Jl Jend Basuki Rahmat RT.11 Jln & Drainase Kec.Tjig Sub Keg.Perenc Penyelesaian PSU Perum CV. JAYA UTAMA KONSULTAN No.SPK: B.1637/Disperkim/PSU-Jl/12/2024 11/12/024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
76	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	kel pembataan	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.070.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Tersebar (Jln Komp Damai, Komp Flamboyen A1, Komp Flamboyen A 42 Tmbus Mesjid Al Hijrah)) Sub Keg.Perenc Penyelesaian PSU Perum CV. INTISHAR KARYA No.SPK: B.1435/Disperkim/PSU-Jl/12/2024 10/12/024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
77	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	jalan swarga	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	74.970.954,00	Pby.100% Perenc.Teknis Tersebar (Jlan Swarga I RT.17 Jlur A2 & Jln Swarga 1) Sub Keg.Perenc Penyelesaian PSU Perum CV. JAYA UTAMA KONSULTAN No.SPK: B.1631/Disperkim/PSU-Jl/12/2024 12/12/024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
78	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	jalan flamboyen	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	74.969.400,00	Pby.100% Perenc.Teknis Tersebar (Jl Flamboyen A2 & A3 RT9 & Jln Ds Wirang RT.04) Sub Keg.Perenc Penyelesaian PSU Perum CV. JAYA UTAMA KONSULTAN No.SPK: B.1429/Disperkim/PSU-Jl/12/2024 10/12/024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
79	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	jalan samping rs h usman dundrung	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.635.135,00	Pby.100% Perenc.Teknis Tersebar (Jl Samping RS Husman Dundrung & Jln Permata Biru & Samping TK Pembina) Sub Keg.Perenc Penyelesaian PSU Perum CV. MAJRA (NON PKP) No.SPK: B.1341/Disperkim/PSU-Jl/12/2024 02 Desember 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
80	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 smpn 4 banua lawas	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.070.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Tersbr (Jl Masuk SMPN 4 Banua Lawas & Paving Hal Sekolah & Jln RT.21 Kel.Mabuun) Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum CV. INTISHAR KARYA No.SPK : B.1441/Disperkim/PSU-Jl/12/2024 09/12/2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
81	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 jalan tanjung berlian	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.650.450,00	Pby.100% Perenc.Teknis Tersbr (Jln Tig Berlian(Dkt SMKN 1 Tjig&Jln Pndopo Tmbs ke Smpng 4 Belimbng) pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhkn bkrjsm dgn CV. MAJRA (NON PKP) No.SPK:B.1286/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 28 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
82	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 kec muara uya	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.630.631,00	Pby.100% Perenc.Teknis Tersbr (Jln Smpng Kntkr kec.Muara Uya&Jln Menuju Kbrn Marindi) pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhkn bkrjsm dgn CV. MAJRA (NON PKP) No.SPK : B.1280/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 28 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
83	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 perum ar raudah flamboyen	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	99.789.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Tersbr (Jln Perm.Ar Raudah 9 RT.15& Jln Samping Futsal Flamboyen Kom.Anugerah 2 Bangun Sari pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhkn bkrjsm dgn CV. AZ ZAHRA ALTASMINIM No.SPK : B.1453/Disperkim/PSU-Jl/12/2024 Tgl 09 Desember 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
84	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa lumbang	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.036.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Tersbr (Jln Pemukimn RT.8 Lumbang&Jln Ds Menuju Sekolhn Ds Bilas RT.2) pada Sub Keg. Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn CV. RESULTS DESIGN CONSULTANT Berdsrkn No.SPK : B.1046/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 22 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
85	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa kasiau raya	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.036.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Tersbr (Jln gg Kasturi,gg Ronaldo,gg Rumbia&gg Bamban RT.11&Jln Pemukiman Ds Kasiau Ry RT.1) pd Sub Keg. Perenc.Peny.PSU Perum bkrjrm CV. RESULTS DESIGN CONSULTANT Berdsrkn No.SPK : B.1196/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 26/11/202	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
86	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	kel tanjung	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.036.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Tersbr (Jln Arah Psr Lama&Jln Kubrn Muslimin Kearah TPA gg Batuah) pada Sub Keg. Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn CV. RESULTS DESIGN CONSULTANT Berdsrkn No.SPK : B.1033/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 21 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
87	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa telaga itar	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.024.900,00	Pby.100% Perenc.Teknis tersbr (gg merpati,Jl.Kel.Tjg&gg Psr lwk Telaga Itar RT.4) pada Sub Keg. Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn CV. AL-HUSAIN CONSTRUCTION GROUP Berdsrkn No.SPK : B.1193/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 28 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
88	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 komp cpi	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.024.900,00	Pby.100% Perenc.Teknis Saluran Drainase Komplek CPI pada Sub Keg. Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn CV. AL-HUSAIN CONSTRUCTION GROUP Berdsrkn No.SPK : B.1214/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 28 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
89	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 desa simpung layung	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.500.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Saluran Drainase Ds Simpung Layung Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm CV. MAJRA (NON PKP) No.SPK: B.1253/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 28 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
90	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 desa hayup	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.500.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Penyirangan Pemakaman Kuburan Hayup RT.03 Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm CV. MAJRA (NON PKP) No.SPK: B.1250/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 28 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
91	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 desa palapi	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	99.631.602,00	Pby.100% Perenc.Teknis Peningktn Jin&Drainase Lingk.Ds Palapi RT.2.3.4.5.6.7&8 pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhnc bkrjrm dgn CV. AIRA KARYA TATA NUSANTARA No.SPK : B.1355/Disperkim/PSU/12/2024 Tgl 02 Desember 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
92	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 desa kaong	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.019.350,00	Pby.100% Perenc.Teknis Peningkatan Jin Permukiman dari Simpung Empat Desa Kaong pada Sub Keg. Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn CV. BAGJA SALAMINA KONSULTAN Berdsrkn No.SPK : B.1009/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 20 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
93	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa karangan putih	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.590.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Peningkatan Jln Lingk. Komplek Barokah Ds Karangan Putih RT.3 pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjsm dgn CV. ERNAN HUTAMA KARYA (NON PKP) No.SPK:B.1304/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 29 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
94	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa walangkir	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.550.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Peningkatan Jln Cor Beton Kantor Ds Walangkir Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjsm CV.LINE BORNEO CONSULTANT (NON PKP) No.SPK: B.1030/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 21/11/2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
95	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa kaong	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	99.576.102,00	Pby.100% Perenc.Teknis Peningkatan Jalan Permukiman Menaken RT.02 Desa Kaong pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjsm dgn CV. BAGJA SALAMINA KONSULTAN No.SPK : B.1358/Disperkim/PSU-Jl/12/2024 Tgl 02 Desember 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
96	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa habau	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.400.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Pembuatan Siring & Cor Jln Penyebrangan Jln Perum & Pemukiman Ds Habau RT.1-RT.4 Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjsm CV.LINE BORNEO CONSULTANT (NON PKP) No.SPK: B.1103/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 26/11/2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
97	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	smp3	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.036.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Pembuatan Jalan SWP 3 dan Lapangan Upacara pada Sub Keg. Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjsm dgn CV. AL-HUSAIN CONSTRUCTION GROUP Berdsrkn No.SPK : B.1211/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 28 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
98	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa hayup	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.400.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Pembuatan Embung Ds Hayup Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm CV.LINE BORNEO CONSULTANT (NON PKP) No.SPK: B.1100/Disperkim/PSU-JL/11/2024 Tgl 26/11/2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
99	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa hariang	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.450.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Pembangunan Jln Cor Permukiman Gg Makel Ijum Ds Hariang RT.05 Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm CV.LINE BORNEO CONSULTANT (NON PKP) No.SPK: B.1021/Disperkim/PSU-JL/11/2024 Tgl 20/11/2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
100	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa ampukung	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.450.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Pelebran & Peningkatan Jln Sepanjang Ampukung RT.07 RT.08, RT.09 Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm CV.LINE BORNEO CONSULTANT (NON PKP) No.SPK: B.1018/Disperkim/PSU-JL/11/2024 Tgl 20/11/2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
101	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa simpung layung	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.470.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Lanjutan Jln Trans Simpung Layung Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm CV.LINE BORNEO CONSULTANT (NON PKP) No.SPK: B.1039/Disperkim/PSU-JL/11/2024 Tgl 21/11/2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
102	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	jalan tanjung regency	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.070.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Lanjutan Jln H.Rafi'i & Komp Rezkyl Tig Regency Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum CV. INTISHAR KARYA No.SPK: B.1391/Disperkim/PSU-JL/12/2024 06/12/2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
103	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa masingai	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	99.631.602,00	Pby.100% Perenc.Teknis Lanjutan Jalan Cor Lingk.Masingai 1 RT. 10,09,04 dan 03 pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjsm dgn CV. CITRA MULIA CONSULTANT No.SPK : B.1364/Disperkim/PSU-JL/12/2024 Tgl 03 Desember 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
104	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	komp perum perdana griya asri	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	74.992.793,00	Pby.100% Perenc.Teknis Komp Perum Perdana Griya Asri Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjsm PT.ANDRE LINE HUTAMA (NON PKP) No.SPK: B.0143/Disperkim/PSU-JL/06/2024 Tgl 28/06/2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
105	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa pamarangan kanan	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	89.750.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Jln TG.Yahya Daud Pamarangan Kanan-Murung Baru pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjsm dgn CV. IRUDIA LANDSCAPE (NON PKP) No.SPK:B.1299/Disperkim/PSU-JL/11/2024 Tgl 29 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
106	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa bongkang	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.526.400,00	Pby.100% Perenc.Teknis Jln smpng msjd Saradang Luar-Bongkang pd Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjsm CV. IRUDIA LANDSCAPE (NON PKP) No.SPK: B.1048/Disperkim/PSU-JL/11/2024 Tgl 20 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
107	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa pasar batu	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.450.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Jln Pmbuatn Jln Siring Psr Batu Blkgg Kntr Ds RT. 2 Mnju RT.5 pada Sub Keg. Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjsm dgn PT. ANDRE LINE HUTAMA (NON PKP) No.SPK : B.1024/Disperkim/PSU-JL/11/2024 Tgl 20 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
108	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	kec jaro	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.621.400,00	Pby.100% Perenc.Teknis Jln Noor Aidi Ds Nalui RT.01 Kec.Jaro pd Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm CV. IRUDIA LANDSCAPE (NON PKP) No.SPK: B.1076/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 25 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
109	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa argomulyo	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.500.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Jln Lingkungan Aromulyo Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm CV. MAIRA (NON PKP) No.SPK: B.1247/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 28 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
110	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa marindi	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	74.925.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Jln & Halaman MTSN Marindi Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm CV. AHMAD BERSAUDARA ENGINEERING No.SPK: B.1132.a/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 29/11/2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
111	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	tanjung selatan	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	89.750.000,00	Tanjung Selatan 5.6,7,8&9 pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjrm dgn CV. KREASI ASA MANDIRI (NON PKP) No.SPK : B.1289/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 28 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
112	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	tanjung permai	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.580.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Jalan Tanjung Permai pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn PT. ANDRE LINE HUTAMA (NON PKP) No.SPK : B.1232/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 28 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
113	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 kel pembataan	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.500.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Jalan RT. 10 Tembus RT. 08 Pembataan pada Sub Keg. Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn PT. ANDRE LINE HUTAMA (NON PKP) No.SPK : B.1045/Disperkim/PSU- JU/11/2024 Tgl 20 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
114	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 jalan puteri zaleha	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.691.650,00	Pby.100% Perenc. Teknis Jalan Puteri Zaleha RT.5 Ujung Murung pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhnn bkrjrm dgn CV. KREASI ASA MANDIRI (NON PKP) No.SPK : B.1349/a/Disperkim/PSU- JU/12/2024 Tgl 04 Desember 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
115	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 komp loyang	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	99.742.600,00	Pby.100% Perenc.Teknis Jalan Perumahan Komplek Loyang Indah RT. 11 pada Sub Keg. Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn CV. AL-HUSAIN CONSTRUCTION GROUP Berdsrkn No.SPK : B.1325/Disperkim/PSU- JU/11/2024 Tgl 29 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
116	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 perum kencana puri 1	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	99.243.100,00	Pby.100% Perenc.Teknis Jalan Perumahan Kencana Puri 1 pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhnn bkrjrm dgn CV. CV AIRA KARYA TATA NUSANTARA No.SPK : B.1331/Disperkim/PSU- JU/12/2024 Tgl 02 Desember 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
117	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 desa solan	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.480.000,00	Pby.100% Perenc. Teknis Jalan Pemukiman Desa Solan RT.02 pada Sub Keg. Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn PT. ANDRE LINE HUTAMA (NON PKP) No.SPK : B.1042/Disperkim/PSU- JU/11/2024 Tgl 20 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
118	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa uwie	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.675.650,00	Pby.100% Perenc.Teknis Jalan Menuju tmpat wisata Uwie Simpung Layung pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjrm dgn CV. KREASI ASA MANDIRI (NON PKP) No.SPK : B.1138.a/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 29 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
119	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa kitang	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.450.000,00	Pby.100% Perenc. Teknis Jalan Menuju SMK Negeri 2 Tjg Ds Kitang pada Sub Keg. Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn PT. ANDRE LINE HUTAMA (NON PKP) No.SPK : B.1015/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 20 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
120	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	kec muara uya	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.008.250,00	Pby.100% Perenc.Teknis Jalan Lingkungan Pasar Muara Uya pada Sub Keg. Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn CV. AL-HUSAIN CONSTRUCTION GROUP Berdsrkn No.SPK : B.1125/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 26 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
121	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa binturu	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.008.250,00	Pby.100% Perenc.Teknis Jalan Lingkungan Desa Binturu pada Sub Keg. Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn CV. AL-HUSAIN CONSTRUCTION GROUP Berdsrkn No.SPK : B.1229/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 28 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
122	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	jalan linda regency	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.580.000,00	Pby.100% Perenc. Teknis Jalan Linda Regency 3 pada Sub Keg. Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjrm dgn CV. SECTOR ENGINEERING (NON PKP) No.SPK : B.1109/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 26 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
123	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa lampahungin	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.008.250,00	Pby.100% Perenc.Teknis.Jalan Lampahungin pada Sub Keg. Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn CV. AL-HUSAIN CONSTRUCTION GROUP Berdsrkn No.SP K : B.1126/Disperkim/PSU- JU/11/2024 Tgl 28 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
124	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	komp perum asabri	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.013.800,00	Pby.100% Perenc.Teknis.Jalan Kompik Permin ASABRI Mnuju Akses keSMA 3Tig&Drainase Ds Wayau RT.2 pd Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn CV.AL-HUSAIN CONSTRUCTION GROUP Berdsrkn No.SP K : B.1223/Disperkim/PSU- JU/11/2024 Tgl 28 Nov 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
125	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	komp loyang	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.008.250,00	Pby.100% Perenc.Teknis.Jalan Komplek Loyang Indah RT.02 langkung pada Sub Keg. Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn CV. AL-HUSAIN CONSTRUCTION GROUP Berdsrkn No.SP K : B.1181/Disperkim/PSU- JU/11/2024 Tgl 28 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
126	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	komp citra indah mabuun	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.600.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis.Jalan Komplek Citra Indah Mabuun pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn CV. SECTOR ENGINEERING (NON PKP) No.SP K : B.1205/Disperkim/PSU- JU/11/2024 Tgl 28 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
127	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa hayup	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.008.250,00	Pby.100% Perenc.Teknis.Jalan Hayup RT. 13, 14, 15, 16 dan RT. 27 pada Sub Keg. Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn CV. AL-HUSAIN CONSTRUCTION GROUP Berdsrkn No.SP K : B.1301/Disperkim/PSU- JU/11/2024 Tgl 29 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
128	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 kel mabuun	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.660.650,00	Pby.100% Perenc.Teknis Jalan Gunung Indah Mabu'un pd Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjrm dgn CV. FALTA CONSULTANT (NON PKP) No.SPK : B.1352.a/Disperkim/PSU-Jl/12/2024 Tgl 02 Desember 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
129	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 desa pasar batu	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.500.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Jalan Garunggung Desa Pasar Batu pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjrm dgn CV. ERNAN HUTAMA KARYA (NON PKP) No.SPK : B.1067/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 22 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
130	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 jalan gg merpati	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.500.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Jalan Gang Merpati pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjrm dgn CV. ERNAN HUTAMA KARYA (NON PKP) No.SPK : B.1259/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 29 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
131	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 desa upau	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	90.000.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Jalan Desa Upau Sungai Rumbia pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjrm dgn CV. FALTA CONSULTANT (NON PKP) No.SPK:B.1375/Disperkim/PSU-Jl/12/2024 Tgl 04 Desember 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
132	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 desa pamarangan kiwa	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.113.700,00	Pby.100% Perenc.Teknis Jalan Desa Pamarangan Kiwa pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjrm dgn CV. AHMAD BERSAUDARA ENGINEERING No.SPK : B.1135.a/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 29 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
133	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa kaong	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	90.004.505,00	Pby.100% Perenc.Teknis Jalan Desa Kaong RT.04 pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjsm dgn CV. FALTA CONSULTANT (NON PKP) No.SPK : B.1382/Disperkim/PSU-JL/12/2024 Tgl 04 Desember 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
134	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa bilas	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.121.636,00	Pby.100% Perenc.Teknis Jalan Desa Bilas Kec. Upau pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjsm dgn CV. AHMAD BERSAUDARA ENGINEERING No.SPK : B.1100.a/Disperkim/PSU-JL/11/2024 Tgl 21 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
135	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	komp era bangun	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	99.678.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Jalan dan Drainase Komplek Era Bangun RT.03 Mabuun pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjsm dgn CV. AZ ZAHRA ALTASIMIM No.SPK : B.1450/Disperkim/PSU-JL/12/2024 Tgl 09 Desember 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
136	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa catur kary	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.600.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Jalan Catur Karya ke Arah Kebun pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjsm dgn CV. ERNAN HUTAMA KARYA (NON PKP) No.SPK : B.1256/Disperkim/PSU-JL/11/2024 Tgl 29 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
137	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	permata indah permai	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.580.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Jalan Box Culvert RT.8 Permata Indah Permai pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjsm dgn CV. ERNAN HUTAMA KARYA (NON PKP) No.SPK : B.1097/Disperkim/PSU-JL/11/2024 Tgl 26 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
138	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 komp melati	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	99.276.400,00	Pby.100% Perenc.Teknis.Jalan & Drainase Komplek Melati & Istana Al Faza II pada Sub Keg. Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn CV. RESULTS DESIGN CONSULTANT Berdsrkn No.SPK : B.1328/Disperkim/PSU-Jl/12/2024 Tgl 02 Desember 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
139	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 desa muang	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.099.430,00	Pby.100% Perenc.Teknis Halaman TK AL-Quran Ds Muang Kec.Jaro Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm CV. AHMAD BERSAUDARA ENGINEERING No.SPK: B.1316/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 29/11/2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
140	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 kel tanjung	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.077.236,00	Pby.100% Perenc.Teknis Halaman Lapas Tanjung Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm CV. AHMAD BERSAUDARA ENGINEERING No.SPK: B.1088/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 25/11/2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
141	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 tanjung selatan	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	74.925.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Drainase Tanjung Selatan 1 dan 3 pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjrm dgn CV. GANESHA TEKNIK No.SPK : B.1426/Disperkim/PSU-Jl/12/2024 Tgl 09 Desember 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
142	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	0 kel tanjung	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.600.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Drainase Gang Batung dan Gang Galiba RT.12 A pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjrm dgn CV. ERNAN HUTAMA KARYA (NON PKP) No.SPK : B.1178/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 26 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
143	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	komp perumahan 10 tanjung selatan	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	74.814.000,00	Pby.100% Perenc.Teknis Drainase di Komplek Perumahan Sepuluh Tanjung Selatan pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjsm dgn CV. AZ ZAHRA ALTASIMIM No.SPK : B.1444/Disperkim/PSU-Jl/12/2024 Tgl 09 Desember 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
144	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa lok batu	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	99.631.602,00	Pby.100% Perenc.Teknis Drainase Desa Lok Batu RT.01 Smp RT.04 pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhn bkrjsm dgn CV. CITRA MULIA CONSULTANT No.SPK : B.1352/Disperkim/PSU-Jl/12/2024 Tgl 02 Desember 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
145	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	jalan tpa al qur an fajar baru	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.109.704,00	Pby.100% Perenc.Pembuatan Jin TPA AL-Qur'an Fajar Baru Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjsm CV. GAPURA PRATAMA No.SPK: B.1310/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 29/11/2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
146	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa solan	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.094.764,00	Pby.100% Perenc.Jln Lingkungan Tu'u Solan 2 Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjsm CV. GAPURA PRATAMA No.SPK: B.1370/Disperkim/PSU-Jl/12/2024 Tgl 04/12/2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
147	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa garunggang	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.094.164,00	Pby.100% Perenc.Jln Lingkungan Garunggang - Jual Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjsm CV. GAPURA PRATAMA No.SPK: B.1367/Disperkim/PSU-Jl/12/2024 Tgl 04/12/2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
148	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa tebing siring	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.066.414,00	Pby.100% Perenc.Inj Lingkungan Ds Tebing Siring Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm CV. GAPURA PRATAMA No.SPK: B.1307/Disperkim/PSU-Jl/11/2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
149	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa halong	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	74.925.000,00	Tgl 29/11/2024 Pby.100% Perenc.Inj Halong RT.05 Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm CV. GAPURA PRATAMA No.SPK: B.1217/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 28/11/2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
150	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa solan	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.646.400,00	Pby.100% Perenc.Jalan Baru Tu'u Solan RT.06 pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhkn bkrjrm dgn CV. FALTA CONSULTANT (NON PKP) No.SPK : B.1262/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 29 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
151	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	kel mabuun	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.635.649,00	Pby.100% Perenc.Jalan Gang Sungkai Mabu'un RT.05 pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumhkn bkrjrm dgn CV. FALTA CONSULTANT (NON PKP) No.SPK : B.1271/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 29 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
152	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa kupang nunding	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.611.400,00	Pby.100% Perenc teknisInj Lapangan Bola Kupang Nunding RT.01 pd Sub Keg.Perenc.Penyediaan PSU Perum bkrjrm dgn CV. IRUDIA LANDSCAPE (NON PKP) berdsrkn No.SPK: B.1073/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 25 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
153	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	komp berlian	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.681.613,00	Pby.100% Perenc Teknis Jln Komp Berlian Sejuta Regent Ds Maburai RT.03 Sub Keg.Perenc.Penyediaan PSU Perum bkrjrm CV. MERAKI SASANA KARYA (NON PKP) No.SPK: B.1274/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 tgl 29 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
154	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa dambung	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.626.400,00	Pby.100% Perenc Pembangunan Drainase Lingkar KAT RT.2 Ds Dambung Raya Kec.Bintang Ara pd Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perum bkrjrm CV. IRUDIA LANDSCAPE (NON PKP) No.SPK: B.1071/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 25 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
155	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	komp amanda	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.621.400,00	Pby.100% Perenc Jln Komp Amanda Permal Sub Keg.Perenc.Penyediaan PSU Perum bkrjrm CV. MERAKI SASANA KARYA (NON PKP) No.SPK: B.1091/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 tgl 25 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
156	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa upau	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	67.630.000,00	Pby.100% Peren Jln Desa Upau Manakin pada Sub Keg.Perenc Penyediaan PSU Perumh bkrjrm dgn CV. FALTA CONSULTANT (NON PKP) No.SPK : B.1269/Disperkim/PSU-Jl/11/2024 Tgl 29 November 2024	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
157	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa mangkumpum	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.130.350,00	Pby.100% Pek. Percanaan Desa Mangkumpum RT.4-DIED Segmen 1,Bkrjasm dgn CV. TRISAKTI INDONESIA Berdsrkan SPK : B.329/SPK/Disperkim-PKP/11/2024 tanggal 26 November 2024 pd Sub Keg.Kerja Sama Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni Beserta PSU	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
158	Jalan Kabupaten Lain-lain	1	Tidak	Tidak	0	desa banua lawas	31/12/2024	disperkim	31/12/2024			Pembelian	75.135.900,00	Pby.100% Pek. Pencanaan Ds Banua Lawas RT.3-DED Segmen 1,Bkrjasm dgn CV. TRISAKTI INDONESIA Berdsrkan SPK : B.326/SPK/Disperkim-PKP/11/2024 tanggal 26 November 2024 pd Sub Keg.Kerja Sama Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni Beserta PSU	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
159	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak		Jl.Ds.Habau Hulu Kec.Banua Lawas	10/11/2023	No.SP-B.119/SP/Disperkim-erkin-PER/621/11/2023 10/11/202	10/11/2023			Pembelian	961.081.749,00	No.SP-B.119/SP/Disperkim-PER/621/11/2023 10/11/2023	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
160	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak		Drainase di Ds Burum&Peningktn Jl.argomulyo RT.1.6&8	30/11/2023	No.SP: B.1415/Disperkim/PS U/11/2023 tgl 30/11/23	30/11/2023			Pembelian	299.275.587,00	No.SP: B.1415/Disperkim/PSU/11/202 3 tgl 30/11/23	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
161	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak		Kmpk Biduri,Graha Eka Paksi dan Jl gg Sungai Langsat RT5 Agung	17/11/2023	No.SP: B.1213/Disperkim/PS U/11/2023	17/11/2023			Pembelian	349.368.606,00	No.SP: B.1213/Disperkim/PSU/11/202 3 tgl 17/11/23.No.Adden : B.2095/Disperkim/	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
162	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak		Pengkian jl.padat karya rt.05 wirang, Jl.ribang 1 rt.04,09,14&13 tembus ke rt.12 ke rt.11 Kec. Haruai	17/11/2023		17/11/2023			Pembelian	2.300.414.684,00		Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
163	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak		Peningkatan Jin Lngkngrn Ds.Muang RT.5 ke RT.6 , Ds.Muang RT3 k RT4 & Ds.Muang RT2 ke RT5 & Jl.Ds Namun Tmbus Muang	27/11/2023	No.SP: B.1319/Disperkim/PS U/11/2023	27/11/2023			Pembelian	4.642.913.158,00		Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
164	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	291.334.470,00	"Pmby Uang mtk 30% pek pmngktn Injutan Jl H.Rafi'i & Kmplik Rezky Tjig Regency Sub Keg Penynd PSU Umm di Prumih utk mnujg Fgs Hunian ssuai dg SPK No.B.0248/Disperkim/PSU-JU/06/2025 tgl 25Juni2025 yg bkrjasm dg CV.KARYA KONSTRUKSI BERSAMA(NON PKP)"	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
165	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	56.488.000,00	90% Pngwsn Tekns Pningktn LnJtn Jl H. Raffi dn Kmplk Rezky Tjg Regency Sub Keg. Pyd Prasarana,Sma Dn Utilitas Umum d Prmhn bkds CV. JAYA UTAMA KONSULTAN No SPK:B.0651/Disperkim/PSU-JL/09/2025 Tgl 02/9/25	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
166	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	548.207.280,00	Pembayr(30% Pngktn Jln perumahan Linda 3 blok A.B.C.D.E pd sub.keg. Penyed,prsrna,srana dan utilitas umum perum utk menunjang fungsi hunian bkrsjm dgn : CV.DUA PULUH PERSEN (non PKP) nsp: B.0201/Disperkim/PSU-JL/06/2025 tgl 16 Juni 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
167	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	586.435.601,00	65,36%pek pningkt j Perumh Linda 3 Blok A.B.C.D.E sub keg Penyed PSU umm diprumh ssual SPK no: 0201/Disperkim/PSU-JL/6/25 tgl 16/6/25 no addm:B.0666.a/Dsprkm/PSU-JL/8/25 tgl 29/8/25 bkrsjm dg CV.DUA PULUH PERSEN (NON PKP)	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
168	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	409.013.030,00	81,05% Pkt 17 Pengt Jl Dkt Lgr Tgk Hj & Simp TPA Drl Istqnh,Jl Gg Fjr Br & Pmbtn M Pdk Angh 3.pmb Sirm Gg Fjr Br & Lap Gif Po Sub Pyd PSU CV. AGUNG BERSAUDARA KONTRUKSI SP B.1132/Dsprkm/PSU-JL/11/25 13/11/25 Add B.1816.a	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
169	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	607.328.636,25	65,55% pek pningkt Jl skitr liang Tapah mnuju Pesantren sub keg Pnyed PSU umm diprumh utk mnujg fgs hunian dg SPK no:B.0544/Disperkim/PSU-JL/7/25 tgl 31 Juli 25 bkrsjms dg CV.JASA BERSAMA	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
170	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	630.985.068,00	(30%)Peningkatan Jln Sekitar Liang Tapah menuju Pesantren Sub.keg.Penyed.Prasarana,Sarana dan Ut;itas Umum Di perumahan untk menunjang Fungsi Hunian Bkrsm dgn : CV. JASA BERSAMA Surat Pesanan : B.0544/Disperkim/PSU-Jl/07/2025. Tgl 31 Juli 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
171	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	411.346.144,00	58,49% Pekerjaan Pembuatan Jln Depan Puskesmas Tanta Tembus AN Nahl Pd Sub Keg Pyd Prasarana,Srna Dan Utilitas Umum Prmhns sesuai dengan SPK No. : B.1114/Disperkim/PSU-Jl/11/2025 tgl 13 November 2025 bekerjasama dgn CV. NUSANTARA ABADI BERKARYA	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
172	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.592.000,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Jalan Depan Puskesmas Tanta Tembus An-Nahl Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Berdasarkan No. SPK : B.0743/Disperkim/PSU-Jl/09/2025, Tanggal 24 Sep 2025 Dengan : CV. RPLAN ABSIMETRIKA	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
173	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	482.696.772,00	30% pmbuatn jln dpn Puskms Tanta tmbus An Nahl sub keg Penyed PSU Umm dperumh urtk mnulj fgs hunian bk rjism dg CV.NUSANTARA ABADI BERKARYA brds SP:B.1114/Dsprkm/PSU-Jl/11/25.tgl 13 Nov 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
174	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	611.771.454,00	95,01 pningkt jl msuk relok & sai drainase reloksi Ujg Murung sub keg Penyed PSU bk rjism dg CV.EL FATH (NON PKP) brds No.SP:B.0532/Disperkim/PSU-Jl/7/25 tgl 31/7/25,add B.0644.a/Dsprkm/PSU-Jl/8/25.tgl 14/8/25	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
175	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	286.887.600,00	(30%)Penktn jln masuk relokasi dan saluran drainase lokasi relokasi Ujung Murrung pd Sub Keg. Pnyd, Prasarana, Sarana dan utilitas Umum Diperum. untk mnunjing Fungsi Hunian dgn : CV. EL FATH (NON PKP) sp : B.0532/Disperkim/PSU- JU/07/2026.tgl 31 Juli 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
176	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	624.586.765,00	Pby UM 85% Penanganan Jln Kawasan Kumuh Sgmen 1 Lok 2 (Tamunti) & Jln kwsn Kumuh Segmen 5 Lok 1 (Pulau) bkjrm CV. ADHY TAMA SP: B.0224/Disperkim/SPK/648/12/2025 tgl 25 Nov 25 Sub Keg Kerja sama Perbaikan Rmih Tdk Layaak Huni Birt PSU	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
177	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	340.683.690,00	Pby UM 30% Penanganan Jln Kawasan Kumuh Sgmen 1 Lok 2 (Tamunti) & Jln kwsn Kumuh Segmen 5 Lok 1 (Pulau) bkjrm CV. ADHY TAMA SP: B.0224/Disperkim/SPK/648/12/2025 tgl 25 Nov 25 Sub Keg Kerja sama Perbaikan Rmih Tdk Layaak Huni Birt PSU	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
178	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	204.044.157,00	30%Pngktn Jl Prumh Ar-Raudh 9 RT.15 Keg Ursm Pnyelggr PSU prumh Sub keg Pnyed PSU unmm dPerumh utk mnunjg Fgs Hunian bkjrm dg CV. IDZHAAR KARVA BERSAMA (NON PKP) brd Stt Psn: B.0535 a/Disprkm/PSU- JU/7/25, tgl 31/7/25	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
179	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	69.286.644,00	90% Pngwsn Tekns Pningktn Jl Prmh Ar Raudah 9 RT.15 Sub Keg Pdy Prasarana Srna Dn Utilitas Umum d prmh bkssd CV. JAYA UTAMA KONSULTAN No SPK: B.0692/Disperkim/PSU- JU/09/2025 Tgl 10/9/25	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
180	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	208.536.900,00	30% prwtn Rutin& pngktn JI&drainase trsebr dseluruh Kec (pket 5 pngktn jl komplek Sul indh Prmta) sub keg Pnyed PSU umm dPrumhkn utk mnjg fgs hunian bkrjasm dg CV.EL FATH brds srt PsnmB.1125/Dsprkm/PSU-JL/11/25;tgl 13/11/25	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
181	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.925.000,00	Pmbbyr 100% Perenc tknis Prbaikn jln & Pmbuatn sal.air/drainase Jln Thmirin II Ds Mabuun MP Keg.Ursn Pnyelnggr PSU Prumh Sub Keg.Prenc. Pnyed PSU Prumhkn, bkrjasm dg CV.FEBRY AL CONSULTANT(NON PKP) brds No.SPK.B.0036/Dsprkm/PS U-JL/05/25; tgl 20/05/25	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
182	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.995.152,00	Pmbbyr 100% Perenc Teknis Pnyirngan & Pengunguan Pemakaman Ds Masintan Kec.Kelua Keg Ursn Pnyelnggr PSU Prumhkn Sub Keg Perenc.Penyed.PSU Perumh,bkrjasm dg PT.ANDRE LINE HUTAMA (NON PKP) berds.No.SPK.B.0052/Disperki m/PSU-JL/05/25; tgl 21/05/25	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
183	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.881.710,00	Drainase Perumh Griya Biduri RT.17 Kel.Bimbg Ry Keg Ursn Pnyelnggr.PSU Perumh Sub Keg Perenc Pnyed PSU Perumh,bkrjasm dg CV.BETHARI ENGINEERING CONSULTANT (NON PKP) brds.No.SPK.B.0024/Dsprkm/PS U-JL/05/25; tgl 15/05/25	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
184	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.092.610,00	Pmbby 100% Perenc tknis pmbuatan box culvert Ds Wayau RT.02 keg Ursn Pnyelng PSU Perumh Sub Keg Perenc Pnyed PSU Prumh, bkrjasm dg CV.IRUDIA LANDSCAPE brds No.SPK.B.0107/Dsprkm/PSU-JL/05/2025 tgl 26 Mei 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
185	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.107.040,00	Pmbly 100% Perenc Tekns Pngkatan Jl Panoran Indh Tmbus Mabuun Indh 2 Keg Ursn Pnyelgr PSU Prumh Sub Keg Perenc.Penyed PSU Perumhn,bkrjrm dg CV VALLETA JASA CONSULTANT (NON PKP) brds No.SPK:B.0040/Dsprkm/PSU-JU/05/25 tgl 20/5/25	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
186	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.831.760,00	Pemby 100% Perenc.Tekns Pngkatan Jln RT.7 dan RT.16 Belimbing Ry Kec. MP Keg.Ursn Pnyelgr PSU Perumhan Sub Keg. Perenc.Penyed. PSU Perumhan,bkrjrm dg PT ANDRE LINE HUTAMA (NON PKP) Berd.No.SPK:B.0185/Disperkim/PSU-JU/06/25, tgl 12/6/25	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
187	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	110.089.578,00	phyrn (100%) prenc tek jl lngkngan RT.2 dan RT. 3 ds Tamunti kec. Pugaan sub keg perenc penyd PSU pmh bkjrm dgn PT CAHAYA DIAGRAM KONSULTAN bdsrkn No SPK : B.0203/Disperkim/PSUJU/06/20 25 tgl 16 juni 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
188	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.925.000,00	phyr 100 % Pek Perenc DED Ds Pudas Setegal - Segmen 2, bkerjsama dgn CV. TRISAKTI INDONESIA brdsarkan SPK No : B.057 / SPPBJ/Disperkim- PKP/05/2025 tgl 14 mei 2025 sub keg Kerja sama Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni beserta PSU TA. 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
189	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.013.800,00	Phyr 100 % Pek Perenc DED Desa Pasar Batu - Segmen 1, bekerjsama CV AI-HUSAIN CONSTRUCTIONGROUP (Non PKP) berdasarakan SPK No : B.066/SPPBJ/Disperkim- PKP/05/2025 tanggal 14 mei 2025 subkeg kerja sama perbaikan rumah tidak layak huni beserta PSU	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
190	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	110.152.404,00	pbyr (100%) prenc tek jl lngknng RT. 2 ds pulau Kuu sub keg perenc penydy PSU prmhnn bkrjsm dgn PT. CAHAYA DIAGRAM KONSULTAN bdsrkn No SPK : BO180/Disperkim/PSU-JL/06/2025 tgl 5 juli 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
191	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.592.000,00	Pby 100% Perenc Tkns DED Ds Bengkiling Raya- Segmen 2 (APBD-P) Sub Keg Kerjasama Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni Beserta PSU dgn CV.KREASI ASA MANDIRI No.SPK No.B.148/DISPERKIM/SPK/648/09/2025 tgl 29 Sept 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
192	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.925.000,00	Pby 100% Perenc Tkns DED Ds Bengkiling - Segmen 2 (APBD-P) Sub Keg Kerjasama Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni Beserta PSU dgn CV.IRUDIA LANDSCAPE No.SPK No.B.160/DISPERKIM/SPK/648/10/2025 tgl 01 Okt 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
193	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.074.850,00	Pby 100% Perenc DED Segmen 2 Ds Jaro Kab. Tabalong Sub Keg Kerjasama Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni Beserta PSU dgn CV.IRUDIA LANDSCAPE No.SPK No.B.0142/DISPERKIM/SPK/648/10/2025 tgl 29 Okt 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
194	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.026.560,00	Pby 100% Perenc DED Desa Mahe Pasar - Segmen 2 Kec.Haruai (APBD-P) Sub Keg Kerjasama Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni Beserta PSU dgn CV.AL HUSAIN CONTRUCTION GROUP No.SPK No.B.163/DISPERKIM/SPK/648/10/2025 tgl 01 Okt 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
195	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.091.500,00	Pby 100% peker perenc DED ds. Muara Uya - Seg 3, bkjsama dgn CV. Amber Consultant (Non PKP) No SPK : B.063/SPPBJ/Disperkim- PKP/05/2025 tgl 14 Mei 2025, Sub Kgtan Krjasama Prbikan Rmh tdk lyk huni bsrta PSU	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
196	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.925.000,00	Pby 100% peker peren DED ds. mangkupum - seg 2 - bkjsma dgn CV. Sembilan Dua Teknik Konsultan (Non PKP) No SPK : B.060/SPPBJ/Disperkim- PKP/05/2025. tgl 14 Mei 2025 sub kgtan kria sm perbaikan rmh tdk lyk huni bsrta PSU	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
197	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.124.800,00	Pby 100% Pek Perenc DED Kel.Pulau Seg 6 bkjrsm CV.SEMBILAN DUA TEKNIK KONSULTAN (NON PKP) No: B.078/SPK/Disperkim- PKP/05/2025 15/05/2025 Sub Keg Kri Sama Perbaikan Rmh Tdk Layak Huni Bsrt PSU	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
198	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.102.600,00	Pby 100% Pek Perenc DED Kel Tanjung - Segmen 1, bekerjasama dgn CV. RESULTS DESIGN CONSULTANT bdsrkan spk no:B.051/SPPBJ/Disperkim- PKP/05/2025 tgl 07 mei 2025 sub keg kerja sama perbaikan rumah tidak layak huni beserta psu ta. 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
199	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.141.450,00	Pby 100% Pek Perenc DED Ds Taratau Seg bkjrsm CV.AMBER CONSULTANT(NON PKP) No: B.054/SPK/Disperkim- PKP/05/2025 14/05/2025 Sub Keg Kri Sama Perbaikan Rmh Tdk Layak Huni Bsrt PSU	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
200	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.030.450,00	Pby 100% Pek Perenc DED Ds Palapi Seg 1 bkrism CV.AL-HUSAIN CONSTRUCTION GROUP (NON PKP) No: B.075/SPK/Disperkim-PKP/05/2025 tgl 05/2025 Sub Keg Kri Sama Perbaikan Rmih	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
201	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.058.200,00	Pby 100% Pek Perenc DED Ds Murung Karangan-Segmen 1 bekerjasama CV. TAKABEYA JAYA UTAMA bdsrkan spk no: B.048/SPPB/Disperkim-PKP/05/2025 tgl 07 Mei 2025 sub keg kerja sama perbaikan rumah tidak layak huni beserta psu ta. 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
202	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.130.350,00	Pby 100% Pek Perenc DED Ds Anpukung - Segmen 2 CV. TRISAKTI INDONESIA bdsrkan spk No:B.072/SPPB/Disperkim-PKP/05/2025 tgl 14 mei 2025 sub keg kerja sama perbaikan rumah tidak layak huni beserta psu ta. 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
203	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.135.900,00	Pby 100% Pek Perenc DED Das Uwie M.Uya - Segmen 1 CV. TAKABEYA JAYA UTAMA bdsrkan spk no:B.069/SPPB/Disperkim-PKP/05/2025 tgl 14 mei 2025 sub keg kerja sama perbaikan rumah tidak layak huni beserta psu ta. 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
204	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.000.000,00	100%prwtn Rutin&Pngktn Jin&drainse trsbr sirh Kec(pket 10 Prenc Tkns Pngktn Hal guru Danau Mabuun Sub Keg Pnyed.PSU umm d Prumh utk mnjg Fgs Hunian bkrjs dg CV.PANCA KARYA PRATAMA brds.No.SPK:B.0343/Disperkim/PSU-JL/07/25 tgl 7 Juli 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
205	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.082.176,00	100%Prwtn Rutin&PngktanJln&Drainase trsbr dsirh kec(pkct 11 Prenc.Tkns Pngktn Jln Prmh Pndok Karet(Insidntil) Keg Ursn Pnylg PSU Sub Keg.Pnyd.PSU Umm dprmh utk mnlg Fgs Hnian bkrjsm dg CV.TOPAZ ENGINEERING No.SPK:B.0369/Disperkim/PSU-Jl/07/2025.tgl14 Juli25	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
206	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.087.726,00	100%prwtn Rutin&pngkt jl&drains trsbr dsirh kec.(pkt 12 prnc tkns pngktn jin lingk Ds Tanta(Insidntil) keg urs pnye PSU Prmh Sub keg Pnyd PSU umm d Prmh utk mnlg fgs hun bkrjs dg CV.AHMAD BERSAUDARA ENGINEERING No.SPK:B.0358/Dsprkim/PSU-Jl/7/25.tgl 9/7/25	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
207	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.717.652,00	100%Perenc Tkns Pngktn Jln dan drainase jin Teratai Ds Mabuun Keg ursn Pnyelng PSU Perumh Sub Keg Perenc Pnyed PSU Prumh, bkrjsm dg CV.GANESHA TEKNIK No SPK : B.0239/Disperkim/PSU-Jl/06/2025.tgl 18 Juni 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
208	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.017.352,00	100%Perenc tknis Jl H.M Shaleh Mabuun Indh sub keg Perenc Pnyed PSU Prumh,bkrjsm dg CV.AL HUSAIN CONTRUCTION GROUP brds No.SPK:B.0850/Disperkim/PSU-Jl/10/2025.tgl 15 okt 25	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
209	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.035.556,00	100%Perenc Teknis Jl Manunggal Ds Hayup Rt.13 ke Rt 2 sub keg Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan bkrjsm dg CV. GENETIK KREATIF KONSULTAN brds SPK B.1058/Disperkim/PSU-Jl/11/25.tgl 10 Nov 25	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
210	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	122.433.000,00	100%Perenc Teknis Jl Lingk Rt.1 smpai Rt.15 Ds Masingai II Sub keg Perenc Penyed PSU Prumh bkjrm dg PT.ABATA RENCANA KARYANUSA brd No.SPK:B.0267/Dsprkm/PSU-Jl/6/25.tgl 25/6/25	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
211	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	107.944.836,00	100%Perencanaan Teknis Jln Lingkungan Rt 6 Ds Nalui Kec. jaro Sub Keg. Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan Bkerjasama Dgn : CV. DAYA KREASI DESIGN Sp No : B.0360/Disperkim/PSU-Jl/07/2025.Tgl 10 Juli 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
212	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.925.000,00	100% Perencanaan Teknis Jalan Saluran Pintu Air Belakng Komplek Perumahan Balai Pangeran Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Bekerja Sama Dengan CV.IRUDIA LANDSCAPE No. SPK : B.1242/Disperkim/PSU-Jl/11/2025, Tanggal 12 Nop 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
213	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.579.000,00	100% Perenc.Teknis Peningkatan Drainase Rt 011 Pembataan Sub kegiatan Perencanaan Penyed. PSU Perumahan Bkrjrm dgn : CV.MULTI TATA LAKSANA spk : B.0113/Disperkim/PSUJl/05/2025 Tgl 26 Mei 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
214	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.814.000,00	100% Perencanaan Teknis Pringktn Jl Ds Belimbing Raya Rt 12 kec. Mrg Puda Sub Keg. Perencanaan Pyd PSU Perumahn Bksd CV. GAYATRI NAYACIPTA CONSULTANT No SPK : B.1406/Disperkim/PSU-Jl/12/2025.tgl 02/12/2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
215	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.928.000,00	100% Perenc.tknis jl ribang 2 rt 12-rt 16 pd sub keg.Perenc.Phyed PSU Perum.bkrj sm dg CV. GANESHA TEKNIK brdsrkn No SPK : B.1431/Disperkim/PSU-Jl/12/2025.Tgl 2-12-2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
216	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.925.000,00	100% Prenc Tkns Phyrngn Alkah Blakang Msjd Baitul Qiram RT.3 Ds Sei.Buluh Kec.Kelua Keg Ursn Phye PSU Perumh Sub Keg Prenc Phyed PSU Perumhn bkjrsm dg CV.GAYATRI NAVACIPTA CONSULTANT berd No.SPK B.0018/Disperkim/PSU-JL/05/2025 tgl 14 Mei 2025.	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
217	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.961.852,00	100% Perencanaan Tkns Peningktn JIDs Kapar Rt03 Kec. M. Pudak Pd Sub Keg Perencanaan Penyediaan PSU Prmin bisd CV. GAYATRI NAVACIPTA CONSULTANT SPK B.1400/Disperkim/PSU-JL/12/2025 tgl 02/12/2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
218	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.780.700,00	100% Perencanaan Teknis Tepian Sungai Puduk setegal (Kampung Gusti) sub kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan bkjrsm dg CV.EMPAT BELAS brds No.SPK:B.0967/Disperkim/PSU-JL/10/2025 tgl 29 Okt 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
219	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.925.000,00	100% Perencanaan Teknis Peningkt Jalan Lingk Desa Panaan (Depan Puskesmas) sub keg Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan,bkjrsm dg CV.KREASI ASA MANDIRI berds No.SPK: B.0837/Disperkim/PSU-JL/10/2025 tgl 15 Okt 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
220	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.703.000,00	100% Perencanaan Teknis Jl Puduk Setegal RT.3 sub keg Perencanaan Penyed PSU Perumahan bkjrsm dg CV.EMPAT BELAS brds No.SPK:B.0961/Disperkim/PSU-JL/10/2025 tgl 29 Okt 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
221	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.889.702,00	100% Perencanaan Teknis Jl Komplek Mahabab Karangan Putih sub kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan,bkrjism dg PT.ANDRE LINE HUTAMA(NON PKP) brds No.SPK:B.1038/Disperkim/PSU-Jl/11/2025.tgl 3 Nov 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
222	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.789.025,00	100% Perencanaan Teknis Jl Desa Murung Karangan Rt.5 sub keg Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan,bkrjism dg CV.EMPAT BELAS brds No.SPK:B.0958/Disperkim/PSU-Jl/10/2025.tgl 23 Okt 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
223	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	90.465.000,00	100% Perencanaan teknis Jl Bintang Ara arah permukiman&perencanaan Tkns jin Wirang sub kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan , bkrjsma dg CV.BERKAH DESAIN KONSULTAN brds No.SPK: B.1397/Disperkim/PSU-Jl/12/2025.tgl 2 Desember 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
224	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.112.775,00	100% Perencanaan Teknis Drainase d Desa Bintang Ara Rt.2 Sub keg kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan,bkrjism dg CV.KREASI ASA MANDIRI berds No.SPK: B.0822/Disperkim/PSU-Jl/10/2025.tgl 15 Okt 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
225	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.980.000,00	100% Perenc.Tkns Pringkt Jl Gang Prumhn Ds Kapar Rt.7 sub keg Perencanaan Penyediaan PSU Prumahan,bkrjism dg CV.MILIMAS KARYA UTAMA brds No.SPK:B.1200/Disperkim/PSU-Jl/11/2025.tgl 14 Nov 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
226	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.647.500,00	100% Perenc.tknis jl Jannah Tembus SIP Padat Karya tanta Rt.8 Sub keg Perencanaan Penyed.PSU Perumahan, bkrjrm dg CV.SENTRA DINAMIKA CONSULINDO brds No.SPK:B.0749/Dsprkm/PSU-JL/9/25,tgl 24 Sept 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
227	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	123.108.102,00	100% Perenc.Teknis Prgerasan jln Permukimn Ds Sei Pimping RT.03 Keg ursn Pnyelggr PSU prumh Sub keg Perenc.Penyediaan PSU Perumhn, bkrjrm dg PT.ARENCO BINATAMA berds No.SPK:B.0375/Disperkim/PSU-JL/07/2025,tgl 10 Juli 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
228	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	45.081.540,00	100% Perenc.Teknis jl cor dan hal parkir wisata tebing durian rt.1 Desa Purui sub kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan,bkrjrm dg CV.JAYA UTAMA KONSULTAN brd No.SPK:B.0955/Disperkim/PSU-JL/10/2025,tgl 23 Okt 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
229	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.925.000,00	100% Perenc. Tknis jl smping Rumah Tahfiz Mabuun Indh sub keg Perenc.Penyediaan PSU Prumhn, bkrjrm dg CV.LINE BORNEO CONSULTANT brds No.SPK:B.0853/Disperkim/PSUJL/10/2025,tgl 15 Oktober 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
230	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.095.940,00	100% Perenc Tknis Pngecoran jl dan Pemsngn batu gunung jli.Belly rt.8 Gg Rahmat sub keg Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan,bkrjrs dg CV.JAYA UTAMA KONSULTAN brds No.SPK:B.0895/Disperkim/PSU-JL/10/2025,tgl 15 Okt 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
231	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.795.352,00	100% Perenc Tknis Pmbuatn sal drainase Ds Kmbitin Sei Ruko Rt.1 Kec.Tjg Sub keg Perenc Penyed PSU pprumhn,bkrjrm dg CV. MONOCHROME ENGINEERING CONSULTANT brds No.SPK:B.0775/Dsprkm/PSU-JL/9/25,tgl 29/9/25	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

[Handwritten signature]

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
232	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.719.872,00	100% Perenc Tkns Plebaran Jl Lingkr RT.4 Ds Sei Rukam I Keg Ursn Pnyelggr PSU Perumh SUB keg Perenc Pnyed PSU Perumh, bkrjrm dg CV.GANESHA TEKNIK berd no.SPK: B.0226/Disperkim/PSU-JL/06/2025.tgl 18 Juni 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
233	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.481.000,00	100% Perenc Tkns Jl&drainase Lingkr Jl Danau Kuning RT.12 Ds Kasiau keg.Ursn Pnyelggr PSU Prumh sub keg. Perenc Pnyed PSU Perumh bkrjrm dg CV.NAZWA BERKAH TEKNIK brds No.SPK:B.0695/Dsprkm/PSU-JL/09/25, tgl 11 Sept 25	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
234	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.021.755,00	100% Perenc Tkns Jl Masingal Manas Arah ke Kebun pd sub keg Perencanaan penyediaan PSU perumahan,bkrjrm dg CV.NALAR SELARAS berd No.SPK:B.0828/Disperkim/PSU-JL/10/2025.tgl 15 Okt 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
235	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.925.000,00	100% Perenc Tkns Jl Lingkr RT.5 mnuju Pemknan Ds Hikun Keg Ursn Pnyelggr PSU Perumh Sub Keg Perenc Pnyed PSU Perumahan, bkrjsma dg CV. JAYA UTAMA KONSULTAN brds No. SPK: B.0197/Disperkim/PSU-JL/6/2025, tgl 13 Juni 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
236	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	120.148.620,00	100% Perenc Tkns tsebr(Gg Teluk Bayur Hikun Jl Kburan Rt.8 dg Muttagin Hikun) sub keg Ursn Pnyelggr PSU Prumh sub keg Perenc Pnyed PSU prumh, bkrjrm dg CV.RAMIER JAYA ARKANANTA brds No.SPK:B.0419/Dsprkm/PSU-JL/07/2025.tgl 28/7/25	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
237	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.717.652,00	100% Perenc Tkns Pngktn jln & Drainse Rt.11 Kel. Tlg kec.Tlg Keg Ursn Pnyelgr PSU Perumh Sub Keg Perenc Pnyed PSU Perumh bkrjrm dg CV.GANESHA TEKNIK berd NO SPK :B.0229/Disperkim/PSU-JL/06/2025.tgl 18 Juni 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
238	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	119.880.000,00	100% Perenc Tkns Pngktn jln & Jembtan Ds Tanta kec.Tanta keg ursn Pnyelnggr PSU Perumh sub keg Perenc Pnyed PSU Perumahan, bkrjrm dg CV.EASTERN BANGUN PERKASA berd.No.SPK: B.0569/Disperkim/PSU-JL/07/2025.tgl 28 Juli 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
239	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.647.500,00	100% Perenc Tkns Peningkatan Drainase Hikun Rt.08 kec. Tanjung Sub Keg Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, bkrjrm dg CV.MILIMAS KARYA UTAMA berds B.0730/Disperkim/PSU-JL/09/2025.tgl 22 September 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
240	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.045.102,00	100% Perenc Tkns Injukt pngngktn jlng Bayur Hikun rt.4 kec.Tlg sub keg Perenc Pnyed PSU Prumh, bkrjrm dg CV.MONOCHROME ENGINEERING CONSULTANT brds No.SPK:B.0759/Dsprkm/PSU-JL/9/25.tgl 26/9/25	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
241	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.035.556,00	100% Perenc Tkns jl majelis Tembus ke halong Rt.2 sub keg Perencanaan Penyediaan PSU Prumhan bkrjrm dg CV.GENETIK KREATIF KONSULTAN no SPK.B.1055/Disperkim/PSU-JL/11/25.tgl 10 Nov 25	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
242	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.723.200,00	100% Perenc Teknis Jl Lingk RT.3 Skelling Lap Bola Ds Tantarigin Keg Ursn Pnyelnggr PSU Perumhn Sub Keg Perenc Pnyed PSU Perumh, bkjism dg CV.JAYA UTAMA KONSULTAN brds No SPK: B.0116/Disperkim/PSU-JL/5/2025, tgl 27/5/25	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
243	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	44.844.000,00	100% Perenc teknis Sal pembuangan dekat Per 3 m Bongkang Haruai sub keg Perencanaan Penyediaan PSU perumhan bkjisma dg CV.GAYATRI NAYACIPTA CONSULTANT brds No SPK: B.1409/Disperkim/PSU-JL/12/2025 tgl 2 Desember 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
244	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.930.000,00	100% Perenc Teknis Pbaikan Jl Gg Prmuk wrga desa Mangkupum Rt.4 Kec.Muara Uya sub keg Pnyed PSU Prumhn, bkjism dg CV.GAPURA PRATAMA brds No SPK: B.1174/Disperkim/PSU-JL/11/2025 tgl 11 Nov 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
245	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.102.600,00	100% Perenc teknis Pningkatan Rt.3 Desa Dambung Raya Kec. Bintang Ara sub Keg.Perenc Pnyed PSU Perumh, bkjism CV.FALTA CONSULTANT No.SPK : B.0104/Disperkim/PSU/JL/05/2025, tgl 26 Mei 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
246	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	122.433.000,00	100% Perenc Teknis Pningkatan Jin RT.4 Desa Bungin Kec.Banua Lawas pd Keg.Ursn Pnyelgr PSU Perumhn Sub Keg Perenc Pnyed PSU Perumhn, bkjism dg CV.RAMIER JAYA ARKANANTA brds No.SPK: B.0276/Disperkim/PSU-JL/06/2025, tgl 26 Juni 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
247	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.925.000,00	100% Perenc Teknis ptingkt jln lingk Desa Ribang 2 Rt.14 kec Haruai sub kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan bkrjism dg CV.GAYATRI NAYACIPTA CONSULTANT brds SPK No.B.1412/Disperkim/PSU-Jl/12/2025 Tgl 2 Desember 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
248	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	45.177.000,00	100% Perenc Teknis Pngktan Jin Marindi Kelapangan Bulu Tangkis Sub kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan,bkrjism dg CV.MAJRA berd No.SPK:B.1245/Disperkim/PSU-Jl/11/2025 tgl 12 Nov 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
249	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.045.990,00	100% Perenc teknis Pngaspalan jl perumh&pemb.drainase jln kenari jl perumh Taman langit Rt.01 Rw.01 kel.Mabuun sub keg Perenc Pryed PSU Perumh bkrjism CV.ADI DESIGN CONSULTANT(NON PKP) brd No.SPK:B.0191/Dsprkm/PSU-Jl/06/25 tgl 12 Juni 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
250	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.063.750,00	100% Perenc teknis pmbuatn drainase Jl Biduri 1 Bataman kel Belimbing kec. MP sub keg Perencanaan Penyed PSU Prumahan bkrjism dg CV.GENETIK KREATIF KONSULTAN brd SPK B.1064/Disperkim/PSU-Jl/11/25 tgl 10 Nov 25	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
251	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.097.050,00	100% Perenc Teknis Peningkatan Jalan Balai Pangeran tahap 2 pada sub kegiatan Perencanaan penyediaan PSU perumahan,bkrjism dg CV.NALAR SELARAS berd No.SPK:B.0785/disperkim/PSU-Jl/10/2025 tanggal 03 Okt 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
252	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.121.655,00	100% Perenc Teknis Masingai Rt.06 ke Rt.07 pada sub kegiatan perencanaan penyediaan PSU perumahan, bkrjrm dg CV.NALAR SELARAS berd	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
253	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.552.040,00	No.SPK:B.0834/Disperkim/PSU-JL/10/2025.tgl 15 okt 2025 100% Perenc teknis Jl Pelita 1&2 sub keg Perencanaan Penyediaan PSU prumhan,bkrjrm dg CV.JAYA UTAMA KONSULTAN brds.No.SPK: B.0899/Disperkim/PSU-JL/10/2025.tgl 14 Okt 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
254	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.814.000,00	100% perenc Teknis Jl lingk RT.5 dan RT.6 Ds Karangan Putih Kec.kelua keg.Ursn Pnyelnggr PSU Perumh Sub Keg Perenc Pnyed PSU Perumh, bkrjrm dg CV.JAYA UTAMA KONSULTAN brds no.SPK:B.0223/Disperkim/PSU-JL/06/2025.tgl18/6/2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
255	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.895.252,00	100% Perenc Teknis Jl Komplek Nabila Permai Karangan Putih Sub keg Perencanaan Penyediaan PSU Prumahan,bkrjrm dg CV.SECTOR ENGINEERING (NON PKP) brds No SPK:B.1042/Disperkim/PSU-JL/11/2025.tgl 13 Nov 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
256	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.925.000,00	100% Perenc Teknis Jl Komplek Barokah Karangan Putih sub keg Perencanaan Penyediaan PSU Prumahan,bkrjrm dg CV.LINE BORNEO CONSULTANT brd no SPK:B.1074/Disperkim/PSU-JL/11/2025.tgl 10 Nov 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
257	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.647.500,00	100% Pekrj Pernc Teknis Jl Penddkn smpg MAN Kelua pd Sub Keg Prncaan Pydn PSU Prmhn Sesuai dgn SPK No : B.1158/Disperkim/PSU-JL/11/2025 Tgl 11/12/2025 Yg bkstd CV. AIRA KARYA TATA NUSANTARA	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
258	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.035.556,00	100% Pekerjaan Perencanaan Teknis Peningkatan Jl Perumahan Ds Nawin sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan sesuai dg SPK No.B.1077/Disperkim/PSU-Jl/11/2025 bkerjasm dg CV. BAGIA SALAMINA KONSULTAN	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
259	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.000.000,00	100% Pekerjaan Perencanaan Teknis Peningkatan Jl di Anugrah Regency 3 sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan sesuai dg SPK No.B.1440/Disperkim/PSU-Jl/12/2025 tgl 02 Desember 2025 bkerjasm dg CV.BAGIA SALAMINA KONSULTAN	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
260	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.000.000,00	100% Pekerjaan Perencanaan Teknis Peningkatan Jl CPI sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan sesuai dg SPK No.B.1437/Disperkim/PSU-Jl/12/2025 tgl 02 Desember 2025 bkerjasm dg CV.BAGIA SALAMINA KONSULTAN	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
261	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.144.000,00	100% Pekerjaan Perencanaan Teknis Jl Hayup Rt.2 sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan sesuai surat Perintah Kerja No.B.1051/Disperkim/PSU-Jl/11/2025 tgl 10 November 2025 bekerjasama dg CV.CAHYA ANUGERAH KURNIA	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
262	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.035.556,00	100% Pek.Perencanaan Tknis Jl Trans Danau Rt.8 Rt 01 Desa pasar Batu Jl Karya Bhakti sub kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan sesuai dg SPK No. B.1061/Disperkim/PSU-Jl/11/2025 tgl 10 Nov 2025 bkrjsma dg CV.BAGIA SALAMINA KONSULTAN	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
263	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.925.000,00	100% Pek. Prc. Teknis perbaikan jalan & drainase permukiman menuju sawah rt 02 kel. pembataan pd Sub Keg. Prc. Peny. PSU Perumahan Sesuai SPK Nomor : B.0908/Disperkim/PSU- JL/10/2025 Tgl 15 Okt 25 yg bekerja sama dgn CV. SENTRA DIN. CON.	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
264	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.703.000,00	100% Pek. Prc. Teknis Peningkatan Jalan Sampling KUA Kelua Kelurahan Pulau Rt. 01 pada Sub Keg. Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan Sesuai SPK Nomor : B.1180/Disperkim/PSU- JL/11/2025 Tgl 11 Nov 2025 yang bekerja sama dgn CV. SENTRA DINAMIKA CONSULINDO	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
265	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.913.456,00	100% Pek. Prc. Teknis Peningkatan Jalan Gang Sukma/Depan Kantor KUA Kelurahan Pulau Rt. 01 pada Sub Keg. Prc. Penyediaan PSU Perumahan Sesuai SPK Nomor : B.1045/Disperkim/PSU- JL/11/2025 Tgl 03 Nov 2025 yang bekerja sama dgn CV. SENTRA DINAMIKA CONSULINDO	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
266	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.972.952,00	100% Pek. Prc. Teknis Pengaspalan Jalan dan Paving Blok Menuju Majelis Guru Idham pada Sub Kegiatan Prc. Penyediaan PSU Perumahan Sesuai SPK Nomor : B.0847/Disperkim/PSU- JL/10/2025 Tgl 22 Okt 2025 yg bekerja sama dgn CV. DEYA CONSULTANT ENGINEERING	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
267	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.000.000,00	100% Pek. Prc. Teknis Pen. Jalan di Gang Hidayah RT. 1, 2, 3 dan 4 Kel. Belimbing Raya pada Sub Keg. Perenc. Penyediaan PSU Perumahan Sesuai SPK Nomor : B.1177/Disperkim/PSU- JL/11/2025 Tgl 11 Nov 2025 yg bekerja sama dgn CV. SENTRA DINAMIKA CONSULINDO	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
268	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.000.000,00	100% Pek. Prc. Teknis Pen. Jalan Arah mushola di komp Citra Tanjung Asri Desa Mabuun Rt. 1 pada Sub Keg. Prc. Penyediaan PSU Perumahan Sesuai SPK No. B.0921/Disperkim/PSU-JL/10/2025 Tgl 23 Okt 25 yg bekerja sama dgn CV. SENTRA DINAMIKA CONSULINDO	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
269	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.980.056,00	100% Pek. Prc. Teknis Jl. Gg Setuju Belakang Terminal Pasar Kelua pada Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan Sesuai SPK Nomor : B.0869/Disperkim/PSU-JL/10/2025 Tgl 23 Oktober 2025 yg bekerja sama dgn CV. DEYA CONSULTANT ENGINEERING	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
270	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.980.500,00	100% Pek. Prc. Teknis Jalan Samping Kantor Kecamatan Haruai + Box Culvert pada Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan Sesuai SPK Nomor : B.0918/Disperkim/PSU-JL/10/2025 Tgl 23 Okt 2025 yg bekerja sama dgn CV. DEYA CONSULTANT ENGINEERING	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
271	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.703.000,00	100% Pek. Perencanaan Teknis jalan permukiman kelurahan belimbing raya pada Sub Keg. Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan Sesuai SPK Nomor : B.1161/Disperkim/PSU-JL/11/2025 Tgl 11 Nov 2025 yang bekerja sama dgn CV. SENTRA DINAMIKA CONSULINDO	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
272	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.370.000,00	100% Pek. Perenc Teknis jl permukiman KAT Desa Sailing sub kegiatan Perencanaan Penyed PSU Perumahan ssuai SPK No.B.1425/Disperkim/PSU-JL/12/2025 tgl 01 Desember 2025 bkjrm dg CV.BIZPLAN REKADIMENSA	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
273	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	89.910.000,00	100% Pek Perenc. Teknis jl dan siring ds suput rt 2 tmbus halong & prenc. teknis jl bru nawin sniping rmh warga pd sub keg. perc penyed PSU Perum. sesuai dgn SPK No :B.1338/Disperkim/PSU-JL/11/2025 Tgl 19 Nov 2025 yg bkerja sma dg CV. LAURINDO	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
274	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	89.910.000,00	100% Pek prenc teknis jl arah SDN kmpung bru rt 03 & prenc teknis drainase psr mahe rt 03 dan rt 04 pd sub keg. prenc pryedlaan PSU perumhn sesuai dgn SPK No: B.1335/Disperkim/PSU-JL/11/2025 Tgl 19 Nov 2025 yg bkerja sma dg CV. LAURINDO	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
275	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	90.442.356,00	100% Pek prenc teknis jl arah ke kburan kmpung bru rt 03 & prenc teknis jl arah ke lapangan bola kmpung bru rt 02 pd sub. keg prenc pryedlaan PSU Prumahn sesuai dgn SPK No : B.1363/Disperkim/PSU-JL/11/2025 Tgl 24 Nov 2025 yg bkerja sm dgn CV. LAURINDO	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
276	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.936.100,00	100% Pek Perenc. Tkns Pringkt Jl Ribang 2 mnuju Ds Nawin Hulu Batu Pulut RT.14 Kec.Haruai sub keg Perenc Penyed PSU Prumh ssuai SPK No B.1403/Disperkim/PSU-JL/12/2025 tgl 2 Des 25 bkrjrm dg CV.SURYA TRIAS KONSULTAN	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
277	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.925.000,00	100% Pek Perenc. Tkns Peningkt Jl Lingkt RT.1 mnuju lap Sepak Bola Ds Jaro sub keg Perencanaan Penyediaan PSU Perumh ssuai SPK no : B.1206/Disperkim/PSU-JL/11/25 tgl 12 Nov 25 bkrjrm dg CV.HIDAYAT RAMADHAN KONSULTAN	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
278	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.033.000,00	100% Pek Perenc.Teknis Jl Hayup Demplot Rt.6-box Culvert sub keg Perencanaan Pnyediaan PSU Perumahan ssuai SPK No. B.0860/Disperkim/PSU-Jl/09/2025*tgl 15 Okt 2025 bkrjsm dg CV.REKAYASA UTAMA ENGINEERING	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
279	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.766.825,00	100% Pek Perenc Tkns Pningk Drainse Lingk Jgkung Rt.3 Kec.tanjung Sub keg Perencanaan Pnyediaan PSU Perumahan ssuai SPK No. B.0756/Disperkim/PSU-Jl/09/2025*tgl 26 Sept 2025 bkrjsm dg CV.BIZPLAN REKADIMENSA	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
280	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.144.000,00	100% Pek Perenc Teknis Jl Hayup 3 Rt.4 sub keg Perenc.Pnyed PSU Perumh ssuai SPK No. B.1048/Disperkim/PSU-Jl/11/2025 tgl 10 Nov 2025 bkerjsma dg CV.REKAYASA UTAMA ENGINEERING	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
281	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.930.000,00	100 % Perenc.Teknis Penyiringan Dibelakang Langgar Rt.2 Desa Telaga Itar Rt 2 Kec.Kelua Sub Keg Perenc.Penyediaan PSU Perum, bkrjsm : CV .GAPURA PRATAMA Berdasarkan No. SPK : B.1193/Disperkim/PSU-Jl/11/2025. Tgl 11 Nop 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
282	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	77.133.900,00	100 % Pek.Perwtn Rutin Dan Peningk.Jln & Drainase Tersebar di Seluruh Kec.(Pkt 13 Pengwsn Tkns Pengkt.Jln Ling.Ds Tanta Sub.Keg.Penyed.Prasarana. Sp No : B.0563/Disperkim/PSU-Jl/07/2025 Tgl 28 Juli 2025 Bekerjasama : CV. TOPAZ ENGINEERING.	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
283	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	98.658.576,00	100 % Pek Perwt. Rutin dan Jln & Drainase diSrh Kec. (Pkt 6 Pngwsn Tkns Peny. Pemb.Jln Msk ke Msjd Tarbiyah Syarafiyah Kel.Pembttn Jln Gg Mwr Kel Pmbtrn &Jln Burum Kec.Btg Aia.Sp No : B.0366/Disperkim/PSU-Jl/07/2025 Tgl 11 Jl 2025 : CV. KREASI ASA MANDIRI	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
284	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.684.352,00	(100%)Perenc.Tknis Pngaspn Jln Prumh Mhlgai Indh Rt.07 Ds Krangn Puthi Kelua Keg Ursn Pnyel.PSU Prmhn Sub Keg.Prencnaan Pnyediaan PSU Prumhn,bkrjism dg CV.DEYA CONSULTANT ENGINEERING brd No.SPK:B.0008/Disprkim/PSU-Jl/05/2025 tgl 7/5/25	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
285	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.684.352,00	(100%)Perencn.tknis drainase lingkungan sekitaran anggrek 6 sub.keg.perencn.penyediaan PSU perum.bkerjism dgn : CV.DEYA CONSULTANT ENGINEERING spk : B.0011/Disperkim/PSUJl/05/2025 tgl 07 Mei 20025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
286	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.877.270,00	(100%)Perencn teknis peningkatan jln Ex.STM menuju ktr kelurahan agug rt 02 pd sub keg. perencanaan penyed. PSU perumahan bkrjism : CV.FALTA CONSULTANT No. SPK : B.0021/Disperkim/PSU-Jl/05/2025 tgl 15 Mei 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
287	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.844.525,00	(100%)Perenc.Teknis Jln arah RT.1 ke Rt.9 Desa Lano Kec. Jaro Sub Keg.Perenc.Penyediaan PSU Perumahan bkrjism dg CV.NAZWA BERKAH TEKNIK No.SPK: B.0086/Disperkim/PSUJl/05/2025, tanggal 26 Mei 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
288	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.925.000,00	(100%) Perencanaan Teknis Perbaikan Jalan GG Rt 11 Jangkung Kec. Tanjung Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Bekerja Sama Dengan CV. ZAKKA ISTAFADA CONSULTANT ENGINEERING. No. SPK : B.0889/Disperkim/PSU-JL/10/2025, Tanggal 15 Okt 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
289	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.925.000,00	(100%) Perencanaan Teknis Peningkatan Jin Sunting Abdullah Kec.M.Uya Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Bekerja Sama Dengan CV. GAPURA PRATAMA Berdasarkan No. SPK : B.1171/Disperkim/PSU-JL/11/2025, Tgl 11 Nop 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
290	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.104.820,00	(100%) Perencanaan Teknis Peningkatan RT. 11 Desa Jaro Kec. Jaro Sub Keg Perencanaan.Penyed. PSU Perumahan, Bekerja sama dengan CV. FALTA CONSULTANT. No. SPK : B.0089/Disperkim/PSU-JL/05/2025. Tanggal 26 Mei 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
291	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.820.290,00	(100%) Perencanaan Teknis Pembangunan Jalan Lingkungan Desa Hayup Kec. Haruai Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Bekerja Sama Dengan CV. WAHANA TATA BANIARAN Berdasarkan No. SPK : B.1275/Disperkim/PSU-JL/11/2025, Tanggal 13 Nop 2025.	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
292	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.991.600,00	(100%) Perencanaan Teknis Lanjutan Pengecoran Jln Argomulyo Arah Kuburan Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Bekerja Sama Dengan CV. ATTHARRAZKA Cipta MAHARDIKA Berdasarkan No. SPK : B.0970/Disperkim/PSU-JL/10/2025, Tanggal 29 Okt 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
293	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.980.500,00	(100%) Perencanaan Teknis Jalan Trans Saradang Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Bekerja Sama Dengan CV. IRUDIA LANDSCAPE Berdasarkan No. SPK : B.0831/Disperkim/PSU-JL/11/2025, Tanggal 14 Okt 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
294	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.918.784,00	(100%) Perencanaan Teknis Jalan Sialing Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Bekerja Sama Dengan CV. RANCANG BANUA NUSA Berdasarkan No. SPK : B.1284/Disperkim/PSU-JL/11/2025, Tanggal 12 Nop 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
295	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.980.500,00	(100%) Perencanaan Teknis Jalan Putri Bungsu Rt 01 Desa Purui Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Bekerja Sama Dengan CV. ZAKKA ISTAFADA CONSULTANT ENGINEERING Berdasarkan No. SPK : B.0964/Disperkim/PSU-JL/10/2025, Tanggal 29 Okt 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
296	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.925.000,00	(100%) Perencanaan Teknis Jalan Masingai 2 Rt.08 Rt.09 dan Rt.12 Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Bekerja Sama Dengan CV. FALTA CONSULTANT Berdasarkan No. SPK : B.1236/Disperkim/PSU-JL/11/2025, Tanggal 12 Nop 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
297	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.925.000,00	(100%) Perencanaan Teknis Jalan Masingai 2 Rt 04 Rt 09 Dan Rt 10. Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Bekerja Sama Dengan CV.FALTA CONSULTANT Berdasarkan No. SPK : B.1232/Disperkim/PSU-JL/11/2025, Tanggal 12 Nop 2025 Rp : 74.991.600,-	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
298	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.925.000,00	(100%) Perencanaan Teknis Jalan Masingai 2 Rt 03 Ke Rt 07 .Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Bekerja Sama Dengan CV. FALTA CONSULTANT Berdasarkan No. SPK : B.1229/Disperkim/PSU-JL/11/2025, Tanggal 12 Nop 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
299	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.925.000,00	(100%) Perencanaan Teknis Jalan Marindi Yayasan Ulul Azmi Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Bekerja Sama Dengan CV. MAJRA Berdasarkan No. SPK : B.1249/Disperkim/PSU-JL/11/2025, Tanggal 12 Nop 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
300	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.093.905,00	(100%) Perencanaan Teknis Jalan Lingkungan Desa Uwi Rt 13 Dan Rt 12 Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Bekerja Sama Dengan CV. IRUDIA LANDSCAPE Berdasarkan No. SPK : B.0825/Disperkim/PSU-JL/10/2025, Tanggal 15 Okt 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
301	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.820.290,00	(100%) Perencanaan Teknis Jalan Lingkungan Desa Nawin Kec. Harau Rt 06 Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Bekerja Sama Dengan CV. WAHANA TATA BANJARAN Berdasarkan No. SPK : B.1278/Disperkim/PSU-JL/11/2025, Tanggal 12 Nop 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
302	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.918.784,00	(100%) Perencanaan Teknis Jalan Hayup Rt 08 Danau ke Sialing Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Bekerja Sama Dengan CV. RANCANG BANUA NUSA Berdasarkan No. SPK : B.1281/Disperkim/PSU-JL/11/2025, Tanggal 12 Nop 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
303	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.925.000,00	(100%) Perencanaan Teknis Jalan & Parkiran Baru Sampling Stadion Nawin Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Bekerja Sama Dengan CV. KREASI ASA MANDIRI Berdasarkan No. SPK : B.1252/Disperkim/PSU-JL/11/2025, Tanggal 12 Nop 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
304	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.584.600,00	(100%) Perenc. Teknis Peningkatan Drainase di Jln Tanjung Putri Rt 007 Sub Kegiatan Perencanaan Penyed. PSU Perumahan Bkrism dgn : CV. MULTI TATA LAKSANA spk : B.0346/Disperkim/PSU-JL/07/2025 Tgl 3 Juli 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
305	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.900.000,00	(100%) Perenc. Teknis Peningk. Jalan Dan Pondasi Agung RT. 07 Kecamatan Tanjung. Sub Kegiatan Perencanaan Penyed. PSU Perumahan, bekerja sama dengan CV. GAPURA PRATAMA Berdasarkan No. SPK : B.0778/Disperkim/PSU-JL/09/2025, Tgl 29 Sept 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
306	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.795.352,00	(100%) Perenc. Teknis Jl Lingk Rt.3-Rt.4 Ds Supt Kec. Haruai Keg. Ulsn Phyeinggr PSU Perumh Sub Keg Perenc Pnyed PSU Perumh, bkrjs dg CV. DEYA CONSULTANT ENGINEERING brds. No. SPK: B.0005/Disperkim/PSU-JL/05/2025, tgl 5 Mei 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
307	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	108.269.400,00	(100%) Perenc. Teknis Jalan Lingkungan Jl. 17 Mei RT. 1 Desa Bangkiling. Sub Keg. Perenc. Penyed. PSU Dengan CV. RAMIER JAYA ARKANANTA. No. SPK : B.0232/Disperkim/PSU- JL/06/2025. Tgl 19 Juni 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
308	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.985.000,00	(100%) Perenc. Teknis Peningk. Jln Gang Kasturi Rumah Nada Nadila JI.A.Yani RT 2 No 16 Sub Keg. Perenc. Penyediaan PSU Perumahan, Bekerja Sama Dengan CV. MILLIMAS KARYA UTAMA Berdasarkan No. SPK : B.1187/Disperkim/PSU- JL/11/2025. Tgl 12 Nop 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
309	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	108.269.400,00	(100%) Perenc. Teknis Pening. Jalan komplek perumahan green melati RT.18 Kel. Mabuun m. pudak .Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, bekerja sama dengan CV. RAMIER JAYA ARKANANTA. No. SPK : B.0264/Disperkim/PSU- JL/06/2025, Tgl 25 Juni 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
310	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	108.058.500,00	(100%) Perenc. Teknis Jln Lingkungan RT. 1 dan RT. 2 Desa Burum Kec. Bintang Ara. Sub Kegiatan Perencanaan Penyed PSU Perumahan, bkr'ism : CV. RAMIER JAYA ARKANANTA No. SPK : B.0293/Disperkim/PSU- JL/06/2025. Tgl 30 Juni 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
311	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	115.868.904,00	(100%) Perenc. Teknis Jln Lingkungan Tepian RT. 1 Desa Maburai Sub Keg. Perenc. Penyed. PSU Perumahan, Bekerja Sama dengan PT. CENTRAL BINA RENCANA.No. SPK : B.0261/Disperkim/PSU- JL/06/2025. Tgl 25 Juni 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
312	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	122.877.000,00	(100%) Perenc. Teknis Jin Lingkung. Puntu RT. 3 Desa Hayup Kec. Haruai Sub Kegiatan Perencanaan Penyed. PSU Perumahan, bekerja sama dengan CV. RAMIER JAYA ARKANANTA SPK : B.0281/Disperkim/PSU-JL/06/2025. Tgl 26 Juni 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
313	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	229.770.000,00	(100%) Perenc. Teknis Drainase Lingkung Rt.1,2,3 Desa Waling Kec. Bintang Ara Sub Kegiatan Perenc. Penyed. PSU Perumahan, bekerja sama dengan CV. WAHANA TATA BANJARAN . No. SPK : B.0287/Disperkim/PSU-JL/06/2025. Tgl 30 Juni 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
314	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	251.523.780,00	(100%) Percn. Teknis Pengktn Jin di RT. 3 Desa Garung Sub Kegiatan Perencanaan Penyed. PSU Perumahan, bekerja sama dengan CV. RAMIER JAYA ARKANANTA .SPK : B.0395/Disperkim/PSU-JL/07/2025. Tgl 17 Juli 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
315	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.099.455,00	(100%) Peraw. Rutin&Pening. Jin & Drainase Tersbr Dislrh Kec.(pkt .18 Percn. Tekns Jin Dkt Lgr Tki Hijau&Spng TPA Darul Istiqamah Jin Gg Pembri M.Pdk Dkt Angh 3, Bkrjsm :CV.FALTA CONSULTANT.No:B.0840/Disperkim/PSU-JL/10/2025, tgl 22 Okt 25	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
316	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.647.500,00	(100%) Perancangan teknis brojong muang. Sub Kegiatan Perencanaan Penyedian PSU Perumahan, bekerja sama dengan CV. ATTHARRAZKA CIPTA MAHARDIKA berdasarkan No.SPK : B 0727/Disperkim/PSU-JL/09/2025.tanggal 22 sept. 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
317	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.980.500,00	(100%) perancangan teknis lanjutan pengecoran jalan Rt 01 argomulyo. Sub kgiatan perencanaan penyediaan PSU perumahan, bekerja sama dengan CV ATTARRAZKA CIPTA MAHARDIKA berdasarkan No. SPK : B.0973/Disperkim/PSU-JL/10/2025, tanggal 29 oktober 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
318	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.000.000,00	(100%) Pekerjaan Prc. Teknis jalan munyun tembus ulung rt 06 pada Sub Kegiatan Prc. Penyediaan PSU Perumahan Sesuai SPK Nomor : B.1265/Disperkim/PSU-JL/11/2025 Tanggal 13 November 2025 yang bekerja sama dgn CV. AL HUSAIN CONSTRUCTION GROUP (Non PKP)	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
319	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.000.000,00	(100%) Pek.perancangan teknis Lanjutan Penyelesaian Jln Hayup Rt.13.14.15.16.17 Sub kegiatan perencanaan penyediaan PSU perumahan, berdasarkan No.SPK : B.0928/Disperkim/PSU-JL/10/2025 tanggal 22 Oktober 2025 Bekerjasama : CV.ASRINDO GRAHA CONSULTANT.	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
320	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.869.734,00	(100%) Pek. Prc. Teknis peningkatan jalan MTSN 7 muara uya pada Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan Sesuai SPK Nomor : B.0949/Disperkim/PSU-JL/10/2025 Tanggal 23 Oktober 2025 yang bekerja sama Dengan CV. MULTI TATA LAKSANA.	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
321	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.869.512,00	(100%) Pek. Prc. Teknis Peningkatan Jalan Menuju MTSN 7 Muara Uya pada Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan Sesuai SPK Nomor : B.0952/Disperkim/PSU-JL/10/2025 Tanggal 23 Oktober 2025 yang bekerja sama Dengan CV. MULTI TATA LAKSANA	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
322	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.850.852,00	(100%) Pek. Prc. Teknis Peningkatan Jalan Komplek Perumahan Linda 10 Desa Maburai pada Sub Keg. Prc. Penyediaan PSU Perumahan Sesuai SPK Nomor : B.0902/Disperkim/PSU-JL/10/2025 Tgl 14 Okt 2025 yg bekerja sama dgn CV. SENTRA DINAMIKA CONSULINDO	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
323	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.869.056,00	(100%) Pek. Prc. Teknis peningkatan jalan gang rt 03 desa belimbing kec. murung pudak pada Sub Kegiatan Prc. Penyediaan PSU Perumahan Sesuai SPK Nomor : B.1035/Disperkim/PSU-JL/11/2025 Tgl 03 Nov 2025 yang bekerja sama dgn CV. DEYA CONSULTANT ENGINEERING	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
324	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.972.952,00	(100%) Pek. Prc. Teknis pengecoran jalan gang desa pasar panas rt 04 kec. Kelua pada Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan Sesuai SPK Nomor : B.0843/Disperkim/PSU-JL/10/2025 Tgl 23 Okt 2025 yang bekerja sama dgn CV. DEYA CONSULTANT ENGINEERING	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
325	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.850.852,00	(100%) Pek. Prc. Teknis PENGASPALAN RT. 8 PEMBATAN BELAKANG DEPOT WAHYU 99 pada Sub Keg. Prc. Penyediaan PSU Perumahan Sesuai SPK Nomor : B.0925/Disperkim/PSU- JU/10/2025 Tgl 20 Okt 2025 yang bekerja sama dgn CV. SENTRA DINAMIKA	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
326	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.920.017,00	(100%) Pek. Prc. Teknis jalan pamarangan tembus manduin pada Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan Sesuai SPK Nomor : B.0940/Disperkim/PSU- JU/10/2025 Tanggal 23 Oktober 2025 yang bekerja sama Dengan CV. MULTI TATA LAKSANA.	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
327	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.017.352,00	(100%) Pek. Prc. Teknis Jalan kupang kec. kelua pada Sub Kegiatan Prc. Penyediaan PSU Perumahan Sesuai SPK Nomor : B.1262/Disperkim/PSU- JU/11/2025 Tanggal 13 November 2025 yang bekerja sama dgn CV. AL HUSAIN CONSTRUCTION GROUP (Non PKP)	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
328	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.980.500,00	(100%) Pek. Prc. Teknis jalan ds halong dalam rt 03 tembus ke agung rt 02 suput pada Sub Kegiatan Prc. Penyediaan PSU Perumahan Sesuai SPK Nomor : B.0915/Disperkim/PSU- JU/10/2025 Tanggal 23 Okt 2025 yang bekerja sama dgn CV. DEYA CONSULTANT ENGINEERING	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
329	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.861.952,00	(100%) Pek. Prc. Teknis Jalan Anggrek 7 pada Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan Sesuai dgn Surat Perintah Kerja Nomor : B.0912/Disperkim/PSU- JU/10/2025 Tanggal 14 Oktober 2025 yang bekerja sama Dengan CV. SENTRA DINAMIKA CONSULINDO	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
330	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.920.017,00	(100%) Pek. Perencanaan Teknis peningkatan jalan desa pugaan rt 11 kec. Pugaan pada Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan Sesuai SPK Nomor : B.0937/Disperkim/PSU-JL/10/2025 Tanggal 23 Oktober 2025 yang bekerja sama dgn CV. MULTI TATA LAKSANA	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
331	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.900.000,00	(100%) Pek. Perencanaan Teknis Jalan Pamarangan Kiwa Dahar pada Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan Sesuai SPK Nomor : B.0866/Disperkim/PSU-JL/10/2025 Tanggal 27 Oktober 2025 yang bekerja sama dgn CV. MULTI TATA LAKSANA	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
332	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.900.000,00	(100%) Pek. Perencanaan Teknis jalan arah lokasi rt 06 pamarangan kiwa pada Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan Sesuai SPK Nomor : B.0856/Disperkim/PSU-JL/10/2025 Tanggal 22 Oktober 2025 yang bekerja sama dgn CV. MULTI TATA LAKSANA	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
333	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.664.150,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis SALURAN AIR DAN GORONG GORONG DESA USIH Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Berdasarkan No. SPK : B.1071/Disperkim/PSU-JL/11/2025, Tanggal 7 Nop 2025 Dengan : CV.BIZPLAN REKADIMENSA	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
334	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.708.550,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis PENYIRINGAN DAN PENGURUNGAN TANAH ALKAH DESA DESA TELAGA ITAR RT 02 Sub Keg. Perenc. Penyed. PSU Perum.No. SPK : B.0876/Disperkim/PSU-JL/10/2025 Tgl 27 Okt 2025 Dengan : CV. R-PLAN ARSINETRIKA	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
335	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.481.000,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Peningkt.Jalan Kemakam di Desa Kuranji II Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Berdasarkan No. SPK : B.0883/Disperkim/PSU-JI/10/2025, Tanggal 20 Okt 2025 Dengan : CV.BIZPLAN REKADIMENSA	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
336	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.925.000,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Peningkt. Jln Menuju Gua Liang Kantin Sub Keg. Perenc. Penyed. PSU Perum.,No. SPK : B.1197/Disperkim/PSU-JI/11/2025, Tgl 14 Nop 2025 Dengan : CV. BAGUS BERATAAN KONSULTAN	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
337	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.925.000,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Peningkt. Jln Lingkungan Rt 11 Sampai 12 Desa jaro Kec. jaro Sub Keg. Perenc. Penyed. PSU Perum.,No. SPK : B.1203/Disperkim/PSU-JI/11/2025, Tgl 14 Nop 2025 Dengan : CV. BAGUS BERATAAN KONSULTAN	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
338	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.592.000,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Peningkt. Jalan Lingk. Desa Seradang Kec. haruai Rt 2 Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Berdasarkan No. SPK : B.0886/Disperkim/PSU-JI/10/2025, Tanggal 20 Okt 2025 Dengan : CV. AL BANA KONSULTAN	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
339	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.980.500,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Peningkatan Jalan Gang di Rt 3 Desa Maburai Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, No. SPK : B.1444/Disperkim/PSU-JI/12/2025, Tanggal 2 Des 2025 Bekerja Sama Dengan CV. ARTHA JASA KONSULTAN (Non PKP).	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
340	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.000.000,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Peningk. Jln Perum. Asri Mubarak Ds Karangan Putih Rt 07 Sub Keg. Perenc. Penyed. PSU Perumahan, Berdasarkan No. SPK : B.1268/Disperkim/PSU-Jl/11/2025, Tanggal 13 Nop 2025 Dengan : CV. AL HUSAIN CONSTRUCTION GROUP (Non PKP).	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
341	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.036.000,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Peningk. Jln Perum. Pondok Asri Mubarak Karangan Putih Sub Keg. Perenc. Penyed. PSU Perumahan, No. SPK : B.0982/Disperkim/PSU-Jl/10/2025, Tanggal 29 Okt 2025 Bkrjsm : CV. ARTHA IASA KONSULTAN (Non PKP).	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
342	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.580.900,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Peningk. Jalan Menuju Kuburan Umum Muslimin Rt 12 dan Rt 13 Tanjung Sub Kegiatan Perenc. Penyed. PSU Perum, Berdasarkan No. SPK : B.0765/Disperkim/PSU-Jl/09/2025, Tanggal 29 Sep 2025 Dengan : CV. AL BANA KONSULTAN	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
343	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.481.000,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Peningk. Jalan Gang Warga Pandan Sari Kel. Belimbing Raya Sub Kegiatan Perenc. Penyed. PSU Perumahan, Berdasarkan No. SPK : B.0879/Disperkim/PSU-Jl/10/2025, Tgl 20 Okt 2025 Dengan : CV. AL BANA KONSULTAN	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
344	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.000.000,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Peningk. Jln Paliat/Nafis Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Berdasarkan No. SPK : B.1258/Disperkim/PSU-Jl/11/2025, Tanggal 13 Nop 2025 Dengan : CV. AL HUSAIN CONSTRUCTION GROUP (Non PKP).	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
345	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.028.452,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Peningk. Jin Menuju ke Pemakaman Gunung Batu Ds Mabuun Rt 1 Sub Keg. Perenc. Penyed. PSU Perumahan, Berdasarkan No. SPK : B.0905/Disperkim/PSU-JL/10/2025, Tanggal 15 Okt 2025 Bkrsm: CV. SENTRA DINAMIKA CONSULINDO.	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
346	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.431.050,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Peningk. Jin di Komp. Angsan Ds Mabuun Rt 18 Sub Keg. Perenc. Penyed. PSU Perum, Bdsrk No. SPK : B.1184/Disperkim/PSU-JL/11/2025, Tanggal 11 Nop 2025 Dengan : CV. AL BANA KONSULTAN	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
347	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.401.080,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Pening.Jalan Thamrin II Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Berdasarkan No. SPK : B.1084/Disperkim/PSU-JL/11/2025, Tanggal 10 Nop 2025 Dengan : CV. AL BANA KONSULTAN	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
348	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.573.130,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Pening.Jalan Thamrin II ke Jl.Teratai Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Berdasarkan No. SPK : B.1081/Disperkim/PSU-JL/11/2025, Tanggal 10 Nop 2025 Dengan : CV. AL BANA KONSULTAN	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
349	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.630.850,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis PENGASPALAN/COR BETON JLLINGK. RT 15 KEL.JANGKUNGDISAMPING RMH SKT LAMA Sub Keg.Perenc. Penyed.PSU Perumahan, No. SPK : B.0752/Disperkim/PSU-JL/09/2025, Tanggal 26 Sep 2025 Dengan : CV.BIZPLAN REKADIMENSA	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
350	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.536.500,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis PENGASPALAN JALAN DAN DRAINASE LINGKUNGAN DESA MANGKUPUM RT 4 Sub Keg. Perenc. Penyed. PSU Perum.,No. SPK : B.1164/Disperkim/PSU-JI/10/2025, Tgl 11 Nop 2025 Dgn : CV. R-PLAN ARSIMETRIKA	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
351	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.080.000,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Pembuatan Saluran di Simpung Layung Rt 11 Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Berdasarkan No. SPK : B.0934/Disperkim/PSU-JI/10/2025, Tanggal 23 Okt 2025 Bekerja Sama Dengan CV. ASRINDO GRAHA CONSULTANT.	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
352	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.028.230,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Pembuatan Jalan Permukiman Pangkalan Pamasiran Rt. 14 Kel.Belimbing Kec.M.Pudak Sub Keg.Perenc. Penyed. PSU Perumahan, No. SPK : B.0873/Disperkim/PSU-JI/10/2025, Tanggal 27 Okt 2025 Dengan : CV. DEMAH ADYATMA CIPTA.	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
353	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.903.910,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Paving MTS Assi'adah Bongkang Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Berdasarkan No. SPK : B.0931/Disperkim/PSU-JI/10/2025, Tanggal 22 Okt 2025 Bekerja Sama Dengan CV. ASRINDO GRAHA CONSULTANT	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
354	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.575.350,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Lanjutan Penyelesaian Jalan Pandan Arum 2 Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Berdasarkan No. SPK : B.1068/Disperkim/PSU-JI/11/2025, Tanggal 10 Nop 2025 Dengan : CV. AL BANA KONSULTAN	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
355	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.036.000,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Jin Sialing Tuhe Desa Pasar Batu Rt 05 Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Berdasarkan No. SPK : B.0988/Disperkim/PSU-Jl/10/2025, Tanggal 29 Oktober 2025 Bekerja Sama Dengan CV. ARTHA JASA KONSULTAN (Non PKP).	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
356	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.925.000,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Jin Permukiman Kel.Mabuun Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Berdasarkan No. SPK : B.1428/Disperkim/PSU-Jl/12/2025, Tanggal 2 Desember 2025 Bekerja Sama Dengan CV. ATTHARAZKA CIPTA MAHARDIKA.	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
357	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.925.000,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Jin Menuju Majelis Tauhidul Asrar Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Berdasarkan No. SPK : B.1226/Disperkim/PSU-Jl/11/2025, Tanggal 12 Nopember 2025 Bekerja Sama Dengan CV. NALAR SELARAS	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
358	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.925.000,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Jin Jambu Desa Mangkumpul Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Berdasarkan No. SPK : B.0979/Disperkim/PSU-Jl/10/2025, Tanggal 29 Oktober 2025 Bekerja Sama Dengan CV. ARTHA JASA KONSULTAN (Non PKP).	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
359	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.036.000,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Jin Hunut Rt 03 Desa Kampung Baru Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Berdasarkan No. SPK : B.0985/Disperkim/PSU-Jl/10/2025, Tanggal 29 Oktober 2025 Bekerja Sama Dengan CV. ARTHA JASA KONSULTAN (Non PKP).	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
360	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.974.395,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Jl Ribang 1 menuju Hayup Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Berdasarkan No. SPK : B.0943/Disperkim/PSU-Jl/10/2025, Tanggal 23 Okt 2025 Dengan : CV. DEMAH ADYATMA CIPITA.	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
361	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.974.395,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Jl Cor Samul Hutuang rt 05 Sampal Rt 08 Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Berdasarkan No. SPK : B.0946/Disperkim/PSU-Jl/10/2025, Tanggal 23 Okt 2025 Dengan : CV. DEMAH ADYATMA CIPITA.	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
362	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.135.456,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Jalan Halong Rt 05 Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Berdasarkan No. SPK : B.1347/Disperkim/PSU-Jl/11/2025, Tanggal 19 Nop 2025 Dengan : CV. GRAYSCALE	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
363	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.135.456,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Jalan Halaman SMP 2 Haruai Sub Keg. Perenc.Penyediaan PSU Perumahan, Berdasarkan No. SPK : B.1344/Disperkim/PSU-Jl/11/2025, Tanggal 19 Nop 2025 Dengan : CV. GRAYSCALE	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
364	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.135.456,00	(100%) Pek. Perenc. Teknis Jalan Arah SMP Bintang Ara Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Berdasarkan No. SPK : B.1341/Disperkim/PSU-Jl/11/2025, Tanggal 19 Nop 2025 Dengan : CV. GRAYSCALE	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
365	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.920.000,00	(100%) Pek. Per. Teknis jalan lampahunin rt.03 arah ke rumah pak hermanto pada Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan Sesuai SPK Nomor : B.0863/Disperkim/PSU-JL/10/2025 Tanggal 22 Oktober 2025 yang bekerja sama Dengan CV. MULTI TATA LAKSANA	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
366	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.095.940,00	(100 %)Perencanaan Teknis Pengktn.Jln Permukiman Jln Pandan arum III Rt 016 kel.belimbing raya pd sub keg. perencanaan penyediaan PSU perumahan bkrjism dgn : CV.FALTA CONSULTANT SPK No : B.0027/Disperkim/PSU-JL/05/2025 tgl 16 Mei 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
367	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.850.852,00	(100 %) Perncn teknis pengktn jalan dan drainase gang ampera rt.002 ds Wayausub keg. perncn penyed. PSU perumahan bkrjism dgn : CVAL HUSAIN CONSTRUCTION GROUP (NON PKP)spk:B.0030/Disperkim/PSU-JL/05/2025.Tgl 19 Mei 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
368	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.017.352,00	(100 %) Perncn teknis pengerasan dan pengaspalan Jln ling.jln citra indah rt.20 kel.mabuun sub keg. perncn penyed. PSU perumahan bkrjism dgn : CV.AL HUSAIN CONSTRUCTION GROUP (NON PKP)spk:B.0046/Disperkim/PSU-JL/05/2025.Tgl 21 Mei 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
369	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.989.602,00	(100 %) Perncn teknis jalan lingkungan Gang rt.2 Desa paliat Kec.Kelua sub keg. perncn penyed. PSU perumahan bkrjism dgn : CV.AL HUSAIN CONSTRUCTION GROUP (NON PKP)spk:B.0043/Disperkim/PSU-JL/05/2025.Tgl 21 Mei 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
370	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	109.890.000,00	(100 % Perencanaan Teknis Perbaikan Jln Lingkungan Rt 7 - Rt 9 Ds Banua Rantau Banua Lawas Sub Keg. Perencanaan Penyed. PSU Perumahan Bkerjsma Dgn : ARISTA GEMILANG KONSULINDO No Sp : B.0220/Disperkim/PSU-Jl/06/2025 Tgl 17 Juni 2025	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
371	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	75.000.000,00	(/100%) Pek. Perenc. Teknis Jalan Pasar Batu Sub Kegiatan Perencanaan Penyediaan PSU Perumahan, Berdasarkan No. SPK : B.1271/Disperkim/PSU-Jl/11/2025, Tanggal 13 Nop 2025 Dengan : CV. AL HUSAIN CONSTRUCTION GROUP (Non PKP).	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
372	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	74.928.000,00	Perencanaan Teknis Peningkatan Jalan Gang di RT. 6 Desa Mabuun	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
373	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	170.341.845,00	Penanganan Jalan kawasan Kumuh Segmen 1 Lokasi 2 (Tamunti) dan Penanganan Jalan Kawasan Kumuh Segmen 5 Lokasi 1 (Pulau)	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
374	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	3.184.450.000,00	Perawatan Rutin dan Peningkatan Jalan & Drainase Tersebar di Seluruh Kecamatan (Paket 3 Peningkatan Jalan Desa Sungai Buluh Kec. Kelua)	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
375	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	2.232.402.981,00	Peningkatan Jalan Komp. Loyang Indah Rt.02 Kel. Jangkung Kec. Tanjung & Peningkatan Jalan Perumahan Komplek Loyang Indah RT. 11	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
376	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	665.616.053,00	Peningkatan Jalan Padat Karya Desa Wirang & Bongkang	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
377	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	486.586.100,00	Perawatan Rutin dan Peningkatan Jalan & Drainase Tersebar di Seluruh Kecamatan (Paket 5 Peningkatan Jalan Komplek Sulingan Indah Permata)	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
378	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	1.127.058.100,00	Perawatan Rutin dan Peningkatan Jalan & Drainase Tersebar di Seluruh Kecamatan (Paket 8 Lanjutan Peningkatan Halaman Guru Danau Mabuun Kec. Murung Pudak)	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
379	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak			31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	567.781.833,95	Peningkatan Jalan Perumahan Linda 3 Blok A, B, C, D, E	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
380	Jaringan listrik lainnya	1	Tidak	Tidak		kel mabuun	31/12/2024	B.0414/Disperkim/PS U/12/2024	31/12/2024			Pembelian	3.639.392.675,00	Pek.Pemasangan Lampu Pedestrian Bundrn Obor ke Guru Danau	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
381	Jaringan listrik lainnya	1	Tidak	Tidak		Kec.Tanjung dan Murung Pudak	31/12/2024	B.0351/Disperkim/PS U/12/2024	31/12/2024			Pembelian	2.300.544.624,00	Pkrijaan Pemasangan Lampu Pedestrian	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
382	Jaringan listrik lainnya	1	Tidak	Tidak		jalan nan sarunai	31/12/2024	B.0348/Disperkim/PS U/12/2024	31/12/2024			Pembelian	2.764.331.681,00	Pek.Pemngan Asmaul Husna (Pemsngn Tiang Antik&Instalasi)	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
383	Jaringan listrik lainnya	1	Tidak	Tidak		kel mabuun	31/12/2024	B.0338/Disperkim/PS U/12/2024	31/12/2024			Pembelian	4.253.623.668,00	pekerjaan pemasangan lampu pedestrian bundaran obor kesimpang 4 nan sarunai	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
384	buku laporan lainnya (dst)	1	Tidak	Tidak	0		31/12/2023		31/12/2023		00.00.00 00.000.0 000	Pembelian	14.200.000,00	"Pemby.100% Pengawasan Teknis Peningkatan Jin Ribang 2 Kec.Muara Uya Sub Keg.Penyediaan PSU Umum di Perum Bkrjrm CV.LINE BORNEO CONSULTANT (NON PKP) No.SPK: B.0553/Disperkim/PSU/09/2023 tgl 14/09/23 "	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
385	buku laporan lainnya (dst)	1	Tidak	Tidak	0		31/12/2023		31/12/2023		00.00.00 00.000.0 000	Pembelian	97.347.000,00	Pembyrm.100% utk pekrijaan peningk. PSU tersbr(3 pkt perencanaan teknis perbaikan jl Komplk Citra Tig asri)pd Sub Keg.Peny.PSU diPerumhn utk Menunjang Fungsi Hunian Bekrjsmdgn CV.SADWARAMACONSULTANT berdsrkanNo.SPK:B.0287/Disperkim/PSU/07/23,tgl 11-07-23	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
386	buku laporan lainnya (dst)	1	Tidak	Tidak	0		31/12/2023		31/12/2023		00.00.00.000.000	Pembelian	97.569.000,00	"Pbym:100% utk Pkrjaan pengktn PSU tersbr di Kab.Tabalong (Pkt 2Pmnaan Teknis Perbaikan Jln Flambyn I s.d VII)pd Sub Keg.Penyediaan PSU di Prmihan utk Menunjang Fungsi Hunian,Bkrja dgn CV.FAJARKARYAPRATAMA Brdsrkn No.SPK:B.0370/Disperkim/PSU/7/23,31-7-23 "	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
387	buku laporan lainnya (dst)	1	Tidak	Tidak	0		31/12/2023		31/12/2023		00.00.00.000.000	Pembelian	97.464.700,00	Pemby:100% Peningkatan PSU tersebar di Kab.Tabalong (Paket 13 Perenc:Teknis Jln Komplek Perumahan 10 pd Sub Keg.Penyediaan PSU di Perum bkrjrm CV.ALFARISI JASA KONSULTAN No.SPK: B.0308/Disperkim/PSU/07/202 3 tgl 14 Juli 2023	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
388	buku laporan lainnya (dst)	1	Tidak	Tidak	0		31/12/2023		31/12/2023		00.00.00.000.000	Pembelian	97.480.000,00	"Pemby:100% Peningktn PSU tsrbr di Kab.Tabalong (Paket 5 Perenc teknis drianse Komp.Citra Tanjung Asri) pd Sub Keg. Penyediaan PSU Umum di Perum bkrjrm CV.AHMAD BERSAUDARA ENGINEERING No.SPK: B.0405/Disperkim/PSU/08/202 3 tgl 07/08/23 "	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
389	buku laporan lainnya (dst)	1	Tidak	Tidak	0		31/12/2023		31/12/2023		00.00.00.000.000	Pembelian	97.522.000,00	"Pemby:100% Peningkatan PSU tsrbar di Kab.Tabalong (Paket 44 Perenc Teknis tersbr Jin&Slrn Flamboyant&Jln Griya Tama Asri Tmbs Linda) pd Sub.Keg Penyediaan PSU Umum di perum bkrjrm CV.RANCANG IMAJI No.SPK: B.0290/Disperkim/PSU/07/202 3 tgl 11/07/23 "	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
390	buku laporan lainnya (dst)	1	Tidak	Tidak	0		31/12/2023		31/12/2023		00.00.00.000.000.0	Pembelian	97.562.000,00	"Pemb. 100% Peningkatan PSU tsbr di Kab. Tabalong (Paket 43 Perenc Teknis jln gunung indh & j.l.purnama) pd Sub.Keg Penyediaan PSU Umum di perum bkrjrm CV.RANCAANG IMAJI No.SPK: B.0280/Disperkim/PSU/07/2023 tgl 10/07/23"	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
391	buku laporan lainnya (dst)	1	Tidak	Tidak	0		31/12/2023		31/12/2023		00.00.00.000.000.0	Pembelian	97.097.139,00	"Pemb. 100% Peningkatan PSU tsbr Kab.Tabalong (Paket 14 Perenc.Teknis jln Lingkungan Pndan Arum Tembus Linda 8) Sub Penyediaan PSU Umum di Perum bkrjrm CV.ALFAIRISI JASA KONSULTAN No.SPK: B.0643/Disperkim/PSU/09/2023 tgl 21 September 2023"	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
392	buku laporan lainnya (dst)	1	Tidak	Tidak	0		31/12/2023		31/12/2023		00.00.00.000.000.0	Pembelian	97.125.000,00	"Pemb. 100% Peningkatan PSU tersebar di kabupaten tabalong (Paket 16 Perencanaan Teknis Penyirangan Jalan Pandan Arum RT. 016 Sub Keg. Penyediaan PSU Umum di Perum bkrjrm CV.RAYHANI No.SPK: B.0821/Disperkim/PSU/10/2023 tgl 25 Oktober 2023"	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
393	buku laporan lainnya (dst)	1	Tidak	Tidak	0		31/12/2023		31/12/2023		00.00.00.000.000.0	Pembelian	97.019.550,00	"Pemb. 100% Pngktan PSU Tersbr (Pkt 34 Perenc.Jl.Lingk. Relksi Permhn Pscn Brcn Ujing Mrgng) pd Sub Keg. Penyediaan PSU Umum di Perumhn Utk Menunjang Fungsi Hunian bkrjrm CV. R-PLAN ARSIMETRIKA No.SPK: B.0685.a/Disperkim/PSU/09/2023 tgl 26/09/23"	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
394	buku laporan lainnya (dst)	1	Tidak	Tidak	0		31/12/2023		31/12/2023		00.00.00. 00.000.0 000	Pembelian	76.967.400,00	"Pemb.100% Pek.Pningktn PSU Trsbr Di Kab.Tabalong(Paket 22 Pngwsn Tkns Prmbhn Line Trsb Siruh Kab.Tabalong) Sub Penyediaan PSU Umum di Perum bkrjrm CV.ALFARISI JASA KONSULTAN No.SPK: B.0345/Disperkim/PSU/03/2023 tgl 30/03/23 "	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
395	buku laporan lainnya (dst)	1	Tidak	Tidak	0		31/12/2023		31/12/2023		00.00.00. 00.000.0 000	Pembelian	97.219.350,00	"Pemb.100% Peningk.PSU Tersbr (33 Perenc.Pembsihn Lokas& Saluran Drainase Pasca Bncana Ujung Murung) pd Sub Keg. Penyediaan PSU Umum di Perumhn utk Menjing Fungsi bkrjrm CV.BIZPLAN REKADIMENSA No.SPK: B.0688.a/Disperkim/PSU/09/2023 tgl 26/09/23 "	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
396	buku laporan lainnya (dst)	1	Tidak	Tidak	0		31/12/2023		31/12/2023		00.00.00. 00.000.0 000	Pembelian	97.785.450,00	"Pemb.100% Pningktn PSU Tersbr di Kab.Tabalong (Pkt 30 Pengwsan Teknis Rehab Brt Tmn Giat Tjg) pd sub.keg Penyediaan PSU di Perum utk mnunjing fungsi hunian bkrjrm CV. WIRA WIDYA CONSULTANT No.SP: B.0740/Disperkim/PSU/10/2023 tgl 04/10/2023 "	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
397	buku laporan lainnya (dst)	1	Tidak	Tidak	0		31/12/2023		31/12/2023		00.00.00. 00.000.0 000	Pembelian	97.574.550,00	Pemb.100% Peningkatan PSU Trsbr di Kab.Tabalong (Paket 31 Perenc.Teknis JI.Ribang 2 Kec.Muara Uya) pd Sub Keg. Penyediaan PSU Umum Di Perum bkrjrm CV.AFAPASTA CONSULTANT No.SPK: B.0305/Disperkim/PSU/07/2023 tgl 12 Juli 2023	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
398	buku laporan lainnya (dst)	1	Tidak	Tidak	0		31/12/2023		31/12/2023		00.00.00.000.000.000	Pembelian	270.270.270,00	*Pby.100% Pngwsn(Peningktn Jln Pdat Karya RT.5 Wirang, Jln Ribang 1 RT4, RT9, RT14, & RT.13 Tmbus RT12, RT11 Haruai, Jl Ds Namun Tmbus Muang & Jln Desa Muang RT5,6,3,4,2,5) Sub Perenc.Penyediaan PSU Perum, PT.ANDRE LINE HUTAMA (NON PKP) No.SP: B.1483/	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
399	Tanah Bangunan Rumah Sakit	1	Tidak	Tidak		Tanah untuk RSUD H. Badaruddin Kasim Tanjung	31/12/2025		31/12/2025		00.00.00.000.000.000	Pembelian	73.352.130,00	Kantor Jasa Penilai Publik Satria Setiawan dan Rekan Biaya Jasa Appraisal	Dinas Kesehatan
400	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1	Tidak	Tidak		Perencanaan Penambahan Aula Dinkes	01/01/1900		15/10/2015			Pembelian	39.446.000,00	Perenc. Penambahan Aula Dinkes	Dinas Kesehatan
401	Bangunan Gedung Kantor Lain-lain	1				perencanaan pembangunan rumah dinas medis / paramedis bintang ara	01/01/1900		29/12/2016			Pembelian	77.500.000,00	perencanaan pembangunan rumah dinas medis / paramedis bintang ara	Dinas Kesehatan
402	Bangunan Rumah Sakit Umum	1					01/01/1900		01/12/2020			Pembelian	2.136.800.000,00	Pembangunan Rumah Sakit Kelua	Dinas Kesehatan
403	Bangunan Rumah Sakit Umum	1	Tidak	Beton		Kelua	01/01/1900		20/12/2021	Tanah Milik Pemda		Pembelian	1.928.253.745,00	- Surat Perintah Membayar (SPM) Pembayaran sisa kontrak pembangunan 1.246.485.900,00 - SPM Perencanaan Pembangunan Rumah Sakit Kelua berupa Pembayaran 100% dari Perencaan Pembangunan Rumah Sakit Kelua Kegiatan Pengadaan Sarana dan Prasarana Gedung Kart	Dinas Kesehatan
404	Bangunan Klinik/Puskesmas	1	Tidak	Tidak		Perencanaan Penambahan ruang kerja Lab. Puskes B. ara	01/01/1900		03/12/2015			Pembelian	33.500.000,00	Perenc. Penambahan ruang kerja Lab. Puskes B. ara	Dinas Kesehatan
405	Bangunan Klinik/Puskesmas	1	Tidak	Tidak		Perencanaan Penambahan ruang puskesmas tanjung	01/01/1900		10/12/2015			Pembelian	87.000.000,00	Perenc. Penambahan ruang puskesmas tanjung	Dinas Kesehatan
406	Bangunan Rumah Sakit Lain-lain dst	1				perencanaan pembangunan baru / relokasi puskesmas jaro	01/01/1900		29/12/2016			Pembelian	49.500.000,00	perencanaan pembangunan baru / relokasi puskesmas jaro	Dinas Kesehatan

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
407	Bangunan Rumah Sakit Lain-lain dst	1				Perenc. rehab/penambahan ruang poskesdes maburai, Perenc. poskesdes walangkir, perenc. poskesdes tamiyang	01/01/1900		27/12/2017			Pembelian	46.800.000,00		Dinas Kesehatan
408	Bangunan Rumah Sakit Lain-lain dst	1				Perencanaan Penambahan Ruang Puskesmas Pugaan	01/01/1900		27/12/2017			Pembelian	47.301.000,00		Dinas Kesehatan
409	Bangunan Rumah Sakit Lain-lain dst	1				Perencanaan Relokasi Puskesmas Kelua	01/01/1900		27/12/2017			Pembelian	47.350.000,00		Dinas Kesehatan
410	Bangunan Rumah Sakit Lain-lain dst	1				Perenc. rehab/penambahan ruang poskesdes sungai durian, perenc. pemb. baru poskesdes bungin, perenc. rehab poskesdes banua lawas kec. B.lawas	01/01/1900		27/12/2017			Pembelian	46.700.000,00		Dinas Kesehatan
411	Bangunan Rumah Sakit Lain-lain dst	1				Perenc. Pemb.baru poskesdes takulat kec. Kelua dan perenc. rehab pustu desa sungai rukam I kec. Pugaan	01/01/1900		27/12/2017			Pembelian	44.700.000,00		Dinas Kesehatan
412	Bangunan Rumah Sakit Lain-lain dst	1				Perencanaan Rehab/Penambahan ruang Puskesmas	01/01/1900		27/12/2017			Pembelian	47.297.000,00		Dinas Kesehatan
413	Bangunan Rumah Sakit Lain-lain dst	1				Perenc. rehab poskesdes hegarnah dan perenc pemb. baru posk esdes anak desa hegarnah panaan kec. B.Ara.	01/01/1900		27/12/2017			Pembelian	38.500.000,00		Dinas Kesehatan
414	Bangunan Rumah Sakit Lain-lain dst	1				Perencanaan Pembangunan Poliklinik dan Ruang Administrasi Puskesmas Hikun	01/01/1900		27/12/2017			Pembelian	47.578.000,00		Dinas Kesehatan
415	Bangunan Rumah Sakit Lain-lain dst	1				Perencanaan rehab/penambahan ruang poskesdes warukin kecamatan tanta	01/01/1900		27/12/2017			Pembelian	16.100.000,00		Dinas Kesehatan
416	Bangunan Rumah Sakit Lain-lain dst	1				Perenc. rehab Poskesdes dambung panaan dan perenc rehab poskesdes bintang ara kec. Bintang Ara	01/01/1900		27/12/2017			Pembelian	20.200.000,00		Dinas Kesehatan

28/1/18

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
417	Bangunan Rumah Sakit Lain-lain dst	1				Perenc. rehab/penambahan ruang poskesdes kupang nunding kec. m.uya dan perenc. rehab/penambahan ruang poskesdes padang panjang kec. tanta	01/01/1900		27/12/2017			Pembelian	26.000.000,00		Dinas Kesehatan
418	Bangunan Rumah Sakit Lain-lain dst	1				Perencanaan pembangunan baru poskesdes sungai anyar kecamatan banua lawas sesuai kontrak No.B3872/Kes/Set-Renum/027/10/2018 tgl 17 Oktober 2018 yang bekerjasama dengan CV. Rayhani	17/10/2018	B3872/Kes/Set-Renum/027/10/2018	28/12/2018			Pembelian	28.500.000,00	puskesmas haruai	Dinas Kesehatan
419	Bangunan Rumah Sakit Lain-lain dst	1		Beton		Perencanaan penambahan rehab dan penambahan ruangan puskesmas muara harus sesuai kontrak No.B.3847/Kes/Set-enum/027/10/2018 tgl 17 oktober 2018 yg bekerjasama dgn CV. Rancang Imaji	01/01/1900		28/12/2018			Pembelian	49.800.000,00		Dinas Kesehatan
420	Bangunan Rumah Sakit Lain-lain dst	1		Beton		perencanaan pembangunan baru poskesdes kapar kec. murung pudak sesuai kontrak No.B.3868/Kes/Set-Renum/027/10/2018 tgl 17 Oktober 2018 yg bekerjasama dgn CV. Rancang Imaji	01/01/1900		23/07/2018			Pembelian	28.500.000,00		Dinas Kesehatan
421	Bangunan Rumah Sakit Lain-lain dst	1				Penambahan Relokasi Puskesmas Kelua sesuai kontrak No.B.2719/Kes/Set-Renum/027/07/2019 tgl 05 Juli 2019 yg bekerjasama dgn CV. Rancang Imaji	01/01/1900		05/07/2019			Pembelian	99.545.000,00	Penambahan Perencanaan Relokasi Puskesmas Kelua sesuai kontrak No.B.2719/Kes/Set-Renum/027/07/2019 tgl 05 Juli 2019 yg bekerjasama dgn CV. Rancang Imaji	Dinas Kesehatan

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
422	Bangunan Gedung Pertemuan Permanen	1	Bertingkat	Beton		Jl. Tanjung Baru RT.01 NO.05 Desa Maburai Kec. Murung Pudak	31/08/2018	B-187/DIK/UM-KEPEG/421/08/2018	28/12/2018			Pembelian	786.370.000,00	Pembayaran Termin Terakhir (5%) Pengadaan Bangunan Gedung Pertemuan Kec. Murung Pudak Kabupaten Tabalong Dengan CV. NUR SHIFFA. Fisik Rp 735.370.000 Pengawasan Rp 49.790.000 Pokja Rp 1.210.000	Dinas Pendidikan dan Kebudayaan
423	Bangunan Gedung Pertemuan Permanen	1	Bertingkat	Beton		Jl. Tanjung Baru Desa Maburai RT.01 No.05	28/08/2019	B-94/DIK/UM-KEPEG/421/08/2019	26/12/2019			Pembelian	1.891.655.000,00	Pemb. Bangunan Gedung Pertemuan CV. NUR SHIFFA Rp 1.837.900.000, Pengwsn Rp 49.600.000, Pokja Rp 4.155.000	Dinas Pendidikan dan Kebudayaan
424	Bangunan Gedung Pendidikan Permanen	1	Bertingkat	Beton		Jl. Basuki Rahmat RT. 12 Kelurahan Tanjung Kec. tanjung	13/08/2017	Adenddum B-255/DIK/PSD/421.2/10/2017	27/11/2017			Pembelian	1.072.236.532,00	Rehab Ruang Kelas SMPN 1 Tanjung CV. RELA BANGUN TATA PERSADA. Perencanaan Teknis CV. CITRA MITRA CONSULTANT Rp. 49.750.000,00. Pengawasan Teknis CV. MANDIRI SARANA CONSULTANT Rp. 29.750.000. Pokja dan PHP Rp. 4.225.000,00	Dinas Pendidikan dan Kebudayaan
425	Bangunan Gedung Pendidikan Permanen	1	Bertingkat	Beton		Jl. Basuki Rahmat Kel. tanjung	02/09/2019	B-98/DIK/PSMP/421.3/09/2019	26/12/2019			Pembelian	1.012.953.000,00	Rehab sedang/berat Ruang Kelas SMPN 1 Tanjung (Lanjutan) Sesuai Dengan Kontrak Kerja Konstruksi (Harga Satuan). CV.RELA BANG UN TATA PERSADA Rp. 979.418.000, Pengwsn. Rp 29.800.000, Pokja Rp 3.735.000	Dinas Pendidikan dan Kebudayaan
426	Bangunan Gedung Pertemuan Permanen	1	Tidak	Beton		Jl. Tanjung Lestari Kel. Pembataan Kec. Murung Pudak Kab. Tabalong	10/11/2023	B.349/DIKBUD/PSD/A PBD-P/400.3.13.1/11/2023	10/11/2023			Pembelian	21.200.550,00	Pmbryn 100% Pek.Prncnaan teknis Pemb. ruang kelas baru SDN 2 Pembataan Kec.M. Pudak (2 ruang) SPK No. B.349/DIKBUD/PSD/APBD-P/400.3.13.1/11/2023 Tgl 10 November 2023 dg CV. NATIONAL GEOTECHNIC CONSULTANT	Dinas Pendidikan dan Kebudayaan
427	Bangunan Gedung Pendidikan Permanen	1	Tidak	Beton		Jl. BY Pass Mabuun , Mabuun, Kec. Murung Pudak, Kab. Tabalong	06/11/2023	SPK No. B.339/DIKBUD/PSD/A PBD-P/400.3.13.1/11/202	31/12/2023			Pembelian	68.705.650,00	Pembayaran 100% Pekerjaan Perencanaan teknis pembangunan ruang kelas baru SDN 2 Mabuun Kec. Murung Pudak (4 ruang) SPK No. B.339/DIKBUD/PSD/APBD-P/400.3.13.1/11/2023 Tanggal 06 November 2023 dengan CV.RESULTS DESIGN CONSULTANT	Dinas Pendidikan dan Kebudayaan

Handwritten signature/initials.

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
428	Bangunan Gedung Tempat ibadah Permanen	1	Tidak	Beton		Jl. A. Yani Rt.1 No.38, Pugaan, Kec. Pugaan, Kab. Tabalong	10/11/2023	SPK No. B.351/DIKBUD/PSD/A PBD- P/400.3.13.1/11/2023	10/11/2023			Pembelian	15.476.450,00	Pembayaran 100% Pekerjaan Perencanaan teknis Pembangunan Mushalla SDN Pugaan Kec. Pugaan SPK No. B.351/DIKBUD/PSD/APBD- P/400.3.13.1/11/2023 Tanggal 10 November 2023 dengan CV.RESULTS DESIGN CONSULTANT	Dinas Pendidikan dan Kebudayaan
429	Bangunan Gedung Pendidikan Permanen	1	Tidak	Beton		Desa Tamunti Rt. 01 Kec. Pugaan Kab. Tabalong Kode Pos 71554, Tamunti, Kec. Pugaan, Kab. Tabalong	31/10/2023	SPK No. B.309/DIKBUD/PSD/A PBD- P/400.3.13.1/10/2023	31/12/2023			Pembelian	75.000.000,00	Pembayaran 100% Pekerjaan Perencanaan teknis Rehabilitasi sedang/berat/total Ruang Kelas SDN Tamunti Kec. Pugaan SPK No. B.309/DIKBUD/PSD/APBD- P/400.3.13.1/10/2023 Tanggal 31 Oktober 2023 dengan CV. AR RAZI GROUP	Dinas Pendidikan dan Kebudayaan
430	Bangunan Gedung Pendidikan Permanen	1	Tidak	Beton		Jln.Lapangan Bola, MUANG, Kec. Jaro, kab. Tabalong	02/11/2023	No. B.319/DIKBUD/PSD/A PBD- P/400.3.13.1/11/2023	02/11/2023			Pembelian	14.225.000,00	Perencanaan teknis Rehabilitasi ringan/sedang ruang kelas SDN 2 Muang Kec. Jaro SPK No. B.319/DIKBUD/PSD/APBD- P/400.3.13.1/11/2023 Tanggal 02 November 2023 dengan CV. AR RAZI GROUP	Dinas Pendidikan dan Kebudayaan
431	Bangunan Gudang Tertutup Permanen	1	Tidak	Beton		Kecamatan Jaro	01/01/1900		12/12/2017			Pembelian	23.934.900,00	Jasa Konsultan Perncaanaan Pembangunan Balai Benih Jaro	Dinas Ketahanan Pangan, Perikanan, Tanaman Pangan dan Hrotikultura
432	Bangunan Gudang Lain- lain (dst)	1	Tidak	Beton		DKPPTPH	31/12/2025	48 / DKPPTPH / SPK / UPT-ALSINTAN / SPK / FSK / 2025	31/12/2025			Pembelian	46.305.000,00	Perpanjangan Masa Pekerjaan Bangunan Gudang	Dinas Ketahanan Pangan, Perikanan, Tanaman Pangan dan Hrotikultura
433	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak		Pembangunan JUT di Poktan Asam Pauh Desa Masintan	31/12/2025	48 / DKPPTPH / PRAS / SPK / FSK / 2025	31/12/2025			Pembelian	50.764.508,00	Pembangunan JUT di Poktan Asam Pauh Desa Masintan (Perpanjangan Masa Pekerjaan)	Dinas Ketahanan Pangan, Perikanan, Tanaman Pangan dan Hrotikultura
434	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak		Pembangunan JUT di Desa Mahe Pasar	31/12/2025	42 / DKPPTPH / PRAS / SPK / FSK / 2025	31/12/2025			Pembelian	82.751.542,00	Pembangunan JUT di Desa Mahe Pasar (Perpanjangan Masa Pekerjaan)	Dinas Ketahanan Pangan, Perikanan, Tanaman Pangan dan Hrotikultura
435	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1	Tidak	Beton		aula kantor disubmak mabuun	01/12/2023	SP No B 1201/DISBUNNAK- PRAS/000.3.3/12/2023	28/12/2023			Pembelian	87.520.000,00	permintaan pembayaran perencanaan pembangunan aula kantor Disubmak oleh CV.MERAKI SASANA KARVA Sesuai dengan SP No B 1201/DISBUNNAK- PRAS/000.3.3/12/2023 Tanggal 1 desember 2023 sub keg pemeliharaan /rehab gedung kantor dan bangunan lainnya Ta 2023	Dinas Perkebunan dan Peternakan

Handwritten signature/initials.

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
436	Bangunan Gudang Tertutup Permanen	1	Tidak	Beton		Kecamatan Haruai	01/01/1900		18/10/2017			Pembelian	24.594.900,00	Jasa Konsultan Perencanaan Pembanguan Gudang UPPB Haruai	Dinas Perkebunan dan Peternakan
437	Bangunan Gudang Tertutup Permanen	1	Bertingkat	Beton		desa santuun	03/03/2021	SPK No.B.38/DISTAN/PPSP/03/2021	05/06/2021			Pembelian	63.206.000,00	Bangunan gudang UPPB Desa Santu un	Dinas Perkebunan dan Peternakan
438	Bangunan gedung Tempat Kerja Lainnya	1	Tidak	Tidak		desa kampung baru kec muara uya	25/10/2024	B-1040/DISBUNNAK/0003.1/X/2024	15/11/2024			Pembelian	27.028.500,00	Perencanaan Pembangunan Kandang Komunal Sapi Ds Kampung Baru Kec Muara Uya	Dinas Perkebunan dan Peternakan
439	Bangunan gedung Tempat Kerja Lainnya	1	Tidak	Tidak		kec murung pudak	25/10/2024	B-1083/DISBUNNAK/0003.1/X/2024	15/11/2024			Pembelian	27.116.264,00	Perencanaan Pembangunan Kandang Komunal Sapi Kec Murung Pudak, CV.AL-HUSAIN CONSTRUCTION GROUP B-1083/DISBUNNAK/0003.1/X/2024 tanggal 29 oktober 2024	Dinas Perkebunan dan Peternakan
440	Bangunan gedung Tempat Kerja Lainnya	1	Tidak	Tidak		kec haruai	25/10/2024	B-1077/DISBUNNAK/0003.1/X/2024	15/11/2024			Pembelian	27.116.264,00	Perencanaan Pembangunan Kandang Komunal Ds Catur Karya Kec Haruai, CV.AL-HUSAIN CONSTRUCTION GROUP B-1077/DISBUNNAK/0003.1/X/2024 tanggal 29 oktober 2024	Dinas Perkebunan dan Peternakan
441	Bangunan gedung Tempat Kerja Lainnya	1	Tidak	Tidak		kec muara uya	25/10/2024	B-1109/DISBUNNAK/0003.1/X/2024	15/11/2024			Pembelian	27.116.971,00	Perencanaan Pembangunan Kandang Komunal Sapi Sapi Ds Palapi Kec Muara Uya CV.BAGIA SALAMINA KONSULTAN B-1109/DISBUNNAK/0003.1/X/2024 tanggal 30 oktober 2024	Dinas Perkebunan dan Peternakan
442	Bangunan gedung Tempat Kerja Lainnya	1	Tidak	Tidak		desa kasiau raya	25/10/2024	B-1083/DISBUNNAK/0003.1/X/2024	15/11/2024			Pembelian	27.116.264,00	Perencanaan Pembangunan , UPPO Ds Kasiau Raya kec Murung Pudak CV.AL-HUSAIN CONSTRUCTION GROUP B-1083/DISBUNNAK/0003.1/X/2024 tanggal 29 oktober 2024	Dinas Perkebunan dan Peternakan
443	Bangunan gedung Tempat Kerja Lainnya	1	Tidak	Tidak		kec haruai	25/10/2024	B-1119/DISBUNNAK/0003.1/X/2024	15/11/2024			Pembelian	27.047.000,00	Perencanaan Pembangunan Kandang Komunal Kambing kec Haruai CV.RESULTS DESIGN CONSULTANT B-1119/DISBUNNAK/0003.1/X/2024 tanggal 31 oktober 2024	Dinas Perkebunan dan Peternakan
444	Bangunan gedung Tempat Kerja Lainnya	1	Tidak	Tidak		kec muara uya	25/10/2024	B-1077/DISBUNNAK/0003.1/X/2024	15/11/2024			Pembelian	27.116.264,00	Perencanaan Pembangunan Kandang Komunal Kambing Kec Muara Uya CV.AL-HUSAIN CONSTRUCTION GROUP B-1077/DISBUNNAK/0003.1/X/2024 tanggal 29 oktober 2024	Dinas Perkebunan dan Peternakan
445	Bangunan gedung Tempat Kerja Lainnya	1	Tidak	Tidak		kec banua lawas	25/10/2024	B-1119/DISBUNNAK/0003.1/X/2024	15/11/2024			Pembelian	27.047.000,00	Perencanaan Pembangunan Kandang Komunal Itik kec Banua Lawas CV.RESULTS DESIGN CONSULTANT B-1119/DISBUNNAK/0003.1/X/2024 tanggal 31 oktober 2024	Dinas Perkebunan dan Peternakan

28/1/24

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
446	Bangunan gedung Tempat Kerja Lainnya	1	Tidak	Tidak		komunal sapi	25/10/2024	B-1049.2/DISBUNNAK/0003.1/X/2024	15/11/2024			Pembelian	24.400.000,00	Perencanaan pembangunan kandang sapi oleh CV MARIA SPK B-1049.2/DISBUNNAK/0003.1/X/2024 TGL 4 NOPEMBER 2024	Dinas Perkebunan dan Peternakan
447	Bangunan gedung Tempat Kerja Lainnya	1	Tidak	Tidak		mabuun	01/01/1900		15/11/2024			Pembelian	1.213.317.012,00	Rehabilitasi Kantor Disbunnak	Dinas Perkebunan dan Peternakan
448	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak		kec jaro	31/12/2024	disbunnak	31/12/2024			Pembelian	89.908.200,00	Perencanaan Peningkatan Jalan Produksi Perkebunan kec Jaro	Dinas Perkebunan dan Peternakan
449	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak	0	kel jangkung kec tanjung	31/12/2024	disbunak	31/12/2024			Pembelian	99.755.600,00	Perencanaan peningkatan jalan produksi perkebunan kel jangkung kec tanjung	Dinas Perkebunan dan Peternakan
450	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak	0	desa masingal kec upau	31/12/2024		31/12/2024			Pembelian	89.958.200,00	Perencanaan Peningkatan Jalan Produksi Perkebunan Ds masingal kec Upau	Dinas Perkebunan dan Peternakan
451	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak		kambitin - wikau	31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	99.234.000,00	Pembayaran 100% Perencanaan Teknis JPP Ds.Kambitin-Wikau oleh CV. MERAKI SASANA KARYA SPK No : B.906.4/DISBUNNAK/0003.1/X/2025 Tgl 11 September 2025 pd sub Keg. Pembangunan, Rehabilitasi dan Pemeliharaan Prasarana Pertanian Lainnya T.A. 2025	Dinas Perkebunan dan Peternakan
452	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak		jangkung	31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	99.848.838,00	Pembayaran BM Perencanaan Peningkatan Jalan Produksi Perkebunan Poktan Tirta Kencono Ds Uwile oleh CV. MAJRA SPK No : B-057/DISBUNNAK/0003.1/II/2025 tgl 24 Februari 2025 pd sub Keg Pembangunan, Rehabilitasi dan Pemeliharaan Prasarana Pertanian	Dinas Perkebunan dan Peternakan
453	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak		desa uwile	31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	67.220.000,00	Pembayaran BM Perencanaan Peningkatan Jalan Produksi Perkebunan Poktan Tirta Kencono Ds Uwile oleh CV. MAJRA SPK No : B-057/DISBUNNAK/0003.1/II/2025 tgl 24 Februari 2025 pd sub Keg Pembangunan, Rehabilitasi dan Pemeliharaan Prasarana Pertanian	Dinas Perkebunan dan Peternakan
454	Bangunan air irigasi lainnya	1	Tidak	Tidak		tanjung puri	31/12/2025		31/12/2025			Pembelian	99.678.000,00	Pembangunan Embung Demplot Tanjung Putri	Dinas Perkebunan dan Peternakan

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
455	Bangunan Gedung Pertokoan Lain-lain (dst)	1	Tidak	Beton		Pasar Mabuun	24/10/2023	B. 62/SPK/DKUPP-PPSP/050/10/2023	01/12/2023	Tanah Milik Pemda		Pembelian	97.680.000,00	Pembayaran Jasa Konsultan Perencana Pembangunan Pasar Mabuun Untuk Pengusulan Dana Tp	Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah, Perindustrian dan Perdagangan
456	Bangunan Gedung Pertokoan Lain-lain (dst)	1	Tidak	Beton		Pasar Muara Uya Kec. Muara Uya	05/10/2023	B.53/SPK/DKUPP-PPSP/050/10/2023	06/12/2023	Tanah Milik Pemda		Pembelian	97.606.240,00	Pembayaran Jasa Konsultan Perencana Pembangunan/Revitalisasi Pasar Rakyat Muara Uya Untuk Pengusulan Dana Tp	Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah, Perindustrian dan Perdagangan
457	Bangunan Gedung Pertokoan Lain-lain (dst)	1	Tidak	Beton		Pasar Kapar Kec. Murung Pudak	17/11/2023	B.89/SPK/DKUPP-PPSP/050/11/2023	29/12/2023	Tanah Milik Pemda		Pembelian	656.699.587,00	Pembayaran Jasa Konsultan Perencana Pekerjaan Revitalisasi Pasar Kapar Kecamatan Murung Pudak	Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah, Perindustrian dan Perdagangan
458	Bangunan Gedung Pertokoan Lain-lain (dst)	1	Tidak	Beton		pasar pangelak kec upau	31/12/2024	B.79/SpK/Dkupp-PPSP/050/X/2024	31/12/2024			Pembelian	74.446.440,00	Konsultan Perencanaan Pagar Dan Penataan Menyeluruh Pasar Pangelak Kecamatan Upau	Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah, Perindustrian dan Perdagangan
459	Bangunan Gedung Pertokoan Lain-lain (dst)	1	Tidak	Beton		Pasar Tanjung Kec. Tanjung	31/12/2025	B.41/SPK/DKUPP-PPSP/050/X/2025	31/12/2025			Pembelian	289.641.180,00	Pembayaran Perencanaan Rehab Pasar Blok B Mall Bauntung Tanjung	Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah, Perindustrian dan Perdagangan
460	Bangunan Gedung Pertokoan Lain-lain (dst)	1	Tidak	Beton		Pasar Pematang Kec. Banua Lawas	31/12/2025	B.26/SPK/DKUPPPSP/050/08/2025	31/12/2025			Pembelian	96.979.923,00	Pembayaran 100% Perencanaan Revitalisasi Pasar BERSINAR Desa Pematang Untuk Tabalong SMART	Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah, Perindustrian dan Perdagangan
461	Bangunan Gedung Pertokoan Lain-lain (dst)	1	Tidak	Beton		Pasar Batu Kec. Muara Uya	31/12/2025	B.29/SPK/DKUPP-PPSP/050/08/2025	31/12/2025			Pembelian	96.979.923,00	Pembayaran 100% Perencanaan Revitalisasi Pasar BERSINAR Desa Pasar Batu Untuk Tabalong SMART	Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah, Perindustrian dan Perdagangan
462	Bangunan Gedung Pertokoan Lain-lain (dst)	1	Tidak	Beton		Pasar Solan Kec. Jaro	31/12/2025	B.33/SPK/DKUPP-PPSP/050/08/2025	31/12/2025			Pembelian	96.979.923,00	Pembayaran 100% Perencanaan Revitalisasi Pasar BERSINAR Desa Pasar Solan Untuk Tabalong SMART	Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah, Perindustrian dan Perdagangan
463	Bangunan Gedung Pertokoan Lain-lain (dst)	1	Tidak	Beton		Pasar Jangkung Kec. Tanjung	31/12/2025	B. 35 /SPK/DKUPP-PPSP/050/08/2025	31/12/2025			Pembelian	96.957.723,00	Perencanaan Revitalisasi Pasar BERSINAR Jangkung Untuk Tabalong SMART	Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah, Perindustrian dan Perdagangan
464	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1	Bertingkat	Beton		Mall Pelayanan Publik Mabuun	30/09/2020		30/09/2020	Tanah Milik Pemda	01.01.03.17.001.0001	Pembelian	32.725.000,00	Perencanaan Teknis Belanja Modal Gedung dan Bangunan - Pengadaan Bangunan Gedung Kantor, sesuai SPK B.83/DPMP/TSP/Sekrt/800/04/2020, tanggal 23 April 2020 An. CV. SADWA RAMA CONSULTANT (Pembayaran 100%).	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
465	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1	Bertingkat	Beton		Mali Pelayanan Publik Mabun	1/09/2020		01/09/2020	Tanah Milik Pemda	01.01.03.17.001.0001	Pembelian	58.580.000,00	Pekerjaan Pembuatan Taman / Penghijauan Halaman Mali Pelayanan Publik, Sesuai SPK B.86/DPMTSP/Sekrt/800/05/2020, tanggal 14 Mei 2020 An. CV. JADI REZEKI	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
466	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1	Bertingkat	Beton		MPP	28/07/2020		28/07/2020	Tanah Milik Pemda		Pembelian	68.950.000,00	Pembuatan Cafeteria	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
467	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1	Bertingkat	Beton		MPP	8/10/2020		08/10/2020	Tanah Milik Pemda		Pembelian	18.480.000,00	Pembuatan Tempat Parkir Roda 2 dan Roda 4	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
468	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1	Bertingkat	Beton		MPP	8/10/2020		08/10/2020	Tanah Milik Pemda		Pembelian	12.815.000,00	Perencanaan Teknis Pembuatan Ruang Merokok dan Penghijauan	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
469	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1	Bertingkat	Beton		MPP	8/10/2020		08/10/2020	Tanah Milik Pemda		Pembelian	14.900.000,00	Perencanaan Teknis (Untuk Pembuatan/Dekorasi Ruang Mali Pelayanan Publik dan Ruang Nikah	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
470	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1	Bertingkat	Beton		MPP	8/10/2020		08/10/2020	Tanah Milik Pemda		Pembelian	24.100.000,00	Perencanaan Teknis Rehab Ruang Layanan Investasi	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
471	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1	Bertingkat	Beton		MPP	16/11/2020		16/11/2020	Tanah Milik Pemda		Pembelian	135.188.000,00	Rehab Ruang Layanan Investasi	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
472	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1	Bertingkat	Beton		MPP	16/11/2020		16/11/2020	Tanah Milik Pemda		Pembelian	84.000.000,00	Pembuatan/Dekorasi Ruang Mali Pelayanan Publik dan Ruang Nikah	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
473	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1	Bertingkat	Beton		MPP	16/11/2020		16/11/2020	Tanah Milik Pemda		Pembelian	73.050.000,00	Pembuatan Ruang Merokok dan Penghijauan	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
474	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1	Bertingkat	Beton		MPP	16/11/2020		16/11/2020	Tanah Milik Pemda		Pembelian	105.545.000,00	Pembuatan Tempat Parkir Roda Dua dan Roda Empat (Luas 115m2)	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
475	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1	Bertingkat	Beton		MPP	16/11/2020		16/11/2020	Tanah Milik Pemda		Pembelian	21.525.000,00	Pengawasan Teknis (Untuk Pembuatan/Dekorasi Ruang Mali Pelayanan Publik dan Ruang Nikah), Pengawasan Teknis Pembuatan Ruang Merokok dan Penghijauan dan Pengawasan Pembuatan Tempat Parkir Roda 2 dan Roda 4	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
476	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1	Bertingkat	Beton		MPP	14/12/2020		14/12/2020	Tanah Milik Pemda		Pembelian	12.200.000,00	Pengawasan Teknis Rehab Ruang Layanan Investasi	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
477	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1	Bertingkat	Beton		MPP	14/05/2020		14/05/2020	Tanah Milik Pemda		Pembelian	19.910.000,00	Pengawasan Teknis Belanja Modal gedung dan Bangunan - Pengadaan Bangunan Gedung Tempat Kerja	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

28/1/20

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Konstruksi Bangunan Bertingkat / Tidak	Konstruksi Bangunan Beton / Tidak	Luas (m2)	Letak / Lokasi Alamat	Tanggal Dokumen Gedung	No. Dokumen Gedung	Tgl, Bln Thn Mulai	Status Tanah	No. Kode Tanah	Asal Usul Pembiayaan	Nilai Perolehan	Keterangan	SKPD
478	Jalan lainnya	1	Tidak	Tidak		Perencanaan Penyelesaian Median Jalan Tugu Obor Guru Danau	14/10/2021		14/10/2021			Pembelian	32.615.000,00	Perencanaan Penyelesaian	Dinas Lingkungan Hidup
													104.285.593.546,20		

TOTAL

28/1/20

KERTAS KERJA PERSEDIAAN TAHUN 2025

No	Unit Kerja	Saldo Awal 2025 TOTAL	PERSEDIAAN BAHAN	SUKU CADANG	ALAT/BAHAN UNTUK KEGIATAN KANTOR	OBAT	OBAT-OBATAN	PERSEDIAAN UNTUK DIJUAL/DISEBAHKAN	NATURA	BARANG PAKAI HABIS	BARANG BEKAS DIPAKAI	Perediaan Total
1	Sekretariat DPRD	Rp 204.911.906,00	Rp 57.625.147,00	Rp 50.000,00	Rp 176.869.506,00		Rp	Rp	Rp	Rp 234.544.653,00	Rp	Rp 234.544.653,00
2	Sekretariat Daerah	Rp 500.000,00	Rp -	Rp -	Rp 3.460.000,00		Rp	Rp	Rp	Rp 3.460.000,00	Rp	Rp 3.460.000,00
3	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang	Rp 8.373.770,00	Rp -	Rp -	Rp 6.301.397,00		Rp	Rp	Rp	Rp 6.301.397,00	Rp	Rp 6.301.397,00
4	Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman	Rp 2.887.428.575,00	Rp 27.673.000,00	Rp -	Rp 2.739.478.675,00		Rp	Rp	Rp	Rp 2.767.151.675,00	Rp	Rp 2.767.151.675,00
5	Dinas Perhubungan	Rp 45.318.000,00	Rp -	Rp -	Rp 54.483.825,00		Rp	Rp	Rp	Rp 54.483.825,00	Rp	Rp 54.483.825,00
6	Dinas Kesehatan	Rp 6.643.782.485,00	Rp 2.983.085,00	Rp -	Rp 403.646.824,00	Rp 8.128.463.186,00	Rp	Rp	Rp	Rp 8.335.093.095,00	Rp	Rp 8.335.093.095,00
7	RSUD H. Badaruddin	Rp 10.358.416.938,13	Rp -	Rp 368.598.950,00	Rp 212.769.313,00	Rp 9.463.356.662,30	Rp	Rp	Rp	Rp 10.044.724.925,30	Rp	Rp 10.044.724.925,30
8	Dinas Pendidikan dan Kebudayaan	Rp 76.045.310,00	Rp 446.500,00	Rp -	Rp 70.016.400,00		Rp	Rp	Rp	Rp 70.462.900,00	Rp	Rp 70.462.900,00
9	Dinas Perpustakaan dan Kearsipan	Rp 925.000,00	Rp -	Rp -	Rp 1.551.000,00		Rp	Rp	Rp	Rp 1.551.000,00	Rp	Rp 1.551.000,00
10	Dinas Pemberdayaan Masyarakat dan Desa	Rp 3.101.180,00	Rp -	Rp -	Rp 19.718.600,00		Rp	Rp	Rp	Rp 19.718.600,00	Rp	Rp 19.718.600,00
11	Dinas Sosial	Rp 485.124.100,00	Rp 2.464.200,00	Rp -	Rp 12.208.564,00		Rp	Rp	Rp	Rp 85.089.904,00	Rp	Rp 85.089.904,00
12	Dinas Pemberdayaan Perempuan, Perlindungan Anak, Pengendalian Penduduk dan KB	Rp 8.900.600,00	Rp -	Rp -	Rp 3.538.000,00	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp 3.538.000,00	Rp	Rp 3.538.000,00
13	Dinas Tenaga Kerja	Rp 69.903.590,00	Rp 683.275,00	Rp 394.250,00	Rp 100.583.204,00		Rp	Rp	Rp	Rp 101.460.725,00	Rp	Rp 101.460.725,00
14	Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil	Rp 1.249.795.380,00	Rp -	Rp -	Rp 2.095.073.714,00		Rp	Rp	Rp	Rp 2.095.073.714,00	Rp	Rp 2.095.073.714,00
15	Dinas Perkebunan dan Peternakan	Rp 4.861.530,00	Rp -	Rp -	Rp 529.788,00		Rp	Rp	Rp	Rp 529.788,00	Rp	Rp 529.788,00
16	Dinas Ketahanan Pangan, Perikanan, Tanaman Pangan dan Hortikultura	Rp 2.688.594.350,00	Rp -	Rp -	Rp 5.100,00		Rp	Rp	Rp	Rp 2.999.650.000,00	Rp	Rp 2.999.650.000,00
	Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah, Perindustrian dan Perdagangan	Rp 680.000,00	Rp -	Rp -	Rp 459.259,00		Rp	Rp	Rp	Rp 459.259,00	Rp	Rp 459.259,00
18	Badan Pendapatan Daerah	Rp 173.662.225,00	Rp -	Rp -	Rp 19.520,00		Rp	Rp	Rp	Rp 19.520,00	Rp	Rp 19.520,00
19	Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah	Rp 80.008.700,00	Rp -	Rp -	Rp 14.055.000,00		Rp	Rp	Rp	Rp 14.055.000,00	Rp	Rp 14.055.000,00
20	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu	Rp 1.200.000,00	Rp -	Rp -	Rp 5.500.000,00		Rp	Rp	Rp	Rp 5.500.000,00	Rp	Rp 5.500.000,00
21	Inspektorat Daerah	Rp 6.564.800,00	Rp -	Rp -	Rp 4.576.898,00		Rp	Rp	Rp	Rp 4.576.898,00	Rp	Rp 4.576.898,00
22	Badan Perencanaan Pembangunan Daerah,	Rp 562.000,00	Rp -	Rp -	Rp 600.000,00		Rp	Rp	Rp	Rp 600.000,00	Rp	Rp 600.000,00
23	Dinas Lingkungan Hidup	Rp 3.839.460,00	Rp 855.855,00	Rp -	Rp 4.639.130,00	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp 5.494.985,00	Rp	Rp 5.494.985,00
24	Dinas Kepemudaan Olahraga dan Pariwisata	Rp 6.115.370,00	Rp -	Rp -	Rp 720.000,00		Rp	Rp	Rp	Rp 720.000,00	Rp	Rp 720.000,00
25	Badan Kesatuan Bangsa dan Politik	Rp 629.000,00	Rp -	Rp -	Rp 3.057.584,00		Rp	Rp	Rp	Rp 3.057.584,00	Rp	Rp 3.057.584,00
26	Satuan Polisi Pamong Praja dan Pemadam	Rp 1.650.000,00	Rp -	Rp -	Rp 1.711.728,00		Rp	Rp	Rp	Rp 1.711.728,00	Rp	Rp 1.711.728,00
27	Badan Penanggulangan Bencana Daerah	Rp 139.164.820,00	Rp 49.441.600,00	Rp -	Rp 62.485.945,00		Rp	Rp	Rp	Rp 147.657.865,00	Rp	Rp 147.657.865,00
28	Badan Kepegawaian dan Pengembangan SDM	Rp 4.445.031,00	Rp -	Rp -	Rp 3.420.000,00		Rp	Rp	Rp	Rp 3.420.000,00	Rp	Rp 3.420.000,00
29	Dinas Komunikasi dan Informatika	Rp 13.866.000,00	Rp -	Rp -	Rp 2.997.000,00		Rp	Rp	Rp	Rp 2.997.000,00	Rp	Rp 2.997.000,00
30	Kecamatan Tanjung	Rp 972.000,00	Rp -	Rp -	Rp 950.200,00		Rp	Rp	Rp	Rp 950.200,00	Rp	Rp 950.200,00
31	Kecamatan Murung Pudak	Rp 25.101.526,00	Rp 1.938.512,00	Rp -	Rp 39.586.744,00		Rp	Rp	Rp	Rp 41.525.256,00	Rp	Rp 41.525.256,00
32	Kecamatan Tanta	Rp 505.000,00	Rp -	Rp -	Rp 297.480,00		Rp	Rp	Rp	Rp 297.480,00	Rp	Rp 297.480,00
33	Kecamatan Muara Harus	Rp 418.000,00	Rp -	Rp -	Rp 600.460,00		Rp	Rp	Rp	Rp 600.460,00	Rp	Rp 600.460,00
34	Kecamatan Benua Lawas	Rp 988.888,00	Rp 305.100,00	Rp -	Rp 2.456.354,00		Rp	Rp	Rp	Rp 2.761.454,00	Rp	Rp 2.761.454,00
35	Kecamatan Kellia	Rp 497.947,00	Rp -	Rp -	Rp 497.947,00		Rp	Rp	Rp	Rp 497.947,00	Rp	Rp 497.947,00
36	Kecamatan Pugaan	Rp 775.000,00	Rp -	Rp -	Rp 643.600,00		Rp	Rp	Rp	Rp 643.600,00	Rp	Rp 643.600,00
37	Kecamatan Jaro	Rp 1.140.000,00	Rp -	Rp -	Rp 3.853.145,00		Rp	Rp	Rp	Rp 3.853.145,00	Rp	Rp 3.853.145,00
38	Kecamatan Muara Uya	Rp 1.440.000,00	Rp -	Rp -	Rp 1.152.000,00	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp 1.152.000,00	Rp	Rp 1.152.000,00
39	Kecamatan Harau	Rp 495.000,00	Rp -	Rp -	Rp 555.500,00		Rp	Rp	Rp	Rp 555.500,00	Rp	Rp 555.500,00
40	Kecamatan Uluai	Rp 1.219.987,00	Rp 240.000,00	Rp -	Rp 1.495.295,00		Rp	Rp	Rp	Rp 1.735.295,00	Rp	Rp 1.735.295,00
41	Kecamatan Bintang Ara	Rp 685.000,00	Rp -	Rp -	Rp 616.050,00		Rp	Rp	Rp	Rp 616.050,00	Rp	Rp 616.050,00
	Total	Rp 25.202.567.828,13	Rp 144.656.774,00	Rp 368.843.200,00	Rp 6.003.296.749,00	Rp 17.591.819.848,30	Rp	Rp	Rp 1.750.000,00	Rp 27.214.413.531,30	Rp	Rp 27.268.277.431,30

KERTAS KERJA BLUD TAHUN 2025

NO	BLUD	SALDO AWAL	TOTAL PENDAPATAN BLUD	BELANJA PEGAWAI BLUD	BELANJA BARANG DAN JASA BLUD	BELANJA MODAL BLUD	TOTAL BELANJA	SALDO AKHIR
1	PUSKESMAS TANJUNG	20.231.317,57	872.253.590,01	227.474.550,00	558.950.699,00	13.680.562,00	800.105.811,00	92.379.096,58
2	PUSKESMAS TANTA	180.569.445,09	1.284.394.204,01	223.183.088,00	994.541.739,00	88.785.000,00	1.306.509.827,00	158.453.822,10
3	PUSKESMAS MABUUN	139.478.851,17	1.532.853.860,78	203.300.000,00	1.141.433.033,00	138.748.000,00	1.483.481.033,00	188.851.678,95
4	PUSKESMAS M. HARUS	147.278.702,02	493.249.192,33	47.388.596,00	369.772.531,00	36.550.500,00	453.711.627,00	186.816.267,35
5	PUSKESMAS PUGAAN	78.103.571,58	655.558.816,81	93.900.000,00	440.283.972,00	64.387.000,00	598.570.972,00	135.091.416,39
6	PUSKESMAS B. LAWAS	543.837.114,59	1.429.700.066,80	349.097.640,00	893.090.586,00	45.300.000,00	1.287.488.226,00	686.048.955,39
7	PUSKESMAS M. AGUNG	239.607.982,93	590.631.911,72	31.171.330,00	349.070.650,00	85.826.400,00	466.068.380,00	364.171.514,65
8	PUSKESMAS RIBANG	101.137.367,14	327.250.483,47	28.045.131,00	280.280.955,00	43.490.000,00	351.816.086,00	76.571.764,61
9	PUSKESMAS UPAU	86.139.661,84	452.849.395,39	29.503.736,00	406.169.674,00	25.771.000,00	461.444.410,00	77.544.647,23
10	PUSKESMAS B. ARA	60.419.523,03	498.221.097,01	59.359.079,00	446.535.088,00	20.000.000,00	525.894.167,00	32.746.453,04
11	PUSKESMAS JARO	241.034.886,28	1.046.699.312,77	100.415.629,00	801.816.968,00	78.750.000,00	980.982.597,00	306.751.402,05
12	PUSKESMAS WIRANG	15.863.608,55	664.913.770,58	155.866.765,00	422.020.047,00	30.000.000,00	607.886.812,00	72.890.567,13
13	PUSKESMAS PANAAN	48.714.980,03	184.006.632,58	21.800.000,00	147.013.785,00	10.000.000,00	178.813.785,00	53.907.827,61
14	PUSKESMAS HARUAI	290.319.966,00	1.749.006.181,00	400.060.000,00	1.250.617.728,00	113.533.250,00	1.764.210.978,00	275.115.169,00
15	PUSKESMAS HIKUN	487.809.538,40	1.732.320.171,00	255.400.000,00	1.377.128.359,00	154.010.000,00	1.786.538.359,00	433.591.350,40
16	PUSKESMAS MURUNG PUDAK	283.314.347,80	1.445.800.805,60	185.958.157,00	1.064.714.802,00	100.550.000,00	1.351.222.959,00	377.892.194,40
17	PUSKESMAS KELUA	312.304.951,15	2.481.274.945,80	450.900.000,00	1.924.780.240,00	11.010.000,00	2.386.690.240,00	406.889.656,95
18	PUSKESMAS MUARA UYA	266.324.513,19	1.924.380.810,73	304.800.000,00	1.631.650.716,00	45.000.000,00	1.981.450.716,00	209.254.607,92
19	RSUD H. BADARUDDIN KASIM	15.146.217.279,80	68.627.177.871,70	9.312.535.000,00	68.192.894.908,00	3.311.325.627,00	80.816.755.535,00	2.956.639.616,50
20	UPT. Balai Pengujian Kendaraan Bermotor	377.839.157,00	1.392.702.841,00	356.530.469,00	988.718.136,00	133.459.542,00	1.478.708.147,00	291.833.851,00
TOTAL		19.066.546.565,16	89.385.245.961,09	12.836.689.170,00	83.681.484.616,00	4.550.176.881,00	101.068.350.667,00	7.383.441.859,25



KERTAS KERJA BOK TAHUN ANGGARAN 2025

NO	PUSKESMAS	SALDO AWAL	Pendapatan BOK			TOTAL PENYALURAN	TOTAL BELANJA BOK	SALDO AKHIR 2025
			PENYALURAN TAHAP I	PENYALURAN TAHAP II	PENYALURAN TAHAP III			
1	Puskesmas Ribang	219.512.692,00	-	2.023.308,00	94.944.000,00	96.967.308,00	286.152.460,00	30.327.540,00
2	Puskesmas Pugaan	66.497.816,00	126.435.018,00	229.865.248,00	181.199.178,00	537.499.444,00	573.252.125,00	30.745.135,00
3	Puskesmas Kelua	129.446.164,00	99.287.992,00	277.600.344,00	217.000.500,00	593.888.836,00	649.650.242,00	73.684.758,00
4	Puskesmas Tanta	249.674.785,00	-	199.523.615,00	192.513.600,00	392.037.215,00	523.402.197,00	118.309.803,00
5	Puskesmas Jaro	151.998.246,00	36.941.510,00	224.541.144,00	177.206.100,00	438.688.754,00	559.366.562,00	31.320.438,00
6	Puskesmas Hikun	291.793.364,00	-	251.271.018,00	232.741.878,00	484.012.896,00	716.770.872,00	59.035.388,00
7	Puskesmas Haruai	166.278.909,00	-	166.356.471,00	142.558.020,00	308.914.491,00	382.447.056,00	92.746.344,00
8	Puskesmas Murung Pudak	168.265.343,00	13.805.313,00	215.382.344,00	170.337.000,00	399.524.657,00	540.000.339,00	27.789.661,00
9	Puskesmas Upau	264.111.085,00	-	63.704.340,00	140.492.325,00	204.196.665,00	370.606.625,00	97.701.125,00
10	Puskesmas Tanjung	182.911.701,00	-	151.320.239,00	143.242.261,00	294.562.500,00	380.985.609,00	96.488.592,00
11	Puskesmas Panaan	94.452.858,00	165.918.101,00	319.782.743,00	248.637.300,00	734.338.144,00	803.356.438,00	25.434.564,00
12	Puskesmas Mabuun	384.738.441,00	-	61.343.384,00	191.177.925,00	252.521.309,00	495.758.885,00	141.500.865,00
13	Puskesmas Mungkur agung	201.729.074,00	-	31.921.128,00	100.135.801,00	132.056.929,00	282.335.623,00	51.450.380,00
14	Puskesmas Muara Harus	288.069.859,00	-	47.940.641,00	144.004.500,00	191.945.141,00	387.578.966,00	92.436.034,00
15	Puskesmas Banua Lawas	224.286.483,00	-	234.923.317,00	196.804.200,00	431.727.517,00	571.804.466,00	84.209.534,00
16	Puskesmas Muara Uya	265.419.554,00	-	185.124.246,00	193.090.201,00	378.214.447,00	468.138.976,00	175.495.025,00
17	Puskesmas Wirang	166.027.916,00	-	173.064.684,00	145.325.400,00	318.390.084,00	452.154.391,00	32.263.609,00
18	Puskesmas Bintang Ara	133.027.303,00	45.935.053,00	211.237.944,00	167.228.700,00	424.401.697,00	446.196.854,00	111.232.146,00
JUMLAH		3.648.241.593,00	488.322.987,00	3.046.926.158,00	3.078.638.889,00	6.613.888.034,00	8.889.958.686,00	1.372.170.941,00

Handwritten signature

KERTAS KERJA DANA BOS SD TA 2025

NO	NAMA SEKOLAH	Kematan	SALDO AWAL (JAN 2025)				Semester 1	Semester 2	TOTAL PENERIMAAN	BARJAS SEMESTER 1	TOTAL BELAJA MODAL SEMESTER 1	TOTAL BELAJA SEMESTER 1	TOTAL BARJAS SEMESTER 2	TOTAL BELAJA MODAL SEMESTER 2	TOTAL BELAJA SEMESTER 2	TOTAL BELAJA SLP	BUNGA BANK	PENYETRAKAN BUNGA BANK 2025	PENGEMBALAN	SALDO (31/12/2025)
			1	2	3	4														
1	1 SD NEGERI 1 TALAPAH	Banjar Lings	5	3	3	4	5	7	4	10	13	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
2	2 SD NEGERI 1 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
3	3 SD NEGERI 1 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
4	4 SD NEGERI 1 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
5	5 SD NEGERI 1 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
6	6 SD NEGERI 1 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
7	7 SD NEGERI 1 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
8	8 SD NEGERI 1 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
9	9 SD NEGERI 1 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
10	10 SD NEGERI 1 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
11	11 SD NEGERI 1 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
12	12 SD NEGERI 1 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
13	13 SD NEGERI 1 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
14	14 SD NEGERI 1 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
15	15 SD NEGERI 1 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
16	16 SD NEGERI 1 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
17	17 SD NEGERI 1 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
18	18 SD NEGERI 1 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
19	19 SD NEGERI 1 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
20	20 SD NEGERI 1 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
21	21 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	2.000,00				26.665.000,00		47.860.000,00	23.932.500,00	-	23.932.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
22	22 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
23	23 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
24	24 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
25	25 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
26	26 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
27	27 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
28	28 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
29	29 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
30	30 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
31	31 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
32	32 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
33	33 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
34	34 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
35	35 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
36	36 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
37	37 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
38	38 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
39	39 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
40	40 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
41	41 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
42	42 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
43	43 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
44	44 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
45	45 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
46	46 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
47	47 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
48	48 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
49	49 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
50	50 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
51	51 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
52	52 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
53	53 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
54	54 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
55	55 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
56	56 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
57	57 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
58	58 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00				53.330.000,00		93.720.000,00	48.310.500,00	-	48.310.500,00	15	19	95.414.18	23.443.25	7	8	5.627.3	
59	59 SD NEGERI 2 TALAPAH	Banjar Lings	4.000,00																	

96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

KERTAS KERJA/DANA BOS SMP TA. 2025

No	Nama Sekolah	KECAMATAN	SALDO AWAL audited 2024	PENERIMAAN		TOTAL PENERIMAAN	TOTAL BELANJA BARJAS	TOTAL BELANJA MODAL	TOTAL BELANJA	PENGEMBALIAN SLIPA	SALDO AKHIR PER 31 DESEMBER 2025
				BOS REGULER TAHAP 1	BOS REGULER TAHAP 2						
1	SMP NEGERI 1 BANUA LAWAS	Banua Lawas	4.000	79.255.000	12.705.000	158.510.000	117.696.400	40.813.600.00	158.510.000	4.000	0
2	SMP NEGERI 3 BANUA LAWAS	Banua Lawas	4.000	12.705.000	35.000.000	60.410.000	55.910.000	4.500.000.00	60.410.000	4.000	0
3	SMP NEGERI 2 BANUA LAWAS	Banua Lawas	4.000	36.905.000	35.000.000	108.806.000	81.554.100	27.254.000.00	108.808.500		1.500
4	SMP NEGERI 4 BANUA LAWAS	Banua Lawas	0	54.450.000	35.000.000.00	143.900.000	127.427.300	16.472.700.00	143.900.000		0
5	SMP NEGERI 1 PUGAAN	Pugaan	4.000	10.285.000	35.000.000.00	55.570.000	55.570.000	-	55.570.000	4.000	0
6	SMP NEGERI 2 PUGAAN	Pugaan	4.000	28.435.000	35.000.000	56.870.000	33.398.000	23.472.000.00	56.870.000	4.000	0
7	SMP NEGERI 2 KELUA	Kelua	0	21.780.000	35.000.000	78.560.000	58.831.000	19.729.000.00	78.560.000		0
8	SMP NEGERI 1 KELUA	Kelua	0	91.355.000	35.000.000	182.710.000	118.053.000	64.657.000.00	182.710.000		0
9	SMP NEGERI 3 KELUA	Kelua	4.000	96.800.000	35.000.000	193.630.000	137.039.650	56.108.300.00	193.147.950		456.950
10	SMP NEGERI 4 KELUA	Kelua	0	42.350.000	35.000.000	84.700.000	72.639.000	12.061.000.00	84.700.000		0
11	SMP NEGERI 1 MUARA HARUS	Muara Harus	0	53.845.000	35.000.000	107.690.000	97.714.800	9.975.200.00	107.690.000		0
12	SMP NEGERI 2 MUARA HARUS	Muara Harus	4.000	16.940.000	35.000.000	33.880.000	24.321.000	9.559.000.00	33.880.000	4.000	0
13	SMP NEGERI 1 TANTA	Tanta	0	88.330.000	35.000.000	176.660.000	109.577.300	67.082.700.00	176.660.000		0
14	SMP NEGERI 2 TANTA	Tanta	840	75.020.000	35.000.000	150.039.160	98.065.300	51.974.700.00	150.040.000		0
15	SMP NEGERI 3 TANTA	Tanta	0	30.855.000	35.000.000	61.710.000	48.612.000	13.098.000.00	61.710.000		0
16	SMP NEGERI 4 TANTA	Tanta	0	33.880.000	35.000.000	67.760.000	49.760.000	18.000.000.00	67.760.000		0
17	SMP NEGERI 6 TANTA	Tanta	4.000	35.090.000	35.000.000	70.180.000	39.261.200	30.918.800.00	70.180.000	4.000	0
18	SMP NEGERI 5 TANTA	Tanta	4.000	26.620.000	35.000.000	53.240.000	46.714.200	6.525.800.00	53.240.000	4.000	0
20	SMP NEGERI 1 TANJUNG	Tanjung	4.000	334.565.000	35.000.000	669.130.000	442.607.500	224.522.500.00	669.130.000	4.000	0
21	SMP NEGERI 2 TANJUNG	Tanjung	4.000	283.745.000	35.000.000	603.740.000	427.390.000	176.350.000.00	603.740.000	4.000	0
22	SMP NEGERI 5 TANJUNG	Tanjung	782.500	38.720.000	35.000.000	77.440.000	41.887.200	35.552.800.00	77.440.000	782.500	0
23	SMP NEGERI 6 TANJUNG	Tanjung	0	121.605.000	35.000.000	243.210.000	185.710.000	57.500.000.00	243.210.000		0
24	SMP NEGERI 7 TANJUNG	Tanjung	4.000	49.005.000	35.000.000	98.010.000	73.032.900	24.977.100.00	98.010.000	4.000	0
25	SMP NEGERI 3 TANJUNG	Tanjung	4.000	26.620.000	35.000.000	53.240.000	42.329.300	10.910.700.00	53.240.000	4.000	0
26	SMP NEGERI 8 TANJUNG	Tanjung	0	56.265.000	35.000.000	112.530.000	77.450.000	35.100.000.00	112.530.000		0
27	SMP NEGERI 1 MURUNG PUDAK	Murung Puduk	4.000	36.905.000	35.000.000	73.810.000	64.310.000	9.500.000.00	73.810.000	4.000	0
28	SMP NEGERI 2 MURUNG PUDAK	Murung Puduk	75.790	186.340.000	50.750.000	423.430.000	266.498.300	156.931.700.00	423.430.000	4.000	71.790
29	SMP NEGERI 4 TANJUNG	Murung Puduk	4.000	266.200.000	100.000.000	632.400.000	451.275.700	181.124.300.00	632.400.000		4.000
30	SMP NEGERI 3 MURUNG PUDAK	Murung Puduk	3.990	50.820.000	35.000.000	101.640.000	59.533.100	42.106.900.00	101.640.000		3.990
31	SMP NEGERI 4 MURUNG PUDAK	Murung Puduk	4.000	31.460.000	35.000.000	62.920.000	48.974.000	13.946.000.00	62.920.000	4.000	0
37	SMP NEGERI 1 HARUAI	Haruai	4.000	35.695.000	35.000.000	106.390.000	85.639.900	20.750.100.00	106.390.000	4.000	0
38	SMP NEGERI 3 HARUAI	Haruai	328.000	49.005.000	35.000.000	97.914.000	76.045.600	21.964.400.00	98.010.000		232.000
39	SMP NEGERI 9 HARUAI	Haruai	-	16.335.000	35.000.000	32.670.000	28.253.600	4.416.400.00	32.670.000		0
40	SMP NEGERI 7 HARUAI	Haruai	-	56.870.000	35.000.000	113.740.000	82.974.200	30.765.800.00	113.740.000		0
41	SMP NEGERI 10 HARUAI	Haruai	389.046.00	23.595.000	35.000.000	106.390.000	85.639.900	20.750.100.00	106.390.000	4.000	0
42	SMP NEGERI 1 UPAU	Upau	4.000	81.675.000	35.000.000	163.350.000	98.957.000	64.393.000.00	163.350.000	4.000	369.046
43	SMP NEGERI 2 UPAU	Upau	0	101.035.000	35.000.000	202.070.000	109.750.500	92.319.500.00	202.070.000		0
44	SMP NEGERI 2 MUARA UYA	Muara Uya	0	35.090.000	35.000.000	70.180.000	39.729.800	30.450.200.00	70.180.000		0
45	SMP NEGERI 1 MUARA UYA	Muara Uya	0	136.125.000	35.000.000	272.250.000	193.892.500	78.357.500.00	272.250.000		0
46	SMP NEGERI 3 MUARA UYA	Muara Uya	21.400	32.670.000	35.000.000	100.340.000	84.290.000	16.050.000.00	100.340.000	21.400	0
47	SMP NEGERI 4 MUARA UYA	Muara Uya	0	42.540.000	35.000.000	120.080.000	103.080.000	17.000.000.00	120.080.000		0
48	SMP NEGERI 5 MUARA UYA	Muara Uya	4.000	59.290.000	35.000.000	118.580.000	73.509.100	45.070.900.00	118.580.000	4.000	0
49	SMP NEGERI 6 MUARA UYA	Muara Uya	4.000	81.070.000	35.000.000	162.140.000	108.540.000	53.600.000.00	162.140.000	4.000	0
50	SMP NEGERI 8 MUARA UYA	Muara Uya	0	21.175.000	35.000.000	42.350.000	36.914.300	5.435.700.00	42.350.000		0
51	SMP NEGERI 9 MUARA UYA	Muara Uya	0	42.540.000	35.000.000	85.080.000	64.080.000	21.000.000.00	85.080.000		0
52	SMP NEGERI 7 MUARA UYA	Muara Uya	4.100	24.805.000	35.000.000	84.610.000	81.496.200	3.113.800.00	84.610.000	4.100	0
53	SMP NEGERI 2 JARO	Jaro	4.000	47.795.000	35.000.000	130.590.000	109.640.000	20.950.000.00	130.590.000	4.000	0
54	SMP NEGERI 1 JARO	Jaro	0	87.725.000	35.000.000	175.430.000	124.391.300	51.058.700.00	175.430.000		0
55	SMP NEGERI 3 JARO	Jaro	4.000	78.650.000	35.000.000	157.300.000	119.870.600	37.429.400.00	157.300.000	4.000	0
56	SMP NEGERI 2 HARUAI	Bintang Ara	4.000	44.770.000	35.000.000	89.540.000	53.165.000	36.375.000.00	89.540.000	4.000	0
57	SMP NEGERI 6 HARUAI	Bintang Ara	0	27.830.000	35.000.000	55.660.000	28.678.400	26.981.600.00	55.660.000		0

No	Nama Sekolah	KECAMATAN	SALDO AWAL audited 2024	PENERIMAAN		BOS KINERJA		TOTAL PENERIMAAN	TOTAL BELANJA BARJAS	TOTAL BELANJA MODAL	TOTAL BELANJA	PENGEMBALIAN SILPA	SALDO AKHIR PER 31 DESEMBER 2025
				BOS REGULER TAHAP 1	BOS REGULER TAHAP 2								
58	SMP NEGERI 5 HARUAI	Bintang Ara	0	42.540.000	42.540.000			85.080.000	45.041.500	40.038.500,00	85.080.000		0
59	SMP NEGERI 4 HARUAI	Bintang Ara	4.000	42.540.000	42.540.000			85.080.000	65.472.800	19.607.200,00	85.080.000	4.000	0
60	SMP NEGERI 5 BINTANG ARA	Bintang Ara	0	42.540.000	42.540.000		35.000.000	120.080.000	96.527.300	23.552.700,00	120.080.000		0
61	SMP NEGERI 6 BINTANG ARA	Bintang Ara	0	42.540.000	42.540.000		35.000.000	120.080.000	78.344.800	41.735.200,00	120.080.000		0
JUMLAH			1.701.666	3.613.595.000	3.613.478.160		607.000.000	7.834.073.160	5.568.791.150	2.264.945.300	7.833.736.450	900.000	1.138.376

28/1/25

KERTAS KERJA DAN MOPALUD TA. 2016

No.	NPSN	Nama Sekolah	sitis	Wilayah	Penerimaan			Belanja				JASA GIRO	Saldo Akhir			
					Saldo Awal	Saldo Awal Setelah dikoreksi	Penerimaan semester I	Penerimaan semester II	Total Penerimaan	Belanja Operasi				Belanja Modal Perlatan & Mesin		Total Belanja
										Semester I	Semester II			Semester I	Semester II	
1	30313158	TK NEGERI MEKAR SARI		Kec. Murung Pudak	80.000,00	40.000,00	9.300.000,00	9.260.000,00	18.560.000,00	9.300.000,00	-	-	18.600.000,00	0,94		
2	30313159	TK NEGERI PURI AYU		Kec. Hanai	-	-	11.780.000,00	11.780.000,00	23.560.000,00	11.480.000,00	-	-	23.560.000,00	-		
3	30313164	TK NEGERI AL AMIN		Kec. Tanjung	-	30.194,16	16.430.000,00	16.101.400,00	32.531.400,00	16.300.000,00	16.101.400,00	-	81.260,17	111.454,33		
4	30313169	TK ANGGREK	Terdaftar	Kec. Tanjung	-	-	13.330.000,00	13.330.000,00	26.660.000,00	13.330.000,00	-	1.500.000,00	-	3.557,25	3.557,25	
5	30313170	TK NEGERI ANTASARI		Kec. Kelua	-	-	12.400.000,00	12.400.000,00	24.800.000,00	7.500.000,00	5.400.000,00	4.900.000,00	-	24.800.000,00	-	
6	30313172	TK NEGERI BANGUN RUMBIA		Kec. Bhitang Ara	-	-	13.020.000,00	13.020.000,00	26.040.000,00	8.920.000,00	12.685.000,00	200.000,00	135.000,00	26.040.000,00	-	
7	30313174	TK NEGERI BUDI BERSAMA		Kec. Hanai	-	-	16.740.000,00	16.740.000,00	33.480.000,00	14.320.000,00	15.335.000,00	1.405.000,00	-	33.480.000,00	-	
8	30313177	TK NEGERI BUDI UTAMA		Kec. Jaro	-	-	4.950.000,00	4.950.000,00	9.900.000,00	4.534.000,00	5.336.000,00	-	-	9.920.000,00	-	
9	30313179	TK NEGERI BUNGA BANGSA		Kec. Murung Pudak	-	-	20.150.000,00	20.150.000,00	40.300.000,00	19.137.500,00	21.162.500,00	-	-	40.300.000,00	285.750,00	
10	30313184	TK NEGERI DAHLIA		Kec. Jaro	-	-	9.920.000,00	9.920.000,00	19.840.000,00	8.087.092,00	11.752.908,00	-	-	19.840.000,00	12.435,96	
11	30313185	TK NEGERI DARUL ULLUM		Kec. Hanai	-	-	11.160.000,00	11.160.000,00	22.320.000,00	9.160.000,00	6.000.000,00	2.000.000,00	-	22.320.000,00	-	
12	30313188	TK NEGERI DHARMA BAKTI		Kec. Bhitang Ara	-	-	7.750.000,00	7.750.000,00	15.500.000,00	3.550.000,00	8.250.000,00	700.000,00	-	15.500.000,00	-	
13	30313190	TK NEGERI DHARMA SAMITI		Kec. Tanjung	-	-	15.500.000,00	15.500.000,00	31.000.000,00	15.500.000,00	10.000.000,00	-	-	31.000.000,00	-	
14	30313196	TK NEGERI HARAPAN INDAH		Kec. Maara Hanas	-	-	13.640.000,00	13.640.000,00	27.280.000,00	8.240.000,00	12.740.000,00	5.400.000,00	-	27.280.000,00	-	
15	30313199	TK NEGERI HARAPAN KITA		Kec. Banua Lawas	-	-	13.330.000,00	13.330.000,00	26.660.000,00	13.330.000,00	-	-	-	26.660.000,00	-	
16	30313201	TK NEGERI HARAPAN MASA		Kec. Banua Lawas	-	-	8.990.000,00	8.990.000,00	17.980.000,00	8.990.000,00	8.990.000,00	-	-	17.980.000,00	638.954,22	
17	30313205	TK NEGERI DHATA I		Kec. Murung Pudak	-	-	26.040.000,00	26.040.000,00	52.080.000,00	26.040.000,00	26.040.000,00	-	-	52.080.000,00	-	
18	30313206	TK DHATA IV TJG	Terdaftar	Kec. Tanjung	-	-	8.060.000,00	8.060.000,00	16.120.000,00	8.060.000,00	-	-	-	16.120.000,00	-	
19	30313207	TK NEGERI HYIA ULUMUDDIN		Kec. Upau	-	-	11.780.000,00	11.780.000,00	23.560.000,00	8.865.000,00	11.944.000,00	-	-	23.560.000,00	27.006,98	
20	30313208	TK NEGERI KARTIKA SARI		Kec. Murung Pudak	780.000,00	-	34.100.000,00	33.320.000,00	67.420.000,00	30.965.000,00	28.235.000,00	9.000.000,00	-	68.200.000,00	-	
21	30313214	TK NEGERI TERPADU KASIH IBU		Kec. Banua Lawas	-	-	8.990.000,00	8.990.000,00	17.980.000,00	8.990.000,00	8.990.000,00	-	-	17.980.000,00	-	
22	30313219	TK NEGERI PEMERINTAH TANGKAS		Kec. Bhitang Ara	-	-	9.300.000,00	9.300.000,00	18.600.000,00	9.300.000,00	8.000.000,00	8.500.000,00	-	18.600.000,00	-	
23	30313220	TK NEGERI LESTARI BUDAYA		Kec. Bhitang Ara	-	-	5.980.000,00	5.980.000,00	11.960.000,00	4.530.000,00	1.050.000,00	700.000,00	-	11.960.000,00	-	
24	30313221	TK NEGERI MANGKUSIP		Kec. Tanita	-	-	10.540.000,00	10.540.000,00	21.080.000,00	10.540.000,00	7.540.000,00	-	0,15	21.080.000,00	0,15	
25	30313225	TK NEGERI MAWAR		Kec. Tanita	-	-	14.570.000,00	14.570.000,00	29.140.000,00	9.042.000,00	8.943.000,00	4.785.000,00	21.813,26	29.140.000,00	21.813,26	
26	30313227	TK NEGERI MAYANG MAURAI		Kec. Maara Uya	-	-	12.090.000,00	12.090.000,00	24.180.000,00	12.090.000,00	12.090.000,00	-	14.549,69	24.180.000,00	14.549,69	
27	30313230	TK NEGERI MEKAR SARI		Kec. Jaro	-	-	17.670.000,00	17.670.000,00	35.340.000,00	17.670.000,00	17.777.000,00	-	-	35.340.000,00	-	
28	30313231	TK MELATI	Terdaftar	Kec. Murung Pudak	26.000,00	-	7.440.000,00	7.414.000,00	14.854.000,00	7.244.000,00	195.000,00	-	-	14.880.000,00	-	
29	30313232	TK NEGERI MELATI		Kec. Tanita	-	-	7.130.000,00	7.130.000,00	14.260.000,00	7.130.000,00	-	-	-	14.260.000,00	-	
30	30313235	TK MULLA	Terdaftar	Kec. Hanai	-	-	7.130.000,00	7.130.000,00	14.260.000,00	7.130.000,00	5.694.000,00	1.436.000,00	-	14.260.000,00	-	
31	30313236	TK MURUNG BALI	Terdaftar	Kec. Puguhan	-	-	4.650.000,00	4.650.000,00	9.300.000,00	4.650.000,00	-	-	-	9.300.000,00	835,61	
32	30313237	TK NEGERI PEMERINTAH KELUA		Kec. Kelua	-	-	17.360.000,00	17.360.000,00	34.720.000,00	17.360.000,00	17.360.000,00	-	-	34.720.000,00	-	
33	30313241	TK NEGERI NURUL FAJAR		Kec. Hanai	-	-	5.980.000,00	5.980.000,00	11.960.000,00	5.980.000,00	5.980.000,00	-	-	11.960.000,00	-	
34	30313242	TK NURUL HUDA	Terdaftar	Kec. Hanai	-	-	10.230.000,00	10.230.000,00	20.460.000,00	10.230.000,00	10.230.000,00	-	-	20.460.000,00	23.553,53	
35	30313243	TK NEGERI NUSA INDAH		Kec. Jaro	-	-	11.780.000,00	11.780.000,00	23.560.000,00	11.080.000,00	12.480.000,00	-	-	23.560.000,00	17.945,42	
36	30313244	TK NEGERI NUSA INDAH		Kec. Maara Uya	-	-	6.510.000,00	6.510.000,00	13.020.000,00	5.550.000,00	6.570.000,00	900.000,00	10.924,32	13.020.000,00	10.924,32	
37	30313246	TK NEGERI PANGCAR II		Kec. Banua Lawas	-	-	6.510.000,00	6.510.000,00	13.020.000,00	6.510.000,00	-	-	-	13.020.000,00	-	
38	30313249	TK NEGERI PEMERINTAH HARJAI		Kec. Hanai	-	-	21.980.000,00	21.080.000,00	42.160.000,00	20.180.000,00	21.980.000,00	-	-	42.160.000,00	31.015,05	
39	30313250	TK NEGERI PEMERINTAH MURUNG PUDAK		Kec. Murung Pudak	-	-	70.880.000,00	70.880.000,00	141.360.000,00	53.741.000,00	67.480.000,00	3.200.000,00	-	141.360.000,00	-	
40	30313251	TK NEGERI DHATA KELUA		Kec. Kelua	-	-	10.230.000,00	10.230.000,00	20.460.000,00	8.590.000,00	10.230.000,00	-	-	20.460.000,00	-	
41	30313252	TK NEGERI PERTIWI VIII		Kec. Maara Uya	-	-	13.950.000,00	13.950.000,00	27.900.000,00	9.850.000,00	13.360.000,00	600.000,00	-	27.900.000,00	18.395,14	
42	30313253	TK NEGERI PERTIWI I		Kec. Tanjung	-	-	14.260.000,00	14.260.000,00	28.520.000,00	14.260.000,00	-	-	-	28.520.000,00	-	
43	30313254	TK NEGERI PERTIWI II		Kec. Kelua	-	-	6.820.000,00	6.820.000,00	13.640.000,00	4.820.000,00	6.820.000,00	2.000.000,00	-	13.640.000,00	-	
44	30313255	TK NEGERI PERTIWI III		Kec. Tanjung	-	-	7.440.000,00	7.440.000,00	14.880.000,00	7.440.000,00	6.542.000,00	-	-	13.982.000,00	-	
45	30313256	TK NEGERI PEMERINTAH BANUA LAWAS		Kec. Banua Lawas	-	-	19.530.000,00	19.530.000,00	39.060.000,00	19.530.000,00	-	-	-	39.060.000,00	13.066,92	
46	30313257	TK NEGERI PERTIWI IX		Kec. Tanita	-	-	5.980.000,00	5.980.000,00	11.960.000,00	5.980.000,00	-	-	-	11.960.000,00	-	
47	30313258	TK NEGERI PERTIWI V		Kec. Hanai	-	-	17.670.000,00	17.670.000,00	35.340.000,00	17.495.000,00	17.670.000,00	175.000,00	-	35.340.000,00	50.288,59	
48	30313259	TK NEGERI PEMERINTAH TANITA		Kec. Tanita	-	-	25.420.000,00	25.420.000,00	50.840.000,00	25.420.000,00	-	-	-	50.840.000,00	14.821,56	
49	30313260	TK NEGERI PERTIWI VII		Kec. Tanjung	-	-	8.370.000,00	8.370.000,00	16.740.000,00	8.370.000,00	7.420.000,00	960.000,00	-	16.740.000,00	-	
50	30313266	TK NEGERI RAUDATUL JANNAH		Kec. Puguhan	-	-	11.470.000,00	11.470.000,00	22.940.000,00	11.470.000,00	-	-	-	22.940.000,00	-	
51	30313269	TK NEGERI SARANTI		Kec. Kelua	-	-	18.600.000,00	18.600.000,00	37.200.000,00	13.190.000,00	18.701.000,00	5.300.000,00	-	37.200.000,00	-	

Handwritten signature

No.	NPSN	Nama Sekolah	sds	Wilayah	Penerimaan			Belanja Operasi			Belanja Modal Perawatan & Meub			Total Belanja		JASA GIRO	Saldo Akhir
					Saldo Awal	Sald o Awal Setelah diKoreksi	Penerimaan semester I	Penerimaan semester II	Total Penerimaan	Semester I	Semester II	Semester I	Semester II	Semester I	Semester II		
52	30313271	TK SETIA BUDI	Terdaftar	Kec. Muara Uya	-	-	10.230.000,00	10.230.000,00	20.460.000,00	8.140.000,00	10.346.000,00	2.000.000,00	-	20.460.000,00	-	0,46	0,46
53	30313272	TK NEGERI SINAR HARAPAN	-	Kec. Tanjung	-	-	14.880.000,00	14.880.000,00	29.760.000,00	12.380.000,00	12.880.000,00	2.500.000,00	2.000.000,00	-	29.760.000,00	-	-
54	30313277	TK NEGERI TUNAS ABADI JAYA	-	Kec. Jaro	-	-	9.920.000,00	9.920.000,00	19.840.000,00	9.075.000,00	10.765.000,00	-	-	-	19.840.000,00	12.316,71	12.316,71
55	30313279	TK TUNAS BANGSA	Terdaftar	Kec. Jaro	-	-	4.650.000,00	4.650.000,00	9.300.000,00	4.552.000,00	4.745.000,00	-	-	-	9.322.000,00	-	68.000,00
56	30313280	TK NEGERI TUNAS HARAPAN	-	Kec. Muara Uya	-	-	8.680.000,00	8.680.000,00	17.360.000,00	8.380.000,00	8.980.000,00	-	-	-	17.360.000,00	10.468,48	10.468,48
57	30313282	TK NEGERI TUNAS HARAPAN	-	Kec. Hanai	-	-	5.690.000,00	5.772.200,00	11.682.200,00	5.425.000,00	6.237.200,00	-	-	-	11.682.200,00	6.067,20	6.067,20
58	30313285	TK TUNAS HARAPAN SULINGAN	Terdaftar	Kec. Muring Puduk	-	-	5.580.000,00	5.580.000,00	11.160.000,00	5.350.000,00	5.810.000,00	-	-	-	11.160.000,00	83.465,90	83.465,90
59	30313286	TK NEGERI PEMBINA UPAU	-	Kec. Upa	-	-	12.080.000,00	12.080.000,00	24.160.000,00	12.080.000,00	12.080.000,00	-	-	-	24.160.000,00	6.952,48	6.952,48
60	30313290	TK NEGERI TUNAS HARAPAN	-	Kec. Kelua	-	-	10.230.000,00	10.230.000,00	20.460.000,00	10.230.000,00	10.230.000,00	-	-	-	20.460.000,00	-	-
61	30313291	TK NEGERI TUNAS JAYA	-	Kec. Muara Uya	-	-	8.680.000,00	8.680.000,00	17.360.000,00	8.500.000,00	9.160.000,00	180.000,00	250.000,00	-	17.360.000,00	-	-
62	30313292	TK NEGERI TUNAS KARYA	-	Kec. Biliang Ara	-	-	6.510.000,00	6.378.800,00	12.889.800,00	5.510.000,00	6.379.000,00	-	-	-	12.889.800,00	4.455,66	5.255,66
63	30313293	TK TUNAS KARYA	Terdaftar	Kec. Kelua	-	-	11.470.000,00	11.470.000,00	22.940.000,00	10.670.000,00	8.870.000,00	800.000,00	2.600.000,00	-	22.940.000,00	-	-
64	30313294	TK NEGERI TUNAS MANDIRI	-	Kec. Jaro	-	-	14.570.000,00	14.570.000,00	29.140.000,00	14.525.000,00	14.615.000,00	-	-	-	29.140.000,00	26.340,30	26.340,30
65	30313295	TK NEGERI TUNAS MANDIRI	-	Kec. Banua Lawas	-	-	6.200.000,00	6.200.000,00	12.400.000,00	6.200.000,00	4.892.000,00	-	-	-	11.092.000,00	-	1.398.000,00
66	30313296	TK NEGERI TUNAS MUDA	-	Kec. Upa	-	-	14.880.000,00	14.880.000,00	29.760.000,00	14.880.000,00	14.380.000,00	-	-	-	29.760.000,00	-	-
67	30313297	TK NEGERI TUNAS MUDA	-	Kec. Hanai	-	167,827	9.610.000,00	19.220.000,00	19.220.000,00	9.100.000,00	9.510.000,00	500.000,00	-	-	-	-	-
68	30313298	TK NEGERI TUNAS MUDA	-	Kec. Muara Uya	-	-	6.820.000,00	6.820.000,00	13.640.000,00	6.420.000,00	7.220.000,00	-	-	-	13.640.000,00	194.126,39	361.953,39
69	30313299	TK TUNAS MUDA	Terdaftar	Kec. Tanta	-	-	13.020.000,00	13.020.000,00	26.040.000,00	12.168.000,00	13.871.000,00	-	-	-	26.040.000,00	0,88	0,88
70	30313301	TK TUNAS MUDA	Terdaftar	Kec. Hanai	-	-	18.910.000,00	18.910.000,00	37.820.000,00	18.143.000,00	16.847.000,00	665.000,00	2.000.000,00	75.000,00	-	-	-
71	30313302	TK NEGERI TUNAS MULYA	-	Kec. Kelua	-	-	16.740.000,00	16.740.000,00	33.480.000,00	16.740.000,00	16.740.000,00	-	-	-	33.480.000,00	-	-
72	30313303	TK NEGERI TUNAS SARI	-	Kec. Muring Puduk	-	-	25.730.000,00	25.730.000,00	51.460.000,00	25.730.000,00	25.730.000,00	-	-	-	51.460.000,00	43.117,05	43.117,05
73	30313304	TK NEGERI TUNAS ABADI	-	Kec. Tanjung	-	-	14.260.000,00	14.260.000,00	28.520.000,00	13.760.000,00	13.760.000,00	500.000,00	-	-	28.520.000,00	-	-
74	30313305	TK WARDATUS SOLIHIN	Terdaftar	Kec. Muring Puduk	-	-	19.220.000,00	19.220.000,00	38.440.000,00	13.040.000,00	12.220.000,00	-	-	-	38.440.000,00	705,49	705,49
75	30313306	TK NEGERI PEMBINA MUARA HARUS	-	Kec. Muara Hanus	-	-	11.780.000,00	11.780.000,00	23.560.000,00	7.860.000,00	4.280.000,00	9.000.000,00	-	-	23.560.000,00	-	-
76	30313307	TK NEGERI YOGATAMA	-	Kec. Biliang Ara	-	-	9.920.000,00	9.920.000,00	19.840.000,00	9.750.000,00	10.090.000,00	-	-	-	19.840.000,00	0,90	0,90
77	30313308	TK HARAPAN	Terdaftar	Kec. Banua Lawas	-	-	8.680.000,00	8.680.000,00	17.360.000,00	7.880.000,00	8.680.000,00	800.000,00	-	-	17.360.000,00	-	-
78	30313349	TK NEGERI PEMBINA TANJUNG	-	Kec. Tanjung	-	-	20.150.000,00	20.150.000,00	40.300.000,00	20.150.000,00	20.150.000,00	-	-	-	40.300.000,00	2.791,96	2.791,96
79	30314351	TK NEGERI JASAMU	-	Kec. Hanai	-	-	6.820.000,00	6.820.000,00	13.640.000,00	6.820.000,00	6.820.000,00	-	-	-	13.640.000,00	-	-
80	69814536	TK NEGERI JANGK GANGSA	-	Kec. Muara Uya	-	-	20.150.000,00	20.150.000,00	40.300.000,00	19.425.000,00	20.875.000,00	-	-	-	40.300.000,00	-	-
81	69814540	TK NEGERI RESTU BUNDA	-	Kec. Muara Uya	-	-	5.580.000,00	5.580.000,00	11.160.000,00	5.580.000,00	5.580.000,00	-	-	-	11.160.000,00	185.578,41	185.578,41
82	69814574	TK TUNAS HARAPAN	Terdaftar	Kec. Jaro	-	-	3.410.000,00	3.410.000,00	6.820.000,00	3.375.000,00	3.445.000,00	-	-	-	6.820.000,00	8.444,19	8.444,19
83	69814601	TK DARMA MULIA	-	Kec. Tanta	-	198,800	8.177.200,00	8.177.200,00	16.354.200,00	8.370.000,00	8.370.000,00	-	-	-	16.354.200,00	0,20	0,20
84	69895541	TK AN-NUR	Terdaftar	Kec. Muara Uya	-	-	4.650.000,00	4.650.000,00	9.300.000,00	4.450.000,00	4.850.000,00	-	-	-	9.300.000,00	8.033,54	8.033,54
85	69895688	TK NEGERI PEMBINA PUGAN	-	Kec. Pagan	-	-	10.230.000,00	10.230.000,00	20.460.000,00	10.230.000,00	10.230.000,00	-	-	-	20.460.000,00	-	-
86	69911384	TK AR ROHMAN	Terdaftar	Kec. Muring Puduk	-	85,701	35.030.000,00	35.030.000,00	70.060.000,00	35.030.000,00	35.030.000,00	-	-	-	70.060.000,00	9.588,76	15.289,76
87	69911374	TK NEGERI PEMBINA MUARA UYA	-	Kec. Muara Uya	-	-	18.600.000,00	18.600.000,00	37.200.000,00	18.600.000,00	18.600.000,00	-	-	-	37.200.000,00	-	-
88	69911392	TK BINA BUDI	-	Kec. Hanai	-	-	7.440.000,00	7.440.000,00	14.880.000,00	5.710.000,00	5.940.000,00	750.000,00	1.500.000,00	-	14.880.000,00	16.000,10	16.000,10
89	69911397	TK TARIYYATUL AULAD	Terdaftar	Kec. Tanjung	-	-	16.120.000,00	16.120.000,00	32.240.000,00	15.435.000,00	16.804.000,00	-	-	-	32.240.000,00	-	-
90	69911928	TK NEGERI TUNAS HARAPAN	-	Kec. Jaro	-	-	4.650.000,00	4.650.000,00	9.300.000,00	4.356.000,00	4.944.000,00	-	-	-	9.300.000,00	327.847,76	327.847,76
91	69911922	TK NEGERI AMANAH	-	Kec. Tanta	-	-	4.960.000,00	4.960.000,00	9.920.000,00	4.460.000,00	4.960.000,00	500.000,00	-	-	9.920.000,00	-	-
92	69911932	TK NEGERI DHATA II	-	Kec. Tanjung	-	-	4.960.000,00	4.960.000,00	9.920.000,00	4.960.000,00	4.960.000,00	-	-	-	9.920.000,00	-	-
93	69914442	TK AR RAHMAN	Terdaftar	Kec. Tanjung	-	-	5.270.000,00	5.270.000,00	10.540.000,00	5.270.000,00	5.270.000,00	-	-	-	10.540.000,00	38.845,44	38.845,44
94	69916575	TK NEGERI PEMBINA JARO	-	Kec. Jaro	-	-	23.540.000,00	23.540.000,00	47.080.000,00	17.200.000,00	20.300.000,00	6.000.000,00	-	-	47.080.000,00	0,07	0,07
95	69927411	TK DARUL FIDQIALS	Terdaftar	Kec. Hanai	-	1.332.522,16	1.198.460.000,00	1.198.460.000,00	2.395.298.600,00	1.084.748.592,00	1.133.944.008,00	90.421.000,00	84.445.000,00	555.000,00	2.394.068.600,00	14.921,94	4.902.795,69

KERTAS KERJA KESETARAAN TA 2025

No	Nama Sekolah	Kecamatan	STATUS	SALDO AWAL	PENERIMAAN		TOTAL PENERIMAAN	TOTAL BARANG & JASA SEMESTER 1	TOTAL BARJAS SEMSTER 2	BELANJA MODAL SEMESTER 1		TOTAL BELANJA	SALDO 31/12/2024	
					BOS REGULER TAHAP I	BOS REGULER TAHAP II				PERALATAN MESIN S 1	MESIN S 2			
1	2	3	NEGERI	4	5		7=(5+6)	8		9	11=(8+9+10)	15=(14+7+12)=		
12	SKB TABALONG	Kec. Muring Puduk		-	88.575.000,00	88.575.000,00	177.150.000,00	58.187.500,00	24.842.500,00	77.775.600,00	24.842.500,00	16.344.400,00	177.150.000,00	-
	JUMLAH				88.575.000,00	88.575.000,00	177.150.000,00	58.187.500,00	24.842.500,00	77.775.600,00	24.842.500,00	16.344.400,00	177.150.000,00	-

Handwritten signature

LAMPIRAN 17

LAPORAN KEUANGAN BADAN USAHA MILIK DAERAH (BUMD)

TAHUN ANGGARAN 2025

28/1/25



KANTOR AKUNTAN PUBLIK
SUPARMAN BAMBANG GHANIS

NIUKAP.1107/KM.I/2016, Tanggal 10 Oktober 2016

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

PT AIR MINUM

TABALONG BERSINAR (PERSERODA)

LAPORAN KEUANGAN 31 DESEMBER 2025

(SAK EP)

Dengan angka perbandingan 31 Desember
2025 (SAK EP), 1 Januari 2025 (Re stated
SAK EP) dan 31 Desember 2024 (SAK ETAP)

dan

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

PT AIR MINUM
TABALONG BERSINAR (PERSERODA)
LAPORAN KEUANGAN 31 DESEMBER 2025
(SAK EP)
Dengan angka perbandingan 31 Desember
2025 (SAK EP), 1 Januari 2025 (Re stated
SAK EP) dan 31 Desember 2024 (SAK ETAP)
dan
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

28/1/25

PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

DAFTAR ISI

LAPORAN POSISI KEUANGAN	1
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIP LAIN	2
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS	3
LAPORAN ARUS KAS	4
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN	5 - 21





KANTOR AKUNTAN PUBLIK
SUPARMAN BAMBANG GHANIS

NIUKAP.1107/KM.I/2016, Tanggal 10 Oktober 2016

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Jalan Pisangan Baru Tengah Nomor 5, Kel. Pisangan Baru, Kec. Matraman, Jakarta Timur
Phone. 021 8660.7259, Fax. 021 860 1415, Email. info@kap-sbg.com

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Nomor: 00056/2.1081/AU.8/11/1209-1/1/II/2026

Kepada Yth,
Dewan Pengawas dan Direksi

PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)

LAPORAN AUDIT ATAS LAPORAN KEUANGAN

Opini

Kami telah mengaudit Laporan Keuangan **PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)** terlampir, yang terdiri dari Laporan Posisi Keuangan tanggal 31 Desember 2025, serta Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Kompresensif lainnya,, Laporan Perubahan Ekuitas, dan Laporan Arus Kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar dalam semua hal yang material, posisi keuangan **PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)** tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan, dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraph Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas laporan Keuangan pada laporan kami.

Kami independen terhadap **PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)** berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Penekanan Suatu Hal

Kami menarik perhatian pada Catatan B.1 Pernyataan Kepatuhan atas laporan keuangan, yang menjelaskan bahwa Perumdam menerapkan SAK EP untuk pertama kalinya pada tahun buku yang berakhir 31 Desember 2025. Sehubungan dengan penerapan pertama kali tersebut, Entitas telah melakukan penyajian kembali (restatement) atas angka-angka komparatif/periode sebelumnya agar sesuai dengan penerapan SAK EP, sebagaimana diungkapkan dalam Catatan C.20.

Opini kami tidak dimodifikasi sehubungan dengan hal tersebut.



**KANTOR AKUNTAN PUBLIK
SUPARMAN BAMBANG GHANIS**

NIUKAP.1107/KM.I/2016, Tanggal 10 Oktober 2016

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Jalan Pisangan Baru Tengah Nomor 5, Kel. Pisangan Baru, Kec. Matraman, Jakarta Timur
Phone. 021 8660.7259, Fax. 021 860 1415, Email. info@kap-sbg.com

Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan periode kini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut. Kami telah menentukan bahwa tidak terdapat hal audit utama untuk dikomunikasikan dalam laporan kami.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memilikialternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.



**KANTOR AKUNTAN PUBLIK
SUPARMAN BAMBANG GHANIS**

NIUKAP.1107/KM.I/2016, Tanggal 10 Oktober 2016

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Jalan Pisangan Baru Tengah Nomor 5, Kel. Pisangan Baru, Kec. Matraman, Jakarta Timur
Phone. 021 8660.7259, Fax. 021 860 1415, Email. info@kap-sbg.com

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit, kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, langkah yang diambil untuk menghilangkan ancaman atau pengamanan yang diterapkan.



KANTOR AKUNTAN PUBLIK
SUPARMAN BAMBANG GHANIS

NIUKAP.1107/KM.I/2016, Tanggal 10 Oktober 2016

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Jalan Pisangan Baru Tengah Nomor 5, Kel. Pisangan Baru, Kec. Matraman, Jakarta Timur
Phone. 021 8660.7259, Fax. 021 860 1415, Email. info@kap-sbg.com

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

KANTOR AKUNTAN PUBLIK
SUPARMAN BAMBANG GHANIS



Bambang Haryanto P, MSi, CA, CPA, CRMA, CFE, IIAP, Asean CPA
Izin Akuntan Publik No AP.1209

Jakarta, 26 Februari 2026

PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)

LAPORAN POSISI KEUANGAN

Per 31 Desember 2025 dan 2024 dan 2023

			Disajikan Kembali *)	
				1 Januari 2024/31
	Catatan	2025	2024	Desember 2023
ASET				
Aset Lancar				
Kas dan setara kas	B.6,C.1	32.647.755.356	29.950.512.893	26.523.257.281
Piutang air dan non air	B.7,C.2	16.497.804.794	15.748.724.845	14.375.173.960
<i>Penyisihan Piutang</i>		(549.027.181)	(1.062.859.763)	(730.346.615)
Piutang lain-lain	B.7,C.3	65.204.563	56.293.164	8.573.949
Persediaan	B.8,C.4	1.173.713.966	1.069.248.515	844.140.467
Jumlah aset lancar		49.835.451.498	45.761.919.654	41.020.799.043
Aset Tidak Lancar				
Aset Tetap	B.10,C.5			
Harga Perolehan		347.103.131.196	315.919.668.890	309.283.777.461
Akumulasi Penyusutan		(148.684.682.536)	(135.458.826.962)	(122.401.689.907)
Nilai Buku aset Tetap		198.418.448.661	180.460.841.928	186.882.087.554
Aset Tidak Lancar Lainnya:	C.6			
Aset Pajak Tangguhan	C.9c	730.887.986	302.360.444	12.331.102
		-	-	-
		-	-	-
Aset tidak lancar lainnya	C.6	-	14.266.259.751	1.967.250.000
Jumlah Bersih Aset Tidak Lancar		730.887.986	14.568.620.195	1.979.581.102
JUMLAH ASET		248.984.788.144	240.791.381.777	229.882.467.699
KEWAJIBAN dan EKUITAS				
KEWAJIBAN				
Kewajiban Jangka Pendek				
Utang Usaha	C.7	559.800.707	685.071.600	8.700.428
Utang Non Usaha	C.8	41.345.995	99.066.350	-
Utang Pajak	C.9a	2.018.870.264	321.557.720	8.573.949
Biaya Yang Masih Hrus Dibayar	C.10	37.024.834	50.417.059	73.645.162
Jumlah Utang Lancar		2.657.041.800	1.156.112.729	90.919.539
Kewajiban Jangka Panjang				
Kewajiban Imbalan Paska Kerja	B.14,C.11	8.579.033.911	6.733.945.069	5.864.142.426
Liabilitas pajak tangguhan	C.12	-	-	-
Jumlah Kewajiban Jangka Panjang		8.579.033.911	6.733.945.069	5.864.142.426
EKUITAS				
Penyertaan Modal Pemda	A.2,C.13	240.972.940.139	240.972.940.139	240.972.940.139
Penyertaan Modal Pemprov.	A.2,C.13	9.500.000.000	9.500.000.000	9.500.000.000
Uang Muka Setoran Modal	C.14	1.600.000.000	1.600.000.000	1.600.000.000
Hibah	C.15	-	-	-
Laba (Rugi) Ditahan		(18.613.849.433)	(28.266.213.739)	(35.967.013.024)
Laba (Rugi) Berjalan		6.286.557.750	9.652.364.306	7.700.799.284
Laba / (Rugi) Komprehensif Lainnya		(1.996.936.023)	(557.766.727)	120.679.335
JUMLAH EKUITAS		237.748.712.433	232.901.323.980	223.927.405.735
TOTAL KEWAJIBAN dan EKUITAS		248.984.788.144	240.791.381.778	229.882.467.699

*) Disajikan kembali, lihat catatan atas laporan keuangan No 20

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
 Untuk Tahun Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024

	Catatan	2025	Disajikan Kembali 2024 *)
PENDAPATAN			
Pendapatan Air			
Pendapatan Air	B.9,C.16	61.659.152.900	58.385.486.870
Pendapatan Non Air	B.9,C.17	3.569.039.776	3.700.014.229
Jumlah Pendapatan		65.228.192.676	62.085.501.099
Beban Operasional			
Beban Operasional	B.11,C.18	44.104.574.651	39.150.385.628
Beban Penyusutan dan Amortisasi	B.11,C.18	13.225.855.574	13.505.649.603
		57.330.430.225	52.656.035.232
LABA USAHA		7.897.762.451	9.429.465.867
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN			
Pendapatan Lain-lain	C.19	388.868.067	447.296.208
Beban Lain	C.19	(3.810.500)	(1.512.809)
		385.057.567	445.783.399
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK		8.282.820.018	9.875.249.266
Taksiran Pajak Penghasilan Badan	C.9,b	2.018.870.264	321.557.720
Manfaat (Beban) Pajak Tangguhan		22.607.996	98.672.761
LABA BERSIH		6.286.557.750	9.652.364.306
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF			
Keuntungan/ (Kerugian) Aktuaria atas - liabilitas Imbalan Kerja		(1.845.088.842)	(869.802.643)
Pajak penghasilan terkait pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi atas program imbalan pasti		405.919.545	191.356.581
LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		4.441.468.908	8.973.918.245

*) Disajikan kembali, lihat catatan atas laporan keuangan No 20

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tidak
terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Untuk Tahun Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024

	Penyertaan Modal Pemda	Penyertaan Modal Pemprov	Uang Muka Setoran Modal	Laba / (Rugi) Komprehensif Lainnya	Laba (Rugi) Ditahan	Jumlah
Saldo per 31 Desember 2023	240.972.940.139	9.500.000.000	1.600.000.000	120.679.335	(28.266.213.739)	223.927.405.735
(Kerugian) Aktuaria atas liabilitas Imbalan Kerja		-	-	(869.802.643)	-	(869.802.643)
Pajak terkait Laba Rugi	-		-	191.356.581	9.652.364.306	9.652.364.306
Saldo per 31 Desember 2024	240.972.940.139	9.500.000.000	1.600.000.000	(557.766.727)	(18.613.849.433)	232.709.967.398
(Kerugian) Aktuaria atas liabilitas Imbalan Kerja	-	-	-	(1.845.088.842)	-	(1.845.088.842)
Pajak terkait Laba Rugi	-	-	-	405.919.545	6.286.557.750	6.286.557.750
Saldo per 31 Desember 2025	240.972.940.139	9.500.000.000	1.600.000.000	(1.996.936.023)	(12.327.291.683)	237.748.712.433



Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)

LAPORAN ARUS KAS

Untuk Tahun Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024

	2025	2024
ARUS KAS dari AKTIVITAS OPERASI		
Laba (Rugi) sebelum pajak	4.441.468.908	8.973.918.245
Beban penyusutan	13.225.855.574	13.057.137.056
Beban penyisihan piutang air dan non air	102.763.618	448.512.548
Pemulihan piutang	(616.596.200)	(115.999.400)
Pajak tangguhan	(22.607.996)	(98.672.761)
Perubahan modal kerja		
Piutang air dan non air	(749.079.949)	(1.373.550.885)
Persediaan	(104.465.451)	(225.108.048)
Piutang lain-lain	(8.911.399)	(47.719.215)
Utang usaha	(125.270.893)	676.371.173
Utang non usaha	(57.720.355)	99.066.350
Biaya yang masih harus dibayar	(13.392.225)	(23.228.103)
Utang Pajak	1.697.312.544	312.983.771
Arus kas bersih yang diperoleh (digunakan) dari aktivitas operasi	17.769.356.177	21.683.710.731
ARUS KAS DARI INVESTASI		
Perolehan aset tetap	(31.183.462.307)	(6.635.891.429)
Aset Lain lain	14.266.259.751	(12.299.009.751)
Arus kas bersih yang diperoleh (digunakan) dari aktivitas investasi	(16.917.202.556)	(18.934.901.180)
ARUS KAS dari AKTIVITAS PENDANAAN		
Utang DAPENMA PERPAMSI	1.845.088.842	869.802.643
Uang muka setoran modal	-	-
Penambahan Penyertaan modal Pemda	-	-
Arus kas bersih yang diperoleh (digunakan) dari aktivitas pendanaan	1.845.088.842	869.802.643
Kenaikan (Penurunan) bersih kas / setara kas	2.697.242.463	3.618.612.194
Kas dan setara kas awal tahun	30.141.869.475	26.523.257.281
Kas dan setara kas akhir tahun	32.839.111.938	30.141.869.475

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Per 31 Desember 2025 dan 2024 dan 2023

A. UMUM

1. Pendirian Perusahaan

Perseroan Terbatas (PT) Air Minum Tabalong Bersinar (Perseroda) pada awalnya adalah Badan Pengelola Air Minum (BPAM) didirikan berdasarkan SK Menteri Pekerjaan Umum nomor 162/KPTS/CK/1983 tanggal 01 September 1983 tentang Pembentukan Badan Pengelola Air Minum Kabupaten Daerah Tingkat II Tabalong, status BPAM kemudian diubah menjadi Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kabupaten Tabalong berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Tabalong nomor 07 tahun 1990 tanggal 21 Juli 1990 tentang Pendirian Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kabupaten Daerah Tingkat II Tabalong. Pada tahun 2021 PDAM Kabupaten Tabalong berubah bentuk badan hukum menjadi PT Air Minum Tabalong Bersinar (Perseroda) berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Tabalong nomor 05 tahun 2021 tentang Perubahan Bentuk Badan Hukum Perusahaan Daerah Air Minum Kabupaten Tabalong tanggal 17 September 2021.

Maksud dan tujuan PT Air Minum Tabalong Bersinar (Perseroda) adalah mempercepat pelaksanaan pembangunan dan memberikan kontribusi bagi peningkatan kesejahteraan masyarakat serta untuk peningkatan asli daerah, penyediaan dan pelayanan kebutuhan air bersih dan sehat bagi masyarakat, menyelenggarakan kegiatan barang dan jasa, mengembangkan usaha berdasarkan tata kelola perseroan yang baik, memperoleh laba dengan mempertimbangkan kepentingan masyarakat.

Domisili Perusahaan di Jl. Kamboja nomor 1, Kec. Tanjung, Kabupaten Tabalong.

2. Penyertaan Modal

Berdasarkan akta notaris H. Sudarmadi SH, MH, MKn. nomor 58 tanggal 29 September 2022, modal dasar berjumlah Rp.700.000.000.000,00 terbagi atas 700.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp.1.000. Dari modal dasar tersebut telah di tempatkan dan disetor sebesar Rp.250.472.940.139,00 atau 250.472.940.139 lembar saham dengan rincian sebagai berikut:

Pemegang Saham	Nilai Nominal	Jumlah Saham	% Kepemilikan	Jumlah Modal
Pemerintah Kabupaten Tabalong	1	240.972.940.139	96%	240.972.940.139
Pemerintah Prov. Kalimantan Selatan	1	9.500.000.000	4%	9.500.000.000
Jumlah		250.472.940.139	100%	250.472.940.139

Istilah modal dasar dan modal disetor dikenal dalam Undang-Undang nomor 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (UU PT)

Modal dasar adalah seluruh nilai nominal saham perseroan yang disebut dalam anggaran dasar. Modal dasar perseroan pada prinsipnya merupakan total jumlah saham yang dapat diterbitkan oleh perseroan terbatas ("PT")

Modal disetor adalah modal yang sudah dimasukkan pemegang saham sebagai pelunasan pembayaran saham yang diambilnya sebagai modal yang ditempatkan dari modal dasar perseroan. Jadi, modal disetor adalah saham yang telah dibayar penuh oleh pemegang saham atau pemiliknya.

Modal dasar sebesar Rp700.000.000.000,00,- tersebut berasal dari penyertaan pemerintah Provinsi dan Pemerintah Daerah yg dijadikan nominal pada saat Perubahan menjadi PT.

Berdasarkan telaah manajemen PT Air Minum Tabalong Bersinar (Perseroda) pada saat perhitungan harga saham Rp1.000,00,- terdapat selisih sehingga manajemen dan notaris H. Sudarmadi SH, MH, MKn memutuskan untuk menyesuaikan nominal Rp250.472.940.139,00,- maka nilai perlembar saham menjadi Rp1,00 (satu rupiah).

3. Susunan Pengurus

Direktur PT Air Minum Tabalong Bersinar (Perseroda) Kabupaten Tabalong ditetapkan dengan Keputusan Bupati Tabalong nomor: 188.45/158/2022, tanggal 12 April 2022, dengan susunan sebagai berikut :

- Komisaris Utama	: Drs. Nanang Mulkani, M.Si
- Anggota Komite Audit	: Suryadi, S.Sos, Kp
- Anggota Komite Audit	: Drs. H. Jainuddin
- Plt. Direktur Utama	: Jelita Anggraini Maisarah, ST, M.Eng
- Direktur Umum	: H. Ade Permana CP, S.AP. MM
- Direktur Operasional	: Slamet Budi Santosa, S.Sos. MM

PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Per 31 Desember 2025 dan 2024 dan 2023

A. UMUM - Lanjutan

Pembentukan SPI berdasarkan KEPUTUSAN Direktur nomor: 800/05/PDAM-TAB/II/2017 tanggal 10 Februari 2017, menetapkan M. Noor Suryandi SE sebagai kepala satuan pengawas intern (SPI)

Jumlah Karyawan per 31 Desember 2025 berjumlah 125 Orang.

B. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

Laporan keuangan disusun sesuai dengan standar akuntansi yang berlaku di Indonesia yaitu Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP). Kebijakan akuntansi yang diterapkan, yaitu sebagai berikut:

1. Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan Perseroan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) di Indonesia yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK IAI).

2. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha dan biaya perolehan, kecuali dinyatakan lain dalam akun-akun tertentu. Laporan keuangan juga disusun dengan menggunakan basis akrual, kecuali laporan arus kas yang disusun berdasarkan basis kas.

Laporan arus kas menyajikan informasi perubahan historis atas kas dan setara kas entitas, yang menunjukkan secara terpisah perubahan yang terjadi selama satu periode dari aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan. Entitas melaporkan arus kas dengan menggunakan metode tidak langsung.

3. Mata Uang Penyajian, Transaksi, dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Mata uang penyajian yang digunakan oleh entitas adalah mata uang Rupiah (Rp), sekaligus sebagai mata uang fungsional

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot yang berlaku pada tanggal transaksi. Keuntungan dan kerugian dari selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dalam mata uang asing dan dari penjabaran aset keuangan dan liabilitas keuangan dalam mata uang asing, dibebankan pada laba rugi.

Pada akhir periode pelaporan, saldo pos moneter dalam mata uang asing akan dijabarkan berdasarkan kurs penutup dengan menggunakan kurs tengah yang dipublikasikan oleh Bank Indonesia. Kurs tengah yang digunakan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut (Rupiah penuh):

	2025	2024
1 USD	16.782,00	16.162,00

4. Pengungkapan Pihak Berelasi

Dalam transaksi bisnis normal, Perseroan melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan dalam Bab 33 SAK EP: "Pengungkapan Pihak Berelasi". Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan yang relevan.

PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Per 31 Desember 2025 dan 2024 dan 2023

B. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

5. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset pajak kini (EP 29.3). Liabilitas (aset) pajak kini diukur dengan menggunakan tarif pajak dan undang-undang pajak yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan (EP29.4), yang diharapkan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan,

Dasar pengenaan pajak atas aset adalah jumlah yang dapat dikurangkan untuk tujuan pajak, terhadap setiap manfaat ekonomis kena pajak yang akan mengalir ke entitas ketika entitas memulihkan jumlah tercatat aset tersebut. Jika manfaat ekonomis tersebut tidak akan dikenakan pajak, maka dasar pengenaan pajak aset tersebut sama dengan jumlah tercatat aset (EP 29.9).

Dasar pengenaan pajak atas liabilitas adalah jumlah tercatat liabilitas dikurangi setiap jumlah yang dapat dikurangkan untuk tujuan pajak berkenaan dengan liabilitas tersebut pada periode masa depan. (EP 29.11).

Perbedaan temporer adalah perbedaan antara jumlah tercatat aset atau liabilitas dalam laporan posisi keuangan dan dasar pengenaan pajaknya. Dalam laporan keuangan Perseroan perbedaan temporer ditentukan dengan membandingkan jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam laporan keuangan konsolidasian dan dasar pengenaan pajaknya (EP 29.12).

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari pengakuan awal goodwill atau pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak) (EP 29.14).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dikurangkan bisa dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang : bukan merupakan kombinasi bisnis, dan pada saat transaksi tidak memengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak) (EP 29.16)

Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan (EP 29.21).

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perseroan menilai kembali aset pajak tangguhan yang tidak diakui. Perseroan mengakui aset pajak tangguhan yang tidak diakui sebelumnya sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk aset pajak tangguhan dipulihkan (EP 29.23).

Entitas mengakui beban pajak dalam komponen yang sama, dalam total penghasilan komprehensif (yaitu operasi yang dilanjutkan, operasi yang dihentikan atau penghasilan komprehensif lain) atau ekuitas sebagai transaksi atau peristiwa lain yang menghasilkan beban pajak (EP 29.35).

Entitas melakukan saling hapus aset pajak kini dan liabilitas pajak kini, atau saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika, dan hanya jika, entitas mempunyai hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk saling hapus jumlah tersebut dan entitas dapat membuktikan tanpa biaya atau upaya yang berlebihan bahwa entitas berencana baik untuk menyelesaikan dengan basis neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara simultan (EP 29.37).

Perseroan menyajikan beban pajak final sebagai pos tersendiri dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

6. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari saldo kas, bank (rekening giro), dan deposito berjangka di bank yang sewaktu-waktu bisa dicairkan, sifatnya sangat likuid dan dapat dengan cepat dijadikan kas dengan jangka waktu tidak lebih dari 3 (tiga) bulan sejak tanggal penempatan, serta tidak dijamin dan tidak dibatasi penggunaannya. Cerukan (bank overdraft) dianggap sebagai aktivitas pendanaan serupa dengan pinjaman, namun, jika cerukan dapat dibayar kembali sewaktu-waktu berdasarkan permintaan dan merupakan bagian yang takterpisahkan dari pengelolaan kas entitas, maka cerukan tersebut termasuk dalam komponen kas dan setara kas (EP 7.2).

Perseroan menyajikan laporan arus kas, yang menyajikan arus kas untuk suatu periode pelaporan yang diklasifikasikan berdasarkan aktivitas operasi, aktivitas investasi, dan aktivitas pendanaan. Entitas menyajikan arus kas dari aktivitas operasi dengan menggunakan metode langsung.

PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Per 31 Desember 2025 dan 2024 dan 2023

B. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

7. Piutang

Piutang merupakan salah satu dari instrumen keuangan dasar (aset keuangan) dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan (EP 11.8 dan 11.9).

Pada awalnya, piutang diakui, hanya jika entitas menjadi salah satu pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen tersebut (EP 11.12). Pada pengakuan awal, Perseroan mengukur piutang pada harga transaksi (termasuk biaya transaksi (EP 11.13). Pada akhir setiap periode pelaporan, Perseroan mengukur instrumen keuangan, tanpa pengurangan biaya transaksi yang mungkin terjadi pada penjualan atau pelepasan lainnya (EP 11.14).

8. Persediaan

Perseroan memiliki persediaan, sebagai aset (EP 13.1) : dikuasai untuk dijual dalam kegiatan bisnis normal, dalam proses produksi untuk penjualan tersebut; atau dalam bentuk bahan baku atau perlengkapan untuk dikonsumsi dalam proses produksi atau penyediaan jasa. Perseroan mengukur persediaan pada mana yang lebih rendah antara biaya perolehan dan harga jual estimasian dikurangi biaya untuk menyelesaikan dan menjual (EP 13.4). Perseroan memasukkan ke dalam biaya perolehan persediaan, seluruh biaya pembelian, biaya konversi dan biaya lainnya yang terjadi dalam membawa persediaan sampai persediaan berada dalam lokasi dan kondisi saat ini (EP 13.5). Perseroan mengukur biaya persediaan, dengan menggunakan rumus masuk pertama keluar pertama (MPKP) atau rumus biaya rata-rata tertimbang. Perseroan menggunakan rumus biaya yang sama untuk seluruh persediaan yang memiliki sifat dan kegunaan serupa bagi perseroan (EP 13.18). Perseroan menilai pada akhir setiap periode pelaporan apakah persediaan mengalami penurunan nilai, yaitu jumlah tercatat tidak dapat dipulihkan sepenuhnya (sebagai contoh, karena kerusakan, keusangan atau penurunan harga jual). Jika item (atau kelompok item) persediaan mengalami penurunan nilai, paragraf tersebut mensyaratkan entitas untuk mengukur persediaan pada harga jual dikurangi biaya untuk menyelesaikan dan menjual dan untuk mengakui kerugian penurunan nilai. (EP 13.19).

9. Biaya dibayar dimuka

Uang muka merupakan sejumlah uang yang dibayarkan namun belum terealisasi. Beban dibayar di muka diamortisasi berdasarkan periode penggunaannya dengan metode garis lurus.

10. Aset Tetap

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

<u>Nama Aset Tetap</u>	<u>Masa Manfaat</u>	<u>Persentase %</u>
Inventaris kantor	4 Tahun	25
Kendaraan	4 & 8 Tahun	25 & 12,5
Saluran Induk	20 Tahun	5
Saluran Sekunder	20 Tahun	5
Saluran Rumah	5 Tahun	20
Peralatan Pengolahan	20 Tahun	5
Bangunan Pengolahan	20 Tahun	5
Peralatan Produksi Lainnya	20 Tahun	5

Aset tetap diakui sebagai aset jika dan hanya jika kemungkinan besar entitas akan memperoleh manfaat ekonomis masa depan dari aset tersebut dan biaya perolehannya dapat diukur secara andal (EP 17.4). Aset tetap pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan (EP 17.9). Biaya item aset tetap adalah harga tunai pada tanggal pengakuan. Jika pembayaran ditangguhkan melampaui jangka waktu kredit normal, maka biaya merupakan nilai sekarang seluruh pembayaran di masa depan (EP 17.14). Setelah pengakuan awal, Perseroan memilih model biaya dicatat pada biaya (EP 17.15). perolehan dikurangi akumulasi dikurangi akumulasi depresiasi dan akumulasi rugi penurunan nilai (EP 17.15A).

Depresiasi aset dimulai ketika aset tersedia untuk digunakan, yaitu ketika aset berada di lokasi dan kondisi yang diperlukan untuk dapat dioperasikan dengan cara yang diintensifkan manajemen. Depresiasi aset berhenti ketika aset dihentikan pengakuannya (EP 17.20).

Perseroan berhenti mengakui item aset tetap : pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diperkirakan dari penggunaan atau pelepasannya (EP 17.27).

PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Per 31 Desember 2025 dan 2024 dan 2023

B. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

11. Aset sewa pembiayaan

Perseroan memiliki utang sewa yang termasuk dalam klasifikasi Sewa Pembiayaan dan Perseroan bertindak sebagai Penyewa (lessee). Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan sewa mengalihkan kepemilikan aset kepada penyewa pada akhir masa sewa, penyewa memiliki opsi untuk membeli aset pada harga yang diperkirakan cukup rendah dibandingkan nilai wajar pada tanggal opsi mulai dapat dilaksanakan, sehingga pada awal sewa dapat dipastikan bahwa opsi tersebut akan dilaksanakan, masa sewa adalah untuk sebagian besar umur ekonomis aset meskipun hak milik tidak dialihkan, pada awal sewa, nilai sekarang dari jumlah pembayaran sewa minimum secara substansial mendekati seluruh nilai wajar aset sewaan, dan aset sewaan bersifat khusus dan hanya penyewa yang dapat menggunakannya tanpa perlu modifikasi besar (EP 20.5).

12. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Perseroan mengukur pendapatan pada nilai wajar imbalan yang diterima atau dapat diterima. Nilai wajar imbalan yang diterima atau dapat diterima memperhitungkan jumlah diskon usaha, diskon pelunasan cepat dan rabat volume yang diizinkan oleh entitas (EP 23.3).

Ketika arus masuk kas atau setara kas ditangguhkan, dan pengaturan merupakan transaksi pembiayaan, maka nilai wajar imbalan adalah nilai sekarang dari seluruh penerimaan masa depan yang ditentukan menggunakan suku bunga tersirat (imputed rate of interest) (EP 23.5).

Jenis pendapatan yang dicatat Perseroan meliputi : penjualan barang, penyediaan jasa, dan pendapatan bunga. Atas penjualan barang, perseroan mengakui pendapatan ketika jumlah pendapatan dapat diukur secara andal, kemungkinan besar manfaat ekonomis sehubungan dengan transaksi tersebut akan mengalir ke Perseroan, entitas tidak memiliki keterlibatan manajerial yang berlanjut sampai pada tingkatan yang biasanya terkait dengan kepemilikan atau pengendalian efektif atas barang yang dijual, biaya yang telah atau akan terjadi dalam kaitannya dengan transaksi dapat diukur secara andal (EP 23.25).

Beban diakui pada saat terjadinya dengan menggunakan basis akrual.

13. Penurunan nilai aset

Pada setiap tanggal pelaporan Perseroan menilai apakah terdapat indikasi bahwa aset mungkin mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset. Jika tidak terdapat indikasi penurunan nilai, maka tidak perlu untuk mengestimasi jumlah terpulihkan (EP 27.7).

14. Imbalan Kerja

a. Imbalan Kerja Jangka Pendek

Jika pekerja memberikan jasa kepada entitas selama periode pelaporan, maka entitas mengukur jumlah yang diakui pada jumlah takterdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diperkirakan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut (EP 28.5). Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

b. Imbalan Pascakerja

Terdiri dari:

Program Iuran Pasti

Perseroan mengakui iuran yang terutang untuk suatu periode sebagai liabilitas, setelah dikurangi setiap jumlah yang telah dibayar. Jika pembayaran iuran melebihi iuran terutang untuk jasa sebelum tanggal pelaporan, maka Perseroan mengakui kelebihan tersebut sebagai aset. Dan sebagai beban. (EP 28.13)

Program Manfaat Pasti

Perseroan mengakui liabilitas untuk kewajiban dalam program imbalan pasti setelah dikurangi aset program – merupakan 'liabilitas imbalan pasti' dan mengakui perubahan neto dalam liabilitas tersebut selama periode sebagai biaya program imbalan pasti selama periode tersebut.

Perseroan mengukur liabilitas imbalan pasti untuk kewajibannya dalam program imbalan pasti pada total neto dari jumlah berikut : nilai sekarang dari kewajiban dalam program imbalan pasti (kewajiban imbalan pasti) pada tanggal pelaporan, dan dikurangi nilai wajar aset program (jika ada) pada tanggal pelaporan di mana kewajiban akan diselesaikan secara langsung.

Dalam penggunaan Metode Penilaian Aktuarial, Perseroan menggunakan metode projected unit credit untuk mengukur kewajiban imbalan pasti dan beban terkait. Perseroan tidak menggunakan aktuaris independen untuk melaksanakan penilaian aktuarial komprehensif yang diperlukan untuk menghitung kewajiban imbalan pasti (EP 28.20). Perseroan mengakui seluruh keuntungan dan kerugian aktuarial dalam penghasilan komprehensif lain (EP 28.24).

PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Per 31 Desember 2025 dan 2024 dan 2023

C. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN

	<u>2025</u> Rp	<u>2024</u> Rp
1. Kas dan Setara Kas	32.647.755.356	29.950.512.893
Akun ini per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah berikut :		
Kas	13.803.100	11.809.180
Bank	32.633.952.256	29.938.703.713
Jumlah	32.647.755.356	29.950.512.893
Rincian Kas		
PDAM BNA Tanjung	7.500.000	7.500.000
IKK Kelua	2.000.000	1.000.000
IKK Muara Harus	502.700	500.000
IKK Muara Uya	600.000	523.892
IKK Banua Lawas	2.000.000	580.000
IKK Haruai	400.000	206.740
IKK Bintang Ara	300.400	267.470
IKK Upau	300.000	371.297
IKK JARO	200.000	859.781
Jumlah Kas	13.803.100	11.809.180
Rincian Bank		
PT BRI (Persero) Cabang Tanjung (Rek. No. 00000249-01-001123-30 6)	149.512.372	148.493.749
BPD Kalsel Cabang Tanjung,(Rek. No.005.00.07.00123.6)	9.401.223.735	7.010.086.267
PT BRI (Persero) Cabang Tanjung (Rek. No. 00000249-01-000172-302)	3.398.608.597	17.840.755.388
BNi Cab. Tanjung, (Rek. No. 324062889)	1.983.409.955	670.025.482
BRI Unit Haruai, (Rek. No. 4590 01 008592 53 6)	424.620.773	711.535.990
PT BRI (Persero) Unit Muara Uya / Jaro (Rek. No. 0004591-01-001193-53-4)	308.312.080	421.789.378
PD BPR Haruai, (Rek. No. 001.10.0030.68)	467.600.981	568.622.843
BRI Unit Upau	81.479.515	375.392.154
PT BRI (Persero) Unit Muara Uya (728401006539537)	183.888.062	230.434.767
BRI UNIT Tanjung KOTA (Rek No. 459501000031303)	1.908.452.423	974.265.206
PD BPR Tanjung	32.759.335	32.428.467
Bank Syariah Indonesia	1.798.338.910	807.161.791
Bank Mandiri	223.640.501	
Bank BTN Tanjung	12.272.105.017	147.712.231
Jumlah Bank	32.633.952.256	29.938.703.713
	<u>2025</u> Rp	<u>2024</u> Rp
2. Piutang Air dan Non Air	16.497.804.794	15.748.724.845
Akun ini per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah berikut :		
Piutang Air	16.455.402.985	15.706.323.036
Piutang Non Air	42.401.809	42.401.809
Piutang Bank & Pos (Payment Poin)	-	-
Jumlah	16.497.804.794	15.748.724.845
Penyisihan Piutang	(549.027.181)	(1.062.859.763)
Jumlah Piutang Bersih	15.948.777.613	14.685.865.082

PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Per 31 Desember 2025 dan 2024 dan 2023

C. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

2. Piutang Air dan Non Air - lanjutan

Rincian Piutang Air adalah sebagai berikut :

Piutang Usaha Berdasarkan Kelompok Pelanggan :

- Sosial Umum	305.896.210	280.766.810
- Sosial Khusus	238.774.700	264.553.700
- Rumah Tangga A1	231.091.264	286.788.364
- Rumah Tangga A2	6.709.140.088	6.432.144.639
- Rumah Tangga A3	2.140.901.813	2.006.707.813
- Rumah Tangga A4	39.524.800	85.501.800
- Rumah Tangga B / Instansi Pemerintah/TNI-Polri	3.109.495.050	2.881.385.250
- Niaga Kecil	2.316.071.030	2.225.720.630
- Niaga Menengah	1.091.057.550	986.606.450
- Niaga Besar	270.030.830	251.897.830
- Industri Kecil	1.818.650	2.522.850
- Industri Besar	1.601.000	1.726.900
Jumlah	16.455.402.985	15.706.323.036

Piutang Usaha berdasarkan Unit Kerja :

- Banua Lawas	1.144.301.300	1.014.158.700
- Bintang Ara	177.253.200	261.638.600
- Haruai	863.331.400	757.663.100
- Kelua	1.150.423.200	1.055.761.700
- M. Harus	314.714.600	371.408.800
- M. Uya	1.531.086.000	1.625.998.300
- Jaro	154.435.500	141.832.400
- MR. Pudak	6.827.313.485	5.628.274.513
- Pugaan	401.551.200	586.043.323
- Upau	279.070.400	251.211.200
- Tanjung	2.088.633.600	2.457.600.500
- Tanta	1.523.289.100	1.554.731.900
Jumlah	16.455.402.985	15.706.323.036

Piutang Non Air

Sambungan Baru	42.401.809	42.401.809
----------------	------------	------------

Piutang Bank & Pos (Payment Poin)

Rumah Tangga A2	-	-
-----------------	---	---

Penyisihan Piutang	(549.027.181)	(1.062.859.763)
---------------------------	----------------------	------------------------

PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Per 31 Desember 2025 dan 2024 dan 2023

C. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

2. Piutang Air dan Non Air - lanjutan

Kelompok Pelanggan

Sosial Umum	34.269.740	56.620.590
Sosial Khusus	11.223.221	6.919.704
Rumah Tangga A1	15.338.400	4.597.400
Rumah Tangga A2	102.630.020	283.874.970
Rumah Tangga A3	114.968.740	267.122.840
Rumah Tangga A4	3.351.040	7.537.890
Instansi Pemerintah/TNI-Polri	90.768.700	164.261.150
Niaga Kecil	90.171.760	203.996.060
Niaga Menengah	81.630.660	49.709.310
Niaga Besar	4.674.900	18.219.850
Jumlah	549.027.181	1.062.859.764

Saldo Awal Akumulasi Penyisihan	1.062.859.763	614.347.215
Penghapusan piutang	(616.596.200)	
Beban penyisihan tahun berjalan	102.763.618	448.512.548
Jumlah	549.027.181	1.062.859.763

2025

Rp

65.204.563

2024

Rp

56.293.164

3. Piutang Lain-lain

Akun ini per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah berikut :

Lain-lain	65.204.563	56.293.164
Jumlah	65.204.563	56.293.164

Piutang lainnya 2025 sebesar Rp65.204.563 merupakan lebih bayar PPh 21 masa Desember 2025 . Piutang lainnya akan dikompensasikan pada bulan berikutnya pada saat lapor SPT PPh 21 Masa Januari 2026.

2025

Rp

1.173.713.966

2024

Rp

1.069.248.515

4. Persediaan

Akun ini per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah berikut :

Persediaan bahan Operasi:

PAC	138.243.750	87.856.971
Kaporit	118.803.000	13.222.125
Tawas	-	43.451.839
ATK	16.113.814	11.761.500
Jumlah Persediaan bahan Operasi	273.160.564	156.292.435

Persediaan bahan Instalasi:

Pipa	36.713.736	35.080.483
Water meter	119.453.628	190.329.501
Accesoris	744.386.038	687.546.096
Jumlah Persediaan Bahan Instalasi	900.553.402	912.956.080
Total	1.173.713.966	1.069.248.515

PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Per 31 Desember 2025 dan 2024 dan 2023

C. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

	2025 Rp	2024 Rp
5. Aset Tetap	198.418.448.661	180.460.841.928
Akun ini merupakan nilai buku aset tetap yang dikuasai PT Air Minum Tabalong Bersinar (Perseroda) per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024, dengan rincian sebagai berikut :		

Harga Perolehan	31 Desember 2025		
	Saldo Per 31 Des 2024	Mutasi	Saldo Per 31 Des 2025
		Penambahan	Pengurangan
Tanah	89.359.850	-	89.359.850
Instalasi Sumber Air	5.445.163.854	55.500.000	5.500.663.854
Instalasi Pompa	10.186.497.320	2.735.497.035	12.921.994.355
Instalasi Pengolahan Air	53.752.182.445	79.890.000	53.832.072.445
Instalasi Trans. Dan Distr.	231.227.192.949	3.827.462.621	235.054.655.571
Instalasi Umum	15.219.272.472	24.485.112.650	39.704.385.122
Jumlah	315.919.668.890	31.183.462.306	-

Akumulasi Penyusutan	31 Desember 2025		
	Saldo Per 31 Des 2024	Mutasi	Saldo Per 31 Des 2025
		Penambahan	Pengurangan
Instalasi Sumber Air	4.265.275.321	148.903.806	4.414.179.126
Instalasi Pompa	3.976.077.978	441.804.171	4.417.882.150
Instalasi Pengolahan Air	31.048.176.190	1.724.528.713	32.772.704.904
Instalasi Trans. Dan Distr.	86.583.931.085	9.772.978.127	96.356.909.211
Instalasi Umum	9.585.366.388	1.137.640.757	10.723.007.145
Jumlah	135.458.826.962	13.225.855.574	-
Nilai Buku	180.460.841.927		198.418.448.661

Nilai Perolehan	31 Desember 2024		
	Saldo Per 31 Des 2023	Mutasi	Saldo Per 31 Des 2024
		Penambahan	Pengurangan
Tanah	89.359.850	-	89.359.850
Instalasi Sumber Air	5.445.163.854	-	5.445.163.854
Instalasi Pompa	8.466.247.070	1.720.250.250	10.186.497.320
Instalasi Pengolahan Air	53.323.537.745	428.644.700	53.752.182.445
Instalasi Trans. Dan Distr.	228.672.769.950	2.554.422.999	231.227.192.949
Instalasi Umum	13.286.698.993	1.932.573.479	15.219.272.472
Jumlah	309.283.777.462	6.635.891.428	-

Akumulasi Penyusutan	31 Desember 2024		
	Saldo Per 31 Des 2023	Mutasi	Saldo Per 31 Des 2024
		Penambahan	Pengurangan
Instalasi Sumber Air	4.118.684.015	146.591.306	4.265.275.321
Instalasi Pompa	3.631.705.401	344.372.577	3.976.077.978
Instalasi Pengolahan Air	29.115.391.733	1.932.784.457	31.048.176.190
Instalasi Trans. Dan Distr.	76.821.315.165	9.762.615.919	86.583.931.085
Instalasi Umum	8.714.593.592	870.772.796	9.585.366.388
Jumlah	122.401.689.906	13.057.137.055	-
Nilai Buku	186.882.087.555		180.460.841.927

Terdapat aset tetap yang sudah tidak digunakan lagi oleh Perusahaan, tetapi belum dilakukan opname fisik dan belum ditentukan berapa nilainya. Aset tetap yang sudah tidak dipergunakan lagi ini lebih tepat jika disajikan dalam kelompok aset tidak lancar lainnya.

PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Per 31 Desember 2025 dan 2024 dan 2023

C. INFORMASI YANG Mendukung POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

	<u>2025</u> Rp	<u>2024</u> Rp
6. Aset Tidak Lancar Lainnya	-	14.266.259.751
Akun ini per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah berikut :		
a. Amdal		
Perencanaan (Amdal) Kec Tanjung	-	-
Perencanaan (Amdal) Tanjung, Murung Pudak dan IKK	-	-
Jumlah amdal	-	-
Amortisasi Perencanaan (Amdal)	-	-
Jumlah bersih Amdal	-	-
b. Bangunan dalam penyelesaian	-	14.266.259.751
Jumlah Bersih	-	14.266.259.751
	<u>2025</u> Rp	<u>2024</u> Rp
7. Utang Usaha	559.800.707	685.071.600
Akun ini per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah berikut :		
CV Zien Lima Sembilan	312.704.027	685.071.600
CV Safina Tirta Mandiri	244.170.180	-
Bengkel Fauzan	-	-
Kekurangan pembayaran Acc dan Pipa	2.926.500	-
Jumlah	<u>559.800.707</u>	<u>685.071.600</u>
	<u>2025</u> Rp	<u>2024</u> Rp
8. Utang Non Usaha	41.345.995	99.066.350
Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024, akun ini terdiri dari :		
Upah Pasang Sambungan Baru Desember	41.345.995	48.066.300
Penggantian kabel power di ruang panel utama		42.599.700
BBM		8.400.350
	<u>41.345.995</u>	<u>99.066.350</u>
	<u>2025</u> Rp	<u>2024</u> Rp
9. Perpajakan	2.018.870.264	321.557.720
Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024, akun ini terdiri dari :		
a. Utang Pajak		
PPh 29	2.018.870.264	321.557.720
PPh 21	-	-
Jumlah	<u>2.018.870.264</u>	<u>321.557.720</u>
b. Taksiran Pajak Penghasilan Badan		
Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan dengan hasil perhitungan laba (rugi) akuntansi sebelum pajak penghasilan dan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:		
	<u>2025</u> Rp	<u>2024</u> Rp
Laba (Rugi) Sebelum Pajak	8.282.820.018	9.875.249.266
Koreksi Fiskal Positif		
Insentif	318.568.400	262.809.000
Pakaian Dinas	-	-
Bantuan & Sumbangan	-	-
Pendidikan & Pelatihan	-	-
Dana Resentatif	-	-

PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Per 31 Desember 2025 dan 2024 dan 2023

C. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

9. Perpajakan - lanjutan

Beban Penagihan piutang	23.808.352	25.867.716
Beban Kantor	546.797.038	678.462.909
Beban Penyisihan Piutang	102.763.618	448.512.548
Beban Umum dan Administrasi	286.984.000	881.070.000
Beban Lain-lain	3.810.500	1.512.809
Jumlah	1.282.731.908	2.298.234.982
Koreksi Fiskal Negatif		
Pendapatan Lain-lain	(388.868.067)	(447.296.208)
Jumlah Laba (rugi) fiskal	9.176.683.859	11.726.188.039
Kompensasi Rugi Fiskal	-	(9.394.758.556)
Sisa Kompensasi Rugi Fiskal	9.176.683.859	2.331.429.483
Laba Kena Pajak (Pembulatan)	9.176.683.019	2.331.430.466
Beban Pajak Tarif 22%	2.018.870.264	321.557.720
Kredit Pajak (PPH 25)	-	-
Kurang (Lebih) Bayar Pajak Penghasilan Badan (Utang Pajak PPh 29)	2.018.870.264	321.557.720

c. Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan dihitung berdasarkan pengaruh dari perbedaan temporer antara laporan keuangan jumlah tercatat aset dan liabilitas dengan dasar pengenaan pajak masing-masing. Rincian aset pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

	01/01/2025	Dibebankan ke laporan laba rugi	Dibebankan ke laporan penghasilan (Beban) komprehensif lain	31/12/2025
Penyisihan piutang	302.360.444	22.607.996	405.919.545	730.887.986
	01/01/2024	Dibebankan ke laporan laba rugi	Dibebankan ke laporan penghasilan (Beban) komprehensif lain	31/12/2024
Penyisihan piutang	12.331.102	98.672.761	191.356.581	302.360.444

10. Biaya Yang Masih Harus Dibayar

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024, akun ini terdiri dari :

	2025 Rp	2024 Rp
ATK Toko Banua		4.152.000
ATK Toko Tanjung Putra	2.427.000	
Toko Sehati	2.015.000	1.538.000
Rekening Telpon	13.012.304	12.529.488
Retribusi air permukaan Desember	9.820.530	15.686.956
Retribusi air permukaan Nopember		16.510.615
Honor Jaksa dlm rangka pendampingan pekerjaan pengadaan PAC, Tawas, kaporit	9.750.000	
Jumlah	37.024.834	50.417.059

PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Per 31 Desember 2025 dan 2024 dan 2023

C. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
11. Kewajiban Imbalan Paska Kerja	8.579.033.911	6.733.945.069
Kewajiban imbalan paska kerja ditentukan berdasarkan ketentuan dalam undang-undang No.13 tahun 2003, tanggal 25 Maret 2003. Dan pendanaannya dikelola oleh Dana Pensiun Bersama Perusahaan Daerah Air Minum (Dapenma) seluruh Indonesia. Penilaian aktuarial terakhir atas kewajiban imbalan pasti paska kerja dilakukan oleh Dapenma dengan nomor 145/DP.06/II/2025 tanggal 7 Januari 2025.		
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo awal	6.733.945.069	5.864.142.426
Penambahan/(Pengurangan) tahun berjalan	1.845.088.842	869.802.643
Jumlah	8.579.033.911	6.733.945.069

12. Pendapatan Ditangguhkan

Akun ini merupakan sisa saldo atas dana hibah yang sebelumnya masuk di pos ekuitas menjadi pendapatan, saldo per 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing adalah Rp0 dan Rp0.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>Rp</u>	<u>Rp</u>
13. Penyertaan Modal Pemerintah Daerah	250.472.940.139	250.472.940.139
Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024, akun ini terdiri dari :		
Penyertaan Modal Pemerintah Kabupaten Tabalong	240.972.940.139	240.972.940.139
Penyertaan Modal Pemerintah Propinsi Kalsel	9.500.000.000	9.500.000.000
Jumlah	250.472.940.139	250.472.940.139

Sebagaimana dijelaskan dalam Catatan atas Laporan Keuangan nomor A.2, tentang Penyertaan Modal, bahwa :

berdasarkan akta notaris H. Sudarmadi SH, MH, MKn. nomor 58 tanggal 29 September 2022, modal dasar berjumlah Rp.700.000.000.000,00 terbagi atas 700.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp.1.000. Dari modal dasar tersebut telah di tempatkan dan disetor sebesar Rp.250.472.940.139,00 atau 250.472.940.139 lembar saham dengan rincian sebagai berikut:

Pemegang Saham	Nilai Nominal	Jumlah Saham	% Kepemilikan	Jumlah Modal
Pemerintah Kabupaten Tabalong	1	240.972.940.139	96%	240.972.940.139
Pemerintah Prov. Kalimantan Selatan	1	9.500.000.000	4%	9.500.000.000
Jumlah		250.472.940.139	100%	250.472.940.139

Berdasarkan Perda Kabupaten Tabalong, nomor 09 tahun 2021 tentang penambahan penyertaan modal daerah pada Perseroan Terbatas Air Minum Tabalong Bersinar (Perseroda) dengan persetujuan DPR dan Bupati Kabupaten Tabalong memutuskan :

a. Penyertaan modal dalam bentuk uang sebesar Rp.61.911.189.000,00 dengan rincian sebagai berikut:

Tahun 2005	1.584.898.000	1.584.898.000
Tahun 2006	1.826.291.000	1.826.291.000
Tahun 2007	1.000.000.000	1.000.000.000
Tahun 2009	1.000.000.000	1.000.000.000
Tahun 2010	1.500.000.000	1.500.000.000
Tahun 2011	5.000.000.000	5.000.000.000
Tahun 2014	25.000.000.000	25.000.000.000
Tahun 2015	25.000.000.000	25.000.000.000
Jumlah	61.911.189.000	61.911.189.000

b. Penyertaan modal dalam bentuk barang sebesar Rp.174.061.751.139,00	174.061.751.139	174.061.751.139
c. Penyertaan modal Pemda tahun 2022	5.000.000.000	5.000.000.000
d. Penyertaan modal Pemda tahun 2023	1.600.000.000	1.600.000.000
Jumlah a+b+c	242.572.940.139	242.572.940.139

Sedangkan untuk Penyertaan Modal Pemprov Kalimantan Selatan sebesar Rp.9.500.000.000,00 per 31 Desember 2022 mengacu pada perda nomor 09 tahun 2021.

PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Per 31 Desember 2025 dan 2024 dan 2023

C. INFORMASI YANG Mendukung POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

14. Uang Muka Setoran Modal

Akun ini merupakan saldo atas setoran modal yang belum diaktakan. Uang muka setoran modal tersebut akan direklasifikasi ke penyertaan apabila sudah di aktakan. Saldo per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah Rp1.600.000.000 dan Rp0.

2025	2024
Rp	Rp

15. Hibah

-	-
---	---

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024, akun ini terdiri dari :

C. INFORMASI YANG Mendukung POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

2025	2024
Rp	Rp

16. Penjualan Air

61.659.152.900	58.385.486.870
----------------	----------------

Penjualan Air untuk kurun waktu 31 Desember 2025 dan 2024, adalah sebagai berikut :

Harga Air	61.498.452.900	58.377.336.870
Tanki Air	160.700.000	8.150.000
Jumlah	61.659.152.900	58.385.486.870

Rincian lebih lanjut atas rekening penjualan air sebagai berikut :

a. Berdasarkan Kelompok Pelanggan :

Sosial Umum	805.265.900	764.118.000
Sosial Khusus	807.820.800	682.933.200
Rumah Tangga A1	395.213.000	390.753.600
Rumah Tangga A2	28.021.847.500	25.798.845.170
Rumah Tangga A3	15.230.746.000	14.902.853.400
Rumah Tangga A4	207.368.600	218.481.800
Rumah Tangga B	2.425.574.100	2.425.768.700
Niaga Kecil	8.356.983.600	8.408.511.200
Niaga Menengah	3.861.195.500	3.441.747.000
Niaga Besar	1.350.417.600	1.326.642.450
Industri Kecil	33.994.300	14.448.850
Industri Besar	2.026.000	2.233.500
	61.498.452.900	58.377.336.870
Tanki Air	160.700.000	8.150.000
Jumlah	61.659.152.900	58.385.486.870

b. Berdasarkan Unit Kerja :

Tanjung	8.351.953.400	8.133.648.100
Tanta	7.489.963.700	7.131.535.600
Murung Pudak	30.486.652.800	28.348.483.770
IKK Kelua	4.892.851.900	4.823.415.800
IKK Muara Harus	1.697.909.300	1.659.971.500
IKK Muara Uya	1.104.261.900	1.099.984.800
IKK Banua Lawas	2.939.707.400	2.788.637.200
IKK Haruai	1.327.004.800	1.308.366.600
IKK Bintang Ara	1.186.739.200	1.224.915.700
IKK Pugaan	901.138.800	876.173.100
IKK Upau	886.962.600	754.547.000
IKK Jaro	233.307.100	227.657.700
	61.498.452.900	58.377.336.870
Tanki Air	160.700.000	8.150.000
Jumlah	61.659.152.900	58.385.486.870

PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Per 31 Desember 2025 dan 2024 dan 2023

C. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Rp	Rp
17. Penjualan Non Air	3.569.039.776	3.700.014.229
Penjualan Non Air untuk kurun waktu 31 Desember 2025 dan 2024, adalah sebagai berikut:		
Pendapatan Sambungan Baru	2.176.876.276	2.471.128.803
Pendapatan Non Air Lainnya	1.392.163.500	1.228.885.426
Jumlah	3.569.039.776	3.700.014.229
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Rp	Rp
18. Beban Operasional	57.330.430.225	52.656.035.232
Beban Operasional untuk kurun waktu 31 Desember 2025 dan 2024, adalah sebagai berikut:		
Beban Air Baku	162.433.659	185.153.026
Beban Karyawan	22.868.506.504	19.946.343.821
Beban Bahan Kimia	2.827.103.051	3.099.034.305
Beban BBM	67.960.000	52.131.150
Beban Listrik	4.629.240.735	4.700.176.854
Beban Pemeliharaan	2.924.856.545	3.740.888.187
Beban Hublang	1.684.942.198	1.556.625.156
Beban Kantor	3.172.841.912	2.185.230.606
Beban Penyisihan Piutang	102.763.618	448.512.548
Beban Umum dan Administrasi	5.339.958.390	2.731.033.713
Beban Operasi Lainnya	323.968.039	953.768.810
Jumlah	44.104.574.651	39.598.898.176
Beban Penyusutan & Amortisasi	13.225.855.574	13.057.137.056
Jumlah Seluruhnya	57.330.430.225	52.656.035.232
Beban Air Baku		
Beban Air Baku Sumber	162.433.659	185.153.026
	162.433.659	185.153.026
Beban Karyawan		
Gaji, Honor dan tunjangan	16.965.022.419	16.323.860.839
Beban Iuran Dana Pensiun (Penambahan Utang pada DAPENMA PAMSI)		
Beban Iuran Pensiun Dapenma Pamsi	3.178.720.420	1.542.746.561
Insentif	52.735.000	34.140.000
Pakaian Dinas	43.500.000	92.000.000
Bantuan & Sumbangan	-	-
Pendidikan dan latihan	1.557.666.578	1.040.976.000
Beban BPJS	1.065.737.087	912.620.421
Rupa-rupa Beban Peg.	5.125.000	-
Jumlah Beban Pegawai	22.868.506.504	19.946.343.821
Beban Bahan Kimia		
Tanjung	2.283.499.178	2.436.240.518
Kelua	187.188.460	247.902.221
B. Lawas	140.598.470	176.803.864
Haruai	39.215.070	36.727.798
Bintang Ara	59.789.535	48.530.800
Upau	9.606.393	30.981.368
Muara Harus	107.205.945	121.847.738
Jumlah	2.827.103.051	3.099.034.305
Beban BBM		
Bahan Bakar Sumber Air	-	-
Bahan Bakar Operasional Tangki	67.960.000	52.131.150
	67.960.000	52.131.150

PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Per 31 Desember 2025 dan 2024 dan 2023

C. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

18. Beban Operasional	44.144.238.092	43.384.305.302
Beban Listrik		
Tanjung	3.258.766.086	3.314.943.984
Kelua	288.516.381	251.430.435
M. Uya/Jaro	301.527.015	276.427.877
B. Lawas	270.541.828	294.862.273
Haruai	141.314.841	151.268.077
Bintang Ara	107.987.531	108.126.134
Upau	108.745.609	90.061.682
Muara Harus	151.841.444	213.056.392
Jumlah	4.629.240.735	4.700.176.854
Beban Pemeliharaan		
Beban Pemeliharaan Sumber Air	927.358.822	1.168.928.292
Beban Pemeliharaan Pengolahan Air	392.250.926	257.483.494
Beban Pemeliharaan Transmisi dan Distribusi	1.372.441.721	2.171.817.051
Beban Pemeliharaan Umum	232.805.076	142.659.350
Jumlah	2.924.856.545	3.740.888.187
Beban Administrasi & Umum		
1). Beban Kantor		
Beban ATK dan fotocopy	87.374.636	97.742.100
Beban Cetak	-	-
Beban Perlengkapan Komputer	17.217.000	21.422.000
Beban Telepon, Telex, Telegram	152.137.035	150.109.036
Listrik & Penerangan	154.725.706	69.151.405
Beban Rupa-rupa Kantor lainnya	2.761.387.535	1.846.806.065
Jumlah Beban Kantor	3.172.841.912	2.185.230.606
2). Beban Hubungan Langganan		
Beban Penagihan Rekening	1.684.942.198	1.556.625.156
Total	1.684.942.198	1.556.625.156
Beban Penyusutan & Amortisasi		
Instalasi Sumber	148.903.806	146.591.306
Instalasi Perpompaan	441.804.171	344.372.577
Instalasi Pengolahan	1.724.528.713	1.932.784.457
Instalasi Trans Distrb	9.772.978.127	9.762.615.919
Instalasi Umum	1.137.640.757	870.772.796
Jumlah	13.225.855.574	13.057.137.056
Beban Amortasi	-	-
Total	13.225.855.574	13.057.137.056
Beban Penyisihan & Penghapusan Piutang		
Beban Penyisihan Piutang	102.763.618	448.512.548
Total	102.763.618	448.512.548

PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Per 31 Desember 2025 dan 2024 dan 2023

C. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

18. Beban Operasional - lanjutan

Beban Umum dan Administrasi Lainnya

Beban Promosi	70.185.000	42.310.000
Beban bantuan dan sumbangan	19.025.000	
Beban Asuransi	-	
Beban badan Pengawas	317.969.742	319.664.650
Beban Perjalanan Dinas	749.561.000	737.070.000
Beban jasa Profesional	82.985.000	82.695.000
Beban Sewa Kendaraan	1.323.591.800	704.400.200
Beban pajak Bumi dan Bangunan	33.650.214	17.698.692
Rupa-rupa Beban Umum Lainnya	2.742.990.634	827.195.171
Jumlah	5.339.958.390	2.731.033.713

Beban Operasional Lainnya

Beban Sumber Lainnya		
Beban Pengolahan Lainnya	18.000.000	1.330.000
Beban Transdist Lainnya	305.968.039	952.438.810
Jumlah	323.968.039	953.768.810

19. Pendapatan (Beban) Non Operasional

2025	2024
385.057.567	445.783.399

Pendapatan dan beban non operasional untuk kurun waktu 31 Desember 2025 dan 2024, adalah sebagai berikut:

Pendapatan Non Operasional

- Bunga Deposito dan jasa Giro	371.680.937	412.265.165
- Pendapatan Non Operasional Lainnya	17.187.130	35.031.043
Jumlah	388.868.067	447.296.208

Beban Non Operasional

- Beban Administrasi Bank	(3.810.500)	(1.512.809)
Jumlah	(3.810.500)	(1.512.809)

Jumlah seluruhnya	385.057.567	445.783.399
--------------------------	--------------------	--------------------

PT AIR MINUM TABALONG BERSINAR (PERSERODA)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Per 31 Desember 2025 dan 2024 dan 2023

C. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

20. Penyajian Kembali Laporan Keuangan

Perusahaan menyajikan kembali atas laporan keuangan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, sebagai dampak atau pengaruh perubahan kebijakan akuntansi yang diterapkan di Indonesia, sebelumnya standar akuntansi yang berlaku adalah Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik menjadi Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat.

Penyesuaian yang dihasilkan dari perubahan kebijakan akuntansi diatas dirangkum dalam tabel berikut:

	31 Desember 2024		
	Disajikan Sebelumnya	Penyesuaian	Disajikan Kembali
Aset Tidak Lancar			
Aset Pajak Tangguhan	-	302.360.444	302.360.444
Ekuitas			
Laba (Rugi) Ditahan	(29.312.021.507)	1.045.807.767	(28.266.213.740)
Laba / (Rugi) Komprehensif Lainnya	-	(557.766.727)	(557.766.727)
Laba Rugi			
Manfaat (Beban) Pajak Tangguhan		98.672.761	98.672.761
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF			
Keuntungan/ (Kerugian) Aktuarial atas - liabilitas Imbalan Kerja	-	(869.802.643)	(869.802.643)

	31 Desember 2023		
	Disajikan Sebelumnya	Penyesuaian	Disajikan Kembali
Aset Tidak Lancar			
Aset Pajak Tangguhan	-	12.331.102	12.331.102
Ekuitas			
Hibah	1.154.156.000	(1.154.156.000)	-
Laba (Rugi) Ditahan	(37.012.820.791)	1.045.807.767	(35.967.013.024)
Laba / (Rugi) Komprehensif Lainnya	-	120.679.335	120.679.335

21. Tanggung Jawab Atas Laporan Keuangan & Persetujuan Penerbitan Laporan Keuangan

Manajemen PT Air Minum Tabalong Bersinar Kabupaten Tabalong (Perseroda) bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan. Laporan keuangan Perusahaan per 31 Desember 2024 telah disetujui oleh direksi untuk diterbitkan pada tanggal 26 Februari 2026.

-ooOoo-

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (PERSERODA)**

Laporan Keuangan
pada tanggal 31 Desember 2025
dan untuk tahun yang berakhir
pada tanggal tersebut
beserta Laporan Auditor Independen/

*Financial Statements
as of December 31, 2025
and for the year then ended
with Independent Auditors' Report*



**DAFTAR ISI /
TABLE OF CONTENTS**

	Halaman / Pages	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Board of Directors' Statement</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditors' Report</i>
Laporan Keuangan		<i>Financial Statements</i>
Laporan Posisi Keuangan	1 – 2	<i>Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	3	<i>Statements of Profit or Loss And Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	4	<i>Statements of Changes In Equity</i>
Laporan Arus Kas	5	<i>Statements of Cashflows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan	6 – 89	<i>Notes To The Financial Statements</i>





**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (PERSERODA)
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
31 DESEMBER 2025**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING
THE RESPONSIBILITY FOR
THE FINANCIAL STATEMENTS
PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (PERSERODA)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : FACHRUDIN
Alamat kantor : Bank Kalsel Kantor Pusat
Alamat domisili : Jl. Lambung Mangkurat No.7
Banjarmasin
Nomor telepon : 0511 - 3350725
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : ABDURAHIM FIQRY
Alamat kantor : Bank Kalsel Kantor Pusat
Alamat domisili : Jl. Lambung Mangkurat No 7
Banjarmasin
Nomor telepon : 0511 - 3350725
Jabatan : Direktur Operasional

menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda);
2. Laporan keuangan PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;

We, the undersigned:

1. Name : FACHRUDIN
Office address : Bank Kalsel Kantor Pusat
Residential address : Jl. Lambung Mangkurat
No.7 Banjarmasin
Telephone : 0511 - 3350725
Title : President Director
2. Name : ABDURAHIM FIQRY
Office address : Bank Kalsel Kantor Pusat
Residential address : Jl. Lambung Mangkurat
No 7 Banjarmasin
Telephone : 0511 - 3350725
Title : Operational Director

declare that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of financial statements of PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda);
2. The financial statements of PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information in the financial statements of PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) have been disclosed in a complete and truthful manner;
b. The financial statements of PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit any information or material facts;

4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda).

4. We are responsible for PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement has been made truthfully

 Atas nama dan mewakili Direksi / *For and on behalf of the Board of Directors*
Banjarmasin, 22 Januari 2026/ *January 22, 2026*







FACHRUDIN

Direktur Utama/ *President Director*



ABDURAHIM FIQRY

Direktur Operasional/ *Operational Director*



**PKF****Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan**REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS
DECREE OF THE FINANCE MINISTER OF THE REPUBLIC OF INDONESIA NO. 855/KM.1/2017UOB Plaza 42nd & 30th Floor
Jl. MH. Thamrin Lot 8-10
Central Jakarta 10230 Indonesia+62 21 29932121 (Hunting)
+62 21 3144003
jkt-office@pkfhadiwinata.com
www.pkfhadiwinata.com**Laporan Auditor Independen**Laporan No :
00017/2.1133/AU.1/07/1252-2/1/I/2026Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan
Direksi**PT Bank Pembangunan Daerah
Kalimantan Selatan (Perseroda)****Opini**

Kami telah mengaudit laporan keuangan interim PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) ("Bank"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk informasi kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) tanggal 31 Desember 2025 serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Independent Auditors' ReportReport No :
00017/2.1133/AU.1/07/1252-2/1/I/2026*The Shareholders, Boards of
Commissioners and Directors****PT Bank Pembangunan Daerah
Kalimantan Selatan (Perseroda)******Opinion***

We have audited the interim financial statements of PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) (the "Bank"), which comprise the statement of financial position as at December 31, 2025 and the statements of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended and notes to the financial statements, including information of material accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) as at December 31, 2025 and its financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.



PKF

**Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan**

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Independent Auditors' Report (continued)

Laporan No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-
2/1/I/2026 (lanjutan)

*Report No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-
2/1/I/2026 (continued)*

Basis opini

Basis for opinion

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf "Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan" pada laporan kami. Kami independen terhadap Bank berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the "Auditors' responsibilities for the audit of the financial statements" paragraph of our report. We are independent of the Bank in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Hal audit utama

Key audit matters

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan periode kini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

**PKF****Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan****Laporan Auditor Independen (lanjutan)**

Laporan No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-
2/1/I/2026 (lanjutan)

Hal audit utama (lanjutan)

Hal audit utama yang dapat teridentifikasi dalam audit kami diuraikan sebagai berikut.

Kerugian kredit ekspektasian ("KKE") – cadangan kerugian penurunan nilai atas kredit yang diberikan

Seperti yang dijelaskan dalam Catatan 2k (informasi kebijakan akuntansi material – identifikasi dan pengukuran penurunan nilai atas aset keuangan) dan Catatan 10 (kredit yang diberikan) atas laporan keuangan, pada tanggal 31 Desember 2025, cadangan kerugian penurunan nilai atas kredit yang diberikan Bank adalah sebesar Rp416.939.488.123. Cadangan kerugian penurunan nilai atas kredit yang diberikan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi ditentukan oleh Bank berdasarkan Kerugian Kredit Ekspektasian ("KKE") berdasarkan PSAK 109, "Instrumen Keuangan" ("PSAK 109").

Kami fokus pada area ini karena besarnya nilai tercatat atas kredit yang diberikan, yang mewakili 41,08% dari total aset Bank, dan besarnya nilai cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk atas kredit tersebut yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, yang nilainya signifikan terhadap laporan keuangan Bank. Lebih lanjut penentuan KKE membutuhkan pertimbangan manajemen yang subyektif dan melibatkan penggunaan estimasi dengan tingkat ketidakpastian yang tinggi.

Independent Auditors' Report (continued)

Report No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-
2/1/I/2026 (continued)

Key audit matters (continued)

The key audit matter identified in our audit is outlined as follows.

Expected credit losses ("ECL") – allowance for impairment losses of loans

As described in Note 2k (information of material accounting policies – identification and measurement of impairment for financial assets) and Note 10 (loans) to the financial statements, as at December 31, 2025, the allowance for impairment losses for loans of the Bank was Rp416,939,488,123. These allowance for impairment losses for loans measured at amortised cost are determined by the Bank based on the Expected Credit Losses ("ECL") framework under PSAK 109, "Financial Instruments" ("PSAK 109").

We focused on this area due to the size of the carrying value of loans, which represented 41.08% of total assets of the Bank, and the respective allowance for impairment losses provided against the loans measured at amortised cost, which are significant to the Bank's financial statements. In addition, determining ECL involves subjective management judgement and is subject to high degree of estimation uncertainty.

**PKF****Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan****Laporan Auditor Independen (lanjutan)**

Laporan No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-
2/1/2026 (lanjutan)

Hal audit utama (lanjutan)

Bank menghitung KKE untuk kredit yang diberikan yang tidak memburuk dan kredit yang diberikan yang memburuk. Untuk kredit yang diberikan tidak memburuk dan kredit yang diberikan yang memburuk, yang secara individual tidak dianggap signifikan, Bank menghitung KKE secara kolektif menggunakan parameter risiko yang menggunakan model parameter risiko yang menggunakan beberapa parameter utama, antara lain, *probability of default, loss given default, exposure at default* dan tingkat diskonto, setelah memperhitungkan faktor masa depan dan data eksternal lainnya.

Untuk kredit yang memburuk, yang secara individual dianggap signifikan, Bank menghitung KKE secara individual dengan mengestimasi arus kas ekspektasian dari kredit yang diberikan. Bank menggunakan pendekatan yang konsisten dalam menghitung KKE untuk aset keuangan lainnya yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pertimbangan-pertimbangan signifikan yang digunakan dalam menentukan KKE meliputi:

- Mengembangkan model penilaian kolektif yang tepat untuk menghitung KKE. Model yang dikembangkan secara inheren kompleks dan melibatkan pertimbangan manajemen dalam menyusun model tersebut;

Independent Auditors' Report (continued)

Report No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-
2/1/2026 (continued)

Key audit matters (continued)

The Bank calculates ECL for both non-credit-impaired and credit-impaired loans. For non-credit-impaired loans and or credit-impaired loans which are not considered individually significant, the Bank assesses collective ECL using the risk parameter modeling approach that incorporates key parameters, including probability of default, loss given default, exposure at default and discount rate, after considering forward looking factors and other external information.

For credit-impaired loans, which are considered individually significant, the Bank assesses individual ECL by estimating the expected cash flows obtained from the loans. The Bank uses a consistent approach in calculating ECL for other financial assets measured at amortised cost.

The significant judgements involved in determining the ECL include the following:

- *Developing appropriate collective assessment models used to calculate ECL. The models are inherently complex, and management's judgement is applied in determining the models;*



PKF

**Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan**

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-
2/1/I/2026 (lanjutan)

Hal audit utama (lanjutan)

- Mengidentifikasi kredit yang diberikan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi yang telah mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan; dan
- Asumsi-asumsi yang digunakan dalam model KKE seperti proyeksi arus kas masa depan yang diharapkan, perkiraan faktor ekonomi makro masa depan, beberapa skenario probabilitas tertimbang dan penyesuaian *overlay* KKE yang dibuat.

Bagaimana audit kami merespons Hal Audit Utama

Kami melakukan prosedur-prosedur audit berikut untuk merespons hal audit utama ini:

- Kami memahami dan menguji pengendalian yang relevan atas identifikasi aset keuangan yang mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan atau bukti obyektif penurunan nilai, melalui pengujian atas pengendalian penetapan *rating* internal dan melakukan pemeriksaan secara sampling atas dokumen perjanjian. Kami memeriksa sampel atas aset keuangan yang diidentifikasi oleh Bank memiliki kualitas kredit yang lebih rendah dan direstrukturisasi, dan membuat penilaian independen kami terhadap peningkatan risiko kredit secara signifikan atau terdapat bukti obyektif penurunan nilai.

Independent Auditors' Report (continued)

*Report No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-
2/1/I/2026 (continued)*

Key audit matters (continued)

- *Identification of loans measured at amortised cost that have experienced a significant increase in credit risk; and*
- *Assumptions used in the ECL models such as expected future cash flows, forward-looking macroeconomic factors, probability weighted multiple scenarios and ECL overlay adjustments made.*

How our audit addressed the Key Audit Matters

We have performed the following audit procedures to address this key audit matter:

- *We understood and tested the relevant controls over the identification of financial assets that have experienced a significant increase in credit risk or objective evidence of impairment by performing control testing over internal rating process and examining the credit files on sampling basis. We examined samples of financial assets identified by the Bank as having lower credit quality and restructured, and formed our own independent judgement as to whether there was a significant increase in credit risk or any objective evidence of impairment.*



PKF

**Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan**

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-
2/1/I/2026 (lanjutan)

Hal audit utama (lanjutan)

- Ketika bukti obyektif penurunan nilai diidentifikasi oleh Bank dan kerugian penurunan nilai dihitung secara individual, kami menilai kecukupan penyisihan penurunan nilai dengan memeriksa baik jumlah dan waktu arus kas masa depan yang digunakan oleh Bank dalam perhitungan kerugian penurunan nilai, menguji rata-rata probabilitas tertimbang yang digunakan dalam menyusun arus kas, termasuk membandingkan rencana waktu pembayaran dan penggunaan faktor diskonto dengan perjanjian kredit.
- Kami menilai dan menguji metodologi dan asumsi pemodelan signifikan yang digunakan dalam model KKE, termasuk penentuan *probability of default*, *loss given default* dan *exposure at default*, yang diterapkan terhadap pesyaratan PSAK 109, yang melibatkan (i) evaluasi model dan metodologi yang digunakan dalam perhitungan kuantitatif; (ii) evaluasi kewajaran prakiraan ekonomi makro Indonesia dengan membandingkan prakiraan dengan informasi yang tersedia untuk umum; dan (iii) menguji kelengkapan dan keakuratan data yang digunakan dalam estimasi untuk memastikan *input* data yang digunakan dalam perhitungan KKE adalah sesuai dengan data aktual yang tersedia di Bank.

Independent Auditors' Report (continued)

Report No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-
2/1/I/2026 (continued)

Key audit matters (continued)

- *Where objective evidence of impairment was identified by the Bank and impairment loss was individually calculated, we assessed the adequacy of impairment allowance by examining both the quantum and timing of future cash flows used by the Bank in the impairment loss calculation, challenging the probability-weighted outcome used in preparing the cash flows, including comparing the schedule of repayment and the discount factor used to the loan agreement.*
- *We assessed and tested the methodologies and significant modeling assumptions inherent within the ECL models, which include determination of probability of default, loss given default and exposure at default, which applied against the requirements of PSAK 109, which involved (i) evaluating the models and methodologies used in quantitative calculations; (ii) evaluating the forecasts of Indonesia macroeconomics by comparing forecasts with publicly available information; and (iii) testing the completeness and accuracy of data used in the estimate in ensuring the data input used in the ECL calculation is consistent with the actual data available within the Bank.*

Handwritten signature/initials in blue ink.



PKF

**Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan**

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-
2/1/I/2026 (lanjutan)

Hal audit utama (lanjutan)

- Kami menilai dan mempertimbangkan penentuan asumsi prakiraan masa depan.
- Kami memeriksa keakuratan data dan perhitungan jumlah KKE, dengan melakukan perhitungan ulang atas keseluruhan portofolio yang penurunan nilainya dinilai secara kolektif.

Informasi lain

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam laporan tahunan, tetapi tidak termasuk laporan keuangan dan laporan auditor kami. Laporan tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor ini.

Opini kami atas laporan keuangan tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain yang teridentifikasi di atas, jika tersedia dan, dalam melakukannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakconsistensian material dengan laporan keuangan atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Independent Auditors' Report (continued)

*Report No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-
2/1/I/2026 (continued)*

Key audit matters (continued)

- *We assessed and considered the determination of forward-looking forecasts assumptions.*
- *We checked the accuracy of data and calculation of the ECL amount, by recalculating the collective impairment assessment for the portfolio.*

Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditors' report thereon. The annual report is expected to be made available to us after the date of this auditors' report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

**PKF****Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan****Laporan Auditor Independen (lanjutan)**

Laporan No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-
2/1/I/2026 (lanjutan)

Informasi lain (lanjutan)

Ketika kami membaca laporan tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan mengambil tindakan tepat berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia.

Tanggung jawab manajemen dan pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola terhadap laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Bank dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Bank atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Independent Auditors' Report (continued)

Report No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-
2/1/I/2026 (continued)

Other information (continued)

When we read the annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants.

Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Bank's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Bank or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.



PKF

**Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan**

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-
2/1/2026 (lanjutan)

**Tanggung jawab manajemen dan pihak
yang bertanggung jawab atas tata kelola
terhadap laporan keuangan (lanjutan)**

Pihak yang bertanggung jawab atas tata
kelola bertanggung jawab untuk mengawasi
proses pelaporan keuangan Bank.

**Tanggung jawab auditor terhadap audit
atas laporan keuangan**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh
keyakinan memadai tentang apakah
laporan keuangan secara keseluruhan
bebas dari kesalahan penyajian material,
baik yang disebabkan oleh kecurangan
maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan
laporan auditor yang mencakup opini kami.
Keyakinan memadai merupakan suatu
tingkat keyakinan tinggi, namun bukan
merupakan suatu jaminan bahwa audit
yang dilaksanakan berdasarkan Standar
Audit akan selalu mendeteksi kesalahan
penyajian material ketika hal tersebut ada.
Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh
kecurangan maupun kesalahan dan
dianggap material jika, baik secara
individual maupun secara agregat, dapat
diekspektasikan secara wajar akan
memengaruhi keputusan ekonomi yang
diambil oleh pengguna berdasarkan laporan
keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit
berdasarkan Standar Audit, kami
menerapkan pertimbangan profesional dan
mempertahankan skeptisisme profesional
selama audit. Kami juga:

Independent Auditors' Report (continued)

*Report No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-
2/1/2026 (continued)*

***Responsibilities of management and
those charged with governance for the
financial statements (continued)***

*Those charged with governance are
responsible for overseeing the Bank's
financial reporting process.*

***Auditor's responsibilities for the audit of
the financial statements***

*Our objectives are to obtain reasonable
assurance about whether the financial
statements as a whole are free from
material misstatement, whether due to
fraud or error, and to issue an auditor's
report that includes our opinion.
Reasonable assurance is a high level of
assurance, but is not a guarantee that an
audit conducted in accordance with
Standards on Auditing will always detect a
material misstatement when it exists.
Misstatements can arise from fraud or
error and are considered material if,
individually or in the aggregate, they could
reasonably be expected to influence the
economic decisions of users taken on the
basis of these financial statements.*

*As part of an audit in accordance with
Standards on Auditing, we exercise
professional judgment and maintain
professional skepticism throughout the
audit. We also:*



PKF

**Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan**

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-
2/1/2026 (lanjutan)

**Tanggung jawab auditor terhadap audit
atas laporan keuangan (lanjutan)**

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Bank.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.

Independent Auditors' Report (continued)

*Report No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-
2/1/2026 (continued)*

***Auditor's responsibilities for the audit of
the financial statements (continued)***

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Bank's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*

Handwritten signature/initials in blue ink.



PKF

**Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan**

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-
2/1/I/2026 (lanjutan)

**Tanggung jawab auditor terhadap audit
atas laporan keuangan (lanjutan)**

- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Bank untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Bank tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Independent Auditors' Report (continued)

Report No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-
2/1/I/2026 (continued)

**Auditor's responsibilities for the audit of
the financial statements (continued)**

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Bank's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Bank continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.



PKF

**Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan**

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-
2/1/1/2026 (lanjutan)

**Tanggung jawab auditor terhadap audit
atas laporan keuangan (lanjutan)**

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

Independent Auditors' Report (continued)

*Report No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-
2/1/1/2026 (continued)*

***Auditor's responsibilities for the audit of
the financial statements (continued)***

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

Handwritten signature/initials in blue ink.



PKF

**Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan**

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Independent Auditors' Report (continued)

Laporan No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-
2/1/2026 (lanjutan)

*Report No : 00017/2.1133/AU.1/07/1252-
2/1/2026 (continued)*

**Tanggung jawab auditor terhadap audit
atas laporan keuangan (lanjutan)**

***Auditor's responsibilities for the audit of
the financial statements (continued)***

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Palilingan & Rekan

Wahyu Dwi Santoso, S.E., Ak., CA, CPA

Registrasi Akuntan Publik / *Public Accountant Registration* No.AP.1252

22 Januari 2026 / *January 22, 2026*



00017

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
December 31, 2025 and 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2025	2024	
ASET				ASSETS
Kas	4	532.348.245.150	484.689.787.400	Cash
Giro pada Bank Indonesia	5	2.788.054.186.979	3.694.513.542.143	Current accounts with Bank Indonesia
Giro pada bank lain	6	3.950.246.428	1.014.861.527	Current accounts with other banks
Penyisihan kerugian penurunan nilai		(2.056.364)	(266.554)	Allowance for impairment losses
		3.948.190.064	1.014.594.973	
Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain	7	1.933.910.932.618	2.437.301.841.130	Placements with Bank Indonesia and other banks
Penyisihan kerugian penurunan nilai		(144.700.647)	(273.420.530)	Allowance for impairment losses
		1.933.766.231.971	2.437.028.420.600	
Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali	8	1.316.119.917.191	197.780.700.017	Marketable securities purchased under resale agreement
Efek-efek untuk tujuan investasi	9	7.622.032.379.947	5.197.766.855.518	Investment securities
Penyisihan kerugian penurunan nilai		(50.591.859)	(18.896.920)	Allowance for impairment losses
		7.621.981.788.088	5.197.747.958.598	
Kredit yang diberikan	10			Loans
Pihak berelasi		47.592.324.497	19.615.187.132	Related parties
Pihak ketiga		11.682.672.401.848	12.429.744.015.530	Third parties
Penyisihan kerugian penurunan nilai		(416.939.488.123)	(575.622.807.067)	Allowance for impairment losses
		11.313.325.238.222	11.873.736.395.595	
Pembiayaan syariah	11	2.425.368.157.304	2.188.114.192.053	Sharia financing
Penyisihan kerugian penurunan nilai		(88.305.209.336)	(58.049.887.237)	Allowance for impairment losses
		2.337.062.947.968	2.130.064.304.816	
Penyertaan saham	12	6.403.678.000	6.403.678.000	Investment in shares
Penyisihan kerugian penurunan nilai		(1.600.920)	(1.600.920)	Allowance for impairment losses
		6.402.077.080	6.402.077.080	
Aset tetap	13	460.261.501.955	368.485.040.696	Fixed assets
Akumulasi penyusutan		(181.295.261.900)	(174.941.656.408)	Accumulated depreciation
		278.966.240.055	193.543.384.288	
Aset hak guna	14	223.639.256.729	178.988.394.501	Right of use assets
Akumulasi penyusutan		(130.963.359.335)	(96.596.337.397)	Accumulated depreciation
		92.675.897.394	82.392.057.104	
Aset takberwujud	15	20.858.191.372	17.950.403.622	Intangible assets
Akumulasi amortisasi		(17.096.440.453)	(16.112.294.638)	Accumulated amortisation
		3.761.750.919	1.838.108.984	
Aset pajak tangguhan - bersih	20d	54.731.072.092	50.097.529.481	Deferred tax assets - net
Aset lain-lain	16	272.945.508.356	339.704.823.480	Other assets
JUMLAH ASET		28.556.089.291.529	26.690.553.684.559	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements as a whole

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
December 31, 2025 and 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2025	2024	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas segera	17	215.438.145.616	327.057.868.983	Liabilities immediately payable
Simpanan dari nasabah dan nasabah syariah	18			Deposits from customers and sharia customers
Pihak berelasi		9.968.982.421.424	8.074.970.870.033	Related parties
Pihak ketiga		10.375.438.627.681	10.306.781.664.242	Third parties
		20.344.421.049.105	18.381.752.534.275	
Simpanan dari bank lain - pihak ketiga	19	1.242.928.549.625	1.142.054.270.924	Deposits from other banks - third parties
Utang pajak	20a	21.007.981.262	29.715.690.637	Taxes payable
Surat berharga yang diterbitkan	21	18.524.424.284	512.815.747.101	Marketable securities issued
Pinjaman yang diterima	22	843.865.875.792	727.088.953.256	Borrowings
Beban yang masih harus dibayar	23	74.521.532.747	68.395.933.444	Accrued expenses
Liabilitas imbalan kerja	36	173.788.987.648	117.382.691.658	Employee benefits liabilities
Liabilitas lain-lain	24	208.343.696.226	163.733.163.126	Other liabilities
JUMLAH LIABILITAS		23.142.840.242.305	21.469.996.853.404	TOTAL LIABILITIES
DANA SYIRKAH TEMPORER				TEMPORARY SYIRKAH FUND
Bukan bank	25a			Non bank
Pihak berelasi		7.036.702.032	3.523.273.467	Related parties
Pihak ketiga		1.426.643.324.486	1.469.715.518.809	Third parties
Bank	25b			Bank
Pihak ketiga		4.516.098.564	2.980.090.942	Third parties
JUMLAH DANA SYIRKAH TEMPORER		1.438.196.125.082	1.476.218.883.218	TOTAL TEMPORARY SYIRKAH FUND
EKUITAS				EQUITY
Modal saham				Share capital
Modal dasar: 20.000.000 saham nominal Rp250.000 (rupiah penuh) per saham Seri A				Authorised capital: 20,000,000 shares par value Rp250,000 (full amount) per share Serie A
Modal ditempatkan dan disetor penuh: 7.535.487 saham 2024 dan 6.565.456 saham 2023	26	2.778.950.250.000	1.883.871.750.000	Issued and fully paid capital: 7,535,487 shares 2024 and 6,565,456 shares 2023
Tambahan modal disetor	26c	182.978.041.380	973.056.541.380	Additional paid in capital
Kerugian aktuarial program imbalan pasti	36	(55.435.054.072)	(32.151.842.481)	Actuarial loss on defined benefit plans
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	9	35.285.298.226	(8.256.339.624)	Unrealized gains (losses) on financial assets measured at fair value through other comprehensive income
Jumlah penghasilan komprehensif lain		(20.149.755.846)	(40.408.182.105)	Total others comprehensive income
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya		704.270.004.737	629.754.060.095	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		329.004.383.871	298.063.778.567	Unappropriated
JUMLAH EKUITAS		3.975.052.924.142	3.744.337.947.937	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS, DANA SYIRKAH TEMPORER DAN EKUITAS		28.556.089.291.529	26.690.553.684.559	TOTAL LIABILITIES, TEMPORARY SYIRKAH FUND AND EQUITY

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)**
**LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN**
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal
31 Desember 2025 dan 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)**
**STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**
For the years ended
December 31, 2025 and 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2 0 2 5	2 0 2 4	
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL				OPERATING INCOME AND EXPENSES
Pendapatan bunga dan syariah	28	2.234.676.257.951	2.017.795.610.262	Interest and sharia income
Beban bunga dan syariah	29	(776.258.803.504)	(710.229.506.909)	Interest and sharia expense
Pendapatan bunga - bersih		1.458.417.454.447	1.307.566.103.353	Interest income - net
Pendapatan operasional lainnya	30	231.865.432.420	184.296.485.760	Other operating income
Beban operasional lainnya				Other operating expenses
Penyisihan kerugian penurunan nilai	31	(191.676.818.805)	(133.863.022.106)	Allowance for impairment losses
Tenaga kerja	32	(706.883.533.411)	(632.537.495.759)	Personnel
Umum dan administrasi	33	(345.282.000.170)	(300.384.615.668)	General and administrative
Jumlah beban operasional lainnya		(1.243.842.352.386)	(1.066.785.133.533)	Total other operating expenses
LABA OPERASIONAL		446.440.534.481	425.077.455.580	OPERATING INCOME
Beban non-operasional - bersih	34	(7.883.634.794)	(43.922.276.072)	Non-operating expenses - net
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN		438.556.899.687	381.155.179.508	INCOME BEFORE INCOME TAX EXPENSE
BEBAN PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX EXPENSE
Pajak kini	20c	(119.899.973.525)	(105.494.261.400)	Current tax
Pajak tangguhan	20d	10.347.457.709	22.402.860.459	Deferred tax
JUMLAH BEBAN PAJAK PENGHASILAN		(109.552.515.816)	(83.091.400.941)	TOTAL INCOME TAX EXPENSE
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		329.004.383.871	298.063.778.567	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (EXPENSES)
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss:
Pengukuran kembali atas program imbalan pasti		(29.850.271.271)	13.020.111.968	Remeasurement of defined benefit pension plans
Dampak penyesuaian saldo awal	36	-	17.592.037.217	Impact of opening balance adjustment
Pajak penghasilan terkait		6.567.059.680	(6.734.672.821)	Related income tax
Jumlah pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi		(23.283.211.591)	23.877.476.364	Total items that would never be reclassified to profit or loss
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that may be reclassified subsequently to profit or loss:
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain		55.822.612.628	(13.555.371.329)	Unrealized gains (losses) on financial assets measured at fair value through other comprehensive income
Pajak penghasilan terkait		(12.280.974.778)	2.982.181.692	Related income taxes
Jumlah pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi		43.541.637.850	(10.573.189.637)	Total items that would be reclassified to profit or loss
JUMLAH PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN		20.258.426.259	13.304.286.727	TOTAL OTHER COMPREHENSIVE INCOME (EXPENSES)
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		349.262.810.130	311.368.065.294	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements as a whole

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH KALIMANTAN SELATAN (Persero)
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH KALIMANTAN SELATAN (Persero)
STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For the years ended December 31, 2025 and 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	Modal saham/ Share capital	Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital	Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain/ Unrealized gains (losses) on financial assets measured at fair value through other comprehensive income	Kerugian aktuarial program imbalan pasti/ Actuarial loss on defined benefit plans	Saldo laba/Retained earnings		Jumlah ekuitas/ Total equity
					Telah ditentukan penggunaannya/ Appropriated	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated	
					Appropriated	Unappropriated	
Saldo 1 Januari 2024	1.641.364.000.000	340.485.944.709	2.316.850.013	(56.029.318.845)	566.692.506.922	252.246.212.694	2.747.076.195.493
Dana setoran modal	-	875.078.346.671	-	-	-	-	875.078.346.671
Modal disetor dan ditempatkan penuh	242.507.750.000	(242.507.750.000)	-	-	-	-	-
Pembagian dividen	-	-	-	-	-	(189.184.659.521)	(189.184.659.521)
Cadangan umum	-	-	-	-	63.061.553.173	(63.061.553.173)	-
Laba (rugi) komprehensif lain	-	-	(10.573.189.637)	23.877.476.364	-	-	13.304.286.727
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	-	-	298.063.778.567	298.063.778.567
Saldo 31 Desember 2024	1.883.871.750.000	973.056.541.380	(8.286.339.624)	(32.151.842.481)	629.754.060.095	298.063.778.567	3.744.337.947.937
Dana setoran modal	-	105.000.000.000	-	-	-	-	105.000.000.000
Modal disetor dan ditempatkan penuh	895.078.500.000	(895.078.500.000)	-	-	-	-	-
Pembagian dividen	-	-	-	-	-	(223.547.833.925)	(223.547.833.925)
Cadangan umum	-	-	-	-	74.515.944.642	(74.515.944.642)	-
Laba (rugi) komprehensif lain	-	-	43.541.637.850	(23.283.211.591)	-	-	20.258.426.259
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	-	-	329.004.383.871	329.004.383.871
Saldo 31 Desember 2025	2.778.950.250.000	182.978.041.380	35.285.298.226	(55.435.054.072)	704.270.004.737	329.004.383.871	3.975.052.924.142

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Persero)**
LAPORAN ARUS KAS
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal
31 Desember 2025 dan 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Persero)**
STATEMENTS OF CASH FLOWS
For the years ended
December 31, 2025 and 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2025	2024	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan bunga, provisi dan komisi	2.330.132.646.252	1.924.892.046.955	Interest, fees and commissions received
Pembayaran bunga, provisi dan komisi	(784.920.167.065)	(717.784.582.515)	Interest, fees and commissions paid
Penerimaan dari pendapatan operasional lainnya	236.939.843.683	124.157.836.125	Other operating income received
Pembayaran untuk beban operasional lainnya	(964.401.110.295)	(805.301.590.390)	Other operating expenses paid
Pendapatan non operasional - net	(5.074.744.177)	(43.943.529.503)	Other non operating income - net
Penerimaan kas sebelum perubahan dalam aset dan liabilitas operasi	812.676.468.398	482.020.180.672	Cash received before changes in operating assets and liabilities
Penurunan (kenaikan) dalam aset operasi:			Decrease (increase) in operating assets:
Kredit yang diberikan dan pembiayaan syariah	159.255.494.363	142.503.864.014	Loans and sharia financing
Aset hak guna	(6.582.429.895)	(1.311.404.802)	Right of use assets
Aset lain-lain	(7.453.540.923)	(1.268.730.125)	Other assets
Kenaikan (penurunan) dalam liabilitas operasi:			Increase (decrease) in operating liabilities:
Liabilitas segera	(111.619.723.367)	(55.215.405.673)	Liabilities immediately payable
Simpanan dari nasabah	1.962.668.514.830	2.120.292.079.733	Deposits from customers
Simpanan dari bank lain	100.874.278.701	(412.752.265.210)	Deposit from other banks
Dana syirkah temporer	(38.022.758.136)	149.324.774.410	Temporary syirkah funds
Liabilitas lain-lain	1.325.288.081	266.763.259	Other liabilities
Pembayaran pajak penghasilan	(119.899.973.525)	(105.494.261.400)	Income taxes paid
Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi	2.753.221.618.527	2.318.365.594.878	Net cash provided by operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pembelian efek-efek	(1.392.739.816.128)	(1.309.361.955.854)	Acquisitions of marketable securities
Pembelian efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali	(1.118.339.217.174)	(197.780.700.017)	Acquisitions of securities purchased under resale agreements
Pembelian aset tetap	(121.966.496.324)	(32.870.512.358)	Acquisitions of fixed assets
Hasil penjualan aset tetap	919.152.598	22.000.000	Proceeds from sale of fixed assets
Pembelian aset takberwujud	(1.177.882.250)	(256.300.443)	Acquisitions of intangible assets
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi	(2.633.304.259.278)	(1.540.247.468.672)	Net cash used in investing activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan pinjaman yang diterima	116.776.922.536	121.285.713.979	Received of borrowings
Penerimaan (pembayaran) surat berharga yang diterbitkan	(494.291.322.817)	14.748.628.431	Received (payment) of Securities issued
Penambahan dana setoran modal	202.972.070.930	875.078.346.671	Additional capital deposit fund
Pembayaran dividen kas	(223.547.833.925)	(189.184.659.521)	Cash dividends paid
Pembayaran liabilitas sewa	(50.658.708.486)	(40.795.351.834)	Payment of lease liabilities
Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas pendanaan	(448.748.871.762)	781.132.677.726	Net cash provided by financing activities
Kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(328.831.512.513)	1.559.250.803.932	Net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas pada awal tahun	7.080.501.191.070	5.521.250.387.138	Cash and cash equivalent at beginning of year
Kas dan setara kas pada akhir tahun	6.751.669.678.557	7.080.501.191.070	Cash and cash equivalents at end of year
Kas dan setara kas pada akhir tahun terdiri dari:			Cash and cash equivalents at end of the year consisted of:
Kas	532.348.245.150	484.689.787.400	Cash
Giro pada Bank Indonesia	2.788.054.186.979	3.694.513.542.143	Current accounts with Bank Indonesia
Giro pada bank lain	3.950.246.428	1.014.861.527	Current accounts with other banks
Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain - jangka waktu jatuh tempo tiga bulan atau kurang sejak tanggal perolehan	1.934.028.000.000	2.437.500.000.000	Placements with Bank Indonesia and other banks - maturing three months or less since the acquisition date
Efek-efek - jangka waktu jatuh tempo tiga bulan atau kurang sejak tanggal perolehan	1.493.289.000.000	462.783.000.000	Marketable securities - maturing three months or less since the acquisition date
Jumlah kas dan setara kas	6.751.669.678.557	7.080.501.191.070	Total cash and cash equivalents

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements as a whole

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. INFORMASI UMUM

a. Pendirian Bank dan informasi umum

PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) ("Bank"), dahulu bernama PD Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, didirikan berdasarkan peraturan Daerah Tingkat I Kalimantan Selatan No.4 tanggal 25 Maret 1964 tentang Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan. Peraturan Daerah tersebut telah disahkan oleh Menteri Dalam Negeri dengan Surat Keputusan No.Des.9/20/26-64 tanggal 3 Juni 1964 dan diundangkan dalam lembaran Daerah Tingkat I Kalimantan Selatan No.9 tanggal 10 Juli 1964.

Bank merubah bentuk badan hukum dari Perusahaan Daerah Menjadi Perseroan Terbatas. Perubahan bentuk badan hukum dari Perusahaan Daerah menjadi Perseroan Terbatas ditetapkan dalam Peraturan Daerah Provinsi Kalimantan Selatan No.4 tentang Perubahan Bentuk Hukum Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan dari Perusahaan Daerah Menjadi Perseroan Terbatas. Peraturan Daerah tersebut telah diundangkan dalam lembaran Daerah Provinsi Kalimantan Selatan No.4 tanggal 31 Mei 2011.

Penyesuaian bentuk badan hukum Bank menjadi Perseroan Terbatas dinyatakan dalam akta notaris No.13 tanggal 11 Nopember 2011 yang dibuat dihadapan notaris Nenny Indriani, S.H., M.Kn., yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan keputusannya No.AHU 58606.AH.01.01 tanggal 29 Nopember 2011 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.99 tanggal 13 Desember 2011, Tambahan No.29762.

Bank telah mulai beroperasi secara komersial pada tanggal 31 Maret 1965 berdasarkan Surat Keputusan Menteri Urusan Bank Sentral/Gubernur Bank Indonesia No.Kep.26/UBS/65 tanggal 31 Maret 1965. Sementara itu, izin prinsip pembukaan kantor cabang berdasarkan prinsip syariah diperoleh berdasarkan surat Bank Indonesia (BI) No.6/54/DPIP/Prz/Bjm tanggal 8 Juni 2004.

Perubahan terakhir Anggaran Dasar Bank berdasarkan Akta No.11 tanggal 14 Maret 2025 yang dibuat dihadapan Neddy Farmanto, S.H., notaris di Kabupaten Banjar, mengenai perubahan pasal 8 ayat 1 dan 3 serta menambahkan ayat baru yaitu ayat 13, 14, 15, 16 dan 17 guna memenuhi ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan. Perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03.0085403 tanggal 20 Maret 2025.

b. Maksud dan tujuan

Berdasarkan pasal 3 Anggaran Dasar Bank, maksud dan tujuan Bank adalah Bank Umum Pemerintah Daerah Non Devisa serta Unit Usaha Syariah. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, ruang lingkup kegiatan Bank antara lain adalah:

- Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan berupa giro, deposito berjangka, sertifikat deposito, tabungan dan/atau bentuk lainnya yang dipersamakan dengan itu.
- Memberikan kredit.
- Menerbitkan surat pengakuan utang.
- Menempatkan dana pada, meminjam dana dari, atau meminjamkan dana kepada bank lain, baik dengan menggunakan surat, sarana telekomunikasi maupun dengan
- Kegiatan lain yang lazim dilakukan oleh Bank sepanjang tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan yang

1. GENERAL INFORMATION

a. Establishment of the Bank and general information

PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) ("the Bank"), formerly named PD Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, was established based on 1st level Regional Regulations of Kalimantan Selatan No.4 dated March 25, 1964 regarding Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan. The Regulation has been legalized by the Minister of Domestic Affairs by his decree No.Des.9/20/26-64 dated June 3, 1964 and enacted on a sheet of 1st Level Regional of Kalimantan Selatan No.9 dated July 10, 1964.

Bank changed its form of legal entity from Regional Company become Limited Company. This changes was designed on Regulation of Province Kalimantan Selatan No.4 regarding Change of legal form of Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan from Regional Company become Limited Company. The Regional Regulation has been enacted on a sheet of Province Kalimantan Selatan No.4 dated May 31, 2011.

The change of Bank legal entity become Limited Company has been stated in notarial deed No.13 dated November 11, 2011 by notary Nenny Indriani, S.H., M.Kn., which was legalized by the Minister of Justice of The Republic of Indonesia, as stated in the letter of Decision No.AHU58606.AH.01.01 dated November 29, 2011 and published in State Gazzete of the Republic of Indonesia No.99 dated December 13, 2011, Additional No.29762.

Bank starts operate commercially on March 31, 1965 based on Decision Letter of Minister for Central Bank/Governor of Bank Indonesia No.Kep.26/UBS/65 dated March 31, 1965. Meanwhile, principle acquired based on letter of Bank Indonesia (BI) No.6/54/DPIP/Prz/Bjm dated June 8, 2004.

The latest amandement Bank's Articles of Association deed No.11 dated March 14, 2025 which made by Neddy Farmanto, S.H., notary in Banjar Regency, regarding changes to Article 8 paragraphs 1 and 3 and adding new paragraphs, namely paragraphs 13, 14, 15, 16 and 17 in order to comply with the provisions of the Financial Services Authority Regulation. This amendment has been received and recorded in Minister of Law and Human Rights Administration System of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-AH.01.03.0085403 dated March 20, 2025.

b. Purpose and objectives

In accordance with article 3 of Bank's Articles of Association, the Bank's purpose and objective is Non-Foreign Exchange Regional Government Commercial Banks and Sharia Business Unit. To achieve these aims and objectives, the scope of the Bank's activities are, among others:

- Collecting fund from people in form of saving of giro, time deposit, certified deposit, savings and or other similar form.
- Providing credit.
- Issuing promising notes.
- Allocating fund at, borrowing fund from, or giving credit to other banks, either using letter, telecommunication means or by note showing, cheque or other facility.
- Other activity normally conducted by a bank as long as not contradict with applicable regulations.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. INFORMASI UMUM (lanjutan)

c. Jaringan kantor

Bank berkantor pusat di Jalan Lambung Mangkurat No.7, Banjarmasin. Bank mengklasifikasikan Kantor dan jaringan Bank menjadi Kantor Cabang Utama, Kantor Cabang, Kantor Cabang Pembantu, Kantor Unit Usaha Syariah, Kantor Kas Kas Mobil, ATM, Payment Point, ADM, CRM dan EDC.

Jumlah kantor dan jaringan Anjungan Tunai Mandiri (ATM) Bank pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Kantor cabang Utama	1	1
Kantor cabang	14	14
Kantor cabang pembantu	36	37
Kantor cabang syariah	2	2
Kantor cabang pembantu syariah	11	9
Kantor fungsional	2	2
Kantor kas	43	36
Kas mobil	27	24
ATM	183	287
Payment point	71	71
CRM	116	7
EDC	160	160

d. Manajemen eksekutif

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, susunan Dewan Komisaris, Direksi, Dewan Pengawas Syariah, Komite Audit, Komite Pemantau Risiko serta Komite Remunerasi dan Nominasi Bank adalah sebagai berikut:

	2025
Dewan Komisaris	
Komisaris Utama	Subhan Nor Yaumil
Komisaris Independen	Widya Ais Sahla Karsayuda
Komisaris Independen	Riza Aulia
Komisaris	Karmila Muhidin

Direksi

Direktur Utama	Fachrudin
Direktur Operasional	Abdurahim Fiqry
Direktur Bisnis	Akhmad Fauzi Noor
Direktur Kepatuhan	Mitra Damayanti
Susunan pengurus Bank tersebut diatas telah dicatat dalam administrasi Otoritas Jasa Keuangan.	

	2025
Dewan Pengawas Syariah	
Ketua	-
Anggota	Darul Quthni

Komite Audit

Ketua	Widya Ais Sahla Karsayuda
Anggota	Irwan Sofiani
Anggota	Saipuddin
Anggota	Wahyudi Rifani
Anggota	Akhmad Fauzi Saifuddin

Komite Remunerasi dan Nominasi

Ketua	Subhan Nor Yaumil
Anggota	Noor Imansyah

Komite Pemantau Risiko

Ketua	Riza Aulia
Anggota	Aprina Rianawati
Anggota	Yunita Mamasta
Anggota	Ridwan Hanafiah
Anggota	Mujiyat

Pada tanggal-tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Bank mempunyai tenaga kerja masing-masing sejumlah 1.165 orang dan 1.169 orang (tidak diaudit).

1. GENERAL INFORMATION (continued)

c. Office network

Bank located at the centre of Jalan Lambung Mangkurat No.7, Banjarmasin. Bank classified Bank offices and networks as main Branch Office, Branch Office, Subsidiary Branch Office, Office of Sharia Business Unit, Cash Office and Mobile Cash, ATM, Payment Point, ADM, CRM and EDC.

Total of Bank offices and Automatic Teller Machines (ATM) networks as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

	2025	2024
Kantor cabang Utama	1	1
Kantor cabang	14	14
Kantor cabang pembantu	36	37
Kantor cabang syariah	2	2
Kantor cabang pembantu syariah	11	9
Kantor fungsional	2	2
Kantor kas	43	36
Kas mobil	27	24
ATM	183	287
Payment point	71	71
CRM	116	7
EDC	160	160

d. Executive boards

As of December 31, 2025 and 2024, the members of the Bank's Board of Commissioners, Board of Directors, Board of Sharia Supervisors, Audit Committee, Risk Monitoring Committee and Remuneration and Nomination Committee were as follows:

	2025	2024
Board of Commissioners		
President Commissioner	Subhan Nor Yaumil	Hatmansyah
Independent Commissioner	Widya Ais Sahla Karsayuda	Syahrithuah Siregar
Independent Commissioner	Riza Aulia	-
Commissioner	Karmila Muhidin	Rizal Akbar Sarupi

Directors

President Director	Fachrudin
Operational Director	Abdurahim Fiqry
Business Director	Akhmad Fauzi Noor
Compliance Director	Mitra Damayanti

The Bank's management has been noted above in the administration of Financial Services Authority.

	2025	2024
Board of Sharia Supervisors		
Chairman	-	H. A. Hafiz Anshary, AZ
Member	Darul Quthni	Darul Quthni

Audit Committee

Chairman	Widya Ais Sahla Karsayuda
Member	Irwan Sofiani
Member	Saipuddin
Member	Wahyudi Rifani
Member	Akhmad Fauzi Saifuddin

Remuneration and Nomination Committee

Chairman	Subhan Nor Yaumil
Member	Noor Imansyah

Risk Monitoring Committee

Chairman	Riza Aulia
Member	Aprina Rianawati
Member	Yunita Mamasta
Member	Ridwan Hanafiah
Member	Mujiyat

As December 31, 2025 and 2024, Bank have a workforce of 1,165 and 1,169 people respectively (unaudited).

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL

Laporan keuangan telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK") yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia.

Manajemen Bank bertanggung jawab penuh terhadap penyusunan laporan keuangan terlampir yang diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi Bank pada tanggal 22 Januari 2026.

a Dasar penyusunan laporan keuangan dan pernyataan kepatuhan

Informasi keuangan Unit Usaha Syariah Bank, disajikan sesuai dengan PSAK 401 tentang "Penyajian Laporan Keuangan Syariah", PSAK 402 (Revisi 2013) tentang "Akuntansi Murabahah", PSAK 404 tentang "Akuntansi Istishna", PSAK 405 tentang "Akuntansi Mudharabah", PSAK 406 tentang "Akuntansi Musyarakah", PSAK 407 tentang "Akuntansi Ijarah" dan PSAK 410 tentang "Akuntansi Sukuk" dan Pedoman Akuntansi Perbankan Syariah Indonesia ("PAPSI").

Laporan keuangan telah disajikan berdasarkan nilai historis, kecuali disebutkan lain dan disusun dengan dasar akrual (kecuali bagi hasil dari pembiayaan mudharabah dan musyarakah).

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Untuk tujuan laporan arus kas, kas dan setara kas mencakup kas, giro pada Bank Indonesia, giro pada bank lain, dan investasi jangka pendek likuid lainnya dengan jangka waktu jatuh tempo tiga bulan atau kurang sepanjang tidak digunakan sebagai jaminan atas pinjaman atau dibatasi penggunaannya.

Laporan keuangan disajikan dalam mata uang Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional dan penyajian Bank.

b. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing

Dalam menyiapkan Laporan Keuangan, Bank mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana Bank beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Bank adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing yang terjadi di sepanjang tahun dicatat dengan nilai kurs yang berlaku pada tanggal transaksi.

Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, kurs mata uang asing yang digunakan untuk menjabarkan ke mata uang Rupiah adalah sebagai berikut:

	2025	2024
1 Dolar Amerika Serikat	16.782	16.162
1 Riyal Saudi Arabia	4.474	4.304

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION

The financial statements have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK") which comprised of the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretation of the Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants.

The Management of the Bank is responsible for the preparation of the accompanying financial statements that were completed and authorized for issue by the Bank's Board of Directors on January 22, 2026.

a Basis of preparation of the financial statements and statement of compliance

The financial information of Sharia Business Unit, presented in accordance with PSAK 401 on "Presentation of Financial Statements Sharia", PSAK 402 (Revised 2013), "Accounting for Murabahah", PSAK 404, "Accounting for Istishna", PSAK 405, "Accounting for Mudharabah", PSAK 406, "Accounting for Musyarakah", PSAK 407, "Accounting for Ijarah" and PSAK 410, "Accounting for Sukuk" and Accounting Guidelines for Indonesian Sharia Banking ("PAPSI").

The financial statements have been prepared on a historical cost basis, unless otherwise stated, and under the accrual basis of accounting (except for profit sharing for mudharabah and musyarakah financing).

The statements of cash flows are prepared based on the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities. For the purpose of the statements of cash flows, cash and cash equivalents include cash, current accounts with Bank Indonesia, current accounts with other banks and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less, as long as they are not being pledged as collateral for borrowings or restricted.

The financial statements are presented in Rupiah, which is the functional and presentation currency of the Bank.

b. Transaction and balances in foreign currency

In preparing financial statements, the Bank records used the currency of the primary economic environment in which the Bank operates ("the functional currency"). The functional currency of the Bank is Rupiah.

Transactions involving foreign currencies are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions.

The resulting gains or losses from translation are recognized in the current period's statement of profit or loss and other comprehensive income.

As of December 31, 2025 and 2024, the foreign currency exchange rates used to translate amounts into Rupiah were as follows:

1 United States Dollar
1 Saudi Arabian Riyal

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

c. Perubahan Pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan dan Interpretasi atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan

Pada tanggal 1 Januari 2025, Bank menerapkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") baru dan revisi yang efektif sejak tanggal tersebut. Perubahan kebijakan akuntansi telah dibuat seperti diisyaratkan, sesuai dengan ketentuan transisi dalam masing-masing standar dan interpretasi. Penerapan standar dan interpretasi baru atau revisi, yang relevan dengan operasi Bank, adalah sebagai berikut:

- Amendemen PSAK 221: "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing" tentang kekurangan ketertukaran. Amendemen tersebut mengharuskan pengungkapan informasi yang memungkinkan pengguna laporan keuangan memahami dampak mata uang yang dapat dipertukarkan. Amendemen berlaku untuk periode pelaporan tahun yang dimulai pada periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025. Penerapan ini diperkenankan dimana entitas diharuskan mengungkapkan fakta tersebut. Tanggal penerapan awal adalah awal periode tahunan saat entitas pertama kali menerapkan amendemen tersebut.
- Amendemen PSAK 117: "Kontrak Asuransi" tentang kontrak asuransi. Standar akuntansi baru yang komprehensif untuk kontrak asuransi yang mencakup pengakuan dan pengukuran, penyajian dan pengungkapan, pada saat berlaku efektif PSAK 117 akan menggantikan PSAK 104: Kontrak asuransi. PSAK 117 berlaku untuk semua jenis kontrak asuransi, jiwa, non-jiwa, asuransi langsung dan reasuransi, terlepas dari entitas yang menerbitkannya, serta untuk jaminan dan instrumen keuangan tertentu dengan fitur partisipasi tidak mengikat, serta beberapa pengecualian ruang lingkup akan berlaku. Tujuan keseluruhan dari PSAK 117 adalah untuk menyediakan model akuntansi untuk kontrak asuransi yang lebih bermanfaat dan konsisten untuk asurador.

Implementasi dari standar-standar tersebut tidak menghasilkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Bank dan tidak memiliki dampak yang material terhadap laporan keuangan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

d. Aset dan liabilitas keuangan

Aset keuangan Bank terdiri dari kas, giro pada Bank Indonesia, giro pada bank lain, penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain, kredit yang diberikan, efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali, efek-efek untuk tujuan investasi dan penyertaan saham dan aset lain-lain (piutang bunga, jaminan dan tagihan ATM).

Liabilitas keuangan Bank terdiri dari liabilitas segera, simpanan dari nasabah, simpanan dari bank lain, pinjaman yang diterima dan liabilitas lain-lain.

(i) Klasifikasi

Bank mengklasifikasikan aset keuangannya berdasarkan kategori sebagai berikut pada saat pengakuan awal:

- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi (FVTPL);
- Diukur pada biaya diamortisasi; dan
- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI).

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

c. Changes to the Statements of Financial Accounting Standard and Interpretations of the Statements of Financial Accounting Standard

On January 1, 2025, the Bank adopted new and revised Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations of Financial Accounting Standards ("ISAK") that are mandatory for application from the date. Changes to the Bank accounting policies have been made as required, in accordance with the transitional provisions in the respective standards and interpretations. The adoption of the new or revised standards and interpretations, which are relevant to the Bank operations, are as follows:

- Amendment of PSAK 221: "Effect of Changes in Foreign Exchange Rates" regarding the lack of convertibility. The amendments require the disclosure of information that enables users of financial statements to understand the impact of currency exchange. The amendments apply to annual reporting periods beginning with annual reporting periods beginning on or after January 1, 2025. Early application is permitted where an entity is required to disclose that fact. The date of initial application is the beginning of the annual period in which the entity first applies the amendments.
- Amendment of PSAK 117: "Insurance Contract" regarding insurance contract. A comprehensive new accounting standard for insurance contracts covering recognition and measurement, presentation and disclosure, when effective PSAK 117 will replace PSAK 104: Insurance contracts. PSAK 117 applies to all types of insurance contracts, life, non-life, direct insurance and reinsurance, regardless of the issuing entity, as well as to certain guarantees and financial instruments with non-binding participation features, and some scope exceptions will apply. The overall objective of PSAK 117 is to provide a more useful and consistent accounting model for insurance contracts for insurers.

The implementation of the above standards did not result in substantial changes to the Company's accounting policies and had no material impact to the financial statements for current period or prior financial years.

d. Financial assets and liabilities

The Bank's financial assets consist of cash, current accounts with Bank Indonesia, current accounts with other banks, placements with Bank Indonesia and other banks, loans, securities purchased under resale agreements, investment securities and investment in shares and other assets (interests receivable, security deposits and ATM receivable).

The Bank's financial liabilities consist of liabilities immediately payable, deposits from customers, deposits from other banks, borrowings and other liabilities.

(i) Classification

The Bank classifies its financial assets in the following categories at initial recognition:

- Financial assets held at fair value through profit or loss (FVTPL);
- Amortized cost; and
- Financial assets held at fair value through other comprehensive income (FVOCI).

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 Desember 2025 dan 2024

**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

December 31, 2025 and 2024

**and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

d. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(i) Klasifikasi (lanjutan)

Aset keuangan diklasifikasikan menjadi kategori tersebut di atas berdasarkan model bisnis dimana aset keuangan tersebut dimiliki, dan karakteristik arus kas kontraktualnya. Model bisnis merefleksikan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola untuk mencapai tujuan bisnis tertentu.

Aset keuangan hanya dapat dikategorikan sebagai biaya perolehan diamortisasi jika instrumen dimiliki dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual ("hold to collect"), dan dimana arus kas kontraktual tersebut semata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI). Pokok merupakan nilai wajar dari instrumen pada saat pengakuan awal. Bunga dalam hal ini merupakan kompensasi untuk nilai waktu uang dan risiko kredit terkait beserta kompensasi untuk risiko lain dan biaya yang konsisten dengan persyaratan dalam meminjam standar dan margin laba. Kategori aset ini membutuhkan penilaian persyaratan kontraktual pada saat pengakuan awal untuk menentukan apakah kontrak mengandung persyaratan yang dapat mengubah waktu atau jumlah dari arus kas yang tidak konsisten dengan persyaratan SPPI.

Dalam menilai apakah arus kas kontraktual memiliki karakteristik SPPI, Bank mempertimbangkan persyaratan kontraktual atas instrumen tersebut. Hal ini termasuk dalam hal menilai apakah aset keuangan mengandung ketentuan kontraktual yang dapat mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual sehingga tidak dapat memenuhi kondisi SPPI. Dalam melakukan penilaian, Bank mempertimbangkan:

- Kejadian kontinjensi yang akan mengubah jumlah dan waktu arus kas;
- Fitur *leverage*; dan
- Persyaratan pelunasan dipercepat atau perpanjangan fasilitas.

Aset dapat dijual dari portofolio *hold to collect* ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak signifikan jumlahnya atau tidak sering.

Aset keuangan berupa instrumen utang dimana tujuan model bisnis dicapai dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset ("hold to collect and sell") dan memiliki arus kas SPPI, diklasifikasikan sebagai FVOCI, dengan laba rugi yang belum direalisasi ditangguhkan di pendapatan komprehensif lain sampai aset tersebut dihentikan.

Seluruh aset keuangan lainnya akan dipersyaratkan diklasifikasikan sebagai FVTPL. Aset keuangan dapat ditetapkan sebagai FVTPL hanya jika ini dapat mengeliminasi atau mengurangi *accounting mismatch*.

Kelompok aset dan liabilitas yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi terdiri dari aset dan liabilitas keuangan yang diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau dimiliki sebagai bagian dari portofolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama untuk memperoleh laba jangka pendek atau *position taking*.

Kredit yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuota di pasar aktif, kecuali:

- yang dimaksudkan oleh Bank untuk dijual segera dalam waktu dekat, yang diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan, serta yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

d. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Classification (continued)

Financial assets are classified into these categories based on the business model within which they are held, and their contractual cash flow characteristics. The business model reflects how groups of financial assets are managed to achieve a particular business objective.

Financial assets can only be held at amortized cost if the instruments are held in order to collect the contractual cash flows ("hold to collect"), and where those contractual cash flows are solely payments of principal and interest (SPPI). Principal represents the fair value of the instrument at the time of initial recognition. Interest in this context represents compensation for the time value of money and associated credit risks together with compensation for other risks and costs consistent with a basic lending arrangement and a profit margin. This requires an assessment at initial recognition of the contractual terms to determine whether it contains a term that could change the timing or amount of cash flows in a way that is inconsistent with the SPPI criteria.

In assessing whether the contractual cash flows have SPPI characteristics, the Bank considers the contractual terms of the instrument. This includes assessing whether the financial asset contains a contractual term that could change the timing or amount of contractual cash flows such that it would not meet this condition. In making the assessment, the Bank considers:

- Contingent events that would change the amount and timing of cash flows;
- Leverage features; and
- Prepayment and extension terms.

Assets may be sold out of hold to collect portfolios where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be insignificant in value or infrequent in nature.

Financial asset debt instruments where the business model objectives are achieved by collecting the contractual cash flows and by selling the assets ("hold to collect and sell") and that have SPPI cash flows are held at FVOCI, with unrealized gains or losses deferred in other comprehensive income until the asset is derecognized.

All other financial assets will mandatorily be held at FVTPL. Financial assets may be designated at FVTPL only if doing so eliminates or reduces an accounting mismatch.

The sub-classification of financial assets and liabilities at fair value through profit or loss consists of financial assets and liabilities that are acquired or incurred principally for the purpose of selling or repurchasing in the near term, or holds as part of a financial instrument portfolio that is managed together for short-term profit or position taking.

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and are not quoted in an active market, except:

- those that the Bank intends to sell immediately or in the short term, which are classified as held-for-trading, and those that the Bank upon initial recognition designates as at fair value through profit or loss;

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

d. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(i) Klasifikasi (lanjutan)

- yang pada saat pengakuan awal ditetapkan dalam kelompok investasi tersedia untuk dijual; atau
- dalam hal Bank mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman yang diberikan dan piutang, yang diklasifikasikan dalam kelompok tersedia untuk dijual.

Investasi dimiliki hingga jatuh tempo terdiri dari aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan dimana Bank mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo. Investasi yang dimiliki untuk periode yang tidak dapat ditentukan tidak dikategorikan dalam klasifikasi ini.

Kategori tersedia untuk dijual terdiri dari aset keuangan non-derivatif yang ditentukan sebagai tersedia untuk dijual atau tidak diklasifikasikan sebagai salah satu dari kategori aset keuangan lain. Setelah pengukuran awal, investasi tersedia untuk dijual diukur menggunakan nilai wajar dengan laba atau rugi yang diakui sebagai bagian dari ekuitas sampai dengan investasi dihentikan pengakuannya atau sampai investasi dinyatakan mengalami penurunan nilai dimana akumulasi laba atau rugi sebelumnya dilaporkan dalam ekuitas dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Setelah pengukuran awal, investasi tersedia untuk dijual diukur menggunakan nilai wajar dengan laba atau rugi yang diakui sebagai bagian dari ekuitas sampai dengan investasi dihentikan pengakuannya atau sampai investasi dinyatakan mengalami penurunan nilai dimana akumulasi laba atau rugi sebelumnya dilaporkan dalam ekuitas dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Hasil efektif dan (bila dapat diaplikasikan) hasil dari nilai tukar dinyatakan kembali untuk investasi tersedia dijual dan dilaporkan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Liabilitas keuangan lainnya merupakan liabilitas keuangan yang tidak dimiliki untuk dijual atau ditentukan sebagai nilai wajar melalui laporan laba rugi saat pengakuan liabilitas.

Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan dan liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

(ii) Pengakuan awal

- a. Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan penyerahan aset dalam kurun waktu yang telah ditetapkan oleh peraturan dan kebiasaan yang berlaku di pasar (pembelian secara reguler) diakui pada tanggal perdagangan, yaitu tanggal Bank berkomitmen untuk membeli atau menjual aset.
- b. Aset keuangan dan liabilitas keuangan pada awalnya diukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diklasifikasikan sebagai pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

d. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Classification (continued)

- those that the group upon initial recognition designates as available-for-sale investments; or
- those for which the Bank may not recover substantially all of its initial investment, other than because of loans and receivables deterioration, which shall be classified as available-for-sale.

Held-to-maturity investments consist of quoted non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Bank has the positive intention and ability to hold to maturity. Investments intended to be held for an undetermined period are not included in this classification.

The available-for-sale category consists of non-derivative financial assets that are designated as available-for-sale or are not classified in one of the other categories of financial assets. After initial recognition, available-for-sale investments are measured at fair value with gains or losses being recognized as part of equity until the investment is derecognized or until the investment is determined to be impaired at which time the cumulative gain or loss previously reported in equity is included in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

After initial recognition, available-for-sale investments are measured at fair value with gains or losses being recognized in equity until the investment is derecognized or until the investment is determined to be impaired at which time the cumulative gains or losses previously reported in equity is included in the statement of profit or loss and other comprehensive income. The effective yield and (where applicable) results of foreign exchange restatement for available-for-sale investments are reported in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

Other financial liabilities represent financial liabilities that are neither held for trading nor designated at fair value through profit or loss upon the recognition of the liability.

Management determines the classification of its financial assets and liabilities at initial recognition.

(ii) Initial recognition

- a. Purchase or sale of financial assets that requires delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the market (regular purchases) is recognized on the trade date, i.e., the date that the Bank commits to purchase or sell the assets.
- b. Financial assets and financial liabilities are initially recognized at fair value. For those financial assets or financial liabilities not classified as at fair value through profit or loss, the fair value is added with directly attributable transaction costs. The subsequent measurement of financial assets and financial liabilities depends on their classification.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024**

**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

d. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(ii) Pengakuan awal (lanjutan)

Biaya transaksi hanya meliputi biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk perolehan suatu aset keuangan atau penerbitan suatu liabilitas keuangan dan merupakan biaya tambahan yang tidak akan terjadi apabila instrumen keuangan tersebut tidak diperoleh atau diterbitkan. Untuk aset keuangan, biaya transaksi ditambahkan pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan aset, sedangkan untuk liabilitas keuangan, biaya transaksi dikurangkan dari jumlah utang yang diakui pada pengakuan awal liabilitas. Biaya transaksi tersebut diamortisasi selama umur instrumen berdasarkan metode suku bunga efektif dan dicatat sebagai bagian dari pendapatan bunga untuk biaya transaksi sehubungan dengan aset keuangan atau sebagai bagian dari beban bunga untuk biaya transaksi sehubungan dengan liabilitas keuangan.

Bank pada pengakuan awal, dapat menetapkan aset keuangan dan liabilitas keuangan tertentu sebagai nilai wajar melalui laba rugi (opsi nilai wajar). Opsi nilai wajar dapat digunakan hanya bila memenuhi ketentuan sebagai berikut:

- penetapan sebagai opsi nilai wajar mengurangi atau mengeliminasi ketidak-konsistenan pengukuran dan pengakuan (*accounting mismatch*) yang dapat timbul; atau
- aset keuangan dan liabilitas keuangan merupakan bagian dari portofolio instrumen keuangan yang risikonya dikelola dan dilaporkan kepada manajemen kunci berdasarkan nilai wajar; atau
- aset keuangan dan liabilitas keuangan terdiri dari kontrak utama dan derivatif melekat yang harus dipisahkan, tetapi tidak dapat mengukur derivatif melekat secara terpisah.

(iii) Pengukuran setelah pengakuan awal

- Aset keuangan dalam kelompok nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dan aset keuangan dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi diukur pada nilai wajarnya.
- Aset dan liabilitas keuangan lainnya yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

(iv) Penghentian pengakuan

a. Aset keuangan dihentikan pengakuannya jika:

- Hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau
- Bank telah mentransfer haknya untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut atau menanggung liabilitas untuk membayarkan arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa penundaan berarti kepada pihak ketiga dibawah kesepakatan pelepasan, dan antara (a) Bank telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, atau (b) Bank tidak mentransfer maupun tidak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, tetapi telah mentransfer kendali atas aset.

Ketika Bank telah mentransfer hak untuk menerima arus kas dari aset atau telah memasuki kesepakatan pelepasan dan tidak mentransfer serta tidak mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset atau tidak mentransfer kendali atas aset, aset diakui sebesar keterlibatan Bank yang berkelanjutan atas aset tersebut.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

d. Financial assets and liabilities (continued)

(ii) Initial recognition (continued)

Transaction costs only include costs that are directly attributable to the acquisition of a financial asset or issuance of a financial liability and an additional charge that would not occur if the instrument is not acquired or issued. For financial assets, transaction costs are added to the amount recognized in the initial recognition of the asset, while for financial liabilities, transaction costs are deducted from the amount of debt recognized on initial recognition of a liability. The transaction costs are amortized over the terms of the instrument based on the effective interest rate method and recorded as part of interest income for transaction costs related to the financial asset or as part of interest expense for transaction costs related to financial liabilities.

The Bank upon initial recognition, may designate certain financial assets and liabilities, at fair value through profit or loss (fair value option). The fair value option is only applied when the following conditions are met:

- the application of the fair value option reduces or eliminates an accounting mismatch that would otherwise arise; or
- the financial assets and liabilities are part of a portfolio of financial instruments, the risks of which are managed and reported to key management on a fair value basis; or
- the financial assets and liabilities consist of a host contract and an embedded derivative that must be bifurcated, but unable to measure the embedded derivative separately.

(iii) Subsequent measurement

- Fair value through other comprehensive income financial assets and financial assets and liabilities measured at fair value through profit or loss are subsequently measured at fair value.
- Assets and other financial liabilities which are measured at amortized cost, are measured at amortized cost using the effective interest method.

(iv) Derecognition

a. Financial assets are derecognized when:

- The contractual rights to receive cash flows from the financial assets have expired; or
- The Bank has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flow in full without material delay to a third party under a 'pass-through' arrangement; and either (a) the Bank has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Bank has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

When the Bank has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement and has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset nor transferred control of the asset, the asset is recognized to the extent of the Bank's continuing involvement in the asset.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

d. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(iv) Penghentian pengakuan (lanjutan)

Kredit yang diberikan dihapusbukkan ketika tidak terdapat prospek yang realistis mengenai pengembalian pinjaman atau hubungan normal antara Bank dan debitur telah berakhir. Pinjaman yang tidak dapat dilunasi tersebut dihapusbukkan dengan mendebit penyisihan kerugian penurunan nilai.

- b. Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya jika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Jika suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan dengan yang lain oleh pemberi pinjaman yang sama pada keadaan yang secara substansial berbeda, atau berdasarkan suatu liabilitas yang ada yang secara substansial telah diubah, maka pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan perbedaan nilai tercatat masing-masing diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

(v) Pengakuan pendapatan dan beban

- a. Pendapatan dan beban bunga atas aset tersedia untuk dijual serta aset keuangan dan liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

- b. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi diakui pada laporan laba rugi komprehensif.

Keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar atas aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok tersedia untuk dijual diakui secara langsung dalam ekuitas, kecuali keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau adanya penurunan nilai.

Pada saat aset keuangan dihentikan pengakuannya atau dilakukan penurunan nilai, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam ekuitas harus diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

(vi) Reklasifikasi aset keuangan

Reklasifikasi aset keuangan diperbolehkan jika dan hanya jika terjadi perubahan dalam model bisnis untuk mengelola aset keuangan.

Bank tidak menganggap perubahan berikut ini sebagai reklasifikasi:

- Instrumen yang sebelumnya merupakan instrumen lindung nilai yang ditunjuk dan efektif dalam lindung nilai arus kas atau lindung nilai investasi neto tidak lagi memenuhi syarat seperti itu;
- Suatu instrumen menjadi instrumen lindung nilai yang ditunjuk dan efektif dalam lindung nilai arus kas atau lindung nilai investasi bersih; dan
- Perubahan pengukuran ketika Bank menerapkan opsi nilai wajar.

(vii) Saling hapus

Aset keuangan dan liabilitas keuangan dilakukan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, Bank dan entitas anak memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan adanya maksud untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pendapatan dan beban disajikan dalam jumlah bersih hanya jika diperkenankan oleh Standar Akuntansi Keuangan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

d. Financial assets and liabilities (continued)

(iv) Derecognition (continued)

Loans are written-off when there is no realistic prospect of collection in the near future or the normal relationship between the Bank and the borrowers has ceased to exist. When a loan is deemed uncollectible, it is written-off against the related allowance for impairment losses.

- b. Financial liabilities are derecognized when the obligation under the liability is discharged, cancelled or expired.

Where an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

(v) Income and expense recognition

- a. Interest income and expense on available-for-sale assets and financial assets and liabilities measured at amortized cost, are recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income using the effective interest rate method.

- b. Gains and losses arising from changes in the fair value of the financial assets and liabilities classified as at fair value through profit or loss are included in the statements of comprehensive income.

Gains and losses arising from changes in the fair value of available-for-sale financial assets other than foreign exchange gains or losses are recognized directly in equity, until the financial asset is derecognized or impaired.

When a financial asset is derecognized or impaired, the cumulative gains or losses previously recognized in equity are recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

(vi) Reclassification of financial assets

Reclassification of financial assets is permissible when and only when there is change in business model for managing financial assets.

The Bank do not consider the following changes in circumstances as reclassifications:

- An item that was previously a designated and effective hedging instrument in a cash flow hedge or net investment hedge no longer qualifies as such;
- An item becomes a designated and effective hedging instrument in a cash flow hedge or net investment hedge; and
- Changes in measurement where the Bank adopt fair value option.

(vii) Offsetting

Financial assets and liabilities are off-set and the net amount is presented in the consolidated statement of financial position when, and only when, the Bank and subsidiaries have a legal right to off-set the amounts and intends either to settle on a net basis or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Income and expenses are presented on a net basis only when permitted by the Financial Accounting Standards.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

d. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(viii) Pengukuran biaya diamortisasi

Biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan atau liabilitas keuangan adalah jumlah aset keuangan atau liabilitas keuangan yang diukur pada saat pengakuan awal dikurangi pembayaran pokok pinjaman, ditambah atau dikurangi amortisasi kumulatif menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai pengakuan awal dan nilai jatuh temponya, dan dikurangi penurunan nilai.

(ix) Pengukuran nilai wajar

Nilai wajar adalah nilai dimana suatu aset dapat dipertukarkan, atau suatu liabilitas dapat diselesaikan, diantara para pihak yang memahami dan berkeinginan untuk melakukan transaksi yang wajar pada tanggal pengukuran. Nilai wajar dapat diperoleh dari *Interdealer Market Association* (IDMA) atau harga pasar atau harga yang diberikan oleh broker (*quoted price*) dari Bloomberg atau Reuters pada tanggal pengukuran. Jika tersedia, Bank mengukur nilai wajar dari suatu instrumen dengan menggunakan harga kuotasi di pasar aktif untuk instrumen terkait. Suatu pasar dianggap aktif bila harga yang dikuotasi tersedia sewaktu-waktu dari bursa, pedagang efek (*dealer*), perantara efek (broker), kelompok industri, badan pengawas (*pricing service or regulatory agency*), dan merupakan transaksi pasar aktual dan teratur terjadi yang dilakukan secara wajar.

Aset keuangan dan aset yang dimiliki atau liabilitas yang akan diterbitkan diukur dengan menggunakan harga penawaran; liabilitas keuangan dan aset yang dimiliki atau liabilitas yang akan diterbitkan diukur menggunakan harga permintaan. Jika Bank memiliki posisi aset dan liabilitas dimana risiko pasarnya saling hapus, maka Bank dapat menggunakan nilai tengah dari pasar sebagai dasar untuk menentukan nilai wajar posisi risiko yang saling hapus tersebut dan menerapkan penyesuaian tersebut terhadap harga penawaran atau harga permintaan terhadap posisi terbuka atau neto (*net open position*), mana yang lebih sesuai.

e. Giro pada Bank Indonesia dan bank lain

Giro pada Bank Indonesia dan bank lain dinyatakan sebesar biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai. Giro pada Bank Indonesia dan bank lain diklasifikasikan sebagai diukur pada biaya diamortisasi.

f. Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain

Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain terdiri dari *deposit facility*, *call money*, *term deposit* dan deposito berjangka.

Penempatan pada Bank Indonesia dinyatakan sebesar saldo penempatan dikurangi dengan pendapatan bunga yang ditangguhkan.

Penempatan pada bank lain dinyatakan sebesar biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai. Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain diklasifikasikan sebagai diukur pada biaya diamortisasi.

g. Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali

Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali disajikan sebagai aset dalam laporan posisi keuangan sebesar harga beli ditambah dengan pendapatan bunga yang sudah diakui tapi belum diterima.

Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali pada awalnya diukur pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung, jika ada, dan selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

d. Financial assets and liabilities (continued)

(viii) Amortized cost measurement

The amortized cost of a financial asset or liability is the amount at which the financial asset or liability is measured at initial recognition, minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization using the effective interest rate method of any difference between the initial amount recognized and the maturity amount, minus any reduction for impairment.

(ix) Fair value measurement

Fair value is the amount for which an asset could be exchanged, or a liability settled, between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction on the measurement date. The fair value can be obtained from IDMA's (Interdealer Market Association) quoted market prices or broker's quoted price from Bloomberg or Reuters on the measurement date.

When available, the Bank measures the fair value of an instrument using quoted prices in an active market for that instrument. A market is regarded as active if quoted prices are readily and regularly available from an exchange, dealer, broker, industry group, pricing service or regulatory agency and those prices represent actual and regularly occurring market transaction on an arm's length basis.

Financial assets and held or liabilities to be issued are measured at bid price; financial liabilities held or liabilities to be acquired are measured at ask price. Where the Bank has assets and liabilities positions with off setting market risk, middle market prices can be used to measure the off setting risk positions and bid or ask price adjustment is applied to the net open positions as appropriate.

e. Current accounts with Bank Indonesia and other banks

Current accounts with Bank Indonesia and other banks are stated at amortized cost using the effective interest rate method less allowance for impairment losses. The current accounts with Bank Indonesia and other banks are classified as amortized cost.

f. Placements with Bank Indonesia and other banks

Placements with Bank Indonesia and other banks consist of deposit facility, call money, term deposit and time deposits.

Placements with Bank Indonesia are stated at the outstanding balances net of unearned interest income.

Placements with other banks are stated at amortized cost using the effective interest rate method less allowance for impairment losses. Placements with Bank Indonesia and other banks are classified as amortized cost.

g. Marketable securities purchased under resale agreements

Securities purchased under resale agreements are presented as an asset in the statement of financial position at the purchase price added with interest income recognised but not yet received.

Securities purchased under resale agreements are initially measured at fair value plus directly attributable transaction costs, if any, and subsequently measured at their amortised cost using the effective interest method less allowance for impairment losses.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

h. Efek-efek untuk tujuan investasi

Efek-efek untuk tujuan investasi terdiri dari Obligasi Pemerintah, Surat Berharga Syariah Negara, Sertifikat Investasi *Mudharabah* antar Bank, Sukuk Bank Indonesia, Obligasi antar Bank, Sukuk Korporasi, Obligasi Korporasi, Sertifikat Bank Indonesia Syariah dan reksadana.

Efek-efek untuk tujuan investasi pada awalnya disajikan sebesar nilai wajar. Setelah pengakuan awal, efek-efek untuk tujuan investasi diukur sesuai dengan klasifikasinya masing-masing, sebagai diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau diukur pada nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lain (FVOCI).

- Diukur pada biaya perolehan diamortisasi
Setelah pengakuan awal, investasi diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.
- Diukur pada FVOCI
Setelah pengakuan awal, diukur pada nilai wajar dimana keuntungan dan kerugian yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar akan diakui sebagai penghasilan komprehensif lain. Perubahan pada kerugian kredit ekspektasian diakui laba rugi dan diakumulasi pada ekuitas. Pada saat penghentian pengakuan, akumulasi keuntungan atau kerugian nilai wajar bersih, setelah akumulasi cadangan kerugian penurunan nilai, ditransfer ke laba rugi.

i. Kredit yang diberikan

Kredit yang diberikan merupakan penyediaan uang atau tagihan yang dapat disamakan dengan itu, berdasarkan kesepakatan dengan pihak penerima kredit dan mewajibkan pihak penerima kredit untuk melunasi setelah jangka waktu tertentu dengan imbalan bunga.

Kredit yang diberikan pada awalnya diukur pada nilai wajar ditambah dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan biaya tambahan untuk memperoleh aset keuangan tersebut. Setelah pengakuan awal diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi dengan cadangan kerugian penurunan nilai.

Kredit yang diberikan diklasifikasikan sebagai diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Kredit yang diberikan dalam pinjaman sindikasi ataupun penerusan kredit dinyatakan sebesar pokok kredit sesuai dengan porsi risiko yang ditanggung oleh Bank.

Kredit yang direstrukturisasi disajikan sebesar nilai yang lebih rendah antara nilai tercatat kredit pada tanggal restrukturisasi atau nilai tunai penerimaan kas masa depan setelah restrukturisasi. Kerugian akibat selisih antara nilai tercatat kredit pada tanggal restrukturisasi dengan nilai tunai penerimaan kas masa depan setelah restrukturisasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Setelah restrukturisasi, semua penerimaan kas masa depan yang ditetapkan dalam persyaratan baru dicatat sebagai pengembalian pokok kredit yang diberikan dan pendapatan bunga sesuai dengan syarat-syarat restrukturisasi.

Kredit yang diberikan dihapusbukkan ketika tidak terdapat prospek yang realistis mengenai pengembalian kredit atau hubungan antara Bank dan entitas anak dengan debitur telah berakhir. Kredit yang tidak dapat dilunasi dihapusbukkan dengan mendebit cadangan kerugian penurunan nilai.

j. Pembiayaan/piutang syariah

Pembiayaan/piutang berdasarkan prinsip syariah adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat disamakan dengan itu, yang timbul dari transaksi berdasarkan prinsip jual beli dan bagi hasil antara Bank dengan pihak lain selama jangka waktu tertentu.

Pembiayaan syariah terdiri dari piutang syariah, pembiayaan *mudharabah*, pembiayaan *musyarakah*, *ijarah multijasa* dan *qardh*.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

h. Investment securities

Investment securities consist of Government Bonds, Sharia Government Securities, Interbank Mudharabah Investment Certificates iB, Sukuk of Bank Indonesia, Interbank Bonds, Corporate Sukuk, Corporate Bonds, Sharia Certificate of Bank Indonesia and Mutual Funds.

Investment securities are initially measured at fair value. Subsequently accounted for, depending on their respective classifications, as either measured at amortised cost or measured at fair value through other comprehensive income (FVOCI).

- Measured at amortised cost
Subsequently, investment measured at amortised cost using effective interest rate method.
- Measured at FVOCI
Subsequently, investment carried at fair value with all unrealized gains and losses arising from changes in fair value recognised in other comprehensive income. Changing in expected credit losses recognised in the profit or loss and are accumulated in equity. On derecognition, the cumulative fair value gains or losses, net of cumulative allowance for impairment losses, are transferred to the profit or loss.

i. Loans

Loans represent the lending of money or equivalent receivables under contracts with borrowers, where the borrowers are required to repay their debts with interest after a specified period of time.

Loans are initially measured at fair value plus transaction cost that are directly attributable and additional cost to obtain the financial assets. Subsequently measured at their amortized cost using the effective interest rate method, net of allowance for impairment losses.

Loans are classified as amortized costs. Loans under syndication or channelling are stated at the principal amount equal to the risk portion assumed by the Bank and subsidiaries.

Restructured loans are stated at the lower of carrying value on the date of restructuring or value of the future cash receipts after the restructuring. Losses resulting from the difference between the carrying value on the date of restructuring the present value of future cash receipts after the restructuring is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. After the restructuring, all future cash receipts specified by the new terms are recorded as a return of principal loans and interest income in accordance with the terms of the restructuring.

Loans are written off when there is no realistic prospect of collection or when the Bank's and subsidiaries' relationship with the borrowers has ceased. When loans are deemed uncollectible, they are written off against the related allowance for impairment losses.

j. Sharia financing/receivables

Sharia financing/receivables is receivables from providing funds or other similar form of receivables arising from transactions carried out based on sale or purchase arrangements and profit sharing between Bank and other parties for a certain period of time.

Sharia financing, which consists of sharia receivables, mudharabah financing, musyarakah financing, ijarah multijasa and qardh.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

j. Pembiayaan/piutang syariah (lanjutan)

Piutang syariah adalah tagihan yang timbul dari transaksi berdasarkan akad-akad *murabahah*, *musyarakah*, *mudharabah*, *ijarah* dan *qardh*.

Pembiayaan *mudharabah* adalah akad kerjasama usaha antara Unit Syariah dan nasabah dimana Unit Syariah menyediakan dana, sedangkan nasabah bertindak selaku pengelola, yang dilakukan berdasarkan prinsip bagi hasil dengan nisbah (porsi bagi hasil) yang telah disepakati.

Pembiayaan *musyarakah* adalah akad antara Unit Syariah dan nasabah untuk melakukan usaha tertentu dalam suatu kemitraan dimana masing-masing pihak memberikan kontribusi dana dengan pembagian keuntungan sesuai dengan kesepakatan, sedangkan kerugian ditanggung secara proporsional sesuai dengan kontribusi dana.

Pembiayaan *mudharabah* dan *musyarakah* dalam bentuk kas dicatat sebesar jumlah yang dibayarkan, sedangkan apabila pembiayaan dalam bentuk non-kas dicatat sebesar nilai wajar dan jika nilai wajar lebih besar daripada nilai buku, maka selisih tersebut diakui sebagai keuntungan yang ditangguhkan dan diamortisasi selama masa akad atau diakui sebagai kerugian pada saat terjadinya apabila nilai wajar lebih kecil daripada nilai tercatat. Pembiayaan *mudharabah* dan *musyarakah* disajikan sebesar nilai tercatat.

Ijarah adalah sewa menyewa atas suatu barang dan/atau jasa antara pemilik obyek sewa termasuk kepemilikan hak pakai atas obyek sewa dengan penyewa untuk mendapatkan imbalan atas obyek sewa yang disewakan. *Ijarah muntahiyah bittamlik* adalah sewa menyewa antara pemilik obyek sewa dan penyewa untuk mendapatkan imbalan atas obyek sewa yang disewakan dengan opsi perpindahan hak milik obyek sewa baik dengan jual beli atau pemberian (hibah) pada saat tertentu sesuai akad sewa.

Murabahah adalah pembiayaan dalam bentuk transaksi jual beli barang dengan harga jual sebesar biaya perolehan barang ditambah keuntungan yang disepakati.

Piutang *murabahah* pada awalnya diukur pada nilai wajar ditambah dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan merupakan biaya tambahan untuk memperoleh aset keuangan tersebut dan setelah pengakuan awal diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode margin efektif dikurangi dengan penyisihan kerugian penurunan nilai.

Rahn merupakan transaksi menggadaikan barang atau harta dari nasabah kepada Bank dengan uang sebagai gantinya. Barang atau harta yang digadaikan tersebut dinilai sesuai dengan harga pasar dikurangi persentase tertentu dan sebagai imbalannya Bank mendapatkan *ujrah* (imbalan) dan diakui pada saat diterima.

Qardh adalah pinjam meminjam dana tanpa imbalan yang diperjanjikan dengan liabilitas pihak peminjam mengembalikan pokok pinjaman secara sekaligus atau cicilan dalam jangka waktu tertentu.

Adopsi atas PSAK 109, pada dasarnya, telah mengubah metode kerugian penurunan nilai Bank dengan mengganti pendekatan kerugian yang telah terjadi (*incurred loss*) dalam PSAK 55 dengan pendekatan kerugian kredit ekspektasian (*expected credit loss*). Bank telah mencatat cadangan untuk kerugian kredit ekspektasian yang ditaksir atas seluruh pinjaman yang diberikan dan aset keuangan yang tidak dimiliki pada nilai wajar melalui laba rugi, bersama dengan komitmen atas pinjaman yang diberikan dan kontrak garansi keuangan, dalam hal ini dirujuk sebagai instrumen keuangan. Instrumen ekuitas tidak dikenakan penurunan nilai berdasarkan PSAK 109.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

j. Sharia financing/receivables (continued)

Sharia receivables resulted from transactions based on *murabahah*, *musyarakah*, *mudharabah*, *ijarah* and *qardh* agreements.

Mudharabah financing is an agreement between Sharia Unit and the customer in which Sharia Unit as the owner of the fund and the customer as business executor is conducted based on revenue sharing principle (*nisbah*) with agreed revenue sharing ratio.

Musyarakah financing is an agreement between Sharia Unit and the customer to have a joint venture in a partnership where each party contributes funds with profit and loss sharing based on agreement and losses will be borne proportionally based on capital contribution.

Mudharabah and musyarakah financing in form of cash are stated payment amount, while in case the financing in form of non-cash are recorded at fair value. If fair value exceeded the book value, the difference are recognized as deferred income and amortized along with contract period, and recognized as loss when the fair value below the book value. Mudharabah and musyarakah financing are presented at carrying amount.

Ijarah is a leasing arrangement of goods and/or services between the owner of a leased object (lessor) and lessee including the right to use the leased object, for the purpose of obtaining a return on the leased object. Ijarah muntahiyah bittamlik is a leasing arrangement between the lessor and lessee to obtain profit on the leased object being leased with an option to transfer ownership of the leased object through purchase/sale or giving (hibah) at certain time according to the lease agreement (akad).

Murabahah is a financing in the form of sale/purchase of goods with the selling price equal to cost of the goods plus agreed profit margin.

Murabahah receivables initially measured at fair value plus direct attributable transaction cost and is an additional cost to obtain the respected financial assets, and after the initial recognition murabahah receivables are measured at amortized cost using the effective margin method less any allowance for impairment losses.

*Rahn is the exchange of goods or assets from customers to the bank for money. Goods or the mortgaged property is valued in accordance with the market price minus a certain percentage as the Bank's fees for the Bank to obtain *ujrah* (benefits) and is recognized when received.*

Qardh is a loan/borrowing funds without any agreed consideration wherein the borrower has the obligation to return the principal of the loan at lump sum or on installment over a certain period.

The adoption of PSAK 109 has fundamentally changed the Bank's loan loss impairment method by replacing PSAK 55 incurred loss approach with a forward-looking expected credit loss approach. The Bank has been recording the allowance for expected credit losses for all loans and other debt financial assets not held at fair value of profit or loss, together with loan commitments and financial guarantee contracts, in this section all referred to as financial instruments. Equity instruments are not subject to impairment under PSAK 109.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

j. Pembiayaan/piutang syariah (lanjutan)

Cadangan atas kerugian kredit ekspektasian adalah berdasarkan atas kerugian ekspektasian sepanjang umur aset (*the lifetime expected credit loss*), kecuali tidak terdapat kenaikan yang signifikan dalam risiko kredit sejak awal, di mana dalam hal ini, cadangan adalah berdasarkan kerugian kredit ekspektasian dalam jangka waktu 12 bulan.

Kerugian yang diharapkan sepanjang umur aset dan kerugian kredit ekspektasian dalam jangka waktu 12 bulan dihitung baik secara individual maupun kolektif, tergantung kepada sifat portofolio instrumen keuangan yang mendasarinya.

k. Identifikasi dan pengukuran penurunan nilai atas aset keuangan

Bank menghitung kerugian kredit ekspektasian berdasarkan tiga skenario yang tertimbang menurut kemungkinan terjadinya untuk mengukur kekurangan kas yang diharapkan, didiskontokan pada suatu estimasi terhadap suku bunga efektif. Kekurangan kas adalah selisih antara arus kas yang harus dibayar kepada suatu entitas berdasarkan kontrak dan arus kas dari entitas bersangkutan yang diharapkan untuk diperoleh.

Bank telah menyusun suatu kebijakan untuk melakukan suatu penilaian, pada akhir setiap periode pelaporan, mengenai apakah risiko kredit suatu aset keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan.

Untuk aset keuangan syariah, Bank pertama kali menentukan apakah terdapat bukti obyektif penurunan nilai secara individual atau kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual. Jika Bank menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka Bank memasukkan aset keuangan tersebut ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki risiko pembiayaan yang serupa dan menilai secara kolektif. Aset keuangan yang penurunan nilainya dilakukan secara individual, dan untuk itu kerugian penurunan nilai telah diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penurunan nilai secara kolektif.

Bank menerapkan model kewajaran penilaian sendiri (*self assesment model*), untuk mengestimasi penurunan nilai secara kolektif didasarkan pada kerugian historis selama 5 (lima) tahun dan akan dievaluasi setiap 3 (tiga) bulan sekali dengan memperhatikan regulasi pemerintah dan ketentuan internal yang berlaku. Cadangan penurunan nilai secara kolektif dilakukan terhadap kelompok piutang murabahah yang memiliki karakteristik risiko yang serupa.

Periode evaluasi pembiayaan dilakukan setiap tanggal pelaporan. Kriteria evaluasi penurunan nilai secara individual adalah sebagai berikut:

- Jika tidak terdapat bukti obyektif penurunan nilai dari pembiayaan yang dievaluasi secara individual, maka pembiayaan tersebut tetap dimasukkan dalam kategori pembiayaan yang akan dievaluasi penurunan nilainya secara kolektif.
- Jika terdapat bukti obyektif penurunan nilai dari pembiayaan yang dievaluasi secara individual namun tidak terdapat kerugian penurunan nilai, maka pembiayaan tersebut tidak dimasukkan ke dalam kategori pembiayaan kolektif namun perhitungan cadangan penurunan nilainya akan dievaluasi secara kolektif.

l. Penyertaan saham

Penyertaan saham merupakan penanaman dana dalam bentuk saham pada perusahaan non-publik yang bergerak di bidang jasa keuangan untuk tujuan jangka panjang.

Investasi dalam saham yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang dimiliki untuk dijual dicatat pada nilai wajar melalui laba rugi.

Investasi dalam saham yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang dimiliki tidak untuk dijual dicatat pada nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lain.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

j. Sharia financing/receivables (continued)

The expected credit loss allowance is based on the credit losses expected to arise over the life of the asset (*the lifetime expected credit loss*), unless there has been no significant increase in credit risk since origination, in which case, the allowance is based on the 12 months expected credit loss.

Both the lifetime expected credit loss and 12 months expected credit loss are calculated on either an individual basis or a collective basis, depending on the nature of the underlying portfolio of financial instruments.

k. Identification and measurement of impairment for financial assets

The Bank calculates expected credit loss based on three probability-weighted scenarios to measure the expected cash shortfalls, discounted at an approximation to the effective interest rate. A cash shortfall is the difference between the cash flows that are due to an entity in accordance with the contract and the cash flows that the entity expects to receive.

The Bank has established a policy to perform an assessment, at the end of each reporting period, of whether a financial instrument's credit risk has increased significantly since initial recognition.

For the sharia financial assets, The Bank first assesses whether an objective evidence of impairment for financial assets that are individually significant and individually or collectively for financial assets that are not individually significant. If the Bank determines that there is no objective evidence of impairment for an individually assessed financial asset, whether significant or not, it includes that asset in a group of financial assets with similar financing risk characteristics and collectively assesses them for impairment, and for which an impairment loss is or continues to be recognized is excluded in the collective assessment of impairment.

The Bank adopted the self assessment model to estimate collective impairment its based on historical losses of 5 (five) years and will be evaluated every 3 (three) months with due regard to government regulations and applicable internal regulations. Allowance for impairment losses are collectively for a group of murabahah receivables that have similar risk characteristics.

Evaluation period financing to each the reporting date. The criteria evaluation of impairment in individual are as follows:

- If there is no objective evidence from financing evaluated in individual, then financing then stay put in category financing with evaluation impairment in collective.
- If there is objective evidence from the financing evaluation in individual but there is no losses of impairment, the financing is not included to category collective but allowance for impairment losses will be evaluation in collective.

l. Investment in shares

Investments in shares represent investments in the form of shares of stock, in non-public companies engaged in financial services held for long-term purposes.

Investments in shares classified as financial asset which held for sale is measured at fair value through profit or loss.

Investments in shares classified as financial asset which are not held for sale is measured at fair value through other comprehensive income.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

m. Aset tetap

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai (jika ada). Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan.

Pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan, biaya inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat (*carrying amount*) aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Pada setiap akhir tahun buku, nilai residu, umur manfaat, dan metode penyusutan ditelaah kembali dan jika sesuai dengan keadaan,

Tanah tidak disusutkan. Penyusutan bangunan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus dan penyusutan aset tetap selain bangunan dihitung dengan menggunakan metode saldo menurun ganda untuk mengalokasikan harga perolehan atau nilai setelah penilaian kembali mencapai nilai sisa sepanjang estimasi masa manfaatnya sebagai berikut:

	Tahun / Year
Bangunan	20
Kendaraan	4 -8
Inventaris kantor	4 -8

Semua biaya dan beban yang terjadi sehubungan dengan perolehan hak atas tanah, diakui sebagai biaya perolehan hak atas tanah. Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah. Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.

Hak atas tanah tidak disusutkan kecuali terdapat bukti sebaliknya yang mengindikasikan bahwa perpanjangan atau pembaruan hak atas tanah kemungkinan besar atau pasti tidak diperoleh.

Apabila nilai tercatat aset lebih besar dari nilai yang dapat diperoleh kembali, nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali, yang ditentukan sebagai nilai tertinggi antara harga jual neto dan nilai yang dipakai.

Apabila aset tetap tidak digunakan lagi atau dijual, maka nilai perolehan dan akumulasi penyusutannya dihapuskan dari akun tersebut. Keuntungan atau kerugian yang terjadi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Akumulasi biaya konstruksi aset tetap dikapitalisasi dan dicatat sebagai "Aset dalam Penyelesaian". Biaya tersebut direklasifikasi ke akun aset tetap yang terkait pada saat proses konstruksi atau pemasangan telah selesai.

PSAK 236 (revisi 2014), "Penurunan Nilai Aset", mensyaratkan manajemen Bank untuk menelaah nilai aset untuk setiap penurunan dan penghapusan ke nilai wajar jika keadaan menunjukkan bahwa nilai tercatat tidak bisa diperoleh kembali. Di lain pihak, pemulihan kerugian penurunan nilai diakui apabila terdapat indikasi bahwa penurunan nilai tersebut tidak lagi terjadi. Penurunan (pemulihan) nilai aset diakui sebagai beban (pendapatan) pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain periode berjalan.

Jika nilai tercatat aset melebihi taksiran jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset tetap tersebut, nilai tercatat aset tetap harus diturunkan menjadi nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tetap tersebut.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

m. Fixed assets

Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss (if any). Cost includes the replacement cost of a part of the fixed assets when the expenditure meets the criteria for recognition.

When a significant inspection of the asset is performed, the cost of inspection is capitalized as part of the replacement cost of the asset's carrying amount, if the criteria for recognition are met. All maintenance and repair costs which do not fulfill the capitalization criteria, are recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income. At each financial year end, the assets' residual values, useful lives and methods of depreciation are

Land is not depreciated. Depreciation on buildings are calculated on the straight-line method and depreciation on fixed assets other than buildings are calculated on the double declining balance method to allocate their cost or revalued amount to their residual values over their estimated useful lives as follows:

	Buildings
	Vehicles
	Office equipment

All costs and expenses incurred in connection with the acquisition of land right, recognized as the acquisition cost of land right. The legal cost occurred when the land was first acquired is recognized as part of the acquisition cost of land right. Extension or renewal of the maintenance cost of legal rights over land recognized as an intangible asset and amortized over the life of legal rights or economic life of the land, whichever is shorter.

Land right is not depreciated unless there is contrary evidence indicates that the extension or renewal of land likely or definitely not be obtained.

When the carrying amount of an asset is greater than its estimated recoverable amount, it is written down to its recoverable amount, which is determined as the higher of the net selling price or value in use.

When fixed assets are retired or disposed of, their costs and the related accumulated depreciation are derecognized from the accounts. Any resulting gain or loss is recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

The accumulated costs of construction of fixed assets are capitalized and recognized as "Assets under Construction". These costs are reclassified to the related fixed asset account when the construction or installation is completed.

In compliance with PSAK 236 (revised 2014), "Impairment in Asset Value", asset values are reviewed for any impairment and possible write-down to their fair values whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be fully recovered. On the other hand, a reversal of an impairment loss is recognized whenever there is indication that the asset is not impaired anymore. The amount of impairment loss (reversal of impairment loss) is recognized in the current period's statements of profit or loss and other comprehensive income.

When carrying value exceeds this estimated recoverable amount, assets are written down to their recoverable amounts.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 Desember 2025 dan 2024

**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

December 31, 2025 and 2024

**and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

n. Aset hak guna dan liabilitas sewa

Pada tanggal permulaan kontrak, Bank menilai apakah kontrak merupakan atau mengandung sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Bank dapat memilih untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk:

- Sewa jangka-pendek; dan
- Sewa yang aset pendasarnya bernilai rendah.

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi, Bank harus menilai apakah:

- Bank memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasi; dan
- Bank memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Bank memiliki hak ini ketika Bank memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya:
 1. Bank memiliki hak untuk mengoperasikan aset;
 2. Bank telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

Pada tanggal permulaan sewa, Bank mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa. Aset hak guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan. Aset hak guna diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus sepanjang jangka waktu sewa.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pada umumnya, Bank menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai tingkat bunga diskonto.

Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Bank pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak guna merefleksikan Bank akan mengeksekusi opsi beli, maka Bank menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Jika tidak, maka Bank menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Bank mencatat modifikasi sewa sebagai sewa terpisah jika:

- modifikasi meningkatkan ruang lingkup sewa dengan menambahkan hak untuk menggunakan satu aset pendasar atau lebih;
- imbalan sewa meningkat sebesar jumlah yang setara dengan harga tersendiri untuk peningkatan dalam ruang lingkup dan penyesuaian yang tepat pada harga tersendiri tersebut untuk merefleksikan kondisi kontrak tertentu.

o. Aset tak berwujud

Aset tak berwujud terdiri dari perangkat lunak dan hak legal tanah. Aset tak berwujud diakui jika, dan hanya jika, biaya perolehan aset tersebut dapat diukur secara andal dan kemungkinan besar Bank akan memperoleh manfaat ekonomis masa depan dari aset tersebut.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

n. Right of use assets and lease liabilities

At the inception of a contract, the Bank assesses whether the contract is or contains a leases. A contract is or contains a leases if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration. The Bank can choose not to recognise the right-of-use asset and lease liabilities for:

- Short term lease; and
- Low value asset.

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Bank shall assess whether:

- The Bank has the right to obtain substantially all the economic benefit from use of the asset throughout the period of use; and
- The Bank has the right to direct the use of the asset. The Bank has described when it has a decision-making rights that are the most relevant to changing how and for what purpose the asset is used are predetermined:

1. The Bank has the right to operate the asset;
2. The Bank has designed the asset in a way that predetermine how and for what purpose it will be used.

The Bank recognises a right of use asset and a leases liability at the leases commencement date. The right of use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the leases liability adjusted for any leases payment made at or before the commencement date, plus any initial direct cost incurred. The right of use asset is amortised over the straight-line method throughout the lease term.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that right cannot be readily determined, using incremental borrowing rate. Generally, the Bank uses its incremental borrowing rate as a discount rate.

Each leases payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the leases period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

If the leases transfers ownership of the underlying asset to the Bank by the end of the leases term or if the cost of the right of use asset reflects that the Bank will exercise a purchase option, the Bank depreciates the right of use asset from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset. Otherwise, the Bank depreciates the right of use asset from the commencement date to the earlier of the end of useful life of the right of use asset or the end of leases term.

The Bank account for a leases modification as a separate leases if

- the modification increases the scope of the leases by adding the right to use one or more underlying assets;
- the consideration for the leases increases by an amount commensurate with the standalone price for the increase in scope and any appropriate adjustments to that standalone price to reflect the circumstances of the particular contract.

o. Intangible assets

Intangible assets consist of software and land right. Intangible assets is recognized only when its cost can be measured reliably and it is probable that expected future benefits that are attributable to it will flow to the Bank.

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

o. Aset tak berwujud (lanjutan)

Perangkat lunak

Perangkat lunak yang bukan merupakan bagian integral dari perangkat keras yang terkait dicatat sebagai aset takberwujud dan dinyatakan sebesar nilai tercatat, yaitu sebesar harga perolehan dikurangi dengan akumulasi amortisasi.

Biaya perolehan perangkat lunak terdiri dari seluruh pengeluaran yang dapat dikaitkan langsung dalam persiapan perangkat lunak tersebut sehingga siap digunakan sesuai dengan tujuannya.

Pengeluaran setelah perolehan perangkat lunak dapat ditambahkan pada biaya perolehan perangkat lunak atau dikapitalisasi sebagai perangkat lunak hanya jika pengeluaran tersebut menambah manfaat ekonomis masa depan dari perangkat lunak yang bersangkutan sehingga menjadi lebih besar dari standar kinerja yang diperkirakan semula. Pengeluaran yang tidak menambah manfaat ekonomis masa depan dari perangkat lunak diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

Perangkat lunak diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus (*straight line method*) selama estimasi umur manfaatnya, yaitu 4 - 8 tahun.

Amortisasi perangkat lunak diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, sejak tanggal perangkat lunak tersebut tersedia untuk dipakai sampai berakhirnya masa manfaat dari perangkat lunak tersebut.

Hak legal atas tanah

Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah diakui sebagai aset takberwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek menggunakan metode garis lurus.

p. Aset lain-lain

Aset lain-lain antara lain terdiri dari uang muka, beban dibayar di muka, piutang bunga, persediaan, jaminan, properti terbengkalai, aset *inbreng* dan lain-lain.

Beban dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus.

q. Liabilitas segera

Liabilitas segera merupakan liabilitas Bank yang harus segera dibayarkan kepada pihak lain berdasarkan kontrak atau perintah dari pihak yang mempunyai kewenangan untuk itu. Liabilitas segera diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

r. Simpanan dari nasabah dan nasabah syariah

Simpanan dari nasabah adalah dana yang dipercayakan oleh masyarakat (selain bank) kepada Bank berdasarkan perjanjian penyimpanan dana. Termasuk dalam akun ini adalah giro, tabungan, deposito berjangka dan bentuk lain yang dapat dipersamakan dengan itu.

Giro merupakan simpanan dari nasabah yang dapat digunakan sebagai alat pembayaran, yang penarikannya dapat dilakukan setiap saat melalui cek atau dengan cara pemindahbukuan dengan bilyet giro dan sarana perintah pembayaran lainnya.

Tabungan merupakan simpanan dari nasabah yang penarikannya hanya dapat dilakukan melalui counter dan ATM atau dengan cara pemindahbukuan jika memenuhi persyaratan yang disepakati, tetapi penarikan tidak dapat dilaksanakan dengan menggunakan cek atau instrumen setara lainnya.

Deposito berjangka merupakan simpanan dari nasabah yang penarikannya hanya dapat dilakukan pada waktu tertentu, sesuai dengan perjanjian antara nasabah dengan Bank.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

o. Intangible assets (continued)

Software

Software which is not an integral part of a related hardware is recorded as intangible asset and stated at carrying amount, which is cost less accumulated amortization.

Cost of software consists of all expenses directly attributable to the preparation of such software cost, into ready to be used for their intended purpose.

Subsequent expenditure on software is capitalized only when it increases the future economic benefits of the software, so that it becomes larger than originally expected performance standards. Expenditure with no addition of future economic benefits from the software is directly recognized as expenses when incurred.

Software is amortized by using straight line method over the estimated useful life of software, which is 4 - 8 years.

Amortization is recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income from the date that is available for use until the economic benefits of software is ended.

Land right

Extension or renewal of the maintenance cost of legal rights over land recognized as an intangible asset and amortized over the life of legal rights or economic life of the land, whichever is shorter using the straight-line method.

p. Other assets

Other assets consist of advance payments, prepaid expenses, interests receivable, supplies, security deposit, abandoned property, *inbreng* assets and others.

Prepaid expenses are amortized during the useful life of each cost using the straight-line method.

q. Liabilities immediately payable

Liabilities immediately payable represent obligations to third parties based on contract or order by those having authority that have to be settled immediately. Liabilities immediately payable are measured at their amortized cost using effective interest rate method.

r. Deposits from customers and sharia customers

Deposits from customers are the funds placed by customers (excluding banks) with Bank based on fund deposit agreements. Included in this account are current accounts, savings deposits, time deposits and other forms which are similar.

Current accounts represent customers' funds which can be used as payment instruments, and which can be withdrawn by the depositors at any time through check writing, or transfers between accounts using bilyet giro and other orders of payment or transfer.

Savings deposits represent deposits of customers that may only be withdrawn over the counter and via ATMs or funds transfers when certain agreed conditions are met, but which may not be withdrawn by cheque or other equivalent instruments.

Time deposits represent customers' funds, which can only be withdrawn by the depositors at specific maturities, based on the agreement between the depositor and Bank.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 Desember 2025 dan 2024

**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

December 31, 2025 and 2024

**and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

r. Simpanan dari nasabah dan nasabah syariah (lanjutan)

Termasuk di dalam simpanan adalah simpanan syariah dan dana syirkah temporer yang terdiri dari:

- (i) Giro *wadiah* merupakan giro *wadiah yad adh-dhamanah* yakni titipan dana dalam bentuk giro pihak lain, dimana pemilik dana mendapatkan bonus berdasarkan kebijakan Bank. Giro *wadiah* dicatat sebesar nilai titipan pemegang giro *wadiah*.
- (ii) Dana *Syirkah Temporer* dalam bentuk tabungan *mudharabah* yang merupakan simpanan dana pihak lain yang memberikan kepada pemilik dana berupa imbalan bagi hasil dari pendapatan atas penggunaan dana tersebut dengan nisbah yang ditetapkan dan disetujui sebelumnya. Tabungan *mudharabah* dicatat sebesar nilai simpanan dari nasabah.
- (iii) Dana *Syirkah Temporer* dalam bentuk deposito berjangka *mudharabah* merupakan simpanan dana pihak lain yang memberikan pemilik dana imbalan bagi hasil dari pendapatan atas penggunaan dana tersebut sesuai dengan nisbah yang ditetapkan dan disetujui sebelumnya. Deposito *mudharabah* dicatat sebesar nilai nominal.

Simpanan dari nasabah diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan suku bunga efektif kecuali simpanan dan dana syirkah temporer yang dinyatakan sebesar liabilitas Bank kepada nasabah. Biaya tambahan yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan simpanan dari nasabah dikurangkan dari jumlah simpanan yang diterima.

s. Simpanan dari bank lain

Simpanan dari bank lain terdiri dari liabilitas terhadap bank lain dalam bentuk tabungan, giro, *call money* yang jatuh tempo menurut perjanjian tidak lebih dari 90 hari dan deposito berjangka.

Di dalam simpanan dari bank lain termasuk simpanan syariah dalam bentuk dana *syirkah temporer* berupa tabungan *mudharabah*.

Simpanan dari bank lain diklasifikasikan sebagai liabilitas yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, yang pada awalnya diakui pada nilai wajar pada pengakuan awal dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif kecuali simpanan syariah yang dinyatakan sebesar nilai liabilitas Bank kepada nasabah. Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan adanya diskonto atau premi terkait dengan pengakuan awal simpanan dari bank lain dan biaya transaksi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari suku bunga efektif.

t. Pinjaman yang diterima

Pinjaman yang diterima merupakan dana yang diterima dari bank lain, Bank Indonesia atau pihak lain dengan kewajiban pembayaran kembali sesuai dengan persyaratan perjanjian pinjaman, kecuali dana kelolaan.

Pinjaman yang diterima diklasifikasikan sebagai liabilitas yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, yang pada awalnya dinyatakan sebesar nilai wajar dan kemudian dinyatakan sebesar biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan adanya diskonto atau premi terkait dengan pengakuan awal pinjaman diterima dan biaya transaksi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari suku bunga efektif.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

r. Deposits from customers and sharia customers (continued)

Deposits include sharia deposits and temporary *syirkah fund* as follows:

- (i) *Wadiah deposit* is a *wadiah yad adh-dhamanah* deposits in which the depositor is entitled to receive bonus income based on the policy of Bank. *Wadiah demand deposits* are stated at the amount payable to customers.
- (ii) Temporary *Shirkah funds* in the form of *mudharabah* savings entitles the depositor to receive a share of income in return for the usage of the funds in accordance with the defined terms (*nisbah*). *Mudharabah savings deposits* are stated at the amount payable to customers.
- (iii) Temporary *Shirkah funds* in the form of *mudharabah time deposit* entitles the depositor to receive a share of income for the usage of the funds in accordance with the defined terms (*nisbah*). *Mudharabah time deposits* are stated at their nominal amounts.

Deposits from customers are classified as financial liabilities and measured at amortized cost using the effective interest rate except for deposits and temporary *syirkah fund* that are stated as the Bank's liability to the customers. Incremental costs directly attributable to the acquisition of deposits from customers are deducted from the amount of deposits.

s. Deposits from other banks

Deposits from other banks represent liabilities to other banks, in the form of savings deposits, current accounts, *call money* with original maturities of 90 days or less and time deposits.

Deposits from other banks include sharia deposits in the form of temporary *syirkah fund* which consists of *mudharabah* savings.

Deposits from other banks are classified as liabilities measured at amortized cost, which are initially recognized at fair value and subsequently are measured at amortized cost using the effective interest rate method except sharia deposits which are stated at the amounts payable by Bank to the customers. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium related to the initial recognition of deposits from other banks and transaction costs that are an integral part of the effective interest rate.

t. Borrowings

Borrowings are funds received from other bank, Bank Indonesia or other parties with payment obligation based on borrowings agreements, except managed funds.

Borrowings are classified as liabilities measured at amortized cost which are initially recognized at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium related to the initial recognition of borrowings and transaction costs that are an integral part of the effective interest rate.

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Persero)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Persero)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

u. Pendapatan bunga dan syariah, beban bunga dan bonus

Pendapatan dan beban bunga diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain menggunakan metode suku bunga efektif. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran dan penerimaan kas di masa datang selama masa perkiraan umur dari aset keuangan atau liabilitas keuangan (atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat) untuk memperoleh nilai tercatat dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Bank mengestimasi arus kas di masa datang dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit di masa mendatang.

Perhitungan suku bunga efektif mencakup seluruh imbalan/provisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif. Biaya transaksi meliputi biaya tambahan yang dapat diatribusikan secara langsung untuk perolehan aset keuangan atau penerbitan liabilitas keuangan.

Pendapatan dan beban bunga yang disajikan di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain meliputi:

- Bunga atas aset keuangan dan liabilitas keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi yang dihitung menggunakan suku bunga efektif;
- Bunga atas efek-efek yang dimiliki hingga jatuh tempo yang dihitung menggunakan suku bunga efektif.

Jika aset keuangan atau kelompok aset keuangan serupa telah diturunkan nilainya sebagai akibat kerugian penurunan nilai, maka pendapatan bunga yang diperoleh setelahnya diakui berdasarkan suku bunga efektif yang digunakan untuk mendiskonto arus kas masa datang dalam menghitung kerugian penurunan nilai.

Kredit yang pembayaran angsuran pokok atau bunga telah lewat 90 hari atau lebih setelah jatuh tempo, atau kredit yang pembayarannya secara tepat waktu diragukan, secara umum diklasifikasikan sebagai kredit yang mengalami penurunan nilai. Pendapatan bunga yang telah diakui tetapi belum tertagih akan dibatalkan pada saat kredit diklasifikasikan sebagai kredit yang mengalami penurunan nilai.

Pendapatan dan beban bunga termasuk pendapatan dan beban syariah. Pendapatan syariah terdiri dari margin *murabahah* pendapatan *ijarah* (sewa), bagi hasil pembiayaan *mudharabah* dan *musyarakah* serta pendapatan *qardh*. Beban syariah terdiri dari beban bagi hasil *mudharabah* dan beban bonus *wadiah*.

Pendapatan *ijarah* diakui selama periode akad berdasarkan konsep akrual. Pendapatan bagi hasil pembiayaan *mudharabah* dan *musyarakah* diakui pada saat diterima atau dalam periode terjadinya hak bagi hasil sesuai porsi bagi hasil (*nisbah*) yang disepakati. Pendapatan dari transaksi *qardh* diakui pada saat diterima.

Beban syariah merupakan bagi hasil untuk dana pihak ketiga dengan menggunakan prinsip bagi hasil berdasarkan porsi bagi hasil (*nisbah*) yang telah disepakati sebelumnya yang didasarkan pada prinsip *mudharabah mutlaqah*.

v. Pendapatan provisi dan komisi

Pendapatan provisi dan komisi yang berkaitan langsung dengan kegiatan pinjaman, atau pendapatan provisi dan komisi yang berhubungan dengan jangka waktu tertentu, diamortisasi sesuai dengan jangka waktu kontrak menggunakan suku bunga efektif dan diklasifikasikan sebagai bagian dari pendapatan bunga pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Untuk pinjaman yang dilunasi sebelum jatuh tempo, saldo pendapatan provisi dan komisi yang ditangguhkan, diakui pada saat pinjaman dilunasi.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

u. Interest and sharia income, interest expense and bonus

Interest income and expenses are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income using the effective interest method. The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated future cash payments and receipts through the expected life of the financial assets or liability (or, where appropriate, a shorter period) to the carrying amount of the financial assets or liability. When calculating the effective interest rate, the Bank estimates future cash flows considering all contractual terms of the financial instrument but not future credit losses.

The calculation of the effective interest rate includes all fees and points paid or received that are an integral part of the effective interest rate. Transactions costs include incremental costs that are directly attributable to the acquisition of a financial asset or issuance of a financial liability.

Interest income and expenses presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income include:

- Interest on financial assets and liabilities at amortized cost calculated on an effective interest basis;
- Interest on held-to-maturity financial assets calculated on an effective interest basis.

If a financial asset or group of similar financial assets value has diminished as a result of impairment losses, interest income subsequently obtained is recognized based on the effective interest rate used to discount future cash flows in calculating impairment losses.

Loans whose the principal or interest has been past due for 90 days or more, or where reasonable doubt exists as to the timely collection, are generally classified as impaired loans. Interest income accrued but not yet collected is reversed when a loan is classified as impaired loans.

Interest income and expense include sharia income and expense. Sharia income represents profit from *murabahah* margin, lease income from *ijarah*, profit sharing from *mudharabah* and *musyarakah* financing and income from *qardh*. Sharia expenses consist of *mudharabah* profit sharing expenses and *wadiah* bonus

Ijarah income are recognized over the period of the agreement based on accrual basis. *Mudharabah* and *musyarakah* income is recognized when cash is received or in a period where the right of revenue sharing is due based on agreed portion (*nisbah*). *Qardh* income is recognized upon receipt.

Sharia expense represents revenue sharing for third party fund using the revenue sharing principle based on pre-determined *nisbah* in accordance with *mudharabah mutlaqah* principle.

v. Fees and commissions income

Fees and commission income directly related to lending activities, or fees and commission income which relate to a specific period, are amortized over the term of the underlying contract using effective interest method and classified as part of interest income in the statements of profit or loss and other comprehensive income. Unamortized fees and commission income relating to loans settled prior to maturity are recognized at the settlement date.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

v. Pendapatan provisi dan komisi (lanjutan)

Provisi dan komisi yang tidak berkaitan dengan kegiatan perkreditan dan atau jangka waktu perkreditan diakui sebagai pendapatan atau beban pada saat terjadinya transaksi.
Untuk pembiayaan syariah, provisi dan komisi diakui selama jangka waktu akad dengan metode garis lurus.

w. Perpajakan

Pajak tangguhan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansi telah berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan. Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Semua perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas untuk pelaporan keuangan dengan dasar pengenaan pajaknya diakui sebagai pendapatan pajak tangguhan dengan metode liabilitas (*liability method*). Tarif pajak yang berlaku saat ini dipakai untuk menentukan pajak tangguhan.

Aset pajak tangguhan diakui apabila besar kemungkinan bahwa jumlah laba fiskal pada masa mendatang akan memadai untuk dapat dikompensasi dengan aset pajak tangguhan yang diakui tersebut.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan dicatat pada saat diterimanya surat ketetapan, atau apabila diajukan permohonan keberatan atau banding, ketika hasil keberatan atau banding sudah ditetapkan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan penghasilan kena pajak untuk tahun berjalan dan dihitung menggunakan tarif pajak yang berlaku.

Bank menerapkan PSAK 212 (revisi 2014), yang mengharuskan Bank untuk memperhitungkan konsekuensi pajak kini dan pajak masa depan atas pemulihan di masa depan (penyelesaian) dari jumlah tercatat aset (liabilitas) yang diakui dalam laporan posisi keuangan, dan transaksi-transaksi serta peristiwa lain yang terjadi dalam periode berjalan yang diakui dalam laporan keuangan.

x. Imbalan kerja

Bank menerapkan PSAK 219 (revisi 2013), "Imbalan Kerja". Imbalan kerja terdiri dari imbalan jangka pendek, imbalan jangka panjang lain dan imbalan pasca kerja.

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek seperti upah, iuran jaminan sosial, cuti jangka pendek dan imbalan non-moneter lainnya diakui selama periode jasa diberikan. Imbalan kerja jangka pendek diukur sebesar jumlah yang tidak didiskontokan.

Imbalan pasca-kerja

Bank menghitung liabilitas imbalan pasca-kerja berupa program masa bebas tugas.

Dalam pengukuran program imbalan pasca kerja, Bank menggunakan aktuaris independen dan metode *Projected Unit Credit* untuk membuat estimasi andal atas nilai kini kewajiban imbalan pasti, biaya jasa kini dan biaya jasa lalu. Penentuan jumlah liabilitas (aset) imbalan pasca kerja didasarkan atas nilai kini kewajiban.

Untuk setiap program material, Bank menetapkan jumlah yang diakui dalam laporan laba rugi:

- Biaya jasa kini
- Biaya bunga atas nilai kini kewajiban

Bank menetapkan pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasca kerja yang diakui dalam pendapatan komprehensif lain, terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

v. Fees and commissions income (continued)

Commissions and fees not related to lending activities or loan periods are recognized as revenues and expenses at the time the transactions occur.

For sharia financing, fees and commissions are recognized over the term of the contract with the straight-line method.

w. Taxation

Deferred tax is calculated at the tax rates that have been enacted or substantively enacted at statements of financial position date. Changes in the carrying amount of deferred tax assets and liabilities due to a change in tax rates are charged to current year operations, except to the extent that they relate to items previously charged or credited to equity.

Deferred income tax is provided, using the liability method, for temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying values for financial reporting purposes. The effective tax rate is used to determine deferred tax.

A deferred tax asset is recognized to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the deferred tax asset can be utilized.

Amendments to taxation obligations are recorded when an assessment is received or, if objected or appealed against, when the results of the objection or appeal has been determined.

Current tax expense is determined based on the taxable income for the year and computed using prevailing tax rates.

The Bank applied PSAK 212 (revised 2014), which requires the Bank to account for the current and future tax consequences of the future recovery (settlement) of the carrying amount of assets (liabilities) that are recognized in the statements of financial position; and transactions and other events of the current period that are recognized in the financial statements.

x. Employee benefits

The Bank implement PSAK 219 (revised 2013), "Employee Benefit". Employee benefits consist of short-term benefits, long-term benefits and postretirement benefits.

Short-term employee benefits

Short-term employee benefits such as wages, social security contributions, short-term compensated leaves and other non-monetary benefits are recognized during the period when services have been rendered. Short-term employee benefits are measured

Post-employment benefits

The Bank calculates post-employment benefits obligations to its employees in form pre-retirement period (MBT) program.

In the measurement defined post-employment benefits, Bank use actuarial independent and Projected Unit Credit method to make estimated reliably of present value of defined obligation, current service cost and past service cost. The determination amount of liability (asset) defined post-employment benefits based on present value obligation.

For the material program, Bank determine amount in statement of income:

- Current service cost
- Interest of present value obligation

The Bank determine remeasurement of defined benefit as liability (asset) net defined benefit was recognized in other comprehensive income, consist of actuarial gain and loss.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

x. Imbalan kerja (lanjutan)

Program pensiun manfaat pasti

Program pensiun Bank dikelola oleh Dana Pensiun Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan. Kontribusi pegawai adalah sebesar 5% dari gaji dasar karyawan yang bersangkutan dan sisanya ditanggung oleh Bank. Program ini berdasarkan Keputusan Direksi Bank No.61/Kep.DIR/SDM/2014 cq Dewan Komisiner OJK No.Kep-519/NB.1/2015 tanggal 22 Juni 2015.

Dengan memperhatikan Keputusan Menteri Tenaga Kerja Republik Indonesia No.KEP-150/MEN/2000 tanggal 20 Juni 2000, tentang "Penyelesaian Pemutusan Hubungan Kerja dan Penetapan Uang Pesangon, Uang Penghargaan Masa Kerja dan Ganti Kerugian dari Perusahaan", sebagaimana telah diubah dengan Keputusan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi Republik Indonesia No.KEP-78/MEN/2001 tanggal 4 Mei 2001 dan memperhatikan pula Undang-Undang No.11/2020 "Cipta Kerja".

Program imbalan jangka panjang lainnya

Diluar program pensiun imbalan pasti, Bank juga memberikan imbalan yang bersifat jangka panjang lainnya, yaitu cuti besar, masa persiapan pensiun.

Sama seperti imbalan pensiun manfaat pasti, liabilitas dan beban pendanaan cuti besar dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode projected unit credit.

Jasa produksi dan dana kesejahteraan

Bank juga memberikan jasa produksi dan dana kesejahteraan kepada karyawan. Estimasi besarnya penyisihan tersebut ditentukan berdasarkan Peraturan Daerah No.2 Tahun 1993. Jika terdapat selisih antara jumlah yang dicadangkan dengan realisasinya, maka selisih tersebut dibebankan pada laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tahun berjalan.

Jasa pengabdian bagi Direksi dan Dewan Komisaris

Bank memberikan jasa pengabdian kepada Direksi dan Dewan Komisaris pada setiap akhir masa jabatannya. Besarnya jasa pengabdian Direksi secara bersama-sama ditetapkan maksimum 2,5% dari laba setelah pajak tahun buku sebelum berakhirnya masa jabatan, dengan perbandingan Direktur menerima 90% dari jumlah yang diterima Direktur Utama. Besarnya jasa pengabdian bagi Dewan Komisaris ditetapkan sebesar 50% dari jasa pengabdian yang diterima Direksi, dengan perbandingan Anggota Dewan Komisaris menerima 90% dari jumlah yang diterima Komisaris Utama. Jasa pengabdian tersebut dicadangkan secara proporsional tiap tahun selama masa jabatan, yang diakui sebagai beban pada tahun berjalan.

y. Transaksi dengan pihak berelasi

Bank melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Dalam laporan keuangan ini, istilah pihak berelasi sesuai dengan PSAK 224: "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi". Suatu pihak dianggap berelasi dengan Bank jika:

- Suatu pihak yang secara langsung, atau tidak langsung yang melalui satu atau lebih perantara, suatu pihak (a) mengendalikan, atau dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian bersama, dengan Bank; (b) memiliki pengaruh signifikan atas Bank; atau (c) memiliki pengendalian bersama atas Bank;
- suatu pihak yang berada dalam kelompok usaha yang sama dengan Bank;
- suatu pihak yang merupakan ventura bersama di mana Bank sebagai venturer;
- suatu pihak adalah anggota dari personil manajemen kunci Bank;

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

x. Employee benefits (continued)

Defined benefit pension program

Bank pension plan managed by the Pension Fund of Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan. Employee contribution is 5% of the basic salary of the employee concerned and the rest is borne by the Bank. This program are based on Director Decision of the Bank No.61/Kep.DIR/SDM/2014 cq Board of Commissioner OJK No.Kep-519/NB.1/2015 dated June 22, 2015.

Considering to the Minister of Manpower of the Republic of Indonesia Decree No.KEP-150/MEN /2000 dated June 20, 2000, about "Settlement of Termination of Work Contract and Determination of Separation Payment, Gratuity Award and Compensation from the Company", which has been amended by the Minister of Manpower and Transmigration of the Republic of Indonesia Decree No.KEP-78/MEN/2001 dated May 4, 2001 and considering Labor Law No.11/2020 "Cipta Kerja".

Other long-term benefits program

Other than the defined benefit pension program, the Bank also provides other long-term benefits, the leave benefits program.

Similar to the defined benefit pension program, leave benefits program liabilities and expenses are calculated by independent actuaries using the projected unit credit method.

Production services bonus and welfare fund

Banks also provide production services bonus and welfare fund to employees. The estimated amount of the allowance is determined based on Municipal District Regulation No.2 Year 1993. If there is a difference between the amount that is reserved to the realization, then the excess is charged to the statement of profit or loss and other comprehensive income for the year.

Dedication services bonus for Directors and Board of

The Bank provides dedication services bonus to the Directors and the Board of Commissioners at the end of his term. The amount of dedication services bonus for Directors jointly established a maximum of 2.5% of after-tax profit the year before the expiration of the term of office, by comparison Director received 90% of the amount received by the President Director. The amount of dedication services for the Board of Commissioners is set at 50% of the dedication services bonus received by the Directors, by comparison Commissioner received 90% of the amount received by the President Commissioners. The dedication service bonus is reserved proportionally each year during his tenure, which is recognized as an expense in the current year.

y. Transactions with related parties

The Bank enters into transactions with related parties. In these financial statements, the term related parties are defined under PSAK 224: "Related Party Disclosures". The Bank considers the following as its related parties:

- a person who, directly or indirectly through one or more intermediaries, (a) controls, or is controlled by, or under common control with the Bank, (b) has significant influence over the Bank or (c) has joint control over the Bank;
- an entity which is a member of the same group as the Bank;
- an entity which is a joint venture of a third party in which the Bank has ventured in;
- a member of key management personnel of the Bank;

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

y. Transaksi dengan pihak berelasi (lanjutan)

- suatu pihak adalah anggota keluarga dekat dari individu yang diuraikan dalam butir (1) atau (4);
- suatu pihak adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi signifikan oleh beberapa entitas, langsung maupun tidak langsung, individu seperti diuraikan dalam butir (4) atau (5);
- suatu pihak adalah suatu program imbalan pasca-kerja untuk imbalan kerja dari Bank atau entitas terkait Bank.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, dimana persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi. Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan yang relevan dan rinciannya telah disajikan dalam catatan atas laporan keuangan (Catatan 38).

z. Dividen

Pembagian dividen kepada para pemegang saham Bank diakui sebagai sebuah liabilitas dalam laporan keuangan Bank pada tahun ketika dividen tersebut disetujui oleh para pemegang saham Bank.

aa. Segmen operasi

Segmen operasi adalah komponen dari entitas yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban, termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain entitas, yang mana hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya, dan tersedia informasi

Bank mengungkapkan segmen operasionalnya berdasarkan segmen usaha yang meliputi konvensional perbankan dan syariah.

ab. Provisi

Provisi diakui jika Bank memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) yang akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinannya besar penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

ac. Peristiwa setelah periode pelaporan

Setiap peristiwa setelah akhir tahun yang menyebabkan tambahan informasi mengenai posisi keuangan Bank (*adjusting event*) akan disesuaikan dalam laporan keuangan. Peristiwa setelah akhir tahun yang bukan merupakan *adjusting events*, jika ada, akan diungkapkan ketika memiliki dampak material terhadap laporan keuangan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)

y. Transactions with related parties (continued)

- a member of key management personnel of the Bank;
- an entity that is controlled, jointly controlled or significantly influenced, directly or indirectly by the person described in clause (4) or (5);
- an entity which is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the Bank or an entity related to the Bank.

Transactions with related parties are made on terms agreed by both parties, where such requirements may not be the same as other transactions undertaken with third parties. Material transactions and balances with related parties are disclosed in the notes to the financial statements and the relevant details have been presented in note of the financial statements (Note 38).

z. Dividend

Dividend distribution to the Bank's Shareholders is recognized as a liability in the Bank financial statements in the year in which the dividends are approved by the Bank's shareholders.

aa. Operating segment

An operating segment is a component of an entity that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses, including revenues and expenses that relate to transactions with any of the entity's other components, whose operating results are reviewed regularly by the chief operating decision maker to make decisions about resources allocated to the segment and assess its performance, and for which discrete

The Bank discloses its operating segments based on business segments that consist of conventional banking and sharia.

ab. Provisions

Provisions are recognized when the Bank has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

ac. Provisions

Any post-year-end event that provides additional information about the Bank's financial position (*adjusting event*) is reflected in the financial statements. Post-year-end events that are not *adjusting events*, if any, are disclosed when material to the financial statements.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

3. PENGGUNAAN ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

Dalam penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dibutuhkan estimasi dan asumsi yang mempengaruhi:

- nilai aset dan liabilitas dilaporkan, dan pengungkapan atas aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan,
- jumlah pendapatan dan beban selama periode pelaporan.

Walaupun estimasi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik manajemen atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang timbul mungkin berbeda dengan jumlah yang diestimasi semula.

Pertimbangan profesional dan estimasi signifikan dalam menentukan jumlah yang diakui dalam laporan keuangan adalah sebagai berikut:

Usaha yang berkelanjutan

Manajemen Bank telah melakukan penilaian atas kemampuan Bank untuk melanjutkan kelangsungan usahanya dan berkeyakinan bahwa Bank memiliki sumber daya untuk melanjutkan usahanya di masa mendatang. Selain itu, manajemen tidak mengetahui adanya ketidakpastian material yang dapat menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap kemampuan Bank untuk mempertahankan kelangsungan hidupnya. Oleh karena itu, laporan keuangan telah disusun atas dasar usaha yang berkelanjutan.

Klasifikasi aset dan liabilitas keuangan

Manajemen menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangan bila definisi yang ditetapkan PSAK 109 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi seperti diungkapkan pada Catatan 2d.

Nilai wajar atas instrumen keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti tingkat pelunasan dipercepat dan asumsi tingkat gagal bayar.

Bank menampilkan nilai wajar atas instrumen keuangan berdasarkan hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- Tingkat 1 - nilai wajar berdasarkan harga kuotasi (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif;
- Tingkat 2 - nilai wajar yang menggunakan input selain harga kuotasi yang termasuk dalam Tingkat 1 yang dapat diobservasi, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya diperoleh dari harga); dan
- Tingkat 3 - nilai wajar yang menggunakan input yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi).

Klasifikasi pada investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo

Bank mengklasifikasikan aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo. Klasifikasi memerlukan pertimbangan signifikan untuk memiliki investasi tersebut sampai dengan jatuh tempo. Dalam membuat pertimbangan ini, Bank mengevaluasi intensi dan kemampuan untuk memiliki investasi tersebut hingga jatuh tempo.

Aset keuangan tanpa harga kuotasi dalam pasar aktif

Bank mengklasifikasikan aset keuangan dengan mengevaluasi, yaitu antara lain, apakah aset memiliki harga kuotasi atau tidak dalam pasar aktif. Termasuk dalam evaluasi apakah aset keuangan memiliki kuotasi pasar dalam pasar aktif adalah penentuan apakah harga yang dikuotasi tersedia sewaktu-waktu dan apakah harga tersebut merepresentasikan transaksi pasar aktual dan teratur terjadi yang dilakukan secara wajar.

3. USE OF SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS

The preparation of financial statements in conformity with Financial Accounting Standards in Indonesia requires the use of estimates and assumptions that effects:

- the reported amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements,
- the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period.

Although these estimates are based on management's best knowledge of current events and activities, actual results may differ from those estimates.

The most significant uses of the judgment and estimates in determining the amounts recognized in the financial statements are follows:

Going concern

The Bank's management has made an assessment of the Bank's ability to continue as a going concern and is satisfied that the Bank has the resources to continue in business for the foreseeable future. Furthermore, the management is not aware of any material uncertainties that may cast significant doubt upon the Bank's ability to continue as a going concern. Therefore, the financial statements continue to be prepared on the going concern basis.

Classification financial asset and liabilities

The Management determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 109. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the accounting policies disclosed in Note 2d.

Fair value of financial instruments

Where the fair values of financial assets and financial liabilities recorded on statements of financial position cannot be derived from active markets, they are determined using a variety of valuation techniques that include the use of mathematical models. The inputs to these models are derived from observable market data where possible, but where observable market data are not available, judgment is required to establish fair values. The judgments include considerations of liquidity and model inputs such as prepayment rates and default rate assumptions.

The Bank presents the fair value of financial instruments based on the following fair value hierarchy:

- Level 1 - the fair value is based quoted prices (unadjusted) in active markets;
- Level 2 - the fair value uses inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices); and
- Level 3 - the fair value uses inputs that are not based on observable market data (unobservable inputs).

Classification to held-to-maturity investments

The Bank classifies non-derivative financial assets with fixed and determinable payments and fixed maturity as held-to-maturity investments. This classification requires significant judgment to hold such investments to maturity. In making this judgment, the Bank evaluates its intention and ability to hold such investments to maturity.

Financial assets not quoted in an active market

The Bank classifies financial assets by evaluating, among others, whether the asset is quoted or not in an active market. Included in the evaluation on whether a financial asset is quoted in an active market is the determination on whether quoted prices are readily and regularly available and whether those prices represent actual and regularly occurring market transactions in an arm's length basis.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 Desember 2025 dan 2024

**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

December 31, 2025 and 2024

**and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

3. PENGGUNAAN ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

Cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan

Bank menelaah aset keuangan mereka pada nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lain dan aset keuangan pada biaya diamortisasi berdasarkan PSAK 109 yang mengharuskan untuk mengakui kerugian kredit ekspektasian pada setiap tanggal pelaporan untuk mencerminkan perubahan risiko kredit dari aset keuangan tidak pada nilai wajar melalui laba rugi. PSAK 109 menggabungkan informasi *forward-looking* dan historis, terkini dan yang diperkirakan ke dalam estimasi kerugian kredit ekspektasian.

Dalam melakukan peninjauan penurunan nilai, penilaian manajemen berikut diperlukan:

- i. Penentuan apakah aset mengalami penurunan nilai berdasarkan indikator tertentu seperti, antara lain, kesulitan keuangan debitur, penurunan kualitas kredit; dan
- ii. Penentuan umur kredit ekspektasian yang mencerminkan:
 - a. Jumlah yang tidak bias dan probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi kemungkinan dari berbagai hasil;
 - b. Nilai waktu dari uang; dan
 - c. Informasi yang masuk akal dan dapat didukung yang tersedia tanpa biaya atau usaha yang tidak semestinya pada tanggal pelaporan tentang peristiwa masa lalu, kondisi saat ini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Penurunan nilai efek dimiliki hingga jatuh tempo

Bank menelaah efek yang diklasifikasikan sebagai dimiliki hingga jatuh tempo pada setiap tanggal posisi keuangan untuk menilai apakah telah terjadi penurunan nilai. Penurunan nilai atas investasi tersebut dinilai apakah terdapat penurunan signifikan atau berkepanjangan nilai wajar dibawah nilai perolehan atau terdapat bukti obyektif telah terjadi penurunan nilai. Penentuan apa yang dimaksud dengan "signifikan" dan "berkepanjangan" membutuhkan pertimbangan dari Bank.

Dalam menentukan pertimbangan, Bank mengevaluasi diantaranya faktor, pergerakan harga pasar historis dan jangka waktu serta lama perpanjangan di mana nilai wajar dari investasi kurang dari biayanya.

Umur ekonomis aset tetap

Bank memperkirakan masa manfaat aset tetap berdasarkan periode dimana aset diharapkan akan tersedia untuk digunakan. Masa manfaat ekonomis aset tetap ditinjau secara berkala dan diperbarui jika memiliki ekspektasi yang berbeda dari perkiraan sebelumnya, karena kerusakan secara fisik dan teknis, atau keusangan secara komersial dan legal atau batasan lainnya atas penggunaan aset tersebut. Selain hal tersebut, estimasi masa manfaat dari aset tetap didasarkan pada penilaian secara kolektif dengan menggunakan praktik industri, teknik evaluasi internal dan pengalaman dengan aset serupa. Tetap dimungkinkan, bagaimanapun, bahwa hasil masa depan dapat secara material dipengaruhi oleh perubahan estimasi yang disebabkan oleh perubahan faktor-faktor tersebut di atas. Jumlah dan saat pencatatan biaya untuk setiap periode akan dipengaruhi oleh perubahan dari faktor dan keadaan saat pencatatan. Pengurangan taksiran masa manfaat dari aset tetap akan meningkatkan beban operasional yang diakui.

Penurunan nilai aset non-keuangan

Bank mengevaluasi penurunan nilai aset apabila terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tidak dapat dipulihkan kembali. Faktor-faktor penting yang dapat menyebabkan penelaahan penurunan nilai adalah sebagai berikut:

- i. Kinerja yang rendah secara signifikan jika dibandingkan dengan ekspektasi dari hasil operasi historis maupun proyeksi hasil operasi di masa yang akan datang;
- ii. Perubahan yang signifikan dalam cara penggunaan aset atau strategi bisnis secara keseluruhan; dan
- iii. Tren negatif industri dan ekonomi signifikan.

3. USE OF SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS (continued)

Allowance for impairment losses of financial assets

The Bank review their financial assets at fair value through other comprehensive income and financial assets at amortised cost under PSAK 109 which required to recognise the expected credit loss at each reporting date to reflect changes in credit risk of the financial assets not at fair value through profit or loss. PSAK 109 incorporates forward-looking and historical, current and forecasted information into expected credit loss estimation.

In carrying out the impairment review, the following management's judgements are required:

- i. Determination whether the assets is impaired based on certain indicators such as, amongst others, financial difficulties of the debtor's, deterioration of the credit quality of the debtor's; and
- ii. Determination of expected credit life that reflect:
 - a. An unbiased and probability-weighted amount that is determined by evaluating a range of possible outcomes;
 - b. The time value of money; and
 - c. Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions.

Impairment of held-to-maturity securities

The Bank reviews securities classified as held-to-maturity at each financial position date to assess whether there is an impairment in value. The impairment of these investments is assessed whether there is significant or prolonged decline in the fair value below its cost or where other objective evidence of impairment exists. The determination of what is "significant" or "prolonged" requires judgment from the Bank.

In making this judgment, the Bank evaluates, among others factors, historical market price movements and duration and the extent to which the fair value of the investment is less than the cost.

Useful life of fixed assets

The Bank estimate the useful lives of fixed assets based on the period over which the assets are expected to be available for use. The estimated useful lives of fixed assets are reviewed periodically and are updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limits on the use of the assets. In addition, estimation of the useful lives of fixed assets is based on collective assessment of industry practice, internal technical evaluation and experience with similar assets. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in estimates brought about by changes in factors mentioned above. The amounts and timing of recorded expenses for any period would be affected by changes in these factors and circumstances. A reduction in the estimated useful lives of fixed assets would increase the recorded operating expenses.

Impairment of non-financial assets

The Bank assess impairment on assets whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount of an assets may not be recoverable. The factors that which could trigger an impairment review include the following:

- i. Significant underperformance relative to expected historical or projected future operating results;
- ii. Significant changes in the manner of use of the acquired assets or the strategy for overall business; and
- iii. Significant negative industry or economic trends.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 Desember 2025 dan 2024

**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

December 31, 2025 and 2024

**and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

3. PENGGUNAAN ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

Penurunan nilai aset non-keuangan (lanjutan)

Bank mengakui kerugian penurunan nilai apabila nilai tercatat aset melebihi nilai yang dapat dipulihkan. Jumlah terpulihkan adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakai aset (unit penghasil kas). Jumlah terpulihkan diestimasi untuk aset individual atau, jika tidak memungkinkan, untuk unit penghasil kas yang mana aset tersebut merupakan bagian daripada unit tersebut.

Pengakuan pajak tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh saldo rugi fiskal dan perbedaan temporer sampai pada batas adanya kemungkinan bahwa keuntungan yang dikenai pajak akan tersedia dimana kerugian dapat dimanfaatkan. Pertimbangan manajemen yang signifikan juga diperlukan untuk menentukan jumlah dari aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan waktu yang mungkin terjadi dan tingkatan dari keuntungan yang dikenakan pajak di masa yang akan datang bersama dengan strategi perencanaan pajak di masa yang akan datang.

Nilai sekarang dari kewajiban pensiun

Biaya untuk program pensiun manfaat pasti dan imbalan pasca-kerja ditentukan menggunakan penilaian aktuarial. Penilaian aktuarial melibatkan pembuatan asumsi mengenai tingkat diskonto, tingkat pengembalian dari aset yang diharapkan, peningkatan gaji di masa depan, tingkat kematian dan peningkatan jumlah pensiun di masa depan. Karena sifat jangka panjang rencana-rencana ini, estimasi memiliki ketidakpastian yang signifikan.

3. USE OF SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS (continued)

Impairment of non-financial assets (continued)

The Bank recognize an impairment loss whenever the carrying amount of an assets exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an assets (or cash generating unit's) fair value less costs to sell and its value in use. Recoverable amounts are estimated for individual assets or, if it is not possible, for the cash generating unit to which the asset belongs.

Recognition of deferred taxes

Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses and temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Significant management judgment is required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

Present value of retirement obligation

The cost of defined benefit retirement plan and other post employment benefits is determined using actuarial valuations. The actuarial valuation involves making assumptions about discount rates, expected rates of return on assets, future salary increases, mortality rates and future pension increases. Due to the long term nature of these plans, such estimates are subject to significant uncertainty.

4. KAS

	2025
Rupiah	532.348.245.150
Jumlah	532.348.245.150

Saldo kas dalam mata uang Rupiah termasuk uang pada mesin ATM (Anjungan Tunai Mandiri) masing-masing sebesar Rp58.405.800.000 dan Rp94.280.350.000 pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

4. CASH

	2024
	484.689.787.400
Total	484.689.787.400

Total cash in Rupiah includes cash in ATM (Automatic Teller Machines) amounting to Rp58,405,800,000 and Rp94,280,350,000 as of December 31, 2025 and 2024.

5. GIRO PADA BANK INDONESIA

	2025
Rupiah	
Bank Indonesia	2.694.140.042.015
Bank Indonesia - iB Wadiah	93.914.144.964
Jumlah	2.788.054.186.979

5. CURRENT ACCOUNTS WITH BANK INDONESIA

	2024
	3.494.091.016.479
	200.422.525.664
Total	3.694.513.542.143

Rupiah
Bank Indonesia
Bank Indonesia - iB Wadiah
Total

6. GIRO PADA BANK LAIN

Tidak terdapat giro pada bank lain kepada pihak berelasi.

6. CURRENT ACCOUNTS WITH OTHER BANKS

There was no related party in current accounts with other banks.

a. Berdasarkan mata uang, jenis dan nama bank

	2025
Rupiah	
Bank Umum	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	651.622.528
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	31.000.000
PT Bank KB Bukopin Tbk	5.568.964
PT Bank Neo Commerce Tbk	-
Bank Pemerintah Daerah	
PT Bank DKI	3.262.054.936
Jumlah	3.950.246.428
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(2.056.364)
Jumlah - bersih	3.948.190.064

a. By currency, type and counterparty bank

	2024
	716.237.627
	31.000.000
	5.568.964
	-
	262.054.936
	1.014.861.527
	(266.554)
Total	1.014.594.973

Rupiah
Commercial Bank
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank KB Bukopin Tbk
PT Bank Neo Commerce Tbk
Regional Development Bank
PT Bank DKI
Total
Allowance for impairment losses
Total - net

b. Tingkat suku bunga rata-rata per tahun

	2025
Rupiah	0,10%

b. Average annual interest rates

	2024
	0,70%

Rupiah

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. GIRO PADA BANK LAIN (lanjutan)

6. CURRENT ACCOUNTS WITH OTHER BANKS (continued)

c. Perubahan penyisihan kerugian penurunan nilai

c. Movements in allowance for impairment losses

2025						
Tahap 1 / Stage 1	Tahap 2 / Stage 2	Tahap 3 / Stage 3	Syariah/ Shariah	Jumlah/ Total		
Saldo awal	266.554	-	-	-	266.554	Beginning balance
Penyisihan						Allowance
tahun berjalan						during the year
(Catatan 31)	1.789.810	-	-	-	1.789.810	(Note 31)
Saldo akhir	2.056.364	-	-	-	2.056.364	Ending balance
2024						
Tahap 1 / Stage 1	Tahap 2 / Stage 2	Tahap 3 / Stage 3	Syariah/ Shariah	Jumlah/ Total		
Saldo awal	283.268	-	-	-	283.268	Beginning balance
Pemulihan						Recovery
tahun berjalan						during the year
(Catatan 31)	(16.714)	-	-	-	(16.714)	(Note 31)
Saldo akhir	266.554	-	-	-	266.554	Ending balance

7. PENEMPATAN PADA BANK INDONESIA DAN BANK LAIN

7. PLACEMENTS WITH BANK INDONESIA AND OTHER BANKS

Tidak terdapat penempatan pada Bank Indonesia dan pada bank lain kepada pihak berelasi.

There was no related party in placement with Bank Indonesia and other banks.

a. Berdasarkan mata uang, Jenis dan nama bank

a. By currency, type and counterparty bank

2025		2024		
Rupiah		Rupiah		
<u>Deposit facility</u>		<u>Deposit facility</u>		
Bank Indonesia	1.123.963.932.618	1.359.001.841.130	Bank Indonesia	
Bank Indonesia-Syariah	309.947.000.000	128.300.000.000	Bank Indonesia-Syariah	
	1.433.910.932.618	1.487.301.841.130		
<u>Call money</u>		<u>Call money</u>		
PT Bank Capital Indonesia Tbk	150.000.000.000	50.000.000.000	PT Bank Capital Indonesia Tbk	
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah	100.000.000.000	-	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah	
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah	75.000.000.000	-	PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah	
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	-	300.000.000.000	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	
PT Bank Pembangunan Daerah Lampung	75.000.000.000	150.000.000.000	PT Bank Pembangunan Daerah Lampung	
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tenggara	50.000.000.000	150.000.000.000	PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tenggara	
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat	50.000.000.000	-	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat	
PT Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta	-	150.000.000.000	PT Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta	
PT Bank Pembangunan Daerah Papua	-	100.000.000.000	PT Bank Pembangunan Daerah Papua	
PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu	-	50.000.000.000	PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu	
	500.000.000.000	950.000.000.000		
Jumlah	1.933.910.932.618	2.437.301.841.130	Total	
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(144.700.647)	(273.420.530)	Allowance for impairment losses	
Jumlah - bersih	1.933.766.231.971	2.437.028.420.600	Total - net	

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PENEMPATAN PADA BANK INDONESIA DAN BANK LAIN (lanjutan)

b. Berdasarkan jangka waktu

	2025	2024
≤ 3 bulan	1.933.910.932.618	2.437.301.841.130

≤ 3 months

c. Berdasarkan sisa umur jatuh tempo

	2025	2024
≤ 3 bulan	1.933.910.932.618	2.437.301.841.130

≤ 3 months

d. Tingkat bunga rata-rata per tahun

	2025	2024
Penempatan pada Bank Indonesia	3,75%	5,36%
Penempatan pada bank lain	4,93%	6,37%

Placement with Bank Indonesia
Placement with other banks

e. Perubahan penyisihan kerugian penurunan nilai

7. PLACEMENTS WITH BANK INDONESIA AND OTHER BANKS
(continued)

b. By maturity

	2025	2024
≤ 3 months	1.933.910.932.618	2.437.301.841.130

c. By remaining period to maturity

	2025	2024
≤ 3 months	1.933.910.932.618	2.437.301.841.130

d. Average annual interest rates

	2025	2024
Placement with Bank Indonesia	3,75%	5,36%
Placement with other banks	4,93%	6,37%

e. Movements in allowance for impairment losses

2025						
	Tahap 1 / Stage 1	Tahap 2 / Stage 2	Tahap 3 / Stage 3	Syariah/ Shariah	Jumlah/ Total	
Saldo awal	273.420.530	-	-	-	273.420.530	Beginning balance
Pemulihan tahun berjalan (Catatan 31)	(128.719.883)	-	-	-	(128.719.883)	Recovery during the year (Note 31)
Selisih kurs	-	-	-	-	-	Exchange rate
Saldo akhir	144.700.647	-	-	-	144.700.647	Ending balance
2024						
	Tahap 1 / Stage 1	Tahap 2 / Stage 2	Tahap 3 / Stage 3	Syariah/ Shariah	Jumlah/ Total	
Saldo awal	135.790.204	-	-	-	135.790.204	Beginning balance
Penyisihan tahun berjalan (Catatan 31)	137.630.326	-	-	-	137.630.326	Allowance during the year (Note 31)
Selisih kurs	-	-	-	-	-	Exchange rate
Saldo akhir	273.420.530	-	-	-	273.420.530	Ending balance

Manajemen berpendapat bahwa jumlah penyisihan kerugian penurunan nilai yang dibentuk telah memadai untuk menutup kemungkinan terjadinya kerugian atas tidak tertagihnya penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain.

Management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover the possible losses of uncollectible placements with Bank Indonesia and other banks.

8. EFEK-EFEK YANG DIBELI DENGAN JANJI DIJUAL KEMBALI

Tidak terdapat efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali dengan pihak berelasi.

Berdasarkan jenis efek

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 Bank memiliki efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali dengan rincian sebagai berikut:

8. MARKETABLE SECURITIES PURCHASED UNDER RESALE AGREEMENT

There was no marketable securities purchased under resale agreement with related parties.

By type at securities

marketable securities purchased under resell agreements with details as follows:

2025						
Pihak penjual/ counterparties	Jenis efek/ type of marketable securities	Tanggal pembelian/ Purchase date	Tanggal penjualan/ Sale date	Harga beli/ Purchase price	Pendapatan bunga yang belum direalisasi/ Unrealised interest income	Nilai tercatat/ carrying value
Bank Indonesia	VR0070	31 Desember 2025/ December 31, 2025	7 Januari 2026/ January 7, 2026	72.480.053.600	9.563.340	72.489.616.940
Bank Indonesia	VR0077	26 November 2025/ November 26, 2025	25 Februari 2026/ February 25, 2026	956.678.100.000	4.525.087.414	961.203.187.414
Bank Indonesia	SPN 12261105	3 Desember 2025/ December 3, 2025	4 Maret 2026/ March 4, 2026	281.334.000.000	1.093.112.837	282.427.112.837
Jumlah/ Total				1.310.492.153.600	5.627.763.591	1.316.119.917.191

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. EFEK-EFEK YANG DIBELI DENGAN JANJI DIJUAL KEMBALI
(lanjutan)

8. MARKETABLE SECURITIES PURCHASED UNDER RESALE
AGREEMENT (continued)

2024

Pihak penjual/ counterparties	Jenis efek/ type of marketable securities	Tanggal pembelian/ Purchase date	Tanggal penjualan/ Sale date	Harga beli/ Purchase price	Pendapatan bunga yang belum direalisasi/ Unrealised interest income	Nilai tercatat/ carrying value
Bank Indonesia	VR0034	27 Desember 2024/ December 27, 2024	3 Januari 2025/ January 3, 2025	197.616.020.000	164.680.017	197.780.700.017
Jumlah/ Total				197.616.020.000	164.680.017	197.780.700.017

9. EFEK-EFEK UNTUK TUJUAN INVESTASI

9. INVESTMENT SECURITIES

Tidak terdapat efek-efek untuk tujuan investasi dengan pihak berelasi.

There was no investment securities with related parties.

a. Berdasarkan tujuan dan jenis

a. By type and purpose of investment

	2025	2024	
Biaya perolehan diamortisasi			Amortised cost
Obligasi Pemerintah	1.102.282.000.000	927.073.000.000	Government Bonds
Surat Berharga Syariah Negara	73.494.000.000	133.494.000.000	Sharia Government Securities
Sertifikat Investasi			Interbank Mudharabah
Mudharabah antar Bank	100.000.000.000	100.000.000.000	Investment Certificates iB
Obligasi korporasi	75.000.000.000	75.000.000.000	Sukuk Bank Indonesia
Obligasi antar Bank	203.000.000.000	41.000.000.000	Interbank Bonds
Sukuk antar Bank	60.000.000.000	35.000.000.000	Interbank Sukuk
Negotiable certificate of deposit	100.000.000.000	-	Negotiable certificate of deposit
Premi yang belum diamortisasi	(10.237.801.458)	(2.059.080.853)	Unamortized premium
	1.703.538.198.542	1.309.507.919.147	
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(50.591.859)	(18.896.920)	Allowance for impairment loss
Jumlah	1.703.487.606.683	1.309.489.022.227	Total
Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI)			Fair value through other comprehensive income (FVOCI)
Sekuritas Rupiah Bank Indonesia	4.185.077.389.713	2.513.518.944.100	Sekuritas Rupiah Bank Indonesia
Obligasi Pemerintah	787.477.223.489	615.945.602.991	Government Bonds
Sukuk Bank Indonesia	482.784.000.000	592.783.000.000	Sukuk Bank Indonesia
Reksadana	150.000.000.000	50.000.000.000	Mutual Funds
Obligasi antar Bank	75.000.000.000	35.000.000.000	Interbank Bonds
Surat Berharga Syariah Negara	42.613.559.515	52.596.610.629	Sharia Government Securities
Obligasi Korporasi	88.999.678.740	28.999.829.451	Corporate Bonds
Sukuk Korporasi	10.000.000.000	10.000.000.000	Corporate Sukuk
Negotiable Certificate of Deposit	41.123.768.120	-	Negotiable Certificate of Deposit
Perubahan laba yang belum direalisasi	45.237.561.828	(10.585.050.800)	Movement of unrealized gain
Jumlah	5.908.313.181.405	3.888.258.936.371	Total
Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL)			Fair value through profit loss (FVTPL)
Obligasi Pemerintah	10.178.816.129	-	Government Bonds
Perubahan laba yang belum direalisasi	2.183.871	-	Movement of unrealized gain
Jumlah	10.181.000.000	-	Total
Jumlah - bersih	7.621.981.788.088	5.197.747.958.598	Total - net

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Persero)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Persero)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

9. EFEK-EFEK UNTUK TUJUAN INVESTASI (lanjutan)**9. INVESTMENT SECURITIES (continued)****b. Berdasarkan penerbit****b. By issuer**

	2025	2024
Biaya perolehan diamortisasi		
Bank Indonesia		
Obligasi Pemerintah	1.179.806.178.059	1.058.507.919.150
Korporasi:		
Bank:		
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	160.000.000.000	135.000.000.000
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	88.000.000.000	-
PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur	85.732.020.483	-
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	80.000.000.000	6.000.000.000
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	25.000.000.000	25.000.000.000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	10.000.000.000	-
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-	10.000.000.000
Bukan Bank:		
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	50.000.000.000	50.000.000.000
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)	25.000.000.000	25.000.000.000
Jumlah biaya perolehan diamortisasi	1.703.538.198.542	1.309.507.919.150
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(50.591.859)	(18.896.920)
Jumlah - bersih	1.703.487.606.683	1.309.489.022.230
Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI)		
Bank Indonesia	4.683.981.166.501	3.110.992.192.795
Obligasi Pemerintah	855.186.740.760	652.701.493.573
Korporasi :		
Bank:		
PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur	41.125.000.000	-
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	30.398.374.144	9.880.000.000
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	25.658.250.000	24.976.250.000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	20.389.200.000	-
Bukan Bank:		
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	46.405.150.000	21.102.900.000
PT PNM (Persero)	20.185.000.000	-
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)	15.057.450.000	-
PT Pegadaian (Persero)	10.105.100.000	9.801.200.000
PT Danareksa (Persero)	8.020.000.000	8.004.400.000
Reksadana:		
PNM Investment Management	101.041.250.000	-
PNM Ventura Capital	50.760.500.000	50.800.500.000
Jumlah diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI)	5.908.313.181.405	3.888.258.936.368
Penyisihan kerugian penurunan nilai	-	-
Jumlah - bersih	5.908.313.181.405	3.888.258.936.368
Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL)		
Obligasi Pemerintah	10.181.000.000	-
Penyisihan kerugian penurunan nilai	-	-
Jumlah - bersih	10.181.000.000	-
Jumlah	7.621.981.788.088	5.197.747.958.598

Amortised cost

Bank Indonesia
Government Bonds

Corporate

Bank:

PT Bank Syariah Indonesia Tbk

PT Bank Pembangunan Daerah

Jawa Timur Tbk

PT Bank Pembangunan Daerah

Nusa Tenggara Timur

PT Bank Negara Indonesia

(Persero) Tbk

PT Bank Pembangunan Daerah

Jawa Barat dan Banten Tbk

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

PT Bank Rakyat Indonesia

(Persero) Tbk

Non Bank:

PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)

PT Sarana Multigriya Finansial

(Persero)

Total amortised cost

Allowance for impairment losses

Total - net

**Fair value through other
comprehensive income (FVOCI)**

Bank Indonesia

Government Bonds

Corporate:

Bank:

PT Bank Pembangunan Daerah

Nusa Tenggara Timur

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

PT Bank Pembangunan Daerah

Jawa Barat dan Banten Tbk

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Non Bank

PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)

PT PNM (Persero)

PT Sarana Multigriya Finansial

(Persero)

PT Pegadaian (Persero)

PT Danareksa (Persero)

Mutual Funds:

PNM Investment Mangement

PNM Ventura Capital

Total fair value through other

comprehensive income (FVOCI)

Allowance for impairment losses

Total - net

**Fair value through profit
loss (FVTPL)**

Government Bonds

Allowance for impairment losses

Total - net

Total

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Persero)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Persero)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

9. EFEK-EFEK UNTUK TUJUAN INVESTASI (lanjutan)

9. INVESTMENT SECURITIES (continued)

c. Berdasarkan peringkat

c. By rating

Peringkat surat berharga pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah berikut:

The ratings of marketable securities as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

	Pemeringkat/ Agencies	2025	2024	
Biaya perolehan diamortisasi				Amortised cost
Obligasi Korporasi:				Corporate Bonds:
Bank:				Bank:
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Pefindo	idAAA	idAAA	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Pefindo	idAAA	idAAA	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Pefindo	idAAA	idAAA	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Pefindo	idAAA	idAAA	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	Pefindo	idAAA	idAAA	PT Bank Syariah Indonesia Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	Pefindo	idAA-	-	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur	Pefindo	idA-	-	PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur
Bukan Bank:				Non Bank:
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	Pefindo	idAAA	idAAA	PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)
PT Sarana Multi Griya Finansial (Persero)	Pefindo	idAAA	idAAA	PT Sarana Multi Griya Finansial (Persero)
Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI)				Fair value through other comprehensive income (FVOCI)
Obligasi Korporasi:				Corporate Bonds:
Bank:				Bank:
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Pefindo	idAAA	idAAA	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Pefindo	idAAA	idAAA	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Pefindo	idAAA	idAAA	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur	Pefindo	idA-	-	PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur
Bukan Bank:				Non Bank:
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	Pefindo	idAAA	idAAA	PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)
PT Pegadaian (Persero)	Pefindo	idAAA	idAAA	PT Pegadaian (Persero)
PT Danareksa (Persero)	Pefindo	idAA	idAA	PT Danareksa (Persero)
Reksadana:				Mutual Funds:
PNM Investment Management	Pefindo	idAA	idAA	PNM Investment Management
Avrist Asset Management	Pefindo	idAA	idAA	Avrist Asset Management
Star Asset Management				Star Asset Management
Victoria Asset Management				Victoria Asset Management
Capital Asset Mangement	Pefindo	idA-	idA-	Capital Asset Mangement

d. Berdasarkan jangka waktu

d. By maturity

	2025	2024	
Kurang dari atau sama dengan 1 tahun	3.453.928.711.715	1.821.738.856.359	1 year or less
Lebih dari 1 tahun sampai 5 tahun	2.209.433.233.541	1.785.637.663.112	More than 1 year to 5 years
Lebih dari 5 tahun sampai 10 tahun	1.341.262.319.052	1.131.332.496.520	More than 5 years to 10 years
Lebih dari 10 tahun	617.408.115.639	459.057.839.527	More than 10 years
	7.622.032.379.947	5.197.766.855.518	
Penyisihan kerugian penurunan nilai (50.591.859)	(50.591.859)	(18.896.920)	Allowance for impairment losses
Jumlah	7.621.981.788.088	5.197.747.958.598	Total

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Persero)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Persero)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

9. EFEK-EFEK UNTUK TUJUAN INVESTASI (lanjutan)

e. Berdasarkan sisa umur jatuh tempo

	2025	2024
Kurang dari atau sama dengan 1 tahun	5.284.444.132.019	3.343.815.656.060
Lebih dari 1 tahun sampai 5 tahun	1.609.093.272.138	995.677.533.941
Lebih dari 5 tahun sampai 10 tahun	594.185.166.570	848.312.465.517
Lebih dari 10 tahun	134.309.809.220	9.961.200.000
	7.622.032.379.947	5.197.766.855.518
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(50.591.859)	(18.896.920)
Jumlah	7.621.981.788.088	5.197.747.958.598

f. Nilai wajar efek diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI) didasarkan pada harga pasar efek yang tercatat pada tanggal pelaporan

Mutasi keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi akibat kenaikan (penurunan) nilai wajar efek-efek dicatat sebagai bagian komponen ekuitas, sehingga Bank mengakui keuntungan (kerugian) tahun berjalan atas perubahan nilai wajar efek-efek, sedangkan penyesuaian reklasifikasi atas keuntungan (kerugian) sudah termasuk dalam

	2025	2024
Saldo awal	(10.585.050.800)	2.805.553.289
Penyesuaian saldo awal	-	164.767.240
Perubahan laba yang belum direalisasi selama tahun berjalan	55.822.612.628	(13.555.371.329)
Jumlah sebelum pajak tangguhan	45.237.561.828	(10.585.050.800)
Pajak tangguhan	(9.952.263.602)	2.328.711.176
Saldo akhir - bersih	35.285.298.226	(8.256.339.624)

g. Kisaran tingkat suku bunga per tahun

	2025	2024
Surat Utang Negara	6,82% - 7,20%	4,875% - 9,00%
Obligasi	5,90% - 8,82%	5,75% - 7,50%

h. Penyisihan kerugian penurunan nilai

9. INVESTMENT SECURITIES (continued)

e. By remaining period to maturity

	2025	2024
1 year or less	5.284.444.132.019	3.343.815.656.060
More than 1 year to 5 years	1.609.093.272.138	995.677.533.941
More than 5 years to 10 years	594.185.166.570	848.312.465.517
More than 10 years	134.309.809.220	9.961.200.000
	7.622.032.379.947	5.197.766.855.518
Allowance for impairment losses	(50.591.859)	(18.896.920)
Total	7.621.981.788.088	5.197.747.958.598

f. Fair values of fair value through other comprehensive income (FVOCI) securities are based on market prices of listed securities at the reporting date

Unrealized gains (losses) movements due to increases (decreases) in the fair value of marketable securities are recorded as part of the equity component, so the Bank recognizes current year profits (losses) on changes in the fair value of securities, while adjustments to reclassification of profits (losses) are included in the statement of

	2025	2024
Beginning balance	(10.585.050.800)	2.805.553.289
Opening balance adjustment	-	164.767.240
Movement of unrealized gain during the year	55.822.612.628	(13.555.371.329)
Total before deferred tax	45.237.561.828	(10.585.050.800)
Deferred tax	(9.952.263.602)	2.328.711.176
Ending balance - net	35.285.298.226	(8.256.339.624)

g. Range annual interest rates

	2025	2024
Government Debenture Debts	6,82% - 7,20%	4,875% - 9,00%
Bonds	5,90% - 8,82%	5,75% - 7,50%

h. Allowance for impairment losses

2025					
	Tahap 1 / Stage 1	Tahap 2 / Stage 2	Tahap 3 / Stage 3	Syariah/ Shariah	Jumlah/ Total
Saldo awal	18.896.920	-	-	-	18.896.920
Penyisihan tahun berjalan (Catatan 31)	31.694.939	-	-	-	31.694.939
Saldo akhir	50.591.859	-	-	-	50.591.859
2024					
	Tahap 1 / Stage 1	Tahap 2 / Stage 2	Tahap 3 / Stage 3	Syariah/ Shariah	Jumlah/ Total
Saldo awal	2.292.385	-	-	-	2.292.385
Pemulihan tahun berjalan (Catatan 31)	16.604.535	-	-	-	16.604.535
Saldo akhir	18.896.920	-	-	-	18.896.920

Manajemen berpendapat bahwa jumlah penyisihan kerugian penurunan nilai yang dibentuk telah memadai untuk menutup kemungkinan terjadinya kerugian atas tidak tertagihnya efek-efek untuk tujuan investasi.

Management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover the possible losses of uncollectible investment securities.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

10. KREDIT YANG DIBERIKAN

a. Berdasarkan sektor ekonomi

	2025	2024
Rumah tangga	8.621.492.523.377	7.667.926.420.488
Industri pengolahan	835.401.898.191	1.091.483.158.578
Perdagangan besar dan eceran	480.060.530.543	642.181.604.327
Pertanian, perburuan dan kehutanan	434.287.266.466	508.920.044.709
Konstruksi	359.184.857.059	560.845.685.826
Penyediaan akomodasi dan penyediaan makan minum	286.102.688.726	427.806.408.064
Perantara keuangan	277.623.065.198	373.514.216.932
Real estate, usaha persewaan dan perusahaan jasa	178.446.744.321	169.254.803.562
Transportasi, pergudangan dan komunikasi	115.842.255.605	157.236.600.400
Pertambangan dan penggalian	45.291.783.398	733.791.150.406
Jasa kemasyarakatan, sosial budaya, hiburan dan perorangan lainnya	39.292.174.104	42.323.609.014
Listrik, gas dan air	27.640.941.880	36.851.384.197
Perikanan	25.574.356.640	32.524.379.580
Jasa kesehatan dan kegiatan sosial	3.854.898.621	4.629.649.153
Jasa pendidikan	168.742.216	70.087.426
Jumlah	11.730.264.726.345	12.449.359.202.662
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(416.939.488.123)	(575.622.807.067)
Jumlah - bersih	11.313.325.238.222	11.873.736.395.595

b. Berdasarkan jangka waktu

Jangka waktu kredit diklasifikasikan berdasarkan periode kredit sebagaimana yang tercantum dalam perjanjian kredit dan waktu yang tersisa sampai dengan saat jatuh temponya adalah sebagai berikut:

Berdasarkan periode perjanjian kredit

	2025	2024
Kurang dari atau sama dengan 1 tahun	124.012.021.575	535.515.208.200
Lebih dari 1 tahun sampai 2 tahun	146.517.210.902	181.275.605.880
Lebih dari 2 tahun sampai 5 tahun	3.022.427.460.679	3.722.559.218.408
Lebih dari 5 tahun	8.437.308.033.189	8.010.009.170.174
Jumlah	11.730.264.726.345	12.449.359.202.662
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(416.939.488.123)	(575.622.807.067)
Jumlah - bersih	11.313.325.238.222	11.873.736.395.595

Berdasarkan sisa umur jatuh tempo

	2025	2024
Kurang dari atau sama dengan 1 tahun	607.407.038.809	1.061.475.435.757
Lebih dari 1 tahun sampai 2 tahun	762.063.077.568	908.015.865.622
Lebih dari 2 tahun sampai 5 tahun	3.131.777.727.701	3.665.636.632.511
Lebih dari 5 tahun	7.229.016.882.267	6.814.231.268.772
Jumlah	11.730.264.726.345	12.449.359.202.662
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(416.939.488.123)	(575.622.807.067)
Jumlah - bersih	11.313.325.238.222	11.873.736.395.595

10. LOANS

a. By economic sector

Households
Manufacturing
Wholesale and retail
Agriculture, hunting and forestry
Construction
Accommodation and food and beverages
Financial intermediary
Real estate, leasing services and servicing companies
Transportation, warehousing and communication
Mining and excavation
Services in social, art culture, recreation and other individual services
Electricity, gas and water
Fishing
Health services and social activities
Education services
Total
Allowance for impairment losses
Total - net

b. By maturity date

Loans period classified by loans period as specified in the loans agreement and the remaining period until the maturity date is as follows:

Based on the period of the loans agreement

1 year or less
More than 1 year to 2 years
More than 2 years to 5 years
More than 5 years
Total
Allowance for impairment losses
Total - net

Based on the remaining period to maturity

1 year or less
More than 1 year to 2 years
More than 2 years to 5 years
More than 5 years
Total
Allowance for impairment losses
Total - net

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. KREDIT YANG DIBERIKAN (lanjutan)

10. LOANS (continued)

c. Berdasarkan stage

Berikut adalah perubahan jumlah kredit yang diberikan berdasarkan stage pada tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024:

c. By stage

Below is movement of loans based on stages as of December 31, 2025 and December 31, 2024:

	2025				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Jumlah/Total	
Saldo awal	11.205.754.499.997	86.893.737.228	1.156.710.965.437	12.449.359.202.662	Beginning balance
Transfer ke kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya (Stage 2)	(97.112.421.845)	99.282.040.099	(2.169.618.254)	-	Transfer to lifetime expected credit losses (Stage 2)
Transfer ke kredit yang mengalami penurunan nilai (Stage 3)	(132.606.791.744)	(17.029.415.530)	149.636.207.274	-	Transfer to credit impaired (Stage 3)
Transfer ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (Stage 1)	16.787.068.139	(12.880.699.690)	(3.906.368.449)	-	Transfer to 12 month expected credit losses (Stage 1)
Penghapusbukuan selama tahun berjalan	-	-	(301.589.781.734)	(301.589.781.734)	Write-off during the year
Perubahan bersih pada eksposur dan pengukuran kembali	(326.637.126.667)	(61.353.400.678)	(29.514.167.238)	(417.504.694.583)	Net change in exposure and remeasurement
Saldo akhir	10.666.185.227.880	94.912.261.429	969.167.237.036	11.730.264.726.345	Ending balance
	2024				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Jumlah/Total	
Saldo awal	11.498.921.390.243	67.869.148.551	1.153.053.746.857	12.719.844.285.651	Beginning balance
Transfer ke kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya (Stage 2)	(79.742.537.377)	80.653.679.101	(911.141.724)	-	Transfer to lifetime expected credit losses (Stage 2)
Transfer ke kredit yang mengalami penurunan nilai (Stage 3)	(162.672.887.150)	(16.364.068.868)	179.036.956.018	-	Transfer to credit impaired (Stage 3)
Transfer ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (Stage 1)	15.978.045.177	(11.332.729.575)	(4.645.315.602)	-	Transfer to 12 month expected credit losses (Stage 1)
Penghapusbukuan selama tahun berjalan	-	-	(58.638.649.635)	(58.638.649.635)	Write-off during the year
Perubahan bersih pada eksposur dan pengukuran kembali	(66.729.510.896)	(33.932.291.981)	(111.184.630.477)	(211.846.433.354)	Net change in exposure and remeasurement
Saldo akhir	11.205.754.499.997	86.893.737.228	1.156.710.965.437	12.449.359.202.662	Ending balance

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Persero)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Persero)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. KREDIT YANG DIBERIKAN (lanjutan)

c. Berdasarkan stage (lanjutan)

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai kredit yang diberikan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024:

	2025				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Jumlah/Total	
Saldo awal	46.941.642.128	8.831.222.284	519.849.942.655	575.622.807.067	Beginning balance
Transfer ke kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya (Stage 2)	(1.608.918.599)	2.819.620.102	(1.210.701.503)	-	Transfer to lifetime expected credit losses (Stage 2)
Transfer ke kredit yang mengalami penurunan nilai (Stage 3)	(1.446.042.852)	(1.715.961.156)	3.162.004.008	-	Transfer to credit impaired (Stage 3)
Transfer ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (Stage 1)	3.695.667.800	(1.508.140.335)	(2.187.527.465)	-	Transfer to 12 month expected credit losses (Stage 1)
Penghapusbukuan selama tahun berjalan	-	-	(301.589.781.734)	(301.589.781.734)	Write-off during the year
Perubahan bersih pada eksposur dan pengukuran kembali	(10.391.387.374)	2.125.940.541	151.171.909.623	142.906.462.790	Net change in exposure and remeasurement
Saldo akhir	37.190.961.103	10.552.681.436	369.195.845.584	416.939.488.123	Ending balance

	2024				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Jumlah/Total	
Saldo awal	46.476.117.369	6.555.333.668	469.518.617.602	522.550.068.639	Beginning balance
Transfer ke kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya (Stage 2)	3.561.299.315	(1.138.257.543)	(2.423.041.772)	-	Transfer to lifetime expected credit losses (Stage 2)
Transfer ke kredit yang mengalami penurunan nilai (Stage 3)	(1.366.723.131)	1.835.146.730	(468.423.599)	-	Transfer to credit impaired (Stage 3)
Transfer ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (Stage 1)	(1.589.206.218)	(1.628.409.401)	3.217.615.619	-	Transfer to 12 month expected credit losses (Stage 1)
Penghapusbukuan selama tahun berjalan	-	-	(58.638.649.635)	(58.638.649.635)	Write-off during the year
Perubahan bersih pada eksposur dan pengukuran kembali	(139.845.207)	3.207.408.830	108.643.824.440	111.711.388.063	Net change in exposure and remeasurement
Saldo akhir	46.941.642.128	8.831.222.284	519.849.942.655	575.622.807.067	Ending balance

d. Kredit yang direstrukturisasi

	2025
Kredit yang direstrukturisasi	640.773.636.400
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(167.589.570.792)
Saldo kredit yang direstrukturisasi	473.184.065.608

Kredit yang direstrukturisasi sampai dengan 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp578.288.483.133 dan Rp640.773.636.400 tersebut merupakan 5,46% dan 4,65% dari jumlah kredit.

Pinjaman yang direstrukturisasi meliputi antara lain penjadwalan ulang pembayaran pokok pinjaman dan bunga, penyesuaian tingkat suku bunga, pengurangan tunggakan bunga dan penambahan/perubahan fasilitas kredit.

d. Restructured loans

	2024
Restructured loans	578.288.483.133
Allowance for impairment losses	(97.647.506.710)
Restructured loans balance	480.640.976.423

The restructured loans until December 31, 2025 and 2024 amounted to Rp640,773,636,400 and Rp578,483,133 were 5.46% and 4.65% of total loans.

Restructured loans consist of loan with rescheduled principal and interest payments, adjusted interest rates, reduced overdue interest and increased/change loan facilities.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

10. KREDIT YANG DIBERIKAN (lanjutan)

d. Kredit yang direstrukturisasi (lanjutan)

Restrukturisasi kredit dilakukan dengan cara perpanjangan masa pelunasan kredit, penurunan bunga yang jatuh tempo, perubahan persentase tingkat bunga dan kapitalisasi bunga menjadi pokok kredit.

Tidak ada kredit yang direstrukturisasi yang termasuk dalam kredit yang diberikan kepada pihak berelasi.

e. Tingkat suku bunga rata-rata per tahun

	2025	2024
Suku bunga efektif rata-rata per tahun	10,51%	10,59%
Suku bunga kontraktual	12,70%	12,70%
Suku bunga rata-rata karyawan per tahun	3,50%	3,50%
Bagi hasil dan margin	7,76%	7,12%

f. Perubahan kredit yang dihapusbukukan

	2025	2024
Saldo awal tahun	620.085.612.108	581.578.832.221
Penyesuaian saldo awal	-	32.838.762.432,00
Penerimaan kembali kredit yang telah dihapusbukukan	(94.316.332.205)	(52.970.632.180)
Penghapusbukuan kredit selama tahun berjalan	301.589.781.734	58.638.649.635
Saldo akhir tahun	827.359.061.637	620.085.612.108

g. Informasi pokok lainnya sehubungan dengan kredit yang diberikan

- Kredit yang diberikan dijamin dengan agunan yang diikat dengan hipotik, hak tanggungan atau surat kuasa untuk menjual, deposito berjangka dan jaminan lainnya.
Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 jumlah kredit yang diberikan yang dijamin dengan jaminan tunai berupa deposito berjangka yang diblokir adalah sebesar Rp51.850.000.000 dan Rp52.096.613.687.
- Jumlah kredit usaha mikro, kecil dan menengah pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 sebesar Rp976.225.178.066 dan Rp1.281.808.281.524. Rasio Kredit Usaha Kecil terhadap jumlah kredit yang diberikan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebesar 8,32% dan 10,38%.
- Jumlah kredit sektor ekonomi rumah tangga pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	2025	2024
Kredit multiguna	8.203.502.135.939	7.186.176.016.040
Kredit pemilikan rumah	437.658.091.156	481.390.118.236
Jumlah	8.641.160.227.095	7.667.566.134.276

Kredit Multiguna merupakan fasilitas kredit yang diberikan kepada Pegawai Negeri Sipil (PNS) dan karyawan untuk keperluan konsumen.

Kredit Pemilikan Rumah merupakan fasilitas kredit yang diberikan untuk keperluan pembangunan atau renovasi rumah. Pembayaran kredit tersebut di atas sebagian besar dilakukan melalui pemotongan gaji bulanan oleh Bank.

- Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 tidak terdapat pelanggaran maupun pelanggaran terhadap ketentuan Batas Maksimum Pemberian Kredit (BMPK).
- Kredit modal kerja dan investasi adalah kredit yang diberikan kepada debitur untuk kepentingan modal kerja dan barang modalnya.

10. LOANS (continued)

d. Restructured loans (continued)

The term of restructured loans consists of extension of payment maturity dates, reduced overdue interest, modification of interest rate and capitalised interest into the new outstanding principal loan balance.

There are no restructured loans included in loans to related parties.

e. Average interest rates per annum

Average effective interest rate per annum
Contractual interest rate
Average employee interest rate per annum
Profit sharing and margin

f. Changes in loans written-off

	2025	2024
Balance at beginning of year	620.085.612.108	581.578.832.221
Opening balance adjustment	-	32.838.762.432,00
Recoveries from written-off loans	(94.316.332.205)	(52.970.632.180)
Written-off during the year	301.589.781.734	58.638.649.635
Balance at end of year	827.359.061.637	620.085.612.108

g. Other significant information related to loans

- Loans are secured by collateral that is tied to mortgages, powers of attorney rights to sell, time deposits and other guarantees.
As of December 31, 2025 and 2024 the number of loans that are secured by collateral in the form of cash deposits that are blocked amounted to Rp51,850,000,000 and Rp52,096,613,687.
- The number of micros, small and middle business loans at December 31, 2025 and 2024 amounted to Rp976,225,178,066 and Rp1,281,808,281,524. Small Business Loan Ratio to total loans at December 31, 2025 and 2024 are 8.32% and 10.38%.
- The number of households economic sector loans at December 31, 2025 and 2024 consist of:

	2025	2024
Multipurpose Loans	8.203.502.135.939	7.186.176.016.040
House Ownership Loans	437.658.091.156	481.390.118.236
Total	8.641.160.227.095	7.667.566.134.276

Multipurpose Loan represent loans facility granted to civil servants (PNS) and employees for the purposes of the consumer.

House Ownership Loans represent loans facilities granted for the construction or renovation of house.

Loans payments mentioned above are mostly done through monthly payroll deductions by the Bank.

- For the years ended December 31, 2025 and 2024 there were no violations for the provisions of Lending Limit (LLL).
- Working capital and investment credit is given to the debtor for the benefit of the working capital and capital goods.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

10. KREDIT YANG DIBERIKAN (lanjutan)

g. Informasi pokok lainnya sehubungan dengan kredit yang diberikan (lanjutan)

- 6). Kredit konsumsi terdiri dari kredit kepada pegawai negeri maupun swasta, kredit kepemilikan rumah dan pensiunan.
- 7). Kredit kepada karyawan Bank merupakan kredit untuk membeli kendaraan, rumah dan keperluan lainnya, yang dibebani bunga selama periode usia kerja dan pembayaran cicilan dilakukan melalui pemotongan gaji setiap bulan.
- 8). Bank menandatangani perjanjian kerjasama dengan beberapa asuransi dalam rangka memperoleh jaminan atas pengembalian kredit.
- 9). Kredit sindikasi adalah suatu kerjasama pemberian kredit antara dua atau lebih lembaga keuangan (Bank) kepada/ dengan sebuah Bank (Debitur) untuk suatu pemberian proyek dengan syarat-syarat atau ketentuan kredit yang sama serta dengan perjanjian kredit yang umumnya ditandatangani bersama-sama dan ditata-usahakan oleh lembaga yang ditunjuk oleh Bank yang disebut agent. Keikutsertaan Bank sebagai anggota sindikasi (*participant Bank*) dengan plafond masing-masing sebesar Rp1.517.636.071.468 dan Rp2.702.636.071.468 pada 31 Desember 2025 dan 2024.

10. LOANS (continued)

g. Other significant information related to loans (continued)

- 6). Consumer loans consist of loans to public and private employees, housing loans and pensioners.
- 7). Bank loans to employees is a credit to buy cars, houses and other purposes, the interest is paid during the period of working age and repayments made through monthly payroll deductions.
- 8). Bank signed a cooperation agreement with some insurance in order to obtain collateral for the loan repayment
- 9). Syndicated loan is a cooperation in providing loans between two or more financial institutions (Banks) to/ with a bank (the debtor) for a project with the same provision of the loan terms and the loan agreement generally signed together and laid-try by agencies appointed by the Bank called agent. Bank's participation as a member of a syndicate (participant Bank) with the ceiling Rp1,517,636,071,468 and Rp2,702,636,071,468, respectively, as of December 31, 2025 and 2024.

11. PEMBIAYAAN SYARIAH

a. Berdasarkan sektor ekonomi

	2025	2024
Rumah tangga	1.153.497.855.258	935.783.603.862
Real estate, usaha persewaan dan perusahaan jasa	288.192.759.685	276.825.356.436
Transportasi, pergudangan dan komunikasi	260.805.375.774	266.384.779.978
Perdagangan besar dan eceran	153.642.710.860	194.715.994.243
Pertambangan dan penggalian	109.657.728.157	67.596.206.978
Perantara keuangan	103.622.499.521	132.566.550.293
Konstruksi	101.567.078.666	113.035.655.248
Industri pengolahan	68.592.661.059	67.279.265.133
Perikanan	66.807.141.686	3.844.983.821
Jasa pendidikan	64.493.752.915	72.340.072.123
Penyediaan akomodasi dan penyediaan makan minum	25.914.511.384	27.619.187.727
Pertanian, perburuan dan kehutanan	18.309.596.887	20.323.895.240
Jasa kemasyarakatan, sosial budaya, hiburan dan perorangan lainnya	9.151.001.917	8.345.726.153
Jasa kesehatan dan kegiatan sosial	852.638.482	1.329.406.083
Jasa perorangan yang melayani rumah tangga	208.013.130	61.652.603
Listrik, gas dan air	52.831.923	61.856.132
Jumlah	2.425.368.157.304	2.188.114.192.053
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(88.305.209.336)	(58.049.887.237)
Jumlah - bersih	2.337.062.947.968	2.130.064.304.816

11. SHARIA FINANCING

a. By economic sector

Households
Real estate, leasing services and servicing companies
Transportation, warehousing and communication
Wholesale and retail
Mining and excavation
Financial intermediary
Construction
Manufacturing
Fishing
Education services
Accommodation and food and beverages
Agriculture, hunting and forestry
Services in social, art culture, recreation and other individual services
Health services and social activities
Individual services which serve household
Electricity, gas and water
Total
Allowance for impairment losses
Total - net

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 Desember 2025 dan 2024

**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

December 31, 2025 and 2024

**and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

11. PEMBIAYAAN SYARIAH (lanjutan)

b. Berdasarkan jangka waktu

Jangka waktu pembiayaan syariah diklasifikasikan berdasarkan periode pembiayaan syariah sebagaimana yang tercantum dalam perjanjian pembiayaan syariah dan waktu yang tersisa sampai dengan saat jatuh temponya adalah sebagai berikut:

Berdasarkan periode perjanjian kredit

	2025	2024
Kurang dari atau sama dengan 1 tahun	129.444.079.273	17.207.479.192
Lebih dari 1 tahun sampai 2 tahun	18.793.667.731	107.898.408.212
Lebih dari 2 tahun sampai 5 tahun	583.871.439.694	538.387.214.562
Lebih dari 5 tahun	1.693.258.970.606	1.524.621.090.087
Jumlah	2.425.368.157.304	2.188.114.192.053
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(88.305.209.336)	(58.049.887.237)
Jumlah - bersih	2.337.062.947.968	2.130.064.304.816

Berdasarkan sisa umur jatuh tempo

	2025	2024
Kurang dari atau sama dengan 1 tahun	187.723.504.419	201.324.081.169
Lebih dari 1 tahun sampai 2 tahun	147.772.856.857	72.531.263.783
Lebih dari 2 tahun sampai 5 tahun	582.960.336.015	444.921.983.678
Lebih dari 5 tahun	1.506.911.460.013	1.469.336.863.423
Jumlah	2.425.368.157.304	2.188.114.192.053
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(88.305.209.336)	(58.049.887.237)
Jumlah - bersih	2.337.062.947.968	2.130.064.304.816

c. Kisaran setara margin dan bagi hasil

Tingkat margin/nisbah bagi hasil tahun 2025 dan 2024 masing-masing berkisar pada kesetaraan (*equivalent*) antara 7,76% flat dan 8,43%

d. Perubahan penyisihan kerugian penurunan nilai

	2025	2024
Saldo awal	58.049.887.237	44.163.215.083
Penyisihan selama tahun berjalan	51.250.557.068	15.758.200.725
Penghapusbukuan	(20.995.234.969)	(1.871.528.571)
Saldo akhir	88.305.209.336	58.049.887.237

Manajemen berpendapat bahwa jumlah penyisihan kerugian penurunan nilai pembiayaan syariah telah memadai untuk menutup kemungkinan terjadinya kerugian atas tidak tertagihnya pembiayaan syariah.

11. SHARIA FINANCING (continued)

b. By maturity date

Sharia financing period classified by sharia financing period as specified in the sharia financing agreement and the remaining period until the maturity date is as follows:

Based on the period of the loans agreement

1 year or less
More than 1 year to 2 years
More than 2 years to 5 years
More than 5 years
Total
Allowance for impairment losses
Total - net

Based on the remaining period to maturity

1 year or less
More than 1 year to 2 years
More than 2 years to 5 years
More than 5 years
Total
Allowance for impairment losses
Total - net

c. Range of equivalent margin and profit sharing

Margin/revenue sharing level for financing in 2025 and 2024, on the equivalent range 7.76% and 8.43% flat rate, respectively.

d. Movements in the allowance for impairment losses

Beginning balance
Provision during the year
Write-off
Ending balance

Management believes that the allowance for impairment losses of sharia financing is adequate to cover the possible losses of uncollectible sharia financing.

12. PENYERTAAN SAHAM

a. Metode nilai wajar/ biaya

	Jenis usaha/ Type of business	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	2025
Pihak berelasi:			
PT Bank Perkreditan Rakyat Martapura Banjar Sejahtera	Perbankan/Banking	1,50%	434.300.000
PT Bank Perkreditan Rakyat Candi Agung Amuntai	Perbankan/Banking	1,13%	429.900.000
PT Bank Perekonomian Rakyat Tapin Selatan Mandiri Sejahtera	Perbankan/Banking	2,07%	421.100.000
PT Bank Perkreditan Rakyat Tabalong Bersinar	Perbankan/Banking	1,02%	355.300.000
PT Bank Perkreditan Rakyat Hulu Sungai Selatan	Perbankan/Banking	19,37%	1.741.300.000
PT Bank Perkreditan Rakyat Sanggam Cipta Sejahtera	Perbankan/Banking	0,79%	150.800.000
PT Bank Perekonomian Rakyat Kotabaru	Perbankan/Banking	0,70%	150.000.000
PT Bank Perekonomian Rakyat Tanah Laut	Perbankan/Banking	2,46%	150.000.000
			3.832.700.000

12. INVESTMENTS SHARES

a. Fair value / cost method

Related parties:	
PT Bank Perkreditan Rakyat Martapura Banjar Sejahtera	
PT Bank Perkreditan Rakyat Candi Agung Amuntai	
PT Bank Perekonomian Rakyat Tapin Selatan Mandiri Sejahtera	
PT Bank Perkreditan Rakyat Tabalong Bersinar	
PT Bank Perkreditan Rakyat Hulu Sungai Selatan	
PT Bank Perkreditan Rakyat Sanggam Cipta Sejahtera	
PT Bank Perekonomian Rakyat Kotabaru	
PT Bank Perekonomian Rakyat Tanah Laut	

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

12. PENYERTAAN SAHAM (lanjutan)**12. INVESTMENTS SHARES (continued)****a. Metode nilai wajar/ biaya (lanjutan)****a. Fair value / cost method (continued)**

	Jenis usaha/ Type of business	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	2 0 2 5
Pihak ketiga:	Modal ventura/ Venture capital		
PT Sarana Kalsel Ventura		13,79%	2.570.978.000
Jumlah			
Penyisihan kerugian penurunan nilai			(1.600.920)
Jumlah - bersih			6.402.077.080

Third parties:
PT Sarana Kalsel Ventura
Total
Allowance for impairment losses
Total - net

	Jenis usaha/ Type of business	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	2 0 2 4
Pihak berelasi:			
PT Bank Perekonomian Rakyat Martapura Banjar Sejahtera	Perbankan/Banking	2,17%	434.300.000
PT Bank Perekonomian Rakyat Candi Agung Amuntai	Perbankan/Banking	1,13%	429.900.000
PT Bank Perekonomian Rakyat Tapin Selatan Mandiri Sejahtera Mandiri Sejahtera	Perbankan/Banking	2,53%	421.100.000
PT Bank Perekonomian Rakyat Tabalong Bersinar	Perbankan/Banking	1,18%	355.300.000
PT Bank Perekonomian Rakyat Hulu Sungai Selatan	Perbankan/Banking	3,00%	1.741.300.000
PT Bank Perkreditan Rakyat Sanggam Cipta Sejahtera	Perbankan/Banking	1,65%	150.800.000
PT Bank Perkreditan Rakyat Kotabaru	Perbankan/Banking	3,00%	150.000.000
PT Bank Perekonomian Rakyat Tanah Laut	Perbankan/Banking	2,46%	150.000.000
			3.832.700.000

Related parties:
PT Bank Perekonomian Rakyat
Martapura Banjar Sejahtera
PT Bank Perekonomian Rakyat
Candi Agung Amuntai
PT Bank Perekonomian Rakyat
Tapin Selatan Mandiri Sejahtera
Mandiri Sejahtera
PT Bank Perekonomian Rakyat
Tabalong Bersinar
PT Bank Perekonomian Rakyat
Hulu Sungai Selatan
PT Bank Perkreditan Rakyat
Sanggam Cipta Sejahtera
PT BPR Kotabaru
PT BPR Tanah Laut

Pihak ketiga:	Modal ventura/ Venture capital	13,79%	2.570.978.000
PT Sarana Kalsel Ventura			
Jumlah			6.403.678.000
Penyisihan kerugian penurunan nilai			(1.600.920)
Jumlah - bersih			6.402.077.080

Third parties:
PT Sarana Kalsel Ventura
Total
Allowance for impairment losses
Total - net

b. Cadangan kerugian penurunan nilai**b. Allowance for impairment losses**

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai adalah:

Movements of allowance for impairment losses are as follows:

	2 0 2 5	2 0 2 4
Saldo awal	1.600.920	1.475.132
Penyisihan tahun berjalan	-	125.788
Saldo akhir	1.600.920	1.600.920

Beginning balance
Allowance during the current year
Ending balance

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk telah memadai.

Management believes that the allowance for impairment losses provided is adequate.

13. ASET TETAP**13. FIXED ASSETS**

	2 0 2 5				
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance
Biaya perolehan					
Tanah	81.445.421.710	81.951.840.029	-	(16.475.582.029)	146.921.679.710
Bangunan	119.469.183.742	8.857.373.667	10.098.000	12.624.391.744	140.940.851.153
Rumah dinas	2.352.166.613	-	-	-	2.352.166.613
Kendaraan	16.973.524.401	2.723.404.000	3.148.934.000	-	16.547.994.401
Inventaris kantor	128.030.354.811	12.044.290.202	6.648.534.486	6.365.239.819	139.791.350.346
	348.270.651.277	105.576.907.898	9.807.566.486	2.514.049.534	446.554.042.223
Aset dalam penyelesaian					
	20.214.389.419	16.389.588.426	-	(22.896.518.113)	13.707.459.732
Jumlah	368.485.040.696	121.966.496.324	9.807.566.486	(20.382.468.579)	460.261.501.955

Acquisition cost
Land
Buildings
Official residence
Vehicles
Office equipment
Construction in progress
Total

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 Desember 2025 dan 2024

**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

December 31, 2025 and 2024

**and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

13. ASET TETAP (lanjutan)

13. FIXED ASSETS (continued)

2025

	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
Bangunan	59.331.322.611	5.654.331.969	10.098.000	-	64.975.556.580	Buildings
Rumah dinas	310.897.499	106.489.662	-	-	417.387.161	Official residence
Kendaraan	13.254.343.883	1.530.344.199	3.148.933.986	-	11.635.754.096	Vehicles
Inventaris kantor	102.045.092.415	8.859.637.772	6.638.166.124	-	104.266.564.063	Office equipment
Jumlah	174.941.656.408	16.150.803.602	9.797.198.110	-	181.295.261.900	Total
Nilai buku	193.543.384.288				278.966.240.055	Book value

Bank melakukan reklasifikasi aset tak berwujud sebesar Rp 1.729.905.500, biaya langsung (Biaya TSI, Biaya Cabang, dan Biaya Kantor Pusat) Rp 1.680.620.000, Uang Muka Pengadaan Umum Rp91.815.950, Barang dalam Pengawasan Rp12.077.100, dan lainnya Rp392.468.000 yang sebelumnya dicatat sebagai aset dalam penyelesaian. Bank melakukan reklasifikasi aset tanah menjadi properti terbengkalai sebesar Rp16.475.582.029.

The Bank reclassified intangible assets amounting to Rp 1,729,905,500; direct costs (TSI costs, Branch costs, and Head Office costs) amounting to Rp 1,680,620,000; advance payments for general procurement amounting to Rp 91,815,950; assets under supervision amounting to Rp 12,077,100; and other items amounting to Rp 392,468,000, which were previously recorded as construction in progress. The bank reclassified land assets into abandoned properties amounting to Rp16,475,582,029.

2024

	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
Biaya perolehan						Acquisition cost
Tanah	81.445.421.710	-	-	-	81.445.421.710	Land
Bangunan	92.555.067.562	119.543.500	-	26.794.572.680	119.469.183.742	Buildings
Rumah dinas	370.956.000	-	-	1.981.210.613	2.352.166.613	Official residence
Kendaraan	16.426.101.401	299.023.000	15.100.000	263.500.000	16.973.524.401	Vehicles
Inventaris kantor	116.880.047.246	9.376.210.623	2.168.523.678	3.942.620.620	128.030.354.811	Office equipment
	307.677.593.919	9.794.777.123	2.183.623.678	32.981.903.913	348.270.651.277	
Aset dalam penyelesaian	31.870.048.144	23.075.735.235	75.000.000	(34.656.393.960)	20.214.389.419	Construction in progress
Jumlah	339.547.642.063	32.870.512.358	2.258.623.678	(1.674.490.047)	368.485.040.696	Total
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
Bangunan	54.704.518.402	4.626.804.209	-	-	59.331.322.611	Buildings
Rumah dinas	268.411.700	42.485.799	-	-	310.897.499	Official residence
Kendaraan	12.129.460.667	1.139.983.215	15.099.999	-	13.254.343.883	Vehicles
Inventaris kantor	93.826.682.120	10.386.123.110	2.167.712.815	-	102.045.092.415	Office equipment
Jumlah	160.929.072.889	16.195.396.333	2.182.812.814	-	174.941.656.408	Total
Nilai buku	178.618.569.174				193.543.384.288	Book value

Bank melakukan reklasifikasi pencatatan Aset lain-lain ("Beban yang ditangguhkan") sebesar Rp1.264.987.047, aset tak berwujud sebesar Rp92.685.000, dan biaya langsung ("Barang Perbaikan dan Pemeliharaan" dan "Barang dalam Pengawasan") sebesar Rp62.728.000 yang sebelumnya dicatat sebagai aset tetap dalam penyelesaian dan inventaris kantor sebesar Rp254.090.000.

The Bank reclassified the recording of Other Assets ("Deferred Expenses") amounting to Rp1,264,987,047, intangible assets amounting to Rp92,685,000, and direct costs ("repair and maintenance goods" and "goods under supervision") amounting to Rp62,728,000, which were previously recorded as fixed assets in progress and office equipment Rp254,090,000.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Bank memiliki 38 bidang tanah dan 29 bidang tanah dengan sertifikat Hak Guna Bangunan yang mempunyai masa manfaat 30 (dua puluh) tahun. Masa berlaku Hak Guna Bangunan (HGB) berakhir antara tahun 2027 sampai dengan 2055. Seluruh sertifikat tanah adalah atas nama Bank. Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah dengan perpanjangan hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti

As of December 31, 2025 and 2024, the Bank has 38 land area and 29 land area with certificate of Property Right to Build (HGB) which has a useful life of 30 (twenty) years. The period of validity Right to Build (HGB) expire between 2027 to 2055. All certificates of land is on behalf the Bank's name. Management believes there is no problem with the extension of land rights for the entire land acquired legally and supported by adequate proof of ownership.

Rincian pengurangan aset tetap pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

The details of the deductions of fixed assets as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

	2025	2024	
Penjualan aset tetap			Fixed assets disposal
Harga jual	919.152.598	22.000.000	Proceeds
Nilai perolehan	7.292.719.356	662.461.752	Cost
Akumulasi penyusutan	(7.282.351.437)	(661.651.183)	Accumulated depreciation
Nilai buku	10.367.919	810.569	Book value
Labanya penjualan aset tetap	908.784.679	21.189.431	Gain on sale of fixed assets

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Persero)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Persero)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

13. ASET TETAP (lanjutan)**Penghapusan aset tetap**

Nilai perolehan	2.514.847.130	1.521.161.926
Akumulasi penyusutan	(2.514.846.673)	(1.521.161.631)
Rugi penjualan aset tetap	457	295

Beban penyusutan aset tetap yang telah dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp16.155.933.129 dan Rp16.195.396.333 (Catatan 33).

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Bank telah mengasuransikan aset tetap untuk menutup kemungkinan kerugian terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp179.217.483.278 dan Rp147.291.320.586. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut telah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian yang terjadi atas aset tetap yang dipertanggungkan tersebut.

Bank memiliki aset tetap untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 sudah disusutkan penuh namun masih digunakan untuk menunjang aktivitas operasi Bank masing-masing sebesar Rp104.079.107.629 dan Rp87.964.951.445.

Tidak terdapat aset tetap yang dijaminan oleh Bank untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

13. FIXED ASSETS (continued)**Fixed assets write-off**

Cost	
Accumulated depreciation	
Loss on fixed assets write-off	

Depreciation costs have been charged to the statement of comprehensive income for the years ended December 31, 2025 and 2024 amounting to Rp16,155,933,129 and Rp16,195,396,333 (Note 33).

As at December 31, 2025 and 2024, the Bank has insured their property to cover possible losses against fire and other risks insured of Rp179,217,483,278 and Rp147,291,320,586. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets of the insured.

Bank has fixed assets for the years ended December 31, 2025 and 2024 have been fully depreciated but still in use to support the activities of Bank operations respectively Rp104,079,107,629 and Rp87,964,951,445.

There are no fixed assets that pledged by the Bank for the years ended December 31, 2025 and 2024.

14. ASET HAK GUNA**14. RIGHT OF USE ASSETS****2025**

	Saldo awal/ Beginning balance	Penyesuaian saldo awal/ Opening balance adjustment	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance	
Biaya perolehan							Acquisition cost
Tanah	787.167.986	-	253.659.333	55.555.556,00	-	985.271.763	Land
Bangunan	25.135.572.675	-	11.038.313.772	5.148.535.718	-	31.025.350.729	Buildings
Kendaraan	14.477.861.905	-	8.980.909.083	4.338.520.647	-	19.120.250.341	Vehicles
Inventaris kantor	25.400.880.439	-	44.492.184.874	10.571.592.913	-	59.321.472.400	Office equipment
Perangkat lunak	113.186.911.496	-	-	-	-	113.186.911.496	Software
Jumlah	178.988.394.501	-	64.765.067.062	20.114.204.834	-	223.639.256.729	Total
Akumulasi penyusutan							Accumulated depreciation
Tanah	341.534.797	-	279.552.068	55.555.555	-	565.531.310	Land
Bangunan	12.963.903.228	-	8.422.003.261	5.148.535.717	-	16.237.370.772	Buildings
Kendaraan	5.175.276.473	-	6.350.017.982	4.338.520.645	-	7.186.773.810	Vehicles
Inventaris kantor	10.967.986.701	-	16.251.669.734	10.335.159.630	-	16.884.496.805	Office equipment
Perangkat lunak	67.147.636.198	-	22.941.550.440	-	-	90.089.186.638	Software
Jumlah	96.596.337.397	-	54.244.793.485	19.877.771.547	-	130.963.359.335	Total
Nilai buku	82.392.057.104					92.675.897.394	Book value

2024

	Saldo awal/ Beginning balance	Penyesuaian saldo awal/ Opening balance adjustment	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance	
Biaya perolehan							Acquisition cost
Tanah	368.055.320	-	419.112.666	-	-	787.167.986	Land
Bangunan	19.142.094.139	-	7.992.341.201	1.998.862.665	-	25.135.572.675	Buildings
Kendaraan	5.332.349.741	985.845	9.366.528.785	222.002.466	-	14.477.861.905	Vehicles
Inventaris kantor	3.436.364.921	9.694.816.852	12.318.179.080	48.480.414	-	25.400.880.439	Office equipment
Perangkat lunak	110.657.191.162	-	2.529.720.334	-	-	113.186.911.496	Software
Jumlah	138.936.055.283	9.695.802.697	32.625.882.066	2.269.345.545	-	178.988.394.501	Total

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. ASET HAK GUNA (lanjutan)

14. RIGHT OF USE ASSETS (continued)

2024							
	Saldo awal/ Beginning balance	Penyesuaian saldo awal/ Opening balance adjustment	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance	
Akumulasi penyusutan							Accumulated depreciation
Tanah	175.749.749	-	165.785.048	-	-	341.534.797	Land
Bangunan	5.205.770.414	-	9.756.995.479	1.998.862.665	-	12.963.903.228	Buildings
Kendaraan	681.042.771	(177.645.030)	4.893.881.198	222.002.466	-	5.175.276.473	Vehicles
Inventaris kantor	494.676.766	711.276.783	9.810.513.566	48.480.414	-	10.967.986.701	Office equipment
Perangkat lunak	46.107.162.984	(1.844.286.528)	22.884.759.742	-	-	67.147.636.198	Software
Jumlah	52.664.402.684	(1.310.654.775)	47.511.935.033	2.269.345.545	-	96.596.337.397	Total
Nilai buku	86.271.652.589					82.392.057.104	Book value

15. ASET TAKBERWUJUD

15. INTANGIBLE ASSETS

2025					
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Addition	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance	
Biaya perolehan					Acquisition cost
Perangkat lunak	17.916.711.622	1.177.882.250	1.729.905.500	20.824.499.372	Software
Hak legal tanah	33.692.000	-	-	33.692.000	Land right
Jumlah	17.950.403.622	1.177.882.250	1.729.905.500	20.858.191.372	Total
Akumulasi amortisasi					Accumulated amortisation
Perangkat lunak	16.096.089.502	982.461.215	-	17.078.550.717	Software
Hak legal tanah	16.205.136	1.684.600	-	17.889.736	Land right
Jumlah	16.112.294.638	984.145.815	-	17.096.440.453	Total
Nilai buku	1.838.108.984			3.761.750.919	Book value

2024					
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Addition	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance	
Biaya perolehan					Acquisition cost
Perangkat lunak	17.567.726.179	256.300.443	92.685.000	17.916.711.622	Software
Hak legal tanah	33.692.000	-	-	33.692.000	Land right
Jumlah	17.601.418.179	256.300.443	92.685.000	17.950.403.622	Total
Akumulasi amortisasi					Accumulated amortisation
Perangkat lunak	14.872.588.736	1.223.500.766	-	16.096.089.502	Software
Hak legal tanah	14.520.536	1.684.600	-	16.205.136	Land right
Jumlah	14.887.109.272	1.225.185.366	-	16.112.294.638	Total
Nilai buku	2.714.308.907			1.838.108.984	Book value

Manajemen berpendapat tidak terdapat indikasi penurunan nilai atas aset takberwujud yang dimiliki Bank.

Management believes there is no indication of impairment on intangible assets owned by the Bank.

16. ASET LAIN-LAIN

16. OTHER ASSETS

	2025	2024	
Piutang bunga	160.995.663.382	201.479.935.346	Interests receivable
Aset inbreng	37.290.000.000	97.977.200.000	Inbreng assets
Properti terbengkalai	27.980.975.187	-	Idle properties
Beban dibayar dimuka	19.837.386.226	14.470.156.243	Prepaid expenses
Uang muka	11.200.601.873	16.724.077.041	Advance payments
Persediaan	7.707.549.596	4.732.775.098	Supplies
Beban yang ditangguhkan	4.590.871.190	2.528.034.606	Deferred charges
Jaminan	388.918.693	352.367.778	Security deposit
Lain-lain	2.953.542.209	1.440.277.368	Others
Jumlah	272.945.508.356	339.704.823.480	Total

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

16. ASET LAIN-LAIN (lanjutan)Piutang bunga terdiri dari:

	2025	2024
Kredit yang diberikan	93.526.633.407	148.039.946.191
Penempatan pada bank lain dan efek-efek untuk tujuan investasi	65.151.547.408	44.845.793.968
Lain-lain	2.317.482.567	8.594.195.187
Jumlah	160.995.663.382	201.479.935.346

Beban dibayar dimuka terdiri dari:

	2025	2024
Sewa lainnya	6.757.937.264	2.322.862.224
Premi asuransi	13.079.448.962	12.147.294.019
Jumlah	19.837.386.226	14.470.156.243

Aset inbreng

Aset inbreng berupa tanah yang diserahkan oleh Pemerintah Provinsi Kalimantan Selatan sebagai penambahan modal Bank, yang saat ini masih dalam proses balik nama hak kepemilikan. Pada tahun 2025 dan 2024, masing-masing terdapat 1 bidang tanah dan 4 bidang tanah.

Properti terbengkalai

Properti terbengkalai merupakan aset non-produktif berupa 7 bidang tanah yang saat ini tidak digunakan dalam kegiatan operasional Bank.

16. OTHER ASSETS (continued)Interests receivable consisted of:

Loans
Placements with other banks and investment securities
Others
Total

Prepaid expenses consisted of:

Others rent
Insurance
Total

Aset inbreng

Inbreng assets consist of land contributed by the Provincial Government of South Kalimantan as an addition to the Bank's capital, which is currently in the process of transfer of legal ownership. In 2025 and 2024, there were 1 land parcel and 4 land parcels, respectively.

Idle properties

Idle properties are non-productive assets consisting of 7 land parcels that are currently not used in the Bank's operational activities.

17. LIABILITAS SEGERA

	2025	2024
Titipan dana nasabah	106.088.641.809	178.576.660.066
Titipan pembayaran angsuran	35.377.803.840	28.844.377.695
Titipan transfer	24.352.211.062	24.794.695.107
Titipan penyelesaian channel	22.538.038.668	28.290.145.496
Titipan penerimaan negara	14.100.886.480	51.723.835.126
Titipan lainnya	6.206.341.191	6.360.220.984
Bunga simpanan	1.602.013.148	4.941.743.571
Titipan penyelesaian ATM	718.741.924	476.495.822
Lain-lain	4.453.467.494	3.049.695.116
Jumlah	215.438.145.616	327.057.868.983

17. LIABILITIES IMMEDIATELY PAYABLE

Customer funds deposits
Installment payment deposits
Transfer deposits
Channel settlement deposits
State revenue deposit
Other deposits
Deposit interest
ATM settlement deposits
Others
Total

18. SIMPANAN DARI NASABAH DAN NASABAH SYARIAH

Seluruh simpanan dari nasabah dan simpanan nasabah syariah dalam mata uang Rupiah.

a. Berdasarkan produk dan hubunganSimpanan dari nasabah:**Pihak berelasi**

	2025	2024
Giro	9.939.940.159.301	8.048.732.941.174
Tabungan		
Simpeda	18.481.413.138	17.389.160.547
Banua	5.949.070.872	8.700.692.218
TabunganKu	132.438.532	18.628.573
Tabungan Simpel	32.555.225	22.092.992
Deposito berjangka	4.125.347.210	35.000.000
	9.968.660.984.278	8.074.898.515.504

Pihak ketiga

	2025	2024
Giro	3.364.827.334.727	3.327.938.369.089
Tabungan		
Simpeda	4.975.461.426.593	4.782.373.213.668
Banua	583.306.432.469	732.655.102.729
TabunganKu	182.823.775.459	186.540.016.580
Tabungan Simpel	96.108.866.394	25.241.219.727
Deposito berjangka	754.626.329.182	853.012.104.357
	9.957.154.164.824	9.907.760.026.150
Jumlah simpanan dari nasabah	19.925.815.149.102	17.982.658.541.654

18. DEPOSITS FROM CUSTOMERS AND SHARIA CUSTOMERS

All of deposits from customer and deposits from customer - sharia are denominated in Rupiah.

a. By product and By relationshipDeposits from customer:

Related parties
Current accounts
Savings account
Simpeda
Banua
TabunganKu
Tabungan Simpel
Time deposits

Third parties

Current accounts
Savings account
Simpeda
Banua
TabunganKu
Tabungan Simpel
Time deposits

Total deposits from customer

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. SIMPANAN DARI NASABAH DAN NASABAH SYARIAH (lanjutan)

a. Berdasarkan produk dan hubungan (lanjutan)

	2025	2024
<u>Simpanan dari nasabah syariah:</u>		
Pihak berelasi		
Tabungan - Al-Amanah	75.592.461	26.877.344
TabunganKu	245.844.685	45.477.185
	321.437.146	72.354.529
Pihak ketiga		
Giro	176.525.179.633	145.549.637.381
Tabungan - Al-Amanah	211.812.663.243	223.805.034.761
TabunganKu	29.946.619.981	29.666.965.950
Jumlah simpanan dari nasabah syariah	418.284.462.857	399.021.638.092
Jumlah	20.344.421.049.105	18.381.752.534.275

Berdasarkan jangka waktu:

	2025	2024
Kurang dari 1 bulan	55.039.834.000	19.950.000.000
1 bulan	371.166.691.355	369.199.868.223
3 bulan	104.543.435.109	100.922.334.205
6 bulan	36.302.802.950	47.120.771.551
12 bulan	186.793.733.637	199.881.276.022
Lebih dari 12 bulan	4.905.179.341	115.972.854.356
Jumlah	758.751.676.392	853.047.104.357

Berdasarkan sisa umur jatuh tempo:

	2025	2024
Kurang dari atau sama dengan 1 bulan	433.978.762.418	404.045.925.497
Lebih dari 1 - 3 bulan	154.943.815.424	169.423.584.183
Lebih dari 3 - 6 bulan	90.723.919.395	103.916.651.791
Lebih dari 6 - 12 bulan	75.542.499.813	174.058.442.886
Lebih dari 12 bulan	3.562.679.342	1.602.500.000
Jumlah	758.751.676.392	853.047.104.357

c. Tingkat suku bunga rata-rata dan tingkat bagi hasil per tahun

	2025	2024
Giro	2,22%	2,36%
Tabungan	0,69%	0,80%
Deposito berjangka	4,92%	4,98%

d. Informasi lain

Simpanan yang diblokir dan dijadikan jaminan atas pinjaman yang diberikan dan pembiayaan syariah pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp65.350.000.000 dan Rp101.200.000.000.

18. DEPOSITS FROM CUSTOMERS AND SHARIA CUSTOMERS

a. By product and By relationship (continued)

Deposits from sharia customer:
Related parties
Tabungan - Al-Amanah
TabunganKu
Third parties
Current accounts
Tabungan - Al-Amanah
TabunganKu
Total deposits from sharia customer
Total

By maturity:

Less than 1 month
1 month
3 months
6 months
12 months
More than 12 months
Total

By remaining period to maturity:

1 month or less
More than 1 - 3 months
More than 3 - 6 months
More than 6 - 12 months
More than 12 months
Total

c. Average interest rate and the level of profit sharing per annum

Current accounts
Savings deposits
Time deposits

d. Other information

Deposits which were blocked and used as collateral for loans and sharia financing as of December 31, 2025 and 2024 amounted to Rp101.200.000.000 and Rp65.350.000.000. respectively.

19. SIMPANAN DARI BANK LAIN

Seluruh simpanan dari bank lain dalam mata uang Rupiah.

a. Berdasarkan produk

	2025	2024
<u>Simpanan dari bank lain:</u>		
Pihak ketiga		
Giro	58.629.847.430	25.279.307.732
Tabungan	50.598.024.113	37.074.963.192
Call money	1.128.000.000.000	1.070.000.000.000
Deposito berjangka	5.700.678.082	9.700.000.000
Jumlah	1.242.928.549.625	1.142.054.270.924

19. DEPOSITS FROM OTHER BANKS

All of deposits from other banks are denominated in Rupiah.

a. By product

Deposits from other banks:
Third parties
Current accounts
Savings deposits
Call money
Time deposits
Total

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

19. SIMPANAN DARI BANK LAIN (lanjutan)**b. Rincian deposito berjangka berdasarkan jangka waktu**

Berdasarkan jangka waktu:

	2025	2024
1 bulan	5.100.678.082	9.100.000.000
12 bulan	600.000.000	600.000.000
Jumlah	5.700.678.082	9.700.000.000

By maturity:

1 month
12 months
Total

c. Tingkat suku bunga rata-rata dan tingkat bagi hasil per tahun

	2025	2024
Giro	1,54%	1,45%
Tabungan	0,00%	1,14%
Deposito berjangka	3,17%	3,23%
Call money	5,75%	6,71%

Current accounts
Savings deposits
Time deposits
Call money

d. Informasi lain

Tidak terdapat simpanan dari bank lain yang diblokir atau dijadikan jaminan atas kredit yang diberikan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

19. DEPOSITS FROM OTHER BANKS (continued)**b. Details of time deposits by term**

	2025	2024
1 month	5.100.678.082	9.100.000.000
12 months	600.000.000	600.000.000
Total	5.700.678.082	9.700.000.000

c. Average interest rate and the level of profit sharing per annum

	2025	2024
Giro	1,54%	1,45%
Tabungan	0,00%	1,14%
Deposito berjangka	3,17%	3,23%
Call money	5,75%	6,71%

d. Other information

There are no deposits from other banks that are blocked or used as collateral for loans at December 31, 2025 and 2024.

20. PERPAJAKAN**a. Utang pajak**

	2025	2024	
Pajak penghasilan			Income tax
Pasal 21	1.620.123	6.084.204	Article 21
Pasal 22	9.200.936	7.677.982	Article 22
Pasal 23	3.390.298	3.993.253	Article 23
Pasal 25	-	7.042.888.721	Article 25
Pasal 29	20.619.768.400	20.708.344.016	Article 29
Pasal 4 (2)	360.518.281	1.892.709.274	Article 4 (2)
Pajak Pertambahan Nilai	13.483.224	53.993.187	Value Added Tax
Jumlah	21.007.981.262	29.715.690.637	Total

b. Beban pajak penghasilan

	2025	2024
Pajak kini	116.736.985.640	105.494.261.400
Pajak sehubungan dengan Surat Ketetapan Pajak (SKP)	3.162.987.885	-
Pajak tangguhan	(10.347.457.709)	(22.402.860.459)
Jumlah	109.552.515.816	83.091.400.941

b. Income tax expenses

	2025	2024
Pajak kini	116.736.985.640	105.494.261.400
Pajak sehubungan dengan Surat Ketetapan Pajak (SKP)	3.162.987.885	-
Pajak tangguhan	(10.347.457.709)	(22.402.860.459)
Total	109.552.515.816	83.091.400.941

Current
Taxes related to Tax Assessment
Letters (SKP)
Deferred
Total

c. Pajak kini

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain serta taksiran penghasilan kena pajak untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

c. Current tax

The reconciliation between income before tax expense, as shown in the statements of profit or loss and other comprehensive income and estimated taxable income for the year ended December 31, 2025 and 2024 are as follows:

	2025	2024	
Laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	438.556.899.687	381.155.179.508	Income before tax per statements of profit or loss and other comprehensive income
Perbedaan tetap			Permanent differences
Pendapatan reksadana	(5.962.506.769)	(7.196.370.929)	Mutual fund income
Joint cost pendapatan reksadana dan sewa	1.424.450.578	-	Joint Cost of Mutual Fund Income and Rental
Promosi	32.466.020.682	27.464.969.308	Promotion
Corporate social responsibility	12.904.066.387	-	Corporate social responsibility
Representasi, jamuan dan tamu	1.516.747.278	1.553.916.854	Representation, banquet and guest
Rekreasi, olahraga dan bacaan	1.570.782.390	1.445.245.512	Recreation, sports and text book
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(68.349.511)	6.196.186.954	Allowance for impairment losses
Hadiah/kenang-kenangan	104.623.250	79.208.100	Gift/keepsake
Pajak	974.959.645	-	Taxes
Pendapatan sewa gedung	(85.200.000)	-	Building rental income
Pemeliharaan dan perbaikan rumah dinas	-	70.854.293	Maintenance and repair of official residence
Non operasional - lainnya	186.270.240	229.206.084	Non operational - others
	45.031.864.170	29.843.216.176	

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. PERPAJAKAN (lanjutan)

20. TAXATION (continued)

c. Pajak kini (lanjutan)

c. Current tax (continued)

	2025	2024
Perbedaan temporer		
Penyisihan imbalan pasca kerja dan jangka panjang	45.375.900.371	27.077.295.460
Pembayaran imbalan pasca kerja	(18.819.875.652)	(8.775.768.832)
Penyisihan jasa produksi dan dana kesejahteraan	82.251.095.968	74.515.944.642
Pembayaran jasa produksi dan dana kesejahteraan	(74.515.944.642)	(63.061.553.174)
Penyusutan aset hak guna	(2.759.911.616)	6.618.306.348
Penyisihan kerugian penurunan nilai - kredit	15.502.634.251	32.146.749.872
	47.033.898.680	68.520.974.316
Laba kena pajak	530.622.662.537	479.519.370.000
Laba kena pajak (pembulatan)	530.622.662.000	479.519.370.000
Beban pajak penghasilan		
22% x Rp530.622.662.000	116.736.985.640	-
22% x Rp479.519.370.000	-	105.494.261.400
Jumlah	116.736.985.640	105.494.261.400
Pajak dibayar dimuka		
Pajak penghasilan pasal 25	96.117.217.240	84.785.917.384
Pajak penghasilan kurang bayar	20.619.768.400	20.708.344.016

Temporary differences
Provision for post-employment benefits and long-term
Employee benefit payment
Allowance for production services and welfare funds
Payment for production services and welfare funds
Depreciation of right of use assets
Allowance for impairment losses - loans

Taxable income
Taxable income (rounded)
Income tax expense
22% x Rp530,622,662,000
22% x Rp479,519,370,000
Total
Prepaid tax
Income tax article 25
Under payment of income tax

Perhitungan pajak penghasilan badan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 telah sesuai dengan Surat Pemberitahuan Tahunan yang dilaporkan ke Kantor Pajak.

The calculation of corporate income tax for the year ended December 31, 2024 is in accordance with the Annual Corporate Income Tax Return reported to the Tax Office.

Sesuai dengan peraturan perpajakan Indonesia, Bank menghitung, menetapkan dan membayar sendiri jumlah pajak yang terhutang (self-assessments system). Direktorat Jenderal Pajak dapat menghitung dan mengubah kewajiban pajak dalam batas waktu lima tahun sejak tanggal terutangnya pajak.

In compliance with Indonesian tax regulations, Bank determines and pays its tax obligations/payables based on self-assessments. Directorate General of Tax may assess or amend taxes within five years from the date the tax became due.

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan taksiran penghasilan kena pajak untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

The reconciliation between income before tax expense, as shown in the statements of profit or loss and other comprehensive income and estimated taxable income for the year ended December 31, 2025 and 2024 are as follows:

	2025	2024
Laba sebelum pajak		
menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	438.556.899.687	381.155.179.508
Pajak dihitung pada tarif pajak tunggal	(96.482.517.931)	(83.854.139.492)
Perbedaan tetap		
Pendapatan reksadana	1.311.751.489	1.583.201.604
Corporate social responsibility	(2.838.894.605)	-
Joint cost pendapatan reksadana dan sewa	(313.379.127)	-
Pendapatan sewa gedung	18.744.000	-
Promosi	(7.142.524.550)	(6.042.293.247)
Representasi, jamuan dan tamu	(333.684.401)	(341.861.708)
Rekreasi, olahraga dan bacaan	(345.572.126)	(317.954.013)
Penyisihan kerugian penurunan nilai	15.036.892	(1.363.161.130)
Hadiah/kenang-kenangan	(23.016.997)	(17.425.782)
Pajak	(214.491.122)	-
Pemeliharaan dan perbaikan rumah dinas	-	(15.587.944)
Non operasional - lainnya	(40.979.453)	(50.425.338)
	(9.907.010.000)	(6.565.507.558)
Pajak sehubungan dengan Surat Ketetapan Pajak (SKP)	(3.162.987.885)	-
Penyesuaian saldo awal pajak tangguhan	-	7.328.246.109
Jumlah beban pajak penghasilan	(109.552.515.816)	(83.091.400.941)

Income before tax
per statements of profit or loss and other comprehensive income
Tax calculated at single rates
Permanent differences
Mutual fund income
Corporate social responsibility
Joint Cost of Mutual Fund Income and Rental
Building rental income
Promotion
Representation, banquet and guest
Recreation, sports and text book
Allowance for impairment losses
Gift/keepsake
Taxes
Maintenance and repair of official residence
Non operational - others
Taxes related to Tax Assessment Letters (SKP)
Adjustment to beginning balance of deferred tax
Total income tax expenses

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

20. PERPAJAKAN (lanjutan)

20. TAXATION (continued)

c. Pajak kini (lanjutan)

Tagihan pajak tahun fiskal 2022

Pada tanggal 31 Oktober 2025, Bank menerima Surat Permintaan Penjelasan Data dan/atau Keterangan No.BA-123/P2DK/KPP.291107/2025. Atas surat tersebut, Bank melakukan pembayaran kurang bayar atas pajak tahun fiskal 2022 sebesar Rp3.162.987.885.

c. Current tax (continued)

Tax bill for the 2022 fiscal year

On October 31, 2025, the Bank received a Letter of Request for Data Explanation and/or Information No. BA-123/P2DK/KPP.291107/2025. Based on this letter, the Bank made an underpayment of tax for the 2022 fiscal year amounting to Rp3,162,987,885.

d. Pajak tangguhan

d. Deferred tax

2 0 2 5					
	Saldo awal/ Beginning balance	Penyesuaian saldo awal/ Adjustment beginning balance	Dibebankan ke penghasilan komprehensif lain/ Charged to other comprehensive income	Dibebankan ke laporan laba rugi/ Charged to statement of profit or loss	Saldo akhir/ Ending balance
Aset pajak tangguhan					
Imbalan pasca kerja					
dan jangka panjang	25.824.192.165	-	6.567.059.680	5.842.325.438	38.233.577.283
Jasa produksi					
dan dana kesejahteraan	16.393.507.821	-	-	1.701.733.292	18.095.241.113
Tanggung jawab sosial	324.195.098	-	-	-	324.195.098
Penyusutan					
aset hak guna	(2.572.641.649)	-	-	(607.180.556)	(3.179.822.205)
Penyisihan kerugian					
penurunan nilai kredit	7.799.564.870	-	-	3.410.579.535	11.210.144.405
Laba yang belum direalisasi					
atas efek yang diukur pada					
nilai wajar melalui penghasilan					
komprehensif lain	2.328.711.176	-	(12.280.974.778)	-	(9.952.263.602)
Jumlah	50.097.529.481	-	(5.713.915.098)	10.347.457.709	54.731.072.092

Deferred tax assets
Post-employment benefits
and long-term
Allowance for production service
and welfare funds
Corporate social responsibilities
Depreciation of
right of use assets
Allowance for impairment
losses of loans
Unrealized gain
on marketable securities
at fair value through other
comprehensive income
Total

2 0 2 4					
	Saldo awal/ Beginning balance	Penyesuaian saldo awal/ Adjustment beginning balance	Dibebankan ke penghasilan komprehensif lain/ Charged to other comprehensive income	Dibebankan ke laporan laba rugi/ Charged to statement of profit or loss	Saldo akhir/ Ending balance
Aset pajak tangguhan					
Imbalan pasca kerja					
dan jangka panjang	24.240.683.999	-	(2.442.827.692)	4.026.335.858	25.824.192.165
Jasa produksi					
dan dana kesejahteraan	13.873.541.698	-	-	2.519.966.123	16.393.507.821
Tanggung jawab sosial	324.195.098				324.195.098
Penyusutan					
aset hak guna	(5.500.512.439)	1.471.843.393	-	1.456.027.397	(2.572.641.649)
Penyisihan kerugian					
penurunan nilai kredit	(5.165.371.614)	5.892.651.512	-	7.072.284.972	7.799.564.870
Laba yang belum direalisasi					
atas efek yang diukur pada					
nilai wajar melalui penghasilan					
komprehensif lain	(617.221.720)	(36.248.796)	2.982.181.692	-	2.328.711.176
Jumlah	27.155.315.022	7.328.246.109,00	539.354.000	15.074.614.350	50.097.529.481

Deferred tax assets
Post-employment benefits
and long-term
Allowance for production service
and welfare funds
Corporate social responsibilities
Depreciation of
right of use assets
Allowance for impairment
losses of loans
Unrealized gain
on marketable securities
at fair value through other
comprehensive income
Total

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

21. SURAT BERHARGA YANG DITERBITKAN

	2025	2024
Surat Berharga Jangka Pendek		
<i>Negotiable Certificate of Deposit</i>		
PT BPD Kalsel Tahun 2025	5.731.823.170	-
<i>Negotiable Certificate of Deposit Syariah</i>		
PT BPD Kalsel Tahun 2025	12.792.601.114	-
<i>Negotiable Certificate of Deposit</i>		
PT BPD Kalsel Tahun 2024	-	6.204.101.747
<i>Negotiable Certificate of Deposit Syariah</i>		
PT BPD Kalsel Tahun 2024	-	13.941.044.316
Surat Berharga Jangka Menengah		
Surat Berharga Jangka Menengah I		
Bank Kalsel Tahun 2022	-	342.670.601.038
SUKUK		
SUKUK <i>Mudharabah</i>	-	150.000.000.000
Jumlah	18.524.424.284	512.815.747.101

	Pemeringkat/ Agencies	2025	2024
Surat Berharga Jangka Pendek			
PT BPD Kalsel Tahun 2025	Indonesia	A(idn)	A(idn)
<i>Negotiable Certificate of Deposit Syariah</i>	<i>Fitch Rating</i>		
PT BPD Kalsel Tahun 2025	Indonesia	A(idn)	A(idn)
<i>Negotiable Certificate of Deposit</i>	<i>Fitch Rating</i>		
PT BPD Kalsel Tahun 2024	Indonesia	-	A(idn)
<i>Negotiable Certificate of Deposit Syariah</i>	<i>Fitch Rating</i>		
PT BPD Kalsel Tahun 2024	Indonesia	-	A(idn)
Surat Berharga Jangka Menengah			
Surat Berharga Jangka Menengah I	<i>Fitch Rating</i>		
Bank Kalsel Tahun 2022	Indonesia	-	A(idn)
SUKUK	<i>Fitch Rating</i>		
Sukuk <i>Mudharabah</i>	Indonesia	-	A(idn)

22. PINJAMAN YANG DITERIMA

Pinjaman yang diterima terdiri dari pinjaman bukan bank.

	2025	2024
Pinjaman Fasilitas Likuiditas		
Pembiayaan Perumahan (FLPP) KPR	819.265.875.792	677.088.953.256
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)	24.600.000.000	50.000.000.000
Jumlah	843.865.875.792	727.088.953.256

Pinjaman FLPP KPR

Pinjaman yang diperoleh dari Kementerian Perumahan Rakyat sebagai bantuan likuiditas kredit KPR-RS Bersubsidi dari Pemerintah yang dituangkan dalam Perjanjian Kerjasama Operasional No.164/PKO/KBM/BKS/2018 tanggal 21 Desember 2018 dan dilakukan perubahan terakhir yaitu pada tahun 2024 sesuai dengan Perjanjian Kerjasama antara Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP-Tapera) dengan PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) No.240/PKS/DKU/BKS/2024 tanggal 23 Desember 2024 dengan tahun anggaran realisasi pencairan pinjaman sampai dengan 31 Desember 2025.

Pinjaman yang diperoleh dari Kementerian Perumahan Rakyat sebagai bantuan likuiditas kredit KPR-RS Bersubsidi dari Pemerintah yang dituangkan dalam Perjanjian Kerjasama Operasional No.87/PKO/UUS/BKS/2017 tanggal 21 Desember 2017 dan dilakukan perubahan terakhir yaitu pada tahun 2024 sesuai dengan Perjanjian Kerjasama antara Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP-Tapera) dengan PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan Unit Usaha Syariah No.242/PKS/DUS/BKS/2024 tanggal 23 Desember 2024 dengan tahun anggaran realisasi pencairan pinjaman sampai dengan 31 Desember 2025.

21. MARKETABLE SECURITIES ISSUED

<i>Negotiable Certificate of Deposit</i>	
PT BPD Kalsel Tahun 2025	
<i>Negotiable Certificate of Deposit Syariah</i>	
PT BPD Kalsel Tahun 2025	
<i>Negotiable Certificate of Deposit</i>	
PT BPD Kalsel Tahun 2024	
<i>Negotiable Certificate of Deposit Syariah</i>	
PT BPD Kalsel Tahun 2024	
Medium Term Notes	
Medium Term Notes I	
Bank Kalsel Year 2022	
SUKUK	
SUKUK <i>Mudharabah</i>	
T o t a l	

Amortised cost	
PT BPD Kalsel Tahun 2025	
<i>Negotiable Certificate of Deposit Syariah</i>	
PT BPD Kalsel Tahun 2025	
<i>Negotiable Certificate of Deposit</i>	
PT BPD Kalsel Tahun 2024	
<i>Negotiable Certificate of Deposit Syariah</i>	
PT BPD Kalsel Tahun 2024	

Amortised cost	
Medium Term Notes I	
Bank Kalsel Year 2022	

SUKUK	
Sukuk <i>Mudharabah</i>	

22. BORROWINGS

Borrowings consists of non-bank borrowings.

Fasilitas Likuiditas Pembiayaan	
Perumahan (FLPP) KPR borrowing	
PT Sarana Multigriya Finansial (persero)	
Total	

FLPP KPR borrowing

Loans obtained from the Ministry of Public Housing as liquidity assistance for subsidized mortgage loans from the Government as stipulated in the Operational Cooperation Agreement No. 164/PKO/KBM/BKS/2018 dated December 21, 2018, and last amended in 2024 in accordance with the Cooperation Agreement between the Public Housing Savings Management Agency (BP-Tapera) and PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan (Perseroda) No. 240/PKS/DKU/BKS/2024 dated December 23, 2024, with the loan disbursement realization budget year until December 31, 2025

The loan obtained from the Ministry of Public Housing as liquidity assistance for subsidized KPR-RS credit from the Government is outlined in the Operational Cooperation Agreement No. 87/PKO/UUS/BKS/2017 dated December 21, 2017, with the latest amendment made in 2024 in accordance with the Cooperation Agreement between the People's Housing Savings Management Agency (BP-Tapera) and PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan Syariah Business Unit No. 242/PKS/DUS/BKS/2024 dated December 23, 2024, with the loan disbursement realization budget year ending December 31, 2025.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Persero)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Persero)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

22. PINJAMAN YANG DITERIMA (lanjutan)**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**

Pada tanggal 31 Maret 2023, Bank telah menandatangani perjanjian facility line pembiayaan Refinancing KPR dengan PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) dengan nilai fasilitas penarikan maksimal sebesar Rp500.000.000.000 dengan jangka waktu penarikan sampai dengan 1 tahun.

Pada tanggal 22 April 2024, Bank telah menandatangani addendum pertama perjanjian penarikan pembiayaan Refinancing KPR dengan PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) dengan nilai fasilitas plafond sebesar Rp50.000.000.000 dengan jangka waktu penarikan sampai dengan 1 tahun.

22. BORROWINGS (continued)**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**

On March 31, 2023, the Bank signed a mortgage refinancing facility line agreement with PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) with a maximum drawdown facility of IDR 500,000,000,000 with a drawdown period of up to 1 year.

On April 22, 2024, the Bank signed the first addendum to the mortgage refinancing financing agreement with PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) with a ceiling facility value of IDR 50,000,000,000 and a drawdown period of up to 1 year.

23. BEBAN YANG MASIH HARUS DIBAYAR

	2025
Listrik, air dan telepon	1.118.220.805
Alih daya	157.782.598
Jaringan komunikasi	25.800.000
Lain-lain	73.219.729.344
Jumlah	74.521.532.747

Beban yang masih harus dibayar ("lain-lain") terdiri dari antara lain penyisihan biaya personalia, umum dan lainnya.

23. ACCRUED EXPENSES

	2024	
	1.023.999.639	Electricity, water and telephone
	113.700.000	Outsourcing
	38.000.000	Communication network
	67.220.233.805	Others
Total	68.395.933.444	Total

Accrued expenses ("others") due represent accrued of personnel, general and other expenses.

24. LIABILITAS LAIN-LAIN

	2025
Cadangan jasa produksi dan kesejahteraan	82.251.095.968
Liabilitas sewa	78.222.160.082
Pendapatan diterima dimuka	3.046.846.646
Bunga yang masih harus dibayar	2.970.316.085
Setoran jaminan	369.750.000
Kerugian penurunan nilai atas transaksi rekening administratif	270.646.932
Dana tanggung jawab sosial perusahaan	-
Lain-lain	41.212.880.513
Jumlah	208.343.696.226

Berikut ini ringkasan komponen perubahan liabilitas yang timbul dari sewa:

	2025
Saldo awal	70.698.231.401
Arus kas	(50.658.708.486)
Perubahan non kas - penambahan	58.182.637.167
Saldo akhir	78.222.160.082

Perubahan penyisihan kerugian penurunan nilai rekening administratif.

	2025
Saldo awal	169.995.490
Penyisihan selama tahun berjalan	100.651.442
Saldo akhir	270.646.932

Liabilitas lain-lain merupakan kewajiban Bank yang timbul dari transaksi di luar kegiatan operasional utama Bank, yang antara lain meliputi beban akrual, utang kepada pihak ketiga, titipan pemegang saham, denda dan penalti, kewajiban terkait klaim atau sengketa, serta kewajiban lainnya yang tidak material untuk disajikan tersendiri.

24. OTHER LIABILITIES

	2024	
	74.515.944.642	Reserves of production services and welfare funds
	70.698.231.401	Lease liabilities
	5.282.160.508	Unearned income
	10.099.488.653	Accrued payable
	369.750.000	Security deposit
	169.995.490	Impairment losses of transactions of administrative accounts
	1.473.614.083	Corporate social responsibility funds
	1.123.978.349	Others
Total	163.733.163.126	Total

The following summarizes the component of changes in the liabilities arising from leases:

	2024	
	69.411.875.859	Beginning balance
	(40.795.351.834)	Cash flows
	42.081.707.376	Non cash change - additions
Ending balance	70.698.231.401	Ending balance

Movements in the allowance for impairment losses of administrative

	2024	
	58.590.208	Beginning balance
	111.405.282	Provision during the current year
Ending balance	169.995.490	Ending balance

Other liabilities represent the Bank's obligations arising from transactions outside the Bank's primary operating activities, which mainly consist of accrued expenses, payables to third parties, shareholders' deposits, fines and penalties, obligations related to claims or disputes, and other liabilities that are not material to be presented separately.

25. DANA SYIRKAH TEMPORER**a. Bukan bank**

Seluruh simpanan mudharabah dari nasabah dalam mata uang

	2025
Pihak berelasi	
Tabungan iB Mudharabah	5.386.702.032
Deposito iB Mudharabah	1.650.000.000
	7.036.702.032

25. TEMPORARY SYIRKAH FUNDS**a. Non banks**

All of mudharabah deposits from customers are denominated in

	2024	
	3.023.273.467	Related parties
	500.000.000	iB Mudharabah savings deposits
	3.523.273.467	iB Mudharabah time deposits

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Persero)**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

31 Desember 2025 dan 2024

**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Persero)**
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

25. DANA SYIRKAH TEMPORER (lanjutan)

a. Bukan bank (lanjutan)

Pihak ketiga

Giro iB Mudharabah	21.004.044.338
Tabungan iB Mudharabah	519.614.402.336
Deposito iB Mudharabah	886.024.877.812
	<u>1.426.643.324.486</u>
Jumlah	<u>1.433.680.026.518</u>

Rincian deposito berjangka mudharabah berdasarkan jangka waktu

	2025
Lebih dari 1 - 3 bulan	323.989.927.812
Lebih dari 3 - 6 bulan	68.172.050.000
Lebih dari 6 - 12 bulan	384.167.000.000
Lebih dari 12 bulan	111.345.900.000
Jumlah	<u>887.674.877.812</u>

Rincian deposito berjangka mudharabah berdasarkan sisa umur jatuh tempo

	2025
Kurang dari atau sama dengan 1 bulan	119.804.300.000
Lebih dari 1 - 3 bulan	668.844.877.812
Lebih dari 3 - 6 bulan	38.622.400.000
Lebih dari 6 - 12 bulan	60.403.300.000
Jumlah	<u>887.674.877.812</u>

b. Bank

Seluruh simpanan mudharabah dari bank lain dalam mata uang Rupiah. Tidak terdapat simpanan mudharabah dari pihak berelasi.

	2025
Pihak ketiga	
Tabungan iB Mudharabah	4.516.098.564
Jumlah	<u>4.516.098.564</u>

25. TEMPORARY SYIRKAH FUNDS (continued)

a. Non banks (continued)

		Third parties
	14.755.405.892	iB Mudharabah current accounts
	546.069.532.073	iB Mudharabah savings deposits
	908.890.580.844	iB Mudharabah time deposits
	<u>1.469.715.518.809</u>	
Jumlah	<u>1.473.238.792.276</u>	Total

Details of mudharabah time deposits by term

	2024	
	356.038.520.844	More than 1 - 3 months
	61.820.060.000	More than 3 - 6 months
	396.392.000.000	More than 6 - 12 months
	95.140.000.000	More than 12 months
Jumlah	<u>909.390.580.844</u>	Total

Details of mudharabah time deposits by remaining period of maturity

	2024	
	98.095.079.400	1 month or less
	734.721.701.444	More than 1 - 3 months
	33.219.500.000	More than 3 - 6 months
	43.354.300.000	More than 6 - 12 months
Jumlah	<u>909.390.580.844</u>	Total

b. Banks

All of mudharabah deposits from other banks are denominated in Rupiah. There were no mudharabah deposits from related parties.

	2024	Third parties
	2.980.090.942	iB Mudharabah savings deposits
Jumlah	<u>2.980.090.942</u>	Total

26. MODAL DASAR, DITEMPATKAN DAN DISETOR SERTA TAMBAHAN MODAL DISETOR

a. Modal dasar

Berdasarkan akta Rapat Umum Pemegang Saham Bank No.3 tanggal 5 Februari 2020 yang dibuat dihadapan notaris Neddy Farmanto, SH, telah ditetapkan modal dasar Bank sebesar Rp5.000.000.000.000 dengan nominal Rp250.000 per lembar saham. Perubahan akta pendirian tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan keputusannya No.AHU-0011121.AH.01.02 Tahun 2020 tanggal 8 Februari 2020.

26. AUTHORISED CAPITAL, ISSUED AND FULLY PAID-IN CAPITAL AND ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

a. Authorised capital

Based on the document General Meeting of Shareholders of the Bank No.3 dated February 5, 2020 by notary Neddy Farmanto, SH, the bank's authorized capital has been set at Rp5,000,000,000,000 with a nominal value of Rp250,000 per share. Deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based decision No.AHU-00011121.AH.01.02. year 2020 dated February 8, 2020.

	2025			
	Jumlah lembar saham/ Number of shares	Nilai nominal/ Par value	Jumlah nilai saham/ Amount of share	
Modal dasar	20.000.000	250.000	5.000.000.000.000	Authorised capital Issued and fully paid capital Unpaid capital
Modal ditempatkan dan disetor penuh	(11.115.801)	250.000	(2.778.950.250.000)	
Modal belum disetor	<u>8.884.199</u>		<u>2.221.049.750.000</u>	
	2024			
	Jumlah lembar saham/ Number of shares	Nilai nominal/ Par value	Jumlah nilai saham/ Amount of share	
Modal dasar	20.000.000	250.000	5.000.000.000.000	Authorised capital Issued and fully paid capital Unpaid capital
Modal ditempatkan dan disetor penuh	(7.535.487)	250.000	(1.883.871.750.000)	
Modal belum disetor	<u>12.464.513</u>		<u>3.116.128.250.000</u>	

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 Desember 2025 dan 2024

dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

December 31, 2025 and 2024

and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**26. MODAL DASAR, DITEMPATKAN DAN DISETOR SERTA TAMBAHAN
MODAL DISETOR (lanjutan)**

b. Modal ditempatkan dan disetor

Pada tanggal 31 Desember 2025, susunan pemegang saham adalah sebagai berikut:

Pemegang saham	2025			Shareholders
	Jumlah lembar saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Persentase kepemilikan/ Ownership percentage	Jumlah/ Total	
Provinsi Kalimantan Selatan				South Kalimantan Province
Pemerintah Kota/Kabupaten se-Provinsi Kalimantan Selatan:	2.086.316	18,77%	521.579.000.000	City/Municipality the Province
Pemerintah Kota:				South Kalimantan:
- Banjarmasin	763.201	6,87%	190.800.250.000	City Government:
- Banjarbaru	419.217	3,77%	104.804.250.000	Banjarmasin -
Pemerintah Kabupaten:				Banjarbaru -
- Balangan	3.506.570	31,55%	876.642.500.000	Municipal Government:
- Kotabaru	561.407	5,05%	140.351.750.000	Balangan -
- Tabalong	779.754	7,01%	194.938.500.000	Kotabaru -
- Tanah Laut	554.773	4,99%	138.693.250.000	Tabalong -
- Hulu Sungai Utara	535.054	4,81%	133.763.555.526	Tanah Laut -
- Barito Kuala	430.001	3,87%	107.500.194.474	Hulu Sungai Utara -
- Hulu Sungai Tengah	362.000	3,26%	90.500.000.000	Barito Kuala -
- Hulu Sungai Selatan	356.464	3,21%	89.116.000.000	Hulu Sungai Tengah -
- Tanah Bumbu	276.000	2,48%	69.000.000.000	Hulu Sungai Selatan -
- Banjar	251.278	2,26%	62.819.500.000	Tanah Bumbu -
- Tapin	233.766	2,10%	58.441.500.000	Banjar -
Jumlah	11.115.801	100,00%	2.778.950.250.000	Tapin -
				Total

Pada tanggal 31 Desember 2024, susunan pemegang saham adalah sebagai berikut:

**26. AUTHORISED CAPITAL, ISSUED AND FULLY PAID-IN CAPITAL
AND ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL (continued)**

b. Issued and fully paid-in capital

As of December 31, 2025, the shareholder composition is as follows:

Pemegang saham	2024			Shareholders
	Jumlah lembar saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Persentase kepemilikan/ Ownership percentage	Jumlah/ Total	
Provinsi Kalimantan Selatan				South Kalimantan Province
Pemerintah Kota/Kabupaten se-Provinsi Kalimantan Selatan:	1.856.362	24,63%	464.090.500.000	City/Municipality the Province
Pemerintah Kota:				South Kalimantan:
- Banjarmasin	643.201	8,54%	160.800.250.000	City Government:
- Banjarbaru	341.486	4,53%	85.371.500.000	Banjarmasin -
Pemerintah Kabupaten:				Banjarbaru -
- Tabalong	713.590	9,47%	178.397.500.000	Municipal Government:
- Balangan	586.570	7,78%	146.642.500.000	Tabalong -
- Kotabaru	561.407	7,45%	140.351.750.000	Balangan -
- Tanah Laut	554.773	7,36%	138.693.250.000	Kotabaru -
- Hulu Sungai Utara	453.054	6,01%	113.263.500.000	Tanah Laut -
- Barito Kuala	430.000	5,71%	107.500.000.000	Hulu Sungai Utara -
- Hulu Sungai Tengah	362.000	4,80%	90.500.000.000	Barito Kuala -
- Hulu Sungai Selatan	292.000	3,87%	73.000.000.000	Hulu Sungai Tengah -
- Tanah Bumbu	256.000	3,40%	64.000.000.000	Hulu Sungai Selatan -
- Banjar	251.278	3,33%	62.819.500.000	Tanah Bumbu -
- Tapin	233.766	3,10%	58.441.500.000	Banjar -
Jumlah	7.535.487	100,00%	1.883.871.750.000	Tapin -
				Total

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. MODAL DASAR, DITEMPATKAN DAN DISETOR SERTA TAMBAHAN
MODAL DISETOR (lanjutan)**

c. Tambahan modal disetor

Mutasi tambahan modal disetor adalah sebagai berikut:

**26. AUTHORISED CAPITAL, ISSUED AND FULLY PAID-IN CAPITAL
AND ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL (continued)**

c. Additional paid-in capital

Movements in additional paid-in capital are follows:

2 0 2 5					
	Saldo awal/ Beginning balance	Setoran modal tahun berjalan/ Paid-in-capital during the year	Pengurangan (reklasifikasi modal)/ Decrease (reclassification to capital stock)	Saldo akhir/ Ending balance	
Provinsi Kalimantan Selatan	155.465.700.000	-	57.488.500.000	97.977.200.000	South Kalimantan Province
Pemerintah Kabupaten/ kota:					District Government:
Tanah Bumbu	5.000.000.000	35.000.000.000	5.000.000.000	35.000.000.000	Tanah Bumbu
Hulu Sungai Selatan	16.116.000.000	-	16.116.000.000	-	Hulu Sungai Selatan
Hulu Sungai Utara	20.500.055.526	-	20.500.055.526	-	Hulu Sungai Utara
Tabalong	16.540.987.145	-	16.540.987.145	-	Tabalong
Banjarbaru	19.432.804.000	-	19.432.750.000	54.000	Banjarbaru
Balangan	730.000.000.000	-	730.000.000.000	-	Balangan
Banjarmasin	10.000.000.000	20.000.000.000	30.000.000.000	-	Banjarmasin
Tanah Laut	-	50.000.000.000	-	50.000.000.000	Tanah Laut
Dana resipis	994.709	-	207.329	787.380	Resivis Funds
Jumlah	973.056.541.380	105.000.000.000	895.078.500.000	182.978.041.380	Total
2 0 2 4					
	Saldo awal/ Beginning balance	Setoran modal tahun berjalan/ Paid-in-capital during the year	Pengurangan (reklasifikasi modal)/ Decrease (reclassification to capital stock)	Saldo akhir/ Ending balance	
Provinsi Kalimantan Selatan	150.814.200.000	57.488.500.000	52.837.000.000	155.465.700.000	South Kalimantan Province
Pemerintah Kabupaten/ kota:					District Government:
Barito Kuala	7.500.000.000	-	7.500.000.000	-	Barito Kuala
Tanah Bumbu	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000	Tanah Bumbu
Banjar	25.550.000.000	-	25.550.000.000	-	Banjar
Hulu Sungai Selatan	18.000.000.000	16.116.000.000	18.000.000.000	16.116.000.000	Hulu Sungai Selatan
Hulu Sungai Utara	18.749.944.474	20.499.861.052	18.749.750.000	20.500.055.526	Hulu Sungai Utara
Tabalong	15.536.463.000	16.540.987.145	15.536.463.000	16.540.987.145	Tabalong
Kotabaru	23.455.717.526	-	23.455.717.526	-	Kotabaru
Banjarbaru	14.879.520.000	19.432.784.000	14.879.500.000	19.432.804.000	Banjarbaru
Balangan	35.000.000.000	730.000.000.000	35.000.000.000	730.000.000.000	Balangan
Tapin	15.999.219.061	-	15.999.219.061	-	Tapin
Banjarmasin	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000	Banjarmasin
Dana resipis	880.648	214.474	100.413	994.709	Resivis Funds
Jumlah	340.485.944.709	875.078.346.671	242.507.750.000	973.056.541.380	Total

Dana setoran modal merupakan setoran modal yang telah disetor penuh untuk tujuan penambahan modal, namun belum didukung dengan kelengkapan persyaratan untuk dapat digolongkan sebagai modal saham.

Setoran modal dari para pemegang saham Bank sampai dengan 31 Desember 2025 dan 2024 yang belum memperoleh persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan adalah masing-masing sebesar Rp182.978.041.380 termasuk Inbreng sebesar Rp97.977.200.000 dan Rp973.056.541.380 termasuk Inbreng sebesar Rp97.977.200.000 dan dana resipis (setoran modal yang tidak dapat disahkan) masing-masing sebesar Rp841.380 dan Rp994.709. Setoran modal tersebut dibukukan pada akun "Tambahan modal disetor" dan akan dipindahkan sebagai Modal Saham setelah mendapatkan pengesahan dari Otoritas Jasa Keuangan.

Capital deposit fund is share capital that is fully paid in order to increase the capital, but is not yet supported with complete requirements to be classified as capital stock.

Capital contribution from Bank's shareholders until December 31, 2025 and 2024 which have not obtained approval from Financial Service Authority each amounted Rp182,978,041,380 include Inbreng Rp97,977,200,000 and Rp973,056,541,380 include Inbreng Rp97,977,200,000 and resivis funds (capital contribution which can't be passed) each amounted Rp841,380 and Rp 994,709. The capital injection is recorded in "Additional paid-in capital" and will be moved as the Capital Stock after getting approval from Financial Service Authority.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Persero)**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Persero)**
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

27. PENGGUNAAN LABA BERSIH

Penggunaan laba bersih untuk laba tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Pembagian dividen	223.547.833.925	189.184.659.521
Pembentukan cadangan umum	74.515.944.642	63.061.553.173
Jumlah	298.063.778.567	252.246.212.694

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Bank dengan akta No.10 tanggal 14 Maret 2025 di Banjarmasin, para pemegang saham menyetujui pembagian saldo laba (dividen) tahun buku 2024 sebesar Rp223.547.833.925, dan pembentukan dana cadangan umum sebesar Rp74.515.944.642.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Bank dengan akta No.26 tanggal 31 Januari 2024 di Banjarmasin, para pemegang saham menyetujui pembagian saldo laba (dividen) tahun buku 2023 sebesar Rp189.184.659.521, dan pembentukan dana cadangan umum sebesar Rp63.061.553.173.

27. DISTRIBUTION OF NET INCOME

Distribution of net income in 2025 and 2024 as follows:

Distribution of dividends
Establishment of general reserves
Total

Based on the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders in notarial deed No.10 dated March 14, 2025 in Banjarmasin, the shareholders approved the distribution of net profit of 2024 amounted to Rp223,547,833,925 and additional to general reserved Rp74,515,944,642.

Based on the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders in notarial deed No.26 dated January 31, 2024 in Banjarmasin, the shareholders approved the distribution of net profit of 2023 amounted to Rp189,184,659,521 and additional to general reserved Rp63,061,553,173.

28. PENDAPATAN BUNGA DAN SYARIAH

	2025	2024
Pendapatan Bunga - Rupiah		
Kredit yang diberikan	1.280.125.172.472	1.249.952.860.372
Efek-efek	466.967.784.911	355.196.445.006
Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain	236.334.573.837	189.552.322.221
	1.983.427.531.220	1.794.701.627.599
Pendapatan Syariah - Rupiah		
Margin	84.939.209.133	67.260.783.660
Bagi hasil	108.635.123.976	118.717.405.353
Provisi	4.891.843.919	4.619.942.182
Lain-lain	52.782.549.703	32.495.851.468
	251.248.726.731	223.093.982.663
Jumlah	2.234.676.257.951	2.017.795.610.262

Interest Income - Rupiah
Loans
Marketable securities
Placements with Bank Indonesia and other banks

Income from Sharia - Rupiah
Margin
Profit sharing
Provision
Others

Total**29. BEBAN BUNGA DAN BAGI HASIL SYARIAH**

	2025	2024
Simpanan dari nasabah		
Deposito berjangka	263.255.110.884	218.563.300.115
Giro	251.589.548.530	222.689.653.304
Tabungan	38.114.943.676	37.620.308.324
Simpanan dari bank lain		
Call money	64.896.480.278	78.413.393.056
Deposito berjangka	180.856.591	200.181.389
Giro	903.753.870	412.706.629
Pinjaman yang diterima	6.227.470.866	5.739.057.404
Surat berharga yang diterbitkan	24.123.591.697	33.220.804.031
Beban syariah		
Bagi hasil	68.882.100.210	62.463.904.901
Bonus	1.897.532.676	1.836.657.608
Premi penjaminan simpanan	50.425.276.304	41.727.950.615
Hadiah simpanan	5.168.051.100	6.694.591.282
Lain-lain	594.086.822	646.998.251
Jumlah	776.258.803.504	710.229.506.909

Deposits from customers
Time deposits
Current accounts
Savings deposits
Deposits from other banks
Call money
Time deposits
Current accounts
Borrowings
Marketable securities issued
Sharia expenses
Profit sharing
Bonuses
Premium of deposit guarantee
Savings gifts
Others
Total

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

30. PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA

	2025	2024
Administrasi	93.024.383.995	79.585.372.629
Penerimaan kembali kredit hapusbuku	94.316.332.205	52.970.632.180
Penerimaan kembali pembiayaan syariah hapusbuku	1.330.135.932	996.770.752
Provisi dan komisi selain dari kredit dan pembiayaan/piutang syariah	27.477.411.540	26.063.921.577
Asuransi	6.740.842.408	9.957.004.915
Jaminan kredit	6.398.431.919	8.821.971.509
Denda	469.084.046	262.114.437
Dividen penyertaan saham	281.732.607	253.073.588
Lain-lain	1.827.077.768	5.385.624.173
Jumlah	231.865.432.420	184.296.485.760

31. PENYISIHAN (PEMULIHAN) KERUGIAN PENURUNAN NILAI ASET KEUANGAN

	2025	2024
Kredit yang diberikan	142.906.462.790	111.711.388.063
Pembiayaan syariah	51.250.557.068	15.758.200.725
Aset lainnya	(2.485.617.361)	6.127.684.101,00
Efek-efek untuk tujuan investasi	31.694.939	16.604.535
Giro dan penempatan pada bank lain	(126.930.073)	137.613.612
Rekening administratif	100.651.442	111.405.282
Penyertaan saham	-	125.788
Jumlah	191.676.818.805	133.863.022.106

32. BEBAN TENAGA KERJA

	2025	2024
Tunjangan perbaikan penghasilan	201.310.282.884	167.513.959.706
Gaji dan upah	166.085.591.904	152.947.350.997
Tunjangan pajak penghasilan	86.586.221.405	79.258.878.019
Jasa produksi dan dana kesejahteraan	82.251.095.968	74.515.944.642
Imbalan pasca kerja jangka panjang	45.375.900.371	42.922.550.837
Pendidikan dan pelatihan	31.625.902.532	28.337.334.210
Tunjangan hari raya	25.403.289.564	24.675.858.579
Perjalanan dinas	19.342.354.811	18.047.651.189
Asuransi pegawai	16.132.734.133	15.479.713.885
Program cuti besar	11.084.537.810	10.699.451.150
Perawatan kesehatan	8.149.923.732	10.410.567.027
Penghargaan	7.706.953.992	2.550.890.788
Pakaian dinas	2.534.070.815	2.547.024.525
Honoror pegawai tidak tetap	1.911.746.830	1.710.900.000
Lain-lain	1.382.926.660	919.420.205
Jumlah	706.883.533.411	632.537.495.759

33. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

	2025	2024
Tenaga alih daya	61.974.826.750	58.842.141.010
Penyusutan aset hak guna (Catatan 14)	54.244.793.485	47.511.935.033
Iklan dan promosi	33.940.685.638	28.926.529.000
Jaringan dan telekomunikasi	30.561.214.798	20.890.872.438
Premi asuransi	24.246.244.816	9.685.513.126
Komunikasi	22.766.569.701	19.569.147.695
Penyusutan aset tetap (Catatan 13)	16.150.803.602	16.195.396.333
Iuran	14.359.291.394	12.744.125.330
Rapat, jamuan dan tamu	12.775.153.069	11.822.581.618
Sewa	12.678.506.411	12.811.479.600
Listrik, air dan telepon	11.306.945.090	10.459.147.196
Perlengkapan kantor	10.200.715.516	10.180.065.699
Jumlah dipindahkan	305.205.750.270	259.638.934.078

30. OTHER OPERATING INCOME

Administration	
Recoveries from written-off loans	
Recoveries from written-off sharia financing	
Provision and commission from loans and sharia financing/receivables	
Insurance	
Loan guarantees	
Penalties	
Investment share dividend	
Others	
Total	

31. ALLOWANCE (REVERSAL) FOR IMPAIRMENT LOSSES OF FINANCIAL ASSETS

Loans	
Sharia financing	
Other assets	
Investment securities	
Current accounts and placements with other banks	
Off-balance sheet	
Investment in shares	
Total	

32. PERSONNEL EXPENSES

Improvement allowance income	
Salary and wages	
Income tax allowance	
Production service bonus and welfare fund	
Post-employment benefits long-term	
Education and training	
Vacation pay	
Business trip	
Insurance employees	
Leave benefits program	
Health care	
Appreciation	
Official clothing	
Honoror temporary employee	
Others	
Total	

33. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

Outsourcing	
Right of use assets depreciation (Note 14)	
Advertising and promotion	
Networking & telecommunication	
Insurance premiums	
Communication	
Fixed assets depreciation (Note 13)	
Dues	
Meeting, banquet and guest	
Rent	
Electricity, water and telephone	
Office supplies	
Total brought forward	

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

33. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI (lanjutan)

	2025	2024
Pindahan	305.205.750.270	259.638.934.078
Jasa profesional	8.170.437.677	14.320.140.599
Perbaikan dan pemeliharaan	7.513.160.439	7.470.849.596
Bahan bakar	4.126.340.179	4.112.144.615
Risiko operasional	2.421.919.552	1.202.000.000
Administrasi bank	1.974.895.025	1.773.363.569
Insentif bendaharawan	1.865.198.456	1.576.559.845
Rekreasi dan olah raga	1.570.782.390	1.445.245.512
Pelaksanaan Simpeda	1.543.233.401	1.457.960.074
Keamanan	1.277.687.619	1.069.544.113
Amortisasi aset takberwujud (Catatan 15)	984.145.815	1.225.185.366
Pajak	647.594.215	585.826.018
Alih tugas	365.317.842	944.451.399
Lain-lain	7.615.537.290	3.562.410.884
Jumlah	345.282.000.170	300.384.615.668

Carried forward
Professional fees
Repair and maintenance
Fuel
Operational risk
Bank administration
Incentives treasurer
Recreation and sports
Implementation Simpeda
Security
Intangible assets amortization (Note 15)
Taxes
Over task
Others
Total

34. PENDAPATAN (BEBAN) NON-OPERASIONAL

	2025	2024
Pendapatan non-operasional		
Sewa	233.835.024	154.245.000
Laba penjualan aset tetap	908.784.679	21.189.431
Klaim asuransi	1.776.564	5.786.309
Lain-lain	32.774.112.829	2.999.777.686
Jumlah	33.918.509.096	3.180.998.426
Beban non-operasional		
Tanggung jawab sosial	12.904.066.387	15.711.042.281
Cinderamata	104.373.250	71.748.500
Lain-lain	28.793.704.253	31.320.483.717
Jumlah	41.802.143.890	47.103.274.498
Jumlah pendapatan (beban) non-operasional - bersih	(7.883.634.794)	(43.922.276.072)

Non-operating income
Rent
Gain on sale of fixed assets
Insurance claim
Others
Total
Non-operating expense
Social responsibility
Souvenir
Others
Total
Total non-operating income (expenses) - net

Pendapatan non-operasional lainnya merupakan pendapatan yang timbul dari aktivitas di luar kegiatan operasional utama Bank, antara lain berasal dari penerimaan denda dan penalti, pemulihan atas aset atau biaya yang telah dihapuskan, serta pendapatan insidental lainnya.

Other non-operating income comprises income generated from activities other than the Bank's principal operations, including fines and penalties, recoveries of previously written-off assets or expenses, and other incidental income.

Beban non-operasional lainnya merupakan beban yang timbul dari aktivitas di luar kegiatan operasional utama Bank, antara lain mencakup denda dan penalti, kerugian atas pelepasan atau penghapusan aset non-produktif, kerugian penurunan nilai aset non-operasional, serta beban insidental lainnya.

Other non-operating expenses represent expenses arising from activities outside the Bank's principal operating activities, including fines and penalties, losses on disposal or write-off of non-productive assets, impairment losses on non-operating assets, and other incidental expenses.

35. KOMITMEN DAN KONTIJENSI

	2025	2024
KOMITMEN		
Liabilitas komitmen		
Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum digunakan	(1.656.814.050.638)	(850.816.400.828)
Jumlah	(1.656.814.050.638)	(850.816.400.828)
KONTIJENSI		
Tagihan kontinjensi		
Pendapatan bunga dalam penyelesaian	496.454.958.686	467.055.326.761
Bank garansi yang diterima	209.065.386	209.065.386
Jumlah	496.664.024.072	467.264.392.147
Liabilitas kontinjensi		
Bank garansi yang diterbitkan	(525.073.343.095)	(571.693.808.626)
Jumlah	(525.073.343.095)	(571.693.808.626)
JUMLAH KONTIJENSI - BERSIH	1.021.737.367.167	1.038.958.200.773

COMMITMENTS
Commitment liabilities
Unused loans commitments granted to customers
Total
CONTINGENCIES
Contingent receivables
Past due interest receivables
Bank guarantee received
Total
Contingent liabilities
Bank guarantees issued
Total
TOTAL CONTINGENCIES - NET

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

36. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN

Bank memberikan imbalan kerja jangka panjang dan pasca kerja kepada para karyawannya yang memenuhi syarat yang terdiri dari program pensiun, cuti berimbalan jangka panjang, penghargaan masa bakti dan pesangon serta masa persiapan pensiun yang dihitung berdasarkan Peraturan Perusahaan yang telah sesuai dengan Undang- Undang Cipta Kerja No. 11 Tahun 2020.

Perhitungan liabilitas imbalan kerja jangka panjang dan pasca kerja pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 dilakukan oleh Kantor Konsultan Aktuaria (KKA) Agus Susanto, aktuaris independen dengan menggunakan metode *projected-unit-credit* sesuai dengan yang dipersyaratkan oleh PSAK 219 (revisi 2013) mengenai Imbalan Kerja dalam laporan tertanggal 14 Januari 2026 dan 7 Januari 2025.

	2025	2024
Program dana pensiun	59.729.425.611	41.463.038.992
Program masa bakti dan cuti besar	16.009.419.910	17.271.283.656
Masa persiapan pensiun	62.246.977.556	49.878.892.626
Program imbalan pasca kerja-perorangan	35.803.164.571	8.769.476.384
Jumlah	173.788.987.648	117.382.691.658

Program dana pensiun

Program pensiun Bank dikelola oleh Dana Pensiun Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan. Kontribusi pegawai adalah sebesar 5% dari gaji dasar karyawan yang bersangkutan dan sisanya ditanggung oleh Bank. Program ini berdasarkan Keputusan Direksi Bank No.Kep.DIR/SDM/2017 cq Dewan Komisiner OJK No.Kep-229/NB.II/2018 tanggal 19 Maret 2018.

Status aset program pensiun manfaat pasti adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Nilai wajar aset program	432.451.333.554	342.575.317.427
Nilai kini liabilitas	(372.721.907.943)	(384.038.356.419)
Jumlah	59.729.425.611	(41.463.038.992)

Aset dana pensiun terutama terdiri dari deposito berjangka, Surat Berharga Pemerintah, obligasi korporasi dan penempatan langsung pada saham.

Rekonsiliasi atas perubahan aset program pensiun manfaat pasti untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Saldo awal	342.575.317.427	315.052.258.967
Pendapatan tahun berjalan	24.322.847.537	22.053.658.128
Luran pemberi kerja	15.605.770.064	16.699.864.268
Pembayaran imbalan	(10.281.918.344)	(11.627.344.210)
Laba aktuarial pada aset	499.891.259	396.880.274
Saldo akhir	372.721.907.943	342.575.317.427

Rekonsiliasi atas perubahan nilai kini kewajiban program dana pensiun manfaat pasti tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Nilai kini kewajiban awal	384.038.356.419	361.978.154.925
Biaya bunga	27.266.723.306	25.338.470.845
Biaya jasa kini	21.477.134.675	20.001.714.924
Pembayaran imbalan	(10.281.918.344)	(11.627.344.210)
(Laba) rugi aktuarial pada kewajiban	9.951.037.498	(11.652.640.065)
Saldo akhir	432.451.333.554	384.038.356.419

36. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES

Banks provide a long-term employee benefits and post-retirement to eligible employees consisting of pension plans, long-service leave, long service awards and severance and devotional retirement preparation period is calculated based on the Company's Regulations in accordance with the Job Creation Law No. 11/2020.

The calculation of long-term employee and post-employment benefits liabilities as of December 31, 2025 and 2024 is calculated by Kantor Konsultan Aktuaria (KKA) Agus Susanto, an independent actuary using the *projected-unit-credit* as required by PSAK 219 (revised 2013) regarding Employee Benefits in the report dated January 14, 2026 and January 7, 2025.

	Pension fund program
	Tenure award and leave benefit program
	Pre-retirement pension
	Benefit program-severance post-employment
	Total

Pension fund program

Bank pension plan managed by the Pension Fund of Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan. Employee contribution is 5% of the basic salary of the employee concerned and the rest is borne by the Bank. This program are based on Director Decision of the Bank No.Kep.DIR/SDM/2017 cq Board of Commissioner OJK No.Kep-289/NB.II/2018 dated March 19,2018.

The assets status of defined benefits pension program are as follows:

	Fair value of asset plan
	Present value obligation
	Total

Pension fund assets consist mainly of time deposits, Government Debt Securities, commercial bonds and placement in shares.

The reconciliation of the movements of defined benefits pension program assets for the years ended December 31, 2025 and 2024 are as follows:

	Beginning balance
	Expenses for the year
	Due from employer
	Actual benefit paid
	Actuarial gain on asset
	Ending balance

The reconciliation of the movements of present value of defined benefit pension program liabilities for the years ended December 31, 2025 and 2024 are as follows:

	Present value of beginning balance
	Interest expense
	Current service cost
	Actual benefit paid
	Actual (gain) loss on liabilities
	Ending balance

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

36. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)

Program dana pensiun (lanjutan)

Rekonsiliasi atas perubahan cadangan kewajiban program dana pensiun manfaat pasti tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Saldo awal	41.463.038.992	46.925.895.958
Beban tahun berjalan	21.505.810.444	20.371.327.641
(Pendapatan) beban komprehensif lain	9.451.146.239	(12.049.520.339)
Iuran pemberi kerja	(12.690.570.064)	(13.784.664.268)
Saldo akhir	59.729.425.611	41.463.038.992

Biaya program pensiun manfaat pasti adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Beban jasa kini	18.561.934.675	17.086.514.924
Beban bunga	27.266.723.306	25.338.470.845
Hasil yang diharapkan atas aset	(24.322.847.537)	(22.053.658.128)
Jumlah	21.505.810.444	20.371.327.641

Perhitungan aktuarial atas program pensiun manfaat pasti dilakukan dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" dan asumsi-asumsi sebagai berikut:

	2025	2024
Usia pensiun normal	56 tahun/ years	56 tahun/ years
Tingkat diskonto	6,70%	7,10%
Tingkat kenaikan PHDP	5,00%	5,00%
Tingkat kenaikan manfaat pensiun	10,00%	10,00%
Tingkat hasil investasi yang diharapkan	6,70%	7,10%
Tingkat mortalita	GAM - 1971	GAM - 1971
Tingkat cacat dan sakit	0,01% per tahun/ years	0,01% per tahun/ years
Tingkat pengunduran diri		
Usia 18 - 44 tahun	0,50%	0,50%
Usia 45 - 54 tahun	0,10%	0,10%

Program masa bakti dan cuti besar

Program penghargaan masa bakti dikelola sendiri oleh Bank dan diatur dalam peraturan yang terakhir ditetapkan dengan Surat Keputusan Direksi No.04/VI.1/SK.DIR/BPD/2003 tanggal 21 Januari 2003 dan No.28/KEP.DIR/SDM/2016 tanggal 26 September 2016. Imbalan penghargaan masa bakti berupa pembayaran yang jumlahnya sebesar masing-masing 1 kali, 2 kali, 3 kali dan 4 kali dari penghasilan bulan terakhir kepada pegawai dengan masa kerja 15 tahun, 20 tahun, 25 tahun dan 30 tahun dengan syarat-syarat tertentu.

Program cuti berimbalan jangka panjang dikelola sendiri oleh Bank dan diatur dalam peraturan yang terakhir ditetapkan dengan Surat Keputusan Direksi No.11/KEP.DIR/SDM/BPD/2011 tanggal 1 April 2011. Program cuti berimbalan jangka panjang merupakan program imbalan kerja bagi karyawan untuk penggantian hak cuti besar.

Status liabilitas program masa bakti dan cuti besar adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Nilai kini kewajiban	16.009.419.910	17.271.283.656

36. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)

Pension fund program (continued)

The reconciliation of the movements of defined benefit pension program liabilities for the years ended December 31, 2025 and 2024 are as follows:

Beginning balance
Current year expense
Other comprehensive (income) expenses
Due from employer
Ending balance

Expenses of the defined benefits pension program are as follows:

Current service cost
Interest expense
Results are expected on assets
Total

The actuarial valuation of defined benefits pension program was carried out using the "Projected Unit Credit" method and using assumptions as follows:

Normal retirement age
Discount rate
PHDP increment rate
Pension benefit increment rate
Expected investment return level
Mortality rate
Disability rate
Resignation rate
Age 18-44 years
Age 45-54 years

Tenure award and leave benefit program

The tenure award program managed by the Bank and is regulated in the latest regulation established by the Decree of Board Directors No.04/VI.1/SK.DIR/BPD/2003 dated January 21, 2003 and No. 28/KEP.DIR/SDM/2016 dated September 26, 2016. Rewards award tenure of a payment amount for each 1 times, 2 times, 3 times and 4 times of earnings last month to employees with tenure of 15 years, 20 years, 25 years and 30 years with certain condition.

Long-service leave program managed by the bank and set in last regulations established by the Decree Directors No. 11/KEP.DIR/SDM/BPD/2011 April 1, 2011. The program is a longservice leave benefit plan for employees to leave large compensation.

The liabilities status of the tenure award program and leave benefits programs are as follows:

Present value obligation

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

36. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)

Program masa bakti dan cuti besar (lanjutan)

Rekonsiliasi atas perubahan liabilitas program masa bakti dan cuti besar adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Saldo awal	17.271.283.656	17.151.826.439
Beban tahun berjalan	2.353.220.010	7.020.778.275
Imbalan yang dibayarkan	(3.615.083.756)	(6.901.321.058)
Saldo akhir	16.009.419.910	17.271.283.656

Biaya program masa bakti dan cuti besar adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Beban jasa kini	7.586.089.986	6.476.891.917
Beban bunga	1.226.261.140	1.200.627.851
Laba aktuarial	(6.459.131.116)	(656.741.493)
Jumlah	2.353.220.010	7.020.778.275

Rekonsiliasi atas perubahan nilai kini kewajiban program masa bakti dan cuti besar untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Nilai kini kewajiban awal	17.271.283.656	17.151.826.439
Biaya bunga	1.226.261.140	1.200.627.851
Biaya jasa kini	7.586.089.986	6.476.891.917
Pembayaran imbalan	(3.615.083.756)	(6.901.321.058)
Laba aktuarial pada kewajiban	(6.459.131.116)	(656.741.493)
Saldo akhir	16.009.419.910	17.271.283.656

Perhitungan aktuarial atas program masa bakti dan cuti besar dilakukan dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" dan asumsi-asumsi sebagai berikut:

	2025	2024
Usia pensiun normal	56 tahun/ years	56 tahun/ years
Tingkat diskonto	6,70%	7,10%
Tingkat kenaikan gaji	5,00%	5,00%
Tingkat kenaikan manfaat pensiun	10,00%	10,00%
Tingkat hasil investasi yang diharapkan	6,70%	7,10%
Tingkat mortalita	GAM - 1971	GAM - 1971
Tingkat cacat dan sakit	0,01% per tahun/ years	0,01% per tahun/ years
Tingkat pengunduran diri		
Usia 18 - 44 tahun	0,50%	0,50%
Usia 45 - 54 tahun	0,10%	0,10%

Masa persiapan pensiun

Imbalan masa persiapan pensiun dikelola sendiri oleh Bank dan merupakan program imbalan kerja bagi karyawan yang akan memasuki masa pensiun.

Status liabilitas program masa persiapan pensiun adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Nilai kini kewajiban	62.246.977.556	49.878.892.626

36. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)

Tenure award and leave benefit program (continued)

The reconciliation of the movements of tenure award and leave benefits program liabilities are as follows:

	2025	2024
Beginning balance	17.271.283.656	17.151.826.439
Current year expense	2.353.220.010	7.020.778.275
Actual benefit paid	(3.615.083.756)	(6.901.321.058)
Ending balance	16.009.419.910	17.271.283.656

Expenses of the tenure award and leave benefits program are as follows:

	2025	2024
Current service cost	7.586.089.986	6.476.891.917
Interest expense	1.226.261.140	1.200.627.851
Actuarial gain	(6.459.131.116)	(656.741.493)
Total	2.353.220.010	7.020.778.275

The reconciliation of the movements of present value of tenure award and leave benefit program liabilities for the years ended December 31, 2025 and 2024 are as follows:

	2025	2024
Present value of beginning liabilities	17.271.283.656	17.151.826.439
Interest expense	1.226.261.140	1.200.627.851
Current service cost	7.586.089.986	6.476.891.917
Actual benefit paid	(3.615.083.756)	(6.901.321.058)
Actuarial gain on liabilities	(6.459.131.116)	(656.741.493)
Ending balance	16.009.419.910	17.271.283.656

The actuarial valuation of tenure award and leave benefits program was carried out using the "Projected Unit Credit" method and using assumptions as follows:

	2025	2024
Normal retirement age	56 tahun/ years	56 tahun/ years
Discount rate	6,70%	7,10%
Salary increment rate	5,00%	5,00%
Pension benefit increment rate	10,00%	10,00%
Expected investment return level	6,70%	7,10%
Mortality rate	GAM - 1971	GAM - 1971
Disability rate	0,01% per tahun/ years	0,01% per tahun/ years
Resignation rate		
Age 18-44 years	0,50%	0,50%
Age 45-54 years	0,10%	0,10%

Pre-retirement pension

Rewards pre-retirement pension managed by the Bank and it is a benefit plan for employees who will pension.

The liabilities status of the pre-retirement pension programs are as follows:

	2025	2024
Present value obligation	62.246.977.556	49.878.892.626

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

36. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)

Masa persiapan pensiun (lanjutan)

Rekonsiliasi atas perubahan liabilitas program masa persiapan pensiun adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Saldo awal	49.878.892.626	46.107.204.869
Beban tahun berjalan	8.219.984.637	6.324.855.124
Pendapatan yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain	6.491.786.359	(839.565.596)
Imbalan yang dibayarkan	(2.343.686.066)	(1.713.601.771)
Saldo akhir	62.246.977.556	49.878.892.626

Biaya program masa persiapan pensiun adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Beban jasa kini	4.678.583.261	3.097.350.783
Beban bunga	3.541.401.376	3.227.504.341
Jumlah	8.219.984.637	6.324.855.124

Rekonsiliasi atas perubahan nilai kini kewajiban program masa persiapan pensiun untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Nilai kini kewajiban awal	49.878.892.626	46.107.204.869
Biaya bunga	3.541.401.376	3.227.504.341
Biaya jasa kini	4.678.583.261	3.097.350.783
Pembayaran imbalan	(2.343.686.066)	(1.713.601.771)
(Laba) rugi aktuarial pada kewajiban	6.491.786.359	(839.565.596)
Saldo akhir	62.246.977.556	49.878.892.626

Perhitungan aktuarial atas program masa persiapan pensiun dilakukan dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" dan asumsi-asumsi sebagai berikut:

	2025	2024
Usia pensiun normal	56 tahun/ years	56 tahun/ years
Tingkat diskonto	6,70%	7,10%
Tingkat kenaikan gaji	5,00%	5,00%
Tingkat kenaikan manfaat pensiun	10,00%	10,00%
Tingkat hasil investasi yang diharapkan	6,70%	7,10%
Tingkat mortalita	GAM - 1971	GAM - 1971
Tingkat cacat dan sakit	0,01% per tahun/ years	0,01% per tahun/ years
Tingkat pengunduran diri		
Usia 18 - 44 tahun	0,50%	0,50%
Usia 45 - 54 tahun	0,10%	0,10%

Program imbalan pasca kerja

Imbalan pasca kerja - pesangon dikelola oleh Bank dan Dana Pensiun Lembaga Keuangan dan dihitung berdasarkan Undang-Undang Cipta Kerja No.11 Tahun 2020 yang diatur dalam Keputusan dan diatur dalam Keputusan Direksi No.19/KEP.DIR/DHC/2022, diluar uang penggantian, imbalan yang berkaitan dengan cuti tahunan dan ongkos pulang dimana pekerja diterima bekerja.

Status (aset) liabilitas program imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Nilai kini kewajiban	35.803.164.571	8.769.476.384,00

36. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)

Pre-retirement pension (continued)

The reconciliation of the movements of the pre-retirement pension program liabilities are as follows:

	2025	2024
Beginning balance	49.878.892.626	46.107.204.869
Current year expense	8.219.984.637	6.324.855.124
Income recognized in the other comprehensive income	6.491.786.359	(839.565.596)
Actual benefit paid	(2.343.686.066)	(1.713.601.771)
Ending balance	62.246.977.556	49.878.892.626

Expenses of pre-retirement pension program are as follows:

	2025	2024
Current service cost	4.678.583.261	3.097.350.783
Interest expense	3.541.401.376	3.227.504.341
Total	8.219.984.637	6.324.855.124

The reconciliation of the movements of present value of pre-retirement pension liabilities for the years ended December 31, 2025 and 2024 are as follows:

	2025	2024
Present value of beginning liabilities	49.878.892.626	46.107.204.869
Interest expense	3.541.401.376	3.227.504.341
Current service cost	4.678.583.261	3.097.350.783
Actual benefit paid	(2.343.686.066)	(1.713.601.771)
Actuarial (gain) loss on liabilities	6.491.786.359	(839.565.596)
Ending balance	62.246.977.556	49.878.892.626

The actuarial valuation of pre-retirement pension program was carried out using the "Projected Unit Credit" method and using assumptions as follows:

	2025	2024
Normal retirement age	56 tahun/ years	56 tahun/ years
Discount rate	6,70%	7,10%
Salary increment rate	5,00%	5,00%
Pension benefit increment rate	10,00%	10,00%
Expected investment return level	6,70%	7,10%
Mortality rate	GAM - 1971	GAM - 1971
Disability rate	0,01% per tahun/ years	0,01% per tahun/ years
Resignation rate		
Age 18-44 years	0,50%	0,50%
Age 45-54 years	0,10%	0,10%

Post-employment benefit program

Post-employment benefits - severance managed by the Bank and financial institution pension fund and are calculated based on Job Creation Law No.11 Tahun 2020 are set out in the Board of Directors and set forth in Decree No.19/KEP.DIR/DHC/2022, beyond reimbursement, benefits relating to annual leave and expenses for which the employee was hired.

The (assets) liabilities status of post-employment benefit programs are as follows:

	2025	2024
Present value obligation	35.803.164.571	8.769.476.384,00

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

36. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)

Program imbalan pasca kerja

Rekonsiliasi atas perubahan aset (liabilitas) program imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Saldo awal	8.769.476.384	(2.060.591.109)
Beban tahun berjalan	13.296.885.280	9.205.589.797
Beban yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain	13.907.338.673	1.785.323.699
Imbalan yang dibayarkan	(170.535.766)	(160.846.003)
Saldo akhir	35.803.164.571	8.769.476.384

Biaya program imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Beban jasa kini	12.674.252.457	9.205.589.798
Beban bunga	7.650.231.152	7.214.375.191
Pendapatan bunga dari aset	(7.027.598.329)	(7.358.616.569)
Bunga atas dampak batasan aset	-	144.241.377
Saldo akhir	13.296.885.280	9.205.589.797

Rekonsiliasi atas perubahan nilai kini kewajiban program imbalan pasca kerja untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Nilai kini (aset) kewajiban awal	8.769.476.384	(2.060.591.109)
Biaya bunga	7.650.231.152	7.214.375.191
Biaya jasa kini	12.674.252.457	9.205.589.798
Pembayaran imbalan	(170.535.766)	(160.846.003)
Bunga atas dampak batasan aset	-	144.241.377
Pendapatan bunga dari aset	(7.027.598.329)	(7.358.616.569)
Rugi aktuarial pada kewajiban	13.907.338.673	1.785.323.699
Saldo akhir	35.803.164.571	8.769.476.384

Perhitungan aktuarial atas program imbalan pasca kerja dilakukan dengan menggunakan metode prospektif dan asumsi-asumsi sebagai berikut:

	2025	2024
Usia pensiun normal	56 tahun/ years	56 tahun/ years
Tingkat diskonto	6,70%	7,10%
Tingkat kenaikan gaji	5,00%	5,00%
Tingkat kenaikan manfaat pensiun	10,00%	10,00%
Tingkat hasil investasi yang diharapkan	6,70%	7,10%
Tingkat mortalita	GAM - 1971	GAM - 1971
Tingkat cacat dan sakit	0,01% per tahun/ years	0,01% per tahun/ years
Tingkat pengunduran diri		
Usia 18 - 44 tahun	0,50%	0,50%
Usia 45 - 54 tahun	0,10%	0,10%

Secara keseluruhan atas program imbalan kerja tersebut maka dapat diikhtisarkan sebagai berikut:

Beban (pendapatan) imbalan kerja untuk tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut :

	2025	2024
Biaya jasa kini	43.500.860.379	35.866.347.422
Biaya bunga	39.684.616.974	36.980.978.228
Laba aktuarial pada kewajiban	(6.459.131.116)	(656.741.493)
Pendapatan tahun berjalan	(31.350.445.866)	(29.268.033.320)
Jumlah beban tahun berjalan	45.375.900.371	42.922.550.837

36. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)

Post-employment benefit program

The reconciliation of the movements of post-employment benefit program assets (liabilities) are as follows:

	2025	2024
Beginning balance	8.769.476.384	(2.060.591.109)
Current year expense	13.296.885.280	9.205.589.797
Expense recognized in the other comprehensive income	13.907.338.673	1.785.323.699
Actual benefit paid	(170.535.766)	(160.846.003)
Ending balance	35.803.164.571	8.769.476.384

Expenses of post-employment benefit program are as follows:

	2025	2024
Current service cost	12.674.252.457	9.205.589.798
Interest expense	7.650.231.152	7.214.375.191
Interest income from assets	(7.027.598.329)	(7.358.616.569)
Interest on the impact of asset limitations	-	144.241.377
Ending balance	13.296.885.280	9.205.589.797

The reconciliation of the movements of present value of post-employment benefit program liabilities for the years ended December 31, 2025 and 2024 are as follows:

	2025	2024
Present value of beginning (assets) liabilities	8.769.476.384	(2.060.591.109)
Interest expense	7.650.231.152	7.214.375.191
Current service cost	12.674.252.457	9.205.589.798
Actual benefit paid	(170.535.766)	(160.846.003)
Interest on the impact of asset limitations	-	144.241.377
Interest income from assets	(7.027.598.329)	(7.358.616.569)
Actuarial loss on liabilities	13.907.338.673	1.785.323.699
Ending balance	35.803.164.571	8.769.476.384

The actuarial valuation of post-employment benefit programs was carried out using the prospective method and using assumptions as follows:

	2025	2024
Normal retirement age	56 tahun/ years	56 tahun/ years
Discount rate	6,70%	7,10%
Salary increment rate	5,00%	5,00%
Pension benefit increment rate	10,00%	10,00%
Expected investment return level	6,70%	7,10%
Mortality rate	GAM - 1971	GAM - 1971
Disability rate	0,01% per tahun/ years	0,01% per tahun/ years
Resignation rate		
Age 18-44 years	0,50%	0,50%
Age 45-54 years	0,10%	0,10%

Overall, the employment benefit program can be concluded as follows:

Employment benefit expenses (income) for the as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

	2025	2024
Current service cost	43.500.860.379	35.866.347.422
Interest expense	39.684.616.974	36.980.978.228
Actuarial gain on liabilities	(6.459.131.116)	(656.741.493)
Current year income	(31.350.445.866)	(29.268.033.320)
Total expense current year	45.375.900.371	42.922.550.837

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

36. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)

Mutasi liabilitas bersih di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Saldo awal	117.382.691.658	108.124.336.157
Pembayaran manfaat	(6.129.305.588)	(8.775.768.832)
Beban tahun berjalan	45.375.900.371	42.922.550.837
Pendapatan komprehensif lain	29.850.271.271	(11.103.762.236)
Luran pemberi kerja	(12.690.570.064)	(13.784.664.268)
Jumlah	173.788.987.648	117.382.691.658

Mutasi penghasilan komprehensif lain:

	2025	2024
Saldo awal	41.220.310.873	71.832.460.058
Penyesuaian saldo awal	-	(17.592.037.217)
(Laba) rugi aktuarial	29.850.271.271	(13.020.111.968)
Jumlah	71.070.582.144	41.220.310.873

36. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)

Movements of net liabilities in the statement of financial position are as follows:

	2025	2024
Beginning balance	117.382.691.658	108.124.336.157
Payment of benefits	(6.129.305.588)	(8.775.768.832)
Expenses for the current year	45.375.900.371	42.922.550.837
Other comprehensive income	29.850.271.271	(11.103.762.236)
Due from employer	(12.690.570.064)	(13.784.664.268)
Total	173.788.987.648	117.382.691.658

Other comprehensive income movements:

	2025	2024
Beginning balance	41.220.310.873	71.832.460.058
Opening balance adjustment	-	(17.592.037.217)
(Gain) loss on actuarial	29.850.271.271	(13.020.111.968)
Total	71.070.582.144	41.220.310.873

37. SEGMENT OPERASI

Informasi yang berkaitan dengan segmen usaha yang utama dari Bank disajikan dalam tabel di bawah ini:

	2025	2024
Aset		
Konvensional	26.068.232.264.831	24.113.890.207.179
Syariah	3.728.134.801.748	3.521.543.559.617
	29.796.367.066.579	27.635.433.766.796
Eliminasi	(1.240.277.775.050)	(944.880.082.237)
Jumlah	28.556.089.291.529	26.690.553.684.559
Pendapatan operasional		
Konvensional	2.155.919.007.824	1.965.312.518.697
Syariah	310.622.682.547	236.779.577.325
Jumlah	2.466.541.690.371	2.202.092.096.022
Beban operasional		
Konvensional	1.760.402.990.804	1.638.042.996.795
Syariah	259.698.165.086	138.971.643.647
Jumlah	2.020.101.155.890	1.777.014.640.442
Laba operasional		
Konvensional	395.516.017.020	327.269.521.902
Syariah	50.924.517.461	97.807.933.678
Jumlah	446.440.534.481	425.077.455.580
Laba sebelum pajak		
Konvensional	383.186.969.407	283.088.291.724
Syariah	55.369.930.280	98.066.887.784
Jumlah	438.556.899.687	381.155.179.508

37. OPERATING SEGMENT

Information concerning the primary business segment of the Bank is set out in the table below:

	2025	2024
Assets		
Conventional	26.068.232.264.831	24.113.890.207.179
Sharia	3.728.134.801.748	3.521.543.559.617
	29.796.367.066.579	27.635.433.766.796
Elimination	(1.240.277.775.050)	(944.880.082.237)
Total	28.556.089.291.529	26.690.553.684.559
Operating income		
Conventional	2.155.919.007.824	1.965.312.518.697
Sharia	310.622.682.547	236.779.577.325
Total	2.466.541.690.371	2.202.092.096.022
Operating expenses		
Conventional	1.760.402.990.804	1.638.042.996.795
Sharia	259.698.165.086	138.971.643.647
Total	2.020.101.155.890	1.777.014.640.442
Net operating income		
Conventional	395.516.017.020	327.269.521.902
Sharia	50.924.517.461	97.807.933.678
Total	446.440.534.481	425.077.455.580
Income before tax		
Conventional	383.186.969.407	283.088.291.724
Sharia	55.369.930.280	98.066.887.784
Total	438.556.899.687	381.155.179.508

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

38. TRANSAKSI DENGAN PIHAK YANG BERELASI

Saldo dan transaksi dengan pihak yang berelasi, kecuali kredit yang diberikan kepada Komisaris, Direksi dan karyawan kunci, diperlakukan

Berikut ini adalah pihak-pihak berelasi Bank, sifat hubungan dan sifat dari transaksi:

Pihak berelasi/Related parties	Sifat hubungan/Nature of relationship	Sifat dari transaksi/Nature of transaction
Pemerintah provinsi, kota dan kabupaten sewilayah Kalimantan Selatan/Provincial Government, the city and Country as Shareholders South Kalimantan	Pemegang Saham/Shareholders	Simpanan dari nasabah/Deposits from customers
Pengurus, karyawan kunci dan keluarganya/Management, key employees and their families	Komisaris, Direktur dan Pejabat eksekutif dan keluarganya/Commissioners, Directors and executive officers and their families	Kredit yang diberikan, pembiayaan/piutang syariah dan simpanan dari nasabah/Loans receivable, sharia financing/receivables and deposits from customer
Perusahaan yang dimiliki oleh Pemegang Saham/The company is owned by shareholder	Pengendalian bersama oleh pemegang saham/Joint control by shareholders	Penempatan pada bank lain, kredit yang diberikan, penyertaan saham, simpanan dari nasabah dan simpanan dari bank lain/Placements with other banks, loans, investments in shares, deposits from customers and deposits from other banks

Dalam kegiatan usahanya, Bank juga mengadakan transaksi-transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi. Transaksi-transaksi pada saldo tersebut meliputi:

Balances and transactions with related parties, except for loans granted to the Commissioner, the Board of Directors and key management

The related parties, nature of relationship and nature of transactions are described as follows:

In the normal course of business, the Bank entered into certain transactions with related parties. These transactions and balances include the following:

	2025	2024	
Aset			Assets
Kredit yang diberikan	47.592.324.497	19.615.187.132	Loans
Penyertaan saham	3.832.700.000	3.832.700.000	Investment in shares
Persentase terhadap jumlah aset	0,18%	0,09%	Percentage to total assets
Liabilitas			Liabilities
Simpanan dari nasabah dan simpanan nasabah syariah			Deposits from customers and deposits from customer - sharia
Giro	9.939.940.159.301	8.048.732.941.174	Current accounts
Tabungan	24.916.914.913	26.202.928.859	Saving deposits
Deposito berjangka	4.125.347.210	35.000.000	Time deposits
	9.968.982.421.424	8.074.970.870.033	
Persentase terhadap jumlah liabilitas dan dana syirkah temporer	40,56%	35,19%	Percentage to total liabilities and temporary syirkah funds

39. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN

Sebagian besar instrumen keuangan pada laporan posisi keuangan disajikan menggunakan nilai wajar. Berikut ini adalah perbandingan antara nilai tercatat, seperti yang dilaporkan pada laporan posisi keuangan dan nilai wajarnya.

Kebijakan akuntansi penting pada Catatan 2d menjelaskan bagaimana setiap kategori aset keuangan dan liabilitas keuangan diukur dan bagaimana pendapatan dan beban, termasuk keuntungan dan kerugian atas nilai wajar (perubahan nilai wajar instrumen keuangan) diakui.

Pengelompokan aset keuangan telah diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI). Liabilitas keuangan diklasifikasikan menjadi liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Nilai wajar pada tanggal laporan posisi keuangan adalah berdasarkan informasi yang tersedia dan belum diperbaharui untuk merefleksikan perubahan keadaan pasar setelah tanggal laporan posisi keuangan.

39. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

A significant number of financial instruments are carried at fair value in the statements of financial position. Below is the comparison of the carrying amounts, as reported on the statements of financial position, and its fair value.

The significant accounting recognized policies in Note 2d describe how the categories of the financial assets and financial liabilities are measured and how income and expenses, including fair value gains and losses (changes in fair value of financial instruments) are recognized.

Financial assets classes have been classified as financial assets held at amortized cost allocated and financial assets held at fair value through other comprehensive income (FVOCI). Financial liabilities has been classified as financial liabilities held at amortized cost.

The fair value are based on relevant information available as at the statements of financial position date and have not been updated to reflect changes in market condition after the statements of financial position date.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Persero)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Persero)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

39. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)

Tabel di bawah ini menyajikan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset keuangan dan liabilitas keuangan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

39. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

The table below presents the carrying amount and fair values of the financial assets and liabilities as at December 31, 2025 and 2024.

2025						
Aset/ Assets	Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi/ Financial assets held at amortized cost	Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI)/ Financial assets held at fair value through other comprehensive income (FVOCI)	Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL)/ Financial assets held at fair value through profit or loss (FVTPL)	Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi/ Financial liabilities held at amortized cost	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value
Kas/ Cash	532.348.245.150	-	-	-	532.348.245.150	532.348.245.150
Giro pada Bank Indonesia/ Current account with Bank Indonesia	2.788.054.186.979	-	-	-	2.788.054.186.979	2.788.054.186.979
Giro pada Bank lain/ Current account with other banks	3.948.190.064	-	-	-	3.948.190.064	3.948.190.064
Penempatan pada Bank Indonesia dan Bank lain/ Placements with Bank Indonesia and other banks	1.933.766.231.971	-	-	-	1.933.766.231.971	1.933.766.231.971
Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali/ Marketable securities purchased under resale agreement	1.316.119.917.191	-	-	-	1.316.119.917.191	1.310.492.153.600
Efek-efek/ Marketable securities	1.703.487.606.683	5.908.313.181.405	10.181.000.000	-	7.621.981.788.088	7.632.219.589.546
Kredit yang diberikan/ Loans	11.313.325.238.222	-	-	-	11.313.325.238.222	11.313.325.238.222
Pembiayaan syariah/ Sharia financing	2.337.062.947.968	-	-	-	2.337.062.947.968	2.337.062.947.968
Penyertaan saham/ Investment in shares	6.402.077.080	-	-	-	6.402.077.080	6.402.077.080
Aset lain-lain/ Other assets	272.945.508.356	-	-	-	272.945.508.356	272.945.508.356
Jumlah/ Total	22.207.460.149.664	5.908.313.181.405	10.181.000.000	-	28.125.954.331.069	28.130.564.368.936
Liabilitas/ Liabilities						
Liabilitas segera/ Liabilities immediately payable	-	-	-	215.438.145.616	215.438.145.616	215.438.145.616
Simpanan dari nasabah/ Deposits from customers	-	-	-	20.344.421.049.105	20.344.421.049.105	20.344.421.049.105
Simpanan dari bank lain/ Deposits from other banks	-	-	-	1.242.928.549.625	1.242.928.549.625	1.242.928.549.625
Pinjaman yang diterima/ Borrowings	-	-	-	843.865.875.792	843.865.875.792	843.865.875.792
Surat berharga yang diterbitkan/ Marketable securities issued	-	-	-	18.524.424.284	727.088.953.256	727.088.953.256
Liabilitas lain-lain/ Other liabilities	-	-	-	208.343.696.226	208.343.696.226	208.343.696.226
Jumlah/ Total	-	-	-	22.873.521.740.648	23.582.086.269.620	23.582.086.269.620

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

39. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)

39. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

2024

	Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi/ <i>Financial assets held at amortized cost</i>	Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI)/ <i>Financial assets held at fair value through other comprehensive income (FVOCI)</i>	Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL)/ <i>Financial assets held at fair value through profit or loss (FVTPL)</i>	Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi/ <i>Financial liabilities held at amortized cost</i>	Nilai tercatat/ <i>Carrying value</i>	Nilai wajar/ <i>Fair value</i>
Aset/ Assets						
Kas/ <i>Cash</i>	484.689.787.400	-	-	-	484.689.787.400	484.689.787.400
Giro pada Bank Indonesia/ <i>Current account with Bank Indonesia</i>	3.694.513.542.143	-	-	-	3.694.513.542.143	3.694.513.542.143
Giro pada Bank lain/ <i>Current account with other banks</i>	1.014.861.527	-	-	-	1.014.861.527	1.014.861.527
Penempatan pada Bank Indonesia dan Bank lain/ <i>Placements with Bank Indonesia and other banks</i>	2.437.028.154.046	-	-	-	2.437.028.154.046	2.437.028.154.046
Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali/ <i>Marketable securities purchased under resale agreement</i>	197.780.700.017	-	-	-	197.780.700.017	199.600.000.000
Efek-efek/ <i>Marketable securities</i>	-	3.898.843.987.171	1.309.507.919.147	-	5.208.351.906.318	5.197.747.958.598
Kredit yang diberikan/ <i>Loans</i>	11.873.736.395.595	-	-	-	11.873.736.395.595	11.873.736.395.595
Pembiayaan syariah/ <i>Sharia financing</i>	2.130.064.304.816	-	-	-	2.130.064.304.816	2.130.064.304.816
Penyertaan saham/ <i>Investment in shares</i>	6.402.077.080	-	-	-	6.402.077.080	6.402.077.080
Aset lain-lain/ <i>Other assets</i>	254.817.805.942	-	-	-	254.817.805.942	254.817.805.942
Jumlah/ Total	21.080.047.628.566	3.898.843.987.171	1.309.507.919.147	-	26.288.399.534.884	26.279.614.887.147
Liabilitas/ Liabilities						
Liabilitas segera/ <i>Liabilities immediately payable</i>	-	-	-	327.860.384.306	327.860.384.306	327.860.384.306
Simpanan dari nasabah/ <i>Deposits from customers</i>	-	-	-	18.381.752.534.275	18.381.752.534.275	18.381.752.534.275
Simpanan dari bank lain/ <i>Deposits from other banks</i>	-	-	-	1.142.054.270.924	1.142.054.270.924	1.142.054.270.924
Pinjaman yang diterima/ <i>Borrowings</i>	-	-	-	727.088.953.256	727.088.953.256	727.088.953.256
Surat berharga yang diterbitkan/ <i>Marketable securities issued</i>	-	-	-	-	727.088.953.256	727.088.953.256
Liabilitas lain-lain/ <i>Other liabilities</i>	-	-	-	169.553.998.593	169.553.998.593	169.553.998.593
Jumlah/ Total	-	-	-	20.748.310.141.354	21.475.399.094.610	21.475.399.094.610

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan, kecuali efek-efek, mendekati nilai tercatatnya karena mempunyai jangka waktu tempo yang singkat atas instrumen keuangan tersebut dan/atau suku bunganya sering ditinjau ulang.

The fair value of financial assets and liabilities, except marketable securities, approximated to the carrying amount largely due to short-term maturities of these instruments and/or repricing frequently.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 Desember 2025 dan 2024

**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

December 31, 2025 and 2024

**and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

39. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)

Nilai wajar efek-efek dimiliki hingga jatuh tempo ditentukan berdasarkan harga kuotasi pasar yang berlaku pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

Nilai wajar investasi dalam saham dinilai sebesar biaya perolehannya karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal.

40. MANAJEMEN RISIKO

Bank melakukan identifikasi, pengukuran, pemantauan dan pengendalian terhadap risiko-risiko yang mungkin terjadi dalam rangka pengelolaan risiko.

Bank melakukan identifikasi, pengukuran, pemantauan dan pengendalian terhadap risiko-risiko yang mungkin terjadi dalam rangka pengelolaan risiko.

Pengungkapan penerapan manajemen risiko mencakup informasi mengenai 4 (empat) pilar, yaitu:

- Pengawasan aktif Dewan Komisaris dan Direksi;

Dewan Komisaris secara aktif melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan manajemen risiko dengan meningkatkan pemahaman terhadap budaya risiko dan penerapan mitigasi risiko. Pengawasan Dewan Komisaris secara keseluruhan memadai dalam melakukan persetujuan terhadap kebijakan dan strategi risiko kredit, melakukan evaluasi risiko kredit, pelaksanaan business plan dan implementasi kebijakan strategi risiko kredit secara periodik melalui laporan profil risiko maupun komite pemantau risiko dan komite audit.

Pengawasan Direksi secara keseluruhan memadai dalam mengimplementasikan strategi dan kebijakan risiko kredit melalui Komite Perkreditan maupun Komite Manajemen Risiko dan mengkomunikasikan kepada seluruh unit kerja.

Direksi aktif dalam pembahasan penetapan limit, menentukan toleransi dan pengaruhnya terhadap CAR. Direksi aktif melakukan pemantauan terhadap debitur yang mempunyai potensi penurunan kualitas kredit pada setiap sektor ekonomi dan juga pengaruhnya terhadap CAR. Dalam penerapan manajemen risiko, Bank telah menetapkan struktur organisasi manajemen risiko, yaitu antara lain dengan membentuk Satuan Kerja/Kelompok Manajemen Risiko dibawah Divisi Manajemen Risiko dan Kepatuhan.

Komite Manajemen Risiko yang beranggotakan seluruh Direksi dan pejabat eksekutif divisi, serta dibentuknya komite pemantau risiko yang beranggotakan Komisaris Independen dan Pihak Independen. Direksi telah meyakini betapa pentingnya pengelolaan manajemen risiko. Untuk itu Direksi telah menetapkan struktur organisasi yang dapat mendukung pelaksanaan manajemen risiko secara efektif. Secara rutin Direksi melaksanakan reviu atas kebijakan, sistem, dan prosedur dalam rangka melakukan pengkinian atas pedoman operasional Bank.

- Kecukupan kebijakan, prosedur dan penetapan limit;

Bank secara rutin melakukan evaluasi terhadap kebijakan, sistem dan prosedur manajemen risiko, untuk memastikan bahwa eksposur risiko telah sesuai dengan kebijakan yang telah ditetapkan. Dalam menyusun prosedur dan penetapan limit risiko, Bank telah memperhatikan risk appetite berdasarkan pengalaman yang dimiliki Bank dalam mengelola risiko. Penetapan limit telah memasukkan unsur-unsur prudential banking antara lain akuntabilitas dan jenjang delegasi wewenang yang jelas. Penetapan limit didasarkan pada limit secara keseluruhan, limit per jenis risiko, dan limit per aktivitas fungsional tertentu yang memiliki eksposur risiko. Penetapan limit risiko dimaksud mengacu pada rencana bisnis bank dengan tetap memperhatikan prinsip-prinsip kehati-hatian, sehingga rencana bisnis tetap tercapai dan risiko dapat dikendalikan.

39. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

The fair value of held to maturity marketable securities was determined on the basis of quoted market price as of December 31, 2025 and 2024.

The fair value of investments in shares is carried at cost due to its fair value cannot be reliably measured.

40. RISK MANAGEMENT

The Bank identifies, measures, monitors, and controls risks which may happen in risk management.

The Bank identifies, measures, monitors, and controls risks which may happen in risk management.

The disclosure of the implementation of risk management includes information on 4 (four) pillar, which are:

- Active supervision by the Board of Commissioners and Board of Directors;

The Board of Commissioners actively supervise the implementation of risk management by improving the understanding on risk culture and the implementation of risk mitigation. Supervision of the Board of Commissioners as a whole is sufficient in approving credit risk policy and strategy, conducting credit risk evaluation, implementing business plans and implementation of policy of credit risk strategy periodically through risk profile report and risk monitoring committee and audit committee.

Supervision of the Board of Directors as a whole is sufficient to implement credit risk policy and strategy through Credit Committee and Risk Management Committee and communicate to all work units.

Directors are active in the discussion of limit policy, determining tolerance and its effect on CAR. The Board of Directors actively monitors the debtor who has the potential to decrease the quality of credit in each sector of the economy and also the effect on the CAR. In the application of risk management, the Bank has established a risk management organization structure, among other things by establishing a Work Unit / Risk Management Group under the Risk Management and Compliance Division.

Committee of Risk Management which consists of all Directors and executive officers of the Division, as well as the establishment of Risk Monitoring Committee which consists of Independent Commissioner and Independent Party. The Directors believe in the importance of risk management. Therefore, the Directors establish organizational structure which can support risk management effectively. The Directors routinely review policies, system, and procedures to update the operational guideline of the Bank.

- Adequacy of policies, procedures, and establishment of limits;

The Bank routinely evaluates risk management policies, system and procedures to ensure that risk exposure is consistent with the preset policies. In formulating risk limit procedures and determination, the Bank has considered risk appetite based on the experience of the Bank in managing risks. Establishment of limits has included prudential banking elements, including accountability and clear authority delegation levels. Establishment of limits is based on overall limit, limit per risk type, and limit per certain functional activity which has risk exposure. Risk establishment of limits refers to bank business plan while still considering precautionary principles, so that business plan can be achieve and risk can be controlled.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

- Kecukupan proses identifikasi, pengukuran, pemantauan dan pengendalian risiko serta sistem informasi manajemen risiko;

Mengingat bahwa proses identifikasi adalah suatu proses yang kritis untuk dapat mengetahui jenis risiko yang berpotensi mempengaruhi kerugian Bank, maka untuk mendapatkan identifikasi yang efektif, Bank selalu memperhatikan faktor internal maupun eksternal Bank. Berdasarkan hasil identifikasi tersebut kemudian disusunlah mitigasi risiko. Sedangkan proses pengukuran, pemantauan dan pengendalian risiko dilakukan baik secara kualitatif maupun kuantitatif dengan didukung sistem informasi manajemen risiko yang dikembangkan secara terus menerus.

- Sistem pengendalian internal yang menyeluruh

Bank telah melakukan pengendalian intern dengan menetapkan pembagian kewenangan didalam sistem IT, pemisahan fungsi pada *account officer* dan *marketing officer*, memastikan dilakukannya *maker*, *checker*, dan *approval*, serta melakukan kajian terhadap kecukupan prosedur dan kesesuaian terhadap regulasi yang berlaku. Evaluasi dan perbaikan juga dilakukan terhadap hasil audit yang dilakukan oleh pihak intern maupun ekstern.

Direksi telah membentuk Komite Pemantau Risiko membantu Dewan Komisaris dalam melakukan pengawasan dan Divisi Manajemen Risiko dan Kepatuhan yang independen terhadap unit bisnis, dengan harapan pengelolaan risiko secara keseluruhan dapat dilakukan secara terpadu, terarah, terkoordinir dan berkesinambungan dalam rangka meningkatkan kinerja usaha Bank. Sehingga Divisi Manajemen Risiko dan Kepatuhan menjadi mitra bisnis unit dan *supporting unit* dalam menciptakan hasil bisnis yang sehat dan berkualitas.

Bank konvensional telah mengelola 8 (delapan) jenis risiko yaitu risiko kredit, risiko likuiditas, risiko pasar, risiko operasional, risiko hukum, risiko reputasi, risiko strategis dan risiko kepatuhan sesuai dengan kompleksitas usahanya. Sehubungan dengan Bank juga mengelola Unit Usaha Syariah, sehingga Bank juga mengelola tambahan 2 (dua) risiko yang ada di Unit Usaha Syariah yaitu risiko imbal hasil dan risiko investasi.

Kerangka manajemen risiko

Bank menyusun organisasi manajemen risiko dengan melibatkan pengawasan dari Dewan Komisaris, Direksi dan Komite Pemantau Risiko. Komite Pemantau Risiko merupakan alat bantu Dewan Komisaris dalam rangka pengawasan pelaksanaan strategi dan kebijakan manajemen risiko. Dewan Komisaris menyetujui dan memonitor pelaksanaan kerangka dan kebijakan manajemen risiko Bank, dan Dewan Komisaris mendelegasikan kuasa kepada Direksi untuk mengimplementasikan strategi manajemen risiko.

Kebijakan manajemen risiko Bank ditetapkan untuk mengidentifikasi dan menganalisa risiko-risiko yang dihadapi Bank, untuk menetapkan batasan risiko dan pengendalian yang sesuai, serta untuk mengawasi risiko dan kepatuhan terhadap batasan yang telah ditetapkan. Kebijakan dan sistem manajemen risiko ditelaah secara berkala untuk mencerminkan perubahan dalam kondisi pasar, produk, dan jasa yang ditawarkan. Bank, melalui pelatihan serta standar dan prosedur pengelolaan, berusaha untuk mengembangkan lingkungan pengendalian yang taat dan konstruktif, dimana semua karyawan memahami tugas dan kewajiban mereka.

40. RISK MANAGEMENT (continued)

- Adequacy of processes of identification, measurement, monitoring, and control of risks and the Risk Management information system;

Considering identification process is a critical process to determine the risk type which potentially affects the loss of the Bank, to get effective identification, the Bank always observe internal and external factors of the Bank. Based on the result of the identification, risk mitigation is formulated. Meanwhile, risk measurement, monitoring and control processes are performed qualitatively and quantitatively with the support of risk management information system which is continually developed.

- Comprehensive internal control system

The Bank has performed internal control by determining authority division in the IT system, separating functions in the account officer and marketing officer, ensuring that maker, checker, dan approval are performed, and studying the adequacy of procedures and consistency with the regulations in effect. Evaluation and improvement are performed on the audit result from internal and external parties.

The Board of Directors have formed Risk Monitoring Committee to help the Board of Commissioners to supervise and independent Risk Management and Compliance Division on business units, so that overall risk management can be integrated, focused, coordinated, and sustainable to improve the business performance of the Bank. Thus, Risk Management and Compliance Division becomes business unit partner and supporting unit in creating healthy and high quality business result.

The conventional banks manage 8 (eight) risk types, which are credit risk, liquidity risk, market risk, operational risk, legal risk, reputational risk, strategic risk and compliance risk consistent with the complexity of their businesses. The Bank also manages Sharia Business Unit, so the Bank also manages 2 (two) additional risks in Sharia Business Unit, which are rate of return risk and equity investment risk.

Risk management framework

The Bank arranges risk management organization by involving the supervision from the Board of Commissioners, Board of Directors, and Risk Monitoring Committee. Risk Monitoring Committee is an instrument of the Board of Commissioners to supervise the implementations of risk management strategies and policies. The Board of Commissioners approves and monitors the implementation of risk management framework and policies of the Bank, and the Board of Commissioners delegates authority to the Board of Directors to implement risk management strategies.

The Bank's risk management policies are established to identify and analyze the risks faced by the Bank, to set appropriate risk limits and controls, and to monitor risks and adherence to limits determined. Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions, products and services offered. The Bank, through its training and management standards and procedures, aims to develop a disciplined and constructive control environment, in which all employees understand their roles and obligations.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

Kerangka manajemen risiko

Komite Audit dalam menjalankan fungsinya, secara berkala maupun sesuai kebutuhan, menelaah sistem pengendalian intern dan melaporkan hasilnya kepada Dewan Komisaris. Komite Pemantau Risiko yang berfungsi membantu Dewan Komisaris memantau kebijakan dan prosedur manajemen risiko, dan menelaah kecukupan kerangka manajemen risiko yang terkait dengan risiko-risiko yang dihadapi oleh Bank.

Sistem pengelolaan manajemen risiko kredit Bank telah dibakukan dalam suatu Pedoman Perusahaan dan dievaluasi secara periodik.

Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko terjadinya kerugian keuangan yang disebabkan nasabah atau counterparty gagal memenuhi kewajibannya.

Kredit yang ada di Bank saat ini terbagi dalam kredit produktif dan kredit konsumtif. Untuk mengelola risikonya, Bank mengukur risiko kredit dari portofolio yang ada baik secara kuantitatif maupun kualitatif. Hal ini untuk memastikan kemungkinan kerugian dari tidak dibayarnya pinjaman yang diberikan seminimal mungkin, baik untuk debitur individu maupun korporasi.

Bank telah membakukan sistem dan prosedur kredit untuk menjamin diterapkannya kebijakan dan pelaksanaan pemberian pinjaman secara konsisten. Untuk beberapa kredit produktif khususnya pemberian kredit kepada korporasi.

Dalam rangka menerapkan prinsip pemberian kredit yang sehat, Bank menerapkan prinsip *Four Eyes* (pengambilan keputusan kredit yang dilakukan oleh komite kredit) dengan memisahkan fungsi pengusul dan pemutus, fungsi pengusul berada dalam komite pengusul kredit, fungsi pemutus berada di pejabat pemutus. Dalam memberikan putusan pejabat, pemutus memperhatikan hasil kajian kepatuhan serta risk assesment dari desk risiko kredit.

Berikut ini adalah rasio kredit bermasalah/ *non-performing loans* (NPL) dan rasio kualitas aset produktif Bank pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024:

	2025	2024	
Rasio NPL - bruto	3,54%	4,54%	NPL Ratio - gross
Rasio NPL - bersih	1,11%	0,99%	NPL Ratio - net

Rasio kualitas aset produktif merupakan rasio aset yang diklasifikasikan sebagai *non-performing* dibandingkan dengan jumlah aset produktif.

(i). Eksposur maksimum risiko kredit tanpa memperhitungkan agunan dan kredit lainnya

Untuk aset keuangan yang diakui di laporan posisi keuangan, eksposur maksimum terhadap risiko kredit sama dengan nilai Eksposur risiko kredit terhadap aset pada laporan posisi keuangan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	Eksposur maksimum/Maximum exposure	
	2025	2024
Kredit yang diberikan	11.730.264.726.345	12.449.359.202.662
Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain	1.933.910.932.618	2.437.301.841.130
Efek-efek untuk tujuan investasi	7.622.032.379.947	5.197.766.855.518
Pembiayaan syariah	2.425.368.157.304	2.188.114.192.053
Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali	1.316.119.917.191	197.780.700.017
Giro pada Bank Indonesia	2.788.054.186.979	3.694.513.542.143
Penyertaan saham	6.403.678.000	6.403.678.000
Giro pada bank lain	3.950.246.428	1.014.861.527
	27.826.104.224.812	26.172.254.873.050
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(505.443.647.249)	(633.966.879.228)
Jumlah bersih	27.320.660.577.563	25.538.287.993.822

40. RISK MANAGEMENT (continued)

Risk management framework

In performing its functions, Audit Committee regularly or as necessary studies the internal control system and reports the result to the Board of Commissioners. Risk Monitoring Committee serves to help the Board of Commissioners monitoring risk management policies and procedures, and studies the adequacy of risk management framework related with the risks faced by the Bank.

The Bank credit risk management system has been standardized in the Company's Guidelines and reviewed periodically.

Credit risk

Credit risk is defined as the risk of losses associated with the possibility that a customer or counterparty fail to meet its obligation.

The loan in the Bank today is categorized into productive loans and consumer loans. To manage the risks, the Bank measures credit risks from existing portfolio quantitatively and qualitatively. This is to check the possibility of loss from the default of the loan given as minimum as possible, whether for individual or corporate debtors.

The Bank has standardized credit system and procedure to guarantee the implementation of consistent loan policies and implementation for several productive loans, specially giving loans to corporates.

To implement a healthy credit granting process, the Bank applies the *Four Eyes Principle* (credit decision making by credit committee) by separating decision maker and authorization maker. Decision maker is on the credit committee, authorization maker is on the authorization official. In the deciding, authorization maker notice the evaluation compliance result and risk assesment from desk credit risk.

The following are the non-performing loans (NPL) ratio and the earnings asset quality ratio of the Bank as of December 31, 2025 and 2024:

Earnings asset quality ratio is the ratio of assets classified as non-performing to total earnings assets.

(i). *The maximum credit risk exposure without calculating the collateral and other credit*

For financial assets recognized on the statement of financial position, the maximum exposure to credit risk equals their carrying Credit risk exposure to assets in the statements of financial position as of December 31, 2025 and 2024 is as follows:

Loans
Placements with Bank Indonesia and other banks
Investment securities
Sharia financing
Securities purchased under resale agreements
Current accounts at Bank Indonesia
Investment in shares
Current accounts with other banks
Allowance for impairment losses
Total - net

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)**Risiko kredit (lanjutan)**

Eksposur risiko kredit terhadap rekening administratif pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	Eksposur maksimum/Maximum exposure	
	2025	2024
Garansi yang diterbitkan	525.073.343.095	571.693.808.626
Fasilitas kredit kepada debitur yang belum digunakan	1.656.814.050.638	850.816.400.828
Jumlah	2.181.887.393.733	1.422.510.209.454

Tabel di atas menggambarkan eksposur maksimum atas risiko kredit bagi Bank pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, tanpa memperhitungkan agunan atau pendukung kredit lainnya. Untuk aset laporan posisi keuangan, eksposur di atas ditentukan berdasarkan nilai tercatat bersih seperti yang diungkapkan pada laporan keuangan.

Bank mempunyai kemampuan dalam mengendalikan dan memelihara eksposur risiko kredit yang berasal dari kredit yang diberikan berdasarkan hal-hal sebagai berikut:

- Bank telah memiliki pedoman tertulis mengenai kebijakan dan proses kredit yang mencakup seluruh aspek pemberian kredit yang dilakukan. Setiap pemberian kredit harus selalu mengacu pada kebijakan dan prosedur perkreditan tersebut.
- Bank telah memiliki sistem deteksi dini permasalahan melalui "early warning system" dan dilakukan pemantauan terhadap permasalahan secara disiplin.

(ii). Konsentrasi risiko aset keuangan dengan eksposur risiko kredit

Risiko konsentrasi kredit timbul ketika sejumlah pelanggan bergerak dalam aktivitas usaha yang sejenis atau memiliki kegiatan usaha dalam wilayah geografis yang sama, atau memiliki karakteristik yang sejenis yang dapat menyebabkan kemampuan nasabah untuk memenuhi kewajibannya yang dipengaruhi oleh perubahan kondisi ekonomi, kondisi bisnis ataupun kondisi lainnya.

a. Sektor geografis

Tabel berikut menggambarkan rincian eksposur kredit Bank pada nilai tercatat (tanpa memperhitungkan agunan atau pendukung kredit lainnya), yang dikategorikan berdasarkan area geografis pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024. Untuk tabel ini, Bank telah mengalokasikan eksposur area berdasarkan wilayah geografis nasabah atau *counterparty*.

	2025		
	Kalimantan Selatan/ South Kalimantan	Lain-lain/ Others	Jumlah/ Total
Giro pada Bank Indonesia	-	2.788.054.186.979	2.788.054.186.979
Giro pada bank lain	-	3.950.246.428	3.950.246.428
Penempatan pada Bank Indonesia	-	1.933.910.932.618	1.933.910.932.618
Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali	-	1.316.119.917.191	1.316.119.917.191
Efek-efek	-	7.622.032.379.947	7.622.032.379.947
Kredit yang diberikan	9.006.774.063.344	2.723.490.663.001	11.730.264.726.345
Pembiayaan syariah	1.788.098.090.720	637.270.066.584	2.425.368.157.304
Penyertaan saham	6.403.678.000	-	6.403.678.000
			27.826.104.224.812
Penyisihan kerugian penurunan nilai			(505.443.647.249)
Jumlah			27.320.660.577.563

40. RISK MANAGEMENT (continued)**Credit risk (continued)**

Credit risk exposure on the administrative accounts as of December 31, 2025 and 2024 is as follows:

	Eksposur maksimum/Maximum exposure	
	2025	2024
Guarantees issued	525.073.343.095	571.693.808.626
Unused loans commitments granted to customers	1.656.814.050.638	850.816.400.828
Total	2.181.887.393.733	1.422.510.209.454

The above table shows the maximum exposure to credit risk for the Bank as of December 31, 2025 and 2024 without calculating the collateral or other credit support. For the statement of financial position assets, the exposure is determined based on net carrying value as disclosed in the financial statements.

The Bank is able to control and maintain credit risk exposure from the credit given based on the following:

- The Bank has written guidelines regarding credit policies and processes that cover all aspects of loans granted. Each granting of credit should always refer to such policy.
- The Bank has an early problem detection system through "early warning system" and disciplined monitoring.

(ii). Concentration of financial asset risk with credit risk exposure

Credit concentration risk occurs which a number of customers work in similar business activities or have business activities in the same geographical area, or have similar characteristics which can affect customers' ability to fulfill their obligations which are affected by economic condition, business conditions and other conditions.

a. Geographical sectors

The following tables break down Bank's credit exposure at their carrying amounts (without taking into account any collateral held or other credit support), as categorised by geographical area as of December 31, 2025 and 2024. For these tables, Bank has allocated exposures to regions based on the customer or counterparty geographical area.

Current accounts with Bank Indonesia	2.788.054.186.979
Current accounts with other banks	3.950.246.428
Placements with Bank Indonesia and other banks	1.933.910.932.618
Securities purchased under resale agreements	1.316.119.917.191
Marketable securities	7.622.032.379.947
Loans	11.730.264.726.345
Sharia financing	2.425.368.157.304
Investment in shares	6.403.678.000
	27.826.104.224.812
Allowance for impairment losses	(505.443.647.249)
Total	27.320.660.577.563

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

40. RISK MANAGEMENT (continued)

Risiko kredit (lanjutan)

Credit risk (continued)

2024				
	Kalimantan Selatan/ South Kalimantan	Lain-lain/ Others	Jumlah/ Total	
Giro pada Bank Indonesia	-	3.694.513.542.143	3.694.513.542.143	Current accounts with Bank Indonesia
Giro pada bank lain	-	1.014.861.527	1.014.861.527	Current accounts with other banks
Penempatan pada Bank Indonesia	-	2.437.301.841.130	2.437.301.841.130	Placements with Bank Indonesia and other banks
Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali	-	197.780.700.017	197.780.700.017	Securities purchased under resale agreements
Efek-efek	-	5.197.766.855.518	5.197.766.855.518	Marketable securities
Kredit yang diberikan	9.348.435.834.911	3.100.923.367.751	12.449.359.202.662	Loans
Pembiayaan syariah	596.230.870.014	1.591.883.322.039	2.188.114.192.053	Sharia financing
Penyertaan saham	6.403.678.000	-	6.403.678.000	Investment in shares
	9.951.070.382.925	16.221.184.490.125	26.172.254.873.050	
Penyisihan kerugian penurunan nilai			(633.966.879.228)	Allowance for impairment losses
Jumlah			25.538.287.993.822	Total
Eksposur risiko kredit atas rekening administratif berdasarkan letak geografis adalah sebagai berikut:				Credit risk exposure on the administrative accounts by geography are as follows:

2025				
	Kalimantan Selatan/ South Kalimantan	Lain-lain/ Others	Jumlah/ Total	
Garansi yang diterbitkan	525.073.343.095	-	525.073.343.095	Guarantees issued
Fasilitas kredit kepada debitur yang belum digunakan	1.656.814.050.638	-	1.656.814.050.638	Unused loans commitment granted to customers
Jumlah	2.181.887.393.733	-	2.181.887.393.733	Total

(ii). Konsentrasi risiko aset keuangan dengan eksposur risiko kredit (lanjutan)

(ii). Concentration of financial asset risk with credit risk exposure (continued)

2024				
	Kalimantan Selatan/ South Kalimantan	Lain-lain/ Others	Jumlah/ Total	
Garansi yang diterbitkan	571.693.808.626	-	571.693.808.626	Guarantees issued
Fasilitas kredit kepada debitur yang belum digunakan	850.816.400.828	-	850.816.400.828	Unused loans commitment granted to customers
Jumlah	1.422.510.209.454	-	1.422.510.209.454	Total

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 Desember 2025 dan 2024

**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

December 31, 2025 and 2024

**and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

Risiko kredit (lanjutan)

b. Sektor industri

Tabel berikut menggambarkan rincian eksposur kredit Bank pada nilai tercatat (tanpa memperhitungkan agunan atau pendukung kredit lainnya), yang dikategorikan berdasarkan sektor industri

40. RISK MANAGEMENT (continued)

Credit risk (continued)

a. Industry sectors

The following table describes the details of the Bank's credit exposure at the carrying amount (without calculating collateral or other credit support), which are categorized by industry sector

2025

	Pemerintah (termasuk Bank Indonesia)/ Government (including Bank)	Bank/ Banks	Lembaga keuangan non- bank/ Non-bank financial	Perusahaan lainnya/ Other companies	Perseorangan/ Individuals	Jumlah/ Total
Giro pada Bank Indonesia/ Current account with Bank Indonesia	2.788.054.186.979	-	-	-	-	2.788.054.186.979
Giro pada Bank lain/ Current account with other banks	-	3.950.246.428	-	-	-	3.950.246.428
Penempatan pada Bank Indonesia dan Bank lain/ Placements with Bank Indonesia and other banks	1.433.910.932.618	500.000.000.000	-	-	-	1.933.910.932.618
Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali/ Marketable securities purchased under resale agreement	1.316.119.917.191	-	-	-	-	1.316.119.917.191
Efek-efek/ Marketable securities	6.728.979.069.459	566.480.570.484	151.801.750.004	174.770.990.000	-	7.622.032.379.947
Kredit yang diberikan/ Loans	-	-	-	3.982.482.315.135	7.747.782.411.210	11.730.264.726.345
Pembiayaan syariah/ Sharia financing	-	-	243.943.213.248	1.113.768.012.566	1.067.656.931.490	2.425.368.157.304
Penyertaan saham/ Investment in shares	-	3.832.700.000	2.570.978.000	-	-	6.403.678.000
	12.267.064.106.247	1.074.263.516.912	398.315.941.252	5.271.021.317.701	8.815.439.342.700	27.826.104.224.812
Penyisihan kerugian penurunan nilai/ Allowance for impairment losses						(505.443.647.249)
Jumlah bersih/Total						27.320.660.577.563

2024

	Pemerintah (termasuk Bank Indonesia)/ Government (including Bank)	Bank/ Banks	Lembaga keuangan non- bank/ Non-bank financial	Perusahaan lainnya/ Other companies	Perseorangan/ Individuals	Jumlah/ Total
Giro pada Bank Indonesia/ Current account with Bank Indonesia	3.694.513.542.143	-	-	-	-	3.694.513.542.143
Giro pada Bank lain/ Current account with other banks	-	1.014.861.527	-	-	-	1.014.861.527
Penempatan pada Bank Indonesia dan Bank lain/ Placements with Bank Indonesia and other banks	1.487.301.841.130	950.000.000.000	-	-	-	2.437.301.841.130
Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali/ Marketable securities purchased under resale agreement	197.780.700.017	-	-	-	-	197.780.700.017
Efek-efek/ Marketable securities	4.822.201.605.518	210.856.250.000	50.800.500.000	113.908.500.000	-	5.197.766.855.518
Kredit yang diberikan/ Loans	-	-	-	5.358.064.642.729	7.091.294.559.933	12.449.359.202.662
Pembiayaan syariah/ Sharia financing	-	-	243.943.213.258	1.022.627.051.701	921.543.927.094	2.188.114.192.053
Penyertaan saham/ Investment in shares	-	3.832.700.000	2.570.978.000	-	-	6.403.678.000
	10.201.797.688.808	1.165.703.811.527	297.314.691.258	6.494.600.194.430	8.012.838.487.027	26.172.254.873.050
Penyisihan kerugian penurunan nilai/ Allowance for impairment losses						(633.966.879.228)
Jumlah bersih/Total						25.538.287.993.822

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

Risiko kredit (lanjutan)

Eksposur risiko kredit atas rekening administratif adalah sebagai berikut:

2025					
Pemerintah (termasuk Bank Indonesia)/ Government (including Bank Indonesia)	Bank/ Banks	Lembaga keuangan non- bank/ Non-bank financial institutions	Perusahaan lainnya/ Other companies	Perseorangan/ Individuals	Jumlah/ Total
Garansi yang diterbitkan/ Guarantees issued	-	-	-	525.073.343.095	525.073.343.095
Fasilitas kredit kepada debitur yang belum digunakan/ Unused loans commitment granted to customers	-	-	1.656.814.050.638	-	1.656.814.050.638
Jumlah	-	-	2.181.887.393.733	-	2.181.887.393.733
2024					
Pemerintah (termasuk Bank Indonesia)/ Government (including Bank Indonesia)	Bank/ Banks	Lembaga keuangan non- bank/ Non-bank financial institutions	Perusahaan lainnya/ Other companies	Perseorangan/ Individuals	Jumlah/ Total
Garansi yang diterbitkan/ Guarantees issued	-	-	-	571.693.808.626	571.693.808.626
Fasilitas kredit kepada debitur yang belum digunakan/ Unused loans commitment granted to customers	-	-	850.816.400.828	-	850.816.400.828
Jumlah	-	-	1.422.510.209.454	-	1.422.510.209.454

(iii). Kualitas kredit dari aset keuangan

Tabel berikut menyajikan aset keuangan berdasarkan stage dengan jumlah cadangan kerugian penurunan nilai untuk setiap aset keuangan dengan klasifikasi biaya perolehan diamortisasi dan nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024:

(iii). Credit quality of financial assets

The following table presents the financial assets by stage with the allowance for impairment losses against each financial assets under classification of amortised cost and fair value through other comprehensive income as of December 31, 2025 and 2024 :

	2 0 2 5					
	Stage 1 Nilai tercatat/ Carrying amount	Stage 2 Nilai tercatat/ Carrying amount	Stage 3 Nilai tercatat/ Carrying amount	Jumlah/ Total Nilai tercatat/ Carrying amount	Cadangan kerugian penurunan nilai/ Allowance for impairment losses	Nilai tercatat bersih/ Net carrying amount
Giro pada Bank Indonesia/ Current account with Bank Indonesia	2.788.054.186.979	-	-	2.788.054.186.979	-	2.788.054.186.979
Giro pada Bank lain/ Current account with other banks	3.950.246.428	-	-	3.950.246.428	(2.056.364)	3.948.190.064
Penempatan pada Bank Indonesia dan Bank lain/ Placements with Bank Indonesia and other banks	1.933.910.932.618	-	-	1.933.910.932.618	(144.700.647)	1.933.766.231.971
Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali/ Marketable securities purchased under resale agreement	1.316.119.917.191	-	-	1.316.119.917.191	-	1.316.119.917.191
Efek-efek/ Marketable securities	7.622.032.379.947	-	-	7.622.032.379.947	(50.591.859)	7.621.981.788.088
Kredit yang diberikan/ Loans	10.666.185.227.880	94.912.261.429	969.167.237.036	11.730.264.726.345	(416.939.488.123)	11.313.325.238.222
Penyertaan saham/ Investment in shares	6.403.678.000	-	-	6.403.678.000	(1.600.920)	6.402.077.080
Jumlah bersih/Total						24.983.597.629.595

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)**Risiko kredit (lanjutan)****40. RISK MANAGEMENT (continued)****Credit risk (continued)****2025**

	Tidak mengalami penurunan nilai/ Not-impaired	Individu/ Individual	Kolektif/ Collective	Jumlah/ Total	
Syariah	1.977.021.310.657	304.725.510.227	143.621.336.420	2.425.368.157.304	Shariah
Cadangan kerugian penurunan nilai	(7.751.074.182)	(38.677.867.823)	(41.876.267.331)	(88.305.209.336)	Allowance for impairment losses
Jumlah syariah - bersih	1.969.270.236.475	266.047.642.404	101.745.069.089	2.337.062.947.968	Shariah total - net

2024

	Stage 1 Nilai tercatat/ Carrying amount	Stage 2 Nilai tercatat/ Carrying amount	Stage 3 Nilai tercatat/ Carrying amount	Jumlah/ Total Nilai tercatat/ Carrying amount	Cadangan kerugian penurunan nilai/ Allowance for impairment losses	Nilai tercatat bersih/ Net carrying amount
Giro pada Bank Indonesia/ Current account with Bank Indonesia	3.694.513.542.143	-	-	3.694.513.542.143	-	3.694.513.542.143
Giro pada Bank lain/ Current account with other banks	1.014.861.527	-	-	1.014.861.527	(266.554)	3.694.513.542.143
Penempatan pada Bank Indonesia dan Bank lain/ Placements with Bank Indonesia and other banks	2.437.301.841.130	-	-	2.437.301.841.130	(273.420.530)	3.694.513.542.143
Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali/ Marketable securities purchased under resale agreement	197.780.700.017	-	-	197.780.700.017	-	3.694.513.542.143
Efek-efek/ Marketable securities	5.197.766.855.518	-	-	5.197.766.855.518	(18.896.920)	3.694.513.542.143
Kredit yang diberikan/ Loans	11.205.754.499.997	86.893.737.228	1.156.710.965.437	12.449.359.202.662	(575.622.807.067)	3.694.513.542.143
Penyertaan saham/ Investment in shares	6.403.678.000	-	-	6.403.678.000	(1.600.920)	6.402.077.080
Jumlah bersih/Total						22.173.483.329.938

2024

	Tidak mengalami penurunan nilai/ Not-impaired	Individu/ Individual	Kolektif/ Collective	Jumlah/ Total	
Syariah	1.833.563.621.674	311.997.081.315	42.553.489.064	2.188.114.192.053	Shariah
Cadangan kerugian penurunan nilai	(10.815.592.789)	(22.469.690.799)	(24.764.603.649)	(58.049.887.237)	impairment losses
Jumlah syariah - bersih	1.822.748.028.885	289.527.390.516	17.788.885.415	2.130.064.304.816	Shariah total - net

Pengukuran Kerugian Kredit Ekpektasian

Perhitungan pencadangan Bank mengacu pada PSAK 109 yang memperkenalkan metode kerugian kredit ekspektasian dalam mengukur kerugian instrumen keuangan akibat penurunan nilai instrumen keuangan. PSAK 109 mensyaratkan pengakuan segera atas dampak perubahan kerugian kredit ekspektasian setelah pengakuan awal aset keuangan.

Jika pada tanggal pelaporan, risiko kredit atas instrumen keuangan tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, Bank mengukur penyisihan kerugian untuk instrumen keuangan tersebut sejumlah kerugian ekspektasian 12 (dua belas) bulan. Bank mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya, jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal.

Bank mengembangkan permodelan parameter risiko seperti PD (Probability of Default), LGD (Loss Given Default) dan EAD (Exposure at Default) yang digunakan sebagai komponen perhitungan kerugian kredit ekspektasian.

Measurement of Expected Credit Loss

The calculation of Bank provisions refers to PSAK 109 which introduces the expected credit loss method to measure the loss of a financial instrument resulting from the impairment of financial instruments. PSAK 109 requires immediate recognition for the impact of expected credit loss changes after initial recognition of the financial asset.

If at the reporting date, credit risk on a financial instrument has not increased significantly since initial recognition, the Bank shall measure the allowance for losses for that financial instrument at the amount of 12 (twelve) months expected losses. The Bank shall measure the allowance for losses on a financial instrument at the amount of expected credit losses over its lifetime, if the credit risk on that financial instrument has increased significantly since initial recognition.

The Bank develops risk parameter modelling such as PD (Probability of Default), LGD (Loss Given Default) and EAD (Exposure at Default) which are used as components for calculating expected credit losses.

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

Staging Criteria

PSAK 109 mensyaratkan entitas untuk mengelompokkan aset keuangan ke dalam tiga tahapan penurunan nilai (*stage 1, stage 2 dan stage 3*) dengan menentukan apakah terjadi peningkatan risiko kredit yang signifikan. Bank mengukur cadangan kerugian sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan untuk aset keuangan yang memiliki risiko kredit rendah pada tanggal pelaporan (*stage 1*) dan kerugian kredit sepanjang umur untuk aset keuangan yang mengalami peningkatan risiko kredit yang signifikan (*stage 2*).

Pada setiap tanggal pelaporan, Bank menilai apakah risiko kredit atas instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan ("SICR") sejak pengakuan awal. Dalam melakukan penilaian tersebut, Bank membandingkan risiko gagal bayar pada saat pengakuan awal serta mempertimbangkan informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan, yang merupakan indikasi peningkatan risiko kredit secara signifikan ("SICR") sejak pengakuan awal.

Secara umum aset keuangan dengan tunggakan 30 hari atau lebih dan belum mengalami penurunan nilai akan selalu dianggap telah mengalami peningkatan risiko kredit yang signifikan ("SICR"). Aset keuangan hanya akan dianggap mengalami penurunan nilai dan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umumnya diakui, jika terdapat bukti objektif penurunan nilai yang dapat diobservasi, termasuk antara lain gagal bayar atau mengalami kesulitan keuangan yang signifikan.

Forward-looking Information

Dalam menghitung kerugian kredit ekspektasian, Bank memperhitungkan pengaruh dari macroeconomic forecast. Selain itu, Bank juga menentukan *probability weighted* untuk kemungkinan terjadinya sebuah skenario makro tersebut.

Berbagai *macroeconomic variable* ("MEV") digunakan dalam permodelan PSAK 109 tergantung pada hasil analisis statistik kesesuaian MEV dengan data historis pembuatan *impairment model*. Perhitungan kerugian kredit ekspektasian dan *macroeconomic forecast* ("MEV") tersebut direviu oleh Bank secara berkala. MEV yang digunakan Bank antara lain GDP, nilai inflasi, nilai kurs dan lain-lain.

Aset keuangan yang mengalami penurunan nilai secara individual

Aset keuangan yang mengalami penurunan nilai secara individual adalah aset keuangan yang signifikan secara individual dan telah terdapat bukti objektif bahwa penurunan nilai individual telah terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan tersebut.

Sesuai kebijakan internal Bank, kredit yang ditentukan sebagai signifikan secara individual adalah kredit yang diberikan kepada debitur-debitur

Pengukuran secara individu dilakukan dengan melihat selisih antara seluruh arus kas kontraktual yang jatuh tempo kepada entitas sesuai dengan kontrak dan seluruh arus kas yang diperkirakan diterima Bank (yaitu seluruh kekurangan kas), didiskontokan dengan suku bunga efektif.

Aset keuangan yang tidak signifikan secara individual dan penurunan nilainya dinilai secara kolektif

Aset keuangan yang nilainya tidak signifikan secara individual adalah kredit dan piutang yang diberikan oleh Grup kepada debitur-debitur segmen ritel yaitu debitur kredit Usaha Kecil Menengah ("UKM"), kredit pembiayaan konsumen (termasuk kredit pembiayaan bersama), kredit pemilikan dan perbaikan rumah dan kredit kendaraan bermotor.

Grup menentukan penurunan nilai aset keuangan yang tidak signifikan secara individual dan penurunan nilainya dinilai secara kolektif, dengan mengelompokkan aset keuangan tersebut berdasarkan karakteristik risiko yang serupa.

Pengukuran secara kolektif dilakukan secara statistik menggunakan parameter PD (*Probability of Default*), LGD (*Loss Given Default*) dan EAD (*Exposure at Default*).

40. RISK MANAGEMENT (continued)

Staging Criteria

PSAK 109 requires entity to classify financial instruments into three stages of impairment (*stage 1, stage 2, and stage 3*) by determining whether there is a significant increase in credit risk. The Bank measures the allowance for losses of an expected 12 months credit loss for financial assets with low credit risk at the reporting date (*stage 1*) and lifetime credit losses for financial assets with a significant increase in credit risk (*stage 2*).

At each reporting date, the Bank assesses whether the credit risk of the financial instrument has increased significantly ("SICR") since initial recognition. In making that assessment, the Bank compares the risk of default on initial recognition and considers the reasonable and supportable information available without undue cost or effort, which is an indication of a significant increase in credit risk ("SICR") since initial recognition.

In general, financial assets with arrears of 30 days or more and not yet experiencing an impairment will always be considered to have significant increase credit risk ("SICR"). Financial assets are only considered impaired and expected credit losses over their lifetime are recognised, if there is observable objective evidence of impairment, including, among others, default or experiencing significant financial difficulties

Forward-looking Information

In calculating expected credit losses, the Bank considers the effect of the macroeconomic forecast. In addition, the Bank also determines a probability weighted for the possibility of such macro scenario.

Various macroeconomic variables ("MEV") are used in the modelling of PSAK 109 depending on the results of statistical analysis of the suitability of the MEV with historical data for impairment model development. The calculation of the expected credit loss and the macroeconomic forecast ("MEV") are reviewed by the Bank periodically. MEV used by the Bank includes GDP, inflation rate, exchange rate and

Individually impaired financial assets

Individually impaired financial assets are financial assets that are individually significant and there is objective evidence that impairment loss has incurred after initial recognition of the financial assets.

Based on the Bank's internal policy, loans that are determined to be individually significant are loans to corporate and commercial debtors.

Individual measurements are made by considering the difference between all contractual cash flows that are due to the entity in accordance with the contract and all cash flows that the Bank expects to receive (i.e. all cash shortfalls), discounted with the effective interest rate.

Financial assets that are not individually significant and assessed for collective impairment

Financial assets that are not individually significant consist of loans and receivables of the Group to retail debtors, i.e. Small & Medium Enterprise ("SME") debtors, consumer financing receivables (including joint financing) debtors, mortgage and its housing renovation loans and vehicle loans.

The Group determines that impairment losses of financial assets that are not individually significant are assessed collectively, by grouping those financial assets based on similar risk characteristics.

Collective measurement is done statistically using the parameters PD (*Probability of Default*), LGD (*Loss Given Default*) and EAD (*Exposure at Default*).

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

Risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko yang disebabkan antara lain oleh ketidakmampuan Bank dalam memenuhi kewajiban jangka pendek. Risiko likuiditas merupakan risiko yang terpenting pada bank umum dan perlu dikelola secara berkesinambungan. Divisi Treasury bertanggung jawab atas pengelolaan dan pemantauan posisi likuiditas Bank. Kebijakan likuiditas Bank ditujukan untuk memastikan bahwa kebutuhan dana dapat dipenuhi, baik untuk membayar dana pihak ketiga pada saat jatuh tempo atau memenuhi fasilitas kredit yang belum digunakan.

Risiko likuiditas dikelola Bank melalui analisis perbedaan jatuh tempo likuiditas dan rasio-rasio likuiditas. Risiko likuiditas dipantau secara harian berdasarkan kerangka kerja limit risiko likuiditas. Kerangka kerja digunakan untuk mengelola situasi likuiditas Bank pada kondisi normal (*business-as-usual*) dan kejadian kondisi stress. Rencana pendanaan darurat likuiditas (*liquidity contingency plan*) telah disusun untuk mempersiapkan Bank jika terjadi krisis likuiditas.

Untuk menghindari adanya dana yang idle dan menentukan jumlah serta instrumen aset likuid yang tepat untuk menjamin tingkat likuiditas yang terkendali secara terus menerus dilakukan pengelolaan sumber dana dan waktu jatuh tempo dana pihak ketiga.

40. RISK MANAGEMENT (continued)

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk caused partly by the inability of a Bank to meet short-term obligations. Liquidity risk is a risk most important in commercial banks and need to be managed sustainably. Treasury Division is responsible for managing and monitoring the liquidity position of the Bank. The Bank's liquidity policy is intended to ensure that the funding requirements can be met, either to pay the third party funds at maturity or to fulfill additional loans on request.

The Bank manages liquidity risk through liquidity gap analysis and liquidity ratios. Liquidity risk is measured and monitored on a daily basis based on liquidity risk limit framework. The framework manages the liquidity situation of the Bank under both a business-as-usual and stress event. Liquidity contingency plan is in place to prepare the Bank in the case of a liquidity crisis.

To avoid idle funds and determine the amount of liquid assets and instruments in place to ensure controlled liquidity continuously perform a management of resources and time deposits maturing.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 Desember 2025 dan 2024

**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

December 31, 2025 and 2024

**and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

40. RISK MANAGEMENT (continued)

Tabel berikut ini menggambarkan analisis jatuh tempo aset dan liabilitas Bank dihitung berdasarkan sisa periode jatuh tempo kontrak pada tanggal laporan posisi keuangan:

The following table illustrates the maturity profile analysis of the Bank's assets and liabilities according to their remaining maturity period at the statements of financial position date:

2025								
Nilai tercatat/ Carrying value	Tidak mempunyai jatuh tempo/ Have not matured	Sampai dengan 1 bulan/ Up to 1 month	>1-3 bulan/ >1-3 months	>3-12 bulan/ >3-12 months	>1-2 tahun/ >1-2 years	>2-5 tahun/ >2-5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years	
(dalam jutaan Rupiah)								(in million Rupiah)
Aset								
Kas/ Cash	532.348	532.348	-	-	-	-	-	-
Giro pada Bank Indonesia/ Current account with Bank Indonesia	2.788.054	-	2.788.054	-	-	-	-	-
Giro pada Bank lain/ Current account with other banks	3.950	-	3.950	-	-	-	-	-
Penempatan pada Bank Indonesia dan Bank lain/ Placements with Bank Indonesia and other banks	1.933.911	-	1.933.911	-	-	-	-	-
Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali/ Marketable securities purchased under resale agreement	1.316.120	-	1.316.120	-	-	-	-	-
Efek-efek/ Marketable securities	7.622.032	-	555.591	1.245.336	3.473.336	226.176	1.382.917	738.676
Kredit yang diberikan/ Loans	11.730.265	-	191.160	50.340	326.711	719.526	3.174.332	7.268.196
Pembiayaan syariah/ Sharia financing	2.425.368	-	22.248	15.972	142.855	140.774	594.110	1.509.409
Penyertaan saham/ Investment in shares	6.404	-	-	-	-	-	-	6.404
Aset tetap - bersih/ Fixed assets - net	278.966	278.966	-	-	-	-	-	-
Aset hak guna - bersih/ Right of use assets - net	92.676	92.676	-	-	-	-	-	-
Aset takberwujud - bersih/ Intangible assets - net	3.762	3.762	-	-	-	-	-	-
Aset pajak tangguhan - bersih/ Deferred tax assets - net	54.731	54.731	-	-	-	-	-	-
Aset lain-lain/ Other assets	272.946	272.946	-	-	-	-	-	-
Jumlah/ Total	29.061.533	1.235.429	6.811.034	1.311.648	3.942.902	1.086.476	5.151.359	9.522.685
Penyisihan kerugian penurunan nilai/ Allowance for impairment assets	(505.444)							
Jumlah	28.556.089							
Liabilitas								
Liabilitas segera/ Liabilities immediately payable	215.439	-	215.439	-	-	-	-	-
Simpanan dari nasabah/ Deposits from customers	20.344.421	-	721.547	796.512	2.137.322	16.689.040	-	-
Simpanan dari bank lain/ Deposits from other banks	1.242.929	-	10.395	20.791	106.351	1.105.392	-	-
Pinjaman yang diterima/ Borrowings	843.866	-	-	-	-	-	843.866	-
Liabilitas imbalan kerja/ Employee benefits liabilities	173.789	-	-	-	-	-	-	173.789
Liabilitas lain-lain/ Other liabilities	322.396	322.396	-	-	-	-	-	-
Jumlah/ Total	23.142.840	322.396	947.381	817.303	2.243.673	17.794.432	843.866	173.789

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 Desember 2025 dan 2024

**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

December 31, 2025 and 2024

**and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

40. RISK MANAGEMENT (continued)

2025

	Nilai tercatat/ Carrying value	Tidak mempunyai jatuh tempo/ Have not matured	Sampai dengan 1 bulan/ Up to 1 month	>1-3 bulan/ >1-3 months	>3-12 bulan/ >3-12 months	>1-2 tahun/ >1-2 years	>2-5 tahun/ >2-5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years
	(dalam jutaan Rupiah)							(in million Rupiah)
Dana syirkah temporer/ Temporary syirkah fund	1.438.196	-	-	396.678	495.513	-	-	546.005
Perbedaan jatuh tempo/ Maturity gap	4.480.497	913.033	5.863.653	97.667	1.203.716	(16.707.956)	4.307.493	8.802.891
Posisi neto setelah penyisihan kerugian penurunan nilai/ Net position, net of allowance for impairment losses	<u>3.975.053</u>							

2024

	Nilai tercatat/ Carrying value	Tidak mempunyai jatuh tempo/ Have not matured	Sampai dengan 1 bulan/ Up to 1 month	>1-3 bulan/ >1-3 months	>3-12 bulan/ >3-12 months	>1-2 tahun/ >1-2 years	>2-5 tahun/ >2-5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years
	(dalam jutaan Rupiah)							(in million Rupiah)
Aset								
Kas/ Cash	484.690	484.690						
Giro pada Bank Indonesia/ Current account with Bank Indonesia	3.694.514	-	3.694.514	-	-	-	-	-
Giro pada Bank lain/ Current account with other banks	1.015	-	1.015	-	-	-	-	-
Penempatan pada Bank Indonesia dan Bank lain/ Placements with Bank Indonesia and other banks	2.437.302	-	2.437.302	-	-	-	-	-
Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali/ Marketable securities purchased under resale agreement	197.781	-	197.781	-	-	-	-	-
Efek-efek/ Marketable securities	5.197.767	-	730.809	224.671	1.132.155	1.609.545	642.313	858.274
Kredit yang diberikan/ Loans	12.449.359	-	254.160	31.205	757.255	861.808	3.706.510	6.838.421
Pembiayaan syariah/ Sharia financing	2.188.114	-	18.033	9.665	174.337	74.421	445.450	1.466.208
Penyertaan saham/ Investment in shares	6.404	-	-	-	-	-	-	6.404
Aset tetap - bersih/ Fixed assets - net	193.543	193.543	-	-	-	-	-	-
Aset hak guna - bersih/ Right of use assets - net	82.392	82.392	-	-	-	-	-	-
Aset takberwujud - bersih/ Intangible assets - net	1.838	1.838	-	-	-	-	-	-
Aset pajak tangguhan - bersih/ Deferred tax assets - net	50.098	50.098	-	-	-	-	-	-
Aset lain-lain/ Other assets	339.705	339.705	-	-	-	-	-	-
Jumlah/ Total	27.324.521	1.152.266	7.333.614	265.541	2.063.747	2.545.774	4.794.273	9.169.307
Penyisihan kerugian penurunan nilai/ Allowance for impairment assets	(633.967)							
Jumlah	26.690.554							

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

40. RISK MANAGEMENT (continued)

2024

	Nilai tercatat/ Carrying value	Tidak mempunyai jatuh tempo/ Have not matured	Sampai dengan 1 bulan/ Up to 1 month	>1-3 bulan/ >1-3 months	>3-12 bulan/ >3-12 months	>1-2 tahun/ >1-2 years	>2-5 tahun/ >2-5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years
	(dalam jutaan Rupiah)							(in million Rupiah)
Liabilitas								
Liabilitas segera/ Liabilities immediately payable	327.058	-	327.058	-	-	-	-	-
Simpanan dari nasabah/ Deposits from customers	18.381.752	-	3.488.089	421.702	3.732.823	2.148.031	6.444.094	2.147.013
Simpanan dari bank lain/ Deposits from other banks	1.142.055	-	582.819	1.558	516.839	8.168	24.503	8.168
Pinjaman yang diterima/ Borrowings	727.089	-	-	-	-	-	727.089,00	-
Liabilitas imbalan kerja/ Employee benefits liabilities	117.383	-	-	-	-	-	-	117.383
Liabilitas lain-lain/ Other liabilities	774.661	774.661	-	-	-	-	-	-
Jumlah/ Total	21.469.998	774.661,00	4.397.966	423.260	4.249.662	2.156.199	7.195.686	2.272.564
Dana syirkah temporer/ Temporary syirkah fund	1.476.219	-	922.867	61.820	491.532	-	-	-
Perbedaan jatuh tempo/ Maturity gap	4.378.305	377.605,00	2.012.781	(219.539)	(2.677.447)	389.575	(2.401.413)	6.896.743
Posisi neto setelah penyisihan kerugian penurunan nilai/ Net position, net of allowance for impairment losses	3.744.338							

Risiko pasar

Risiko pasar merupakan risiko yang timbul karena adanya pergerakan faktor pasar dari portofolio yang dimiliki oleh Bank, yang dapat merugikan Bank (*adverse movement*). Yang dimaksud dengan faktor pasar adalah suku bunga dan nilai tukar.

Dalam rangka pengukuran risiko suku bunga, Bank menggunakan metodologi yang dapat mengidentifikasi risiko suku bunga dari portofolio aset dan liabilitas yang sensitif terhadap perubahan suku bunga serta menentukan besaran risiko terhadap Bank. Sehingga risiko pasar dapat dikendalikan agar tidak merugikan Bank.

Tabel di bawah ini merupakan kisaran tingkat bunga per tahun untuk aset dan liabilitas yang signifikan:

Market risk

Market risk is the risk arising from movement in market variables in portfolios held by the Bank that could incur losses for the Bank (*adverse movement*). Market variables are defined as interest rates and exchange rates.

The Bank perform interest rate risk measurement by utilizing a methodology which can identify the risk of the interest rate on the assets portfolio and liabilities that are sensitive to interest rate fluctuation and determine the risk exposure of the Bank. So the market risk can be controlled so as not to harm the Bank.

The table below summarizes the range of interest rates per annum for significant assets and liabilities:

	2025	2024	
Aset			Asset
Giro pada bank lain	0,70%	0,70%	Current accounts with other banks
Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain	4,34%	6,16%	Placement with Bank Indonesia and other banks
Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali	3,50%	3,50%	Securities purchased under resale agreements
Efek-efek untuk tujuan investasi	7,91%	4,87%	Investment securities
Kredit yang diberikan	10,51%	12,70%	Loans

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

Risiko pasar (lanjutan)

	2025
Liabilitas	
Simpanan dari nasabah	
- Giro	2,22%
- Tabungan	0,69%
- Deposito berjangka	4,92%
Simpanan dari bank lain	
- Giro	1,54%
- Tabungan	0,00%
- Call money	3,17%
- Deposito berjangka	5,75%
- Sertifikat investasi mudharabah antar bank (SIMA)	-

Aktivitas fungsional Bank dan kegiatan treasury terdapat risiko pasar. Aktivitas ini mencakup penempatan dalam bentuk surat berharga dan pasar uang serta penyediaan dana (pinjaman dan bentuk sejenis lainnya).

Asset and Liability Committee (ALCO) yang melakukan pengelolaan aset dan liabilitas (ALMA) melakukan pemantauan atas eksposur Bank terhadap risiko pasar. Tujuan dari manajemen risiko pasar adalah untuk mengelola dan melakukan kontrol atas eksposur risiko pasar yang dapat diterima, serta memaksimalkan tingkat pengembalian atas risiko.

Risiko operasional

Risiko operasional adalah risiko kerugian yang diakibatkan oleh kurang memadainya atau kegagalan dari proses internal, faktor manusia dan sistem atau dari kejadian-kejadian eksternal.

Risiko ini melekat dalam semua proses bisnis, kegiatan operasional, sistem dan produk Bank, dari mulai Kantor Pusat sampai seluruh jaringan kantor, sehingga setiap aktivitas Bank tidak dapat terhindar dari risiko operasional. Kegagalan mengelola risiko operasional dapat menyebabkan kerugian finansial, keselamatan karyawan bahkan reputasi Bank.

Untuk mengawasi dan mengendalikan risiko operasional yang mungkin terjadi, Bank telah mengembangkan suatu sistem dengan menggunakan metodologi pengukuran sendiri (*self assessment*) yang dilakukan oleh masing-masing *risk owner* setiap unit kerja, sehingga dapat dibentuk suatu peta risiko jenis kerugian risiko operasional yang mungkin terjadi.

Dengan petaan terhadap risiko operasional, manajemen dapat melakukan pengendalian terhadap dampak risiko yang mungkin timbul, sehingga Bank dapat menyerap risiko yang akan diterima. Bank mengalokasikan kebutuhan modal untuk risiko operasional, sesuai dengan *Basel Committee on Banking Supervision*, serta *roadmap* implementasi Basel II di Indonesia, pertama kali Bank akan menggunakan metodologi pendekatan *Basic Indicator*. Dalam mendukung rencana menggunakan metodologi *Advanced Measurement Approach*, saat ini Bank masih melakukan pengumpulan data historis kerugian risiko operasional.

Risiko hukum

Risiko hukum adalah risiko yang disebabkan oleh adanya kelemahan aspek yuridis dalam bisnis, yang antara lain disebabkan adanya tuntutan hukum, kurangnya kelengkapan peraturan perundang-undangan yang mendukung, atau kelemahan perikatan seperti tidak dipenuhinya syarat sahnya kontrak dan pengikatan agunan yang sempurna.

Bank mengelola risiko hukum dengan memastikan seluruh aktivitas dan hubungan kegiatan usaha Bank dengan pihak ketiga didasarkan pada aturan dan persyaratan yang dapat melindungi kepentingan Bank dari segi hukum.

40. RISK MANAGEMENT (continued)

Market risk (continued)

	2024
Liabilities	
Deposits from customers	
Current accounts -	2,36%
Savings deposits -	0,07%
Time deposits -	2,89%
Deposits from other banks	
Current accounts -	0,85%
Savings deposits -	1,35%
Call money -	6,40%
Time deposits -	3,50%
Sertifikat investasi mudharabah antar bank (SIMA)	6,40%

Functional activity of the Bank and treasury activities are market risk. These activities include placement in securities and money market and provisions of funds (loans and other similar forms).

Asset and Liability Committee (ALCO) which manages the assets and liabilities (ALMA) in monitoring the Bank's exposure to market risk. The objective of market risk management is to manage and control market risk exposures within acceptable parameters, while optimizing the return on risk.

Operational risk

Operational risk is defined as the risk of losses resulting from inadequate or failure of internal control processes, people and systems or from external events.

This type of risk is inherent in every business processes, operational activities, systems and products of Bank, from Head Office Units to overall office network, that each activity of the Bank cannot avoid operational risk. Failure to manage operational risks correctly could lead to financial losses, employee safety and reputation of the Bank.

To monitor and control the operational risks that may occur, the Bank has developed a system using measurement methodology (*self-assessment*) conducted by the respective risk owners of each unit, so it can be established a map of risk types of operational risk loss that may occur.

With farmers against operational risks, management can exercise control over the impact of the risks that may arise, so that the Bank can absorb the risk will be received. The Bank allocates capital needs for operational risk, in accordance with the Basel Committee on Banking Supervision, as well as the roadmap in the implementation of Basel II in Indonesia, for the first time the Bank will use the Basic Indicator approach methodology. In support of the plan to use the Advanced Measurement Approach methodology, the current Bank still perform historical data collection of operational risk loss.

Legal risk

Legal risk is the risk caused by shortcomings in the judicial aspect of business, which is partly due to lawsuits, lack of complete supporting legislation, or weakness of the engagement such as non-fulfillment of contract validity requirements and perfect binding of collateral.

Legal risks are managed by ensuring that all activities and business relationships between the Bank and third parties are based on rules and conditions that are capable of protecting the Bank's interests from a legal perspective.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

40. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

Risiko reputasi

Risiko reputasi adalah risiko yang antara lain disebabkan oleh adanya publikasi negatif yang terkait dengan kegiatan usaha Bank atau persepsi negatif terhadap Bank.

Bank mengelola risiko reputasi dengan memastikan kesesuaian antara aktivitas kegiatan usaha Bank bersama-sama dengan aktivitas lain sehingga reputasi Bank tetap terjaga.

Risiko strategis

Risiko strategis adalah risiko yang antara lain disebabkan adanya penetapan dan pelaksanaan strategi Bank yang tidak tepat, pengambilan keputusan bisnis yang tidak tepat atau kurang responsifnya Bank terhadap perubahan eksternal. Berikut adalah faktor-faktor yang mempengaruhi risiko strategis yaitu visi Bank, rencana strategis, perubahan kepemilikan dan peluncuran produk baru.

Direksi dan Komite-Komite yang dibentuk melakukan pengambilan keputusan melalui proses pertimbangan secara komprehensif setiap kebijakan strategis dalam mengelola risiko strategis Bank.

Risiko kepatuhan

Risiko kepatuhan merupakan risiko yang disebabkan Bank tidak mematuhi dan atau tidak melaksanakan peraturan perundang-undangan dan ketentuan lain yang berlaku.

Untuk memastikan kesesuaian kebijakan standar operasi dan prosedur serta pengembangan produk baru dengan peraturan eksternal, Bank melakukan kajian secara komprehensif dalam mengelola risiko kepatuhan.

Rencana kebijakan dan rancangan keputusan dalam rangka mencegah penyimpangan terhadap peraturan perundang-undangan lain yang berlaku, Satuan Kerja Kepatuhan telah melaksanakan pengkajian sistem dan prosedur sebelum diberlakukan. Selain itu, Bank juga melakukan:

- pemantauan prinsip kehati-hatian, di antaranya yang menyangkut kewajiban pemenuhan modal minimum, batas maksimum pemberian kredit, Giro Wajib Minimum dan lain-lain;
- pelaporan tugas kepatuhan baik untuk kepentingan internal maupun kepada pihak eksternal yang berwenang; dan
- melakukan reviu secara berkala tata cara komite kepatuhan agar berjalan efektif dan efisien, sehingga tercipta budaya kepatuhan.

Risiko imbal hasil

Risiko imbal hasil adalah risiko akibat perubahan tingkat imbal hasil yang dibayarkan Bank kepada nasabah, karena terjadi perubahan tingkat imbal hasil yang diterima Bank dari penyaluran dana, yang dapat mempengaruhi perilaku nasabah dana pihak ketiga.

Bank melakukan pendekatan secara emosional terhadap nasabah dana pihak ketiga, sehingga perubahan tingkat imbal hasil tidak berdampak secara signifikan terhadap portofolio dana pihak ketiga.

Risiko investasi

Risiko investasi adalah risiko akibat Bank ikut menanggung kerugian usaha nasabah yang dibiayai dalam pembiayaan bagi hasil berbasis profit and loss sharing.

Bank melakukan pemantauan terhadap kualitas pembiayaan dengan akad mudharabah dan musyarakah secara intensif, sehingga apabila terjadi penurunan usaha debitur dapat segera dilakukan mitigasi yang tepat agar usaha debitur tetap berkembang.

40. RISK MANAGEMENT (continued)

Reputation risk

Reputational risk is the risk that is caused by negative publicity related to the business activity of the Bank or negative perception of the Bank.

The Bank manages its reputational risk by ensuring that its business activities are in conformity with its other activities, so as to maintain the Bank's reputation.

Strategic risk

Strategic risk is the risk that is caused by inappropriate determination and implementation of the Bank strategy, inappropriate business decisions or being unresponsive to external changes. Here are the factors that influence the strategic risk that the Bank's vision, strategic plan, changes in ownership and new product launches.

The Board of Directors and Committees formed through the decision making process in a comprehensive consideration of any strategic policy in managing the Bank's strategic risk.

Compliance risk

Compliance risk is the risk caused by non-compliance with or non-application of prevailing regulations.

To ensure the suitability of standard operating policies and procedures as well as new product development with external regulations, the Bank conducted a study to comprehensively manage compliance risk.

Policy plan and a draft decision in order to prevent deviations from the laws and regulations applies, Compliance Unit has carried out the assessment systems and procedures before coming into effect. In addition, the Bank also conducts:

- monitoring of the implementation of prudential principles, including the obligation to meet the minimum capital requirement maximum legal lending limit, etc.;
- compliance reporting both for internal and external parties purposes; and
- conduct periodic review procedure of the compliance committee in order to run effectively and efficiently, so as to create a culture of compliance.

Rate of return risk

Rate of return risk is a risk due to changes in the rate of return paid by the Bank to customers, due to changes in the rate of return received by the Bank from the distribution of funds, which can influence the behavior of customers of third party funds.

Bank performs emotional approach towards customer deposit, so the change in the rate of return does not affect significantly the portfolio of third-party funds.

Investment risk

Equity investment risk is the risk of losses due to the Bank's share in the business customer funded in financing for results based on profit and loss sharing.

Bank's monitoring the quality of financing with profit and loss sharing agreement intensively, so in case of a decrease in the debtor's business can be done right in order to mitigate the debtor's business to keep growing.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

41. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN - UNIT SYARIAH

Sesuai dengan Surat dari BI No.10/57/DpG/DPbS tanggal 27 Mei 2008 perihal "penyeragaman nama produk dan jasa perbankan syariah", mulai bulan September 2008, semua produk/jasa perbankan syariah diseragamkan menjadi Islamic Banking ("iB").

41. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION - SHARIA UNIT

In accordance with Letter from BI No.10/57/DpG/DPbS dated May 27, 2008 regarding "equalisation of sharia banking products and services", starting September 2008, all sharia banking products/services are equalised as Islamic Banking ("iB").

	2025	2024
Aset		
Kas	36.829.261.600	23.482.305.750
Giro pada Bank Indonesia	93.914.144.963	200.422.525.664
Giro pada Bank lain	114.812.965	111.493.779
Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain - net	309.947.000.000	128.300.000.000
Efek-efek	750.626.332.172	886.633.914.889
Piutang iB <i>Murabahah</i>	1.045.635.183.943	933.595.243.529
Pembiayaan iB <i>Mudharabah/Musyarakah</i>	1.266.470.684.703	1.139.120.632.592
Piutang iB <i>Istishna</i>	82.398.106.701	83.882.134.282
Dikurangi:		
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(88.305.209.336)	(58.049.887.237)
Piutang iB <i>Ijarah</i>	29.778.239.569	31.516.181.650
Gadai	1.085.942.388	-
Aset tetap	17.782.818.094	8.759.248.249
Aset lain-lain	181.857.483.986	143.769.766.471
Jumlah aset	3.728.134.801.748	3.521.543.559.617

Assets
Cash
Current accounts with Bank Indonesia
Current accounts with other banks
Placements with Bank Indonesia with other banks - net
Marketable securities
iB <i>Murabahah</i> receivables
iB <i>Mudharabah/Musyarakah</i> financing
iB <i>Istishna</i> financing
Less:
Allowance for impairment losses
iB <i>Ijarah</i> receivable
Mortgage
Fixed assets
Other assets
Total assets

	2025	2024
Liabilitas dan dana syirkah temporer		
Liabilitas		
Liabilitas segera	6.687.061.443	16.512.279.569
Simpanan dari nasabah		
Giro iB <i>Wadiah</i>	176.525.179.633	145.549.637.381
Tabungan iB <i>Wadiah</i>	242.080.720.375	253.544.355.240
Surat berharga yang diterbitkan	12.792.601.114	163.941.044.316
Rekening antar kantor	1.210.342.299.292	914.948.791.480
Liabilitas lain-lain	571.964.094.085	447.464.015.370
Dana syirkah temporer		
Bukan bank		
Tabungan iB <i>Mudharabah</i>	525.001.104.369	549.092.805.540
Deposito iB <i>Mudharabah</i>	887.674.877.811	909.390.580.844
Giro iB <i>Mudharabah</i>	21.004.044.338	14.755.405.892
Bank		
Tabungan iB <i>Mudharabah</i>	4.516.098.565	2.980.090.942
	3.658.588.081.024	3.418.179.006.573
Saldo dana	69.546.720.724	103.364.553.044
Jumlah liabilitas, dana syirkah temporer, investasi tidak terikat dan ekuitas	3.728.134.801.748	3.521.543.559.617

Liabilities and temporary syirkah funds
Liabilities
Liabilities immediately payable
Deposit from customer
iB <i>Wadiah</i> current account
iB <i>Wadiah</i> savings
Marketable securities issued
Inter-company account
Other liabilities
Temporary syirkah funds
Non bank
iB <i>Mudharabah</i> savings
iB <i>Mudharabah</i> deposits
iB <i>Mudharabah</i> current account
Bank
iB <i>Mudharabah</i> savings
Funds balance
Total liabilities, temporary syirkah funds, non-binding investment and equity

42. INFORMASI TAMBAHAN YANG TIDAK DIPERSYARATKAN OLEH STANDAR AKUNTANSI INDONESIA

Informasi tambahan berikut yang disajikan dibawah ini merupakan informasi yang disyaratkan oleh regulasi yang berlaku dan bukan/tidak merupakan informasi yang dipersyaratkan oleh Standar Akuntansi Indonesia:

a. Giro pada Bank Indonesia

Bank dipersyaratkan untuk memiliki Giro Wajib Minimum (GWM) dalam mata uang Rupiah dalam kegiatannya sebagai bank umum, serta GWM dalam mata uang asing dalam kegiatannya melakukan transaksi mata uang asing. GWM disimpan dalam bentuk giro pada Bank Indonesia.

42. ADDITIONAL INFORMATION THAT IS NOT REQUIRED BY INDONESIAN ACCOUNTING STANDARDS

The following additional information presented below is information required by applicable regulations and is not information required by Indonesian Accounting Standards:

a. Current accounts with Bank Indonesia

The Bank is required to maintain statutory reserves in Rupiah currency in its activities as a commercial, and foreign statutory reserves in its activities in the conduct of foreign currency transactions. These statutory reserves are deposited in the form of current accounts with Bank Indonesia.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**42. INFORMASI TAMBAHAN YANG TIDAK DIPERSYARATKAN OLEH
STANDAR AKUNTANSI INDONESIA (lanjutan)**

a. Giro pada Bank Indonesia (lanjutan)

Rasio GWM pada tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 dihitung berdasarkan Peraturan Bank Indonesia (PBI) No.20/3/PBI/2018 sebagaimana diubah terakhir dengan PBI No.24/4/PBI/2022 tanggal 25 Februari 2022 dengan Peraturan Anggota Dewan Gubernur (PADG) terakhir yaitu PADG No.12 tahun 2023 tanggal 27 September 2023 tentang Giro Wajib Minimum dalam Rupiah dan Valuta Asing, Bagi Bank Umum Konvensional, Bank Umum Syariah dan Unit Usaha Syariah.

Berdasarkan surat dari Bank Indonesia No. 27/250/DKMP/Srt/B tanggal 12 Desember 2025 dan merujuk pada PBI No.11 tahun 2023 dan PADG No. 7 tahun 2025, pada tanggal 31 Desember 2025, Bank telah memperoleh insentif atas penyediaan dana untuk kegiatan ekonomi tertentu dan inklusif berupa pemotongan pemenuhan GWM sebesar 4,5%.

Berdasarkan surat dari Bank Indonesia No. 26/201/DKMP/Srt/B tanggal 2 Desember 2024 dan merujuk pada PBI No.11 tahun 2023 dan PADG No. 4 tahun 2024, pada tanggal 3 Desember 2024, Bank telah memperoleh insentif atas penyediaan dana untuk kegiatan ekonomi tertentu dan inklusif berupa pemotongan pemenuhan GWM sebesar 4,0%.

Rasio PLM pada tanggal 31 Desember 2025 dihitung berdasarkan Peraturan Bank Indonesia (PBI) No.20/4/PBI/2018 sebagaimana diubah terakhir dengan PBI No.24/16/PBI/2022 tanggal 31 Oktober 2022 dan Peraturan Anggota Dewan Gubernur (PADG) terakhir yaitu PADG No. 11 tahun 2025 tanggal 28 Mei 2025 tentang Rasio Intermediasi Makroprudensial dan Penyangga Likuiditas Makroprudensial bagi Bank Umum Konvensional, Bank Umum Syariah dan Unit Usaha Syariah.

Rasio PLM pada tanggal 31 Desember 2024 dihitung berdasarkan Peraturan Bank Indonesia (PBI) No.20/4/PBI/2018 sebagaimana diubah terakhir dengan PBI No.24/16/PBI/2022 tanggal 31 Oktober 2022 dan Peraturan Anggota Dewan Gubernur (PADG) terakhir yaitu PADG No. 18 tahun 2023 tanggal 29 November 2023 tentang Rasio Intermediasi Makroprudensial dan Penyangga Likuiditas Makroprudensial bagi Bank Umum Konvensional, Bank Umum Syariah dan Unit Usaha Syariah.

Rasio GWM dan PLM Bank pada 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024	
<u>Konvensional</u>			<u>Conventional</u>
Rupiah			Rupiah
GWM Primer			Primary Statutory Reserve
Harian	11,08%	3,82%	Daily
Rata-rata	6,47%	8,23%	Average
Penyangga Likuiditas			
Makroprudensial (PLM)	31,40%	20,26%	Macroprudential Liquidity Buffer
<u>Syariah</u>			<u>Sharia</u>
Rupiah			Rupiah
GWM Primer			Primary Statutory Reserve
Harian			Daily
Rata-rata	4,38%	6,18%	Average
Penyangga Likuiditas			
Makroprudensial (PLM)	25,84%	32,00%	Macroprudential Liquidity Buffer

**42. ADDITIONAL INFORMATION THAT IS NOT REQUIRED BY
INDONESIAN ACCOUNTING STANDARDS (continued)**

a. Current accounts with Bank Indonesia (continued)

The statutory reserves ratio as of December 31, 2025 and December 31, 2024 is calculated based on Bank Indonesia Regulation (PBI) No.20/3/PBI/2018 which have been amended with PBI No.24/4/PBI/2022 dated February 25, 2022 with PADG No.12 year 2023 dated September 27, 2023 regarding Statutory Reserves in Rupiah and Foreign Currency, for Conventional Commercial Banks, Islamic Commercial Banks and Sharia Business Units.

Based on a letter from Bank Indonesia No. 27/250/DKMP/Srt/B dated December 12, 2025 and referring to PBI No.11 year 2023 and PADG No.7 year 2025, as of December 31, 2025, Bank has obtained incentives for providing funds for activities a certain and inclusive economy that reduction in the fulfillment of the statutory reserve requirement by 4.5%

Based on a letter from Bank Indonesia No. 26/201/DKMP/Srt/B dated December 2, 2024 and referring to PBI No.11 year 2023 and PADG No.4 year 2024, as of December 31, 2024, Bank has obtained incentives for providing funds for activities a certain and inclusive economy that reduction in the fulfillment of the statutory reserve requirement by 4.0%

The PLM ratio as of December 31, 2025 is calculated based on Bank Indonesia Regulation (PBI) No.20/4/PBI/2018 which have been amended with PBI No.24/16/PBI/2022 dated October 31, 2022 and PADG No.11 year 2025 dated May 28, 2025 regarding Macroprudential Intermediation Ratio and Macroprudential Liquidity Buffer for Conventional Commercial Banks, Islamic Commercial Banks and Sharia Business Units.

The PLM ratio as of December 31, 2024 is calculated based on Bank Indonesia Regulation (PBI) No.20/4/PBI/2018 which have been amended with PBI No.24/16/PBI/2022 dated October 31, 2022 and PADG No.18 year 2023 dated November 29, 2023 regarding Macroprudential Intermediation Ratio and Macroprudential Liquidity Buffer for Conventional Commercial Banks, Islamic Commercial Banks and Sharia Business Units.

As of December 31, 2025 and December 31, 2024, the GWM and PLM ratios of the Bank are as follows:

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**42. INFORMASI TAMBAHAN YANG TIDAK DIPERSYARATKAN OLEH
STANDAR AKUNTANSI INDONESIA (lanjutan)**

b. Giro pada bank lain

Berdasarkan kolektibilitas sesuai Peraturan OJK

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, semua giro pada bank lain diklasifikasikan lancar.

c. Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain

Berdasarkan kolektibilitas sesuai Peraturan OJK

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 semua penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain diklasifikasikan lancar.

d. Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali

Berdasarkan kolektibilitas sesuai Peraturan OJK

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 klasifikasi surat berharga yang dibeli dengan janji dijual kembali tersebut adalah lancar.

e. Efek-efek untuk tujuan investasi

Berdasarkan kolektibilitas sesuai Peraturan OJK

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, semua efek-efek diklasifikasikan lancar.

f. Kredit yang diberikan

Berdasarkan kolektibilitas sesuai Peraturan OJK

**42. ADDITIONAL INFORMATION THAT IS NOT REQUIRED BY
INDONESIAN ACCOUNTING STANDARDS (continued)**

b. Current account with other bank

By Financial Service Authority Rule collectibility

All current accounts with other banks are classified as current as of December 31, 2025 and 2024.

c. Placements with Bank Indonesia and other banks

By Financial Service Authority Rule collectibility

All placements with Bank Indonesia and other banks are classified as current as of December 31, 2025 and December 31, 2024.

d. Marketable securities purchased under resale agreement

By Financial Service Authority Rule collectibility

As of December 31, 2025 and 2024 classification of securities purchased under resell agreements was current.

e. Investment securities

By Financial Service Authority Rule collectibility

All placements marketable securities are classified as current as of December 31, 2025 and 2024.

f. Loans

By Financial Service Authority Rule collectibility

2025

	Lancar/ Current	Dalam perhatian khusus/ Special mention	Kurang lancar/ Substandard	Diragukan/ Doubtful	Macet/ Loss	Jumlah/ Total
Pihak berelasi/ Related parties						
Modal kerja/ Working capital	760.438.986	84.270.624	-	-	-	844.709.610
Konsumsi/ Consumer	45.989.718.099	-	-	-	757.896.788	46.747.614.887
	46.750.157.085	84.270.624	-	-	757.896.788	47.592.324.497
Pihak ketiga/ Third parties						
Modal kerja/ Working capital	1.019.754.277.867	68.474.748.330	11.496.510.107	4.806.770.872	212.190.418.554	1.316.722.725.730
Investasi/ Investment	1.151.537.859.232	56.451.070.654	2.010.517.968	715.102.756	35.491.799.465	1.246.206.350.075
Konsumsi/ Consumer	8.327.893.040.138	91.885.700.927	8.280.295.485	13.575.677.341	152.243.683.771	8.593.878.397.662
Sindikasi/ Syndication	385.674.128.765	140.190.799.616	-	-	-	525.864.928.381
	10.884.859.306.002	357.002.319.527	21.787.323.560	19.097.550.969	399.925.901.790	11.682.672.401.848
Jumlah/Total	10.931.609.463.087	357.086.590.151	21.787.323.560	19.097.550.969	400.683.798.578	11.730.264.726.345
Penyisihan kerugian penurunan nilai/ Allowance for impairment losses	(61.405.413.415)	(50.603.989.209)	(10.047.764.490)	(10.080.861.101)	(284.801.459.908)	(416.939.488.123)
Jumlah - bersih/ Total - net	10.870.204.049.672	306.482.600.942	11.739.559.070	9.016.689.868	115.882.338.670	11.313.325.238.222

2024

	Lancar/ Current	Dalam perhatian khusus/ Special mention	Kurang lancar/ Substandard	Diragukan/ Doubtful	Macet/ Loss	Jumlah/ Total
Pihak berelasi/ Related parties						
Modal kerja/ Working capital	16.354.876.325	-	-	-	-	16.354.876.325
Konsumsi/ Consumer	3.260.310.807	-	-	-	-	3.260.310.807
	19.615.187.132	-	-	-	-	19.615.187.132

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

42. INFORMASI TAMBAHAN YANG TIDAK DIPERSYARATKAN OLEH
STANDAR AKUNTANSI INDONESIA (lanjutan)

42. ADDITIONAL INFORMATION THAT IS NOT REQUIRED BY
INDONESIAN ACCOUNTING STANDARDS (continued)

f. Kredit yang diberikan (lanjutan)

f. Loans (continued)

Berdasarkan kolektibilitas sesuai Peraturan OJK (lanjutan)

By Financial Service Authority Rule collectibility (continued)

2024						
	Lancar/ Current	Dalam perhatian khusus/ Special mention	Kurang lancar/ Substandard	Diragukan/ Doubtful	Macet/ Loss	Jumlah/ Total
Pihak ketiga/ Third parties						
Modal kerja/ Working capital	1.836.127.833.441	85.195.815.065	24.083.710.756	12.353.896.843	257.883.062.428	2.215.644.318.533
Investasi/ Investment	1.459.146.189.300	50.976.644.474	463.356.281	22.877.264.099	142.630.720.222	1.676.094.174.376
Konsumsi/ Consumer	7.459.894.019.811	85.098.479.483	11.600.446.878	15.626.257.972	116.839.194.600	7.689.058.398.744
Sindikasi/ Syndication	757.216.741.923	91.730.381.954	-	-	-	848.947.123.877
	11.512.384.784.475	313.001.320.976	36.147.513.915	50.857.418.914	517.352.977.250	12.429.744.015.530
Jumlah/ Total	11.531.999.971.607	313.001.320.976	36.147.513.915	50.857.418.914	517.352.977.250	12.449.359.202.662
Penyisihan kerugian penurunan nilai/ Allowance for impairment losses	(78.104.110.432)	(19.641.476.848)	(14.703.312.994)	(19.664.544.012)	(443.509.362.781)	(575.622.807.067)
Jumlah - bersih/ Total - net	11.453.895.861.175	293.359.844.128	21.444.200.921	31.192.874.902	73.843.614.469	11.873.736.395.595

g. Pembiayaan syariah

g. Sharia financing

Berdasarkan kolektibilitas sesuai Peraturan OJK (lanjutan)

By Financial Service Authority Rule collectibility (continued)

2025						
	Lancar/ Current	Dalam perhatian khusus/ Special mention	Kurang lancar/ Substandard	Diragukan/ Doubtful	Macet/ Loss	Jumlah/ Total
Piutang iB Murabahah - bersih/ Receivable iB Murabahah - net	932.313.297.261	66.108.135.312	12.123.470.811	4.391.760.482	30.698.520.077	1.045.635.183.942
Pembiayaan iB Musyarakah/ Financing iB Musyarakah	1.053.158.023.689	30.456.001.782	1.216.989.484	1.554.340.406	6.777.306.750	1.093.162.662.110
Pembiayaan iB Mudharabah/ Receivable iB Mudharabah	172.908.869.166	-	-	-	399.153.427	173.308.022.592
Piutang iB Istishna - bersih/ Receivable iB Istishna - net	80.136.400.891	156.329.437	-	42.891.199	2.062.485.174	82.398.106.702
Gadai/ Pledge	1.083.790.009	2.152.379	-	-	-	1.085.942.388
Piutang iB Ijarah/ Receivable iB Ijarah	29.312.586.883	294.970.227	10.473.391	-	160.209.068	29.778.239.569
Jumlah/ Total	2.268.912.967.898	97.017.589.136	13.350.933.686	5.988.992.087	40.097.674.496	2.425.368.157.304
Penyisihan kerugian penurunan nilai/ Allowance for impairment losses	(40.478.143.163)	(8.410.748.214)	(4.127.578.829)	(4.391.309.878)	(30.897.429.252)	(88.305.209.336)
Jumlah - bersih	2.228.434.824.735	88.606.840.922	9.223.354.857	1.597.682.209	9.200.245.244	2.337.062.947.968

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**42. INFORMASI TAMBAHAN YANG TIDAK DIPERSYARATKAN OLEH
STANDAR AKUNTANSI INDONESIA (lanjutan)**

g. Pembiayaan syariah

2024						
	Lancar/ Current	Dalam perhatian khusus/ Special mention	Kurang lancar/ Substandard	Diragukan/ Doubtful	Macet/ Loss	Jumlah/ Total
Piutang iB Murabahah - bersih/ Receivable iB Murabahah - net	817.253.377.101	65.347.527.857	8.953.858.315	4.107.479.223	37.933.001.034	933.595.243.530
Pembiayaan iB Musyarakah/ Financing iB Musyarakah	989.493.143.098	8.474.045.485	1.312.841.965	167.581.729	5.583.336.349	1.005.030.948.626
Pembiayaan iB Mudharabah/ Receivable iB Mudharabah	133.342.738.884	-	-	-	399.153.427	133.741.892.311
Piutang iB Istishna - bersih/ Receivable iB Istishna - net	81.606.886.333	266.980.501	-	280.434.272	1.727.833.175	83.882.134.281
Gadai/ Pledge	287.628.012	163.645	59.999.998	-	-	347.791.655
Piutang iB Ijarah/ Receivable iB Ijarah	30.633.772.329	769.175.706	-	41.250.000	71.983.615	31.516.181.650
Jumlah/ Total	2.052.617.545.757	74.857.893.194	10.326.700.278	4.596.745.224	45.715.307.600	2.188.114.192.053
Penyisihan kerugian penurunan nilai/ Allowance for impairment losses	(9.946.525.296)	(5.961.785.890)	(3.446.605.973)	(3.076.082.922)	(35.618.887.156)	(58.049.887.237)
Jumlah - bersih	2.042.671.020.461	68.896.107.304	6.880.094.305	1.520.662.302	10.096.420.444	2.130.064.304.816

h. Manajemen modal

Tujuan utama dari kebijakan Bank atas kebijakan pengelolaan modal adalah untuk memastikan bahwa Bank memiliki modal yang kuat untuk mendukung strategi pengembangan ekspansi usaha Bank saat ini dan mempertahankan kelangsungan pengembangan di masa mendatang serta untuk memenuhi ketentuan kecukupan permodalan yang ditetapkan oleh regulator serta memastikan agar struktur permodalan Bank telah efisien.

Bank menyusun Rencana Permodalan berdasarkan penilaian dan penelaahan atas kebutuhan kecukupan permodalan yang dipersyaratkan dan mengkombinasikannya dengan tinjauan perkembangan ekonomi terkini. Bank senantiasa akan menghubungkan tujuan keuangan dan kecukupan modal terhadap risiko yang dapat ditoleransi melalui proses perencanaan modal, begitu pula dengan bisnis yang disesuaikan dengan tingkat permodalan dan persyaratan likuiditas Bank.

Kebutuhan permodalan Bank juga direncanakan dan didiskusikan secara rutin yang didukung dengan data-data analisis.

Rencana Permodalan disusun oleh Dewan Direksi sebagai bagian dan Rencana Bisnis Bank dan disetujui oleh Dewan Komisaris. Perencanaan ini diharapkan akan memastikan tersedianya modal yang cukup dan terciptanya struktur permodalan yang kuat guna mendukung pertumbuhan bisnis ke depan.

Otoritas Jasa Keuangan (OJK) menentukan dan mengawasi kebutuhan modal Bank. Bank diwajibkan untuk mentaati peraturan yang berlaku dalam hal ini modal yang diwajibkan regulator. Pendekatan Bank terhadap pengelolaan modal ditentukan oleh strategi dan persyaratan organisasi bank, dengan memperhitungkan peraturan, serta keadaan ekonomi dan komersial.

**42. ADDITIONAL INFORMATION THAT IS NOT REQUIRED BY
INDONESIAN ACCOUNTING STANDARDS (continued)**

g. Sharia financing

h. Capital management

The primary objectives of the Bank's capital management policy are to ensure that the Bank has a strong capital to support the Bank's business expansion strategy currently, to sustain future development of the business, to meet regulator capital adequacy requirements and also to ensure the efficiency of Bank's capital structure.

Bank undertakes Capital Planning based on assessment and review of the capital situation in terms of the legal capital adequacy requirement, combined with assessment of economic outlooks. Bank will continue to link financial and capital adequacy goals to risk which can be tolerated appetite through the capital planning process method as well as assess the businesses based on Bank's capital and liquidity requirements.

The capital needs of the Bank are also discussed and planned on a routine basis supported by data analysis.

Capital Planning is prepared by the Board of Directors as part of Bank's business plan and is approved by the Board of Commissioners. Capital Planning ensures that adequate levels of capital and strong mix of the different components of capital are maintained to support business growth in the future.

Financial Services Authority (OJK) sets and monitors capital requirements for the Bank. The Bank is required to comply with prevailing regulation in respect of regulatory capital. The Bank's approach to capital management is driven by bank's strategic and organisational requirements, taking into account regulatory, economic and commercial environment.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 Desember 2025 dan 2024

**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

December 31, 2025 and 2024

**and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**42. INFORMASI TAMBAHAN YANG TIDAK DIPERSYARATKAN OLEH
STANDAR AKUNTANSI INDONESIA (lanjutan)**

h. Manajemen modal (lanjutan)

Bank mematuhi semua persyaratan modal yang ditetapkan oleh pihak regulator sepanjang periode pelaporan, khususnya berkenaan dengan perhitungan Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM) dan Aktiva Tertimbang Menurut Risiko (ATMR).

Bank menghitung kebutuhan modal berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No.34/POJK.03/2016 tanggal 26 September 2016 tentang "Perubahan atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.11/POJK.03/2016 tentang Kewajiban Penyediaan Modal Minimum Bank Umum", dimana modal yang diwajibkan regulator dianalisa dalam dua tier sebagai berikut:

i) Modal inti (*tier 1*), yang terdiri dari modal inti utama dan modal inti tambahan. Modal inti utama antara lain meliputi modal ditempatkan dan disetor penuh, tambahan modal disetor, cadangan umum, laba tahun-tahun lalu dan tahun berjalan (100%), penghasilan komprehensif lainnya berupa potensi keuntungan/kerugian yang berasal dari perubahan nilai wajar aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual, selisih kurang dari penyisihan penghapusan aset produktif sesuai ketentuan Bank Indonesia dan cadangan kerugian penurunan nilai aset produktif yang diperbolehkan. Aset pajak tangguhan, aset takberwujud (termasuk *goodwill*) dan penyertaan (100%) merupakan faktor pengurang modal inti utama. Modal inti tambahan antara lain terdiri dari saham preferen, surat berharga subordinasi dan pinjaman subordinasi dimana ketiganya bersifat non-kumulatif setelah dikurangi pembelian kembali.

ii) Modal pelengkap (*tier 2*) antara lain meliputi surat berharga subordinasi dan pinjaman subordinasi serta penyisihan penghapusan aset produktif sesuai ketentuan Bank Indonesia.

Beberapa batasan berlaku untuk bagian-bagian modal yang diwajibkan oleh regulator, antara lain Bank wajib menyediakan modal inti (*tier 1*) paling rendah sebesar 6% dari ATMR dan modal inti utama (*Common Equity tier 1*) paling rendah sebesar 4,5% dari ATMR.

a) Modal *tier 1*, meliputi modal ditempatkan dan disetor penuh, cadangan umum, saldo laba dan laba periode berjalan.

b) Modal *tier 2*, meliputi penyisihan kerugian penurunan nilai yang diperbolehkan.

Berbagai batasan telah diterapkan untuk bagian-bagian modal yang diwajibkan oleh regulator. Pengaruh dari pajak tangguhan telah dikeluarkan dalam menentukan jumlah saldo laba untuk modal *tier 1*; hanya 50 persen laba periode berjalan sebelum pajak tangguhan yang dapat diperhitungkan dalam modal *tier 1*; dan modal *tier 2* tidak boleh melebihi modal *tier 1*. Juga terdapat batasan jumlah penyisihan kolektif penurunan nilai yang boleh dimasukkan sebagai bagian dari modal *tier 2*.

Aset Tertimbang Menurut Risiko ("ATMR") Bank ditentukan berdasarkan persyaratan yang telah ditentukan yang mencerminkan berbagai tingkatan risiko yang terkait dengan aset dan eksposur, yang tidak tercermin dalam laporan posisi keuangan. Berdasarkan peraturan Bank Indonesia, Bank diharuskan untuk mempertimbangkan risiko kredit, risiko pasar dan risiko operasional dalam mengukur ATMR Bank.

**42. ADDITIONAL INFORMATION THAT IS NOT REQUIRED BY
INDONESIAN ACCOUNTING STANDARDS (continued)**

h. Capital management (continued)

Bank has complied with all regulator imposed capital requirements throughout the reporting period, particularly regarding Capital Adequacy Ratio (CAR) and calculation of Risk Weighted Assets (RWA).

The Bank calculates its capital requirements in accordance with Financial Services Authority Regulation (POJK) No.11/POJK.03/2016 dated January 29, 2016 about "Minimum Capital Reserve for General Bank", where the regulatory capital is analyzed into two tiers as follows:

i) *Tier 1 capital*, which consists of core and additional core capital. Core capital includes issued and fully paid-up capital, additional paid-in capital, general reserve, specific reserve, retained earnings and profit for the year (100%), other comprehensive income deriving from potential gain/loss from the changes in fair value of financial assets classified as available-for-sale, shortfall between allowable amount of allowance for uncollectible account on productive assets according to Bank Indonesia guideline and allowance for impairment losses on productive assets. Deferred tax assets, intangible assets (including goodwill) and share investments (100%) are deducted from core capital. Additional core capital includes non-cumulative preference shares, subordinated securities and subordinated debts net of buyback portion.

ii) *Supplementary capital (tier 2)*, which includes subordinated securities and subordinated debts and allowance for uncollectible account on productive assets according to Bank Indonesia guideline.

Various limits have been set to elements of the regulatory capital, such as Banks are required to provide core capital (*tier 1*) at a minimum of 6% from Risk Weighted Assets and Common Equity tier 1 at a minimum of 4.5% from Risk Weighted Assets.

a) *Tier 1 capital*, which includes issued and fully paid share capital, general reserve, retained earnings and profit for the period.

b) *Tier 2 capital*, which includes the eligible amount of allowance for impairment losses.

Various limits are applied to elements of the regulatory capital. The effect of deferred taxation has been excluded in determining the amount of retained earnings for tier 1 capital; only 50 percent of the profit for the period before deferred taxation being included in tier 1 capital; and qualifying tier 2 capital cannot exceed tier 1 capital. There is also a restriction on the amount of collective impairment allowances that may be included as part of tier 2 capital.

The Bank's risk weighted assets ("ATMR") are determined according to specified requirements that seek to reflect the varying levels of risk attached to assets and exposures not recognised in the statement of financial position. Based on Central Bank regulations, the Bank needs to take into consideration its credit risk, market risk and operational risk in measuring the ATMR.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 Desember 2025 dan 2024

**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

December 31, 2025 and 2024

**and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**42. INFORMASI TAMBAHAN YANG TIDAK DIPERSYARATKAN OLEH
STANDAR AKUNTANSI INDONESIA (lanjutan)**

h. Manajemen modal (lanjutan)

Kebijakan Bank adalah menjaga modal yang kuat untuk menjaga kepercayaan pemodal, kreditur dan pasar dan untuk mempertahankan perkembangan bisnis di masa depan. Pengaruh tingkat modal terhadap tingkat pengembalian ke pemegang saham juga diperhitungkan dan Bank juga memahami perlunya menjaga keseimbangan antara tingkat pengembalian yang tinggi, yang dimungkinkan dengan gearing yang lebih besar serta keuntungan-keuntungan dan tingkat keamanan yang didapat dari posisi modal yang kuat.

Manajemen menggunakan rasio permodalan yang diwajibkan regulator untuk memantau permodalan Bank dan rasio-rasio modal ini tetap menjadi standar industri untuk mengukur kecukupan modal. Pendekatan OJK untuk pengukuran ini terutama didasarkan pada pemantauan hubungan antara profil risiko Bank dengan ketersediaan modal. Bank wajib menyediakan modal minimum sesuai profil risiko.

Penyediaan modal minimum sebagaimana dimaksud ditetapkan sebagai berikut:

- Untuk profil risiko peringkat 1 (satu), modal minimum terendah yang wajib dimiliki adalah 8% dari Aset Tertimbang Menurut Risiko;
- Untuk profil risiko peringkat 2 (dua), modal minimum terendah yang wajib dimiliki adalah 9% sampai dengan kurang dari 10% dari Aset Tertimbang Menurut Risiko;
- Untuk profil risiko peringkat 3 (tiga), modal minimum terendah yang wajib dimiliki adalah 10% sampai dengan kurang dari 11% dari Aset Tertimbang Menurut Risiko;
- Untuk profil risiko peringkat 4 (empat) atau 5 (lima), modal minimum terendah yang wajib dimiliki adalah 11% sampai dengan kurang dari 14% dari Aset Tertimbang Menurut Risiko.

Posisi modal yang diwajibkan regulator Bank sesuai peraturan Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Modal inti (Tier 1)		
Modal inti utama (CET 1)	3.789.577	3.552.604
Modal inti tambahan (AT 1)		
Modal pelengkap (Tier 2)	125.582	131.736
Jumlah modal	3.915.159	3.684.340
Aset Tertimbang Menurut Risiko		
Risiko kredit	10.020.479	10.515.530
Risiko pasar	5.377	-
Risiko operasional	1.595.884	1.861.579
Total Aset Tertimbang Menurut Risiko	11.621.740	12.377.109
Rasio kecukupan modal		
Rasio CET 1		
Rasio tier 1	32,61%	28,70%
Rasio tier 2	1,08%	1,06%
Rasio modal terhadap ATMR	33,69%	29,77%
Rasio Kewajiban Penyediaan Modal		
Minimum yang diwajibkan	9,00% <10,00%	9,00% <10,00%

Otoritas Jasa Keuangan (OJK) berwenang menetapkan modal minimum lebih besar dari modal minimum dalam hal OJK menilai suatu bank menghadapi potensi kerugian yang membutuhkan modal lebih besar.

Berdasarkan self-assessment Bank, pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 profil risiko Bank dinilai berada pada peringkat 2 Oleh karena itu, Bank berkewajiban untuk memenuhi modal minimum sebesar 9% sampai dengan kurang dari 10%. Kewajiban Penyediaan Modal Minimum Bank berada pada level di atas modal minimum yang diwajibkan tersebut, yaitu sebesar 33,69% dan 29,77% pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

**42. ADDITIONAL INFORMATION THAT IS NOT REQUIRED BY
INDONESIAN ACCOUNTING STANDARDS (continued)**

h. Capital management (continued)

The Bank's policy is to maintain a strong capital base so as to maintain investor, creditor and market confidence and to sustain future development of business. The impact of the level of capital on shareholders' return is also recognised and the Banks also recognise the need to maintain a balance between the higher return that might be possible with greater gearing and the advantages and security level afforded by a strong capital position.

Management uses regulatory capital ratios in order to monitor its capital base, and these capital ratios remain the industry standards for measuring capital adequacy. OJK's approach to such measurement is primarily based on monitoring the relationship of the Bank's risk profile with the available capital. The Bank is required to provide minimum capital based on the risk profile.

Minimum capital requirements are as follows:

- For banks with risk profile rating 1 (one), the minimum capital requirement is 8% of Risk Weighted Asset;
- For banks with risk profile rating 2 (two), the minimum capital requirement is 9% to less than 10% of Risk Weighted Asset;
- For banks with risk profile rating 3 (three), the minimum capital requirement is 10% to less than 11% of Risk Weighted Asset;
- For banks with risk profile rating 4 (four) or 5 (five), the minimum capital requirement is 11% to less than 14% of Risk Weighted Asset.

The Bank's regulatory capital position under prevailing Bank Indonesia regulation as of December 31, 2024 and 2023 was as follows:

	Core capital (Tier 1)
	Common Equity Tier (CET 1)
	Additional equity tier (AT 1)
	Supplementary capital (Tier 2)
	Total capital
	Risk Weighted Asset
	Credit risk
	Market risk
	Operational risk
	Total Risk Weighted Asset
	Capital Adequacy Ratio
	CET 1 Ratio
	Tier 1 Ratio
	Tier 2 Ratio
	Ratio of capital to ATMR
	Required Minimum Capital
	Adequacy Ratio

Financial Services Authority (OJK) is authorised to stipulate minimum capital greater than minimum capital in terms of OJK assesses a bank as facing potential losses which requires a larger capital.

Based on its self-assessment, as of December 31, 2024 and 2023 the Bank risk profile is assessed to be in rating 2 Therefore, the Bank is required to provide a minimum capital of 9% to less than 10%. The Bank Capital Adequate Ratio was 33.69% and 29.77% as of December 31, 2025 and 2024, which was higher than the required minimum provision of capital.

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN (Perseroda)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025 and 2024
and for the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

43. STANDAR AKUNTANSI BARU

Berikut ini ikhtisar Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan yang relevan untuk Bank, namun belum berlaku efektif untuk laporan keuangan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025:

PSAK 109, "Instrumen Keuangan" dan PSAK 107 "Instrumen Keuangan Pengungkapan tentang Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan".

Amandemen ini menambahkan dan mengklarifikasi ketentuan dalam PSAK 109 terkait penghentian pengakuan liabilitas keuangan, serta mengklarifikasi penilaian karakteristik arus kas untuk aset keuangan dengan fitur non-recourse dan instrumen yang terikat secara kontraktual seperti tranche. Amandemen ini juga mengubah ketentuan dalam PSAK 107 terkait persyaratan pengungkapan investasi pada instrumen ekuitas yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dan menambah ketentuan terkait instrumen keuangan dengan persyaratan kontraktual yang mengubah waktu dan jumlah arus kas kontraktual.

Saat ini Bank sedang mengevaluasi dan belum menetapkan dampak dari penerapan standar tersebut serta pengaruhnya pada laporan keuangan Bank.

43. NEW PROSPECTIVE ACCOUNTING STANDARDS

The following summarizes the Statement of Financial Accounting Standards (SFAS) which were issued by the Financial Accounting Standards Board and are relevant to the Bank, but is not yet effective for financial statements ended December 31, 2025:

PSAK 109, "Financial Instruments" and PSAK 107 "Financial Instruments" Disclosures about the Classification and Measurement of Financial Instrument".

The amendment adds and clarifies provisions in PSAK 109 related to derecognition of financial liabilities, and clarifies the assessment of cash flow characteristics for financial assets with non-recourse features and contractually binding instruments such as tranches. The amendment also amends the provisions of PSAK 107 related to the disclosure requirements for investments in equity instruments at fair value through other comprehensive income and adds provisions related to financial instruments with contractual terms that change the timing and amount of contractual cash flows.

The Bank is currently evaluating the above standards and has not yet determined the impact of these standard on the financial statement of the Bank.

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERODA

LAPORAN KEUANGAN

Tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024

dan

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

28/1/25

DAFTAR ISI

Halaman

Surat Pernyataan Direksi

Laporan Auditor Independen

Laporan Keuangan

Laporan Posisi Keuangan 31 Desember 2025 dan 2024 1-2

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif
untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 3

Laporan Perubahan Ekuitas
untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 4

Laporan Arus Kas
untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 5

Catatan Atas Laporan Keuangan 6

Lampiran I : Daftar Aset Tetap dan Perhitungan Akumulasi Penyusutan

Lampiran II : Daftar Aset Tidak Berwujud dan Perhitungan Amortisasi

Lampiran III : Analisa Perkembangan Usaha dan Perhitungn Rasio Tingkat Kesehatan Bank

2025

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Nomor : 00000/2.1427/AU.2/07/1263-2/1/I/2026

Dewan Komisaris dan Direksi

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERODA

Opini wajar dengan pengecualian

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERODA terlampir, yang terdiri dari neraca tanggal 31 Desember 2025 serta laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, kecuali untuk dampak hal – hal yang dijelaskan dalam paragraf basis untuk opini wajar dengan pengecualian, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERODA tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) Entitas Privat (EP) di Indonesia.

Basis Opini Wajar Dengan Pengecualian

BPR belum sepenuhnya menerapkan imbalan pasca kerja sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) Entitas Privat (EP) Bab 28 tentang Imbalan Kerja serta belum sesuai dengan ketentuan Undang – Undang No. 6 tahun 2023 sebagai pengganti Undang - Undang No. 2 tahun 2022 Cipta Kerja.

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit (SA) yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar diuraikan lebih lanjut dalam paragraph Tanggung Jawab Auditor Terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan sesuai dengan ketentuan etika yang relevan dengan audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya sesuai dengan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini wajar dengan pengecualian kami.

Hal lain

Sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 2b dan Catatan 26 atas laporan keuangan, terhitung sejak tanggal 1 Januari 2025 BPR telah menerapkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) yang menggantikan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP). Penerapan SAK EP tersebut merupakan perubahan kebijakan akuntansi yang dilakukan oleh Manajemen dengan menggunakan pendekatan metode prospektif, yang dipilih oleh Manajemen dengan pertimbangan penerapan praktik terbaik (*best practice*) serta alasan kepraktisan dibandingkan dengan penggunaan pendekatan retrospektif. Seluruh penyesuaian yang timbul sebagai dampak dari penerapan awal SAK EP tersebut telah dicatat oleh Manajemen sebagai penyesuaian terhadap saldo laba (rugi) ditahan pada awal periode penerapan sesuai dengan ketentuan standar akuntansi yang berlaku. Opini kami tidak dimodifikasi sehubungan dengan hal tersebut.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami.

Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kantor Akuntan Publik

Nur Shodiq dan Rekan

Nur Shodiq, SE., A.k., M.Ak., CA., CFI., CPA
No. Ijin Akuntan Publik: AP. 1263

Maret 2026

Scan QR Code

LAPORAN POSISI KEUANGAN

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSE

PER 31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh:
 Nama: **M. GAZALI RAKHMAN**
 Posisi: **DIREKTUR UTAMA**
 Tanggal: **09 APR 2026**

ASET

KETERANGAN	Catatan	31-12 -2025	31-12 -2024
Kas	2c,3	854.206.200	852.696.200
Penempatan pada bank lain	2e,4	43.712.116.293	32.714.278.576
Penyisihan kerugian	2g	(194.769.233)	(112.002.587)
Jumlah - Bersih		43.517.347.060	32.602.275.989
Kredit yang diberikan	2d,2g,5	101.580.602.959	86.415.721.284
Provisi dan Administrasi Kredit		(834.233.273)	(763.676.652)
Penyisihan kerugian	2g	(3.613.977.229)	(3.353.768.364)
Selisih EIR		2.611.625.090	2.644.491.151
Jumlah - Bersih		99.744.017.547	84.942.767.418
Agunan Yg Diambil Alih	2k,6	136.266.667	136.266.667
Pendapatan bunga yang akan diterima	2e,7	595.841.048	535.880.594
Aset tetap	2h,8		
Harga perolehan		3.133.057.060	3.024.194.460
Akumulasi penyusutan		(2.614.226.174)	(2.404.552.629)
Jumlah - Bersih		518.830.886	619.641.832
Aset Tidak Berwujud	2i,9		
Harga perolehan		615.176.138	615.176.138
Akumulasi penyusutan		(497.071.421)	(447.542.689)
Jumlah - Bersih		118.104.717	167.633.449
Aset Pajak Tangguhan	2r,13	261.209.504	-
Aset lain - lain	2j,10	1.025.534.363	1.090.972.300
JUMLAH ASET		146.771.357.993	120.948.134.448

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Tabalong, April 2026


Muhammad Gazali Rakhman
 Direktur Utama



LAPORAN POSISI KEUANGAN

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO
PER 31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh :
Nama **M. GAZALI RAKHMAN**
Posisi **DIREKTUR UTAMA**
Tanggal : **09 APR 2026**

LIABILITAS DAN EKUITAS

KETERANGAN	Catatan	31-12 -2025	31-12 -2024
Liabilitas segera	11	433.466.024	619.286.871
Liabilitas bunga	12	118.567.659	114.798.378
Liabilitas pajak	2r,13	254.292.810	228.961.233
Simpanan	2l,14		
Tabungan		45.550.579.315	40.448.282.077
Deposito berjangka		40.788.700.000	37.820.500.000
Jumlah		86.339.279.315	78.268.782.077
Simpanan dari Bank Lain	2l,15	17.839.578	17.670.605
Dana Setoran Modal		18.138.800.000	-
Liabilitas Imbalan Kerja	2o,16	338.228.990	420.359.499
Liabilitas lain-lain	2n,17	19.832.740	39.180.428
Jumlah Liabilitas		105.660.307.116	79.709.039.091
EKUITAS			
Modal disetor	2o,18	35.000.000.000	35.000.000.000
Modal dasar 12.000.000 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp50.000 per saham. Modal ditempatkan dan disetor pada tahun 2025 dan 2024 sebanyak 700.000 lembar saham.			
Saldo laba	2o		
Cadangan Umum		2.025.307.959	1.871.333.854
Cadangan Tujuan		838.477.539	684.503.434
Laba Ditahan		2.336.090.260	-
Laba Tahun Berjalan		911.175.118	3.683.258.070
Jumlah Ekuitas		41.111.050.877	41.239.095.358
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		146.771.357.993	120.948.134.448

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Tabalong, April 2026

BANK TABALONG
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR
Muhammad Gazali Rakhman
Direktur Utama

[Handwritten signature]

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSEOROA

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL

31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh:
 Nama: **M. GAZALI RAKHMAN**
 Posisi: **DIREKTUR UTAMA**
 Tanggal: **09 APR 2026**

	Catatan	31-12-2025	31-12-2024
Pendapatan dan Beban Operasional			
Pendapatan bunga:	2q,19		
Bunga kontraktual		12.001.476.980	14.231.740.888
Provisi administrasi kredit		451.913.256	373.572.649
Jasa Transaksi		279.144.843	229.333.249
Total		12.732.535.079	14.834.646.786
Beban bunga	2q,20	(3.113.419.718)	(3.021.990.367)
Pendapatan bunga neto		9.619.115.361	11.812.656.419
Pendapatan operasional lainnya	2q,21	519.692.005	683.875.030
Jumlah pendapatan operasional		10.138.807.366	12.496.531.449
Beban penyisihan kerugian/penyusutan:	2q,22		
Beban penyisihan kerugian tabungan/deposito		(139.738.719)	(75.048.363)
Beban penyisihan kerugian kredit		(553.304.681)	(1.192.018.334)
Beban penyusutan		(259.202.278)	(285.672.700)
Beban pemasaran	2q,23	(41.873.000)	(44.670.500)
Beban administrasi dan umum	2q,24	(7.784.031.978)	(6.706.515.255)
Beban operasional lainnya	2q,25	(69.629.779)	(73.682.587)
Jumlah beban operasional		(8.847.780.435)	(8.377.607.739)
Laba (Rugi) Operasional		1.291.026.931	4.118.923.710
Pendapatan (Beban) Non - Operasional:	2q,26		
Pendapatan non - operasional		17.648.560	1.492.359
Beban non - operasional		(189.843.825)	(106.899.907)
Jumlah Pendapatan (Beban) Non - Operasional		(172.195.265)	(105.407.548)
Laba/rugi sebelum pajak penghasilan		1.118.831.666	4.013.516.162
Pajak penghasilan	2r,13	(276.292.810)	(330.258.093)
Penghasilan Pajak Tangguhan	2r,13	68.636.262	-
Laba (Rugi) Neto		911.175.118	3.683.258.070
Penghasilan Komprehensif Lain			
- Tidak akan direklasifikasi ke laba rugi		-	-
- Akan direklasifikasi ke laba rugi		-	-
Penghasilan Komprehensif Lain bersih		-	-
Total Laba (Rugi) Komprehensif Bersih		911.175.118	3.683.258.070

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Tabalong, April 2026

BANK TABALONG
 PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR
Muhammad Gazali Rakhman
 Direktur Utama

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERODA

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL

31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024

(Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh :
 Nama **M. GAZALI RAKHMAN**
 Posisi **DIREKTUR UTAMA**
 Tanggal **09 APR 2026**

KETERANGAN	Modal Saham		Saldo Laba		Jumlah Ekuitas
	Disetor	Cadangan Umum	Cadangan Tujuan	Belum Ditentukan	
Saldo per 31 Desember 2023	35.000.000.000	1.769.640.544	582.810.124	1.016.933.099	38.369.383.766
Deviden	-	-	-	(559.313.204)	(559.313.204)
Cadangan Tujuan	-	-	101.693.310	(101.693.310)	-
Cadangan Umum	-	101.693.310	-	(101.693.310)	-
CSR	-	-	-	(30.507.993)	(30.507.993)
Tantiem	-	-	-	(40.677.324)	(40.677.324)
Jasa Produksi	-	-	-	(81.354.648)	(81.354.648)
Dana Kesejahteraan	-	-	-	(101.693.310)	(101.693.310)
Laba Periode Berjalan	-	-	-	3.683.258.070	3.683.258.070
Saldo per 31 Desember 2024	35.000.000.000	1.871.333.854	684.503.434	3.683.258.069	41.239.095.357
Penyesuaian saldo awal atas Dampak penerapan SAK EP	-	-	-	192.573.242	192.573.242
Saldo per 1 Januari 2025	35.000.000.000	1.871.333.854	684.503.434	3.875.831.312	41.431.668.600
Deviden	-	-	-	(846.857.579)	(846.857.579)
Cadangan Tujuan	-	-	153.974.105	(153.974.105)	-
Cadangan Umum	-	153.974.105	-	(153.974.105)	-
CSR	-	-	-	(46.192.232)	(46.192.232)
Tantiem	-	-	-	(61.589.642)	(61.589.642)
Jasa Produksi	-	-	-	(123.179.284)	(123.179.284)
Dana Kesejahteraan	-	-	-	(153.974.105)	(153.974.105)
Laba Periode Berjalan	-	-	-	911.175.118	911.175.118
Saldo per 31 Desember 2025	35.000.000.000	2.025.307.959	838.477.539	3.247.265.378	41.111.050.876

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

[Handwritten signature]

LAPORAN ARUS KAS

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Telah diperiksa dan disetujui oleh:
Nama: **M. GAZALI RAKHMAN**
Posisi: **DIREKTUR UTAMA**
Tanggal: **09 APR 2026**

	31-12-2025	31-12-2024
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan bunga, provisi dan komisi	12.672.574.625	14.834.646.786
Pembayaran bunga	(3.109.650.437)	(3.021.990.367)
Pembayaran beban karyawan	(6.687.209.965)	(5.928.231.513)
Pembayaran beban umum dan administrasi	(1.467.527.070)	(1.182.309.529)
Penerimaan dari pendapatan operasional lainnya	519.692.005	683.875.030
Penerimaan dari pendapatan non operasional - bersih	17.648.560	1.492.359
Pembayaran pajak penghasilan	(250.961.233)	(330.258.093)
Penyesuaian lainnya	(329.973.885)	(2.862.277.849)
Penerimaan kas sebelum perubahan dalam aset dan liabilitas operasi	1.364.592.601	2.194.946.825
Penurunan (kenaikan) dalam aset operasi:		
Penempatan pada bank lain (jatuh tempo lebih dari 3 bul	(100.000.000)	-
Kredit yang diberikan	(15.094.325.054)	(11.592.280.953)
Aset lain-lain	65.437.937	125.248.442
Kenaikan (penurunan) dalam liabilitas operasi:		
Liabilitas segera	(185.820.847)	255.029.983
Simpanan nasabah	8.070.497.238	4.425.051.571
Simpanan dari bank lain	168.973	166.810
Liabilitas lain-lain	(19.347.688)	11.420.514
Arus kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(5.898.796.840)	(4.580.416.808)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Pembelian aset tetap	(108.862.600)	(169.092.500)
Pembelian aset tak berwujud	-	(50.000.000)
Hasil penjualan aset tetap	-	-
Arus kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(108.862.600)	(219.092.500)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan (pembayaran) pinjaman yang diterima	-	-
Dana setoran modal	18.138.800.000	-
Pembayaran dividen tunai	(846.857.579)	(559.313.204)
Pembagian laba	(384.935.263)	-
Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas pendanaan	16.907.007.158	(559.313.204)
Kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	10.899.347.718	(5.358.822.512)
Kas dan setara kas pada awal tahun	33.566.974.776	38.925.797.288
Kas dan setara kas pada akhir tahun	44.466.322.493	33.566.974.776
Kas dan setara kas pada akhir tahun terdiri dari:		
Kas	854.206.200	852.696.200
Penempatan pada bank lain - jangka waktu jatuh tempo tiga bulan atau kurang sejak tanggal peroleh	43.612.116.293	32.714.278.576
Jumlah kas dan setara kas	44.466.322.493	33.566.974.776

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Handwritten signature/initials

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
 (Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh :
 Nama **GAZALI RAKHMAN**
 Posisi **DIREKTUR UTAMA**
 Tanggal **09 APR 2026**

1. GAMBARAN UMUM

PT. Bank Perekonomian Rakyat Tabalong Bersinar Persero selanjutnya akan disebut sebagai BPR beralamat di Jalan P. Antasari No. 29, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Tanjung, Kabupaten Tabalong, Provinsi Kalimantan Selatan, didirikan :

- a. PT BPR Tabalong Bersinar Persero didirikan berdasarkan Akta No. 16 tanggal 03 Mei 2018 dibuat oleh Neddy Farmanto, SH Notaris di Kabupaten Banjar. Anggaran dasar telah memperoleh pengesahan oleh Badan Hukum Perseroan Terbatas dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0029482.AH.01.01 Tahun 2018 Tanggal 09 Mei 2018.
- b. Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan dengan perubahan terakhir berdasarkan Akta Nomor 09 tanggal 23 Juni 2025 dibuat oleh Neddy Farmanto, SH Notaris di Kabupaten Banjar. Anggaran dasar telah memperoleh pengesahan oleh Badan Hukum Perseroan Terbatas dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.09-0311146 Tanggal 15 Juli 2025

Legalitas yang dimiliki oleh perseroan adalah sebagai berikut :

1. Nomor Pokok Wajib Pajak dengan Nomor 90.185.230.1-735.000 yang dikeluarkan oleh Kantor Pelayanan Pajak Pratama Tanjung.
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) No. 9120008421489 dari Pemerintah Republik Indonesia - Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS tanggal 18 April 2019.

Maksud dan Tujuan

Maksud dan tujuan berdasarkan dengan Pasal 3 Menurut Akta Pendirian, bidang usaha PT. BPR Tabalong Bersinar Persero adalah berusaha dalam bidang Bank Perekonomian Rakyat. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, BPR berusaha :

- Menjalankan usaha di bidang Bank Perekonomian Rakyat pada umumnya, yaitu :
 1. Menghimpun dana masyarakat dalam bentuk simpanan yang berupa tabungan deposito berjangka, dana atau bentuk lainnya yang dipersamakan dengan itu.
 2. Memberikan kredit bagi pengusaha kecil atau masyarakat.
 3. Melaksanakan kegiatan usaha lainnya sesuai dengan ketentuan-ketentuan Undang-undang Perbankan yang berlaku.
 4. Menempatkan dananya dalam bentuk Sertifikat Bank Indonesia (SBI), deposito berjangka, sertifikat deposito dan/ atau tabungan pada bank lain.

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi adalah sebagai berikut :

Dewan Komisaris

- Komisaris Utama : Tn. Rahmani Saifullah

Direksi

- Direktur Utama : Tn. Muhammad Gazali Rakhman

Jaringan Pelayanan

- Kantor Pusat

KP PT BPR Tabalong Bersinar Persero beralamat di beralamat di Jl. P. Antasari No. 29, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Tanjung, Kabupaten Tabalong, Provinsi Kalimantan Selatan.

[Handwritten signature]

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh:
Nama: **M. GAZALI RAKHMAN**
Posisi: **DIREKTUR UTAMA**
Tanggal: **09 APR 2025**

1. GAMBARAN UMUM (Lanjutan)

- Kantor Cabang

1. KC PT. BPR Tabalong Bersinar Perseroda Muara Uya, beralamat di Jl. Provinsi Simpang Terminal, Desa Muara Uya, Kabupaten Tabalong, Provinsi Kalimantan Selatan
2. KC PT. BPR Tabalong Bersinar Perseroda Kelua, beralamat di Jl. A. Yani Km. 1 No. 97 Kelurahan Pulau, Kecamatan Kelua, Kabupaten Tabalong, Provinsi Kalimantan Selatan.
3. KC PT. BPR Tabalong Bersinar Perseroda Haruai, beralamat di Jl. Simpang Tiga Tugu, Desa Halong, Kecamatan Haruai, Kabupaten Tabalong, Provinsi Kalimantan Selatan.

Kepemilikan Saham

Pemilik saham PT. BPR Tabalong Bersinar Perseroda pada tahun 2025 berdasarkan akta Nomor 15 tanggal 24 April 2024 dibuat oleh Neddy Farmanto, SH Notaris di Kabupaten Banjar.

Tahun 2025	Prosentase Kepemilikan	Lembar Saham	Jumlah
1. Pemprov Kalimantan Selatan	7,95%	55.670	2.783.500.000
2. Pemerintah Kabupaten Tabalong	91,03%	637.224	31.861.200.000
3. PT. BPD Kalimantan Selatan	1,02%	7.106	355.300.000
Jumlah	100,00%	700.000	35.000.000.000
Tahun 2024	Prosentase Kepemilikan	Lembar Saham	Jumlah
1. Pemprov Kalimantan Selatan	7,95%	55.670	2.783.500.000
2. Pemerintah Kabupaten Tabalong	91,03%	637.224	31.861.200.000
3. PT. BPD Kalimantan Selatan	1,02%	7.106	355.300.000
Jumlah	100,00%	700.000	35.000.000.000

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI

Laporan keuangan Bank disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) dan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia No.21/SEOJK.03/2024 tentang Panduan Akuntansi Perbankan Bagi Bank Perekonomian Rakyat yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2025.

Ikhtisar kebijakan akuntansi yang telah ditetapkan dalam penyusunan laporan keuangan PT. Bank Perekonomian Rakyat Tabalong Bersinar Perseroda adalah sebagai berikut :

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan, disajikan dalam Rupiah kecuali dinyatakan lain, disusun berdasarkan basis akrual dengan menggunakan konsep nilai perolehan kecuali disebutkan lain dalam penjelasan kebijakan akuntansi selanjutnya.

Laporan arus kas menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas yang diklasifikasikan dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung.

[Handwritten signature]

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh :
Nama **M. GAZALI RAKHMAN**
Posisi **DIREKTUR UTAMA**
Tanggal **09 APR 2026**

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

b. Perubahan Standar Akuntansi Keuangan

Sejak tanggal 1 Januari 2025, Bank menerapkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) yang menggantikan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP). Pada awal penerapan, Bank menyesuaikan pos-pos laporan keuangan dengan pendekatan sebagai berikut:

1. Penerapan Prospektif

- a. Untuk perhitungan suku bunga efektif, Bank menerapkan SAK EP secara prospektif untuk seluruh kontrak yang belum berakhir pada periode tahun buku yang dimulai atau setelah tanggal 1 Januari 2025 dikarenakan terdapat kondisi tidak praktis bagi Bank untuk melakukan penyesuaian atau perhitungan dimaksud pada awal penerapan sesuai SAK EP. Bank menghadapi kesulitan yang tinggi, antara lain:

- Tidak adanya informasi biaya atau pendapatan yang dapat diatribusikan secara langsung ke kredit seperti pendapatan provisi dan biaya administrasi yang dikenakan kepada debitur serta biaya yang dikeluarkan oleh Bank secara langsung untuk pemberian kredit ke debitur. Sehingga Bank menghitung suku bunga efektif sesuai SAK EP untuk tanggal 1 Januari 2025 dengan menggunakan nilai tercatat kredit posisi 31 Desember 2024, selanjutnya pengakuan pendapatan mengikuti suku bunga efektif.
- Tidak terdapat sumber daya yang memadai untuk menghitung kembali penerapan SAK EP seakan-akan telah diterapkan sejak awal transaksi kredit itu diberikan dikarenakan jumlah debitur Bank cukup banyak.

- b. Untuk perhitungan pajak tangguhan, Bank menerapkan SAK EP secara prospektif untuk seluruh beda temporer dan akumulasi rugi fiskal (jika ada) pada periode tahun buku yang dimulai atau setelah tanggal 1 Januari 2025 dikarenakan terdapat kondisi tidak praktis bagi Bank untuk melakukan penyesuaian atau perhitungan dimaksud pada awal penerapan secara retrospektif. Dampak penyesuaian saldo awal per 1 Januari 2025 yang dicatat pada komponen ekuitas diungkapkan pada Catatan 28.

2. Penerapan Retrospektif

Perhitungan dampak atas penerapan SAK EP untuk akun cadangan kerugian penurunan nilai (CKPN) dan imbalan kerja dilakukan secara retrospektif. Dampak penyesuaian saldo awal per 1 Januari 2025 yang dicatat pada komponen ekuitas diungkapkan pada Catatan 28.

c. Kas dan Setara Kas

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*). Kas dan setara kas terdiri dari kas besar, kas kecil, kas dalam mesin anjungan tunai mandiri (ATM), dan kas dalam perjalanan. Kas diakui dan diukur sebesar nilai nominal. Kas disajikan dalam pos tersendiri pada laporan posisi keuangan sebesar nilai nominal

d. Transaksi Dengan Pihak Berelasi

Bank melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Suatu pihak berelasi dengan entitas jika :

- (a) orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
- (i) merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor;
 - (ii) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor; atau
 - (iii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor.

[Handwritten signature]

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh :	
Nama	M. GAZALI RAKHMAT
Posisi	DIREKTUR UTAMA
Tanggal	09 APR 2026

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

- (b) suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- (i) entitas tersebut dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya setiap entitas induk, entitas anak dan sesama entitas anak saling berelasi satu dengan yang lainnya).
 - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lainnya (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, di mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari entitas ketiga yang sama.
 - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga tersebut.
 - (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja bagi imbalan para pekerja entitas pelapor maupun imbalan pekerja dari suatu entitas yang berelasi dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - (vi) entitas tersebut dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
 - (vii) entitas tersebut, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.
 - (viii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a)(ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas tersebut atau merupakan personil manajemen kunci (atau entitas induk dari entitas tersebut).

e. Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima

Pendapatan bunga dari kredit dengan kualitas lancar (performing) yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya, termasuk pengakuan pendapatan bunga dari penempatan pada bank lain.

f. Penempatan Pada Bank Lain

Penempatan pada bank lain dinyatakan sebesar saldo penempatan dikurangi dengan penyisihan penghapusan kecuali giro.

g. Kredit Yang Diberikan

Kredit yang diberikan dinyatakan berdasarkan saldo kredit ditambah dengan biaya transaksi yang terkait secara langsung dengan penyaluran kredit yang menjadi tanggungan Bank dikurangi pendapatan provisi dan cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk berdasarkan penelaahan terhadap kolektibilitas dari masing-masing kredit yang diberikan.

Sejak 1 Januari 2025, pendapatan provisi dan komisi serta biaya transaksi yang berkaitan langsung dengan kegiatan perkreditan dan/atau yang mempunyai jangka waktu tertentu, ditangguhkan dan diamortisasi berdasarkan metode suku bunga efektif sesuai dengan jangka waktunya. Saldo pendapatan provisi dan komisi yang belum diamortisasi untuk kredit yang dilunasi sebelum jatuh temponya, diakui sebagai pendapatan pada saat pelunasan.

[Handwritten signature]

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
 (Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh	
Nama:	M. GAZALI RAKHMAN
Posisi:	DIREKTUR UTAMA
Tanggal:	09 APR 2026

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

g. Kredit Yang Diberikan (lanjutan)

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai

Aset keuangan Bank terdiri dari penempatan pada bank lain dan kredit yang diberikan. Sejak 1 Januari 2025, pada setiap tanggal laporan posisi keuangan, Bank mengevaluasi apakah terdapat bukti obyektif bahwa aset keuangan yang tidak dicatat pada nilai wajar melalui laporan laba rugi telah mengalami penurunan nilai. Aset keuangan mengalami penurunan nilai jika bukti obyektif menunjukkan bahwa peristiwa yang merugikan telah terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan, dan peristiwa tersebut berdampak pada arus kas masa datang atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Kriteria yang digunakan oleh Bank untuk menentukan bukti obyektif dari penurunan nilai adalah sebagai berikut:

- (i) kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;
- (ii) pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- (iii) pihak pemberi pinjaman, dengan alasan ekonomi atau hukum sehubungan dengan kesulitan keuangan yang dialami pihak peminjam, memberikan keringanan (konsesi) pada pihak peminjam yang tidak mungkin diberikan jika pihak peminjam tidak mengalami kesulitan tersebut;
- (iv) terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
- (v) data observasian mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur dalam estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset tersebut, walaupun penurunan belum dapat diidentifikasi dengan aset keuangan individual dalam kelompok, seperti kondisi ekonomi nasional atau lokal yang memburuk atau perubahan yang memburuk dalam kondisi industri.

Estimasi periode antara terjadinya peristiwa dan teridentifikasinya kerugian ditentukan oleh manajemen untuk setiap portofolio yang diidentifikasi. Pada umumnya, periode tersebut bervariasi antara 3 (tiga) dan 12 (dua belas) bulan dan untuk kasus tertentu diperlukan periode yang lebih lama.

Bank pertama kali menentukan apakah terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, dan secara individual atau secara kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual. Jika Bank menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka Bank memasukkan aset tersebut ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang serupa dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individu, dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Perhitungan penurunan nilai secara individual

Bank menetapkan kredit yang harus dievaluasi penurunan nilainya secara individual, jika memenuhi salah satu kriteria di bawah ini:

- (i) Kredit yang secara individual memiliki nilai signifikan dan memiliki bukti obyektif penurunan nilai;
- (ii) Kredit yang direstrukturisasi yang secara individual memiliki nilai signifikan.

Handwritten signature/initials

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh :
Nama **M. GAZALI RAKHMAN**
Posisi **DIREKTUR UTAMA**
Tanggal **09 APR 2026**

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

g. Kredit Yang Diberikan (lanjutan)

Jumlah kerugian penurunan nilai diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang (tanpa memperhitungkan kerugian penurunan nilai dimasa datang yang belum terjadi) yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut. Nilai tercatat aset tersebut dikurangi melalui akun cadangan kerugian penurunan nilai dan beban kerugian diakui pada laporan laba rugi. Jika pinjaman yang diberikan atau aset keuangan dimiliki hingga jatuh tempo memiliki suku bunga variabel, maka tingkat diskonto yang digunakan untuk mengukur setiap kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif yang berlaku yang ditetapkan dalam kontrak.

Perhitungan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang atas aset keuangan dengan agunan mencerminkan arus kas yang dapat dihasilkan dari pengambilalihan agunan dikurangi biaya-biaya untuk memperoleh dan menjual agunan, terlepas apakah pengambilalihan tersebut berpeluang terjadi atau tidak.

Perhitungan penurunan nilai secara kolektif

Bank menetapkan kredit yang harus dievaluasi penurunan nilainya secara kolektif, jika memenuhi salah satu kriteria di bawah ini:

- (i) Kredit yang secara individual memiliki nilai signifikan namun tidak memiliki bukti obyektif penurunan nilai;
- (ii) Kredit yang secara individual memiliki nilai tidak signifikan;
- (ii) Kredit yang direstrukturisasi yang secara individual memiliki nilai tidak signifikan.

Cadangan kerugian penurunan nilai atas pinjaman yang diberikan yang dinilai secara kolektif dihitung berdasarkan pengalaman kerugian historis. Pengalaman kerugian historis disesuaikan menggunakan dasar data yang dapat diobservasi untuk mencerminkan efek dari kondisi saat ini terhadap Bank dan menghilangkan efek dari masa lalu yang sudah tidak berlaku saat ini. Pinjaman yang diberikan dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit yang sama antara lain dengan mempertimbangkan segmentasi dan tunggakan debitur.

Bank menggunakan *migration analysis method*, untuk menilai penyisihan kerugian penurunan nilai aset. Bank menggunakan data historis selama 3 (tiga) tahun dalam menghitung *Probability of Default* (PD) dan *Loss Given Default* (LGD).

Bank menggunakan nilai wajar agunan sebagai dasar arus kas masa datang apabila memenuhi salah satu kondisi berikut:

- (i) Kredit bersifat *collateral dependent*, yaitu jika pelunasan kredit hanya bersumber dari agunan;
- (ii) Pengambilalihan agunan kemungkinan besar terjadi dan didukung dengan perjanjian legal pengikatan agunan.

Kerugian penurunan nilai atas aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi diukur sebesar selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut.

Jika persyaratan kredit yang diberikan dinegosiasi ulang atau dimodifikasi karena debitur atau penerbit mengalami kesulitan keuangan, maka penurunan nilai diukur dengan suku bunga efektif awal yang digunakan sebelum persyaratan diubah.

Handwritten signature

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh
Nama: **M. GAZALI RAKHMAN**
Posisi: **DIREKTUR UTAMA**
Tanggal: **09 APR 2026**

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

g. Kredit Yang Diberikan (lanjutan)

Jika kredit yang diberikan memiliki suku bunga variabel, maka tingkat diskonto yang digunakan untuk mengukur setiap kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif yang berlaku yang ditetapkan dalam kontrak.

Bank dapat mengukur penurunan nilai berdasarkan nilai wajar instrumen dengan menggunakan harga pasar yang dapat diobservasi, dimana perhitungan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang atas aset keuangan dengan agunan (*collateralised financial asset*) mencerminkan arus kas yang dapat dihasilkan dari pengambilalihan agunan dikurangi biaya-biaya untuk memperoleh dan menjual agunan, terlepas apakah pengambilalihan tersebut berpeluang terjadi atau tidak. Kerugian penurunan nilai yang terjadi diakui dalam laporan laba rugi dan dicatat pada akun penyisihan kerugian penurunan nilai sebagai pengurang terhadap aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi.

Jika, pada periode berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai berkurang dan pengurangan tersebut dapat dikaitkan secara obyektif pada peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui (seperti meningkatnya peringkat kredit debitur atau penerbit), maka kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui harus dipulihkan, baik secara langsung, atau dengan menyesuaikan akun cadangan. Pemulihan tersebut tidak boleh mengakibatkan nilai tercatat aset keuangan melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum adanya pengakuan penurunan nilai pada tanggal pemulihan dilakukan. Jumlah pemulihan aset keuangan diakui pada laporan laba rugi pada periode berjalan.

Pendapatan bunga atas aset keuangan yang mengalami penurunan nilai tetap diakui atas dasar suku bunga yang digunakan untuk mendiskonto arus kas masa datang dalam pengukuran kerugian penurunan nilai.

Penerimaan kembali atas aset keuangan yang diberikan yang telah dihapusbukukan, pada periode berjalan dikreditkan dengan menyesuaikan akun penyisihan kerugian penurunan nilai. Penerimaan kembali atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan pada periode sebelumnya dicatat sebagai pendapatan operasional selain bunga.

Sebelum 1 Januari 2025, Bank membentuk penyisihan penilaian kualitas aset berdasarkan penelaahan manajemen terhadap masing-masing aset produktif pada akhir tahun sebagai berikut :

Pembentukan penyisihan penilaian kualitas aset ditentukan berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.1 Tahun 2024 tentang kualitas aset Bank Perekonomian Rakyat tanggal 11 Januari 2024. Aset produktif diklasifikasikan dalam 5 (lima) kategori dengan besarnya persentase penyisihan kerugian sebagai berikut:

<u>Klasifikasi</u>	<u>Keterangan</u>	<u>Prosentase PPKA</u>
- Lancar	PPKA Umum	0,5%
- Dalam Perhatian Khusus	PPKA Khusus	3,0%
- Kurang Lancar	PPKA Khusus	10%
- Diragukan	PPKA Khusus	50%
- Macet	PPKA Khusus	100%

Persentase penyisihan kerugian aset di atas diterapkan terhadap saldo setelah dikurangi dengan nilai agunan sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan, kecuali untuk aset produktif yang diklasifikasikan lancar, yang diterapkan terhadap saldo aset produktif tersebut.

[Handwritten signature]

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh :
Nama **M. GAZALI RAKHMAN**
Posisi **DIREKTUR UTAMA**
Tanggal **09 APR 2020**

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

h. Aset Tetap

Aset tetap dinyatakan dengan harga perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan. Aset tetap disusutkan dengan metode saldo menurun sesuai dengan undang-undang perpajakan yang berlaku (PMK No. 72/PMK/2023) termasuk golongan bangunan disusutkan menggunakan metode saldo menurun.

Penyusutan aset tetap dilakukan dengan metode saldo menurun berdasarkan umur manfaatnya, dengan prosentase sebagai berikut :

<u>Jenis Aset</u>	<u>Tarif Peny. / Tahun</u>	<u>Masa Manfaat</u>
Inventaris Kantor:		
- Golongan I	25%	4 Tahun
- Golongan II	12,5%	8 Tahun
Kendaraan:		
- Golongan I	25%	4 Tahun
- Golongan II	12,5%	8 Tahun

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke laporan laba rugi pada saat terjadinya; pemugaran dan peningkatan daya guna dalam jumlah besar dikapitalisasi. Aset tetap yang tidak digunakan lagi atau yang dijual dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutan. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laporan laba rugi tahun yang bersangkutan.

i. Aset Tidak Berwujud

Aset tak berwujud berupa aset non-moneter yang dapat diidentifikasi namun tidak mempunyai wujud fisik serta dimiliki untuk digunakan dalam menghasilkan atau menyerahkan barang/jasa yang memiliki masa manfaat lebih dari 12 bulan yaitu perangkat lunak komputer (software) dan Instalasi Listrik masing-masing diamortisasi selama 4 (empat) tahun.

j. Aset Lain - Lain

Aset Lain-Lain merupakan saldo aset yang tidak dapat secara layak digolongkan dalam pos-pos sebelumnya dan tidak cukup material disajikan dalam pos tersendiri. Aset lain-lain diakui pada saat terjadinya sebesar biaya perolehan.

k. Agunan yang Diambil Alih

Apabila BPR tidak dapat melakukan upaya penyelesaian terhadap AYDA sebagaimana dimaksud pada ayat(1), nilai AYDA untuk jenis agunan sebagaimana dimaksud dalam nilai AYDA untuk jenis agunan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK Nomor 1 tahun 2024 Pasal 20 ayat (1) huruf b, huruf d, huruf e dan huruf f yang tercatat pada laporan posisi keuangan BPR wajib diperhitungkan sebagai faktor pengurang modal inti BPR dalam perhitungan KPMM sebesar:

- 15% (lima belas persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 1 (satu) tahun sampai dengan 3 (tiga) tahun
- 75% (lima puluh persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 3 (tiga) tahun sampai dengan 5 (lima) tahun; dan/atau
- 100% (seratus persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 5 (lima)

Handwritten signature/initials

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh :
Nama **M. GAZALI RAKHMAN**
Posisi **DIREKTUR UTAMA**
Tanggal **09 APR 2026**

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

k. Agunan yang Diambil Alih (lanjutan)

Apabila BPRS tidak dapat melakukan upaya penyelesaian AYDA sebagaimana dimaksud pada ayat (1), nilai AYDA untuk jenis agunan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK Nomor 24 tahun 2024 yang tercatat pada laporan posisi keuangan BPRS wajib diperhitungkan sebagai faktor pengurang modal inti BPRS dalam perhitungan KPMM sebesar :

- 50% (lima puluh persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 1 (satu) tahun sampai dengan 2 (dua) tahun; dan/atau
- 100% (seratus persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 2 (dua) tahun.

l. Simpanan

Simpanan merupakan liabilitas kepada nasabah dalam bentuk tabungan dan deposito berjangka.

Tabungan dinyatakan sebesar nilai liabilitas, deposito berjangka dinyatakan sebesar nilai nominal.

m. Pinjaman Diterima

Pinjaman diterima adalah dana yang diterima dari Bank lain, Bank Indonesia, atau pihak lain dengan kewajiban pembayaran kembali sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam perjanjian pinjaman. Pinjaman diterima diakui sebesar nilai pokok pinjaman ditambah biaya provisi yang dapat diatribusikan secara langsung pada perolehan pinjaman. Pinjaman diterima disajikan sebesar saldo pinjaman yang belum dilunasi pada tanggal laporan dan biaya provisi yang belum diamortisasi. Amortisasi biaya provisi diakui sebagai beban bunga.

n. Liabilitas Lain-Lain

Liabilitas lain-lain adalah kewajiban bank yang tidak dapat digolongkan kedalam salah satu pos kewajiban yang ada dan tidak cukup material untuk disajikan dalam pos tersendiri. Kewajiban lain-lain diakui sebesar jumlah yang harus diselesaikan. Kewajiban lain-lain disajikan secara gabungan, kecuali nilainya material maka harus disajikan tersendiri dalam neraca. kewajiban lain-lain diakui jika kemungkinan pengeluaran sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi akan dilakukan untuk menyelesaikan kewajiban masa kini dan jumlah yang harus diselesaikan dapat diukur secara andal.

o. Imbalan Pasca Kerja

SAK EP Bab 28, "Imbalan Kerja" terdiri dari :

- Liabilitas imbalan kerja jangka pendek.
- Liabilitas imbalan pasca kerja.
- Liabilitas imbalan kerja jangka panjang lainnya.
- Liabilitas pesangon pemutusan kerja.

Bank membukukan liabilitas imbalan kerja untuk karyawan sesuai dengan program imbalan kerja berdasarkan Undang-Undang Cipta Kerja No.11 Tahun 2020. Dengan berlakunya Undang-Undang RI No.6 Tahun 2023, Undang-Undang No.11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.



PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh
Nama **M. GAZALI RAKHMAN**
Posisi **DIREKTUR UTAMA**
Tanggal **09 APR 2026**

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

o. Imbalan Pasca Kerja (lanjutan)

Sejak 1 Januari 2025, estimasi ini dicatat berdasarkan perhitungan yang dilakukan oleh Bank sesuai SAK EP Bab 28 "Imbalan Kerja". Nilai kini liabilitas imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas di masa depan dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah dalam mata uang Rupiah sesuai dengan mata uang dimana imbalan tersebut akan dibayarkan dan yang memiliki jangka waktu yang sama dengan liabilitas imbalan yang bersangkutan.

Keuntungan/kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial diakui seluruhnya dalam penghasilan komprehensif lain. Biaya jasa lalu diakui secara langsung di laporan laba rugi.

Sebelum 1 Januari 2025, estimasi ini dicatat berdasarkan perhitungan yang dilakukan oleh Bank sesuai SAK ETAP Bab 28 "Imbalan Kerja". Beban imbalan kerja yang harus disediakan berdasarkan peraturan-peraturan yang berlaku, dihitung oleh Bank dengan memakai asumsi masa kerja dan sisa masa kerja. Beban imbalan kerja yang harus disediakan berdasarkan peraturan-peraturan yang berlaku, dihitung dengan menggunakan metode penilaian aktuaris berdasarkan metode *projected unit credit*. Keuntungan atau kerugian aktuarial diakui seluruhnya pada laporan laba rugi sesuai dengan periode terjadinya. Beban jasa lalu (*past service cost*) atas kewajiban manfaat pasti atau perubahan dari kewajiban imbalan pasti dari program yang telah ada juga diakui seluruhnya sebagai beban pada laporan laba rugi berjalan.

p. Ekuitas

Ekuitas adalah hak residual atas aset BPR setelah dikurangi semua liabilitas. Unsur ekuitas disubklasifikasikan dalam neraca menjadi pos-pos ekuitas, misalnya modal disetor, tambahan modal disetor, saldo laba, cadangan umum, dan cadangan tujuan yang disajikan dalam pos-pos terpisah. Klasifikasi semacam itu dapat menjadi relevan untuk pengambilan keputusan pemakai laporan keuangan apabila pos tersebut mengindikasikan pembatasan hukum atau pembatasan lainnya terhadap kemampuan perseroan untuk membagikan atau menggunakan ekuitas.

1. Modal disetor diakui pada saat penerimaan setoran modal baik berupa dana kas maupun aset non-kas. Modal disetor dicatat berdasarkan:

- Jumlah uang yang diterima.
- Setoran saham dalam bentuk uang, sesuai transaksi nyata.
- Besarnya utang yang dikonversi menjadi modal.
- Setoran saham dalam dividen saham dilakukan dengan harga wajar saham, yaitu nilai wajar yang disepakati RUPS untuk saham.
- Nilai wajar aset non-kas yang diterima. Setoran saham dalam bentuk aset non-kas, menggunakan nilai wajar aset non-kas yang diserahkan, yaitu nilai appraisal tanggal transaksi yang disetujui Dewan Komisaris, atau nilai kesepakatan Dewan Komisaris dan pemegang aset non-kas

2. Tambahan Modal Disetor

- Tambahan modal disetor diakui pada saat penerimaan setoran modal dari pihak ketiga baik berupa dana kas maupun aset nonkas.
- Penambahan pos Tambahan Modal Disetor diakui pada saat: a) dilakukan penambahan setoran kas oleh pemilik sebesar kas yang diterima; b) dilakukan penambahan setoran aset non-kas sebesar nilai wajar aset non-kas yang diterima.



PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
 (Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh :	
Nama	M. GAZALI RAKHMAN
Posisi	DIREKTUR UTAMA
Tanggal	09 APR 2026

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

p. Ekuitas

3. Saldo Laba

Saldo Laba (Laba Ditahan) adalah akumulasi hasil usaha periodik setelah memperhitungkan pembagian dividen, koreksi laba rugi periode lalu, dan reklasifikasi surplus revaluasi aset tetap. Pembagian dividen diakui sebagai pengurang saldo laba ketika dividen dideklarasikan.

- Dividen dalam bentuk tunai diakui sebesar jumlah yang ditetapkan.
- Dividen dalam bentuk aset non-kas diakui sebesar nilai wajar aset tersebut.
- Dividen dalam bentuk saham diakui sebesar nilai wajar saham saat dividen dideklarasikan.

Saldo laba dikelompokkan menjadi:

- Cadangan tujuan, yaitu cadangan yang dibentuk dari laba neto setelah pajak yang tujuan penggunaannya telah ditetapkan.
- Cadangan umum, yaitu cadangan yang dibentuk dari laba neto setelah pajak yang dimaksudkan untuk memperkuat modal, dan
- Saldo laba yang belum ditentukan tujuannya, terdiri dari:
 laba rugi periode lalu yang belum ditetapkan penggunaannya; dan laba rugi periode berjalan.

q. Pengakuan Pendapatan dan Beban Bunga

Prinsip Dasar Pengakuan Pendapatan operasional diakui apabila memenuhi kriteria probabilitas manfaat ekonomi masa depan dan nilainya dapat diukur secara andal. Khusus untuk pendapatan bunga dari kredit, pengakuan dilakukan secara akrual, di mana dampak transaksi dicatat pada saat terjadinya dan dilaporkan pada periode terkait, bukan pada saat kas diterima.

Metode Pengukuran Kredit yang diberikan diukur berdasarkan biaya perolehan diamortisasi. Total penghasilan bunga diakui menggunakan metode suku bunga efektif, yang mengakibatkan amortisasi provisi dan biaya transaksi dilakukan tidak secara garis lurus selama masa kredit.

Perlakuan Provisi dan Biaya Transaksi Amortisasi atas komponen biaya dan pendapatan terkait kredit diatur sebagai berikut:

- a. Provisi: Diamortisasi menggunakan suku bunga efektif dan diakui sebagai penambah pendapatan bunga.
- b. Biaya Transaksi: Biaya yang ditanggung entitas diamortisasi menggunakan suku bunga efektif dan diakui sebagai pengurang pendapatan bunga.

Kondisi Kredit Non-Performing Amortisasi provisi dan biaya transaksi tetap dilakukan secara konsisten tanpa memperhatikan status kredit, baik dalam kondisi performing maupun non-performing.

Pendapatan lainnya diakui pada saat memenuhi persyaratan sebesar jumlah yang menjadi hak BPR.

Beban Operasional dan Bunga BPR mengakui beban operasional secara akrual jika kemungkinan besar terjadi arus kas keluar atau penurunan manfaat ekonomi yang pengukurannya dapat diandalkan. Beban bunga dikenakan atas kewajiban kontraktual seperti tabungan, deposito, simpanan dari bank lain, dan pinjaman yang diterima.

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh :
Nama **M. GAZALI RAKHMAN**
Posisi **DIREKTUR UTAMA**
Tanggal : **09 APR 2026**

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

Ketentuan mengenai beban adalah sebagai berikut:

- Biaya Perolehan Liabilitas: Biaya yang tidak dapat diatribusikan secara langsung (seperti hadiah undian atau *merchandise* tidak material) diakui langsung sebagai beban pada periode berjalan.
- Amortisasi Beban: Selisih antara nilai tercatat liabilitas dengan nilai yang akan dibayarkan pada saat jatuh tempo diamortisasi sepanjang umur kontrak menggunakan metode suku bunga efektif.
- Beban Lain-lain: Beban pemasaran, penelitian dan pengembangan, serta administrasi dan umum diakui pada saat terjadinya secara akrual.

Beban Kerugian Penurunan Nilai Pada setiap akhir periode pelaporan, BPR mengakui dan mengukur beban kerugian penurunan nilai berdasarkan bukti objektif. Apabila pada periode berikutnya jumlah kerugian tersebut menurun, maka perbaikan pada pemulihan Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (CKPN) disajikan pada pendapatan operasional lainnya.

r. Perpajakan

Sejak 1 Januari 2025, Bank menghitung dan mencatat pajak penghasilan berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) Bab 29 tentang "Pajak Penghasilan".

Beban pajak penghasilan merupakan jumlah dari pajak kini yang terutang dan pajak tangguhan.

Pajak kini yang terutang didasarkan pada laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan.

Pajak tangguhan diakui atas selisih antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam laporan keuangan dan dasar pengenaan pajaknya (yang dikenal sebagai perbedaan temporer). Liabilitas pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang akan mengakibatkan jumlah kena pajak dalam menentukan laba kena pajak (rugi pajak) periode mendatang ketika jumlah tercatat aset atau liabilitas dipulihkan atau diselesaikan (perbedaan temporer kena pajak). Aset pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang akan menghasilkan jumlah yang dapat dikurangkan dalam menentukan laba kena pajak (rugi pajak) periode mendatang ketika jumlah tercatat aset atau liabilitas tersebut dipulihkan atau diselesaikan (perbedaan temporer yang dapat dikurangkan) – tetapi hanya sepanjang terdapat kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer yang dapat dikurangkan tersebut dapat dimanfaatkan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan penilaian kini terhadap laba kena pajak di masa depan. Setiap penyesuaian diakui dalam laba rugi.

Pajak tangguhan dihitung pada tarif pajak yang diperkirakan berlaku atas laba kena pajak (rugi pajak) pada periode di mana entitas memperkirakan aset pajak tangguhan direalisasikan atau liabilitas pajak tangguhan diselesaikan, berdasarkan tarif pajak yang telah berlaku atau secara substansial telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

[Handwritten signature]

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh :
Nama **M. GAZALI RAKHMAN**
Posisi **DIREKTUR UTAMA**
Tanggal **09 APR 2020**

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

s. Komitmen & Kontijensi

Komitmen

Komitmen adalah ikatan atau kontrak berupa janji yang tidak dapat dibatalkan (*irrevocable*) secara sepihak dan harus dilaksanakan apabila persyaratan yang disepakati bersama dipenuhi.

Kontinjensi

Kontinjensi adalah kondisi atau situasi dengan hasil akhir berupa keuntungan atau kerugian yang baru dapat diinformasikan setelah terjadinya satu peristiwa atau lebih pada masa depan.

Estimasi kerugian komitmen dan kontinjensi dibentuk sebesar taksiran kerugiannya serta diakui sebagai beban dan liabilitas secara terpisah.

Handwritten signature

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh :
Nama **M. GAZALI RAKHMAN**
Posisi **DIREKTUR UTAMA**
Tanggal **09 APR 2026**

3. KAS

Terdiri dari:

	31-12-2025	31-12 -2024
- Kas Pusat	275.736.800	237.727.400
- Kas Cabang Haruai	175.127.200	167.246.300
- Kas Cabang Muarauya	250.524.300	242.944.300
- Kas Cabang Kalua	152.817.900	204.778.200
Jumlah	854.206.200	852.696.200

4. PENEMPATAN PADA BANK LAIN

Terdiri dari:

	31-12-2025	31-12 -2024
<u>Tabungan</u>		
- PT. BPD Kalimantan Selatan - 0050341000018	33.823.841.764	2.440.834.156
- PT. BPD Kalimantan Selatan - 0050341014937	173.663.311	588.120.113
- PT. BPD Kalimantan Selatan - 0050341011599	856.341.515	271.563.133
- PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk - 7132819445	892.235.808	182.156.793
- PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk - 7133777778	39.875.921	9.619.972
- PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk - 7133577232	72.709.949	102.347.538
- PT. Bank Rakyat Indonesia, Tbk - 024901009413535	877.228.497	891.180.528
- PT. Bank Rakyat Indonesia, Tbk - 024901008508531	46.274.667	745.285.625
- PT. Bank Rakyat Indonesia, Tbk - 459001015898538	392.944.784	259.675.308
- PT. Bank Negara Indonesia, Tbk - 0919456530	208.609.879	1.338.787.049
- PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk - 6200009614	228.390.199	784.708.360
Jumlah	37.612.116.293	7.614.278.576
<u>Deposito</u>		
- APEX	100.000.000	100.000.000
- PT Bank Muamalat	-	15.000.000.000
- PT Multidhana Bersama	4.000.000.000	6.000.000.000
- PT BPRS Berkah Gemadana	2.000.000.000	4.000.000.000
Jumlah	6.100.000.000	25.100.000.000
Jumlah Penempatan Pada Bank Lain	43.712.116.293	32.714.278.576
Penyisihan Penghapusan	(194.769.233)	(112.002.587)
Jumlah Penempatan Pada Bank Lain Bersih	43.517.347.060	32.602.275.989
Tingkat Suku bunga deposito per tahun	3,00% - 6,75%	3,50% - 7,00%

[Handwritten signature]

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh :
Nama **M. GAZALI RAKHMAN**
Posisi **DIREKTUR UTAMA**
Tanggal **09 APR 2026**

4. PENEMPATAN PADA BANK LAIN (Lanjutan)

Klasifikasi jangka waktu penempatan deposito berjangka berdasarkan sisa umur sampai saat jatuh tempo, pada tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut :

Jenis penempatan pada bank lain deposito berjangka	31-12-2025	31-12 -2024
1 - 3 bulan	6.000.000.000	25.100.000.000
12 bulan	100.000.000	-
Jumlah	<u>6.100.000.000</u>	<u>25.100.000.000</u>

Kolektibilitas penempatan pada bank lain tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 tergolong lancar. Perubahan penyisihan penempatan pada bank lain adalah sebagai berikut :

	31-12-2025	31-12 -2024
- Saldo Awal	112.002.587	103.222.619
- Pemulihan PPAP	(56.972.074)	(66.268.395)
- Penyisihan selama tahun berjalan	139.738.719	75.048.363
Saldo Akhir Tahun	<u>194.769.233</u>	<u>112.002.587</u>

Manajemen berpendapat bahwa jumlah penyisihan penghapusan yang dibentuk adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya penempatan pada bank lain serta telah memenuhi ketentuan Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

5. KREDIT YANG DIBERIKAN

Terdiri dari:

	31-12-2025	31-12 -2024
a. Kredit yang diberikan	<u>101.580.602.959</u>	<u>86.415.721.284</u>
Jumlah Kredit Yang Diberikan	101.580.602.959	86.415.721.284
Provisi & Admin Pinjaman	(834.233.273)	(763.676.652)
Penyisihan Kerugian	(3.613.977.229)	(3.353.768.364)
Selisih EIR	2.611.625.090	2.644.491.151
Jumlah Bersih Kredit Yang Diberikan	<u>99.744.017.547</u>	<u>84.942.767.418</u>
b. Kolektibilitas :		
Kolektibilitas 1	96.526.072.451	82.076.285.096
Kolektibilitas 2	741.705.350	929.170.688
Kolektibilitas 3	530.135.631	170.769.086
Kolektibilitas 4	544.547.628	310.159.100
Kolektibilitas 5	3.238.141.900	2.929.337.313
Jumlah	<u>101.580.602.960</u>	<u>86.415.721.283</u>
c. Penyisihan Penghapusan Aset Produktif		
Saldo Penyisihan Awal Tahun	2.859.626.925	2.324.787.485
Pemulihan PPAP	(350.067.889)	(163.037.455)
Koreksi	(2.060.511.578)	-
Penyisihan Selama Tahun Berjalan	553.304.681	697.876.895
Jumlah	<u>1.002.352.139</u>	<u>2.859.626.925</u>

[Handwritten signature]

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh :
Nama: **M. GAZALI RAKHMAN**
Posisi: **DIREKTUR UTAMA**
Tanggal: **09 APR 2026**

6. AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH

Terdiri dari:

	31-12-2025	31-12-2024
Agunan Yang Diambil Alih	136.266.667	136.266.667
Jumlah	136.266.667	136.266.667

Berdasarkan berita acara Agunan Yang Diambil Alih (AYDA) tanggal 1 Maret 2016, BPR telah mengambilaoh jaminan kredit berupa :

- Segel Rumah an. Asruli Zam-Zam diagunkan an. Assyiva Maulida dengan No. 140/204/hlg./2013, dengan nilai taksasi Rp 86.500.000,-
- Segel Kebun Buah likasi di Desa Halong RT 03 diagunkan an. Asruli Zam-Zam dengan No. 590/12/SKT/Hlg/V/2013, dengan nilai taksasi Rp 24.766.667,-
- Segel Kebun Karet berlokasi di Desa Suput diagunkan an. Siti Sarah dan Cipta Maulida dengan No. Sehel 140/.4/048/Spt/PEM/2015, dengan nilai taksasi Rp 25.000.000,-

7. PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA

Terdiri dari:

	31-12-2025	31-12-2024
- Pendapatan Bunga yang Akan Diterima - Kredit	595.841.048	535.880.594
Jumlah	595.841.048	535.880.594

8. ASET TETAP

Terdiri dari:

2025	Saldo Awal 1 Jan 2025	Mutasi 2025		Saldo Akhir 31 Des 2025
		Penambahan	Pengurangan	
Harga Perolehan:				
- Bangunan	710.453.900	-	-	710.453.900
- Kendaraan	855.991.000	-	-	855.991.000
- Inventaris	1.457.749.560	108.862.600	-	1.566.612.160
Jumlah	3.024.194.460	108.862.600	-	3.133.057.060
Akumulasi Penyusutan:				
- Bangunan	533.898.949	48.606.287	-	582.505.234
- Kendaraan	665.795.117	45.822.224	-	711.617.341
- Inventaris	1.204.858.563	114.981.630	-	1.319.840.193
Jumlah	2.404.552.628	209.410.141	-	2.613.962.768
Nilai Buku:	619.641.832			519.094.292

Handwritten signature/initials

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024

(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh:
 Nama: **M. GAZALI RAKHMAN**
 Posisi: **DIREKTUR UTAMA**
 Tanggal: **09 APR 2026**

8. ASET TETAP (Lanjutan)

2024	Saldo Awal 1 Jan 2024	Mutasi 2024		Saldo Akhir 31 Des 2024
		Penambahan	Pengurangan	
Harga Perolehan:				
- Bangunan	710.453.900	-	-	710.453.900
- Kendaraan	855.991.000	-	-	855.991.000
- Inventaris	1.288.657.060	169.092.500	-	1.457.749.560
Jumlah	2.855.101.960	169.092.500	-	3.024.194.460
Akumulasi Penyusutan:				
- Kendaraan	485.147.837	48.751.113	-	533.898.949
- Kendaraan	612.437.617	53.357.500	-	665.795.117
- Inventaris	1.068.784.344	136.074.220	-	1.204.858.563
Jumlah	2.166.369.797	238.182.832	-	2.404.552.628
Nilai Buku:	688.732.163			619.641.832

Daftar rincian aset tetap dan perhitungan penyusutan dapat dilihat pada lampiran I

9. ASET TIDAK BERWUJUD

Terdiri dari:

	31-12-2025	31-12-2024
- Harga Perolehan	615.176.138	615.176.138
- Amortisasi	(497.071.421)	(447.542.689)
Jumlah	118.104.717	167.633.449

Daftar rincian aset tidak berwujud dan perhitungan amortisasi dapat dilihat pada lampiran II.

10. ASET LAIN - LAIN

Terdiri dari:

	31-12-2025	31-12-2024
- Bunga Dibayar dimuka	980.916.663	980.500.000
- Sewa Dibayar diMuka	33.308.000	56.100.000
- Dep. Rek. Pelayanan PDAM	1.809.700	839.100
- Biaya Dibayar dimuka	9.500.000	19.002.500
- Piutang Klaim Asuransi	-	34.530.700
Jumlah	1.025.534.363	1.090.972.300

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
 (Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh :
 Nama **M. GAZALI RAKHMAN**
 Posisi **DIREKTUR UTAMA**
 Tanggal **09 APR 2026**

11. LIABILITAS SEGERA

Terdiri dari:

	31-12-2025	31-12 -2024
- Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2	395.674.515	238.716.958
- Pajak Penghasilan Pasal 21	9.623.893	36.602.869
- Pajak Penghasilan Pasal 25 Masa Desember	-	36.662.556
- Titipan Asuransi	-	269.593.217
- Kewajiban TTPN	27.000.000	37.711.270
- Kewajiban Yag Harus Segera Dibayar	1.067.391	-
- Titipan Kredit Tabalong Smart	100.225	-
Jumlah	433.466.024	619.286.871

12. LIABILITAS BUNGA BUNGA

Terdiri dari:

	31-12-2025	31-12 -2024
- Beban Bunga Deposito Akrua	118.567.659	114.798.378
Jumlah	118.567.659	114.798.378

13. PERPAJAKAN

Terdiri dari:

	31-12-2025	31-12 -2024
a. Liabilitas Pajak :		
- Utang Pajak PPH 29	254.340.385	228.961.233
Jumlah	254.340.385	228.961.233
b. Perhitungan Pajak Penghasilan Badan		
Perhitungan Pajak Penghasilan Badan Terhutang tahun 2025 dan 2024, PT. BPR Tabalong Bersinar Persero :		
	31-12-2025	31-12 -2024
- Laba Sebelum Pajak Tahun 2025 dan 2024	1.119.095.070	4.013.516.162
	1.119.095.070	4.013.516.162
- Koreksi Fiskal		
- Pendapatan Tabungan	(93.444.110)	(141.611.597)
- Beban Admin	5.952.479	9.588.862
- Beban Non Operasional - Lainnya	189.843.825	106.899.907
Beda Waktu		
- CKPN Kredit	229.216.363	-
- CKPN ABA	82.766.646	-
- Penghasilan Kena Pajak	1.533.430.273	3.988.393.334
Dasar Pengenaan Pajak (DPP) Pembulatan	1.533.430.000	3.988.393.000

Handwritten signature

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh :
Nama **M. GAZALI RAKHMAN**
Posisi **DIREKTUR UTAMA**
Tanggal **09 APR 2026**

13. PERPAJAKAN (Lanjutan)

Perhitungan Pajak Tahun 2025 dan 2024 :

Tahun 2025

- Fasilitas (Tarif 11%): Penghasilan kena pajak dari bagian peredaran bruto yang memperoleh fasilitas:

$$\frac{4.800.000.000}{13.269.875.644} \times 1.533.430.000 = 554.674.678$$

$$11\% \times 554.674.678 = 61.014.215$$

- Tanpa Fasilitas (Tarif 22%): Penghasilan kena pajak dari bagian peredaran bruto yang tidak

$$1.533.430.000 - 554.674.678 = 978.755.322$$

$$22\% \times 978.755.322 = 215.326.171$$

Tahun 2024

- Fasilitas (Tarif 11%) : Penghasilan kena pajak dari bagian peredaran bruto yang memperoleh fasilitas:

$$\frac{4.800.000.000}{15.520.014.175} \times 3.988.393.000 = 1.233.522.482$$

$$11\% \times 1.233.522.482 = 135.687.473$$

- Tanpa Fasilitas (Tarif 22%) : Penghasilan kena pajak dari bagian peredaran bruto yang tidak

$$3.988.393.000 - 1.233.522.482 = 2.754.870.518$$

$$22\% \times 2.754.870.518 = 606.071.514$$

Total Pajak Badan:

276.340.385 741.758.987

- PPh yang telah dibayarkan

- Tahun 2025 (Termasuk Desember diakrua lkan) 22.000.000 -

- Tahun 2024 (Termasuk Desember diakrua lkan) - 101.296.860

Kurang (lebih) bayar

254.340.385 640.462.127

Berdasarkan *self-assessment system* , Bank menghitung, membayar, dan melaporkan sendiri kewajiban perpajakan. Kantor Pajak berwenang untuk melakukan pemeriksaan atas kewajiban perpajakan tersebut dalam kurun waktu 5 tahun setelah tanggal laporan. Hutang pajak atau kurang bayar dapat berbeda dengan laporan keuangan yang saat ini diselesaikan jika terdapat koreksi dari fiskus pajak.

c. Pajak Tangguhan

Rincian Aset (liabilitas) Pajak Tangguhan adalah sebagai berikut:

	Penyesuaian Saldo Awal	Dikreditkan (dibebankan) ke laporan laba rugi	31 Desember 2025
Aset (liabilitas) Pajak Tangguhan			
- CKPN Kredit	190.641.649	50.427.600	241.069.249
- CKPN ABA	1.931.593	18.208.662	20.140.255
Jumlah	192.573.242	68.636.262	261.209.504

[Handwritten signature]

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
 (Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh
 Nama **M. GAZALI RAKHMAN**
 Posisi **DIREKTUR UTAMA**
 Tanggal **09 APR 2026**

14. SIMPANAN DARI NASABAH

Terdiri dari:

	31-12-2025	31-12 -2024
a. Berdasarkan jenisnya simpanan nasabah terdiri dari :		
Tabungan:		
Pihak terkait	-	
Pihak tidak terkait	45.550.579.315	40.448.282.077
Jumlah tabungan	45.550.579.315	40.448.282.077
Deposito Berjangka:		
Pihak terkait	340.000.000	200.000.000
Pihak tidak terkait	40.448.700.000	37.620.500.000
Jumlah deposito Berjangka	40.788.700.000	37.820.500.000
Jumlah Simpanan Nasabah	86.339.279.315	78.268.782.077
b. Tingkat suku bunga rata-rata per tahun:		
Tabungan	1,00% - 1,50%	1,00% - 1,50%
Deposito berjangka	5,00% - 6,00%	5,00% - 6,00%
c. Klasifikasi deposito berdasarkan jangka waktu		
- Jangka Waktu 1 Bulan		14.236.700.000
- Jangka Waktu 3 Bulan		1.915.000.000
- Jangka Waktu 6 Bulan		225.000.000
- Jangka Waktu 12 Bulan		24.412.000.000
Jumlah		40.788.700.000

15. SIMPANAN DARI BANK LAIN

Terdiri dari:

	31-12-2025	31-12 -2024
Tabungan	17.839.578	17.670.605
Jumlah	17.839.578	17.670.605

16. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Terdiri dari:

	31-12-2025	31-12 -2024
Imbalan Pasca Kerja	338.228.990	420.359.499
Jumlah	338.228.990	420.359.499

Manajemen Bank berpendapat bahwa pencadangan imbalan pasca kerja tersebut cukup untuk membayar pesangon karyawan sebagai komitmen Bank atas pemenuhan ketentuan undang-undang No. 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, yang teknisnya sampai dengan saat ini masih menunggu peraturan pemerintah secara menyeluruh. Besaran pencadangan tersebut merupakan estimasi akuntansi sesuai ketentuan yang ada, besaran cadangan imbalan pasca kerja dapat berbeda dengan yang diperhitungkan oleh Aktuaris Publik.

[Handwritten signature]

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh :
Nama **M. GAZALI RAKHMAN**
Posisi **DIREKTUR UTAMA**
Tanggal **09 APR 2026**

17. LIABILITAS LAIN-LAIN

Terdiri dari:

	31-12-2025	31-12 -2024
- Angsuran Kredit yang Belum dibukukan	2.460.000	2.798.771
- Dana Pembinaan Pemkab Tabalong	4.141.854	4.141.854
- Dana Pembinaan Pemprov Kalsel	104.832	1.509.432
- Dana Pembinaan PT Bank Kalsel	11.626.978	10.222.378
- BPJS Tenaga Kerja	1.499.076	-
- Dana CSR	-	20.507.993
Jumlah	19.832.740	39.180.428

18. MODAL DISETOR

Terdiri dari:

	31-12-2025	31-12 -2024
Modal Dasar	60.000.000.000	60.000.000.000
Modal Yang Belum Disetor	(25.000.000.000)	(25.000.000.000)
Jumlah	35.000.000.000	35.000.000.000

19. PENDAPATAN BUNGA

Terdiri dari:

	31-12-2025	31-12 -2024
Bunga Kredit Yang Diberikan	10.979.779.602	12.531.953.646
Bunga dari Bank Lain		
- Tabungan	93.444.110	141.611.597
- Bunga Deposito	928.253.268	1.558.175.644
Pendapatan Provisi dan Transaksi Kredit		
- Provisi	383.558.417	282.362.218
- Provisi - Gerbang Emas	68.354.839	91.210.431
Pendapatan Lain Jasa Transaksi		
- Pendapatan MAP Kredit	115.000	185.000
- Pelunasan Kredit Belum Jatuh Tempo	172.094.843	201.728.249
- Pendapatan Administrasi	106.935.000	27.420.000
Jumlah	12.732.535.079	14.834.646.786

20. BEBAN BUNGA

Terdiri dari:

	31-12-2025	31-12 -2024
- Beban Bunga Tabungan	519.037.949	486.989.683
- Deposito Berjangka	181.091.700	190.138.300
- Bunga Deposito Perorangan	2.253.064.284	2.190.151.008
- Beban Bunga Penjaminan LPS	159.875.958	154.374.649
- Beban Bunga Simpanan bank Lain	349.827	336.727
Jumlah	3.113.419.718	3.021.990.367

Handwritten signature/initials

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh :
Nama **M. GAZALI RAKHMAN**
Posisi **DIREKTUR UTAMA**
Tanggal **09 APR 2026**

21. PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA

Terdiri dari:

	31-12-2025	31-12 -2024
- Pemulihan PPAP	350.067.889	229.305.850
- Pendapatan Kredit Hapus Buku	125.252.297	395.990.581
- Pendapatan Tutup Tabungan	900.000	1.260.000
- Sisa TR Tabungan	10.191	4.585
- Adm Tabungan	575.000	555.000
- Fee Asuransi Lainnya	41.100.863	50.760.089
- Fee Komisi PLN Dan PDAM adm	1.505.764	5.778.925
- Pendapatan Operasional Lainnya	280.000	220.000
Jumlah	519.692.005	683.875.030

22. BEBAN PENYISIHAN KERUGIAN/PENYUSUTAN

Terdiri dari:

	31-12-2025	31-12 -2024
Beban Penyisihan Kerugian		
- Biaya Penghapusan AP Kredit	553.304.681	1.192.018.334
- Biaya Penghapusan AP ABA	139.738.719	75.048.363
Beban Penyusutan Aset Tetap		
- Penyusutan Inventaris	114.981.630	136.074.220
- Amortisasi aset tidak berwujud	49.528.732	47.489.868
- Penyusutan Gedung	48.606.287	48.751.113
- Penyusutan Kendaraan	45.822.225	53.357.500
Jumlah	951.982.274	1.552.739.397

23. BEBAN PEMASARAN

Terdiri dari:

	31-12-2025	31-12 -2024
- Iklan dan Percetakan Promosi	41.873.000	44.670.500
Jumlah	41.873.000	44.670.500

Handwritten signature/initials

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
 (Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh
 Nama **M. GAZALI RAKHMAN**
 Posisi **DIREKTUR UTAMA**
 Tanggal **09 APR 2026**

24. BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM

Terdiri dari:

	31-12-2025	31-12-2024
Beban Gaji dan Upah		
- Gaji Direktur Utama	335.388.492	285.849.432
- Gaji Direktur	276.958.829	467.764.379
- Gaji Pegawai	3.486.083.135	2.852.145.081
- Gaji Capeg	394.259.154	117.523.565
- THR	31.280.000	357.930.411
- Pakaian Dinas	112.935.550	17.515.000
- Bekal Cuti	401.902.865	130.747.380
- Jasa Pengabdian Direksi	355.447.029	-
- Intensif Pencapaian Target	129.866.053	729.798.482
- Penghargaan Pegawai	34.283.928	-
- Jaminan Sosial Tenaga Kerja	379.734.425	336.962.578
- Jasa Penagihan Angsuran Kredit	296.586.758	243.681.817
- Biaya Tenaga Kerja Lainnya	-	1.810.500
- Beban Horium Gaji dewan Pengawas	296.966.985	275.818.616
- Beban Honorium Gaji Honoror	155.516.763	110.684.272
Beban Pendidikan dan Pelatihan		
- Beban Pendidikan Pelatihan	268.917.500	104.849.000
Beban Sewa		
- Gedung Kantor	89.408.000	103.850.000
Beban Barang dan Jasa		
- Biaya Materai	1.780.000	1.798.000
- Listrik & Air	58.219.279	78.060.196
- Alat Tulis Kantor	31.663.500	21.695.000
- Telp/Hp/Fax	213.000	489.500
- Fotocopy	1.498.000	1.712.400
- Konsumsi	63.231.000	60.007.500
- Tinta Komputer / Pita	1.331.000	1.648.000
- Percetakan	83.118.500	37.397.000
- SPJ Daerah	102.900.000	88.800.000
- By Pertemuan/Rapat Rups LB	122.091.500	55.898.900
- By BBM/Premium	80.226.500	83.599.000
- Beban Kirim Laporan	784.300	1.253.500
- Biaya internet	46.986.374	46.073.866
- Biaya Jasa Audit	18.005.000	19.430.000
- Biaya Barang Dan Jasa Lainnya	73.029.360	27.553.800
Beban Pemeliharaan & Perbaikan		
- Beban Pemeliharaan / Perbaikan Kendaraan	22.182.000	20.419.680
- Beban Pemeliharaan / Perbaikan Inventaris	8.325.300	10.382.500
- Beban Pemeliharaan / Perbaikan ATB	14.760.000	4.800.000
Beban Pajak-Pajak		
- Pajak Bumi dan Bangunan	246.500	131.300
- Pajak Kendaraan Bermotor	7.905.400	8.434.600
Jumlah	7.784.031.978	6.706.515.255

[Handwritten signature]

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh :
Nama **M. GAZALI RAKHMAN**
Posisi **DIREKTUR UTAMA**
Tanggal **09 APR 2025**

25. BEBAN OPERASIONAL LAINNYA

Terdiri dari:

	31-12-2025	31-12-2024
Biaya Administrasi	5.952.479	9.588.862
Beban Lain-Lain	63.677.300	64.093.725
Jumlah	69.629.779	73.682.587

26. PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL

Terdiri dari:

	31-12-2025	31-12-2024
Pendapatan Non Operasional		
- Pendapatan Non Operasional	17.648.560	1.492.359
	17.648.560	1.492.359
Beban Non Operasional		
- Beban Non Operasional	189.843.825	106.899.907
- Kerugian Penurunan AYDA	-	-
	189.843.825	106.899.907
Jumlah	(172.195.265)	(105.407.548)

27. KOMITMEN DAN KONTINJENSI

Komitmen dan Kontinjensi terdiri dari:

	31-12-2025	31-12-2024
KOMITMEN		
- Fasilitas pinjaman yang diterima dan belum ditarik	-	-
- Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	-	-
KONTINJENSI		
Pendapatan bunga dalam penyelesaian :		
- Bunga Kredit yang diberikan	1.722.743.611	1.340.690.660
Aktiva produktif hapus buku:		
- Kredit yang Diberikan	9.357.195.132	9.473.945.470
- Pendapatan Bunga atas Kredit yang dihapusbuku	5.611.249.872	5.612.565.872
Jumlah	16.691.188.615	16.427.202.002

28. DAMPAK PENERAPAN SAK EP

Dampak penyesuaian atas penerapan SAK EP diakui secara langsung pada komponen ekuitas per 1 Januari 2025, yaitu sebagai berikut:

Pajak Tangguhan	
- CKPN Kredit	190.641.649
- CKPN ABA	1.931.593
Jumlah	192.573.242

[Handwritten signature]

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT TABALONG BERSINAR PERSERO

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024

(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

Telah direview dan disetujui oleh :
Nama **M. GAZALI RAKHMAN**
Posisi **DIREKTUR UTAMA**
Tanggal **09 APR 2026**

29. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen bank bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025 yang diselesaikan pada tanggal April 2026.

[Handwritten signature]

PERUMDA TABALONG JAYA PERSADA

LAPORAN KEUANGAN

**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025**

DAN

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

28/1/25

GIDEON ADI & REKAN
Registered Public Accountants

PERUMDA TABALONG JAYA PERSADA
LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025
DAN
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

28/1/25

PERUMDA TABALONG JAYA PERSADA
LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

	Halaman
DAFTAR ISI	<i>i</i>
SURAT PERNYATAAN DIREKSI	<i>ii</i>
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN	<i>iii</i>
LAPORAN KEUANGAN	
1. Laporan Posisi Keuangan	1
2. Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	2
3. Laporan Perubahan Ekuitas	3
4. Laporan Arus Kas	4
5. Catatan Atas Laporan Keuangan	5 - 23
LAMPIRAN :	
1. Daftar Aset Perusahaan	Lampiran



SURAT PERNYATAAN DIREKSI

28/1/20



**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
TABALONG JAYA PERSADA**

Jl. Jaksa Agung Soeprapto, Kelurahan Tanjung, Kabupaten Tabalong,
Provinsi Kalimantan Selatan, Kode Pos 71571 Telepon (0526) 2721715



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025
PERUMDA TABALONG JAYA PERSADA**

Yang yang bertandatangan dibawah ini :

1. Nama : I Made Edo Sourifet
Alamat Kantor : Jl. Jaksa Agung Soeprapto, Kelurahan Tanjung, Kabupaten
Tabalong, Provinsi Kalimantan Selatan, Kode Pos 71571
No. KTP/Domisill : 6309061104920002/Tanjung
Telepon : (0526) 2721715
Jabatan : Plt Direktur Operasional

Untuk dan atas Nama **Perumda Tabalong Jaya Persada** menyatakan bahwa :

1. Bertanggungjawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perumda Tabalong Jaya Persada per 31 Desember 2025.
2. Laporan keuangan Perumda Tabalong Jaya Persada telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia.
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perumda Tabalong Jaya Persada telah dimuat secara lengkap dan benar.
b. Laporan keuangan Perumda Tabalong Jaya Persada tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
c. Semua dokumen transaksi, catatan keuangan dan pembukuan serta dokumen pendukung telah lengkap disusun dan disimpan oleh Perumda Tabalong Jaya Persada sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal, pencegahan dan penanggulangan kecurangan, serta kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan yang relevan bagi Perumda Tabalong Jaya Persada.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Tabalong, 13 Mei 2026



(I Made Edo Sourifet)

Handwritten signature

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

2018

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No. 00193/3.0329/AU.8/10/1220-3/1/V/2026

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PERUMDA TABALONG JAYA PERSADA
Tanjung, Kabupaten Tabalong, Kalimantan Selatan

Opini Wajar dengan Pengecualian

Kami telah mengaudit laporan keuangan Perumda Tabalong Jaya Persada ("Perusahaan") yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2025 serta laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, kecuali untuk kemungkinan dampak hal yang dijelaskan dalam paragraf Basis untuk Opini Wajar dengan Pengecualian pada laporan kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan untuk Entitas Privat di Indonesia.

Basis untuk Opini Wajar dengan Pengecualian

Perusahaan belum menerapkan bab 28 tentang akuntansi Imbalan Kerja sebagaimana diatur dalam Standar Akuntansi Keuangan untuk Entitas Privat (SAK EP) untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 yang akan berdampak terhadap saldo laba tanggal 31 Desember 2025. Menurut pendapat kami, penerapan standar akuntansi tersebut diharuskan oleh Standar Akuntansi Keuangan untuk Entitas Privat.

Kami tidak melakukan prosedur audit perpajakan dari perusahaan. Dalam hal ini, perusahaan menyelesaikan kewajiban perpajakannya sendiri diluar laporan keuangan, untuk itu kami tidak memberikan pendapat atas kewajiban perpajakan yang mungkin timbul kemudian hari sesuai dengan penerapan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat Bab 29 tentang Perpajakan.

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Entitas berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini wajar dengan pengecualian kami.

Penekanan Suatu Hal

Pada tanggal 1 Januari 2025 Perusahaan telah menerapkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) yang menggantikan Standar Akuntansi Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP). Penerapan SAK EP tersebut merupakan perubahan kebijakan akuntansi yang dilakukan oleh Manajemen dengan menggunakan pendekatan metode prospektif, yang dipilih oleh Manajemen dengan pertimbangan penerapan praktik terbaik (*best practice*) serta alasan kepraktisan dibandingkan dengan penggunaan pendekatan retrospektif. Tidak ada penyesuaian yang timbul sebagai dampak dari penerapan awal SAK EP tersebut. Opini kami tidak dimodifikasi sehubungan dengan hal tersebut.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Entitas dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Entitas.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit.

Kami juga:

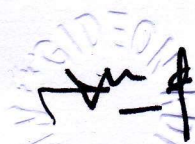
- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifan pengendalian internal Perusahaan.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan (Lanjutan)

- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengkomunikasikan kepada manajemen mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

KANTOR AKUNTAN PUBLIK GIDEON ADI & REKAN



Valiant Great Ekaputra., CA., CPA
Registrasi Akuntan Publik No. AP.1220

Surabaya, 13 Mei 2026



LAPORAN KEUANGAN

PERUMDA TABALONG JAYA PERSADA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Angka disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2025 <i>(Audited)</i>	2024 <i>(Audited)</i>
AKTIVA			
AKTIVA LANCAR			
Kas Dan Setara Kas	2.c.4.	3.279.754.937	1.745.097.466
Piutang	2.d.5.	1.104.144.718	2.850.256.541
Persediaan Barang	2.e.6.	333.540.945	508.635.975
Pembayaran Dimuka	2.f.7.	328.749.784	359.123.398
Jumlah Aset Lancar		5.046.190.384	5.463.113.380
AKTIVA TIDAK LANCAR			
Aktiva Berwujud - Bersih	2.g.8.	259.014.369	303.237.393
Aktiva Tidak Berwujud - Bersih	9.	-	746.167
Aktiva Lain-Lain	10.	683.544.893	775.708.253
Jumlah Aset Tidak Lancar		942.559.262	1.079.691.812
JUMLAH AKTIVA		5.988.749.646	6.542.805.193
KEWAJIBAN DAN EKUITAS			
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK			
Hutang Usaha	2.i.11.	13.892.000	13.892.000
Hutang Pajak	2.i.12.	202.788.519	162.983.038
Biaya YMH Dibayar	2.i.13.	983.334	82.190
Pendapatan Diterima Dimuka	2.i.14.	31.779.013	32.958.346
Hutang Lancar Lainnya		-	-
Jumlah Kewajiban Jangka Pendek		249.442.866	209.915.575
EKUITAS			
Modal Pemerintah	15.	9.000.000.000	9.000.000.000
Laba (Rugi) Ditahan	16.	(2.667.110.382)	(2.603.431.164)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	16.	(593.582.839)	(63.679.218)
Jumlah Ekuitas		5.739.306.779	6.332.889.618
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		5.988.749.646	6.542.805.193

Tabalong, 13 Mei 2026

I Made Edo Sourifet
Plt. Direktur Operasional

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PERUMDA TABALONG JAYA PERSADA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Angka disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2025 <i>(Audited)</i>	2024 <i>(Audited)</i>
PENDAPATAN			
Pendapatan Usaha	2.j.17.	21.167.551.573	20.162.469.469
Jumlah Pendapatan		21.167.551.573	20.162.469.469
BEBAN POKOK USAHA	2.j.18.	18.739.981.184	18.591.466.094
LABA (RUGI) KOTOR		2.427.570.389	1.571.003.375
BEBAN OPERASIONAL			
Beban Gaji & Tunjangan	2.j.21.	1.050.682.630	1.138.554.478
Beban Administrasi Kantor	2.j.22.	218.237.478	225.627.205
Beban Perjalanan Dinas	2.j.23.	32.998.453	54.616.892
Beban Pemeliharaan	2.j.24.	16.590.000	16.965.000
Beban Pengembangan Karyawan	2.j.25.	21.687.499	21.687.499
Beban Penyusutan & Amortisasi	2.j.26.	151.025.550	156.347.614
Beban Penjualan	2.j.27.	509.000	35.000
Beban Lainnya	2.j.28.	6.493.038	5.543.545
Jumlah Beban Usaha		1.498.223.648	1.619.377.233
LABA (RUGI) BERSIH OPERASIONAL		929.346.741	(48.373.858)
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN			
Pendapatan Non Operasional	2.j.29.	89.009.492	55.321.225
Beban Non Operasional	2.j.30.	(1.611.939.072)	(70.626.584)
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional		(1.522.929.580)	(15.305.360)
LABA (RUGI) BERSIH SEBELUM PAJAK		(593.582.839)	(63.679.218)
BEBAN PAJAK PENGHASILAN			
Pajak Kini		-	-
Pajak Tangguhan		-	-
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional		-	-
LABA (RUGI) BERSIH TAHUN BERJALAN		(593.582.839)	(63.679.218)
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke saldo laba			
Keuntungan (Kerugian) Aktuaria		-	-
Realisasi Pembayaran Manfaat		-	-
Pajak Terkait		-	-
Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain		-	-
PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		-	-

Tabalong, 13 Mei 2026

I Made Edo Sourifet
Plt. Direktur Operasional

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PERUMDA TABALONG JAYA PERSADA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Angka disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor	Saldo Laba / Rugi	
		Saldo Laba (Rugi)	Jumlah Ekuitas
Saldo 01 Januari 2024	9.000.000.000	-	9.000.000.000
Laba (Rugi) Ditahan		(2.603.431.164)	(2.603.431.164)
Laba (Rugi) Tahun 2024		(63.679.218)	(63.679.218)
Saldo 31 Desember 2024	9.000.000.000	(2.667.110.382)	6.332.889.618
Laba (Rugi) Tahun 2025		(593.582.839)	(593.582.839)
Saldo 31 Desember 2025	9.000.000.000	(3.260.693.221)	5.739.306.779

*Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang
tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan*



PERUMDA TABALONG JAYA PERSADA
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Angka disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2025 <i>(Audited)</i>	2024 <i>(Audited)</i>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASIONAL		
Laba Bersih Setelah Pajak	(593.582.839)	(63.679.218)
Penyesuaian untuk merekonsiliasi kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi :		
Beban Penyusutan & Amortisasi	151.025.550	156.347.614
Cadangan Penyisihan Piutang Tak Tertagih	1.602.919.774	64.988.901
Arus Kas Sebelum Perubahan Modal Kerja	1.160.362.485	157.657.297
Perubahan Aset dan Kewajiban Operasional :		
<i>Penurunan (Peningkatan) pada :</i>		
Piutang Usaha	143.192.050	81.422.850
Persediaan Barang	175.095.030	40.055.582
Biaya Dibayar Dimuka	30.373.614	59.880.216
<i>Peningkatan (Penurunan) pada :</i>		
Hutang Usaha	-	(5.552.000)
Hutang Pajak	39.805.481	(275.876.015)
Pendapatan Diterima Dimuka	(1.179.333)	2.083.333
Biaya YMH Dibayar	901.144	750.478
Hutang Lancar Lainnya	-	-
Arus Kas Bersih dari Aktivitas Operasional	1.548.550.471	60.421.741
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
<i>Penurunan (Peningkatan) pada :</i>		
Aset Tetap	(13.893.000)	(2.344.000)
Arus Kas Bersih dari Aktivitas Investasi	(13.893.000)	(2.344.000)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
<i>Peningkatan (Penurunan) pada :</i>		
Koreksi saldo laba rugi	-	299.518.669
Arus Kas Bersih dari Aktivitas Pendanaan	-	299.518.669
KENAIKAN (PENURUNAN) KAS DAN SETARA KAS	1.534.657.471	357.596.410
KAS AWAL KAS DAN SETARA KAS	1.745.097.466	1.387.501.055
SALDO AKHIR KAS DAN SETARA KAS	3.279.754.937	1.745.097.466

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PERUMDA TABALONG JAYA PERSADA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Angka disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM

a. Pendirian

Perumda Tabalong Jaya Persada, pada awalnya bernama Perusahaan Umum Daerah Tanjung Puri Mandiri yang dibentuk berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Tabalong Nomor 05 Tahun 2003 tentang Perusahaan Umum Daerah Tanjung Puri Mandiri, namun sudah tidak sesuai lagi dengan peraturan perundang-undangan yang lebih tinggi, perkembangan keadaan dan tuntutan penyelenggaraan pemerintahan daerah sehingga perlu diganti dan dibentuk Peraturan Daerah Kabupaten Tabalong Nomor 12 Tahun 2017, tanggal 16 Oktober 2017 tentang Pembentukan Perusahaan Umum Daerah Tabalong Jaya Persada. Perumda ini berkedudukan di Jl. Jaksa Agung Soeprapto, Kelurahan Tanjung, Kabupaten Tabalong.

b. Maksud, Tujuan dan Bidang Usaha

Sesuai bunyi Pasal 5 Perda Kabupaten Tabalong Nomor 12 Tahun 2017, dinyatakan maksud dan tujuan adalah sebagai berikut:

1. Perumda dibentuk dengan maksud untuk memberikan wadah usaha secara lebih terencana dan terorganisir dalam rangka mempercepat pembangunan dan pertumbuhan perekonomian daerah serta dalam rangka meningkatkan sumber Pendapatan Asli Daerah (PAD).
2. Perumda bertujuan untuk membantu Pemerintah Daerah dalam :
 - a. Menciptakan lapangan kerja baru;
 - b. Meningkatkan kesejahteraan rakyat;
 - c. Meningkatkan sumber Pendapatan Asli Daerah (PAD);
 - d. Menyelenggarakan kemanfaatan umum berupa penyediaan barang dan/atau jasa yang bermutu bagi pemenuhan hajat hidup masyarakat sesuai kondisi, karakteristik dan potensi daerah yang bersangkutan berdasarkan tata kelola perusahaan yang baik; dan
 - e. Memperoleh laba dari/atau keuntungan.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut (Pasal 6 Perda Kabupaten Tabalong Nomor 12 Tahun 2017).

1. Perumda bergerak dalam bidang usaha
 - a. Jasa dalam arti luas;
 - b. Pertanian dalam arti luas;
 - c. Pertambangan dan Energi;
 - d. Perdagangan dan Industri;
 - e. Perhubungan dalam arti luas; dan
 - f. Pariwisata dalam arti luas.
2. Perumda dalam menjalankan usaha sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tidak boleh memonopoli perekonomian rakyat.
3. Pelaksanaan kegiatan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dilaksanakan sendiri dan/atau dapat bekerjasama dengan pihak ketiga.
4. Pelaksanaan kegiatan kerjasama dengan pihak ketiga sebagaimana dimaksud pada ayat(3) dilakukan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

c. Modal

Sesuai ketentuan dalam Pasal 7 Perda Kabupaten Tabalong Nomor 12 Tahun 2017 dinyatakan bahwa :

1. Modal Perumda seluruhnya dimiliki oleh Pemerintah Kabupaten Tabalong
2. Sumber modal Perumda terdiri atas :
 - a. Penyertaan modal Daerah;
 - b. Pinjaman;
 - c. Hibah; dan
 - d. Sumber modal lainnya.

1. UMUM

c. Modal - Lanjutan

Sesuai ketentuan dalam Pasal 8 Perda Kabupaten Tabalong Nomor 12 Tahun 2017 dinyatakan bahwa :

1. Penyertaan modal daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 ayat (2) huruf a dapat bersumber dari:
 - a. APBD; dan
 - b. Deviden Perumda.
2. Pinjaman sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 ayat (2) huruf b dapat bersumber dari :
 - a. Daerah;
 - b. Perumda lainnya; dan
 - c. Sumber lainnya.
3. Sumber modal lainnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 7 ayat (2) huruf d adalah :
 - a. Kapitalisasi cadangan; dan
 - b. Keuntungan revaluasi aset.

Sesuai ketentuan dalam Pasal 9 Perda Kabupaten Tabalong Nomor 12 Tahun 2017 dinyatakan bahwa :

1. Penyertaan modal daerah kepada Perumda dilakukan untuk :
 - a. Pendirian Perumda; dan
 - b. Penambahan modal Perumda.
2. Penyertaan modal daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat berupa uang dan/atau barang milik daerah.
3. Barang milik daerah dinilai sesuai nilai riil pada saat barang milik daerah akan dijadikan penyertaan modal.
4. Penyertaan modal daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan dengan Perda.
5. Dikecualikan dari ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (4) bagi penambahan penyertaan modal daerah yang berasal dari kapiialisasi cadangan dan modal dasar.

Sesuai ketentuan dalam Pasal 10 Perda Kabupaten Tabalong Nomor 12 Tahun 2017 dinyatakan bahwa :

1. Penyertaan modal daerah dalam rangka pendirian Perumda ditujukan untuk memenuhi persyaratan pendirian Perumda.
2. Modal dasar Perumda sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan sebesar Rp. 10.000.000.000,- (*Sepuluh Milyar Rupiah*).
3. Modal dasar Perumda sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dipenuhi dalam jangka waktu paling lama 3 (tiga) tahun Anggaran.
4. Penambahan modal dasar ditetapkan dengan Peraturan Daerah.
5. Penyertaan modal daerah dalam rangka memenuhi kekurangan modal dasar sebagaimana dimaksud pada ayat (2), tidak perlu diterbitkan peraturan daerah tersendiri sepanjang jumlah anggaran penyertaan modal tersebut belum melebihi jumlah penyertaan modal yang telah ditetapkan sebagaimana dimaksud ayat (2).
6. Pelaksanaan Penyertaan Modal Dasar sebagaimana dimaksud pada ayat (2) ditetapkan dengan Peraturan Bupati sesuai dengan kemampuan keuangan daerah.

Berdasarkan Peraturan Bupati Tabalong Nomor : 45 Tahun 2017 tanggal 13 Desember 2017 tentang Pelaksanaan Penyertaan Modal Daerah Pada Perusahaan Umum Daerah Tabalong Jaya Persada Tahun 2017, Pada Pasal 2 disebutkan bahwa Penyertaan Modal Daerah yang berasal dari Pemerintah Kabupaten Tabalong pada Perusahaan Umum Daerah Tabalong Jaya Persada Pada Tahun 2017 sebesar Rp. 1.000.000.000,00 (*Satu Milyar Rupiah*).

Pemerintah Daerah kemudian menerbitkan Peraturan Bupati Tabalong Nomor : 13 tahun 2019 tanggal 27 Mei 2019 tentang Pelaksanaan Penyertaan Modal Daerah Pada Perusahaan Umum Daerah Tabalong Jaya Persada Tahun 2019, Pada Pasal 2 disebutkan pada tahun 2019 dilakukan pelaksanaan Penambahan Penyertaan Modal Daerah oleh Pemerintah Daerah pada Perumda Tabalong Jaya Persada sebesar Rp. 5.000.000.000,00 (*Lima Milyar Rupiah*).

Kemudian Pemerintah Daerah Kabupaten Tabalong menerbitkan Peraturan Bupati Tabalong Nomor 29 Tahun 2019 tanggal 08 Oktober 2019 tentang Pelaksanaan Penyertaan Modal Daerah Pada Perusahaan Umum Daerah Tabalong Jaya Persada Tahun 2019, Pada Pasal 2 disebutkan pada tahun 2019 dilakukan pelaksanaan Penambahan Penyertaan Modal Daerah oleh Pemerintah Daerah pada Perumda Tabalong Jaya Persada sebesar Rp. 3.000.000.000,00 (*Tiga Milyar Rupiah*).

Sehingga sejak tahun 2017 sampai dengan tahun 2019 total Penyertaan Modal Pemerintah Daerah Kabupaten Tabalong Pada Perusahaan Umum Daerah Tabalong Jaya Persada untuk kegiatan usaha sebesar Rp. 9.000.000.000,00 (*Sembilan Milyar Rupiah*).

1. UMUM

d. Susunan Dewan Pengawas & Dewan Direksi

Susunan Anggota Dewan Pengawas dan Dewan Direksi Perumda Tabalong Jaya Persada tahun 2025 adalah sebagai berikut :

Dewan Pengawas :

- a. Plt. Dewan Pengawas : Rahmani Saifullah, ST.,MT
(SK Bupati Tabalong Nomor : 188.45/447/2025, tanggal 10 Nopember 2025 perihal penetapan pelaksana tugas Direktur Operasional Perusahaan Umum Daerah Tabalong Jaya Persada periode Nopember 2025 - 31 Januari 2026).
- b. Plt. Dewan Pengawas : Dayattullah, S.T
(SK Bupati Tabalong Nomor : 100.3.3.2/68/KUM/2026, tgl. 3 Februari 2026 tentang penunjukan pelaksana tugas dewan pengawas independen Perusahaan Umum Daerah Tanjung Jaya Persada periode April - September 2026).

Dewan Direksi :

- a. Direktur Utama : Ainuddin, SE
(SK Bupati Tabalong No. 188.45/128/2022, tanggal 28 Maret 2022) perihal Pengangkatan Direksi Perusahaan Umum Daerah Tabalong Jaya Persada Periode 2022 - 2026.

Catatan : Direktur Utama Perumda Tanjung Jaya Persada Periode 2022-2026 telah dilakukan pemberhentian sementara oleh Bupati Kabupaten Tabalong dengan SK Bupati Nomor : 188.45/178/2025 tanggal 09 Mei 2025 dari Jabatannya sebagai Direktur Utama.

- b. Plt. Direktur Operasional : I Made Edo Sourifet
(SK Bupati Tabalong Nomor : 188.45/447/2025, tanggal 10 Nopember 2025 perihal penetapan pelaksana tugas Direktur Operasional Perusahaan Umum Daerah Tabalong Jaya Persada periode Nopember 2025 - sekarang.

e. Legalitas

Beberapa perizinan yang telah dimiliki perseroan selama ini antara lain :

- 1. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 9120006961114
- 2. Nomor Pokok Wajib Pajak / NPWP : 83.549.562.3-735.000
- 3. Surat Keterangan Terdaftar Pajak : S-5713K/WPJ.29/KP.0803/2020, tanggal 2 November 2020
- 4. Surat Pengukuhan PKP : S-86PKP/WPJ.29/KP.0803/2020, tanggal 2 November 2020

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

Kebijakan akuntansi signifikan telah diterapkan secara konsisten dalam penyajian laporan keuangan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, adalah sebagai berikut :

a. Pernyataan Kepatuhan

SAK Indonesia untuk Entitas Privat ("SAK EP") ditujukan untuk entitas privat (SAK EP bab 1 poin 1).

Entitas privat adalah entitas yang (SAK EP bab 1 poin 2):

- i. Tidak memiliki akuntabilitas publik
- ii. Menerbitkan laporan keuangan untuk tujuan umum bagi pengguna eksternal.

Manajemen Perusahaan berpendapat bahwa laporan keuangan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 telah disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia untuk Entitas Privat (SAK EP) dan telah memenuhi semua persyaratannya.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Dasar penyusunan laporan keuangan, kecuali untuk laporan arus kas adalah dasar akrual. Mata uang pelaporan yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan adalah mata uang Rupiah (Rp), dan laporan keuangan tersebut disusun berdasarkan nilai historis, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode tidak langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan SAK EP yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK IAI).

c. Kas dan Bank

Kas terdiri atas saldo kas ditangan dan rekening giro.

Setara kas adalah investasi jangka pendek, sangat likuid yang segera dapat dikonversi menjadi kas dalam jumlah yang dapat ditentukan dan memiliki risiko perubahan nilai yang tidak signifikan. Setara kas dimiliki untuk memenuhi komitmen kas jangka pendek, bukan untuk tujuan investasi atau lainnya. Sebagai akibatnya, suatu investasi umumnya memenuhi syarat sebagai setara kas hanya jika akan segera jatuh tempo dalam waktu, sebagai contoh, tiga bulan atau kurang sejak tanggal perolehannya. Cerukan (bank overdraft) pada umumnya dianggap sebagai aktivitas pendanaan serupa dengan pinjaman. Akan tetapi, jika cerukan dapat dibayar kembali sewaktu-waktu berdasarkan permintaan dan merupakan bagian yang takterpisahkan dari pengelolaan kas entitas, maka cerukan tersebut termasuk dalam komponen kas dan setara kas (SAK EP bab 7 poin 2).

d. Piutang Usaha

Piutang usaha adalah piutang pelanggan terkait dengan penjualan atau jasa yang dilakukan dalam kegiatan usaha. Piutang lain-lain adalah jumlah piutang pihak ketiga atau pihak berelasi untuk transaksi di luar kegiatan usaha normal. Jika tingkat kolektabilitas diekspektasi dalam satu tahun atau kurang, maka akan diklasifikasikan sebagai aset lancar. Jika tidak, maka akan disajikan sebagai aset tidak lancar.

Sebagian besar penjualan dilakukan berdasarkan persyaratan kredit normal dan piutang tersebut tidak dikenakan bunga. Jika kredit diperpanjang melebihi persyaratan kredit normal, piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Pada akhir setiap periode pelaporan, jumlah tercatat piutang usaha dan piutang lain ditelaah untuk menentukan apakah terdapat bukti objektif bahwa jumlah tersebut tidak dapat dipulihkan. Jika demikian, kerugian penurunan nilai segera diakui dalam laba rugi.

e. Persediaan

Persediaan adalah aset (SAK EP bab 13 poin 1):

- i. dikuasai untuk dijual dalam kegiatan bisnis normal;
- ii. dalam proses produksi untuk penjualan tersebut; atau
- iii. dalam bentuk bahan baku atau perlengkapan untuk dikonsumsi dalam proses produksi atau penyediaan jasa.

Entitas mengukur persediaan pada mana yang lebih rendah antara biaya perolehan dan harga jual estimasian dikurangi biaya untuk menyelesaikan dan menjual (SAK EP bab 13 poin 4).

Entitas menilai pada akhir setiap periode pelaporan apakah persediaan mengalami penurunan nilai, yaitu jumlah tercatat tidak dapat dipulihkan sepenuhnya (sebagai contoh, karena kerusakan, keusangan atau penurunan harga jual). Jika item (atau kelompok item) persediaan mengalami penurunan nilai, entitas disyaratkan untuk mengukur persediaan pada harga jual dikurangi biaya untuk menyelesaikan dan menjual dan untuk mengakui kerugian penurunan nilai. entitas juga disyaratkan untuk pembalikan penurunan nilai sebelumnya dalam beberapa keadaan (SAK EP bab 13 poin 19).

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

f. Biaya Dibayar Dimuka

Pembayaran dimuka adalah biaya atau uang muka pembelian dan dicatat sebagai aset sebelum digunakan. Akun ini terdiri dari bunga dibayar dimuka, asuransi dibayar dimuka dan uang muka pembelian. Biaya ini dibagi selama periode yang dicakup oleh pembayaran dan dibebankan ke rekening yang sesuai dalam laporan laba rugi Entitas. Pembayaran dimuka yang diharapkan dapat direalisasikan tidak lebih dari 12 bulan setelah periode pelaporan diklasifikasikan sebagai aset lancar, selebihnya diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

g. Aset Tetap

Aset tetap adalah aset berwujud yang (SAK EP bab 17 poin 2):

- Dimiliki untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa, untuk direntalkan kepada pihak lain, atau untuk tujuan administratif; dan
- Diperkirakan untuk digunakan selama lebih dari satu periode.

Entitas menerapkan kriteria pengakuan untuk menentukan apakah akan mengakui item aset tetap. Sebagai akibatnya, entitas mengakui biaya perolehan item aset tetap sebagai aset jika, dan hanya jika (SAK EP bab 17 poin 4) :

- Dimiliki untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa, untuk direntalkan kepada pihak lain, atau untuk tujuan administratif; dan
- Diperkirakan untuk digunakan selama lebih dari satu periode.

Tanah dan bangunan adalah aset yang dapat dipisahkan dan entitas mencatatnya secara terpisah, bahkan jika tanah dan bangunan diperoleh bersama (SAK EP bab 17 poin 8).

Pada saat pengakuan awal, entitas mengukur item aset tetap pada biaya perolehan (SAK EP bab 17 poin 9).

Entitas memilih model biaya atau model revaluasi sebagai kebijakan akuntansinya dan menerapkan kebijakan tersebut terhadap seluruh kelas aset tetap. Entitas mengakui biaya perawatan sehari-hari item aset tetap dalam laba rugi dalam periode di mana biaya tersebut terjadi (SAK EP bab 17 poin 15).

Jika komponen utama item aset tetap memiliki pola konsumsi manfaat ekonomik yang berbeda secara signifikan, entitas mengalokasikan biaya awal aset ke komponen utama dan mendepresiasi masing-masing komponen secara tersendiri sepanjang umur manfaatnya. aset lain didepresiasi selama umur manfaatnya sebagai aset tunggal. dengan pengecualian, misalnya tanah yang ditambang dan tanah yang digunakan untuk tempat pembuangan akhir, tanah memiliki umur manfaat tidak terbatas dan oleh karena itu tidak didepresiasi (SAK EP bab 17 poin 16). manajemen mengalokasikan masa manfaat dan tarif penyusutan berdasarkan kelas aset tetap sebagai berikut :

	<u>Masa Manfaat</u>	<u>Tarif Penyusutan</u>
▪ Bangunan Permanen	4 - 20 Tahun	5% - 25 %
▪ Bangunan Semi Permanen	5 Tahun	20,0%
▪ Mesin-Mesin	1 Tahun	100,0%
▪ Kendaraan	5 Tahun	20,0%
▪ Inventaris & Peralatan	1 - 8 Tahun	12,5 % - 100%
▪ Aktiva Tidak Berwujud	5 Tahun	20,0%

Entitas berhenti mengakui item aset tetap (SAK EP bab 17 poin 27):

- Pada saat pelepasan; atau
- Ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomik masa depan yang diperkirakan dari penggunaan atau pelepasannya.

Entitas mengakui keuntungan atau kerugian pada saat penghentian pengakuan item aset tetap dalam laba rugi ketika item dihentikan pengakuannya. Entitas tidak mengklasifikasikan keuntungan sebagai pendapatan (SAK EP bab 17 poin 28).

Nilai residu, estimasi masa manfaat, dan metode penyusutan direview dan disesuaikan, setiap akhir periode, bila diperlukan.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

h. Transaksi dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang berelasi dengan entitas yang menyusun laporan keuangannya (entitas pelapor) (SAK EP bab 33 poin 2):

- i. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - a. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor
 - b. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - c. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
- ii. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - a. Entitas tersebut dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya setiap entitas induk, entitas anak dan sesama entitas anak saling berelasi satu dengan yang lainnya).
 - b. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - c. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - d. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - e. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor maupun imbalan pekerja dari suatu entitas yang berelasi dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - f. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (i).
 - g. Entitas tersebut, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.
 - h. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (i)(b) memiliki pengaruh signifikan atas entitas tersebut atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas tersebut).

Dalam mempertimbangkan setiap kemungkinan hubungan pihak berelasi, entitas menilai substansi dari hubungan dan tidak hanya dari bentuk legalnya (SAK EP bab 33 poin 3).

Seluruh transaksi dan saldo dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan Entitas yang relevan.

i. Hutang (*Liabilitas*)

Hutang adalah kewajiban kini entitas yang timbul dari peristiwa masa lalu yang penyelesaiannya diperkirakan mengakibatkan arus keluar dari sumber daya entitas yang mengandung manfaat ekonomik (SAK EP bab 22 poin 3).

Hutang usaha dan utang lainnya diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek bila pembayaran dilakukan dalam jangka waktu satu tahun atau kurang. Bila tidak, akan disajikan sebagai liabilitas jangka panjang. Utang usaha dan utang lainnya pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan kemudian diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi.

j. Pengakuan pendapatan dan beban

Pendapatan dan beban diakui sebagai berikut:

Pendapatan yang timbul dari transaksi dan peristiwa sebagai berikut (SAK EP bab 23 poin 1):

- i. Penjualan barang (baik diproduksi oleh entitas untuk tujuan penjualan atau dibeli untuk dijual kembali).
- ii. Penyedia jasa.
- iii. Kontrak konstruksi di mana entitas adalah kontraktor
- iv. Penggunaan oleh pihak lain atas aset entitas yang menghasilkan bunga, royalti atau dividen.

Entitas mengukur pendapatan pada nilai wajar imbalan yang diterima atau dapat diterima. Nilai wajar imbalan yang diterima atau dapat diterima memperhitungkan jumlah diskon usaha, diskon pelunasan cepat dan rabat volume yang diizinkan oleh entitas (SAK EP bab 23 poin 3).

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

j. Pengakuan pendapatan dan beban - Lanjutan

Entitas memasukkan dalam pendapatan hanya arus masuk bruto manfaat ekonomik yang diterima dan dapat diterima oleh entitas itu sendiri. Entitas mengecualikan dari pendapatan seluruh jumlah yang ditagih untuk kepentingan pihak ketiga seperti pajak penjualan, pajak atas barang dan jasa serta pajak pertambahan nilai. dalam hubungan keagenan, entitas (agen) memasukkan dalam pendapatan hanya sebesar jumlah komisi. jumlah yang ditagih atas nama prinsipal bukan merupakan pendapatan entitas (SAK EP bab 23 poin 4).

Entitas mengakui pendapatan dari penjualan barang jika seluruh kondisi berikut terpenuhi (SAK EP bab 23 poin.10):

- i. Entitas telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan barang secara signifikan kepada pembeli.
- ii. Entitas tidak memiliki keterlibatan manajerial yang berlanjut sampai pada tingkatan yang biasanya terkait dengan kepemilikan atau pengendalian efektif atas barang yang dijual.
- iii. Jumlah pendapatan dapat diukur secara andal.
- iv. Kemungkinan besar manfaat ekonomik yang terkait dengan transaksi akan mengalir ke entitas.
- v. Biaya yang telah atau akan terjadi dalam kaitannya dengan transaksi dapat diukur secara andal.

Beban adalah penurunan manfaat ekonomik selama periode pelaporan dalam bentuk arus keluar atau deplesi aset atau terjadinya liabilitas yang mengakibatkan penurunan ekuitas, selain yang berkaitan dengan distribusi kepada pemilik (SAK EP bab 2 poin 23b).

Definisi beban meliputi kerugian maupun beban yang timbul dari pelaksanaan aktivitas normal entitas (SAK EP bab 2 poin 26) :

- i. Beban yang timbul dari aktivitas normal entitas mencakup, sebagai contoh, beban penjualan, gaji dan depresiasi. Beban tersebut biasanya berbentuk arus keluar atau deplesi aset seperti kas dan setara kas, perseidaan atau aset tetap.
- ii. Kerugian adalah item lain yang memenuhi definisi beban dan dapat timbul dari aktivitas normal entitas. Ketika kerugian diakui dalam laporan penghasilan komprehensif, item tersebut biasanya disajikan terpisah karena pengetahuan tentang kerugian berguna untuk membuat keputusan ekonomik.

k. Aspek perpajakan

Pajak penghasilan mencakup seluruh pajak dalam negeri dan luar negeri yang didasarkan pada laba kena pajak. Pajak penghasilan juga termasuk pajak (SAK EP bab 29 poin 1).

1. Pajak non final

Pajak kini :

Entitas mengukur liabilitas (aset) pajak kini pada jumlah yang diperkirakan akan dibayar (dipulihkan) dengan menggunakan tarif pajak dan undang-undang pajak yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan. Entitas menganggap tarif pajak dan undang-undang pajak secara substantif telah berlaku jika tahapan yang tersisa dalam proses pemberlakuan tidak memengaruhi hasil akhir di masa lalu dan kecil kemungkinan memengaruhinya (SAK EP bab 29 poin 6).

Beban pajak kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada tanggal pelaporan keuangan, dan ditetapkan berdasarkan taksiran laba kena pajak tahun berjalan. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang dilaporkan di Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) sehubungan dengan situasi di mana aturan pajak yang berlaku membutuhkan interpretasi. Jika perlu, manajemen menentukan provisi berdasarkan jumlah yang diharapkan akan dibayar kepada otoritas pajak.

Kekurangan atau kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan dicatat sebagai bagian dari beban pajak kini dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima. Jika Entitas mengajukan keberatan, Entitas mempertimbangkan apakah besar kemungkinan otoritas pajak akan menerima keberatan tersebut dan merefleksikan dampaknya terhadap liabilitas perpajakan .

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

k. Aspek perpajakan - Lanjutan

Pajak tangguhan :

Entitas mengakui aset atau liabilitas pajak tangguhan untuk pajak yang dapat dipulihkan atau terutang pada periode masa depan sebagai akibat dari transaksi atau kejadian di masa lalu. Pajak tangguhan tersebut timbul dari perbedaan antara jumlah tercatat aset dan liabilitas entitas dalam laporan posisi keuangan dan jumlah yang dapat diatribusikan kepada aset dan liabilitas tersebut oleh otoritas perpajakan (perbedaan tersebut dinamakan perbedaan temporer), serta akumulasi rugi pajak yang belum dikompensasi dan kredit pajak yang belum dimanfaatkan saat ini (SAK EP bab 29 poin 8).

Entitas mengukur liabilitas (aset) pajak tangguhan menggunakan tarif pajak dan undang-undang pajak yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan. Entitas menganggap tarif pajak dan undang-undang pajak sebagai secara substantif telah berlaku ketika tahap yang tersisa dalam proses pemberlakuan tidak memengaruhi hasil akhir di masa lalu dan kecil kemungkinan memengaruhinya (SAK EP bab 29 poin 27).

Jika tarif pajak yang berbeda diterapkan untuk tingkat laba kena pajak yang berbeda, maka entitas mengukur liabilitas (aset) pajak tangguhan menggunakan tarif pajak rata-rata yang telah berlaku atau yang secara substantif telah berlaku yang diperkirakan dapat diterapkan pada laba kena pajak (rugi pajak) pada periode di mana entitas memperkirakan liabilitas pajak tangguhan diselesaikan (aset pajak tangguhan direalisasi) (SAK EP bab 29 poin 28).

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada akhir periode pelaporan. Entitas mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan sepanjang tidak lagi terdapat kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengompensasikan manfaat dari sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan yang diakui untuk digunakan. pengurangan tersebut akan dibalik sepanjang terdapat kemungkinan besar bahwa laba kena pajak yang jumlahnya memadai akan tersedia (SAK EP bab 29 poin 31).

Entitas melakukan saling hapus aset pajak kini dan liabilitas pajak kini, atau saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika, dan hanya jika, entitas mempunyai hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk saling hapus jumlah tersebut dan entitas dapat membuktikan tanpa biaya atau upaya yang berlebihan bahwa entitas berencana baik untuk menyelesaikan dengan basis neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara simultan (SAK EP bab 29 poin 37).

2. Pajak final

Perbedaan nilai tercatat antara aset atau liabilitas yang terkait pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan. Dalam menjalankan usahanya, Entitas tidak dikenai pajak yang bersifat final.

l. Imbalan paska kerja

Imbalan kerja adalah seluruh bentuk imbalan yang diberikan oleh entitas sebagai pertukaran atas jasa yang diberikan oleh pekerja, termasuk direktur dan manajemen (SAK EP bab 28 poin 1).

Entitas mengakui biaya atas seluruh imbalan kerja yang menjadi hak pekerja sebagai akibat dari jasa yang diberikan kepada entitas selama periode pelaporan (SAK EP bab 28 poin 3):

- i. Sebagai liabilitas, setelah dikurangi jumlah yang telah dibayar baik secara langsung kepada pekerja atau sebagai iuran pada dana imbalan kerja. Jika jumlah yang dibayarkan melebihi kewajiban yang timbul dari jasa sebelum tanggal pelaporan, maka entitas mengakui kelebihan tersebut sebagai aset sepanjang pembayaran di muka akan mengakibatkan pengurangan pembayaran di masa depan atau pengembalian kas.
- ii. Sebagai beban, kecuali biaya tersebut diakui sebagai bagian biaya perolehan suatu aset seperti persediaan atau aset tetap.

Entitas disyaratkan untuk mengakui seluruh keuntungan dan kerugian aktuarial pada periode terjadinya. Entitas (SAK EP bab 28 poin 24) :

- i. Mengakui seluruh keuntungan dan kerugian aktuarial dalam laba rugi; atau
- ii. Mengakui seluruh keuntungan dan kerugian aktuarial dalam penghasilan komprehensif lain.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

l. Imbalan paska kerja - Lanjutan

Sebagai pemilihan kebijakan akuntansi. Entitas menerapkan kebijakan akuntansi yang dipilih secara konsisten untuk seluruh program imbalan pasti dan seluruh keuntungan dan kerugian aktuarialnya. Keuntungan dan kerugian aktuarial yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain disajikan dalam laporan penghasilan komprehensif.

m. Instrumen keuangan

Entitas mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan hanya jika entitas menjadi salah satu pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen tersebut (SAK EP bab 11 poin 12).

Pada pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, entitas mengukurnya pada harga transaksi (termasuk biaya transaksi kecuali dalam pengukuran awal aset keuangan dan liabilitas keuangan yang setelah pengakuan awal diukur pada nilai wajar melalui laba rugi) kecuali dalam pengaturan (arrangement) ditetapkan, pada dasarnya, merupakan transaksi pembiayaan baik untuk entitas (sebagai liabilitas keuangan) atau pihak lawan (sebagai aset keuangan) di dalam pengaturannya.

Suatu pengaturan merupakan transaksi pembiayaan jika pembayaran ditangguhkan lebih dari jangka waktu usaha normal, sebagai contoh, menyediakan kredit bebas bunga ke pembeli atas penjualan barang, atau dibiayai pada suku bunga yang bukan merupakan suku bunga pasar, sebagai contoh, pinjaman bebas bunga atau di bawah suku bunga pasar yang dibuat untuk pegawai. Jika pengaturan merupakan transaksi pembiayaan, entitas mengukur aset keuangan atau liabilitas keuangan pada nilai sekarang dari pembayaran masa depan yang didiskontokan berdasarkan suku bunga pasar untuk instrumen utang serupa sebagaimana ditentukan pada pengakuan awal (SAK EP bab 11 poin 13).

Pada setiap akhir periode pelaporan, entitas menilai apakah terdapat bukti objektif penurunan nilai aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan atau biaya perolehan diamortisasi. Jika terdapat bukti objektif penurunan nilai, entitas langsung mengakui kerugian penurunan nilai dalam laba rugi (SAK EP bab 11 poin 21).

n. Penurunan nilai aset

Kerugian penurunan nilai terjadi ketika jumlah tercatat aset melebihi jumlah terpulihkan (SAK EP bab 27 poin 1).

Penurunan nilai persediaan :

Entitas menilai pada setiap tanggal pelaporan apakah persediaan mengalami penurunan nilai. Entitas membuat penilaian dengan membandingkan jumlah tercatat setiap item persediaan (atau kelompok item serupa) dengan harga jual dikurangi biaya untuk menyelesaikan dan menjual. Jika suatu item persediaan (atau kelompok item serupa) mengalami penurunan nilai, maka entitas mengurangi jumlah tercatat persediaan (atau kelompok) ke harga jual dikurangi biaya untuk menyelesaikan dan menjual. Pengurangan tersebut merupakan kerugian penurunan nilai dan diakui segera dalam laba rugi (SAK EP bab 27 poin 2).

Penurunan nilai aset selain persediaan :

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset kurang dari jumlah tercatatnya, maka entitas mengurangi jumlah tercatat aset pada jumlah terpulihkannya. Pengurangan tersebut merupakan kerugian penurunan nilai (SAK EP bab 27 poin 5).

Entitas segera mengakui kerugian penurunan nilai dalam laba rugi, kecuali aset dicatat pada jumlah revaluasi sesuai dengan model revaluasi. Setiap kerugian penurunan nilai aset revaluasi diperlakukan sebagai penurunan revaluasi (SAK EP bab 27 poin 6).

Entitas mengungkapkan hal berikut untuk setiap kelas aset (SAK EP bab 27 poin 32):

- i. Jumlah kerugian penurunan nilai yang diakui dalam laba rugi selama periode dan pos dalam laporan penghasilan komprehensif (dan dalam laporan laba rugi, jika disajikan) di mana kerugian penurunan nilai tersebut dicakup; dan
- ii. Jumlah pembalikan kerugian penurunan nilai yang diakui dalam laba rugi selama periode dan pos dalam laporan penghasilan komprehensif (dan laporan laba rugi, jika disajikan) di mana kerugian penurunan nilai tersebut dibalik.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

o. Laporan keuangan konsolidasian dan laporan keuangan tersendiri

Pengendalian diasumsikan ada jika entitas induk memiliki, secara langsung atau tidak langsung melalui entitas anak, lebih dari setengah kekuasaan atas suara entitas. Asumsi tersebut dapat diatasi dalam keadaan tertentu jika hal tersebut dapat ditunjukkan secara jelas bahwa kepemilikan tersebut bukan merupakan pengendalian.

Pengendalian juga ada ketika entitas induk memiliki setengah atau kurang dari kekuasaan atas suara entitas, tetapi memiliki (SAK EP bab 9 poin 5) :

- i. Kekuasaan yang melebihi setengah hak suara sesuai perjanjian dengan investor lain.
- ii. Kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan kebijakan operasi entitas berdasarkan anggaran dasar atau perjanjian.
- iii. Kekuasaan untuk menunjukkan atau mengganti sebagian besar anggota dewan direksi dan dewan komisaris atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui dewan direksi dan dewan komisaris atau organ tersebut.
- iv. Kekuasaan untuk memberikan suara mayoritas dalam pertemuan dewan direksi dan dewan komisaris atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui dewan direksi dan dewan komisaris atau organ tersebut.

Ketika entitas induk menyusun laporan keuangan tersendiri sebagai informasi tambahan dan mendeskripsikan kepatuhan terhadap SAK Indonesia untuk Entitas Privat, laporan tersebut harus memenuhi seluruh persyaratan dalam standar ini, kecuali hal berikut. entitas mengadopsi kebijakan akuntansi untuk investasi dalam entitas anak, entitas asosiasi dan pengendalian bersama entitas dalam laporan keuangan tersendiri, dengan memilih salah satu dari (SAK EP bab 9 poin 26) :

- i. Pada biaya perolehan dikurangi penurunan nilai.
- ii. Pada nilai wajar dengan perubahan dalam nilai wajar yang diakui dalam laba rugi.
- iii. Menggunakan metode ekuitas.

Entitas menerapkan kebijakan akuntansi yang sama untuk seluruh investasi dalam kelas yang sama (entitas anak, entitas asosiasi atau pengendalian bersama entitas), tetapi dapat memilih kebijakan berbeda untuk kelas yang berbeda.

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI SIGNIFIKAN OLEH MANAJEMEN

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan SAK EP mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

a. Pertimbangan

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan :

Usaha yang berkelanjutan :

Manajemen Perusahaan telah melakukan penilaian atas kemampuan Perusahaan untuk melanjutkan kelangsungan usahanya dan berkeyakinan bahwa Perusahaan memiliki sumber dana untuk melanjutkan usahanya di masa mendatang.

b. Estimasi dan Asumsi

Manajemen tidak mengetahui adanya ketidakpastian material yang dapat menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap kemampuan Perusahaan untuk melanjutkan kelangsungan usahanya. Oleh karena itu, laporan keuangan telah disusun atas dasar usaha yang berkelanjutan.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada akhir periode pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode pelaporan keuangan berikutnya, diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun.

Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan, mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI SIGNIFIKAN OLEH MANAJEMEN

b. Estimasi dan Asumsi - Lanjutan

Penyusutan aset tetap :

Perusahaan mengestimasi masa manfaat dari aset tetap berdasarkan utilisasi dari aset yang diharapkan dapat didukung dengan rencana dan strategi usaha yang juga mempertimbangkan perkembangan teknologi di masa depan dan perilaku pasar. Estimasi dari masa manfaat aset tetap adalah berdasarkan penelaahan Perusahaan secara kolektif terhadap praktik industri, evaluasi teknis internal, dan pengalaman untuk aset yang setara.

Estimasi masa manfaat ditelaah paling sedikit setiap akhir tahun pelaporan dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya dikarenakan pemakaian dan kerusakan fisik, keusangan secara teknis atau komersial dan hukum atau pembatasan lain atas penggunaan dari aset. Tetapi, adalah mungkin, hasil di masa depan dari operasi dapat dipengaruhi secara material oleh perubahan-perubahan dalam estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebutkan di atas.

Jumlah dan waktu dari beban yang dicatat untuk setiap periode akan terpengaruh oleh perubahan atas faktor-faktor dan situasi tersebut. Pengurangan dalam estimasi masa manfaat dari aset tetap Perusahaan akan meningkatkan beban operasi dan menurunkan aset tidak lancar yang dicatat.

Nilai buku netto atas aset tetap Entitas pada tanggal 31 Desember 2025 sebesar Rp 259.014.369,- Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 07.

PENJELASAN POS-POS POSISI KEUANGAN

4. KAS & SETARA KAS

KAS

Kas & Setara Kas per 31 Desember 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
▪ Kas Pusat	3.638.372	3.095.547
▪ Kas Mart Bersinar	7.400.000	7.400.000
▪ Kas Unit Usaha	200.000	200.000
Jumlah Kas	11.238.372	10.695.547

BANK

Bank per 31 Desember 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
▪ BPR Tabalong Bersinar (00110003229)	230.813	287.005
▪ Bank BRI (0249-01-000384-56-9)	1.657.069.992	510.433.199
▪ Bank Kalsel (005.03.01.29089.4)	1.610.413.102	211.511.567
▪ Bank BNI (0839617191)	-	10.811.565
▪ Bank Mandiri (031-00-1372054-8)	802.658	1.358.583
Jumlah Bank	3.268.516.565	734.401.919

DEPOSITO

Deposito per 31 Desember 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

▪ Deposito Bank Kalsel	-	1.000.000.000
	-	1.000.000.000
Jumlah Kas dan Setara Kas	3.279.754.937	1.745.097.466

5. PIUTANG

Piutang per 31 Desember 2024 & 2023, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
PIUTANG USAHA		
Piutang Penjualan		
▪ Kasiau Abadi Utama	30.000.000	30.000.000
▪ PT EB Eklusife Baru	1.829.718.671	1.829.718.671
▪ Penjualan Eceran	31.475.000	31.475.000
▪ Pertashop BA	-	6.692.050
Jumlah Piutang Penjualan	1.891.193.671	1.897.885.721
Piutang Investasi Usaha		
▪ Investasi Tanaman Jagung	31.476.000	31.476.000
▪ Investasi Tunas Baru (Budidaya Bawang)	22.643.000	28.143.000
▪ Investasi UPPB Karya Baru	34.563.375	34.563.375
▪ Investasi UPPB Karya Bersama Bani Hereyani (Bokar)	64.837.500	64.837.500
▪ Investasi UPPB Karya Bersama Fahyuni (Karet)	500.000.000	500.000.000
▪ Investasi UPPB Pelita Abadi Nawayanto (Karet)	74.000.000	75.000.000
▪ Investasi UPPB Suka Maju	-	130.000.000
▪ Kasiau Abadi Utama	184.231.500	184.231.500
▪ PT Sampurna Abadi Jaya	300.000.000	300.000.000
Jumlah Piutang Investasi Usaha	1.211.751.375	1.348.251.375
Jumlah Piutang Usaha (Bruto)	3.102.945.046	3.246.137.096

PENJELASAN POS-POS POSISI KEUANGAN

5. PIUTANG - Lanjutan

CADANGAN KERUGIAN PIUTANG

Cadangan Kerugian Piutang per 31 Desember 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
Investasi Tanaman Jagung	(7.333.740)	(6.704.220)
Investasi Tunas Baru (Budidaya Bawang)	(4.179.160)	(3.726.300)
Investasi UPPB Karya Baru	(4.147.608)	(3.456.340)
Investasi UPPB Karya Bersama Bani Hereyani (Bokar)	(7.780.500)	(6.483.750)
Investasi UPPB Karya Bersama Fahyuni (Karet)	(75.000.000)	(65.000.000)
Investasi UPPB Pelita Abadi Nawiyanto (Karet)	(11.230.000)	(9.750.000)
Investasi UPPB Suka Maju	-	(14.400.000)
Kasiau Abadi Utama	(20.892.650)	(16.608.020)
PT EB Eklusife Baru	(1.829.718.671)	(237.863.425)
PT Sampurna Abadi Jaya	(36.000.000)	(30.000.000)
Penjualan Eceran	(2.518.000)	(1.888.500)
Jumlah Cadangan Kerugian Piutang	(1.998.800.329)	(395.880.555)
Jumlah Piutang (Netto)	1.104.144.718	2.850.256.541

Piutang-piutang yang masih belum tertagih, manajemen berkomitmen akan mengupayakan semaksimal mungkin dalam penagihannya dengan cara mengkomunikasikan secara berkala dan melakukan tindakan upaya hukum yang bisa dilakukan. Terkait dengan piutang PT Eklusife Baru dengan nilai piutang senilai Rp 1.829.718.671,- dan sejak bulan April 2025 masuk dalam perkara Tipikor di Kejaksaan Negeri, Kabupaten Tabalong dan untuk proses persidangan dilakukan di Pengadilan Tipikor Propinsi Kalimantan Selatan. Manajemen melakukan kebijakan untuk eksistensi piutang tersebut dilakukan pencadangan 100% untuk memperoleh nilai posisi piutang yang lebih objektif.

6. PERSEDIAAN

Persediaan per 31 Desember 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
Persediaan Barang	48.804.647	65.125.727
Bersediaan Barang Mart Bersinar	284.736.298	443.510.248
Jumlah Persediaan	333.540.945	508.635.975

7. PEMBAYARAN DIMUKA

Pembayaran Dimuka per 31 Desember 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
Pemby Dimuka Sewa Bangunan		
▪ Pemby Dimuka Sewa Bangunan	-	7.916.667
▪ Pemby Dimuka Sewa Jasa Lainnya	-	8.333.333
Pembayaran Dimuka Biaya		
▪ Pemby Dimuka By Umum & Adm	5.857.295	27.544.794
▪ Pemby Dimuka By Keuangan	615.413	827.344
Pembayaran Dimuka Pajak		
▪ Piutang PPH Pasal 22	21.109.141	21.109.141
▪ Piutang PPH Pasal 4 (2)	14.309.726	14.309.726
▪ PPN Masukan	74.143.599	74.035.560
▪ PPN Lebih Bayar	123.553.112	115.777.295
▪ PPN Masukan Mart	89.161.499	89.269.538
Jumlah Pembayaran Dimuka	328.749.784	359.123.398

PENJELASAN POS-POS POSISI KEUANGAN

8. ASET TETAP

Aset Tetap per 31 Desember 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31 Desember 2025			Saldo Akhir 31 Des 2024
	Saldo Awal 1 Jan 2024	Penambahan	Pengurangan	
Harga Perolehan :				
Bangunan Permanen	196.585.472	-	-	196.585.472
Bangunan Semi Permanen	15.172.000	-	-	15.172.000
Mesin-Mesin	800.000	-	-	800.000
Kendaraan	248.000.000	-	-	248.000.000
Inventaris & Peralatan	409.668.217	13.893.000	-	423.561.217
J u m l a h	870.225.689	13.893.000	-	884.118.689
Akumulasi Penyusutan :				
Bangunan Permanen	71.621.866	8.821.274	-	80.443.139
Bangunan Semi Permanen	11.631.867	3.034.400,00	-	14.666.267
Mesin-Mesin	800.000	-	-	800.000
Kendaraan	80.658.333	37.100.000	-	117.758.333
Inventaris & Peralatan	402.276.231	9.160.350	-	411.436.581
J u m l a h	566.988.296	58.116.024	-	625.104.320
Nilai Buku Bersih :	303.237.393			259.014.369

	31 Desember 2024			Saldo Akhir 31 Des 2023
	Saldo Awal 1 Jan 2023	Penambahan	Pengurangan	
Harga Perolehan :				
Bangunan Permanen	196.585.472	-	-	196.585.472
Bangunan Semi Permanen	15.172.000	-	-	15.172.000
Mesin-Mesin	800.000	-	-	800.000
Kendaraan	248.000.000	-	-	248.000.000
Inventaris & Peralatan	407.324.217	2.344.000	-	409.668.217
J u m l a h	867.881.689	2.344.000	-	870.225.689
Akumulasi Penyusutan :				
Bangunan Permanen	58.600.592	13.021.274	-	71.621.866
Bangunan Semi Permanen	8.597.467	3.034.400	-	11.631.867
Mesin-Mesin	800.000	-	-	800.000
Kendaraan	43.558.333	37.100.000	-	80.658.333
Inventaris & Peralatan	392.061.650	10.214.580	-	402.276.231
J u m l a h	503.618.042	63.370.254	-	566.988.296
Nilai Buku Bersih :	364.263.647			303.237.393

Daftar rincian dan perhitungan aset tetap dapat dilihat pada lampiran.

9. AKTIVA TIDAK BERWUJUD

Aktiva Tidak Berwujud per 31 Desember 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
▪ Cap/Merk Dagang	4.070.000	4.070.000
▪ Amortisasi	(4.070.000)	(3.323.833)
Jumlah Aktiva Tidak Berwujud	-	746.167

PENJELASAN POS-POS POSISI KEUANGAN

10. AKTIVA LAIN-LAIN

Aktiva Lain-Lain per 31 Desember 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
▪ Pra Operasi Pertashop	921.633.573	921.633.573
▪ Amortisasi	(238.088.680)	(145.925.320)
Jumlah Aktiva Lain-Lain	683.544.893	775.708.253

11. HUTANG USAHA

Hutang Usaha per 31 Desember 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
▪ Hutang Bumdes	13.892.000	13.892.000
Jumlah Hutang Usaha	13.892.000	13.892.000

12. HUTANG PAJAK

Hutang Pajak per 31 Desember 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
▪ Hutang PPh Pasal 21	24.977.706	10.406.885
▪ Ppn Kurang Bayar	177.810.813	152.576.153
Jumlah Hutang Pajak	202.788.519	162.983.038

13. BIAYA YMH DIBAYAR

Biaya YMH Dibayar per 31 Desember 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
▪ BPJS Ketenagakerjaan	737.500	31.305,00
▪ BPJS Kesehatan	245.834	50.885,00
Jumlah Biaya YMH Dibayar	983.334	82.190,00

14. PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA

Pendapatan Diterima Dimuka per 31 Desember 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
▪ Pendapatan Sewa Dimuka	31.779.013	32.958.346
Jumlah Pendapatan Diterima Dimuka	31.779.013	32.958.346

15. MODAL PEMERINTAH

Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Tabalong Nomor 12 Tahun 2017, tanggal 16 Oktober 2017 tentang Pembentukan Perusahaan Umum Daerah Tabalong Jaya Persada, ditetapkan modal dasar Perumda sebesar Rp 10.000.000.000,00 (*Sepuluh Milyar Rupiah*), namun sampai dengan tahun 2020 baru terpenuhi sebesar Rp 9.000.000.000,00 (*Sembilan Milyar Rupiah*). Rincian penyertaan modal daerah oleh Pemerintah Daerah Kabupaten Tabalong, sebagai berikut :

	31/12/2025	31/12/2024
▪ Perda No. 45, tanggal 13 Desember 2017	1.000.000.000	1.000.000.000
▪ Perda No. 13, Tanggal 27 Mei 2020	5.000.000.000	5.000.000.000
▪ Perda No. 29, tanggal 8 Oktober 2020	3.000.000.000	3.000.000.000
Jumlah Modal Pemerintah	9.000.000.000	9.000.000.000

PENJELASAN POS-POS POSISI KEUANGAN

16. LABA RUGI

Laba Rugi per 31 Desember 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
▪ Laba Ditahan	(2.772.615.110)	(3.008.454.561)
▪ Laba Rugi Bersih Tahun Berjalan	(593.582.839)	(63.679.218)
▪ Koreksi	-	299.518.669
▪ Ekuitas Lainnya	105.504.728	105.504.728
Jumlah Laba Rugi	(3.260.693.221)	(2.667.110.382)

17. PENDAPATAN USAHA

Pendapatan adalah penghasilan dari beberapa kegiatan usaha operasional setiap bulannya, selama periode tahun 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
▪ Pendapatan Barang	21.167.551.573	20.162.469.469
Jumlah Pendapatan Usaha	21.167.551.573	20.162.469.469

18. BEBAN POKOK USAHA

Beban Pokok Usaha adalah komponen biaya langsung yang diklasifikasi sesuai kebijakan akuntansi adalah termasuk dalam beban inti/utama dalam menjalankan aktivitas operasional usaha selama periode tertentu, terdiri dari :

19. BEBAN OPERASIONAL

Beban Operasional selama periode tahun 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
▪ Beban Muat Angkut Bongkar	500.000	5.322.000
▪ Beban Tenaga Kerja Buruh Harian	-	910.000
▪ Beban Transport & BBM Operasi	-	4.960.000
▪ Beban Peralatan/Perlengkapan	-	316.000
▪ Beban Konsumsi Operasi	-	130.000
▪ Beban Penyusutan Produksi Penyimpanan	22.645.830	57.160.610
Jumlah Beban Operasional	23.145.830	68.798.610

20. BEBAN LANGSUNG LAINNYA

Beban Langsung Lainnya selama periode tahun 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
▪ Harga Pokok Penjualan	17.490.177.296	16.911.211.083
▪ HPP Mart	1.226.658.057	1.611.456.401
Jumlah Beban Langsung Lainnya	18.716.835.353	18.522.667.485
JUMLAH BEBAN POKOK USAHA	18.739.981.184	18.591.466.094

PENJELASAN POS-POS POSISI KEUANGAN

21. BEBAN GAJI & TUNJANGAN

Beban Gaji & Tunjangan selama periode tahun 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
▪ Beban Gaji, Upah, Honorer	724.587.000	821.097.313
▪ Beban Tunj Lembur, Premi	54.421.350	5.450.000
▪ Beban Tunj Transport, Makan	87.705.000	64.920.000
▪ Beban Tunj Komunikasi, Perumahan	-	3.500.000
▪ Beban Tunj BPJS Kesehatan	18.758.413	34.585.374
▪ Beban Tunj Kemahalan	-	12.425.000
▪ Beban Tunj Jabatan	34.970.000	52.020.000
▪ Beban Tunj THR, Bonus, Rapel	54.187.278	73.518.703
▪ Beban Tunj Kinerja, Jasa Produksi	31.640.239	8.245.171
▪ Beban Tunj BPJS Ketenagakerjaan	26.025.516	36.313.617
▪ Beban Tunj Pajak Penghasilan	12.887.834	20.979.300
Jumlah Beban Gaji & Tunjangan	1.050.682.630	1.138.554.478

22. BEBAN ADMINISTRASI KANTOR

Beban Administrasi Kantor selama periode tahun 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
▪ Beban ATK & Supplies Kantor	8.969.800	7.675.300
▪ Beban Opr & Pemel Komputer	860.000	530.000
▪ Beban Telepon, Internet & Jaringan	6.690.400	6.288.735
▪ Beban Listrik, Air	70.126.575	69.946.224
▪ Beban Sewa	33.471.667	28.671.667
▪ Beban Iuran, Retribusi, Keamanan & Sumbngn	18.326.000	1.300.000
▪ Beban Perpajakan	7.070.605	14.729.042
▪ Beban Hukum & Notaris	8.333.333	50.000.000
▪ Beban Konsultan, Professional	36.000.000	32.559.460
▪ Beban Peralatan/Perlengkapan Kantor	20.307.598	13.291.427
▪ Beban Pulsa	64.500	172.000
▪ Beban Ekspedisi/Ongkos Kirim	8.017.000	463.350
Jumlah Beban Administrasi Kantor	218.237.478	225.627.205

23. BEBAN PERJALANAN DINAS

Beban Perjalanan Dinas selama periode tahun 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
▪ Beban Perjalanan Dinas	17.203.853	29.616.892
▪ Beban Transport & BBM Kantor	15.794.600	25.000.000
Jumlah Beban Perjalanan Dinas	32.998.453	54.616.892

24. BEBAN PEMELIHARAAN

Beban Pemeliharaan selama periode tahun 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
▪ Beban Pemel Bangunan	9.250.000	300.000
▪ Beban Pemel Peralatan & Perabot	2.395.000	6.885.000
▪ Beban Pemel Kendaraan	4.945.000	8.730.000
▪ Beban Pemel Mesin	-	1.050.000
Jumlah Beban Pemeliharaan	16.590.000	16.965.000

PENJELASAN POS-POS POSISI KEUANGAN

25. BEBAN PENGEMBANGAN KARYAWAN

Beban Pengembangan Karyawan selama periode tahun 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
▪ Beban Rekrut Pengadaan Karyawan	21.687.499	21.687.499
Jumlah Beban Pengembangan Karyawan	21.687.499	21.687.499

26. BEBAN PENYUSUTAN & AMORTISASI

Beban Penyusutan & Amortisasi selama periode tahun 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
▪ Beban Peny Bangunan Permanen	8.821.274	13.021.274
▪ Beban Peny Bangunan Semi Permanen	3.034.400	3.034.400
▪ Beban Peny Kendaraan	37.100.000	37.100.000
▪ Beban Peny Inventaris & Peralatan	9.160.350	10.214.580
▪ Beban Amortisasi Aktiva Tdk Berwujud	746.167	814.000
▪ Beban Amortisasi Pra Operasi	92.163.360	92.163.360
Jumlah Beban Penyusutan & Amortisasi	151.025.550	156.347.614

27. BEBAN PENJUALAN

Beban Penjualan selama periode tahun 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
▪ Beban Peralatan/Perlengkapan Pemasaran	509.000	35.000
Jumlah Beban Penjualan	509.000	35.000

28. BEBAN LAINNYA

Beban Lainnya selama periode tahun 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
▪ Beban Rumah Tangga Kantor	3.258.500	2.083.500
▪ Beban Perayaan & Upacara	-	2.000.000
▪ Beban Pembulatan Transaksi	38	45
▪ Beban Konsumsi Rapat	3.234.500	1.460.000
Jumlah Beban Lainnya	6.493.038	5.543.545

29. PENDAPATAN NON OPERASIONAL

Pendapatan Non Operasional selama periode tahun 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
▪ Penghasilan Jasa Giro	35.422.159	16.804.558
▪ Penghasilan Sewa Bangunan	43.587.333	38.516.667
▪ Penghasilan Lain-Lain Operasi	10.000.000	-
Jumlah Pendapatan Non Operasional	89.009.492	55.321.225

PENJELASAN POS-POS POSISI KEUANGAN

30. BEBAN NON OPERASIONAL

Beban Non Operasional selama periode tahun 2025 & 2024, dengan perincian sbb.:

	31/12/2025	31/12/2024
▪ Beban Profisi & Adm Bank	1.898.743	2.386.416
▪ Beban Pajak Jasa Giro	7.120.555	3.251.267
▪ Beban Kerugian Piutang	1.602.919.774	64.988.901
Jumlah Beban Non Operasional	1.611.939.072	70.626.584

31. PERISTIWA PENTING

Perkembangan tahun 2025 terkait piutang PT Ekslusif Baru (EB) senilai Rp 1.829.718.671,- belum tertagih dan memasuki ranah hukum yang kasusnya ditangani oleh Kejaksaan Negeri, Kabupaten Tabalong dengan nomor perkara 32/Pid.Sus-TPK/2025/PN Bjm tanggal 07 Oktober 2025. Persidangan dilakukan di Pengadilan Tipikor Propinsi Kalimantan Selatan dan telah diputuskan oleh pengadilan dengan putusan nomor : 2/PID.SUS-TPK/2026/PT BJM, tanggal 01 April 2026, terkait tindak pidana korupsi atas piutang PT. Ekslusife Baru (EB) sebesar Rp. 1.829.718.671 yang diduga merugikan keuangan negara/daerah. Saat ini para terdakwa (salah satunya Direktur Utama Perumda Tabalong Jaya Persada) masih melakukan upaya hukum banding sehingga sampai dengan tanggal laporan ini masih belum berkekuatan hukum tetap (*Inkracht Van Gewijsde*).

32. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen **Perumda Tabalong Jaya Persada** bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan 31 Desember 2025 ini yang telah diselesaikan pada tanggal 13 Mei 2026.

LAMPIRAN

PERUMDA TABALONG JAYA PERSADA
DAFTAR ASET TETAP, PENYUSUTAN & NILAIBUKU
PER 31 DESEMBER 2025

No.	Kode Aset	Jenis/Kelompok Nama Aktiva	Jumlah (Luas/ Unit)	Sat	Tanggal Perolehan	Umur Ekonomis (Tahun)	NILAI PEROLEHAN				DEPRESIASI				NILAI BUKU		
							Harga Perolehan	Transaksi 2025	Saldo Per 31 Des 25	Akumulasi 31 Des 2024	Beban Tahun 2025	Akumulasi 31 Des 2025	31 Des 2024	31 Des 2025	31 Des 2024	31 Des 2025	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11=8+9-10)	(12)	(13)	(14=12+13)	(15=8-12)	(16=11-14)		
I	SA Aset 01	Bangunan Permanen Kibana Gerai ATM Kibana 2 Kanopi	1	Unt	03/07/18	20	34.622.000	-	-	11.252.150	1.731.100	12.983.250	23.369.850	21.638.750			
	SA Aset 02		1	Unt	12/10/18	20	97.034.000	-	-	30.323.125	4.851.700	35.174.825	66.710.875	61.859.175			
	SA Aset 60		1	Unt	27/07/20	20	44.769.472	-	-	9.886.592	2.238.474	12.125.065	34.882.880	32.644.407			
	SA Aset 65		1	Unt	09/11/20	4	20.160.000	-	-	20.160.000	-	20.160.000	-	-			
II	SA Aset 100	Bangunan Semi Permanen Gudang Bersinar Mart	1	Unt		5	15.172.000	-	-	11.631.867	3.034.400	14.666.267	3.540.133	505.733			
					26/02/21		15.172.000	-	-	11.631.867	3.034.400	14.666.267	3.540.133	505.733			
							15.172.000	-	-	11.631.867	3.034.400	14.666.267	3.540.133	505.733			
III	SA Aset 61	Mesin-Mesin Mesin Jahit Karung	1	Unt	11/08/20	1	800.000	-	-	800.000	-	800.000	-	-			
							800.000	-	-	800.000	-	800.000	-	-			
IV	SA Aset 110	Kendaraan Mobil Avanza Plat DA1679HK Mobil GranMax B 9532 FCG Mobil Box (DA 8894 JH)	1	Unt	30/09/21	10	125.000.000	-	-	40.625.000	12.500.000	53.125.000	84.375.000	71.875.000			
	SA Aset 114		1	Unt	23/12/22	5	68.000.000	-	-	27.200.000	13.600.000	40.800.000	40.800.000	27.200.000			
	SA Aset 119		1	Unt	18/10/23	5	55.000.000	-	-	12.833.333	11.000.000	23.833.333	42.166.667	31.166.667			
							248.000.000	-	-	80.658.333	37.100.000	117.758.333	167.341.667	130.241.667			
V	SA Aset 03	Inventaris & Peralatan Kipas Angin Masplon Safe Box Trol File Cabinet 3L Kursi Filling Cabinet Computer Windows 10 Pro Komputer Hikvision 4 Chennel (Mesin ATM) finger Print CCTV Kantor Rak Bersinar Mart (double startin Rak Bersinar Mart (double Adjoin Rak Bersinar Mart (Rak End) Rak Bersinar Mart (Rak Display) Printer Canon G3000 Tenda 3x3 Meja Kerja 1 Printer - Epson L3210 2 pcs Meja , 2 pcs Kursi, Sofa tar RAK - RAK Display Pembelian Handphone Pertashop Rak Bersinar Mart (Rak Gudang)	1	Unt	28/02/18	8	550.000	-	-	469.792	68.750	538.542	80.208	11.458			
	SA Aset 04		1	Unt	23/03/18	8	1.349.000	-	-	1.138.219	168.625	1.306.844	210.781	42.156			
	SA Aset 05		1	Unt	27/09/18	8	329.800	-	-	257.656	41.225	298.881	72.144	30.919			
	SA Aset 06		2	Unt	08/11/18	8	3.200.000	-	-	2.466.667	400.000	2.866.667	733.333	333.333			
	SA Aset 07		10	Unt	13/08/19	8	2.850.000	-	-	1.929.688	356.250	2.285.938	920.313	564.063			
	SA Aset 08		1	Unt	04/09/19	8	2.300.000	-	-	1.533.333	287.500	1.820.833	766.667	479.167			
	SA Aset 09		2	Unt	22/02/18	4	10.570.000	-	-	10.570.000	-	10.570.000	-	-			
	SA Aset 10		2	Unt	22/02/18	4	1.000.000	-	-	1.000.000	-	1.000.000	-	-			
	SA Aset 101		2	Unt	10/03/21	2	7.185.000	-	-	7.185.000	-	7.185.000	-	-			
	SA Aset 102		1	Unt	31/03/21	2	1.200.000	-	-	1.200.000	-	1.200.000	-	-			
	SA Aset 103		1	Unt	22/04/21	2	1.500.000	-	-	1.500.000	-	1.500.000	-	-			
	SA Aset 104		1	Unt	23/04/21	2	750.000	-	-	750.000	-	750.000	-	-			
	SA Aset 106		2	Unt	02/07/21	2	3.284.690	-	-	3.284.690	-	3.284.690	-	-			
	SA Aset 107		10	Unt	02/07/21	2	14.306.650	-	-	14.306.650	-	14.306.650	-	-			
	SA Aset 108		10	Unt	02/07/21	2	10.210.000	-	-	10.210.000	-	10.210.000	-	-			
	SA Aset 109		3	Unt	02/07/21	2	900.000	-	-	900.000	-	900.000	-	-			
	SA Aset 11		1	Unt	22/02/18	4	2.600.000	-	-	2.600.000	-	2.600.000	-	-			
	SA Aset 111		1	Unt	16/11/21	2	1.500.000	-	-	1.500.000	-	1.500.000	-	-			
	SA Aset 112		1	Unt	31/01/22	2	650.000	-	-	650.000	-	650.000	-	-			
	SA Aset 113		1	Unt	28/12/22	2	2.400.000	-	-	2.400.000	-	2.400.000	-	-			
	SA Aset 115		5	Unt	16/03/22	1	7.050.000	-	-	7.050.000	-	7.050.000	-	-			
	SA Aset 116		3	Unt	31/01/22	2	16.255.527	-	-	16.255.527	-	16.255.527	-	-			
	SA Aset 117		1	Unt	24/05/23	4	1.100.000	-	-	435.417	275.000	710.417	684.583	389.583			
	SA Aset 118		3	Unt	21/07/23	2	6.825.000	-	-	4.834.375	1.990.625	6.825.000	1.990.625	-			

Handwritten signature/initials.

PERUMDA TABALONG JAYA PERSADA
DAFTAR ASET TETAP, PENYUSUTAN & NILAIBUKU
PER 31 DESEMBER 2025

No.	Kode Aset	Jenis/Kelompok Nama Aktiva	Jumlah (Luas/Unit)	Sat	Tanggal Perolehan	Umur Ekonomis (Tahun)	NILAI PEROLEHAN				DEPRESIASI			NILAI BUKU		
							Harga Perolehan	Transaksi 2025		Saldo Per 31 Des 25	Akumulasi 31 Des 2024	Beban Tahun 2025	Akumulasi 31 Des 2025	31 Des 2024	31 Des 2025	
								Tambah	Kurang							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11=8-9-10)	(12)	(13)	(14=12+13)	(15=8-12)	(16=11-14)	
34	SA Aset 12	Hardisk	1	Unit	22/02/18	4	870.000	-	-	870.000	870.000	-	870.000	-	-	-
35	SA Aset 120	Lemari Filling Cabinet	2	Unit	16/08/24	2	2.344.000	-	-	2.344.000	390.667	1.172.000	1.562.667	1.953.333	781.333	-
36	SA Aset 13	Dispenser	1	Unit	28/02/18	4	550.000	-	-	550.000	550.000	-	550.000	-	-	-
37	SA Aset 14	Rak Printer	1	Unit	28/02/18	4	180.000	-	-	180.000	180.000	-	180.000	-	-	-
38	SA Aset 15	Laptop Asus	2	Unit	06/03/18	4	12.850.000	-	-	12.850.000	12.850.000	-	12.850.000	-	-	-
39	SA Aset 16	Wireles	1	Unit	06/03/18	4	100.000	-	-	100.000	100.000	-	100.000	-	-	-
40	SA Aset 17	Lemari Kayu	1	Unit	12/03/18	4	750.000	-	-	750.000	750.000	-	750.000	-	-	-
41	SA Aset 18	Telpon Panasonic	1	Unit	12/03/18	4	225.000	-	-	225.000	225.000	-	225.000	-	-	-
42	SA Aset 19	Alat Ukur Kadar Air	1	Unit	03/09/18	4	475.000	-	-	475.000	475.000	-	475.000	-	-	-
43	SA Aset 20	Printer Epson	1	Unit	17/10/18	4	1.500.000	-	-	1.500.000	1.500.000	-	1.500.000	-	-	-
44	SA Aset 21	CCTV	2	Unit	23/10/18	4	2.500.000	-	-	2.500.000	2.500.000	-	2.500.000	-	-	-
45	SA Aset 22	UPS KA	1	Unit	13/11/18	4	1.100.000	-	-	1.100.000	1.100.000	-	1.100.000	-	-	-
46	SA Aset 23	Komputer	2	Unit	23/11/18	4	15.800.000	-	-	15.800.000	15.800.000	-	15.800.000	-	-	-
47	SA Aset 24	Pengadaan Meja Makan	1	Unit	28/11/18	4	2.100.000	-	-	2.100.000	2.100.000	-	2.100.000	-	-	-
48	SA Aset 25	AC Sharp + Selang	2	Unit	12/12/18	4	7.060.000	-	-	7.060.000	7.060.000	-	7.060.000	-	-	-
49	SA Aset 26	Wireless	1	Unit	20/12/18	4	120.000	-	-	120.000	120.000	-	120.000	-	-	-
50	SA Aset 27	Kalkulator	2	Unit	26/12/18	4	55.000	-	-	55.000	55.000	-	55.000	-	-	-
51	SA Aset 28	Fingerprint	1	Unit	21/01/19	4	1.277.000	-	-	1.277.000	1.277.000	-	1.277.000	-	-	-
52	SA Aset 29	Proyektor	1	Unit	05/03/19	4	2.596.000	-	-	2.596.000	2.596.000	-	2.596.000	-	-	-
53	SA Aset 30	Laptop	1	Unit	05/08/19	4	4.100.000	-	-	4.100.000	4.100.000	-	4.100.000	-	-	-
54	SA Aset 31	Meja	2	Unit	13/08/19	4	700.000	-	-	700.000	700.000	-	700.000	-	-	-
55	SA Aset 32	Lemari	2	Unit	19/08/19	4	270.000	-	-	270.000	270.000	-	270.000	-	-	-
56	SA Aset 33	Papan Tulis	1	Unit	19/08/19	4	400.000	-	-	400.000	400.000	-	400.000	-	-	-
57	SA Aset 34	Sekat Ruangan	1	Unit	02/09/19	4	2.232.500	-	-	2.232.500	2.232.500	-	2.232.500	-	-	-
58	SA Aset 35	Rak Piring	1	Unit	17/09/19	4	175.000	-	-	175.000	175.000	-	175.000	-	-	-
59	SA Aset 36	Laptop	1	Unit	03/10/19	4	3.550.000	-	-	3.550.000	3.550.000	-	3.550.000	-	-	-
60	SA Aset 37	Printer Bother	1	Unit	03/10/19	4	3.550.000	-	-	3.550.000	3.550.000	-	3.550.000	-	-	-
61	SA Aset 38	Flashdisk	1	Unit	03/10/19	4	65.000	-	-	65.000	65.000	-	65.000	-	-	-
62	SA Aset 39	Lemari	2	Unit	08/10/19	4	700.000	-	-	700.000	700.000	-	700.000	-	-	-
63	SA Aset 40	Pointer	1	Unit	11/11/19	4	110.000	-	-	110.000	110.000	-	110.000	-	-	-
64	SA Aset 41	Meja	1	Unit	18/11/19	4	350.000	-	-	350.000	350.000	-	350.000	-	-	-
65	SA Aset 42	Mouse	1	Unit	18/11/19	4	40.000	-	-	40.000	40.000	-	40.000	-	-	-
66	SA Aset 43	Meja	2	Unit	20/11/19	4	250.000	-	-	250.000	250.000	-	250.000	-	-	-
67	SA Aset 44	Flashdisk	1	Unit	25/11/19	4	55.000	-	-	55.000	55.000	-	55.000	-	-	-
68	SA Aset 45	Inventaris Lainnya	1	Unit	05/12/19	4	50.000	-	-	50.000	50.000	-	50.000	-	-	-
69	SA Aset 46	Kamera dan Memori Card	1	Unit	24/01/20	4	4.645.000	-	-	4.645.000	4.645.000	-	4.645.000	-	-	-
70	SA Aset 47	Spiker aktif	1	Unit	11/02/20	4	300.000	-	-	300.000	300.000	-	300.000	-	-	-
71	SA Aset 48	Meja Resepsionis & Meja Rapat	1	Unit	17/02/20	4	8.000.000	-	-	8.000.000	8.000.000	-	8.000.000	-	-	-
72	SA Aset 49	Felling Cabinet	1	Unit	09/03/20	4	2.000.000	-	-	2.000.000	2.000.000	-	2.000.000	-	-	-
73	SA Aset 50	Komputer lengkap	3	Unit	12/03/20	4	9.600.000	-	-	9.600.000	9.600.000	-	9.600.000	-	-	-
74	SA Aset 51	Warles	2	Unit	17/03/20	4	190.000	-	-	190.000	190.000	-	190.000	-	-	-
75	SA Aset 52	Meja kerja	2	Unit	24/03/20	4	350.000	-	-	350.000	350.000	-	350.000	-	-	-
76	SA Aset 53	Kipas angin	1	Unit	24/03/20	4	600.000	-	-	600.000	600.000	-	600.000	-	-	-
77	SA Aset 54	Papan Tulis	1	Unit	24/03/20	4	210.000	-	-	210.000	210.000	-	210.000	-	-	-
78	SA Aset 55	Warles	1	Unit	15/04/20	4	95.000	-	-	95.000	95.000	-	95.000	-	-	-
79	SA Aset 56	Timbangan Duduk	1	Unit	11/06/20	4	2.700.000	-	-	2.700.000	2.700.000	-	2.700.000	-	-	-
80	SA Aset 57	Smartphone (Realme 6)	1	Unit	26/06/20	4	3.799.000	-	-	3.799.000	3.799.000	-	3.799.000	-	-	-
81	SA Aset 58	Komputer & Wireless Adapter	2	Unit	07/07/20	4	8.390.000	-	-	8.390.000	8.390.000	-	8.390.000	-	-	-
82	SA Aset 59	Timbangan Digital	1	Unit	23/07/20	4	650.000	-	-	650.000	650.000	-	650.000	-	-	-
83	SA Aset 63	Finger Print	1	Unit	14/08/20	1	1.100.000	-	-	1.100.000	1.100.000	-	1.100.000	-	-	-

PERUMDA TABALONG JAYA PERSADA
DAFTAR ASET TETAP, PENYUSUTAN & NILAIBUKU
PER 31 DESEMBER 2025

No.	Kode Aset	Jenis/Kelompok Nama Aktiva	Jumlah (Luas/ Unit)	Sat	Tanggal Perolehan	Umur Ekonomis (Tahun)	NILAI PEROLEHAN			DEPRESIASI			NILAI BUKU		
							Harga Perolehan	Transaksi 2025		Saldo Per 31 Des 25	Akumulasi 31 Des 2024	Beban Tahun 2025	Akumulasi 31 Des 2025	31 Des 2024	31 Des 2025
								Tambah	Kurang						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11=8-9-10)	(12)	(13)	(14=12+13)	(15=8-12)	(16=11-14)
84	SA Aset 64	Set Meja Caffie	16	Unt	11/09/20	2	17.600.000	-	-	17.600.000	17.600.000	-	17.600.000	-	-
85	SA Aset 66	Meja Bar Caffie	1	Unt	11/09/20	2	22.897.050	-	-	22.897.050	22.897.050	-	22.897.050	-	-
86	SA Aset 67	Display Buah	1	Unt	15/09/20	2	3.400.000	-	-	3.400.000	3.400.000	-	3.400.000	-	-
87	SA Aset 68	Display Sayur	2	Unt	15/09/20	2	13.600.000	-	-	13.600.000	13.600.000	-	13.600.000	-	-
88	SA Aset 69	Meja Kasir	2	Unt	15/09/20	2	11.050.000	-	-	11.050.000	11.050.000	-	11.050.000	-	-
89	SA Aset 70	Rak MiniMarket Kecil	6	Unt	15/09/20	2	33.150.000	-	-	33.150.000	33.150.000	-	33.150.000	-	-
90	SA Aset 71	Palet Besar	3	Unt	15/09/20	2	3.825.000	-	-	3.825.000	3.825.000	-	3.825.000	-	-
91	SA Aset 72	Palet Kecil	6	Unt	15/09/20	2	4.590.000	-	-	4.590.000	4.590.000	-	4.590.000	-	-
92	SA Aset 73	Pintu Stainless	2	Unt	15/09/20	2	5.100.000	-	-	5.100.000	5.100.000	-	5.100.000	-	-
93	SA Aset 74	Contex Mirror Krisbow 45cm	2	Unt	28/09/20	1	1.018.000	-	-	1.018.000	1.018.000	-	1.018.000	-	-
94	SA Aset 75	Kipas Angin	4	Unt	28/09/20	1	2.036.000	-	-	2.036.000	2.036.000	-	2.036.000	-	-
95	SA Aset 76	Kursi Karyawan	6	Unt	28/09/20	1	1.740.000	-	-	1.740.000	1.740.000	-	1.740.000	-	-
96	SA Aset 77	Meja Security	1	Unt	28/09/20	1	450.000	-	-	450.000	450.000	-	450.000	-	-
97	SA Aset 78	Meja Manager	1	Unt	28/09/20	1	800.000	-	-	800.000	800.000	-	800.000	-	-
98	SA Aset 79	TV LED Akri 32 Inch	1	Unt	28/09/20	2	1.518.000	-	-	1.518.000	1.518.000	-	1.518.000	-	-
99	SA Aset 80	UPS ICA 1200va	1	Unt	28/09/20	2	1.150.000	-	-	1.150.000	1.150.000	-	1.150.000	-	-
100	SA Aset 81	Paket Komputer Rakitan	1	Unt	28/09/20	2	4.600.000	-	-	4.600.000	4.600.000	-	4.600.000	-	-
101	SA Aset 82	Apar 3kg Bubuk	2	Unt	28/09/20	2	650.000	-	-	650.000	650.000	-	650.000	-	-
102	SA Aset 83	Trolly Barang	1	Unt	02/10/20	2	1.750.000	-	-	1.750.000	1.750.000	-	1.750.000	-	-
103	SA Aset 84	Rak Ciki	2	Unt	02/10/20	1	920.000	-	-	920.000	920.000	-	920.000	-	-
104	SA Aset 85	Box Obral Wiremesh	6	Unt	02/10/20	2	3.300.000	-	-	3.300.000	3.300.000	-	3.300.000	-	-
105	SA Aset 86	AC Panasonic 2 PK YN18WKJ	3	Unt	09/10/20	2	20.550.000	-	-	20.550.000	20.550.000	-	20.550.000	-	-
106	SA Aset 87	Kursi Bar Cafe	9	Unt	14/10/20	2	4.455.000	-	-	4.455.000	4.455.000	-	4.455.000	-	-
107	SA Aset 88	CCTV	1	Unt	15/10/20	2	6.400.000	-	-	6.400.000	6.400.000	-	6.400.000	-	-
108	SA Aset 89	Speaker Aktif	1	Unt	20/10/20	2	1.200.000	-	-	1.200.000	1.200.000	-	1.200.000	-	-
109	SA Aset 91	Rak Doebel Strarting	1	Unt	03/11/20	2	1.550.000	-	-	1.550.000	1.550.000	-	1.550.000	-	-
110	SA Aset 92	Rak Dobel Join T150	7	Unt	03/11/20	2	9.450.000	-	-	9.450.000	9.450.000	-	9.450.000	-	-
111	SA Aset 93	Rak Keranjang	6	Unt	03/11/20	2	3.900.000	-	-	3.900.000	3.900.000	-	3.900.000	-	-
112	SA Aset 94	Rak Mundo	3	Unt	03/11/20	2	975.000	-	-	975.000	975.000	-	975.000	-	-
113	SA Aset 95	Rak End	2	Unt	03/11/20	2	1.900.000	-	-	1.900.000	1.900.000	-	1.900.000	-	-
114	SA Aset 96	Rak Double Starting T 150	1	Unt	06/11/20	2	1.550.000	-	-	1.550.000	1.550.000	-	1.550.000	-	-
115	SA Aset 97	Rak Doublel Join T150	5	Unt	06/11/20	2	6.750.000	-	-	6.750.000	6.750.000	-	6.750.000	-	-
116	SA Aset 98	Rak End	2	Unt	06/11/20	2	1.900.000	-	-	1.900.000	1.900.000	-	1.900.000	-	-
117	SA Aset 99	Lemari Arsip	1	Unt	09/11/20	2	2.400.000	-	-	2.400.000	2.400.000	-	2.400.000	-	-
118	SA Aset 100	Accer KL41-51M_31Y7	1	Unt	15/08/2025	2	-	6.250.000	-	6.250.000	-	1.302.083	1.302.083	-	4.947.917
119	SA Aset 101	PC lengkap dahwa	1	Unt	25/04/2025	2	-	3.238.000	-	3.238.000	-	1.079.333	1.079.333	-	2.158.667
120	SA Aset 102	printer epson L5290	1	Unt	14/02/2025	2	-	4.405.000	-	4.405.000	-	2.018.958	2.018.958	-	2.386.042
VI 121	SA Aset 90	Aktiva Berwujud					409.668.217	13.893.000	-	423.561.217	402.276.230	9.160.350	411.436.580	7.391.988	12.124.638
							870.225.689	13.893.000	-	884.118.689	566.988.296	58.116.024	625.104.320	303.237.393	259.014.369
		Aktiva Tidak Berwujud Serf. Beras Premium Si Wangi	1	Unt	01/12/20	5	4.070.000	-	-	4.070.000	3.323.833	746.167	4.070.000	746.167	-
							4.070.000	-	-	4.070.000	3.323.833	746.167	4.070.000	746.167	-
		TOTAL AKTIVA					874.295.689	13.893.000	-	888.188.689	570.312.130	58.862.190	629.174.320	303.983.559	259.014.369

Perumda Tabalong Jaya Persada

**LEMBAGA PEMBIAYAAN USAHA KECIL
KECAMATAN TANTA**

JLPEMBANGUNAN I RT 03 KOMPLEK KANTOR KECAMATAN 71561

Nomor	: 01/lb/lpuk/tt/2026	Tanta,06, Januari 2026
Lampiran	: 1 berkas	kepadayth
Prihal	: Laporan tahunan Lpuk	Pemerintah Kab Tabalong
		Up Bagian Ekonomi dan Pembangunan

Bersama ini kami sampaikan laporan keuangan LPUK tanta yang terdiri dari :

- 1.Neraca dan perhitungan rugi / laba per desember 2025.
- 2.Data transaksi tahun 2025
- 3.Keterangan saldo per desember 2025

Demikian kami sampai besar harapan kami agar bapak dapat memperhatikan LPUK agar dapat maju dan berkembang dan kami ucapkan terima kasih.



Handwritten signature

LAPORAN LPUK TANTA PER DESEMBER 2025.

I NERACA

No	Keterangan	Debet	Kredit
1	Kas	109,267,000	
2	Bank	26,256	
3	Pinjaman Yang Diberikan	562,683,000	
4	Cadangan piutang ragu-ragu Modal yangditerima	(67,700,475)	
5	Pem Prov		15,500,000
6	Pem Kab		30,850,000
7	Cadangan Modal		386,585,040
8	Ruva -ruva vasiva		110,279,741
9	laba bersih tahun 2025		61,061,000
	Total Aset	604,275,781	604,275,781

II DATA KEADAAN PERKEMBANGAN PEMBERIAN KREDIT

1	pemberian pinjaman tahun 2025	617,200,000
2	Penerimaan Angsuran Pokok	694,462,000
3	Pendapatan bunga	144,061,000
4	biaya - biaya	83,000,000
5	Laba bersih berjalan	61,061,000

III Klasifikasi

1	Lancar	422,583,000	81 org
2	Kurang Lancar	43,010,000	4 org
3	Diragukan	16,700,000	2 org
4	Macet	80,390,000	10 org
	jumlah	562,683,000	97 orang



Handwritten signature and date 15/12/2025.

DATA TRANSAKSI TAHUN 2025

NO	KETERANGAN	BULAN												jumlah
		januari	februari	maret	april	mei	juni	juli	agustus	september	oktober	november	desember	
1	pemberian pinjaman	49,200,000	66,075,000	33,375,000	65,750,000	25,000,000	-	50,000,000	72,500,000	72,500,000	100,500,000	59,300,000	23,000,000	617,200,000
2	angs pokok	56,780,000	60,555,000	66,815,000	53,235,000	36,975,000	28,660,000	55,925,000	74,415,000	57,510,000	76,835,000	46,865,000	79,892,000	694,462,000
3	pendapatan	12,925,000	13,180,000	13,640,000	13,166,000	10,570,000	7,710,000	13,275,000	14,960,000	9,020,000	12,720,000	10,275,000	12,620,000	144,061,000
4	biaya-biaya	6,500,000	6,500,000	9,000,000	9,000,000	6,500,000	-	13,000,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	83,000,000



Handwritten signature or initials in blue ink.

NERACA LPUK TANTA
Desember 2025.

NO	PERKIRAAN	NERACA SALDO BLN LALU		MUTASI TRANSAKSI BULAN INI				NERACA SALDO BLN INI	
		DEBET	KREDIT	TRANSAKSI KAS	TRANSAKSI NON KAS	DEBET	KREDIT	DEBET	KREDIT
1	KAS	46.255.000		92.512.000	29.500.000			109.267.000	
2	BANK	26.256						26.256	
3	PNJ YANG DI BERIKAN	619.575.000		23.000.000	79.892.000			562.683.000	
4	CADANGAN PIUTANG RAGU2	(67.700.475)						(67.700.475)	
5	AKTIVA TETAP& INVENTARIS								
6	AKUMULASI PENYESUTAN AKTV TETAP								
7	RUPA2 AKTIVA								
8	MODAL PEM PROV		15.500.000						15.500.000
9	MODAL PEM KAB		30.850.000						30.850.000
10	RUPA2 FASIVA		110.279.741						110.279.741
11	CADANGAN MODAL		386.585.040						386.585.040
12	LABA RUGI TAHUN LALU								
13	LABA RUGI TAHUN BERJALAN		54.941.000		6.120.000				61.061.000
TOTAL ASET		598.155.781	598.155.781	115.512.000	115.512.000	-	-	604.275.781	604.275.781

NO	PERKIRAAN	KETERANGAN SALDO		MUTASI TRANSAKSI BULAN INI				KETERANGAN SALDO	
		URAIAN	JUMLAH	TRANSAKSI KAS	TRANSAKSI NON KAS	URAIAN	JUMLAH	URAIAN	JUMLAH
	PENDAPATAN		131.441.000						
14	BUNGA PINJAMAN		-						
15	LAIN -LAIN		131.441.000						
16	JUMLAH PENDAPATAN								
17	BIAYA - BIAYA								
18	TENAGA KERJA & OPERASIONAL	76.500.000		6.500.000				83.000.000	
19	ADMINISTRASI	-						-	
20	LAIN -LAIN	-						-	
	JUMLAH BIAYA	76.500.000		6.500.000				83.000.000	
	LABA /RUGI THN BERJALAN		54.941.000		6.120.000				61.061.000



Handwritten signature and date 12/12/2025.